

**ACTA 387-15**  
**Sesión Ordinaria 257**

Acta número trescientos ochenta y siete correspondiente a la sesión ordinaria número doscientos cincuenta y siete, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con dos minutos del martes veinticuatro de marzo de dos mil quince, con la asistencia de las siguientes personas:

**REGIDORES PROPIETARIOS**

Max Gamboa Zavaleta (PLN)  
Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)  
Amalia Montero Mejía (PYPE)  
Daniel Langlois Haluza (PYPE)  
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)  
Rosemarie Maynard Fernández (PAC)  
Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

**REGIDORES SUPLENTE**

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)  
Marcelo Azúa Córdova (PLN)  
Diana Guzmán Calzada (PYPE)  
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)  
  
Kenneth Pérez Venegas (PAC)  
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

Jacinto Solís Villalobos (PYPE)  
Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)  
Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)

**PRESIDE LA SESIÓN**

**Sr. Max Gamboa Zavaleta**

**ALCALDE MUNICIPAL**

**Bach. Arnoldo Barahona Cortés**

**También estuvieron presentes: Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas; Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del Concejo; Lic. José Arrieta Salas, Asesor Legal de la Alcaldía.**

**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

Pedro Toledo Quirós (PML)	Regidor propietario
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)	Síndico propietario
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)	Síndica suplente

**ORDEN DEL DÍA:**

**I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

**II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA.**

**III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

**IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**

**V. MOCIONES.**

1 **VI. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.**

2 **VII. ASUNTOS VARIOS.**

3  
4 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con dos  
5 minutos.

6  
7 A las diecinueve horas con tres minutos el Presidente Municipal sustituye al regidor Pedro Toledo por  
8 el regidor Juan Carlos Arguedas, a la regidora Ana Cristina Ramírez por la regidora Ana Guiceth  
9 Calderón y al síndico Geovanni Vargas por la síndica Martha Mayela Bermúdez.

10  
11 El Presidente Municipal somete a votación una moción para hacer un receso. Se aprueba por  
12 unanimidad.

13  
14 Inicia el receso a las diecinueve horas con cuatro minutos.

15  
16 Reinicia la sesión a las diecinueve horas con cinco minutos.

17  
18 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

19  
20 No hay público por atender, por lo que el Presidente Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

21  
22 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA.**

23  
24 Al no haber acta para aprobación, el Presidente Municipal continúa con el siguiente punto en el orden  
25 del día.

26  
27 La regidora Ana Cristina Ramírez ingresa al Salón de Sesiones a las diecinueve horas con siete minutos.

28  
29 **ARTÍCULO III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

30  
31 **Inciso 1. Karen Porras Arguedas, Directora Ejecutiva de la Unión Nacional de Gobiernos**  
32 **Locales.**

33  
34 Hace un llamado para que los Gobiernos Locales abran los canales de diálogo con los diversos actores  
35 para que los acuerdos que tomen Sobre el expendio de licores durante las elecciones nacionales y  
36 Semana Santa, sean debidamente fundamentados.

37  
38 Se toma nota.

39  
40 **Inciso 2. Licda. Ericka Ugalde Camacho, Comisión Permanente de Gobierno y Administración,**  
41 **Asamblea Legislativa.**

42  
43 Remite proyecto de Ley "Primera Ley especial para la transferencia de competencias: atención plena y  
44 exclusiva de la red vial cantonal".

45

1 Se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

2  
3 **Inciso 3. Licda. Ericka Ugalde Camacho, Comisión Permanente Especial de Asuntos**  
4 **Municipales, Asamblea Legislativa.**

5  
6 Remite oficio CPEM-254-2015, en el que solicita criterio en relación con el expediente 16.876  
7 "Reforma del artículo 13 inciso j) y adición de un párrafo final al artículo 19 y un nuevo título VIII al  
8 código municipal, Ley N° 7794. Ley para el fortalecimiento de las consultas populares en el ámbito  
9 cantonal y distrital".

10  
11 Se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

12  
13 **Inciso 4. Dilsia Chavarría Vargas, vecina del cantón.**

14  
15 Nota dirigida al Comité de Emergencias de Escazú, en la que solicita una prórroga del documento  
16 solicitado, (constancia del INS que la casa no tiene ningún seguro), el cual se encuentra en trámite  
17 todavía.

18  
19 Se remite a la Comisión de Asuntos Sociales.

