

1 **ACTA 33-2020**

2 **Sesión Extraordinaria 07**

3
4 Acta número treinta y tres correspondiente a la sesión extraordinaria número siete celebrada por el Concejo
5 Municipal del cantón de Escazú, periodo dos mil veinte – dos mil veinticuatro, que se realizó de forma virtual,
6 a las diecinueve horas del veintiocho de octubre del año dos mil veinte, con la asistencia de las siguientes
7 personas:

8
9

10 **REGIDORES PROPIETARIOS**

REGIDORES SUPLENTE

11
12 Adrián Antonio Barboza Granados (PNG)
13 Andrea María Arroyo Hidalgo (PNG)
14 José Campos Quesada (PNG)
15 José Danilo Fernández Marín (PYPE)
16 Adriana Solís Araya (PYPE)
17 José Pablo Cartín Hernández (PYPE)
18 Carlomagno Gómez Ortiz (TE)

Carmen María Fernández Araya (PNG)
Franklin Rodolfo Monestel Herrera (PNG)
Ana María Barrenechea Soto (PNG)
Brenda Sandí Vargas (PYPE)
Denis Gerardo León Castro (PYPE)
Gioconda Patricia Robles Pereira (PYPE)

19
20

21 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

SÍNDICOS SUPLENTE

22
23 Andrea Mora Solano (PNG)
24 Gerardo Venegas Fernández (PNG)
25 Catarina López Campos (PNG)

Ernesto Álvarez León (PNG)
Jessica de los Ángeles López Paniagua (PNG)

26
27

28 **PRESIDE LA SESIÓN**

Lic. Carlomagno Gómez Ortiz

29
30

ALCALDE MUNICIPAL

Arnoldo Barahona Cortés

31
32

33 **También estuvo presente: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal y Licda. Priscilla**
34 **Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.**

35
36

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

37
38

Geovanni Andrés Vargas Delgado (PNG)

39

1 **ORDEN DEL DÍA:**

2

3 **ARTÍCULO ÚNICO: Atención al señor Héctor Chaves León, Director General del Benemérito**
4 **Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, quien expondrá sobre el Estado de situación de ese Cuerpo de**
5 **Bomberos en relación con las incidencias presentadas en el cantón de Escazú.**

6

7 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal inicia la sesión a las diecinueve horas con tres minutos.

8

9 **ARTÍCULO I. Atención al señor Héctor Chaves León, Director General del Benemérito Cuerpo de**
10 **Bomberos de Costa Rica, quien expondrá sobre el Estado de situación de ese Cuerpo de Bomberos en**
11 **relación con las incidencias presentadas en el cantón de Escazú.**

