



ACTA 04-18

Sesión Extraordinaria 01

Acta número CUATRO correspondiente a la sesión extraordinaria número 01 celebrada por el Concejo de Distrito de San Rafael del cantón de Escazú, período dos mil dieciséis – dos mil veinte en las instalaciones de la Escuela de Guachipelín a las nueve horas con del 14 de abril de 2018, con la asistencia de las siguientes personas:

MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:

SINDICA PROPIETARIA:	Ruth López Elizondo
CONCEJAL SUPLENTE:	Rosa Matamoros León
CONCEJAL PROPIETARIO	Jean Paul Van Der Laat Ulate
CONCEJAL PROPIETARIO	Sandra Rojas Araya
SINDICO SUPLENTE	Luis Gustavo Socatelli Porras
CONSEJAL PROPIETARIO	Orlando Ortíz Albarracín

La representante de la Municipalidad de Escazú: Sra. Silvia Rímola Rivas.

PRESIDE LA SESIÓN: El Sr. Luis Socatelli Porras, Síndico Suplente, en virtud que la Sra. Ruth López presentará proyecto de la Comunidad de Pinar del Río.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Concejal suplente	Roberto Enrique Romero Mora
Concejal propietario	Mary Heigld Wones
Concejal suplente	Alberto Oreamuno Gutiérrez.
Concejal suplente	Patricia Leandro Tabash

Además, se tienen los representantes de las siguientes comunidades:

COMUNIDAD	REPRESENTANTES
Asociación de Desarrollo E. Los Anonos.	Karina Osorno Pérez. 61542163
	Eduardo . 88385516
	Noilyn Vásquez P. 61919911
	Jazmín Mora F. 89608128
Asociación de Vecinos Urbanización las Vistas. ASOVISTAS	Roberto Jiménez. 89236190 robertojimen@hotmail.com
Comité de Vecinos Calle el Convento	Ana Georgina Jiménez. 87834142
	Verónica Cabrera Guillén. 8857-6471 verocg0112@hotmail.com



Asociación de Vecinos Organizados ASOVEO	Carlos E. Guidi L. 71029169. Carlos.eguidi@gmail.com
	Isabel Sassamo de Guidi. 71027087. kreaticaster@gmail.com
Vecino del Distrito de San Rafael	Rodrigo Cedeño Gómez. 83435357 rodrigo.cedeno@gmail.com
Coopeartes R.L	José Luis Solís. solisherrerajoseluis@hotmail.com
Regidor de la Municipalidad de Escazú.	Ricardo López Granados. 71127233. rlopezgran@gmail.com
Asociación de Vecinos Urbanización las Vistas. ASOVISTAS	Mario Salas Leal. msalas028@gmail.com 88168161
Asociación de Desarrollo Especifico Pro Mejoras y Seguridad Pinar del Rio.	En representación lo hace la señora Ruth López Elizondo.

1
2
3
4
5
6
7
8
9

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:

I. ORDEN DEL DÍA

II. PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

III. ASUNTOS VARIOS

ARTÍCULO II. PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

COMUNIDAD	PROYECTO
ASOCIACIÓN DE DESARROLLO DE ANONOS PRESENTA EL PROYECTO: Sra. Noilyn Vásquez P.	Se presenta verbalmente el proyecto para esta comunidad, que se indica por medio de prioridades: a. Se requiere una parada techada para poder recibir a los niños que viajan en buseta en el área externa del Salón Comunal. b. Se requiere que se pueda realizar un cierre con malla de nylon en el planché de tal forma que se pueda realizar actividades de futbol salón, sin que la pelota se vaya al río. c. Donación de sillas y mesas para uso del Salón Comunal. d. Construcción de los caños de la calle los Mangos, siendo esto fundamental para el manejo adecuado de las aguas pluviales en la zona.



