



**ACTA 06-16**  
**Sesión Extraordinaria 01**

Acta número SEIS correspondiente a la sesión extraordinaria número UNO, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diez horas del Sábado 23 de abril de dos mil dieciséis, con la asistencia de las siguientes personas:

**SÍNDICOS PROPIETARIO**

Jacinto Solís Villalobos (PYPE)

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)

**CONCEJAL PROPIETARIO**

Luz Vera Fernández Montenegro (PYPE)

**CONCEJAL SUPLENTE**

Ana Rosa Roldán Porras (PYPE)

**PRESIDE LA SESIÓN**

**Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)**

**También estuvo presente: Bach. Silvia Rímola Rivas, encargada de asistir a los Concejos de Distrito.**

**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

Ramiro Arguedas Mora (PYPE).

Concejal suplente

Edwin Arturo Bermúdez Montes (PYPE)

Concejal propietario

Gina María Moya Jiménez (PLN)

Concejal propietaria

Olger Julio Chaves Godínez (PLN)

Concejal suplente

Marco Antonio Casanova Trejos (PML)

Concejal propietario

Landy Hernández Ramírez (PML)

Concejal suplente

Preside la sesión la sesión el señor síndico propietario Jacinto Bernardo Solís Villalobos con las personas presentes y que representan al Distrito de Escazú centro, da inicio a la sesión a las catorce horas con quince minutos.

**ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:**

**MOCIÓN:** Las personas del Concejo de Distrito presentes solicitan a las personas presentes en la Asamblea la aprobación de la Agenda y la incorporación: 1.-) Rendición del Informe de la representante ante la comisión de trabajo del Plan Regulador y 2.-) Elección o Ratificación de las personas representante ante la Comisión de Trabajo del Plan Regulador, propietaria y suplente.



1 **ACUERDO N° 18-2016:** Las personas presentes votan por unanimidad la aprobación de la agenda y  
2 los puntos incluidos en ella. **Definitivamente aprobado**

3  
4 **1. AGENDA:**

- 5  
6 1.1. Inicio de Sesión a cargo de la persona Presidente del Concejo de Distrito de Escazú, Sr.  
7 Jacinto Bernardo Solís Villalobos.  
8 1.2. Presentación de las personas Concejales del Distrito de Escazú centro.  
9 1.3. Presentación y el recibimiento de Proyectos por parte de las organizaciones del Distrito de  
10 Escazú centro.  
11 1.4. Rendición del Informe de la representante ante la comisión de trabajo del Plan Regulador.  
12 1.5. Ratificación o elección de las personas representante ante la Comisión de Trabajo del Plan  
13 Regulador, propietaria y suplente.  
14 1.6. Agradecimiento y Clausura.  
15 1.7. Refrigerio.  
16

17 **Inicio de la sesión a cargo del Síndico propietario del Concejo de Distrito de Escazú, el Sr.**  
18 **Jacinto Bernardo Solís Villalobos quien hace la presentación de las personas que**  
19 **conforman al Concejo de Distrito de Escazú.**  
20

21 **Presentación y el recibimiento de Proyectos por parte de las organizaciones del Distrito de**  
22 **Escazú Centro.**  
23

24 Los proyectos ingresaron según el orden de ingreso de los grupos, se le otorgó la palabra a cada  
25 representante para indicar los nombres de los proyectos y además los presentaran en forma física.  
26 Los grupos organizados, asociaciones, Juntas de Educación o Administrativas, etc.; representadas y  
27 que presentaron proyectos fueron los siguientes:  
28

- 29 1. Concejo de Distrito de Escazú centro. Proyecto: “Mejoras a la Calle pública el Pozo”.  
30 2. Asociación Hogar Salvando al Alcohólico. Proyecto: “ Alquiler de local y gastos  
31 operativos (salarios y cargas sociales, atención directa-profesional, alimentación y  
32 servicios públicas) ¢25.000.000,00  
33 3. Comité de Vecinos de Calle el Convento. Proyecto: Compra de terreno para parque y  
34 protección a naciente. Estudio de terrenos, levantamiento de obra, lo hace la  
35 municipalidad.  
36 4. Junta Administrativa del Colegio Nacional Virtual Marco Tulio Salazar. Programa: “ Si  
37 cuido a tu bebe, tú cuidas los estudios “  
38 5. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: “Fibra óptica”. ¢59.234.911.50  
39 6. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: “Construcción e Implementación  
40 de una plataforma informática para soporte de las TICS, con hardware, programación y  
41 comunicación. ¢23.548.258,30