20  
21 **Inciso 5. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

22  
23 Remite oficio AL-342-2015, en el que para análisis y aprobación traslada modificación presupuestaria  
24 MPCM-01-03-2015 por un monto de ₡282 076 578.00 (Doscientos ochenta y dos millones setenta y  
25 seis mil quinientos setenta y ocho colones exactos).

26  
27 Se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

28  
29 **Inciso 6. Ivonne Rodríguez Guadamuz, Oscar Calderón Bermúdez, Juan José Rímolo Bolaños y**  
30 **María Cecilia Delgado Córdoba.**

31  
32 Documento dirigido a la Secretaría de Asuntos Electorales, Partido Liberación Nacional, en el cual  
33 presentan renuncia de forma irrevocable, a la afiliación al Partido Liberación Nacional. Y  
34 concomitantemente se declaran independientes ante el Tribunal Supremo de Elecciones y en el ejercicio  
35 de su representación popular, como representantes electos para el Período 2010-2016.

36  
37 Se toma nota.

38  
39 **Inciso 7. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

40  
41 Remite oficio AL-283-15, en atención al acuerdo AC-55-15 informa que la petitoria del acuerdo de  
42 marras requiere un ejercicio de esta Administración para actualizar y recabar la información solicitada  
43 debido al cambio de jefatura en el Proceso de Seguridad Ciudadana. Por lo que comunica que para  
44 atender el objeto del acuerdo AC-55-15, el informe se entregará en un plazo de treinta días hábiles a  
45 partir del acuse de recibo del presente oficio.

1 Se toma nota.

2

3 **ARTÍCULO IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**

4

5 El Presidente Municipal no tiene asuntos que tratar, por lo que continúa con el siguiente punto en el  
6 orden del día.

7

8 **ARTÍCULO V. MOCIONES.**

9

10 No se presentan mociones, por lo que el Presidente Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

11

12 **ARTÍCULO VI. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**  
13 **ESTOS.**

14

15 No se presentan informes de comisiones, por lo que el Presidente Municipal continúa con el desarrollo  
16 de la sesión.

17

18 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

19

20 El regidor Kenneth Pérez señala que esta sesión se realizó con el fin de sustituir la sesión  
21 correspondiente a la Semana Santa; no obstante, desde el punto de vista práctico, considera que es una  
22 sesión absurda, porque los asuntos que se vieron en esta sesión pudieron haberse visto en la sesión de  
23 ayer y lo que ingrese en los días restantes de esta semana igual quedará pendientes, porque no va a ser  
24 conocido sino hasta después de la Semana Santa, además del gasto que realizar esta sesión significa  
25 para la Municipalidad. Consulta sobre la obligatoriedad de reponer esa sesión o si es posible fusionarla  
26 con otra.

27

28 En respuesta a la consulta del regidor Pérez, la regidora Rosemarie Maynard indica que el Código  
29 Municipal establece que debe realizarse al menos una sesión ordinaria y señala que la práctica en este  
30 y en otros concejos municipales ha sido trasladar la sesión para una fecha anterior o posterior. Comenta  
31 que a raíz de una situación que se dio en la Municipalidad de San José, el Concejo Municipal hizo una  
32 consulta a la Procuraduría General de la República que está en trámite, de manera que habría que  
33 esperar la respuesta de la Procuraduría y basarse en eso para futuras ocasiones.

34

35 El regidor Marcelo Azúa señala que esa es una conversación que se ha tenido desde hace tiempo a lo  
36 interno de este Concejo, respecto a la conveniencia, necesidad y legalidad de realizar esas sesiones.  
37 Considera que independientemente de lo que se esté gestionando, este Concejo Municipal debería hacer  
38 su propia averiguación, siendo muy puntuales en cuanto a las realidades que tiene esta Municipalidad,  
39 por cuanto el dinero que se gasta en estas sesiones es el dinero de los contribuyentes de este cantón.  
40 Indica que podría valorarse la posibilidad de que la Administración cierre pero el Concejo siga  
41 funcionando. Coincide con el regidor Pérez en que esta sesión es totalmente improductiva.

