

ACTA 10-2024
Sesión Extraordinaria 04

1
2
3
4 Acta número diez correspondiente a la sesión extraordinaria número cuatro, celebrada por el Concejo
5 Municipal del cantón de Escazú, periodo dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, en las instalaciones
6 Antigo Country Day School (Auditorio), a las diecinueve horas del trece de junio del año dos mil
7 veinticuatro, con la asistencia de las siguientes personas:

8
9 **REGIDORES PROPIETARIOS** **REGIDORES SUPLENTE**
10
11 José Campos Quesada (PNG) Geovanni Andrés Vargas Delgado (PNG)
12 Sigrid Miller Esquivel (PNG) Ana María Barrenechea Soto (PNG)
13 Laura Fonseca Herrera (UP) Seydi Vargas Rojas (UP)
14 Ricardo López Granados (UPES) James Eduardo Chacón Castro (UPES)
15 Mario Arce Guillén (TE) Manuel Flores Fernández (TE)
16 Adriana Solís Araya (YUNTA) Doris Mayela Agüero Córdoba (YUNTA)
17 Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN) Silvia María Castro Mendoza (PLN)

18
19 **SÍNDICOS PROPIETARIOS** **SÍNDICOS SUPLENTE**
20
21 Ernesto Álvarez León (PNG) Susan Benavides Badilla (PNG)
22 Andrés Agüero Alvarenga (PNG) Jessica de los Ángeles López Paniagua (PNG)
23 Catarinna López Campos (PNG) Johnny Espinoza Fernández (PNG)

24
25 **PRESIDE LA SESIÓN** **Mario Arce Guillén**

26
27 **VICEPRESIDENCIA MUNICIPAL** **Silvia Marcela Quesada Zamora**

28
29 **ALCALDE MUNICIPAL** **Orlando Umaña Umaña**

30
31 **También estuvo presente: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal y la Licda. Priscilla**
32 **Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.**

33
34 **MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

35
36 **ORDEN DEL DÍA:**

37
38 **ARTÍCULO ÚNICO: Atención al Consorcio PIASA-CONDISA y a la Administración**
39 **Municipal, para la presentación y conocimiento del proyecto de la Pista de Atletismo.**
40

1 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal inicia la sesión a las diecinueve horas con doce
2 minutos.

3

4 **ARTÍCULO ÚNICO: Atención al Consorcio PIASA-CONDISA y a la Administración Municipal,**
5 **para la presentación y conocimiento del proyecto de la Pista de Atletismo.**

6

7 El Presidente Municipal; El Presidente Municipal; Para la sesión extraordinaria número cuatro del
8 presente Concejo Municipal, del presente periodo de gobierno, hoy, al ser, este, jueves 13 de junio del
9 2024, aquí en las instalaciones del Antiguo Country Day School, este, como punto de sesión, tenemos
10 un punto único, que es básicamente el conocimiento y la presentación, y conocimiento del proyecto de
11 la Pista de Atletismo a cargo del consorcio PIASA – CONDISA, a cargo del consorcio PIASA-
12 CONDISA. Muchas gracias de parte del Concejo Municipal de Escazú es un gusto darles la bienvenida
13 y en este sentido pues bueno, tenemos todo el tiempo desde luego para este tema, así que más bien
14 agradecerles el venir a exponer el proyecto esta noche, porque es del interés de este Concejo y también
15 de Escazú el conocer más a fondo este proyecto, el cual, este, nos interesa muchísimo más considerando
16 que ya hay movimientos de tierra en la actualidad para impulsar esta esta misma obra. Por lo tanto, les
17 agradecemos y también a la administración el haber coordinado de la forma más acelera posible esta,
18 esta presentación. De mi parte, este, básicamente darle la palabra y ahí se pueden por supuesto distribuir
19 el, la palabra como prefieran organizarse para la presentación. Es de ustedes más bien la palabra en este
20 caso y más bien agradecerles si pueden empezar con la presentación. Gracias.

21

22 El funcionario Cristian Boraschi; Bueno, muy buenas noches, tengan todos y todas, muchas gracias don
23 Mario por la introducción. Un placer estar nuevamente por acá. El día de hoy yo voy a ser muy breve en
24 la introducción para dar el campo a los profesionales que están a cargo del diseño de este proyecto. Un
25 proyecto que entre comillas hemos mal llamado Pisa de atletismo, porque con ese nombre hacemos
26 pensar que solamente es una pista y realmente es un proyecto de una alta complejidad y de una
27 importancia muy elevada para el deporte de Escazú. La cual nos va a poner a este cantón como punta
28 lanza en lo que es infraestructura deportiva, no solamente infraestructura deportiva, este proyecto que
29 ustedes van a ver, nos va a generar, este, un amplio espacio en lo que se le llama turismo deportivo
30 también. Es un proyecto de primer mundo y ustedes ahorita se van a dar cuenta, lo que hemos estado
31 tratando de desarrollar, ha sido un proyecto que le hemos puesto alma, vida y corazón y contamos con
32 los mejores profesionales del país en su diseño, para lo que tenemos avanzado hasta el momento. La
33 intención les comento es tratar de salir por ahí de junio, perdón de julio, lo más tarde agosto, con la
34 primera licitación de la primera etapa. ¿Por qué les digo esto? Porque el proyecto es tan grande que no
35 podemos sacarlo de una sola vez y entonces hay que sacarlo por etapas. Todo esto que vamos a ver acá,
36 no está contratado, hay que sacarlo en una licitación nueva. Todo lo que hemos visto hasta el momento
37 ya realizado es con contratos, es que tenemos, pero ha sido por necesidad de la Administración. Por
38 ejemplo, teníamos unas denuncias de que cuando ya las personas que estaban dando uso del lote con la
39 gente que sembraba tomates, no sé si recuerdan ya esa gente salió por orden del Concejo Municipal
40 anterior y, este, diay resulta que agarraron el lote de motel, verdad. Entonces, tuvimos que hacer una

1 limpieza, capa vegetal y ciertos movimientos de tierra para poder permitirle a la Policía Municipal que
2 tiene tuviera visión siempre de lo que es el sector. Y ya para finalizar mi parte, este proyecto viene desde,
3 este, el 2018, cuando doña Luisiana Toledo tenía a cargo la Gestión Urbana como, como digamos como
4 vicealcaldesa, tenía delegada la, la parte de Gestión Urbana y ahí fue cuando, cuando se compró el
5 terreno y cuando se hicieron ciertas gestiones que, este, dieron pie a la parte, digamos, de justificación
6 técnica de lo que es proyecto. A esta gerencia conmigo a cargo lo que nos ha tocado ya es propiamente
7 el desarrollo de lo que vamos a ver el día de hoy, como les digo que le hemos puesto alma, vida y corazón
8 a este proyecto. Sin más ni más los dejo con el ingeniero Luis Chasí, que es el representante del consorcio
9 PIASA-CONDISA, del cual están a cargo el diseño de lo que vamos a ver el día de hoy, que espero les
10 agrade, les guste a ustedes y al pueblo escazuceño y desde ya pedirles el apoyo para lo que viene, que es
11 un proyecto muy importante para el cantón, permiso.

12

13 El señor Luis Chasi; Muy buenas noches don Mario.

14

15 El Presidente Municipal; buenas noches.

16

17 El señor Luis Chasi; estimados regidores, regidoras, síndicos, síndicas, al señor Alcalde, me llamo Luis
18 Chasí, como dice Cristian, soy el gerente general de la empresa CONDISA que es una de las empresas
19 miembros del consorcio PIASA-CONDISA, que tiene a su cargo la consultoría de este proyecto.
20 Únicamente la etapa de consultoría que consiste o inicia desde los estudios preliminares, pasando por
21 anteproyecto, planos constructivos, presupuesto detallado y finalmente, la inspección de la obra una vez
22 que empiecen las obras de construcción. Cómo decía Cristian, es un proyecto, un proyecto muy
23 ambicioso, un proyecto sumamente complejo que creo que trasciende tal vez lo, lo, lo, lo, lo sencillo con
24 que, con que de la manera en que lo hemos denominado como una pista de atletismo, inclusive la sola
25 pista, como se darán cuenta ahora en unos minutos tiene un grado de complejidad y una, y una estándar
26 y una especificación en que hay una única otra pista en el país que la logra mantener que es la pista de
27 la una, pero además de eso, pues tiene otros, otros componentes. Un poquito antes de ya entrar a la, a la
28 presentación, ahorita les digo quién me acompaña. Ha sido un trabajo de colaboración con los
29 profesionales de la, de la Municipalidad y yo creo que ha sido muy satisfactorio hasta el momento. Creo
30 que se ha desarrollado en un muy buen tiempo y esperamos poder cumplir con los objetivos de
31 definitivamente de, de la Municipalidad y de la y de la y de la comunidad Escazú, para que cuanto antes
32 puedan contar con, con estas instalaciones. De parte de nosotros, en realidad es un grupo trajimos a la,
33 a la primera división, pero tenemos un montón de otros profesionales que participan en este proyecto,
34 inclusive especialistas en diferentes de las, de las, de los especialistas en diferentes de los componentes
35 que, que, que se integran al proyecto, pero para presentar a los que tenemos aquí tenemos al ingeniero
36 José David Fernández, él está a cargo de todas las obras de infraestructura, es decir, todo lo que tiene
37 que ver con parqueo, muros de contención, movimientos de tierras, etcétera, etcétera. El arquitecto
38 Gerardo Ellis, que participa de la parte lógicamente de arquitectura y diseño del, del proyecto. El
39 ingeniero José Mora, que me asiste a mí en la coordinación del proyecto. Tenemos al ingeniero Miguel
40 Sur, que es el ingeniero eléctrico a cargo de todo lo que tiene que ver con electricidad y

1 telecomunicaciones, y el ingeniero Juan Luis Flores, a cargo de todo lo que tiene que ver con ingeniería
2 mecánica, aire acondicionado y aire acondicionado. Lo que traemos es una presentación en Power Point
3 para que se den una idea de, de los diferentes componentes del proyecto y cada uno de algunos de los
4 profesionales tendrán una participación en su área por razones obvias y de nuevo tenemos todo el tiempo
5 que, que ustedes, que ustedes necesiten, pero, pero es, es una especie de, de pincelada y tal vez resaltar
6 en cada una de esas disciplinas lo que podemos considerar más relevante para efectos de ustedes. Sin
7 embargo, dicho eso estamos en la mejor disposición de poder ampliar y responder cualquiera de las
8 preguntas que, que cualquiera de ustedes pudiera tener en relación con, con el proyecto. Entonces, sin
9 más la presentación y le doy la palabra al arquitecto Elis, que, que va a.

10

11 El señor Gerardo Ellis; Buenas noches a todos. Bueno, esta filmina con permiso.

12

13 El Presidente Municipal; Tal vez si nos ayudan con las luces, por favor. Gracias.

14



COMPLEJO DE ATLETISMO Y RECREACIÓN DEPORTIVO



15

16



Consultores



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

El señor Gerardo Ellis; Esta filmina la queríamos tener, gracias, porque justo lo que decía don Luis hay una serie de profesionales, aparte de la parte de estructural, electromecánica y civil, que son los que, que ahorita vamos a ampliar un poquito más algunos temas. En esta experiencia que tuvimos interesante tuvimos que incluir dentro, dentro del staff, tres profesionales más, porque había tres aspectos técnicos muy técnicos del proyecto, la empresa HEC, que fue la encargada de, el diseño, la parte de, de la pista como tal, ahora van a ver más adelante un poquito la ampliación sobre ese tema por parte del ingeniero José David; el y Agrícola Roca, que la empresa que está encargada del diseño de la cancha del proyecto. Ambas empresas con un amplio conocimiento en la parte de instalaciones deportivas, principalmente Roca tuvo experiencia en el estadio nacional y lo mismo también HEC con el tema de la pista de, de atletismo.

Programa Funcional

- Parques visitas 90 espacios (incluye espacios eléctricos, motos y bicicletas)
- 2 Accesos de control con Caseta
- Salida de emergencia.

Edificio Administrativo

- Pista de Atletismo.
- Cancha de fútbol.
- Gradería para 300 personas.
- 2 Núcleos de Vestidores.
- Bodegas.
- Canopy
- Oficina de Canopy.
- Bodega de Canopy.

- Recepción.
- Vestíbulo.
- Área de comidas común 60 personas.
- 4 áreas de expendio de comida rápida.
- Economatos 4
- Servicio Sanitarios (**área de comidas y núcleo administrativo**)
- 1 Oficina de Gerencia.
- 2 Bodegas de insumos y archivos.
- 2 Salas de reuniones .
- 2 Núcleos de Servicios Sanitarios para Deportistas. Hombres /Mujeres.
- Ductos de Escaleras de emergencia 2.
- Área de Terraza para 40 personas.
- Ducto de Elevadores 2
- 2 Cuartos de aseo.
- Oficina de Jefatura.
- Sala de Reuniones 4 personas.
- Área de trabajo.
- Dos Salas de Capacitación.
- Espacio de Lactancia.
- Área de Sala Antidoping (sala de espera, toma de muestras, servicio Sanitario hombres y mujeres)
- 2 Cuartos TELECOM.
- 2 Cuartos eléctricos.

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

EL señor Gerardo Ellis; Bueno, el programa funcional del proyecto de manera general está a nivel macro, la parte de acá y el edificio administrativo, que es el, que es el edificio más grande, tiene todas esas áreas, si me lo permiten, lo puedo, lo puedo mencionar. Tenemos un parqueo de visitas para 90, 90 espacios inclusive hay espacios también para bicicleta, motos y vehículos eléctricos. Dos accesos de control, una salida de emergencia, todo esto ahora lo vamos a ver en detalle. El edificio administrativo, que ahora me, me detengo un poco para ver el detalle de la lista de necesidades. La pista de atletismo, como les mencioné, la cancha de fútbol, la gradería, una gradería para 300 personas, dos núcleos de vestidores, bodegas, un canopy, este, la oficina del canopy y una bodega del canopy. Ahora más adelante, ahí en la en la presentación del canopy, que es, era como un proyecto dentro del mismo proyecto que teníamos muy interesante, tuvimos que apoyarnos con, este, una empresa que se llama línea vertical del arquitecto Pizarro y ahora vamos a ver un poco en detalle cómo, cómo quedó la, la propuesta.



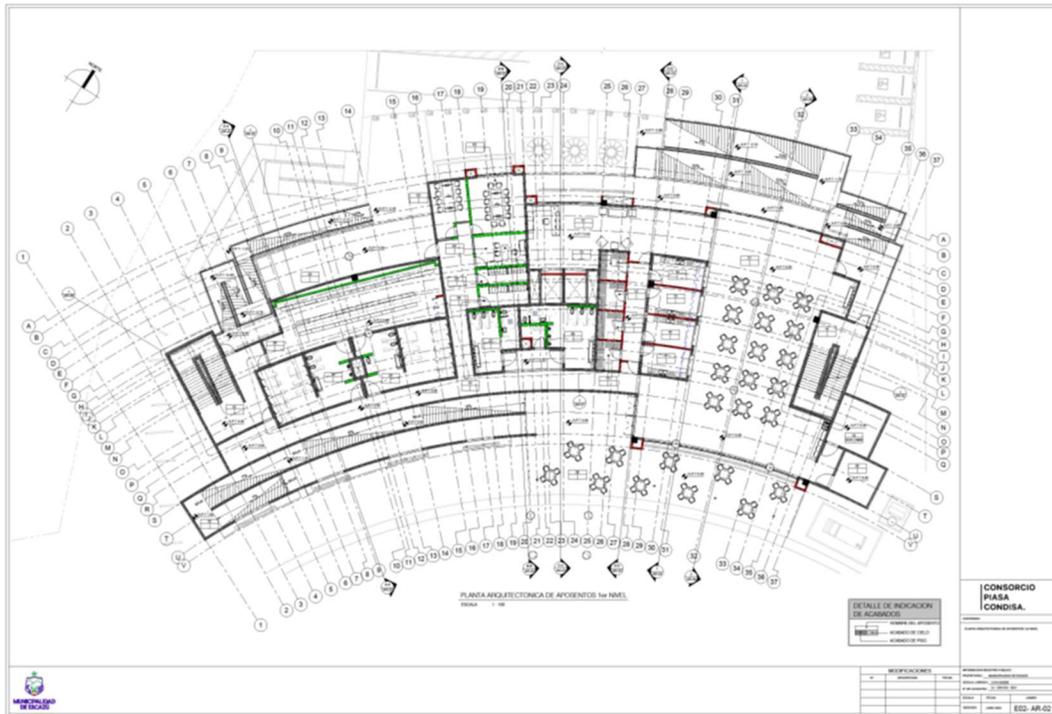
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

El señor Gerardo Ellis; A nivel macro, a nivel de conjunto, este es el proyecto. Este es uno de los dos accesos, este es el acceso número uno y eso es una salida de emergencias y este es el acceso número dos, parqueo principal, acá hay un centro de acopio, la planta de tratamiento, tanque de agua potable, tanque incendio, este es el edificio principal, esto es una terraza, está en el tercer nivel que tiene una vista espectacular hacia la ciudad. Hay una, una conexión de un puente con un comentario que voy a hacer ahora del terreno, que pudo haberlo dicho anterior, pero bueno, ahora, ahora se los aclaro. El tercer nivel se conecta por medio de un puente hacia el lado de la pista. Esta es la gradería que ahora lo vamos a ver un poquito más en detalle. Esto es un núcleo de vestidores, si seguimos subiendo hacia arriba está aquí, por aquí está otro núcleo de vestidores y la, la oficina del canopy y la bodega del canopy. Esta es una cancha de arena que está en este sector y esto es un camino que se, que se, que sale acá de este nivel de una de las plazas de accesos del edificio principal y hace el recorrido sinuoso, exactamente a la par del, del de la propiedad hasta conectarse hasta, hasta, hasta la parte de arriba del proyecto, que, que aquí hay un parqueo también, por cierto, que ahora lo vamos a ver, más, más adelante. Estas son las Torres del canopy, que ahora lo vamos a ver más en detalle y esa es la salida de emergencias, que ya lo había comentado. Lo que iba a decir en relación al terreno es que el proyecto y lo va a profundizar también don José David, el ingeniero que era una, era un proyecto con una pendiente bastante pronunciada y tuvimos que hacer movimientos de tierra importantes. Y ahí es donde se genera esa, esa diagramación interesante del que el tercer nivel se conecte por medio de, de un puente hacia la pista de, de atletismo.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

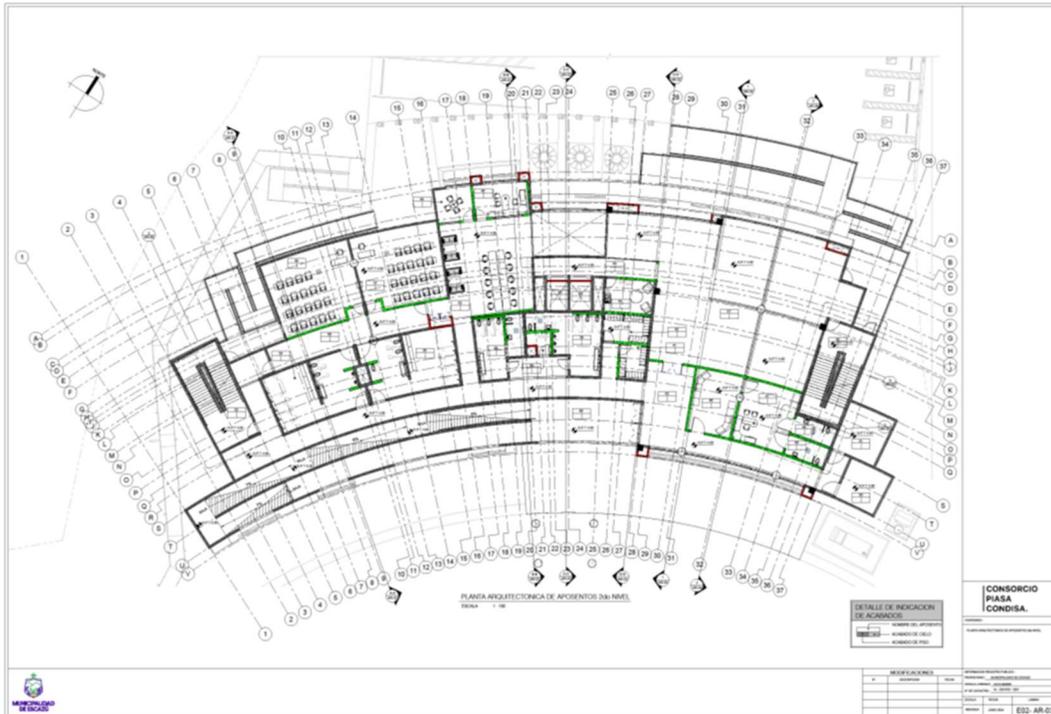
El señor Gerardo Ellis; Eso es un pequeño vídeo en borrador para que ustedes más o menos vean un, un, un ejemplo de cómo está, cómo se compone todo el proyecto a nivel de conjunto, ese es el edificio principal, esta es la, la terraza. Ahora vamos a ver con, con perspectivas más congeladas, por decirlo así. Para que vean el detalle. Esta es la cancha de fútbol, con la pista, los postes, esta la salida de emergencia que estaba comentado, eso es una verma y este es el paso, que se conecta por medio de estas rampas a la cancha de arena, pasa aquí por detrás y llega a los módulos del canopy, la oficina del canopy y la y la bodega. Esta es la entrada que les había comentado que, que también se conecta con el mismo espacio en la parte superior. Las graderías, aquí hay una conexión que viene desde abajo. También se puede llegar por, por este paso peatonal el puente. Ese es el acceso principal.