	<p>e. Se requieren rampas de acceso a la zona, construcción de aceras debido a que una gran cantidad de personas discapacitadas en la zona, además que se requieren establecer áreas de tránsito de los peatones para acceso a Los Anonos.</p> <p>Se indica por parte de los representantes de la Comunidad que se prioriza los proyectos indicados en los puntos a y b, sin menoscabo que se pueda dar seguimiento a la donación de las sillas y mesas, así como visualizar la construcción de los accesos y canalización de las aguas pluviales en la zona, para mejorar el tránsito peatonal en la comunidad de Anonos.</p> <p>Se indica adicionalmente, que es importante que puedan recibir el apoyo y gestión, para:</p> <p>a. Trámite y gestión de donaciones con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes.</p> <p>b. Poder desarrollar proyectos de responsabilidad social con la empresa privada de tal forma que se puedan ejecutar proyectos para recuperar la infraestructura existente en la zona, tales como el Salón Comunal.</p> <p>c. Se requiere también darle seguimiento al programa de educación del Ministerio de Educación Pública, a efectos de acondicionar las instalaciones de dicho lugar, pues es un punto fundamental para la generación de mayores oportunidades laborales en el futuro de la población que participe en este proceso.</p>
<p>ASOCIACIÓN DEL BARRIO LAS VISTAS</p> <p>PRESENTA EL PROYECTO: Sr. Roberto Jiménez de la</p>	<p>Indica el Sr. Roberto Jiménez que la Asociación del Barrio Las Vistas se creó con el objetivo de proteger la comunidad y hay un parque municipal que tiene tres entradas, se había aprobado para la remodelación del proyecto, mismo que se fue presentado en el Consejo de Distrito de la anterior integración.</p> <p>Presenta solicitud para la remodelación para la iluminación del parque, del cual se adjunta todo el detalle técnico del mismo.</p>



	<p>Actualmente, se le da limpieza al mismo y se indica por parte de la Sra. Ruth López que las iluminaciones de parques se han coordinado directamente con la Compañía Nacional de Fuerza y Luz.</p> <p>Por otra parte, es necesario realizar una revisión de los acuerdos vinculados en la gestión de seguimiento de este proyecto, pues se había aprobado en el año 2015 y se desconoce el estado de avance del mismo, por lo cual es fundamental realizar la revisión con las autoridades municipales para verificar la condición del mismo.</p> <p>Se anexa documentación respectiva.</p>
<p>ASOCIACIÓN BARRIO CONVENTO</p> <p>PRESENTA EL PROYECTO: Verónica Cabrera Guillén</p>	<p>Indica la Sra. Verónica Cabrera, que esta Asociación retomó funciones con su nueva integración y presentan los proyectos para ser analizados por el Concejo de Distrito de San Rafael de Escazú que está basado en los siguientes puntos:</p> <p>a. Proyecto de Seguridad, accesibilidad y movilidad, que toca los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Seguridad vial, pues hay mucho problema con el tránsito peatonal y además que hay mucha persona adulta mayor.• Reductor de velocidad la calle es cantonal o paso peatonal y con un paso de cebra.• No hay aceras del Abastecedor Herrera.• Problemas de drogadicción y venta de drogas al menudeo.• Instalación de cámaras para detectar venta de droga en la zona.• Colocar paradas con casetas.• El espejo es necesario darle un ajuste para poder mejorar el tránsito en la zona.• Demarcar la zona para poder mejorar el tránsito en la zona. <p>Se anexa documentación respectiva.</p>



<p>ASOVEO</p> <p>PRESENTA EL PROYECTO: Sr. Carlos Guidi</p>	<p>Expone el Sr. Carlos Guidi que el proyecto de Evacuación de Aguas de las Calle los Alemanes, se ha planteado con el Alcalde Municipal, pues el mismo es bastante complejo debido a la gran cantidad de aguas que se han tenido que canalizar en la zona por construcciones de calles y rehabilitación de cordones de caño, además de que en la casa de la Sra. Carmen Cubero que se ubica en alle Los Alemanes existe una cantidad de agua que cae en la zona y consecuentemente se hacen inundaciones por el cambio climático, además de la cantidad de zonas que se han ido pavimentando y respectivamente hay avance pero no total y consecuentemente, se siguen presentando problemas de inundaciones en la zona con el consecuente deterioro de las casas de los vecinos.</p> <p>Para febrero del presente año 2018, se tenía conocimiento que estaba en proceso la canalización de la acera de la zona oeste de la Calle Los Alemanes y esto está pendiente de desarrollar, además de que hay un cruce de aguas que es necesario canalizar adecuadamente para evitar la gran cantidad de aguas en dicha zona y se debe dar una solución integral para la evacuación de las aguas en la zona, para con el estudio hídrico respectivo y construcción de las cajas de registro respectivas para evitar las inundaciones en dicho sector del cantón.</p>
<p>Comunidad de San Rafael de Escazú.</p> <p>PRESENTA EL PROYECTO Rodrigo Cedeño López</p>	<p>Anteproyecto para limpieza y protección de los ríos de la zona de Escazú a. Limpiar desechos sólidos, considerando los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Identificar las fuentes de contaminación. b. Capacitación para evitar la contaminación. c. Tratamiento de estas zonas. d. Arborización de las caudales. <p>Se presenta documentación respectiva.</p>
<p>Comunidad: Los Despiertos COOPEARTES</p>	<p>El Sr. José Luis Solís hace una extensa presentación de la génesis que ha tenido la agenda cultural Embrujarte y la participación que ha tenido la Comunidad de Los Despiertos</p>