42

43 Respecto al sarán con el que se estaba cerrando el paso por la calle de la Urbanización Lajas-Compartir,  
44 la regidora Rosemarie Maynard señala que le han comentado que parece ser que son los mismos  
45 vecinos quienes cierran el paso, de modo que por un lado la Municipalidad abre y por otro lado los

1 vecinos vuelven a cerrar, perjudicando a los demás vecinos. Sugiere que la Municipalidad haga un  
2 llamado de atención al respecto y haga ver a los vecinos las consecuencias legales de cerrar el paso.  
3 Por otra parte, comenta que ha visto que se han hecho varias inversiones en el parque y cuestiona qué  
4 sentido tiene invertir en un parque que próximamente va a ser remodelado. Consulta cuándo se va a  
5 dar inicio al proyecto de remodelación del parque.

6  
7 El Presidente Municipal manifiesta que parece que hay personas que no entienden que cerrar una vía  
8 pública es anticonstitucional y es un delito que no se puede seguir permitiendo. Insta a la  
9 Administración a hacer las advertencias del caso y en caso de que insistan, aplicar el rigor de la ley.

10  
11 El Alcalde Municipal señala que se va a enviar una circular a los vecinos llamando al orden público y  
12 haciendo las advertencias del caso. Indica que la Sala Constitucional ha establecido que si alguien  
13 cierra una vía pública, la Municipalidad tiene la obligación de reabrir el paso. Indica que en vista de  
14 que no se tiene identificadas a las personas que cierran el paso, la opción es entregar volantes. Comenta  
15 que conversó con la vecina Ileana Ureña, a quien le dijo que lo llamara cuantas veces fuera necesario,  
16 dado que la Municipalidad no puede tener un oficial de policía ahí todo el día. En cuanto a la señora  
17 que se presentó ayer en relación con las patentes de sus locales comerciales, comenta que el jueves  
18 anterior su esposo retiró el documento de aprobación de la recepción de obra, en el cual se indica que  
19 pueden proceder con el trámite de las patentes comerciales, pero al parecer no leyeron el documento.

20  
21 El Presidente Municipal somete a votación una moción para hacer un receso. Se aprueba por  
22 unanimidad.

23  
24 Inicia el receso a las diecinueve horas con veinte minutos.

25  
26 Reinicia la sesión a las diecinueve horas con veintiún minutos.

27  
28 El regidor Daniel Langlois menciona que el día de hoy se realizó la primera reunión de la Comisión de  
29 los Cerros de Escazú. Informa que se nombró como coordinador al señor Misael Chavarría, de  
30 COOPASAE, y como secretaria a la regidora Rosemarie Maynard. Añade que esa comisión va a realizar  
31 sus reuniones el tercer miércoles de cada mes a las cinco de la tarde.

32  
33 En relación con el tema del cierre de vías públicas, el Asesor Legal apunta que la libertad de tránsito  
34 es un derecho constitucional y las calles que están definidas como públicas constituyen parte del  
35 demanio público, que es inviolable, imprescriptible e imbargable, indica que es potestad de la  
36 Municipalidad velar por los intereses de la comunidad y si una calle pública ha sido materialmente  
37 cerrada, la Municipalidad puede actuar quitando los bloqueos, señala que en vía judicial es difícil  
38 comprobar quién hizo el cierre de la calle, a menos que se tome a las personas in fraganti o que haya  
39 pruebas como videos o fotografías, para poder proceder por la violación al derecho constitucional del  
40 libre tránsito.

41  
42 El Alcalde Municipal acota que antes de hacer cualquier actuación es prudente hacer una revisión de  
43 la condición de esa urbanización. Señala que a las personas a quienes les entregaron las viviendas no  
44 les entregaron escrituras, sino que les hicieron un préstamo de las casas, pero la urbanización como tal  
45 aún no se ha recibido. Indica que de parte del Concejo Municipal hay un acto de recepción de las áreas

1 públicas, pero desconoce si en el trámite que se está haciendo ante el INVU y otras instituciones la  
2 urbanización ya está constituida.

3  
4 El Presidente Municipal indica que este es un asunto eminentemente administrativo y solicita al Alcalde  
5 que proceda conforme a la ley para hacer valor el derecho público.

6  
7 Sin más asuntos que tratar, el Presidente Municipal cierra la sesión a las diecinueve horas con treinta  
8 minutos.

9

10

11

12

13

14

***Sr. Max Gamboa Zavaleta***  
***Presidente Municipal***

***Licda. Ana Parrini Degl Saavedra***  
***Secretaria Municipal***

15

16

17 ***hecho por: hpcs***