12

13 El señor Héctor Chaves comenta que; le acompañan el señor José Daniel Mora Montenegro, Jefe de la Unidad
14 de Servicios Generales, que ha tenido a cargo el proyecto de la identificación y valoración de una propiedad
15 apta para la estación de bomberos; la señora Malena Valencia Badilla, Encargada de Gestión de Calidad;
16 Marcos Esteban Arias Sandi, Encargado de Control General de Asignación de Equipos; el señor Luis
17 Fernando Salas Sánchez, Director Operativo y el señor Ronny La Touche Argüello, Jefe de Operaciones.
18 Dice que; traen una presentación y hay una etapa que omitirán que es en relación con la necesidad del
19 servicio, durante muchos años se han hecho estudios y se han analizado cuáles son las prioridades a nivel
20 nacional y a nivel de la Gran Área Metropolitana, siempre se ha identificado en todos los estudios que se han
21 hecho, que en la parte suroeste, del Valle Central, se requiere una estación de bomberos, hoy en día todas las
22 emergencias se atienden desde Pavas y desde Barrio Luján, esto tiene una serie de inconvenientes, en cuanto
23 a la principal variable para el Cuerpo de Bomberos, en tiempo de respuesta, se sabe cómo se comporta en
24 tiempo normal, la circunvalación, porque Pavas tiene que pasar por la circunvalación para llegar a otros
25 sectores y Barrio Luján tiene limitaciones por el congestionamiento para llegar oportunamente al sitio de la
26 emergencia. Menciona que; desde el punto de vista de la reglamentación del Cuerpo de Bomberos, lo
27 requerido es que la comunidad aporte el lote o terreno donde se pueda construir y el Cuerpo de Bomberos
28 asume la construcción del edificio, el equipamiento, el personal, la unidad extintora y la sostenibilidad
29 sucesiva, sin embargo; no se ha logrado pasar de esta primera etapa, se han hecho esfuerzos, ha habido
30 reuniones, se hizo una alianza entre la Municipalidad de Alajuelita y Escazú, se formó una comisión para
31 buscar un punto intermedio, porque bomberos a lo que obedece es a tiempos de respuesta, no es a
32 distribuciones políticas, por ejemplo; Moravia no tiene bomberos, porque Tibás, Guadalupe y Coronado
33 responden muy rápidamente a cualquier emergencia en todo el cantón de Moravia, entonces desde el punto
34 de vista técnico no se justifica una apertura de estación, hay partes del país donde la distancias se vuelven
35 determinantes y bomberos ha venido haciendo un esfuerzo para reducir las distancias, construyendo algunas
36 estaciones que se requieren, un edificio, la unidad extintora, etc., es bastante oneroso, por eso es que como
37 mínimo el aporte que se pide a las comunidades es la propiedad, muchas comunidades han hecho esfuerzos
38 y a través de lotes municipales, lotes del mismo estado, lotes de algunas asociación, de alguna junta
39 educativa, se ha logrado materializar propiedades a nombre del Cuerpo de Bomberos y se ha podido avanzar

1 en etapas subsiguientes, después de que ya se tiene una propiedad a nombre del Cuerpo de Bomberos, se
2 puede valorar la apertura del servicio en una edificación temporal, mientras se proyecta la construcción
3 definitiva, lo que sí, de acuerdo a la normativa, no se permite abrir un servicio en un lugar donde no haya un
4 lote, ha pasado en algunas situaciones como lo que ocurrió en Garabito, que se abrió hace quince años y al
5 día de hoy están un poco errantes, no se ha logrado conseguir un lote y eso generó que hubieran acuerdos en
6 el Concejo Directivo del Cuerpo de Bomberos, de no abrir ningún servicio, si no se lograba materializar el
7 traspaso de una propiedad; en los últimos años se ha venido trabajando en el tema de Escazú. Reitera que;
8 desde el punto de vista técnico, se requiere una estación en la parte suroeste del área metropolitana, las
9 emergencias, la cantidad de población y las limitaciones viales, así lo han determinado y estas emergencias
10 van en aumento, no es algo que se haya estabilizado, entre más población, más limitaciones, el aumento
11 demográfico hace que aumenten, por lo que si tienen como prioritario la apertura de una estación de
12 bomberos. Procede a realizar la siguiente presentación:
13



ESTACIONES EN SAN JOSÉ

NORTE
✔ METROPOLITANA NORTE

ESTE
✔ Guadalupe
+
✘ San Pedro o Curridabat

OESTE
✔ Pavas
+
✘ Alajuelita o Escazú




SUR
✔ METROPOLITANA SUR

BOMBEROS COSTA RICA

GRUPO 

CRONOLOGIA DE ACCIONES




**BOMBEROS
COSTA RICA**

2008 Se inician gestiones para promover la donación de un terreno y consolidar una Estación de Bomberos en Escazú.


ENE-2017 Se reactiva el proceso con un acercamiento entre los Alcaldes de Alajuelita-Escazú y el Cuerpo de Bomberos.

FEB-2017 Se confirma la anuencia de participar en la Comisión Bicantonal, por medio del oficio CBCR-005287-2017-DGB-00229.

JUL-2017 Se visita una propiedad, la cual no cumplían con los aspectos técnicos y operativos para una Estación de Bomberos. (Propiedad Visita N°1)

GRUPO  **INS**

CRONOLOGIA DE ACCIONES




**BOMBEROS
COSTA RICA**

NOV-2018 Se reactivan las negociaciones únicamente con la Municipalidad de Escazú.