**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

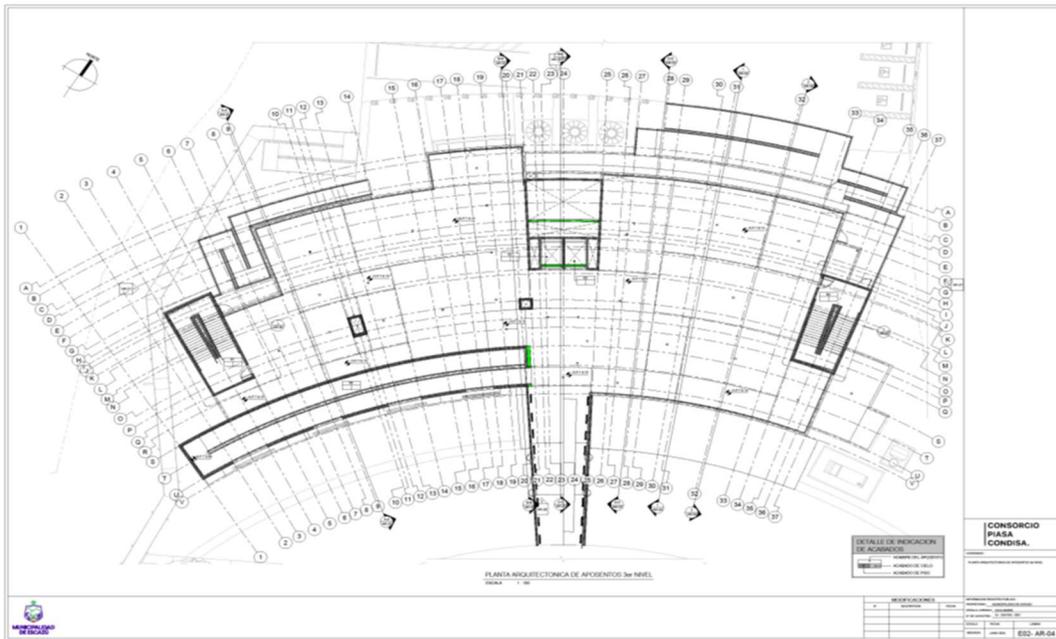
El señor Gerardo Ellis; ok, bueno, el, el edificio administrativo, lo que son las plantas distribución este es el acceso principal, no sé, no sé, se, se, se pixelea un poco la, la imagen, pero bueno, les voy a hacer una descripción este es el, el, el acceso, esta parte de aquí estos son los, los, unos espacios que va a tener el edificio para la venta de alimentos, pero no para preparar alimentos, sino para llevar alimentos ya semipreparados. Sin embargo, va a tener una serie de características para poder tener café y algunas máquinas para poder hacer algunos, algunos fritos, pero de, de bajo impacto. Esos son los economatos de la parte posterior, tiene lo que son las bodegas para, para alimentos, este es el área de comida común que está conectado con una terraza y ahora lo van a ver en las perspectivas. Toda esta zona tiene una, una conexión directa con un, con un muro de gaviones que es producto de la del, del proceso y movimiento de tierras que se generó a la hora de implementar el edificio y sentarlo sobre la primera plataforma. Ductos de baños y vestidores, tiene una parte en esta parte de acá es dos salas de reuniones que habíamos comentado en la oficina administrativa o dos bodegas para insumos de oficinas, vestidores, servicios sanitarios y dos ductos de salidas de emergencia. También tiene una conexión vertical aparte de las escaleras, una, una rampa para el tema de ley 7600, además de unos elevadores, dos elevadores que comunican los 3 niveles.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

El señor Gerardo Ellis; El segundo nivel se repite este mismo esquema. Lo que son los servicios sanitarios tanto para hombre como para mujeres, tenemos en este sector de acá una oficina de toma de muestras antidoping, un salón para área de eventos especiales, una sala de lactancia. Esto es un área de trabajo común igual con una oficina tipo gerente y una salita de reuniones y dos salas de capacitación, igual los dos ductos de escaleras de emergencia en cada sector.

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**



CONSORCIO
PIASA
CONDISA.

1
2
3
4
5

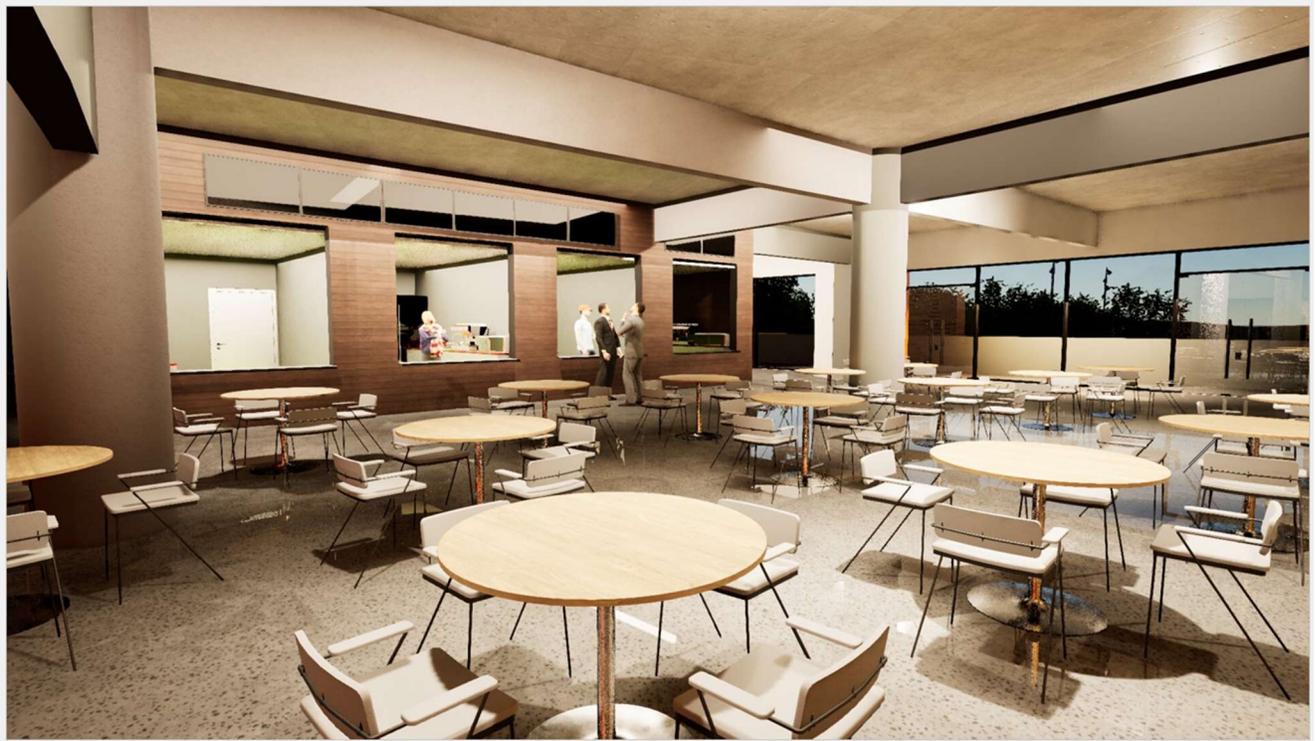
El señor Gerardo Ellis; Esa es la terraza que ahora lo van a ver mejor con, con las perspectivas se van a ver un poquito mejor.



6

1 El señor Gerardo Ellis; Ese es el vestíbulo, el el, el look del proyecto realmente lo que queremos es dar,
2 este, una tendencia un poco industrial. Tenemos piso de concreto pulido, algunas texturas, no
3 necesariamente de madera, pero sí imitación madera. Esa es la parte del vestíbulo, tiene una, una doble
4 altura.

5



6

7

8 El señor Gerardo Ellis; Ese es el área de, de, de comida y estos son los, los puestos de comida que, que
9 había comentado.

10



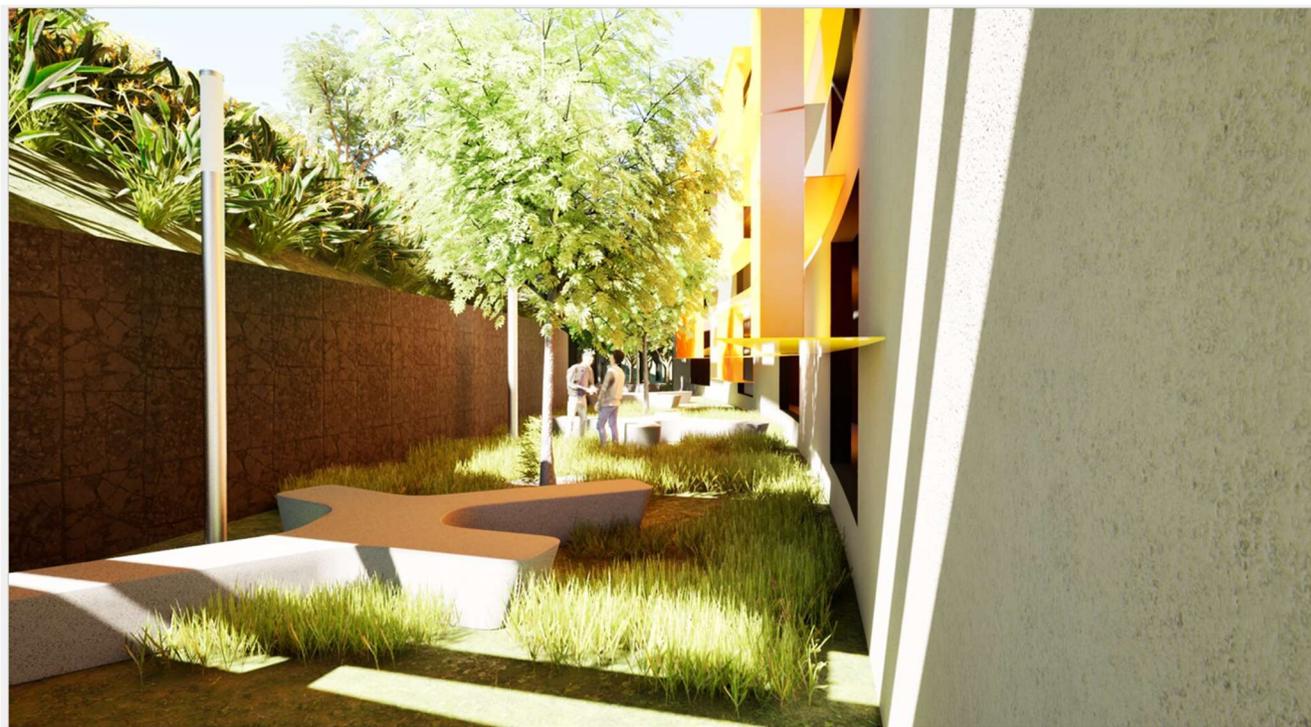
1
2
3
4
5
6
7

El señor Gerardo Ellis; Esa es una imagen del área de trabajo común que tenemos. Se está proponiendo de momento un, un mobiliario tipo grupal y algunas áreas de, de estas que son como áreas de oficina de reuniones informales no cerrados hasta arriba, sino que, que para tener ciertas reuniones informales ahí en los en los equipos de trabajo.



1
2
3
4
5
6

El señor Gerardo Ellis; Esto es parte de la, de lo que es el tema del paisajismo, cómo se incorpora el tema de los gaviones con el jardín que es la parte posterior del, del edificio, por así decirlo. En el primer nivel arriba tenemos el puente que conecta el proyecto con la pista.



- 1
- 2
- 3
- 4

El señor Gerardo Ellis; esto es otra vista igual.



1
2
3
4
5
6
7

El señor Gerardo Ellis; Eso es una vista de los parqueos, esta es la plaza de ingreso; aquí es donde vemos un poco el área del paso que tenemos y la terraza en la parte del tercer nivel que es habitable, tiene una losa verde con unos decks y algunas áreas de estar para disfrutar la vista que tiene el proyecto a la hora del de, de tener la altura y los, las plataformas que hicimos.



1
2
3
4

El señor Gerardo Ellis; Esta es otra vista del edificio.



1
2
3
4
5
6
7

El señor Gerardo Ellis; Parte del de la fachada del edificio tiene unos lúbers para hacer el tratamiento de, de, de luz solar y además de eso estamos especificando un film térmico para, para bajar un poco la temperatura del edificio y poder tener un poquito menos de carga energética con el tema del aire acondicionado.



1
2
3
4

El señor Gerardo Ellis; Parte del acceso principal.



5

1 El señor Gerardo Ellis; eso es el vestíbulo en la parte superior del tercer nivel de la conexión del deck
2 de los elevadores con el puente de manera directa.

3



4

5

6 El señor Gerardo Ellis; Ese es el otra vez, el vestíbulo, esto es parte del puente.

7



8

9

1 El señor Gerardo Ellis; igual esa es la terraza más o menos para, para que tengan como él, esa sensación
2 de look que le queremos dar a los espacios.