- 1 7. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: “700 metros lineales de tapia
- 2 perimetral”. ¢124.284.992,00
- 3 8. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: “Construcción de aula laboratorio
- 4 para la enseñanza de la matemática” ¢ 32.748.117,30.
- 5 9. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: Construcción de instalación
- 6 eléctrica nueva, bajo los lineamientos de las normas NEMA2008”. ¢120.000.000,00
- 7 10. Junta Administrativa del Liceo de Escazú. Proyecto: Construcción del Comedor. Etapa
- 8 II. ¢103.790.000,00
- 9 11. Junta de Educación de la Escuela Corazón de Jesús. Proyecto: “Cancelación del III y
- 10 último proceso administrativo” ¢1.667.667,00
- 11
- 12

13 **ACUERDO N° 19-2016:** Las personas presentes votan por unanimidad de los presentes para elegir el  
14 proyecto de Partida Específica de la Ley 7755 y otorgarlo a “Mejoras en la calle pública el Pozo” por  
15 el monto indicado por Gobierno Central cuando ingrese el respectivo comunicado oficial.  
16 **Definitivamente aprobado**

17  
18  
19 **El Concejo de Distrito brinda a las personas presente, una breve descripción de asuntos pen-**  
20 **dientes de resolver**

- 21
- 22 1. Nuestra misión primordial fue velar por que el bien común estuviera primero que el bien particular.
- 23 2. Asumimos nuestro nombramiento electoral, el pueblo confío en nosotros por lo que durante estos 06 años
- 24 de labores fueron dedicados a ayudar a los vecinos.
- 25 3. Con la ayuda de los empleados municipales y la paciencia con que atendían nuestras solicitudes de
- 26 información sobre diferentes asuntos, como eran solicitudes de patentes, permisos de construcción, pago
- 27 de bienes inmuebles y en otros trámites, que en la mayoría de los casos era la escasa información que se
- 28 tenía del asunto.
- 29 4. Solicitamos ayuda para solucionar problemas de los vecinos con las paradas de bus aunque no recibimos
- 30 respuesta positiva, por lo menos lo intentamos.
- 31 5. Recomendamos a la Administración que interpusiera sus buenos oficios para solucionar la saturación del
- 32 Cantón de taxis rojos, porteadores y piratas. Nos quedaron debiendo la solución. Recomendamos que
- 33 policías municipales recibieran capacitación para actuar como policía de tránsito. La respuesta eran
- 34 justificaciones del porque no se hacían esa gestión.
- 35 6. Recomendamos las aceras en mal estado, asunto que no hubo intervención, en la mayoría de los casos.
- 36 7. En este momento, 6 años después, están notificando a los vecinos para que construyan las aceras.
- 37 8. Los vecinos se interesan por saber si las máquinas de hacer ejercicios fueron donadas o fue compra.
- 38 Fueron compradas.
- 39 9. Al realizar trabajo de campo nos encontramos con calles públicas que se podrían habilitar para
- 40 descongestionar el tránsito del Cantón.
- 41 10. Una de ellas es la calle del Pozo, costado oeste del Country Club, los vecinos del Condominio Torres del
- 42 Country la solicitan para hacer un bulevar, ya que alegan que quieren continuar con la privacidad que
- 43 contaban hasta ahora.