<p>PRESENTA EL PROYECTO: José Luis Solís</p>	<p>con las actividades teatrales desarrolladas en el cantón.</p> <p>Considera que el Festival debe ser registrarlo como marca en Escazú como un proyecto de patrimonio un Festival Internacional como marca país, con corredores artísticos en la zona, para buscar un centro de proyección y que el desarrollo del proyecto de Embrujarte debe ser integrado como parte de la agenda anual de la Municipalidad de Escazú.</p> <p>Se presenta documentación respectiva.</p>
<p>Residencial Pinar del Río</p> <p>PRESENTA EL PROYECTO: Ruth López</p>	<p>Se indica por parte de la Sra. Ruth López que es necesario rehabilitar las aceras del Parque de Pinar del Río, mismas que se han partido debido a la expansión de la tierra en la zona y por ende no se encuentran en las mejores condiciones.</p> <p>Además, que se tienen que adecuar las aceras del frente del parque del Residencial para que cumplan con el Ley 7600.</p> <p>Se anexa documentación respectiva.</p>

III. ASUNTOS VARIOS

1
2
3 **Inciso No. 1:** El Sr. Luis Socatelli, expone que es necesario priorizar la partida específica otorgada
4 por la comisión mixta, en el oficio CM-02-2018 y en el que se indica la distribución de las partidas
5 específicas en el cantón de Escazú. El monto otorgado fue de ¢2.933.479.40(dos millones
6 novecientos treinta y tres mil cuatrocientos setenta y nueve colones con cuarenta céntimos) que da el
7 Gobierno de la República para proyectos en el Cantón, y por lo cual, si bien el Cantón de Escazú
8 tiene el índice de desarrollo humano más alto del país, también es claro que existe desigualdad que es
9 necesario invertir recursos para mejorar las condiciones de la sociedad más desposeída y que el
10 denominado Los Anonos debe ser necesariamente beneficiado con estos recursos.

11
12 La señora Noilyn Vásquez P, representante de la Asociación de Desarrollo Los Anonos indico ante
13 los presentes, tener en su poder documento que indica que Los Anonos, donde está el antiguo CEN
14 CINAI y el planche, no es zona declarada de riegos y que este documento lo va a facilitar a este
15 Consejo de Distrito de San Rafael.

16
17 Se pone a votación de la asamblea el otorgar la partida específica 2019 nuevamente a los Anonos y
18 por unanimidad de las personas representantes de grupos organizados presentes.



1
 2 **ACUERDO N°18-2018:** El Consejo Ampliado de Distrito de San Rafael de Escazú acuerda destinar
 3 la partida específica año 2019 por un monto de ¢2.933.479.40(dos millones novecientos Treinta y tres
 4 mil cuatrocientos setenta y nueve colones con cuarenta céntimos) a la Comunidad de Los Anonos.
 5 **Definitivamente aprobado**
 6
 7 **Inciso No. 2.** Expone el Sr. Luis Socatelli el detalle del “Estado de los Proyectos del Distrito de San
 8 Rafael de Escazú”, que se detallan a continuación:

9
 10 **PROYECTOS DEL AÑO 2017**
 11

GRUPO, ASOCIACIÓN O INSTITUCIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	CÉDULA JURÍDICA	ACTIVIDAD O NECESIDAD SOLICITADA	ESTADO ACTUAL	PRESUPUESTO ESTIMADO POR LOS SOLICITANTES	PRESUPUESTO ASIGNADO	OBSERVACIONES DADAS AREAS TECNICAS	PRIORIZACIÓN	CODIGO	FUNCIONARIO RESPONSABLE
Asociación de Bello Horizonte.	2. Compra de lote barrio Bello Horizonte, Lote Entradilla		levantamiento de la obra	Por acuerdo del Concejo Municipal se expropio el terreno según AC-229-17, por un monto de ¢176.667.916.00 SE ACUERDA LA EXPROPIACIÓN de la siguiente finca: 1- Partido de San José, matrícula de folio real 035868-000, cuyas características son: Naturaleza: sembrado de caña, situada en el distrito 01 Escazú, cantón 02 Escazú de la provincia de San José, con los siguientes linderos:	¢33.000.000,00	¢ 33.000.000,00	Según oficio PDT-1693-2016 del proceso desarrollo territorial SI cumple con lo reglamentario, la propiedad debe de ser para facilidades comunales y a nombre de la municipalidad	2,00	III-07-05-03	Alcalde Municipal

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de San Rafael
Acta 04 Sesión extraordinaria 01
14 de abril del 2018



				norte: Salome León, sur: lote de Víctor León y Francisco León Fernández este: Calle Pública y Clara Montoya, y oeste: Juan Ramón Montoya; mide dos mil quinientos dieciocho metros cuadrados, con plano catastrado SJ-1119553- 2006, que tiene las siguientes anotaciones, posee declaratoria de interés público visible al tomo 2017. . Solicitud de Bienes y Servicios 14730.						
				TOTAL GENERAL			€ 46.845.883,00	€ 33.000.000,00		

1
2
3

PROYECTOS DEL AÑO 2018

PRIORIZACIÓN	GRUPO, ASOCIACIÓN O INSTITUCIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTADO ACTUAL	PRESUPUESTO ESTIMADO DADO POR INTERESADOS	PRESUPUESTO ASIGNADO	OBSERVACIONES DADAS POR EL AREA TECNICA	RESPONSABLE
1,00	Residencial Loma Real.	Cerramiento perimetral del Parque en la Urbanización Loma Real ubicado en Calle Palmera, sita de la entrada número uno de la Urbanización la primera entrada a mano	Se espera terminar con estas obras en el segundo semestre del presente año, esto será llevado en la programación, para esto es necesario esperar a la	€ 0,00	€ 0,00	Dentro del Plan Mejoras de Parques 2017	Rodrigo Salazar

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de San Rafael
Acta 04 Sesión extraordinaria 01
14 de abril del 2018



		izquierda.(Senderos para bicicletas, zona para mascotas, enzacatado del parque, colocación de juegos infantiles, rancho para actividades sociales)	contratación por demanda de embellecimiento o de zonas públicas, la cual se encuentra en proceso de diseño.				
2,00	Asociación Cívica Urbanización Trejos Montealegre (ACUTREM) 3-002-535894	Construcción de cierre para crear zona para perros en el parque Buenaventura y el parque la Boa.	Las obras están programadas para Agosto del 2018	€ 2.595.000,00	€ 0,00	Proyecto con recursos 2017	Rodrigo Salazar
3,00	Asociación de Desarrollo Específico Pro Mejoras y Seguridad Pinar del Río. 3-002-342377	Construcción de cancha multiuso en el Parque del Residencial Pinar del Río. Mejoras en el parque: a. Área cerrada para caninos y b. Construcción de rancho.	Esto se realizará en el segundo semestre del presente año, ya que se está a la espera de un proceso de licitación por demanda para el embellecimiento o de áreas públicas, así mismo se llevará a cabo la construcción del área para caninos	€ 19.868.593,75	€ 0,00	Proyecto con recursos 2017	
4,00	Comité de Vecinos Los Anonos. Calle Los Mangos.	Construcción de aceras de acceso para los garantizar el tránsito de los peatones en la zona, en cumplimiento de la normativa que le da la competencia legal a las Municipalidades para construcción de las aceras.	El Proyecto no es viable ya que el lugar no reúne las condiciones necesarias para la construcción de aceras.	€ 0,00	€ 0,00	no se reasignan recursos area vulnerable	