3

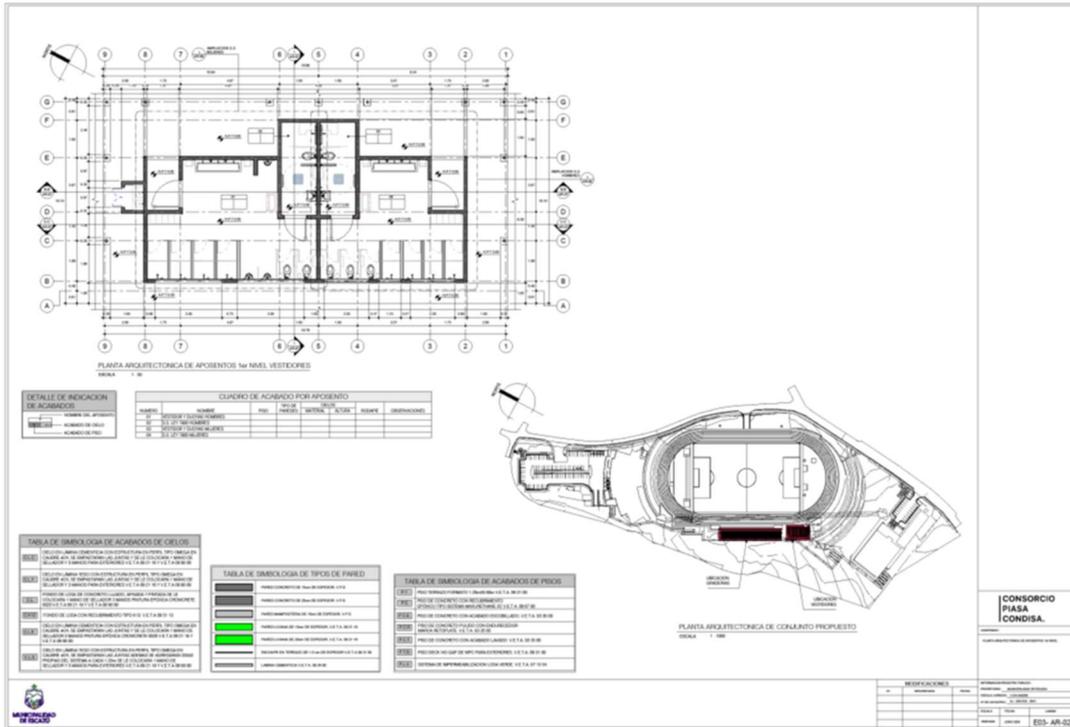


4

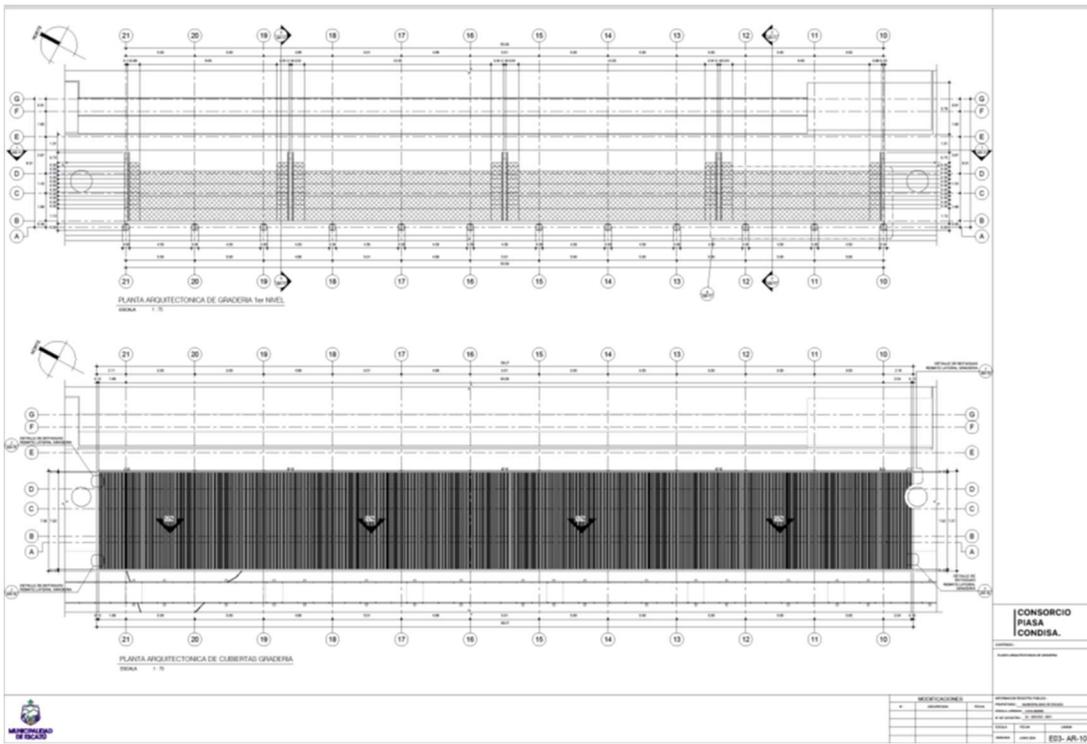
5

6 El señor Gerardo Ellis; Esto es como el segmento de la pista de la gradería.

7



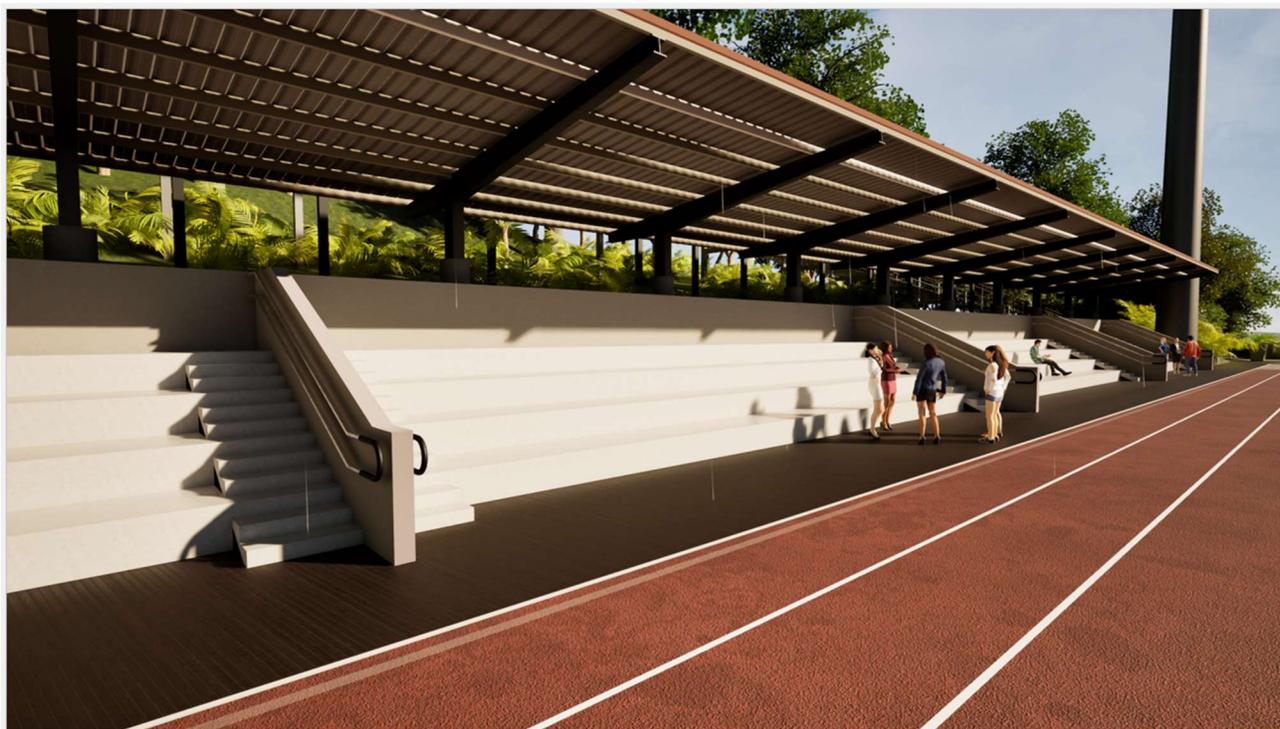
- 1
- 2
- 3 El señor Gerardo Ellis; es la planta de los vestidores, duchas y servicios sanitarios, hombres, mujeres,
- 4 esos son los que están en, en la parte inferior.
- 5



- 1
- 2
- 3
- 4

El señor Gerardo Ellis; la gradería.

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**



- 1
- 2
- 3
- 4

El señor Gerardo Ellis; Indudablemente se, se, se nota mejor en la en la perspectiva.



1
2

3 El señor Gerardo Ellis; Esa es la gradería y ese es el edificio que estábamos viendo.



4

1 El señor Gerardo Ellis; aja.

2

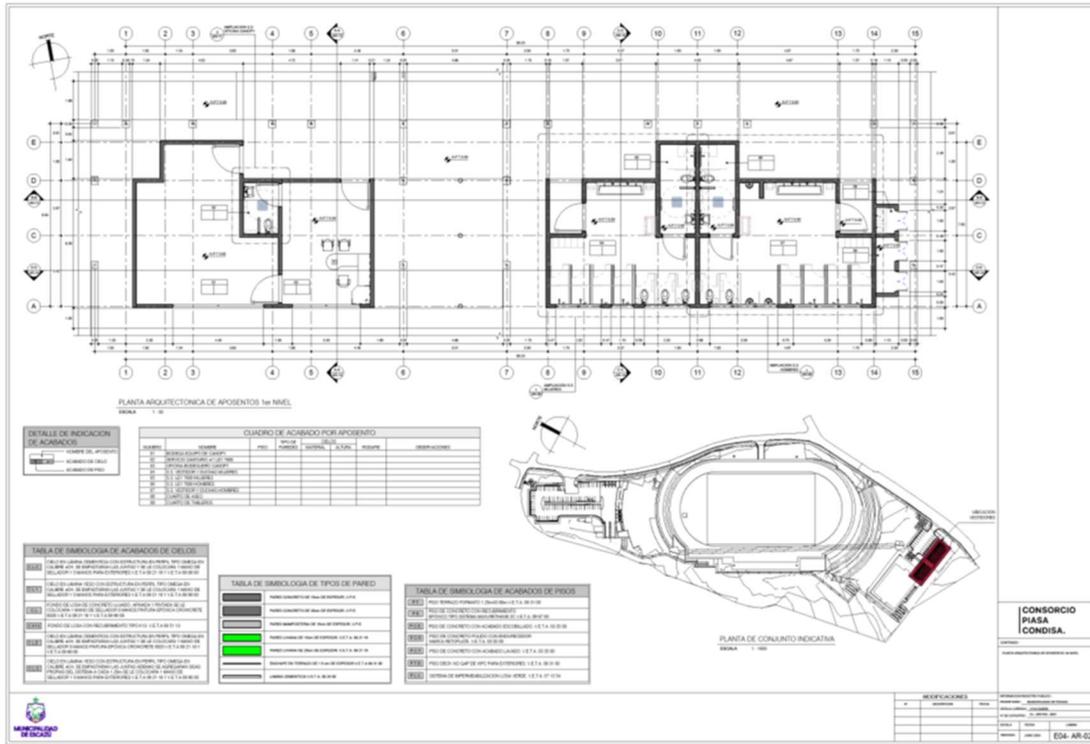


3

4

5 El señor Gerardo Ellis; El área de cancha de arena y vestidores y oficinas del canopy.

6



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

El señor Gerardo Ellis; Esta es el área de la oficina, esta es el área de la bodega y este es un ducto, perdón, un núcleo de los vestidores igual al que estábamos viendo anteriormente.

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**



1
2
3
4
5
6
7

El señor Gerardo Ellis; Esta es la vista panorámica donde vemos la cancha de arena, parte del, del recorrido que viene desde la parte de abajo y que se conecta con. Tenemos otra gradería por cierto ahí al frente de la, de la, de la cancha de arena y se conecta con la parte administrativa de donde se ingresa para el canopy. que ya lo vamos a ver un poquito más en detalle.

Tirolesa y torre de escalar



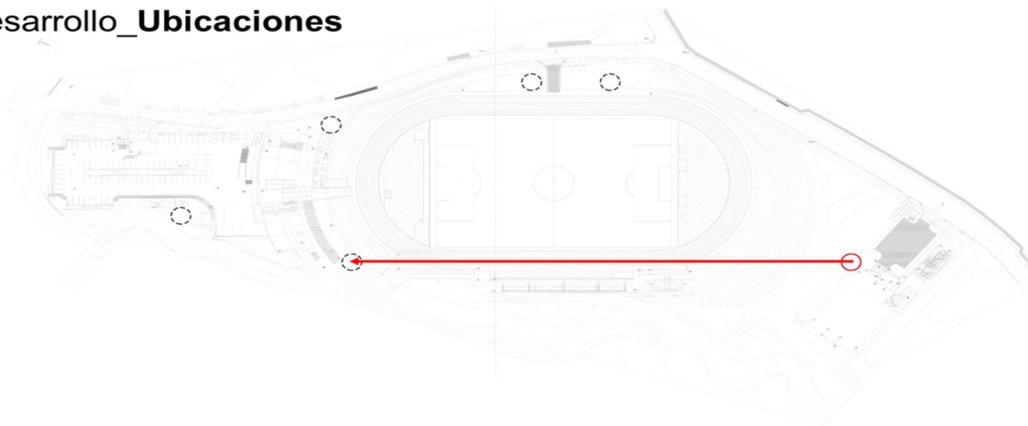
Anteproyecto pista de atletismo Escazú

CONSORCIO
PIASA
CONDISA.

1
2
3
4

El señor Gerardo Ellis; es este tirolesa y torre.

Desarrollo_ Ubicaciones

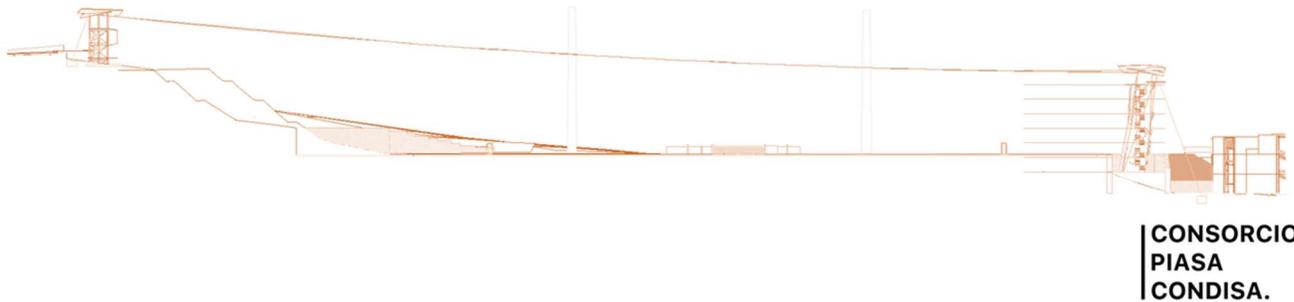


CONSORCIO
PIASA
CONDISA.

5
6
7

El señor Gerardo Ellis; Y bueno casi no se nota, pero este es el recorrido en conjunto.

Altura de las torres:
1. Salida 6 metros (9 metros con cubierta)
2. Llegada 18 metros (21 metros con cubierta)
Longitud de cable: 221.47 metros



1
2
3
4
5
6

El señor Gerardo Ellis; Que lo vamos a ver, este es un corte de la torre principal, que es esta y llega a la torre más pequeña que está, perdón, la, la torre más grande está acá y es a la torre la más pequeña. Ellos ingresan por acá, terminan allá y se conectan y vuelven a subir y hacen el mismo recorrido.

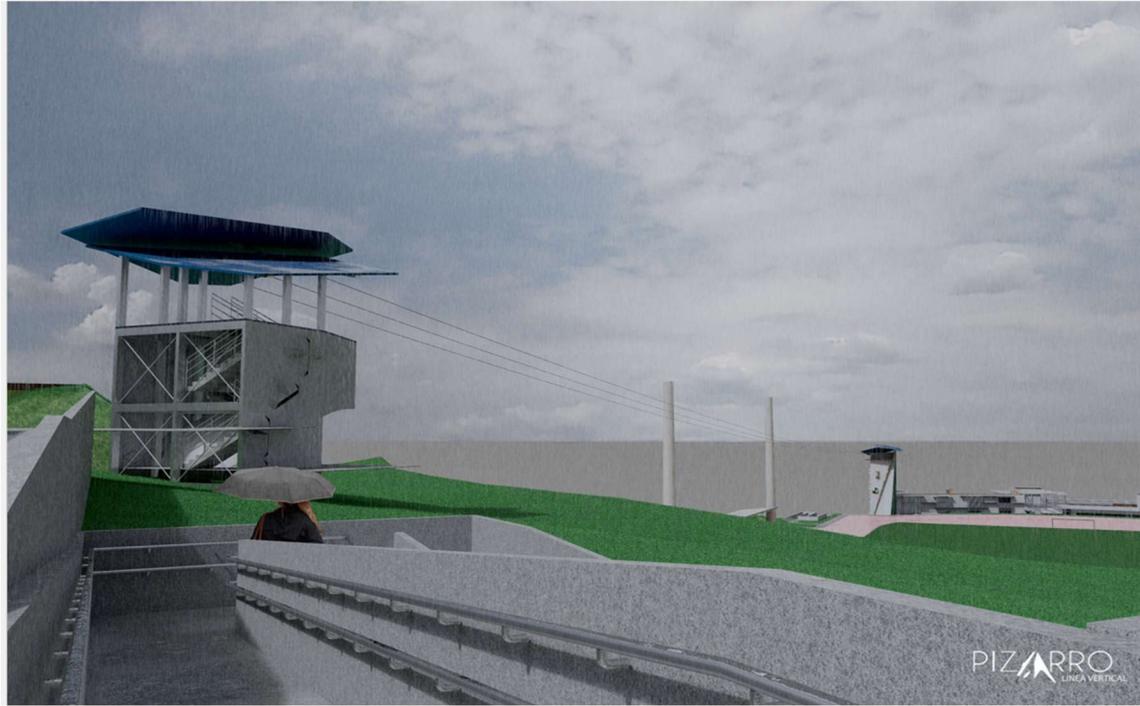


1
2
3
4

El señor Gerardo Ellis; Que ahora lo podemos ver, esa es parte de la torre pequeña, ahí es donde, donde se llega.



5



CONSORCIO
PIASA
CONDISA.

1
2

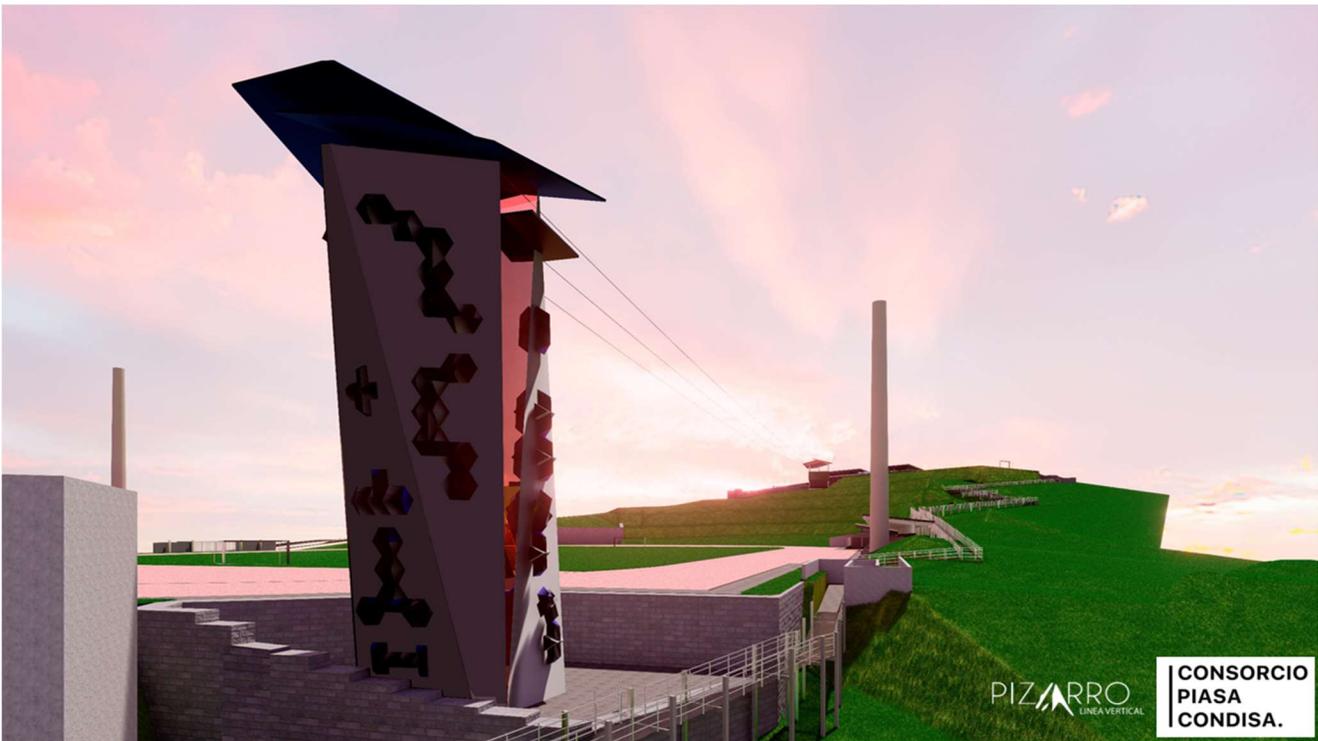


CONSORCIO
PIASA
CONDISA.