*Municipalidad de Escazú*  
*Concejo de Distrito de Escazú*  
*Acta 06 Sesión Extraordinaria 01*  
*23 de abril de 2016*



- 1 11. Tomamos la denuncia de los vecinos sobre la colocación de basureros en las aceras, antes de informar a
- 2 los vecinos sobre el buen uso que deben hacer de los mismos.
- 3 12. Solicitamos se realizara el levantamiento de la finca donde se estaba llevando el desarrollo Condominios
- 4 Vistas de Escazú. Ya que los vecinos consideran que esta empresa invadió calle pública.
- 5 13. Llevamos años esperando el resultado de este levantamiento.
- 6 14. Dimos seguimiento a los dineros que entregó la municipalidad a los diferentes grupos organizados, hasta
- 7 que entregaran la liquidan en orden. Asegurando que los fondos fueron bien invertidos.
- 8 15. Actualizamos el Reglamento de Concejos de Distrito, pero no se logró que la Administración lo publicara
- 9 antes de salir este Concejo de Distrito.
- 10 16. Atendimos la queja de algunos vecinos sobre la molestia de que se dieran nombres de personas del Cantón
- 11 a los edificios municipales sin tomar en cuenta a los vecinos.
- 12 17. Recomendamos a la Administración que los proyectos de los diferentes grupos del Cantón se trasladen a
- 13 los Concejo de Distrito Ampliado y no permita que le lleguen a la Administración directamente.
- 14 18. Recomendamos que no se diera dinero para la colocación de piso modular en el gimnasio de la Escuela
- 15 República de Venezuela sin antes tener la opinión del Comité de Deportes.
- 16 19. Sería de nunca acabar los logros y desilusiones que sucedieron en estos 6 años de labores. Nos vamos
- 17 satisfechos por nuestro trabajo realizado, esperamos haber cumplido con nuestra responsabilidad ante el
- 18 pueblo y especialmente ante los ojos de Dios.

19  
20  
21 **Informe de Rendición de la señora Ana Rosa Roldán como representante ante la Comisión de**  
22 **Trabajo del Plan Regulador.**  
23



1 *Sabado 23 de abril ,2016*

2 **INFORME SOBRE COMISION PLAN REGULADOR**

3 *Estimados vecinos gracias por confiarme la responsabilidad de representarlos ante la Comisión de Plan Regulado*  
4 *l cual ha sido una experiencia dolorosa y frustrante, ya que en estos 6 años la labor de mi persona ha sido de aprendizaje*  
5 *sobre lo importante que es el que un pueblo tenga su pan de desarrollo ordenado, de manera que todos los vecinos nos*  
6 *veamos favorecidos.*

7 *Con dolor les informo que desde el 2011 ha la fecha la Administración Municipal se ha ensañado en desaparecer la*  
8 *Comisión Plan Regulador y manejar a su antojo el territorio escazuceño. No somos tomados en cuenta en los diferentes*  
9 *procesos or el que en este momento està pasando el Plan Regulador de Escazú. Nuestras intenciones de poner en orden*  
10 *nuestro cantòn referente a permisos de construcción respetando los lineamientos del Plan Regulador vigentefueron en*  
11 *vano. Algunos vecinos se quejan ya que la aplicación en algunos casos esta fuera de lo indicado.Por ejemplo construir*  
12 *sobre nacientes, en terrenos declarados en riesgo de deslizamiento, cerca de fallas. Para brincarse todos estos y muchos*  
13 *casos se salen de la tangente y acomodan el asunto a conveniencia del inyeresado. Escazú necesita realizar estudios*  
14 *importantes para hacer buen uso de las tierras. Como es el estudio de aguas, de fallas, calles , vial y otros.*

15 *Todos son de gran importancia, pero el de vida o muerte es el estudio de aguas, manantiales o nacientes, son estudios*  
16 *muy profundos, si desean mayor informacion sobre este tema les recomiendo que lo busquen utilizando Internet.*