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de San Rafael
Acta 04 Sesión extraordinaria 01
14 de abril del 2018



		Reductores de velocidad para minimizar el riesgo de accidentes de tránsito y atropellos de residentes en las calles aledañas.	Para la implementación de reductores es necesaria la realización de un estudio de flujo vehicular por el departamento de obra pública con la finalidad de determinar la viabilidad de la colocación de los reductores	€ 0,00	€ 0,00	no se reasignan recursos area vulnerable	
		Instalación de contenedores automatizados para controlar la gestión de desechos en la comunidad.	La administración recomendó se realizará cambio de destino. Debido a que hay declaratoria de riesgo.	€2.365.034,00	€ 0,00		
5,00	Calle Travesía	Se había planteado la construcción de un parque en años anteriores. Sin embargo, ya no existe lugar en donde se pueda construir. Se solicita la construcción de aceras en las zonas aledañas a la calle travesía, toda vez que no existen y es muy riesgoso caminar por este lugar, además de la construcción de cordón de caño para la evacuación de las aguas pluviales, lo anterior en cumplimiento de la normativa que le da la competencia a las Municipalidades para la construcción de		€ 0,00	€ 0,00		Construcción de Obra Pública

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de San Rafael
Acta 04 Sesión extraordinaria 01
14 de abril del 2018



		<p>aceras. Instalación de reductores de velocidad.</p> <p>Considerar el ensanchamiento de las calles, toda vez que actualmente resultan cuellos de botella que limitan un tránsito fluido de los vehículos, además como se indicó no se cuenta con espacio adecuado para construcción de aceras y el respectivo cordón de caño.</p>					
6,00	Condominio Rincón Los Laureles	<p>Construcción de aceras en las zonas de acceso al Residencial, a efectos de garantizar la seguridad de los peatones, para cumplir con el mandato legal otorgado a las Municipalidades para construcción de aceras. Además, coordinar con el Consejo Nacional Vial del Ministerio de Obras Públicas y Transportes para garantizar el acceso y salidas del Condominio, aspecto que es una problemática que tiene años sin resolverse.</p>	<p>Cristian Boraschi es el encargado de notificar al condominio para llevar a cabo la construcción de las aceras, asimismo de no cumplir, el Ing. Boraschi es el encargado de realizar las obras por incumplimiento o de deberes en predios privados.</p>	€ 0,00	€ 0,00		Inspecciones Generales

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de San Rafael
Acta 04 Sesión extraordinaria 01
14 de abril del 2018



7,00	Asociación de Vecinos Los Elíseos.	Rehabilitación y Restauración de áreas comunes en el Residencial Los Elíseos.	Esto se realizará en el segundo semestre del presente año, ya que se está a la espera de un proceso de licitación por demanda para la colocación de máquinas y módulos infantiles en el Residencial los Elíseos	€1.375.883,00	€ 0,00	Proyecto con recursos 2017	Rodrigo Salazar
				€26.204.510,75	€ 0,00		

1
2 **ACUERDO N°19-2018:** El Consejo Ampliado de Distrito de San Rafael de Escazú acuerda solicitar
3 a la Administración Municipal el seguimiento de los proyectos para que los mismos sean cumplidos
4 en la programación establecida del segundo semestre del año 2018 y brindar avances del estado de
5 los mismos con el objetivo de monitorear la gestión de los mismos. **Definitivamente aprobado**
6
7 **Inciso No. 3:** Se expone por parte del Sr. Luis Socatelli que se han presentado proyectos para que los
8 propietarios de los lotes y casas de la zona de Guachipelín de Escazú construyan las aceras, siendo
9 que a la fecha se tiene un gran avances, además de que se han presentado mociones para dicho fin en
10 Concejo Municipal, así como con el tema de demarcación de “pasos de cebra” en la zonas de
11 escuelas y Colegios del Cantón, así como el destacamento de policía municipal para regular el
12 tránsito vehicular en la zona de la ruta 310.
13
14 Siendo las doce horas seis minutos, se da por concluida la sesión.
15
16
17
18 Ruth López Elizondo Luis Gustavo Socatelli Porras
19 Secretaria Preside