3
4



1
2



3

1 El señor Gerardo Ellis; Esa es una de las Torres, la, la más grande. Le daría la palabra a José David por
2 la parte de infraestructura.
3

INFRAESTRUCTURA

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**

4
5
6 El señor José David Fernández: Buenas noches, primero agradecerles el espacio que nos brindan para
7 presentar el, el proyecto.
8

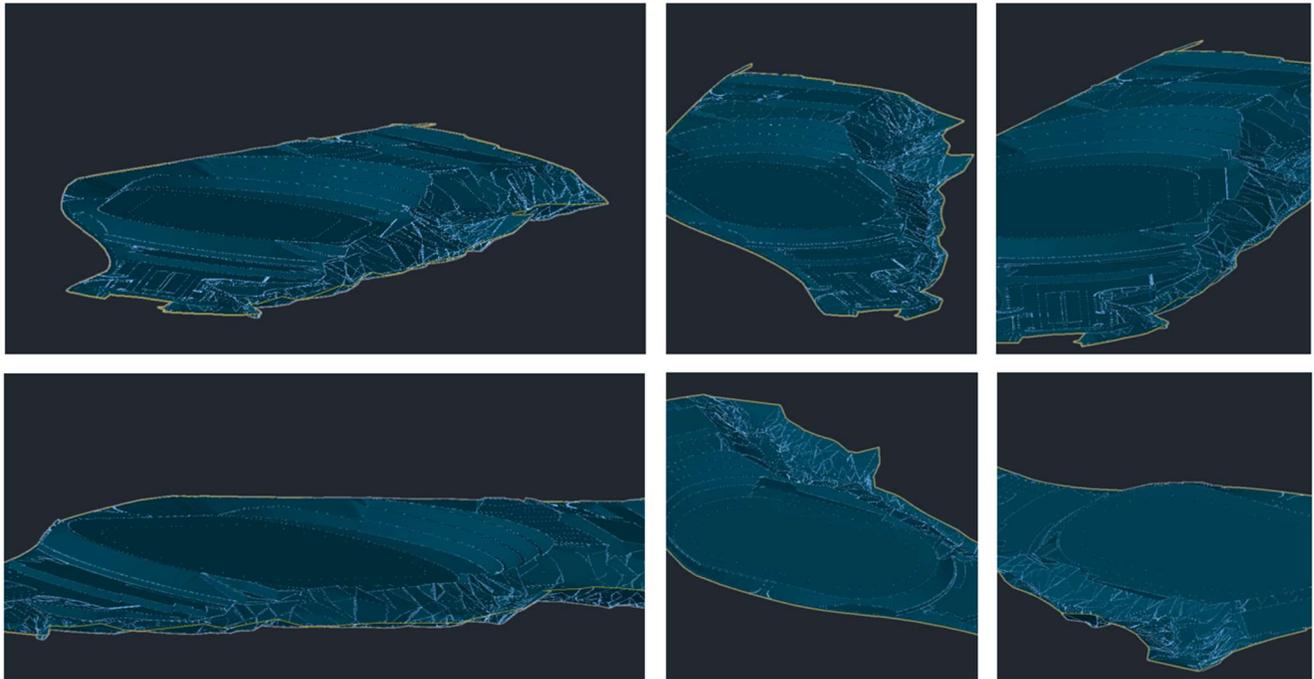
OPORTUNIDADES		DESAFIOS
• Disponibilidad del espacio físico		
• Cercanía a centros urbanos		• Relieve
• Accesibilidad (transporte, vialidad)		• Geotécnia
• Disponibilidad de servicios		

**CONSORCIO
 PIASA
 CONDISA.**

1
 2
 3 El señor José David Fernández; La idea es, como decía Gerardo y Don Luis, que ustedes tengan una idea
 4 integral y global de del proyecto; ya el detalle lo conocerán más adelante cuando se presenten los planos,
 5 especificaciones y demás. Nosotros cuando nos presentan el proyecto y nos dicen tienen que realizar
 6 una obra que, que tiene sus amplias dimensiones, que tiene una, una condición de topografía o de o de
 7 niveles básicamente plana. Entonces, tenemos que evaluar y revisar si el terreno como tal cumple con
 8 requerimientos mínimos para poder emplazar ese proyecto; de esta manera vimos al inicio una serie de
 9 oportunidades que favorecían de alguna forma el proyecto. Empezamos con la disponibilidad del espacio
 10 físico, que es el terreno, un terreno que ustedes poseen, que es comunal, que se puede intervenir, es un,
 11 es un, es un espacio que cumple después de una evaluación con las dimensiones mínimas necesarias para
 12 poder emplazar el proyecto verdad, o sea, vamos a garantizar que la pista de atletismo que dio origen al
 13 proyecto tenga suficiente espacio para poderse desarrollar igual el resto de instalaciones, llámense en
 14 camerinos, edificios, oficinas y demás. Otra ventaja es la cercanía a los centros urbanos, está a 2 km del
 15 centro de la ciudad, está a 600 m de, de la Iglesia de San Antonio. Entonces, es, es un lugar céntrico, es
 16 un lugar accesible, verdad. En la parte incluso de accesibilidad podemos hablar del transporte y la
 17 vialidad, hay varias calles que llevan a ese sector, sistemas de transporte público y también sistemas de
 18 transporte privado que favorecen la o facilitan, digamos, el acceso a la propiedad. Y como último punto,
 19 la disponibilidad de servicios, que siempre es un tema verdad, disponibilidad de agua, disponibilidad
 20 eléctrica, disponibilidad de alcantarillado o posibilidad de poder tratar las aguas del proyecto y poderlas
 21 llevar a un cauce de dominio público y caudal permanente, como es el río que está cercano al proyecto.
 22 De esa manera identificamos estas, estas oportunidades y también vimos que había una, una serie de
 23 desafíos que había que sortear, que había que enfrentar, y eso es lo que nosotros como ingenieros, por
 24 lo menos en mi caso particular, es lo que hace que me, digamos que me sienta bien y me sienta motivado

1 cuando enfrente a un proyecto verdad. No todo tiene que ser color de rosa verdad. Siempre hay algo
2 que, que representa un reto y esto lo representa en este caso el relieve verdad que, como se dijo, no es
3 una propiedad plana, pero vamos a colocar un, un edificio o una obra que es básicamente plana. Y
4 además, tenemos una condición geot, geotécnica muy particular verdad, como ustedes saben, los suelos
5 de esta zona son suelos que fueron depositados de, de las erupciones volcánicas. Hay cenizas, esas
6 cenizas se, se van meteorizando, se van consolidando y que generan lo que como nosotros conocemos
7 como suelos blandos verdad, que son suelos de baja capacidad portante y por tanto eso también genera
8 ciertos retos desde el punto de vista geotécnico o de suelos ¿por qué? Porque en un sector del proyecto
9 vamos a hacer cortes y vamos a quitar esos suelos de baja calidad, pero en otros sectores vamos a tener
10 que colocar una parte de esos suelos que podemos rescatar u importar de alguna forma otros suelos de
11 mejor calidad y irlos utilizando en los rellenos para completar el área plana que se requiere para la pista
12 y para las terrazas donde va a ir el edificio y los parqueos, etc.

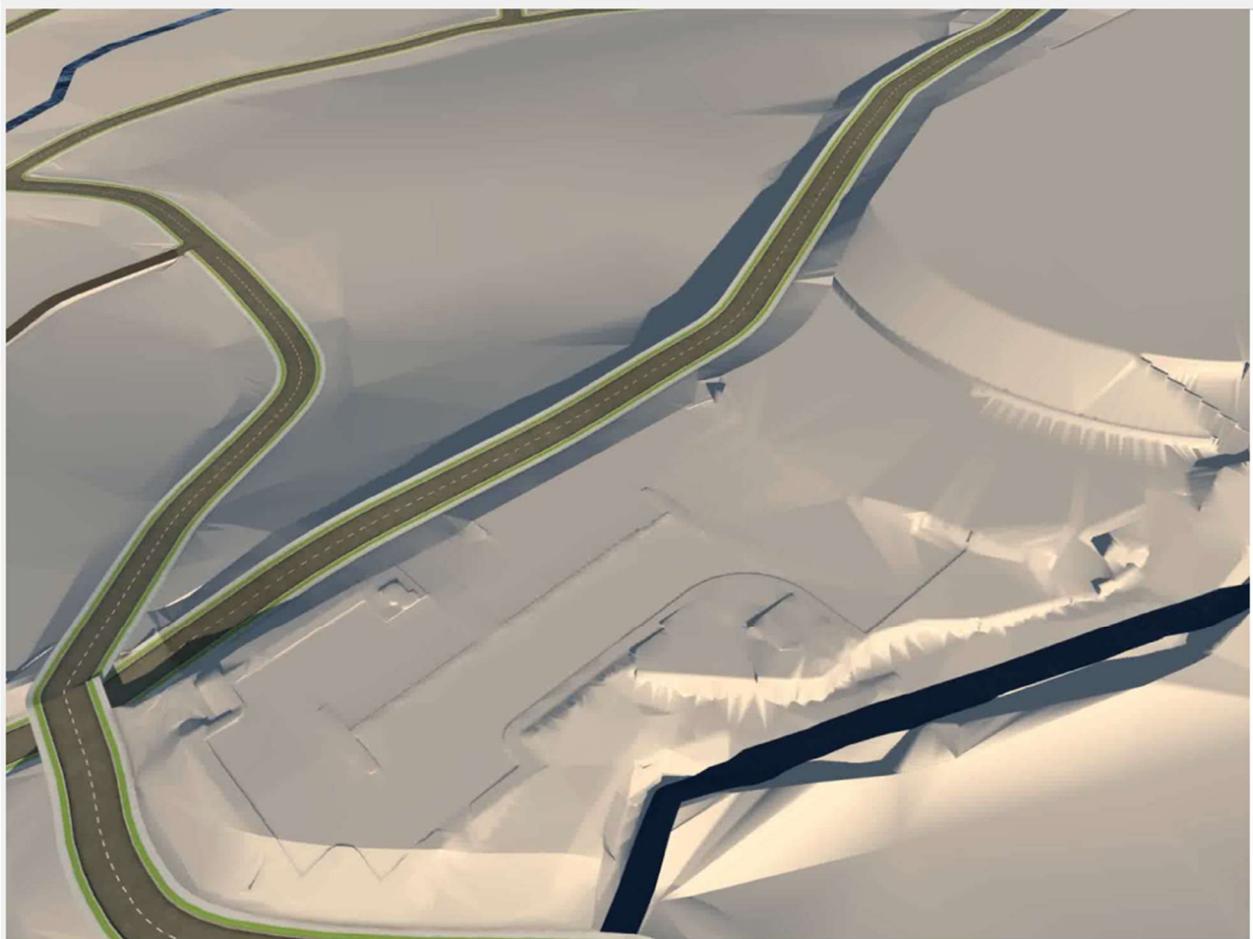
13



14 El señor José David Fernández; Esto es un modelo tridimensional que nosotros utilizamos para poder
15 hacer el diseño y aquí lo que queremos es básicamente hacer movimiento de tierras, verdad, los cortes,
16 los rellenos, los aludes y proyectar también obras que se requieren para contener algunos de ellos,
17 verdad; por temas de espacio nosotros tenemos calles en los sectores laterales de la pista que nos generan
18 el tener que utilizar algunos accesorios; esos accesorios se pueden denominar muros de contención en
19 los espacios donde tenemos, digamos, más amplitud, podemos desarrollar taludes. Entonces, la, la
20 intención es esa. La intención es generar esa gran terraza que se llama pista de atletismo inicialmente y
21

1 digamos, como no hay, hay suficiente espacio, pero no tenemos terrenos adicionales que nos sobren,
2 verdad. Entonces, en algunos casos nos vemos forzados a utilizar taludes y rellenos contenidos o
3 confinados a través de muros de contención verdad, muros de gavión y muros de concreto reforzado.

4

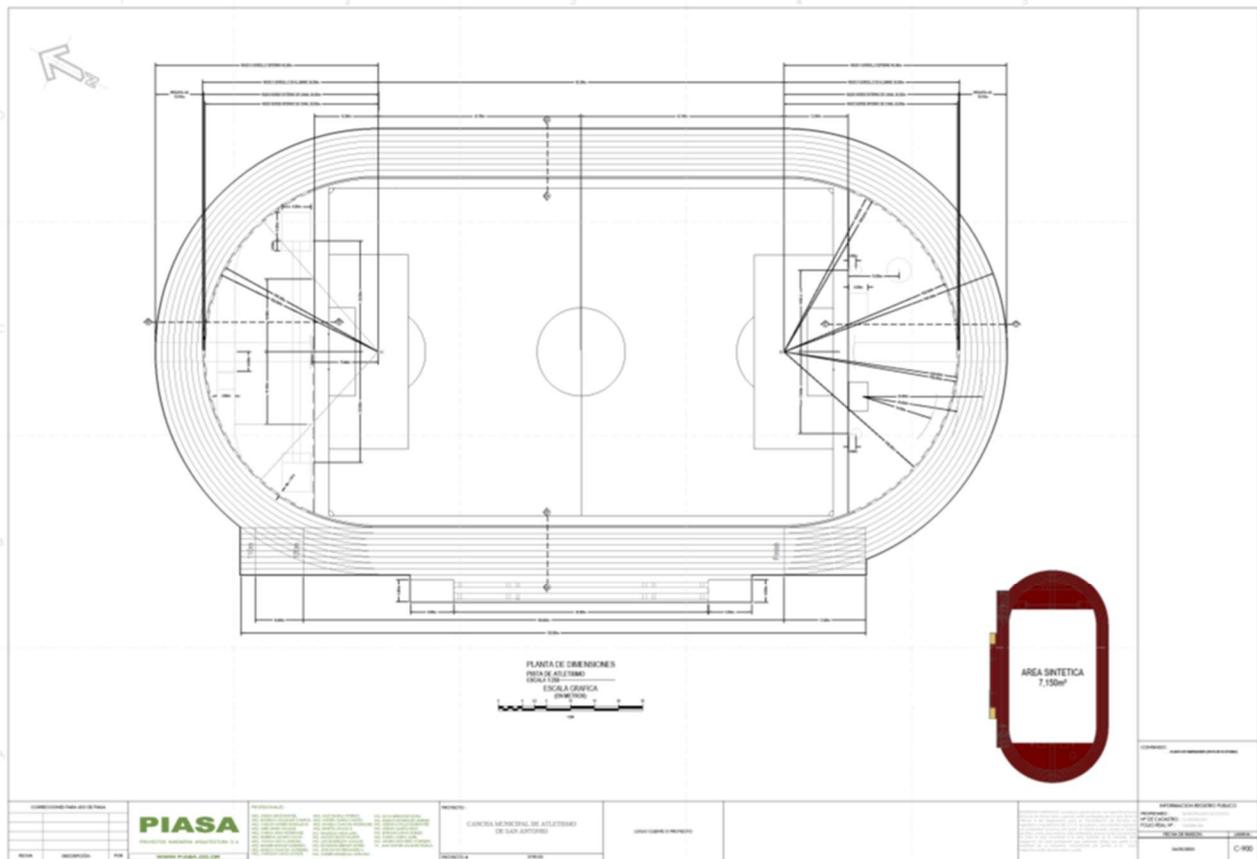


5

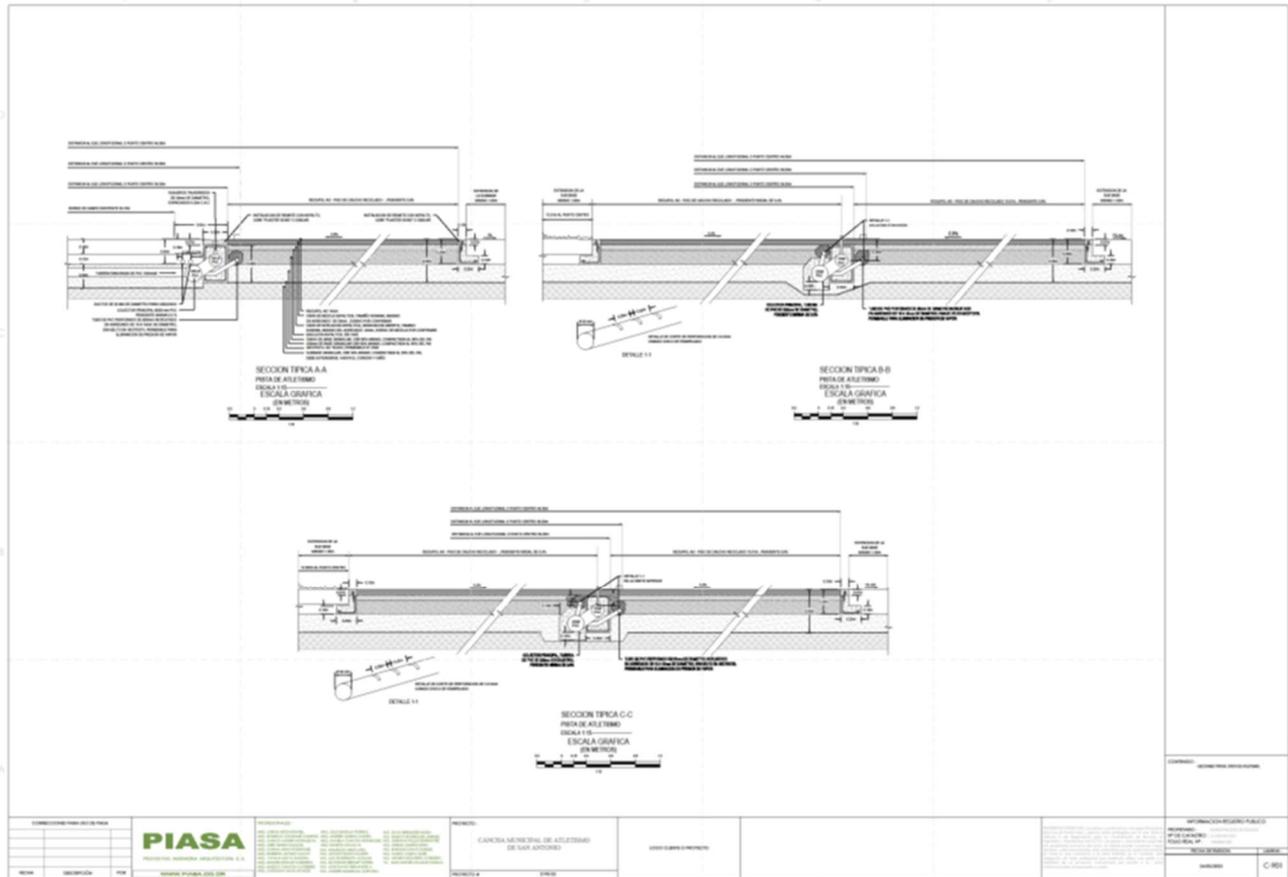
6

7 El señor José David Fernández; Este es un vídeo del mismo, del mismo proyecto, no sé si lo van a poder
8 apreciar bien. Bueno, igual tenemos los espacios de parqueo en este sector. Y tal vez una característica
9 importante es que también hay posibilidad de acceder con, con vehículos de carga pesada, por aquello
10 que hay algún evento tengan que transportar algún tipo de digamos de equipamiento especial y pesado,
11 entonces, hay acceso suficiente, los, los radios de giro, las curvaturas y demás se dan para, para que eso
12 se logre. Este es el sector de pistas, una, una zona muy amplia y muy plana que no se hizo, nos, nos hace
13 hacer un corte importante. Ese Corte se tiene que hacer con taludes y con vermas que son, digamos,
14 requeridas para poder evacuar adecuadamente el agua. Y en el sector más alto tenemos, como dijo
15 Gerardo ya, una plataforma para la cancha de arena y para otras instalaciones como el canopy. Aquí

1 pueden observar también vialidad y en ese sector tenemos básicamente el río, que es donde vamos a
2 aprovechar para poder descargar las aguas de lluvia y para descargar las aguas tratadas en caso de ser
3 requerido.
4



5
6
7 El señor José David Fernández; porque una, una característica importante del proyecto es que las aguas
8 sanitarias se van a tratar y se van a reutilizar en el riesgo de la cancha igual parte del agua de lluvia se
9 va a captar y se va a utilizar para el riego. Entonces, de alguna forma vamos a aprovechar también
10 elementos de ese tipo verdad, es un factor, digamos, de, de cómo lo podríamos llamar, como de beneficio
11 ecológico, ambiental, que nos permite digamos reducir los costos de mantenimiento de la obra. La
12 cancha vamos a ver, hay dos, hay una cosa muy importante, Eh, cuando se hace una obra de éstas, una
13 inversión tan alta, uno tiene que garantizar cierto nivel de calidad y además enfocarse en que las cosas
14 tienen que seguir ir cada vez a un mejor, a un mayor nivel. Por eso es que recurrimos a especialistas para
15 que nos colaboraran en el diseño de elementos muy particulares. La pista es uno de ellos. Es una pista
16 que va a tener las, digamos, las tecnologías más modernas.
17