17 *Hemos solicitado estudio de las aguas de nuestros rios para descubrir el grado de contaminación de los mismos y no*  
18 *hemos recibido respuesta. Si observan los grandes desarrolladores buscan terrenos ubicados cerca de quebradas y rios.*  
19 *Para facilitar la salida de aguas tratadas en plantas de tratamiento . Cuantos de ustedes han pasado por algùn lugar del*  
20 *cantòn que exista planta de tratamientgo y los malos olores son tremendos. Piensen un dia sin agua, como serà cuando*  
21 *en nuestras tierras alta, donde està nuestro tesoro , el agua, se vea invadido por grandes desarrollos turisticos , nos*  
22 *pararia como Guanacaste, mientras que un hotel de lujo se da el lujo de comprar tres carros sisternas para abastecer sus*  
23 *necesidades, el pueblo tiene que conformarse con un carro sisterna cada 15 o 22 dias, estañon por vecino. Nos tiene muy*  
24 *preocupados a los miembros de la Comisión Plan Regulador sobre las modificaciones que està enviando la*  
25 *administración para implementarlas en el Plan Regulador del Cantòn. Primero estas modificaciones como primer paso*  
26 *llamar al pueblo en audiencia pública y someterlas a votación. Esto se lo brincan las envian para su publicación. Con*  
27 *estas modificaciones estàn perjudicando a los vecinos comunes y corrientes y dando poder a los grandes capitales , que*  
28 *hagan de nustro cantòn lo que se les antoje. De ustedes depende que esto suceca, recuerden que el poder es del pueblo. A*  
29 *los que se eligen son administradores de nuestros bienes.*

30 *Al no utilizar correctamente las normas del Plan Regulador, encontramos permisos de construcción grandes, medianos y*  
31 *pequeños con duda de su legalidad.*

32 *Calles que son públicas y estàn siendo tomadas por grandes desarrolladores y el pueblo ni cuenta se da.*

33 *La calle El pozo, El Barro, dos calles en Jaboncillo y la Hermosa Calle Real , declarada Patrimonio.*

34 *La Calle del Pozo es una calle vecinal, por lo tanto los vecinos pueden hacer uso de ella, si desean salvarse de las presas*  
35 *que se dan en la Paco. Calle el Pozo paralela a Calle Convento sale a Centro Comercial los Laureles.*

36 *Al no cumplir las normas del Plan Regulador se realizo el Proyecto Siete Bancas, por màs que nos opusimos se realizò,*  
37 *con dudas de permiso de construcción donde la administración dice que no tuvieron nada que ver, los permisos vinieron*  
38 *de arriba, me pregunto , dònde està la autonomia municipal.*

39 *El tema es largo y tendido . Gracias por confiar en mi, pero les dijo que el resultado tan esperado de tener un Plan*  
40 *Regulador como se debe, y confiada que estaba mi partido en el poder serìa un trabajo fàcil y super apoyados, pero*  
41 *desilución total. La presión a que hemos sido sometidos para que abandonaras el barco ha sido desgastel. A pesar de*

*Municipalidad de Escazú  
Concejo de Distrito de Escazú  
Acta 06 Sesión Extraordinaria 01  
23 de abril de 2016*



1 *todo, en mi caso ,llegò al final del tiempo por el cual fui nombrada por ustedes. Los invito a que sean màs vigilantes de*  
2 *nuestros intereses, los intereses del cantòn. Investiguen, informesen, no sean tan confiados. Se los recomiendo por mi*  
3 *propia experiencia*  
4 *Muchas Gracias*  
5

6 **Ratificación o elección de las personas representante ante la Comisión de Trabajo del Plan Re-**  
7 **gulador, propietaria y suplente.**  
8

9 La señora Ana Rosa les comunica que ella lo representa porque fue electa en una Asamblea de Rendi-  
10 ción de Informe y que se debe proceder a elegir a nuevas personas si así los presentes. Esta lo indica  
11 porque ella no cuenta con suplente ante la Comisión de Trabajo.  
12

13 La señora Roldán externa su interés en continuar como representante, pero si le gustaría la elección  
14 de una nueva persona que asuma la suplencia para cuando ella no pueda.  
15

16 Los presentes votan para ratificar a la señora Roldán continúe como propietaria por unanimidad, 11  
17 votos.  
18

19 Siendo las catorce horas con veinte y cinco minutos, se da por concluida la sesión.  
20  
21  
22  
23

24 Jacinto Solís Villalobos  
25 *Preside*

Ana Rosa Roldán Porras  
*Secretario.*