ENE-2019 Se realiza visita con la Vicealcaldesa para definir:
1- Condiciones de los terrenos requeridos.
2- Valoración de edificio municipal para apertura temporal de la Estación.

**SET-19 al
ABR-20** Se gestiona el informe técnico de dos propiedades de las cuales una no cumple y otra no fue posible finalizar el informe. (Propiedades Visita N°2).

GRUPO  **INS**

VISITA 1



DETALLE

El inmueble está ubicado en Alajuelita, Barrio Aurora y en ese momento se encontraba a la venta.

INFORME TECNICO

Se descarta técnicamente por:

- Cercanía con un río.
- Pruebas de suelo no aptas.
- Gran tráfico vehicular en la zona.
- Cercanía con un puente.
- Funcionaba como botadero.

VISITA 2

TERRENO A

Puntos de Referencia:

1. Propiedad SJ-1948863-2017
2. Palacio Municipal
3. Iglesia San Miguel Arcángel
4. Ruta 105
5. Liceo de Escazú
6. Iglesia de los Mormones



Imagen 2. Ubicación de propiedad Escazú. Fuente Google Earth

DETALLE


Centro Cívico, el inmueble está ubicado en el distrito Escazú, barrio la Violeta, con matrícula 1-687854-000, plano catastrado SJ-1948863-2017 y tiene una extensión de 3.522 m².

INFORME TECNICO

No reúne las mejores condiciones para ubicar una Estación de Bomberos (topografía, regularidad, área)



VISITA 2
TERRENO B



DETALLE
Plantel Municipal.

INFORME TECNICO
No se pudo realizar debido a que indicaron que no era una opción viable para donar al Cuerpo de Bomberos.

- 1
- 2
- 3 El regidor Denis León pregunta; cuáles son las cualidades del terreno que espera o requiere el Cuerpo de
- 4 Bomberos.
- 5
- 6 El Presidente Municipal procede a realizar la sustitución del síndico Geovanni Vargas Delgado por la síndica
- 7 Catarina López Campos.
- 8
- 9 El señor Héctor Chaves responde que; cuando se habla de la ubicación del lote, entre el límite de Alajuelita
- 10 y Escazú, se da porque el tema de abrir un servicio en ese sector es excluyente, si se abre en Alajuelita, ya
- 11 no se abriría en Escazú y viceversa, porque los tiempos de respuesta son los que determinan la ubicación de
- 12 las estaciones y no los límites políticos, cuando se vio que había interés de las dos municipalidades, se pensó
- 13 en que lo idóneo sería un punto intermedio, pero en este momento están abocados a abrir el servicio por los
- 14 años que han pasado, en cualquiera de las dos Municipalidades que brinde las facilidades de lote, desde el
- 15 punto de vista de bomberos, pueden ubicar la estación en el sector de Alajuelita o Escazú, pero sería
- 16 únicamente un servicio el que se abriría, debido a que hay una gran cantidad de comunidades que requieren,
- 17 lo idóneo sería que hubiera un servicio de bomberos en cada centro de población, sea cantón o distrito, pero
- 18 no es posible por un tema financiero, por eso se buscó que fuera un punto más equidistante, pero en este
- 19 momento la decisión está en esta línea, donde se pueda obtener la propiedad, se abriría el servicio,

1 lógicamente al darse el servicio, la prioridad del otro cantón se vería disminuida.

2
3 El señor José Daniel Mora explica que; enviaron al señor Carlos Monge un documento donde priorizan los
4 aspectos esenciales que deben cumplir un terreno para el Cuerpo de Bomberos, uno de los principales es el
5 área, que la adecuada para una estación de Bomberos, proyectada a cincuenta años, es de cinco mil metros
6 cuadrados, sin embargo; se han hecho excepciones en terreno de cuatro mil o cuatro mil quinientos metros
7 cuadrados; otro aspecto a considerar es el frente, que es recomendable que vaya entre los cuarenta y cincuenta
8 metros de frente; se recomienda que el lote tenga al menos dos vías de acceso; particularmente hay otros
9 factores como las amenazas naturales, que su topografía sea lo más regular posible, preferiblemente que sea
10 plano; uno de los estudios principales son las pruebas de suelo, donde se refleja el comportamiento y la
11 capacidad soportante para los edificios que se pretenden construir.