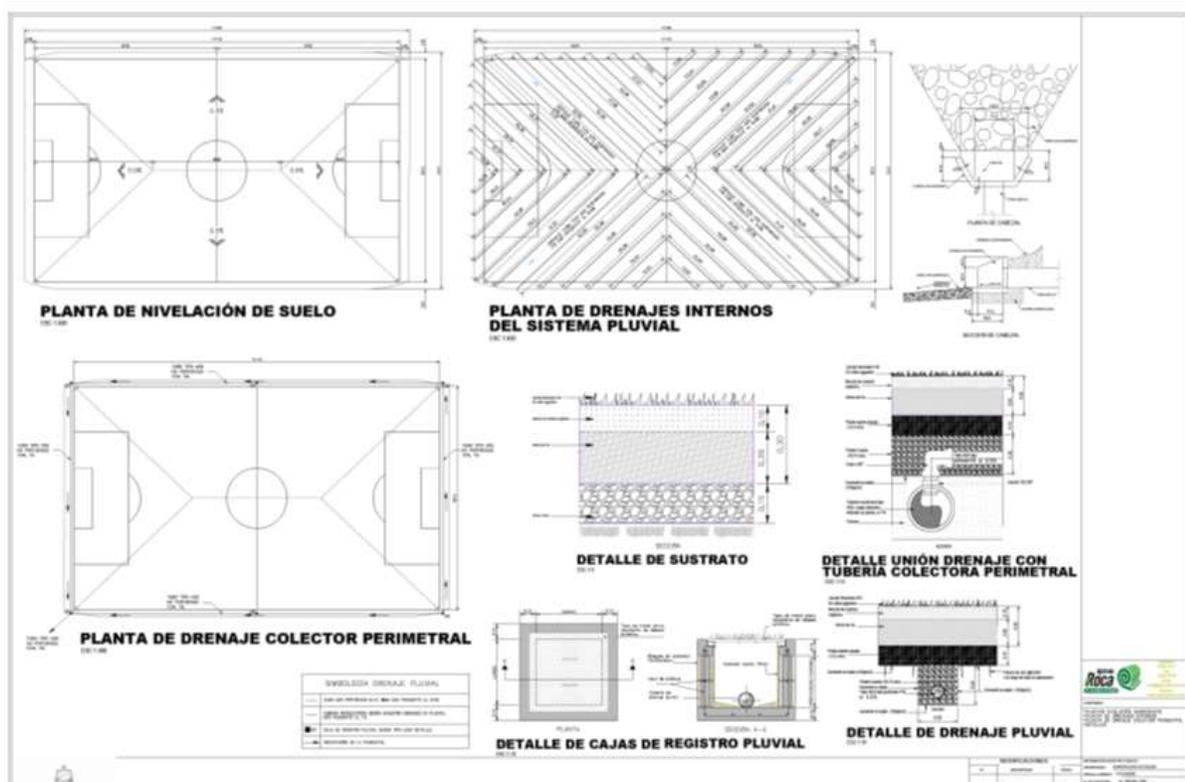


1
2

3 El señor José David Fernández; en cuanto a los materiales que se vayan a emplear, es una pista que se
4 va a certificar verdad; es una pista que cumple con los parámetros internacionales que, que rigen el
5 atletismo. Esto significa que para competencias nacionales y para competencias regionales se podrán
6 también apuntar o anotar los récords que correspondan cuando se den verdad. No, tal vez no vamos a
7 llegar a un nivel olímpico verdad que es la máxima actividad a nivel mundial, pero para eventos locales
8 y regionales vamos a cumplir con todos aquellos elementos que las Federaciones Internacionales
9 requieren. Para efectos de la cancha de fútbol, que no solamente es cancha de fútbol, es cancha de
10 atletismo, verdad, porque van a ver actividades de jabalina, martillo y etcétera verdad. También se tiene
11 que cumplir ciertos requisitos, verdad. Y además vamos a alcanzar el nivel de certificación, se podría
12 decir si es así, que si así lo desean con parámetros FIFA en cuanto a las dimensiones, en cuanto al tipo
13 de césped en cuanto al drenaje en cuanto al riego, entonces, va a cumplir también con muchas
14 características. Por eso también involucramos a otra empresa que fue la que estuvo a cargo ya de obras
15 importantes de estadios que tienen esa misma condición en el país y fuera del país y que nos están
16 asesorando y nos están colaborando en esa parte, verdad. El hecho de que, de que las cosas las hagamos
17 con la calidad, la precisión para certificar verdad, no quiere decir que tenga que certificarse, porque eso

1 también significa un cierto digamos requerimientos y costos adicionales, pero va a quedar para que en
2 caso de que ustedes así lo quieran, se pueda lograr verdad bueno, entonces básicamente esa es la digamos
3 los alcances de la, de la obra civil.

4



5

6

7 El señor José David Fernández; habrán muchos detalles, cómo se manejan las aguas, cuáles son los
8 pavimentos que vamos a usar, etcétera, pero digamos que, que básicamente esos son los elementos que
9 componen el proyecto y en una etapa posterior, cualquier consulta, cualquier duda, estamos a las
10 órdenes. En ese caso, don Miguel nos va a comentar sobre la parte de iluminación.

11

1 El señor Miguel Sur; Buenas noches a todos, este, voy a dar un vistazo rápido de lo que va a componer
2 la obra eléctrica propiamente dicha. Comenzamos por este, decirles, este, que el, el proyecto va a tener
3 dos acometidas eléctricas; una acometida eléctrica va a estar en, en el puesto cerca del puesto de, de, de
4 guarda uno y la otra cometida eléctrica va a estar cerca del puesto de guarda dos. Ambas acometidas van
5 a ser trifásicas. Por lo tanto, la Compañía Nacional de Fuerza y Luz va a tener que hacer una extensión
6 de línea trifásica hasta el lote que, que donde se va a construir el proyecto. El proyecto en la parte de lo
7 que es la, el edificio va a contar con una planta de emergencia y su transformador para alimentar a todo
8 el sistema y que cuando, este, falle la electricidad, la planta de emergencia, habilite la, las cargas
9 indispensables y toda la iluminación de lo que es el edificio principal. Desde el edificio principal, vamos
10 a alimentar la iluminación de, de, de, de, la, la pista de atletismo. La iluminación de la pista de atletismo
11 va a contar con cuatro torres en donde vamos a tener un nivel de iluminación importante para utilizar la
12 cancha, no solo para entrenamiento, sino para cualquier evento importante sin, sin que sea una
13 iluminación súper profesional como la del estadio nacional, porque eso no se puede, porque además el
14 consumo sería muy alto, pero, es una iluminación bastante buena para que puedan jugar y hacer carreras
15 en la pista en la noche. El sistema en cada torre van a ver en, en, en, en una 26 lámparas y las otras van
16 a tener 24 lámparas creo que son. Las lámparas ya están puestas en cada una de las torres, aquí no se ve
17 la cancha por, por razones de dibujo y de proyección, y aquí tenemos toda la todas las, las lámparas con
18 su ubicación, su modelo y su orientación. En cada torre vamos a tener, este, tres, cuatro filas de lámparas,
19 tres completas y una incompleta. En una van a ver 5 lámparas en la parte de abajo, en otra van a ver, en
20 las otras van a ver tres porque así se dio el diseño. Este diseño fue elaborado en los Estados Unidos. Las
21 lámparas que vamos a tener son lámparas tipo LED. El sistema de alimentación que vamos a tener de
22 cada una de las torres vamos a tener en la torre 3 y en la torre 1 los tableros que alimentan las otras, las
23 otras dos torres. Luego en la Torre 1 vamos a tener el sistema de, de encendido y apagado de, de todas
24 las lámparas. El sistema es inalámbrico, va a ser manejado por, por una red Land o Wifi o hasta por
25 teléfono por teléfono celular. El sistema es inalámbrico hacia todas las Torres. El sistema de control
26 tiene 5 posibles escenarios que cada uno de los escenarios puede hacer cinco escenarios adicionales,
27 entonces vamos a tener en total 25 escenarios para poder utilizar las luminarias al 100%, al 50%, al 25%
28 o cualquier combinación encendidas, apagadas, juegos, vibraciones. Todo eso se puede hacer porque las
29 lámparas que tenemos son lámparas tipo LED. Y es ese tipo de lámpara, este, nos va a dar una muy
30 buena iluminación y un consumo bastante bajo con respecto a si tuviéramos que poner las lámparas
31 anteriores de Halogenuros metálicos.

32

Project	Labeling 1	Type
Prepared by	Model	Date



Ephesus
LUMASPORT 8 - Integral
 White LED Sports & Entertainment Luminaire

Typical Applications
 Ball Fields • Pro Arena • University & College arenas
 Community & College Gymnasiums • Multi-Court & Convention Centers
 Spectatoriums & Field Houses

Product Certification



Interactive Menu

- Ordering Information [view >](#)
- Dimensional and Mounting Details [view >](#)
- Performance Data [view >](#)
- Electrical Performance Data [view >](#)
- Ordering Information for Accessories [view >](#)
- Accessory Dimensions and Part Details [view >](#)
- Example System Topology [view >](#)

Top Product Features

- Streamlined design ideal for one-to-one integral ballast remote systems requiring up and simplifying installation.
- Five-wiring capability reduces installation time and ensures wiring precision.
- Industry leading light source reliability with Chip-on-Glass LED with an efficacy up to 176 lumens per watt.
- Award-winning glare and cutoff control via patented lighted reflector and 100 optical system.
- 4000K & 5700K CCT options to meet diverse venue requirements.
- High static, dynamic, and transient mounting options for flexibility in applications.
- Power redundancy ensures system reliability.
- World DMS and Wireless Archtech control protocols allow for system alerts, scheduling, and on-demand control of static and dynamic lighting systems.
- Options to meet Trade Agreements Act requirements.

Mounting Configuration Examples



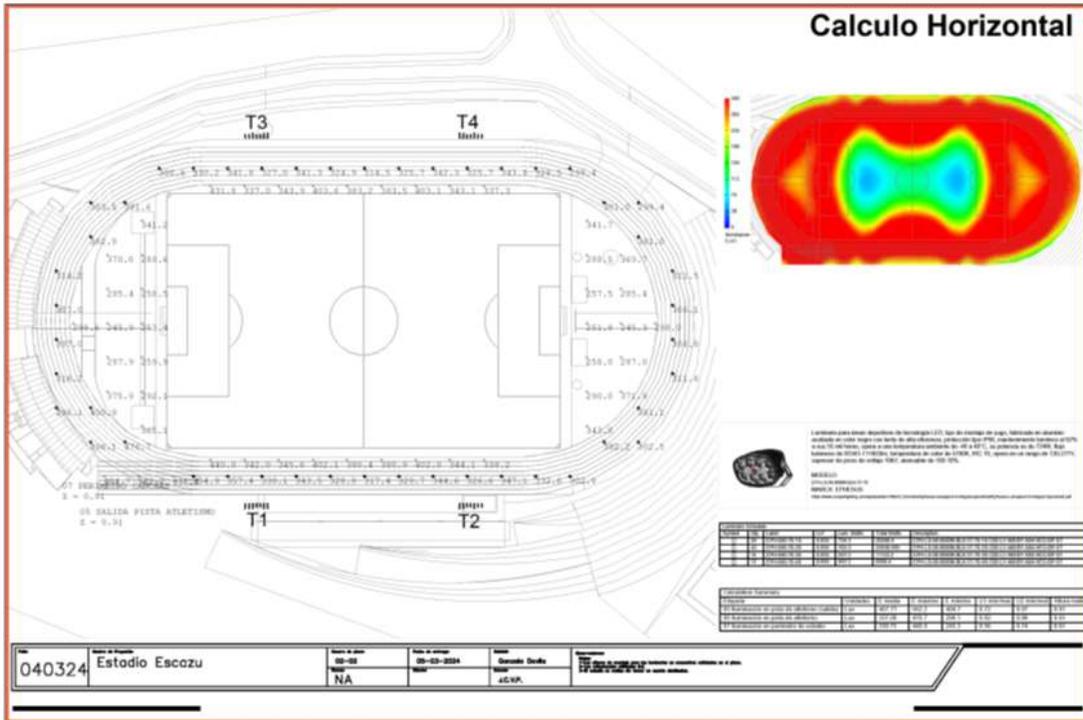


PHOTOGRAPHY page 1
 www.cooperlighting.com

**CONSORCIO
 PIASA
 CONDISA.**

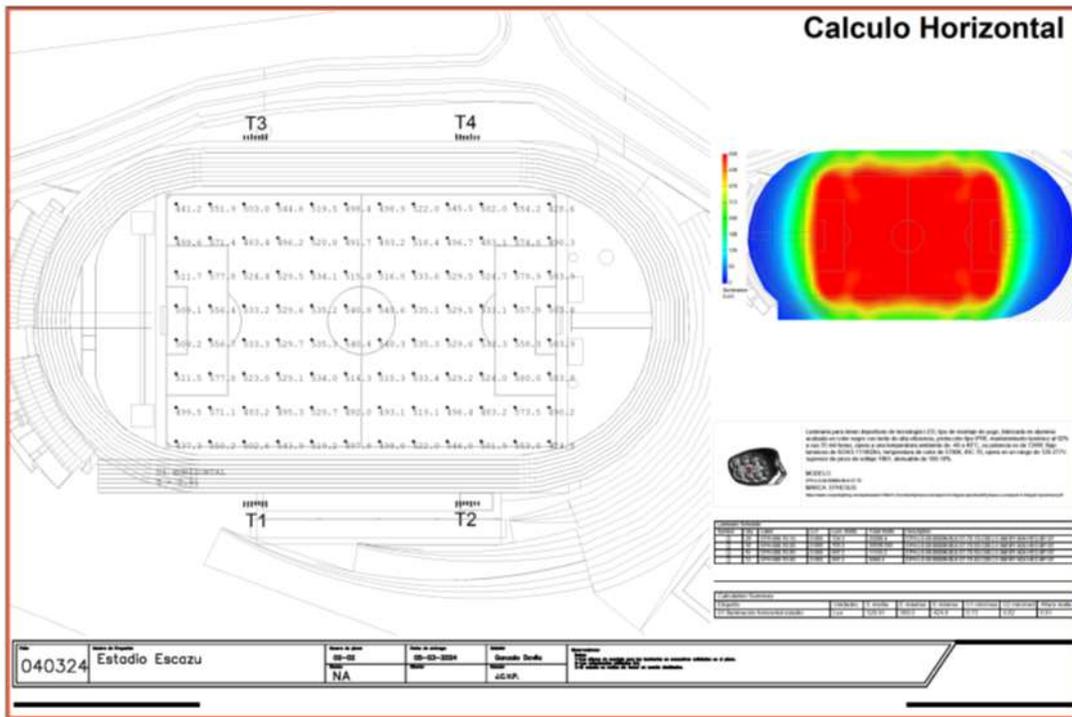
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7

El señor Miguel Sur; La lámpara que, que estamos utilizando es una lámpara que se llama efesus y estas lámparas se comunican en forma inalámbrica con el sistema de mando para que, para que puedan funcionar. Esto es la forma más sencilla, más barata de todas las formas que se puedan, que se puedan actualmente hacer el sistema de control de, de las luminarias.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

El señor Miguel Sur; Aquí tiene la iluminación de la, de la pista y también viene la iluminación de la cancha. Desgraciadamente no tenemos el, el, el desgraciadamente no tenemos, no tenemos que, no se puede ver muy bien la cancha y la y la y los niveles de iluminación que, que tenemos ahí.



**CONSORCIO
 PIASA
 CONDISA.**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

El señor Miguel Sur; Este es este, este es la era la, la otra era la pista y aquí estamos viendo la iluminación de la cancha que tiene un promedio de 500 luces para que puedan jugar y hacer deporte en cualquiera que sea en las noches.

GRACIAS

**CONSORCIO
PIASA
CONDISA.**

1
2

3 El señor Miguel Sur; Por lo demás, este, se está todavía trabajando porque esto lo, lo están haciendo
4 también en los Estados Unidos la iluminación de todo el terreno para que en la noche pues puedan andar
5 por el terreno sin ningún problema y , y, y ese es bastante importante el reto, puesto que el arquitecto y
6 el y el ingeniero en, en iluminación se sentaron para hacer algo que no sea costoso, pero que pueda,
7 pueda ser un hito y que ustedes puedan disfrutar en cualquier día, en, en la noche sin ningún problema.
8 Por lo demás, los edificios, el diseño de los edificios es el diseño común y corriente que se hace en todos
9 los edificios. En este caso tiene algunos, algunas cosas de iluminación y otras, otras cosas que, que, que
10 va a tener propias del edificio para embellecerlo más. Con eso, pues le doy un, un, una pincelada rápida
11 de lo que vamos a tener en la parte de lo que es la instalaciones eléctricas y e iluminación principalmente
12 de la cancha. Muchas gracias.

13

14 La imagen explicada por el señor Juan Luis Flores no fue aportada para la confección del acta.

15

16 El señor Juan Luis Flores; Buenas noches, a mí me corresponde la parte de la ingeniería mecánica. La
17 ingeniería mecánica tiene la desgracia, que es la que no vemos porque es la que queda enterrada. Son
18 todas las tuberías, pero como yo digo, una columna está hecha para un evento que sucede una vez cada
19 200 años, que es un terremoto. En cambio, las tuberías están hechas para algo que usamos 20 veces al
20 día. El edificio no tiene gran complejidad en cuanto a la parte mecánica. No tiene, no tiene gran
21 complejidad los edificios, estos son, son relativamente sencillos. Si tenemos cosas de última tecnología,
22 los sistemas de bombeo de, de agua potable son de sistemas de presión constante que mantienen la
23 presión en todas las tuberías sin ningún problema. No tienen fluctuaciones como ve uno a veces esta no,
24 no pasa nada eso. Tiene hay un tanque de agua aquí abajo, que es donde se alimenta todo el sistema, en

1 realidad, para todo este. Arriba hay otro tanque más pequeñito, porque la diferencia de niveles hacía que
2 no fuera económicamente razonable bombear desde ahí hasta arriba. Entonces, tenemos dos sistemitas
3 de, 2 sistemas de bombeo y en realidad no hay, no hay gran complejidad en eso. Si se está zonificando
4 para evitar que cuando hay un problema en alguna parte, en algunas zonas haya que cerrar todo el, los
5 edificios, no, no es así, sino que es por zonas y únicamente se cierra la zona en que, que habría algún
6 problema. Con respecto a las tuberías de aguas hervidas, todas vienen por gravedad hasta la planta de
7 tratamiento que está abajo. Ahí y esa no, no necesita bombearse porque por la forma que tiene el terreno,
8 pusimos la planta de tratamiento en la parte más baja para que no hubiera que tener bombeo, así que es
9 un sistema realmente sencillo. Y luego hay un par de cosas que son específicas ya de, de edificios como
10 este más grande. Uno es el sistema incendio, tenemos un sistema incendio con rociadores automáticos
11 con un sistema bombeo ahí abajo, también con un motor diésel, ese sistema en caso de una emergencia
12 siempre está listo para funcionar. Ese el sistema de rociadores, es obligatorio en un edificio como este y
13 además por área y además por el uso, porque el sistema de incendio está hecho para proteger a la gente
14 que está ahí adentro y entonces ese, ese tipo de edificios requiere sistemas de incendio. Y tenemos el
15 aire acondicionado en las oficinas, en la parte de oficinas tenemos aire acondicionado independiente
16 para cada una de ellas, puede encender y apagar cada una independiente con control remoto. Esas
17 oficinas en las aulas, las oficinas. Y el salón que está ahí, ese salón grande lo tenemos también con aire
18 acondicionado, pero dividido en 3 secciones que se pueden independizar porque si se estuviera usando
19 sólo una parte del salón, no tener encendido el aire acondicionado todo el salón, sino únicamente de la
20 zona en que se está ocupando. En realidad, eso es, a grandes rasgos, lo que tenemos dentro de los
21 edificios. Tenemos un sistema muy interesante de recolección de agua pluvial porque el edificio tiene
22 vegetación en el, en el, en la azotea, en la terraza, todo eso es vegetación y esa y entonces tiene un
23 sistema de recolección de agua para mantener esa vegetación húmeda, pero que no se acumule el agua
24 en ninguna parte y esa agua va a dar al tanque de retardo y al tanque que se va a usar también para, para
25 el riego de la cancha. Entonces, en realidad no es el edificio de la parte mecánica, no tiene una gran
26 complejidad, pero sí estamos usando todas las últimas tecnologías en los sistemas de aire acondicionado
27 se están usando los sistemas más económicos, de energía, sistemas de volumen variable que son los más
28 económicos que hay para para el consumo energético y además, tiene la ventaja de que se puede zonificar
29 totalmente, puede estar una sola oficina con aire acondicionado y todo el resto está apagado o puede
30 estar todas encendidas sin ningún problema. Muchas gracias.

