



# MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

## Planificación y Control Urbano

### Control Constructivo

### Requisitos para Tramitar

## Licencia Municipal de Trabajos en la Vía Pública

#### **Requisitos previos que debe obtener para adjuntar a la solicitud de permiso:**

- Deberá estar al día con el pago de Impuestos y Servicios Municipales, además la propiedad debe estar debidamente inscrita.
- Deberá adjuntar el formulario "hoja de actualización de datos", completamente lleno.
- Plano de catastro Visado por la Municipalidad, para lo cual deberá enviar formulario debidamente lleno y adjuntar el plano de catastro original y copia al Sub-Proceso de Planificación Territorial.
- Para el caso de Rutas Nacionales deberá aportar visto bueno del MOPT donde autorice el rompimiento de la vía y línea de construcción.

#### **Requisitos para Licencia Municipal de Construcción Trabajos en la Vía:**

Para tramitar el Permiso de Trabajos en la Vía debe de cumplirse con los siguientes requisitos, además de los requisitos previos.

- Plano perfil topográfico debidamente firmado por el profesional responsable.
- Especificaciones técnicas de la obra a realizar. Las mismas deben contemplarse en planos a nivel de detalles constructivos.
- Será requisito de presentación posterior a la aprobación, la presentación de un depósito de garantía por las obras a realizar, el cuál será estimado en función del valor de las obras.
- De acuerdo con la normativa vigente es obligación del propietario construir la acera, caños con cuneta o reconstruir las existentes de la o las calles a la cual enfrenta el proyecto. Las rampas para entrada de vehículos no deberán entorpecer ni hacer molesto el área de tránsito peatonal. Los proyectos de urbanizaciones, condominios o proyectos que por su tamaño lo amerite deberán realizar las mejoras a las vías que enfrente.

#### **Plazo de Resolución:**

Para la revisión y aprobación o denegatoria de los permisos de construcción regirá lo estipulado en la ley 8220, excepto el artículo 21 del Reglamento a dicha ley, para lo cual regirán los plazos de respuesta de 30 días naturales.