12
13 El señor Luis Fernando Salas menciona que; el rededor del terreno de verse desde la perspectiva de que los
14 habitantes, en ese tanto, qué tan bueno, qué mejor condición tenga ese terreno va a redundar en un mejor
15 servicio para los propios habitantes, la construcción de un servicio en Escazú adolece desde hace muchos
16 años, hace mucha falta, el trabajo de Cuerpo de Bomberos es presencial y se necesita estar el menor tiempo
17 posible en las emergencias, si el terreno tiene al menos dos accesos y si por alguna razón alguno se ve
18 bloqueado por alguna razón, el servicio no se vería afectado, de encontrarse con este terreno en el cantón, el
19 beneficio sería directo para los habitantes de Escazú.

20
21 El regidor José Pablo Cartín pregunta; acerca del compromiso de la institución y del financiamiento de
22 bomberos para la estación, a qué horizonte temporal estaría el grupo INS y Bomberos, en disposición de
23 hacer esta inversión, si en este momento se encuentra el terreno en qué tiempo de acción el Cuerpo de
24 Bomberos se comprometería ha hacer el proyecto de la estación. Dice que; es parte del Consejo Local del
25 Área de Conservación del SINAC en relación con la Zona Protectora de los Cerros de Escazú, representa al
26 Grupo Municipal y a la Municipalidad, y en este momento hay una preocupación en relación con los
27 incendios forestales, según información con la que cuenta; la única estación que tiene equipo y personal para
28 esto es la de Puriscal y una en el centro de San José, por lo que desea saber si dentro del Plan Estratégico del
29 Desarrollo de esta posible estación en Escazú, está contemplado ese servicio, y siempre correlacionado; hay
30 una asociación ecologista que ha tratado en tres ocasiones con el SINAC, de generar un grupo, una brigada
31 de bomberos voluntarios forestales, es una asociación conocida como CODECE, tienen una grupo de
32 voluntarios listos para ser entrenados en el tema de incendios forestales, es urgente que esa capacitación se
33 de, es una de las emergencias que está latente en el cantón, por lo que le gustaría saber si se puede agilizar
34 esa capacitación.

35
36 El señor Héctor Chaves explica que; hay dos modalidades para que haya una estación de bomberos en la
37 comunidad, una sería la apertura de un servicio en un local temporal y la otra es la apertura en una estación
38 definitiva, en ambos casos se requiere el haber trasladado de parte de la comunidad una propiedad a nombre
39 de bomberos, cuando visitaron el cantón, estuvieron con la Vicealcaldesa doña Luisiana Toledo, se visitó la

1 edificación en el centro de Escazú, que en ese momento estaba ocupada por la Municipalidad y todavía la
2 ocupan, en esa oportunidad se valoró a que debido a que el día de hoy no hay ninguna propiedad, el Cuerpo
3 de Bomberos no ha podido incluir esto en un plan estratégico y no lo han podido bajar a ningún plan anual,
4 los planes estratégicos del Cuerpo de Bomberos son de cinco y ahí se hace la proyección de lo que se quiere,
5 a veces tiene un grado de flexibilidad, pero tiene que estar contemplado ahí, por lo que hay más flexibilidad
6 en la apertura de un servicio en la edificación temporal, en esa oportunidad se valoró esa propiedad en el
7 centro de Escazú, que se podía hacer una adaptación que la municipalidad podía asumir y aunque el edificio
8 no cumplía con todas las características, porque tiene limitaciones, se podría haber dado el servicio; cabe
9 destacar que cuando la gente hace un llamada a bomberos, lo que le interesa es que la unidad esté muy pronto
10 en el sitio; esa opción se valoró y era viable, el edificio lo permitía, se podían condicionar dormitorios, se
11 podía habilitar una sala de máquinas y con una inversión moderada se podía manejar, esa fue la opción para
12 tener el edificio en un corto plazo; para la otra opción que sería un edificio definitivo, sí requiere colocarlo
13 en un plan estratégico y presupuestarlo, un edificio puede rondar los mil millones de colones fácilmente,
14 tampoco es una derogación simple, desde el año dos mil ocho el Cuerpo de Bomberos se separó del INS, son
15 un órgano de desconcentración máxima, cuentan con presupuesto propio, una junta directiva propia, por lo
16 que tienen que planear los proyectos para que sean sostenibles, cuando se abre un servicio es porque hay
17 capacidad de poderlo sostener; el proceso puede tardar de tres a cuatro años, si es por la vía de plan estratégico
18 de tres a cuatro años, una apertura de un edificio que se pueda adaptar es algo que se puede materializar en
19 un año. Comenta que; en relación con los forestales el Cuerpo de Bomberos lo maneja no por estación, si no
20 a nivel nacional, hay tres brigadas forestales, una en Guanacaste, una en la Zona Sur del País y una en el
21 Gran Área Metropolitana, se maneja por movilización de recursos.