31
32 El señor Luis Chasi; Bueno, eso es básicamente la presentación. Yo quisiera agregar dos, dos, dos cosas,
33 nada más. Es el modelo que está en la nube, como pueden ver, se puede ver de todas las secciones del
34 edificio, cualquiera de los pisos, etcétera. Un par de cosas que creo que tal vez no mencionábamos, es
35 que en el edificio existen unos espacios que podrían ser utilizados para como el que mencionó ahora don
36 Juan Luis, para reuniones de digamos de una gran cantidad de gente, o sea tiene características de salones
37 multiuso para ponerles un nombre como para, para lograr reuniones de, de cantidades importantes de
38 gente. Y lo otro es que en, en las torres del canopy también tenemos la posibilidad de, está previsto el
39 tema este de la escalada verdad, para, para para escalar tal y cual, cual se ve ahí en, en alguna de las

1 Torres. Yo no sé, si bueno Mario o cualquiera de los presentes, si tienen alguna pregunta, puede ser
2 puntual sobre cualquiera de las disciplinas o general, como gusten.

3

4 El Presidente Municipal; Muchísimas gracias al equipo consultor por la presentación detallada y, y
5 segmentada, que creo que ayuda más a entender y a poder apreciar cada uno de los diferentes
6 componentes constructivos verdad, que tiene el proyecto. Agradecer de verdad, porque creo que es la
7 primera vez que concretamente muchos de nosotros tenemos realmente conocimiento, verdad, del
8 alcance del proyecto y las características del proyecto y es precisamente ese uno de los objetivos que
9 nos traía esta noche aquí a celebrar esta presente sesión. Yo quisiera compañeros ver primeramente, sí
10 vamos a darle la palabra. Si quisiera por un tema de orden que primero vamos a abrir para las preguntas,
11 la sesión de preguntas en relación con la presentación del proyecto, en otras palabras, preguntas que sean
12 dirigidas al equipo consultor en relación con la presentación que hemos visto, una vez que hayamos
13 evacuado las dudas que podamos tener con lo que tiene que ver con la parte de diseño del proyecto, que
14 es la que hemos visto. Podremos abrir otra serie de preguntas ya directamente a la administración con
15 relación a lo que puede ser la conceptualización del proyecto como tal y otros aspectos si se quiere índole
16 más administrativa. Esto para efectos de, de orientar un poco y sobre todo de ordenar un poco la
17 discusión y aprovechar el tiempo, sobre todo también de los compañeros, el equipo consultor que se han
18 hecho presentes. Así que, en ese orden de ideas, quisiera preguntarles compañeros, compañeras, si
19 alguno tiene alguna pregunta para alguno de los miembros del equipo consultor aquí presente, sí, don
20 Eduardo tiene la palabra primeramente.

21

22 El regidor suplente Eduardo Chacón; Sí, buenas noches, señor Presidente, compañeros del Concejo
23 Municipal, consorcio que nos visita, público que nos, está presente y los compañeros que nos ven por,
24 por redes sociales. Realmente este es un proyecto muy ambicioso para el, para el Cantón de Escazú y no
25 sólo para Escazú, es un proyecto que cualquier cantón se lo desea, verdad; ojalá lo podamos desarrollar.
26 Sí, sí, a nivel deportivo amenazan algunas inquietudes con respecto a las medidas verdad. Sí entiendo
27 por el por qué, porque, el porqué de unas canchas de fútbol playa, hoy en día el cantón de Escazú no sé
28 si ustedes lo saben, tenemos dos equipos de Primera División y las mismas se podrían utilizar también
29 para voleibol de playa y los que estamos muy apegados al deporte, un día como hoy a las seis de la tarde,
30 ese gimnasio está lleno de puros atletas de puro vóleibol. Entonces, eso podría sacársele mucho, mucho
31 proyecto tanto a los equipos de Primera División, a las bases y al equipo de Voleibol en su desarrollo
32 como tal y por eso va esta pregunta, ¿ustedes han contemplado las medidas oficiales de una cancha de
33 fútbol playa? No sé si alguno de ustedes, no sé, me imagino que don el arquitecto Ellis si tiene
34 experiencia en, en temas deportivos.

35

36 El señor Gerardo Ellis; Gracias sí, correcto, nosotros, este, nos, nos asesoramos con una de las empresas
37 que no recuerdo el nombre, HEG, este es, es, está dirigido por, por un ingeniero especialista en
38 estructuras deportivas y con él fue el que nos asesoramos con las, las medidas oficiales de la cancha, de
39 la pista y de la cancha de arena, que más bien tal vez me faltó decir, es, es híbrida la, la idea es que pueda

- 1 funcionar como fut de, de playa y sea también de voleibol, también ambas inclusive va a tener el pedestal
2 para los árbitros en la parte superior, lo de lo de las redes y todo eso está estipulado.
- 3 El regidor suplente Eduardo Chacón; ok, a hoy no tiene la medida oficial del diseño de esa cancha ahí
4 como la en la presentación, que usted me diga, mirá, la cancha mide 35 por 26 o 28 por 36 a hoy no, no
5 tiene esa medida exacta.
- 6
- 7 El señor Gerardo Ellis; No, pero se la podemos hacer llegar, está en planos.
- 8
- 9 El señor Luis Chasí; es decir, ya está definido, nada más, no la, no la tenemos de memoria aquí.
- 10
- 11 El regidor suplente Eduardo Chacón; Ok.
- 12
- 13 El señor Luis Chasí; está en planos.
- 14
- 15 El regidor suplente Eduardo Chacón; Excelente y también es muy interesante el tema de la pista, como
16 lo dice el compañero, solo la Universidad Nacional, ahí en Barrial de Heredia podría tener una pista
17 como esta y también me encantó que no, no solamente contemplaron el tema de, del atletismo como tal,
18 porque la gente piensa que una pista solamente es ir a correr, verdad. Detrás de esto ahí está el, el, varias
19 disciplinas anexas a la al atletismo, verdad, salto largo, el martillo y otras disciplinas que se pueden
20 desarrollar en esta pista. ¿Los salones de cuantos metros cuadrados serian el más grande?
- 21
- 22 El señor Gerardo Ellis; el salón, el del segundo nivel, ese está como en 250 m2.
- 23
- 24 El regidor suplente Eduardo Chacón; ok, el terreno como tal ¿Cuántos metros cuadrados mide y esta
25 primera etapa cuántos metros cuadrados consumiría del proyecto?
- 26
- 27 El funcionario Cristian Boraschi; bueno, esa parte tal vez la, la respondo yo. El lote mide casi cuatro
28 hectáreas, ahorita no me acuerdo el área específica, pero eran casi cuatro hectáreas y ahorita no puedo
29 decirle una cobertura específica don Eduardo, el de lo que sería la, la, la primera etapa, sí le puedo decir
30 que la primera etapa la vamos a desarrollar, que sería la pista, la gradería, los baños, la iluminación, la
31 planta de tratamiento y todas las previstas mecánicas para poder conectar después todos los edificios que
32 vienen hacia el, el, la planta de tratamiento y dejaríamos también construidos los senderos y el canopy.
33 Tal vez haga un, una ampliación de lo que es el canopy porque tal vez ustedes dicen que es el canopy
34 por ser canopy, verdad, no; el, el canopy tiene una actividad turística verdad, pero también tiene
35 complemento porque la pared de escalada es un deporte olímpico; esta, este diseño lo hizo don José
36 Pizarro, que es el que construyó y ha construido los canopis más grande del mundo. Por ejemplo, él fue
37 el que diseñó y construyó el canopy de Dubai. Entonces, estamos hablando que es un diseño de primer
38 mundo y que se está aprovechando las Torres de una parte turística para hacer un deporte olímpico que
39 Escazú sería casi que el primer cantón que lo tendría. También dicho sea paso, el canopy está previsto o
40 la, la tirolesa, como le llaman verdad, la tirolesa es el cable, el canopy es el conjunto de todas las cosas.

- 1 La tirolesa está previsto para que puedan tirarse de forma Superman, verdad que es acostado la forma
2 tradicional y tiene previsto también para personas con discapacidad, así está previsto también esa figura.
3 Entonces, como un área específica don Eduardo no le puedo decir, pero solo vea el tamaño de la cancha,
4 del tamaño de la pista, podemos estar hablando que más del 50% del terreno podríamos estar ocupando
5 en este momento.
6
- 7 El regidor suplente Eduardo Chacón; No, eso esa era la, la consulta, porque dependiendo si coloque la
8 planta de tratamiento, si queremos hacer una segunda o tercera etapa de este proyecto que esté
9 contemplado, que, que no quede como atravesadilla.
10
- 11 El funcionario Cristián Boraschi; No, no vamos a ver, Dios, guarde, usted sabe lo que es hacer la
12 conexión después, tiene que ir a romper la pista para dejar tuberías, no, no, todo eso ya está previsto.
13
- 14 El regidor suplente Eduardo Chacón; ok y aquí no se nos dijo si la cancha es sintética o es de césped
15 natural.
16
- 17 El funcionario Cristián Boraschi; Tiene que ser de césped natural, igual a que, la, el, la del estadio
18 nacional, sí, señor.
19
- 20 El regidor suplente Eduardo Chacón; ok y tampoco se nos dijo el, el, compañero de iluminación si esa
21 cancha de cuánto luminix va a tener esa cancha.
22
- 23 El funcionario Cristián Boraschi; si, si, si lo dijo al, al centro de la cancha tiene 500 lúmenes, la medida,
24 medida oficial para que el evento sea oficial también.
25
- 26 El regidor suplente Eduardo Chacón; ok, diay esas son mis preguntas con base al proyecto y más adelante
27 tocaré otros temas.
28
- 29 El Presidente Municipal; Gracias, gracias, compañero, tiene la palabra doña Marcela.
30
- 31 La regidora Marcela Quesada; Buenas noches, compañeros, público presente, las personas que nos
32 siguen por redes y señores consultores. No es algo muy, muy pequeñito, muy, muy abreviado; tienen
33 dentro de esta, de esta consultoría, un aproximado del gasto que va a tener el proyecto a la inversión que
34 va a tener. Incluyendo modificaciones o lo que sea, un aproximado más o menos gracias.
35
- 36 El funcionario Cristian Boraschi; si, a hoy, a hoy, nos hace falta todavía algunas cositas de agregar, no
37 le puedo mentir, verdad, porque cada, un proyecto tan grande como esos todos los días vemos que hay
38 una posibilidad de mejora, verdad. A hoy más o menos andamos por cuatro mil quinientos millones de
39 colones todo el proyecto, verdad; No solo la cancha, todo el edificio, la pista de atletismo, iluminación,

1 todo, estamos, por eso es que hay que construirlo por etapas, no podemos construirlo de un solo, de un
2 solo momento porque sería un presupuesto muy elevado.

3

4 El Presidente Municipal; Sí, adelante, don Ricardo tiene la palabra.

5

6 El regidor Ricardo López; Gracias, señor Presidente, muy buenas noches a todos, a todas. Muchísimas
7 gracias también a la empresa que hoy nos viene a hacer esa exposición de un proyecto tan importante y
8 tan esperado para el Cantón. Siempre en el tema de costos, entiendo que ustedes son los responsables de
9 planos, diseños y supervisión, entre otras cosas, qué costo tuvo ese servicio.

10

11 El funcionario Cristian Boraschi; La tabla del colegio ingenieros don Ricardo; ellos no pueden cobrar
12 más ni menos, el 10%, el 10% de la obra.

13

14 El regidor Ricardo López; Y qué, cuál sería el monto

15

16 El funcionario Cristián Boraschi; el 10% de la obra.

17

18 El regidor Ricardo López; y vale cuatro mil quinientos millones.

19

20 El funcionario Cristián Boraschi; Sí, señor.

21

22 El regidor Ricardo López; cuatrocientos cincuenta millones de colones.

23

24 El funcionario Cristian Boraschi; correcto.

25

26 El regidor Ricardo López; si anda por los seis mil doscientos cincuenta millones el proyecto más menos
27 tomando en cuenta la construcción, el diseño y el costo del terreno, que fue por, según la, la moción de
28 origen mil doscientos cincuenta y cinco millones. Proyecto que se presenta el 8 de abril del 2019. Tal
29 vez ahí hay que hacer la, la aclaración porque ahora se mencionó el nombre de una persona, que yo creo,
30 según viendo la moción, no tuvo relación alguna en la, en la, en la propuesta, digamos, del proyecto para
31 efecto, nada más de, de un pie de página, ahí. Este es un proyecto, este, enfocado en deporte, tuvimos
32 ya una inversión multimillonaria con una villa deportiva que ha resultado ser muy exitosa para el cantón,
33 pero las grandes críticas que se le ha hecho a ese proyecto es el tema de las medidas. Uno de los señores
34 que expuso, habló de que el tema de las certificaciones aparte que tardan, son costosas. Una opinión
35 muy personal, como, como regidor, yo siento que en una obra de tal magnitud y de esos costos, yo creo
36 que sí vale la pena esperar y pagar lo que haya que pagar para conseguir las certificaciones y que ojalá
37 las obras reúnan los requisitos necesarios para hacer eventos de primer mundo. ¿Y por qué eventos de
38 primer mundo? Porque son gastos de primer mundo. Decía una exautoridad municipal de periodos
39 anteriores, que decía, no que la piscina de la Villa deportiva sirva para que los domingos vayan las
40 familias diay a pasear y llevar ahí su parrilla, decía en aquel momento. Y yo dije, en la que, eso fue en

1 el 2017, si mal no recuerdo, yo decía, no, es que una obra de estas y de la proyección que Escazú requiere
2 no es para convertir eso en un balneario, verdad. Entonces, quiero hacer ese comentario porque a la hora
3 de que uno ve la inversión que va a hacer el cantón de Escazú porque no es la Municipalidad, son los
4 ciudadanos que pagan sus impuestos y que por, no sé, por un metro, 2 metros, no sé, la cantidad de
5 metros que sean, que no cumpla un proyecto deportivo para excluirlo de una competencia internacional,
6 de verdad que sí duele demasiado. Entonces, don Eduardo hacía la consulta con el tema de las medidas,
7 pero yo quisiera, no sé si lo dijeron. El, la, la pista qué medida va a tener propiamente la de atletismo.

8
9 El señor Luis Chasi; Sí, no, no tenemos las medidas aquí precisas, lógicamente está en los planos. Lo
10 que sí le puedo decir tal vez y si se prestó una mala interpretación, me permito aclararlo en el siguiente
11 sentido, todas las medidas de todas las canchas son oficiales, es decir, permitiría ser certificado. El
12 certificar es un, es un, es un trámite, verdad que sí, tiene un costo asociado, pero lo que le quiero decir
13 es que toda la pista de atletismo, la cancha de fut, las canchas de arriba van a traer las medidas oficiales
14 para exactamente poder desarrollar cualquier tipo de actividad, sí, si.

15
16 El regidor Ricardo López; Sí, para cualquier competencia clasificatoria que se requiera de estas marcas,
17 OK.

18
19 El señor Luis Chasi; así es, así es, así es.

20
21 El regidor Ricardo López; En la propuesta origen de este proyecto, como les digo, que fue presentado el
22 8 de abril del 2019, Acta 180, mencionan que esto nace también como necesidad que externe el Comité
23 de Deporte, esto es obra deportiva, el, el, el ,ente digamos, este, responsable de la política deportiva en
24 el Cantón es el Comité de Deportes; en todo este proceso de diseño, de definir qué áreas deportivas van,
25 cómo van, ¿ustedes se han hecho acompañar del Comité de Deportes en todo este proceso de
26 construcción de idea?

27
28 El señor Luis Chasi; Nosotros hemos trabajado con nuestra contraparte, que es la Oficina de Ingeniería
29 verdad de ingeniería y no sabría me imagino que a partir de ahí ustedes.

30 El regidor Ricardo López; Bueno, sí es importante, porque también por Ley todas las áreas deportivas
31 pasan a ser administradas por el Comité de Deportes. Entonces, me parece importante que el Comité de
32 alguna manera tenga vinculación con, con un proyecto tan ambicioso como este.

33
34 El funcionario Cristian Boraschi; sí, señor, de hecho, don Ricardo hace unos días que nos, nos mandaron
35 una nota pidiendo como una explicación a grosso modo de lo que es el proyecto ahí lo consignamos
36 verdad que el monto del proyecto inclusive yo mismo como les dije al principio, les expliqué que hemos
37 mal llamado al proyecto como una pista de atletismo, pero vean que es un proyecto de, de gran
38 envergadura, verdad deportiva, bien lo decía también ahorita don Luis, que el edificio podría llamarse
39 como un pequeño Centro de Convenciones, verdad, donde la Municipalidad o el perdón, más bien el
40 Comité de Deportes puede tener arrendamiento para hacer eventos diay no sé de cualquier tipo, verdad;

1 Inclusive hay un Food Court de, de todo tenemos ahí entonces, si bien es cierto. Tenemos una
2 infraestructura de este tipo, todo nuestra intención es que sea oficial verdad, porque si queremos tener
3 un torneo o por ejemplo hacer un turismo deportivo como por ejemplo ahora la el evento este del esgrima,
4 en esta infraestructura podemos tener esa certificación o inclusive hasta un evento centroamericano. Ya
5 no podríamos hacer centro Olímpico porque la cancha tendría un costo o la pista más bien súper elevado,
6 hay tres, hay tres niveles de pista de atletismo, la sencilla que es cualquiera verdad, que tenga un tartán,
7 la intermedia que es ésta, pero es oficial para eventos centroamericanos y ya las, la internacional o la
8 élite que sería para olimpiadas, pero estamos hablando de que Olimpiadas tiene un costo muchísimo más
9 elevado de lo que es esta. Entonces ya sí sería muy difícil de alcanzar un presupuesto como eso, solo
10 para la pista, verdad.

