



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
Proceso Catastro y Valoraciones
ISO 9001-2008

SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES

MARCAR

() AÑOS ANTERIORES: AÑOS _____, _____ y _____ () PERIODO ACTUAL

NOTA: SEÑOR (A) (ITA), CONTRIBUYENTE, AL MOMENTO DE PRESENTAR SU SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES, CERCIORARSE DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS AL DORSO, CASO CONTRARIO LA SOLICITUD PRESENTADA NO PODRÁ SER TRAMITADA.

DATOS GENERALES

NOMBRE: _____	CEDULA: _____
DIRECCION PARA NOTIFICACIONES: _____	FOLIO REAL (NÚMERO DE FINCA): _____
CORREO ELECTRONICO: _____	TELEFONO: _____
	FAX: _____

De conformidad con los artículos 4, inciso e) y 8 de la Ley de Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, solicito la no afectación de dicho impuesto según lo indicado, sobre la finca indicada, que se ubica en el Cantón de Escazú, ya que cuento con este único bien inmueble a nivel nacional.

Asimismo, conociendo las penas y sanciones que establece el Art. 134 del Código Procesal Penal No. 7594 y el Art. 316 del Código Penal No. 4573, declaro bajo la fe de juramento que no poseo ningún otro bien inscrito, y o sin inscribir en el Registro de la Propiedad.

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____ FECHA: ____/____/____

PARA USO DE LA OFICINA

Nº DE CUENTA: _____	VALOR REGISTRADO ₡ _____	DOCUMENTO _____
RESOLUCION: APROBADA _____	RECHAZADA _____	% DE NO AFECTACIÓN _____
NO AFECTO ₡ _____	MONTO A PAGAR ₡ _____	MONTO _____
OBSERVACIONES : _____		
FECHA: ____-____-____	SELLO: _____	F-PCV-5

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU	Nº-
PROCESO CATASTRO Y VALORACIONES	ISO 9001-2008
SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN	
NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____	Nº DE CEDULA: _____
Nº DE FINCA: _____	RECIBIDO POR: _____
	FECHA: _____

NOTA: ESTE COMPROBANTE ES EL UNICO DOCUMENTO CONTRA EL QUE SE ENTREGARA LA RESOLUCION SOBRE EL TRAMITE PRESENTADO.

F-PCV-59

Teléfonos: 2208-7594, 2208-7562, 2208-7507, 2208-7514, 2208-7515

REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES

1. FORMULARIO (F-PCV-59) DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES DEBIDAMENTE LLENO (DEBE DE INCLUIR NÚMERO DE FINCA, INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO (NOMBRE COMPLETO, NÚMERO DE CÉDULA, NÚMERO DE TELÉFONO, NÚMERO DE FAX, DIRECCIÓN PARA NOTIFICAR).

2. PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE IDENTIDAD, PASAPORTE, RESIDENCIA, ETC) PARA VERIFICACIÓN DE FIRMA.

3. EN CASO DE NO PODER HACER PERSONALMENTE EL TRÁMITE DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES PRESENTAR COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO REGISTRAL.

4. EN EL CASO DE MENORES DE EDAD, PRESENTAR CONSTANCIA DE NACIMIENTO DE REGISTRO CIVIL, Ó CÉDULA DE MENOR DE EDAD, COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL ENCARGADO DEL MENOR.

CERTIFICACIONES NECESARIAS

5. CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD POR NÚMERO DE CÉDULA EMITIDA POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (ÍNDICE DE PERSONAS), PARA PERIODO ACTUAL.

6. CERTIFICACIÓN DE HISTORICO DEL PROPIETARIO EMITIDA POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (PARA AÑOS ANTERIORES).

IMPORTANTE: “DE CONFORMIDAD A LA DIRECTRIZ DONT-02-2013, DEL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2013, LA NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES SE APLICA SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA FINCA Y NO SOBRE EL VALOR DE CADA DERECHO.”