22

23 El señor Luis Fernando Salas indica que en relación con los bomberos voluntarios forestales; el Cuerpo de
24 Bomberos da un curso por incendios forestales y se puede preparar alguna de las brigadas que con todo gusto
25 quieran unirse, obviamente tienen que cumplir con ciertos requisitos, una condición física que les permita
26 cubrir este tipo de emergencias, las puertas quedan abiertas, nada más habría que coordinarlo.

27

28 El regidor Denis León comenta que; en el distrito de San Rafael hay suficientes hidrantes por el crecimiento
29 económico que ha tenido, pero en el distrito central y San Antonio son pocos los que hay, por lo que le
30 gustaría saber si cuando se inicie con el proyecto de la estación de bomberos para el cantón, paralelamente
31 se puede ir trabajando en la colocación de más hidrantes en esos distritos y así cuando la estación empiece a
32 funcionar se cuente con suficientes hidrantes para cualquier emergencia en el cantón.

33

34 El señor Héctor Chaves responde que; hace diez años se impulsó una ley que se llama “Ley de Hidrantes”,
35 la cual le otorga la responsabilidad de los hidrantes al dueño del acueducto, en este país la mitad de los
36 acueductos pertenecen al AYA, un treinta por ciento son de Municipalidades, un veinte por ciento de las
37 asadas, por lo que la ley establece que el dueño del acueducto puede cobrar en el recibo del agua un rubro y
38 con ese rubro financia la instalación de los hidrantes, la función del Cuerpo de Bomberos es decirle al dueño
39 del acueducto cuál es la prioridad, hay lugares que son prioritarios, pero muchas veces los diámetros de la

1 tubería son insuficientes.

2

3 La regidora Andrea Arroyo menciona que; en campaña política las tres fracciones se comprometieron a que
4 el cantón de Escazú tuviera una Estación de Bomberos, es importante trabajar juntos para que el proyecto
5 llegue a ser una realidad para los escazuceños.

6

7 El señor Héctor Chaves acota que; son doce años que se tiene en este proceso, cosas tangibles sería que se
8 logre el traspaso de un lote, que se logre la remodelación de ese local del centro de Escazú para poder abrir
9 el servicio en el corto plazo, es algo que considera muy factible y lo otro para que esto se dé, es lograr el
10 traspaso de una propiedad, se puede contemplar a tres años el diseño, la construcción, pero cosas factibles
11 sería abrir la estación en ese local que la Municipalidad utilizaba o utiliza, porque ahí estaba muy fácil
12 hacerlo.

13

14 El Presidente Municipal externa agradecimiento al Cuerpo de Bomberos por su presencia en esta sesión y
15 manifiesta el compromiso por parte de este Concejo Municipal, para que esto sea una realidad en el cantón
16 de Escazú.

17

18 Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las diecinueve horas con cincuenta y siete minutos.

19

20

21

22

23

24

25

Carlomagno Gómez Ortiz
Presidente Municipal

Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

26

27

28

hecho por: kmpo