11
12 El regidor Ricardo López; claro, sí, no, no tengo duda que son, son costos elevados, lo que, lo que se,
13 yo esperaríamos que y ojalá el transcurso de los días si tienen a bien compartirnos las medidas verdad, de,
14 de la pista oficiales que lleva el, que lleva el proyecto, también de la, de la cancha de multiuso de, de,
15 de fútbol playa, de voleibol de playa para poder verificar.

16
17 El funcionario Cristian Boraschi; Sí, señor, tal vez perdón don Ricardo, aquí esto es una perspectiva en,
18 en video verdad, diay porque traer los planos, diay tal vez no lo encontramos sentido, la disculpa del
19 caso, lo que queríamos era como manifestar en renders como le llamamos lo que lo que estamos viendo.
20 Pero sí, ya los planos están prácticamente listos y estamos ahí, dicen todas las medidas de lo que son las
21 canchas.

22
23 El regidor Ricardo López; No, no, no, no tanto la necesidad de traer el plano porque creo que aportaría
24 poco por porque no es, no estamos haciendo un análisis profundo a nivel técnico, pero sí el, el dato por
25 exacto de cuánto miden los espacios verdad.

26
27 El funcionario Cristian Boraschi; De hecho, recordemos que todos estos planos tienen que pasar por
28 instituciones antes de que, de que sean aprobados por el Colegio de Ingenieros. Tienen que pasar a Salud,
29 a Bomberos y en este caso tiene que pasar a ICODER también a que lo revisen, verdad, entonces.

30
31 El regidor Ricardo López; sí, claro.

32
33 El funcionario Cristian Boraschi; Todas esas instituciones tienen relación.

34
35 El regidor Ricardo López; No tengo duda, pero también los de la Villa Deportiva pasaron por todas esas
36 instituciones, verdad. Dos preguntas finales. Una es para la Administración, la hago más adelante, según
37 la indicación del señor Presidente. Las graderías qué capacidad van a tener en la pista de atletismo.

38
39 El funcionario Cristian Boraschi; 300 personas

40

- 1 El regidor Ricardo López; 300 personas, ok, no, básicamente y sobre la medida exacta del terreno don
2 Eduardo, 44,212 metros, es la medida exacta. Muchísimas gracias.
3
- 4 El Presidente Municipal; Gracias, compañero, tiene la palabra el regidor Manuel Flores, adelante don
5 Manuel.
6
- 7 El regidor suplente Manuel Flores; Buenas noches a todos, tengo dos consultas puntuales, una es que se
8 ha previsto el costo de mantenimiento de la obra. Y la otra, hablaban de transporte público, llegando al
9 lugar bueno, al día de hoy, ningún transporte público llega ahí, gracias.
10
- 11 El funcionario Cristian Boraschi; Sí ahorita el costo de mantenimiento no se lo puedo dar porque no
12 hemos terminado de definir las áreas completas de infraestructura civil también que nos hacen falta, si
13 obviamente tenemos una prevista, podemos darlo con mucho gusto, pero hasta que no tener, este, ya
14 consolidado todas las obras que se van a hacer, podemos darle el monto. Con respecto al transporte, en
15 efecto, ahora no lo hay, pero la idea es nosotros como Municipalidad, gestionar con la gente de la
16 Tapachula que haga un nuevo circuito para que este, esté previsto le paso de transporte público. El
17 inclusive el mismo parqueo tiene previsto, la, espacios para buses por aquello que haya un evento
18 internacional o que avenga delegaciones en autobús tiene parqueo para autobuses.
19
- 20 El Presidente Municipal; Ya alguna otra consulta con relación al, don Geovanni, adelante, por favor.
21
- 22 El regidor suplente Geovanni Vargas; Gracias, señor Presidente, buenas noches, señor Alcalde, señores
23 de la empresa consultora y señores regidores y todos los presentes. Yo tengo una consulta técnica con
24 relación al, al diseño, noté que hablaron de dos espacios de camerinos creo, me parece, no sé si tal vez
25 van a analizar la posibilidad de ampliar esos espacios, por el tipo de actividades que puedan tener,
26 verdad; porque vemos que hay fútbol, fútbol playa, atletismo y me parece que dos camerinos es poco
27 espacio verdad, eso, por un lado. Y lo otro, a mí me parece que la participación del Comité de Deportes
28 de Escazú en el proyecto sería importante involucrarlos desde el inicio, verdad, tal vez conformar, no sé
29 un, un grupo verdad de trabajo donde puedan participar miembros del Concejo, Comité de Deportes,
30 Administración, Empresa de la consultora, bueno, no sé, me parece que sería importante porque pueden
31 aparecer puntos, temas que algunos especialistas puedan aportar, verdad. Entonces, tal vez si lo pudieran
32 tomar en cuenta, me parece que es algo importante. Sería eso, muchas gracias.
33
- 34 El funcionario Cristián Boraschi; con mucho gusto respondo la a la pregunta primera don Geovanni. La
35 sesión anterior yo les he comentado que estamos finiquitando el tema de la fecha, le hacíamos llegar la
36 información de esta presentación formalmente. Eso, obviamente, se dio en una reunión de trabajo que
37 tuvimos con la empresa. Dios es testigo, nuestro verdad don Luis, que la reunión pasada, este, justamente
38 hablamos de eso, don Geovanni. Nos hace falta y ahí por eso les digo que un proyecto como estos todos
39 los días sale algo diferente porque es muy grande. Si por ejemplo hay un campeonato, un torneo de
40 fútbol y hay un juegos a las 11:00 de la mañana y seguidamente el otro o digamos 9 y después el otro.

1 Son cuatro equipos verdad; más dos juegos de árbitros por llamar de alguna forma. Entonces,
2 necesitamos cuatro camerinos y dos vestidores de árbitros. Ya lo tenemos previsto, por eso no aparece
3 ahí todavía esa parte, porque ya, ya empezamos a hacer el diseño de esa nueva sección. Eso fue lo que
4 tratamos el miércoles pasado justamente en esa reunión que nos está haciendo falta esa parte. Hay que
5 ver a dónde lo acomodamos. Si por ejemplo, cercano a la salida de emergencia, que sirva también como
6 un lobby para que la gente no tenga que trasladarse mucho y no recorrer mucho de la pista, sino más
7 bien salir lo más cercano sin necesidad de hacer mucho recorrido, porque también pensamos en, por
8 ejemplo, si es un juegos que termina con algo de calor, verdad, que no se trasladen caminando hasta el
9 edificio, pues es capaz que se agarran a medio camino, verdad. Entonces, más bien que tengan como una
10 separación y que puedan, este, tener una transición menor de lo que sería los camerinos hacia acá.
11 Entonces, en este momento ya tenemos el área más o menos definida de lo que serían esos camerinos,
12 pero estamos tratando de ubicarlos en la mejor forma de que también haya economía en, en, en la gestión
13 de ubicación y construcción, porque hay que ponerle duchas, etcétera. Entonces, esto eso significa
14 tuberías a la planta de tratamiento, iluminación, obra civil, todos esos, en este momento en esas estamos.

15
16 El Presidente Municipal; Tiene la palabra don Tino y después don Manuel por el orden, gracias.

17
18 El regidor José Campos; Gracias, señor Presidente, buenas noches a todos, una consulta a don Cristian.
19 Si no me equivoco, esa esa calle va a ser ampliada, verdad, en una toda esa zona y va a ser, va a tener
20 una arboleda ahí esa parte y para mí es un proyecto muy beneficioso para el cantón y sobre todo para
21 San Antonio, el desarrollo económico que va a obtener a través de, de, de, de toda la, el turismo, las
22 visitas que se pueden abrir, sodas, espacios para albergar gente, todas esas situaciones que se van a dar,
23 porque ese proyecto es muy ambicioso, muy grande para ese desarrollo del cantón y entonces creo que
24 sí lleva esa parte de don Cristian, creo que está planeada ya. Muchas gracias.

25
26 El funcionario Cristián Boraschi; Gracias don Mario, gracias don Tino. Sí, en efecto, en este momento
27 ya está la construcción de la primera etapa, lo que le llamamos la vereda, que sería como decir el lobby
28 de este proyecto, arranca en el descanso de lo que llamamos el Condominio Privé y va a ser una vía en
29 un solo sentido de norte a sur, ya está aprobado inclusive por la Dirección General de Ingeniería de
30 Tránsito y tiene también una ciclovía, entonces eso va a ser, digamos el, el, el inicio de lo que sería la
31 pista de atletismo. Por ejemplo, si alguien que tiene la costumbre o la buena costumbre, más bien de salir
32 a correr muy temprano. La idea es que esa persona pueda llegar al edificio entre a su lobby, pida una
33 llave, vaya al camerino, se cambie, vaya a atletismo, baje, se bañe, se vista y se vaya para trabajar. Con
34 un locker que probablemente va a tener una llave, una cosa así, nada más que ande como tipo pulsera y
35 pueda irse a laborar después de hacer la práctica del deporte. Esa es la intención que tiene este un
36 proyecto como estos y con un edificio como ese. Hay una sección, no sé si se podrá mostrar Gera, la, la
37 parte de los lockers, si se podrá ver para que ustedes vean, como está pensado todo este edificio, como
38 le digo, tiene hasta una sala de doping por si hay que hacer, por si hay un evento internacional, verdad,
39 un evento de esos tiene que haber sala de doping por fuerza. No sé si se acuerdan que, el año pasado que
40 tuvimos la vuelta ciclística femenina, por dicha que fue el, el, la TECOCI nos pidió que habilitáramos

1 los baños del parque como una, como una sala de doping. Entonces, llega un momento que nadie podía
2 entrar a la salita, que es de, a la bodega de, del, de la Muni de suministros de la muni, porque esa era la
3 sala de doping inmediatamente terminada la etapa. Entonces, ven esa parte de allá, son los lockers que
4 le decimos que es para, ya sea un evento internacional, pueda la gente poder cambiarse o si de a su
5 defecto la gente quiere llegar a hacer deporte en la mañana, en la tarde, en la noche ahí ya tiene su, su
6 locker de temporal de uso para, para cada atleta.

7

8 Presidente Municipal; Adelante, don Manuel.

9

10 El regidor suplente Manuel Flores; gracias nuevamente; estaba viendo la transmisión y un colega
11 periodista me habla sobre, bueno, en algún momento en la, en los torneos de fútbol playa, en la
12 Federación hubo problemas para transmitir los partidos del torneo nacional porque no existía la cabina
13 de transmisión que ocupaban los medios para transmitir en este momento. Yo me imagino que el señor
14 Don Geovanni, por ejemplo, que tiene equipo de Primera División y el equipo de, de Escazú también va
15 a querer que le transmitan los, los partidos en la cancha, en la cancha de fútbol playa, entonces tal vez
16 no sé si ustedes tienen ya dentro del plan tener ese, esos, esas zonas para que se puedan hacer
17 transmisiones de los eventos deportivos que se ven en la zona, no solamente en la de playa, sino también
18 en la de fútbol y obviamente en la pista, y lo otro es que me llama la atención el tema de la cancha
19 natural, tomando en cuenta que en esa zona llueve mucho, digo si es una cancha de fútbol lo que quieren
20 plantear ahí, porque el éxito que ha tenido el Nicolás Macís al ser cancha artificial, pues le ha dado un
21 uso constante y prácticamente durante el verano, perdón, en invierno, no se detiene el, el fútbol ahí y en
22 la zona donde están proyectando la pista, pues sirve bastante. Gracias.

23

24 El funcionario Cristian Boraschi; Con la primer pregunta, don Manuel, en efecto, está previsto todo eso.
25 De hecho, hay algo que está previsto que tal vez sonará insignificante, pero viera la importancia que
26 tiene. Si hay un evento de atletismo, cómo sabe la gente que le va a tocar competir. Obviamente hay un
27 llamado, se llama a la competencia a 100 m planos. Entonces, en toda esa área hay parlantes para que la
28 gente sea llamada a su competencia, porque puede ser que un sector esté calentando y no estén atentos
29 a lo que está pasando. Entonces, toda esa infraestructura que es complementaria, que lo dijeron ahora
30 los ingenieros, eso lo va a tener el proyecto, inclusive don Miguel Sur dice o dijo ahora que hay un tema
31 de la atención de las luces que no son de la parte competitiva ¿por qué? Porque si se va la luz, ningún
32 evento sigue, o pretende estar con la iluminación artificial por plantas, sería como la planta, como el
33 Estadio Nacional, que el costo de una hora de ese proyecto, cuánto era don Miguel más o menos, del
34 Estadio Nacional todo prendido.

35

36 El señor Miguel Sur; ah no, di, este, la primera vez que lo encendieron, por la primera vez, que
37 encendieron las luces del, del, del Estadio Nacional, el, el, en como la máxima demanda que se cobra
38 son los, el consumo máximo en, en 15 minutos durante un mes, el, el, en la factura le llegó por solo
39 encenderlo media hora, por, por casi treinta millones de colones. Entonces, definitivamente cada
40 lámpara, imagínese que el nivel de iluminación del Estadio Nacional es de 2500 luxes y las lámparas no

1 son todavía lámparas LED. Las lámparas que tiene el Estadio Nacional todavía son de halogenuros
2 metálicos.

3

4 El funcionario Cristian Boraschi; Entonces, como esa conclusión de don Miguel, don Manuel, lo que le
5 quiero decir es que hemos previsto todo ese montón de cosas que pueda generarse a un, a una
6 infraestructura como esta. Si vamos a tener un evento internacional, pues obviamente vamos a tener
7 gente que va a desear tener una transmisión. Van a venir medios, entonces, todo eso está previsto todo.
8 Todo eso está previsto para, para todos los sectores del, del proyecto. Ah y lo de la cancha, la cancha
9 tiene que estar prevista con un excelente drenaje, verdad. No puede ser sintética porque diay si vamos a
10 dar jabalina, cómo se clava, la, la o por ejemplo, lanzamiento de, de martillo, diay va a arrollar toda la
11 alfombra, tiene que ser natural por fuerza, pero obviamente está previsto un drenaje muy grande, con la
12 gran ventaja de que tenemos un cuerpo receptor a la par, entonces podemos tener, no una, vamos a ver,
13 podemos tener un desahogo del agua pluvial muy rápido hacia un cuerpo receptor, lo cual vamos a evitar
14 que se haya evolución de agua, etcétera. El drenaje de la cancha tiene que ser de primer mundo porque
15 no puede empozarse justamente.

16

17 El Presidente Municipal; Don Ricardo tiene la palabra.

18

19 El regidor Ricardo López; Sí, muy puntualmente es que me hacen la consulta también por redes; la
20 cancha de fútbol va a estar con maya alrededor o es desde afuera ya va a ser donde va a haber
21 impedimentos, digamos es que me preguntan, diay si ahí se va la bola va a costar ir a recogerla, verdad.

22

23 El funcionario Cristian Boraschi; diay don Ricardo, si hay un evento de fútbol, diay me imagino que
24 tiene que haber un junta bolas como en un estadio normal. El cerramiento va a estar hacia el perímetro,
25 no podemos cerrarla porque diay algún evento de atletismo la gente tiene que pasar, tiene que,
26 recordemos que cuando hay, los eventos de jabalina, lanzamiento de bala, de disco, tiene que haber una
27 jaula especial que retenga, entonces no puede haber como el Estado Nacional.

28

29 El regidor Ricardo López; va a ser el cerramiento normal que va a tener el proyecto nada más.

30

31 El funcionario Cristian Boraschi; el perímetro.

32

33 El regidor Ricardo López; el perímetro ok, de acuerdo.

34

35 El Presidente Municipal; Alguna otra pregunta de parte de los compañeros, compañeras. Bueno, de mi
36 parte, muy puntual, también, este, una consulta también sobre la flexibilidad a nivel de instalaciones. Y
37 como lo decía don Cristian, pues estamos precisamente es un proyecto que obviamente muy interesante,
38 con muchísimo potencial, este, y bueno, como usted lo decía cada día probablemente dan ganas de
39 agregarle alquito más verdad, porque efectivamente la idea es potenciar. Yo, yo simplemente y
40 recordando un tema que tocamos hace unos meses. El hecho de que bueno, aquí, aquí en Escazú entrena,

1 creo que todavía lo sigue haciendo, aquí, en, en Escazú entrena la Selección Nacional de Rugby, tanto
2 de mujeres como de hombres. De hecho, hace unos meses hubo un evento donde esta selección que
3 entrena aquí en Escazú, participó en un torneo internacional que se celebró en Garabito, en la provincia,
4 en el cantón de Jacob, Para bueno donde está ubicado Jacob básicamente y se celebró allá y no se celebró
5 aquí en Escazú, porque nosotros no tenemos una instalación de ese tipo, no tenemos una cancha de rugby
6 que con todo bueno, ahí me disculparán la ignorancia, pero a mi entender, más allá de un terreno con las
7 condiciones o las medidas respectivas de la, de infraestructura, lo que lleva es la colocación de los postes.
8 Simplemente como un tema y nada más lo digo como un tema, si lo quieren ver a bien de pensando
9 también en los deportes alternativos del cantón, deportes que, que son también deportes en este caso que
10 se practican a nivel internacional y en el que tenemos a las selecciones nacionales, aquí, simplemente
11 quisiera hacer la consulta, si lo quieren ver la posibilidad de valorar si fuera el caso poder incluir, porque
12 me parece que es una infraestructura bastante sencilla y movable, efectivamente esos postes se atornillan
13 y se quitan, sí, y aquí igual desde mi ignorancia entiendo que la cancha es menor a la luna de fútbol, por
14 lo tanto, entendería que sería posible en una cancha de este tipo poder generar esa infraestructura. Hago
15 el comentario porque ya que vamos a hacer esto, podríamos incorporar ese, ese elemento que considero
16 que es una inversión de cuatro mil quinientos millones, es ínfima para poder habilitar y también tener
17 competencias internacionales de este deporte, también recordando que Escazú hoy en día, pues es un
18 cantón que se está diversificando en la materia deportiva. Este es un deporte que también empieza ya a
19 tener, tenemos selección nacional, tenemos competencias internacionales, el público digamos que
20 practica este deporte, pues es un público también muy sudamericano. Entonces, creo que hablando de la
21 promoción de turismo deportivo, verdad, podría ser un elemento, un elemento a valorar verdad,
22 básicamente y con relación nada más, y para terminar de entender bien con el tema de la pista de
23 atletismo, que yo entiendo que es uno de los componentes del proyecto, no es el único componente, la,
24 la intencionalidad de esta pista es promover competencias internacionales, entendería yo, este con
25 relación y tal vez nada más para preguntar, y si no se ha hecho, pues verlo como una posibilidad el tema
26 de la coordinación y articulación con, con el Comité Cantonal de Deportes también sería muy importante
27 desde el punto de vista de la planificación de lo que podría ser el recurso humano deportivo. Si vamos a
28 tener este tipo de instalaciones, y lo digo porque es un tema que obviamente vamos a tener que seguir
29 conversando, sería muy importante hacer una planificación de vida para que desde ya podamos empezar
30 a fortalecer el apartado de atletismo, o sea, este no esperar a que la obra esté como para que los
31 muchachos empiecen a correr, y lo digo con el tema de que vayamos adelantando, este, esta pista podría
32 permitir Escazú ser básicamente potencia a nivel nacional en el tema de atletismo. Por lo tanto, el tema
33 y estoy pensando en los niños, en los muchachos jóvenes que están apenas empezando, verdad, este, este
34 es un tema que hay que empezar a trabajar desde ya y lo digo desde una política estratégica, volcar y
35 aprovechar los equipamientos que podamos llegar a tener y que realmente sean aprovechados por la
36 población, porque alguien por ahí también. Bueno, como dice el compañero por redes o por comentarios
37 que uno ha escuchado, a veces se ha hecho comentar en relación de que aquí no hay tanta gente que
38 corra en el sentido de la, del atletismo, verdad, como se practica en Belén o se practica en otros lugares,
39 que tal vez incluso la topografía es un poco más amigable, verdad, pero si vamos a tener una instalación
40 de este tipo, creo que sería importante, más bien aprovechar para potenciar la y en ese caso, por qué no

1 pensar en por ejemplo, para el próximo año pensar en algún evento de atletismo que podamos empezar
2 a traer a Escazú, potenciar, yo sé que hemos potenciado otros deportes, pero creo que en la línea, creo
3 que hay que articular muchas veces el tema de las inversiones con la visión estratégica que se tiene para
4 desarrollar determinado tipo de actividades y este y eso se empieza a trabajar y planificar desde antes,
5 no cuando ya la obra está y ahora empecemos a, no, desde antes. Entonces, es un tema nada más que
6 creo que podría todavía potenciar aún más y darle mayor solidez al, al, al proyecto, verdad. Simplemente
7 como un tema de comentario verdad, incluso acercamientos con el Comité Olímpico Nacional, etcétera.
8 Ahí, ahí creo que hay posibilidades de empezar a hacer buenas relaciones y todavía buscarle ojalá que
9 esta pista se esté inaugurando con un certamen internacional básicamente, verdad, sería, sería muy
10 interesante, más si es algo tan raro tener esa calidad de pistas, digamos en las Municipalidades, verdad.
11 Efectivamente, según lo que ya comentábamos.

12

13 El funcionario Cristian Boraschi; correcto.

14

15 El Presidente Municipal; De mi parte eso, ah, bueno, una pregunta también importante, y eso lo digo
16 desde el punto de vista de la gramilla, no sé si y me perdonan porque nada más quería, si se dijo me lo
17 recuerdan, el tipo de gramilla sería híbrida, sería sintética, sería me refiero del.

18

19 El funcionario Cristian Boraschi; Es natural, tiene que ser natural don Mario porque el, el, como lo dije
20 ahorita, las actividades complementarias que sería el pentatlón y todas esas, tiene que ser la parte natural,
21 por la bala, por el disco, por la jabalina, por todas esas actividades que se desarrollan como parte del
22 atletismo.

23

24 El Presidente Municipal; ok, no, eh, bueno, nuevamente ¿por qué hacía la pregunta?, por qué pensando
25 en actividades complementarias y aquí tal vez recordar que por alguna razón está ligado al deporte y la
26 cultura, este tipo de espacios pueden ser también aprovechables para actividades culturales. Escazú está
27 necesitado, digamos, de espacios, digamos, para poder albergar cierto tipo de eventos, verdad. Incluso
28 lo hemos hablado, la posibilidad de conciertos internacionales o conciertos nacionales, poder tener un
29 anfiteatro al aire libre para determinadas actividades, nada más lo pongo como, porque es una inversión
30 muy costosa, verdad y podría ser interesante. Lo de la gramilla, obviamente artificial o sintética, hubiera
31 facilitado el poder utilizarla para este tipo de actividades, pero en ese sentido, no sé si desde una solución
32 técnica se podría pensar en algún mecanismo protector que permitiera cubrir la gramilla, verdad, cubrir
33 lo que sería la gramilla para poder habilitar ese venido, ese espacio, para festivales culturales, conciertos,
34 festivales gastronómicos, la expo vino, o sea, me explico, actividades que estamos acostumbrados a ver
35 qué se hacen en Santa Ana, que se hacen en otros cantones y aquí no hacemos por no tener y yo veo la
36 infraestructura, veo el parqueo, veo las instalaciones, las oficinas y el tamaño y lo que podemos llegar a
37 tener y pienso que ahí podríamos, por qué no verdad, tener ese tipo de actividades también culturales.
38 Las instalaciones deportivas sirven, valga la redundancia, qué mejor ejemplo, que lo que se ha hecho
39 con el Estadio Nacional y nuevamente hablando de recursos, verdad, desde el punto de vista de la
40 justificación, ustedes saben que un evento, un concierto, por decir algo con diez, quince mil, veinte mil

1 personas, este, económicamente es un, es algo que hoy en día no podemos hacer en Escazú y podría ser
2 tal vez esta posibilidad también, algo que abre, digamos, hablando de cómo se dimensiona el proyecto.
3 Incluso esa vertiente o dimensión cultural que podría tener de aprovechamiento para eventos culturales,
4 sociales, etcétera, podría ser algo muy interesante, verdad y lo y lo planteo ahí, este, como una,
5 simplemente, como una posibilidad, verdad. Y pensando que también en la juventud de Escazú reclama
6 mucho también este tipo de espacios para ese tipo de actividades también. Entonces, creo que el potencial
7 está ahí y nuevamente yo entiendo que la gramilla hay que cuidarla y lo más si es natural, pero en ese
8 sentido, igual lanzar una invitación, tal vez a pensar y a plantear si fuera posible y obviamente no estamos
9 hablando de algo que vaya a encarecer en quinientos millones la obra, pero si hubiera alguna solución
10 relativamente viable desde el punto de vista económico y técnico, podría ser interesante por darle esa
11 otra flexibilización, ese plus, verdad, para que también podamos tener no solamente el tema del deporte,
12 sino de la cultura, que también es muy reclamado por toda la población en Escazú y particularmente por
13 la, por la población joven verdad, que necesita también otro tipo de, de espacios para otro tipo de
14 actividades. Nada más como un.

15
16 El funcionario Cristian Boraschi; No, nos llevamos el compromiso don Mario, De hecho, sobre los postes
17 de rugby o el fútbol americano inclusive también ahora, hay, hay tecnologías que no era como antes que
18 usted venía y lo que había era hueco, ponía el poste y listo. Ahora son especiales que inclusive tienen
19 mimetizan el, el hueco y después se tapan con césped y no se ve. Vamos a darnos la tarea de averiguarlo
20 con mucho gusto y en efecto en el Estadio Nacional diay no son como los estadios de Estados Unidos
21 que sacan la, la cancha verdad con rodines y la mandan afuera y hacen otra actividad, no, aquí en el
22 Estadio Nacional le ponen una tarima especial y ahí es donde vienen todos esos conciertos que, que, que
23 realizan y vamos a darnos a la tarea de, de, de investigar y a ver en cuánto encarece que si digamos como
24 dice usted don Mario, si, si la encarece un monto lógico, diay, si hacemos un concierto con solo un
25 primer concierto, prácticamente podemos estar recuperando la inversión adicional. Entonces, todo eso
26 lo vamos a investigar con mucho gusto, igual todos los días nos pueden aparecer cosas verdad, ya hoy
27 nos llevamos estas dos opciones y que son viables porque en efecto, creo a mi poco conocimiento
28 también que las medidas de, de fútbol americano y de rugby son las mismas, pero son menos, más
29 angostas que la cancha de fútbol y creo que nos cabría perfectamente en una, en un escenario como esos.

30
31 El Presidente Municipal; Cada vez darle una, véalo como cada, desde todo el potencial que puede tener
32 este espacio multiuso, verdad, para todavía tener una mayor justificación, verdad, ante la ciudadanía y
33 la comunidad de Escazú que vamos a poder aprovechar al máximo este tipo de instalaciones en la medida
34 que eventualmente pues terminemos de darle curso al proyecto verdad, porque efectivamente hoy lo
35 estamos conociendo y todavía hay que entrar en todo un proceso deliberación. Si don Cristián.

36
37 El funcionarios Cristian Boraschi; Gracias y tal vez Gera, me puedes poner el, el food Court por favor
38 para, para explicar esa parte, la feria de vinos o las ferias de comida, para no, no encasillarlo al, al, al
39 licor, verdad. El food court está previsto con cuatro, como con cuatro localitos verdad, que cada uno va
40 a tener su prevista, no para hacer el alimento ahí, pero sí para tener preparados, calentar y hacer este,

1 diferentes tipos de preparación de comidas, pensando en emprendedoras, en ferias, etcétera, etcétera.
2 Entonces, cada local de esos verdad, tiene la posibilidad de hacerse más grande entre ellos, comunicarse
3 o tener los cuatro espacios separados. Esos son cuatro locales que están previstos de esa forma. Véanlo
4 de ahí con sus congeladores atrás y demás, que ya sea, hacemos los cuartos separados o podemos
5 separarlos, pero unirlos a uno solo o dos, etcétera. Entonces, todas esas ferias como la que usted acaba
6 de implementar, de comentar perdón, las podemos hacer ahí porque va a haber también su terraza de
7 comida, si va a haber también un deck hacia, hacia afuera, hacia la parte de jardín, eso está previsto
8 también don Mario.

9

10 El Presidente Municipal; Excelente, excelente, esa. esa flexibilidad y mutabilidad desde la parte,
11 digamos, del diseño es obviamente lo que uno siempre busca en este tipo de proyectos, desde la
12 perspectiva de poder obtener la máxima, el máximo aprovechamiento del mismo, verdad. Muchísimas
13 gracias don Cristian, compañeros, no sé, si en, en algún otro orden de ideas hay preguntas, comentarios,
14 consultas, pero quiere la palabra don Eduardo, perdón, si a la Administración está bien a la
15 Administración, sí, perdón, don Andrés me está levantando la mano, que no ha no ha participado.
16 Después compañeros, sí, adelante, don Andrés, por favor.

17

18 El síndico Andrés Agüero; Sí, buenas noches, bueno, agradecerle a los señores por estar acá, este, vamos
19 a ver, para empezar, esos son los proyectos que se merece Escazú, tenemos que ser ambiciosos; Si
20 presupuestariamente la Municipalidad lo permite y los escazuceños con sus impuestos, tenemos que
21 pensar en así, o sea, más bien yo felicitar a los que estamos acá, a las Administraciones porque es Escazú
22 tiene que pensar en esto. Ya un día de esos, el, el martes que se presentó lo del tema del Edificio
23 Municipal diay algunos vecinos se le acercan a uno, ah, no a cuestionar, pero a decir que caro, bueno,
24 no, es que esa es la visión que tiene que tener Escazú verdad. Entonces, ver estos proyectos vamos en
25 una muy buena línea, compañeros y eso es importante, este, tenemos que pensar en grande Escazú se
26 merece eso y tenemos las posibilidades para; son meramente muchas cosas técnicas, efectivamente, muy
27 atinadamente don Mario lo decía, el análisis hasta la gramilla, hoy en día Escazú, sólo cuenta con una
28 cancha de fútbol, verdad, este, bueno, en mi trabajo tenemos dos canchas de primer mundo naturales,
29 pero allá hay siete canchas. Entonces, pudimos darnos el lujo de, este, hacer dos canchas naturales con
30 la tecnología del nacional, pero en Escazú sólo tenemos una cancha, verdad, este, sé que está un proyecto
31 en el Chipopa, pero efectivamente creo que se va a mantener natural, pero, pero es una cancha muy
32 pequeña, ¿por qué lo digo? Porque hoy en día en Escazú hay más de 40 equipos, me animo a por ahí, un
33 poquito más, menos y esta cancha natural se lo digo por conocimiento de cancha, de conocimiento de
34 causa, sólo se puede usar de 6 a 8 veces a la semana, ok, con esta tecnología de que están diciendo que
35 es parecida a la del, este, Estadio Nacional, eso por ahí. Este, lo que hablaban de atletismo para no hablar
36 de fútbol, solamente, este, sí, efectivamente el atletismo es solo tres modalidades, no se podrían hacer si
37 la gramilla sería sintética que es bala, jabalina y martillo. De hecho, actualmente para que sepan ni la
38 misma Federación hace eventos en el Estadio Nacional porque el cuidado de la gramilla. El atletismo
39 cuenta con un montón de modalidades, de hecho, se puede hacer como les decía, un 90%. por más que
40 la gramilla sea sintética, se puede hacer un 90% de los eventos del atletismo, solo esas tres modalidades

1 no se podrían hacer en una gramilla sintética y actualmente la Federación Costarricense de Atletismo
2 tiene que trasladarse cuando tiene un evento centroamericano, este, oficial tiene que trasladarse a una
3 subsede porque el Estadio Nacional, ni siquiera la Federación les presta el estadio por un tema de cuido
4 de gramilla. Yo creo que eso tal vez es de análisis, este, porque repito, Escazú está carente de canchas
5 de fútbol y si vamos a invertir en esto, creo que tenemos que pensar que es un proyectazo Cristian, es un
6 proyectazo, este, muy contento de ver esto en Escazú, Escazú se merece esto. Repito, yo tenía la
7 inquietud de las medidas y bueno, ya nos dejaron tranquilos, si llegamos a hacer una inversión como
8 estas, las medidas tienen que ser las oficiales internacionales mínimo, este, pero sí es un tema de análisis,
9 también me imagino que este proyecto tan grande, no creo que, que el proyecto sea autosostenible, pero
10 sí, sí hay que ejecutar y definir un plan para que intentemos que un porcentaje importante sea sostenible
11 para el proyecto. Es importante, más bien yo desde ya, cuando lo veamos en su momento, me gustaría
12 hasta ofrecerme, este, para definir un plan. Repito, no sé si nos va a alcanzar para que sea autosostenible,
13 pero sí, el proyecto tiene en sí mucho, mucho, mucho potencial para que recuperemos, este, parte de lo
14 que vamos a ocupar de mantenimiento mensual, este, hay que pensar en la empresa privada de Escazú,
15 de que van a ver un montón de lapsos de, de, de lo verdad de las instalaciones libres. El escazuceño
16 también tiene que irse acostumbrando a que si vamos a hacer una inversión de estas tiene, tenemos que
17 saber que hay que retribuir también un poco de regreso, verdad, en inversión, pero por lo menos de mi
18 parte, ese tema del plan de sostenibilidad, creo que tiene que ir acompañado en este proyecto tan grande,
19 ok, lo hacemos, pero qué viene después, verdad. Entonces, me imagino que esas medidas van a ser
20 también contempladas, no lo dudo a lo que han expuesto, pero sí el tema, por lo menos me quedo con
21 esa inquietud de analizar bastante, porque por experiencia, repito, las gramillas naturales son chivisimas,
22 lindísimas, este, pero el cuidado que tienen para el uso, que es, es muy poco, estamos hablando, repito
23 que son para partidos oficiales y entrenamientos, una gramilla de estas, técnicamente hablando, hablando
24 agrícola roca que ellos son la empresa que hizo, nos hizo las canchas allá, este, efectivamente, repito,
25 son de 8 a 12 horas a la semana que se puede usar para mantener la calidad de la gramilla. Allí el tema
26 híbrido puede ayudarnos un poquito, creo que doblega un poco el uso ahí por ahí, pero sigue siendo
27 limitado. Pero también, repito, o sea lo que es, jabalina, bala, este y martillo, que son las únicas tres
28 modalidades que no permitiría una gramilla sintética, este, también habría que analizar porque son
29 modalidades que también tendrían que tener un uso especial en la gramilla. Muchas gracias.

30

31 El Presidente Municipal; Muchas gracias, don Andrés por sus aportes. Tiene la palabra don Eduardo,
32 don Manuel, don Eduardo y don Manuel por el orden; adelante don Eduardo.

33

34 El regidor suplente Eduardo Chacón; agradecerle a los compañeros sobre la gran presentación que
35 hicieron. Siempre tiene sus pro y contras todo verdad, ojalá que aquellas, aquí hay muchas personas con
36 mucha experiencia que puedan aportar en, en algunos detalles importantes para el desarrollo del
37 proyecto. A veces nos preguntamos por qué una pista de atletismo, verdad; Si son amantes del deporte
38 como lo soy yo, los que hacemos atletismo tenemos que emigrar de este cantón, ¿a dónde desarrollamos
39 el atletismo nosotros? Vamos a Trejos Montealegre, vamos a la sabana, vamos a Hatillo, vamos a
40 Lindora muy temprano y tal vez muchos de ustedes tal vez no ven gente corriendo en Escazú. ¿Por qué?

1 Porque nos levantamos a las 4:00 H de la mañana a correr y a desarrollar esta disciplina tres o cuatro
2 veces por semana; algunos nos toca seis veces por semana y descansamos una. Sí es importante que
3 Escazú sepa que aquí hay personas que hacen atletismo, solamente que madrugamos verdad, no vamos
4 a hacer deporte a las nueve, diez, doce de la mañana, que son las horas pésimas para correr por el tema
5 del sol y el desgaste y la deshidratación. Entonces, sí me gustaría que este proyecto se incluyera
6 inmediatamente la participación del Comité de Deportes, verdad; no se puede dejar por la del lado al
7 Comité de Deportes en un proyecto como estos, ahí podrían sacar bastantes estadísticas de cuántas
8 personas hacen atletismo en el Cantón de Escazú verdad; que tenemos que también a veces pagar para
9 ir a hacer atletismo a otros lugares. Entonces, y por qué no ir pensando desde ahora, yo se lo he hablado
10 a nuestro síndico Alvarenga, hace cuánto aquí en Escazú no hacemos la carrera de atletismo de Escazú,
11 vea, hemos dejado a un lado el atletismo aquí en el Cantón de Escazú y nosotros somos corresponsables
12 de eso. No sé hace cuánto, desde el 2000, no antes del 2000, yo creo, Chino, no sé cuánto fue, desde el
13 2008 no se hace una carrera de atletismo en el cantón de Escazú, entonces nosotros tenemos y somos
14 corresponsables de levantar la imagen del atletismo en el cantón de Escazú y unir todas estas fuerzas
15 que emigramos de nuestro cantón para poder desarrollar una, un evento tan importante como es el
16 deporte, el atletismo aquí. Así que insto a la Administración inmediatamente si es posible incluir en un
17 proyecto como estos al Comité de Deportes para que realmente sepamos todos el potencial que tiene el
18 atletismo en el cantón de Escazú solamente señor Presidente.

19
20 El funcionario Cristian Boraschi; Don Mario.

21
22 El Presidente Municipal; Adelante, don Cristian.

23
24 El funcionario Cristian Boraschi; gracias, tal vez don Eduardo para aclarar un punto importante. Don
25 Miguel ahora lo, lo comentó. La iluminación tiene capacidad para prender lámparas por lámpara,
26 entonces cuando usted o personas como usted que hacen ejercicio muy temprano, no hay necesidad de
27 aprender toda la iluminación para que tener este la capacidad de correr. Se puede prender por necesidad,
28 por uso, por cantidad de gente o la cantidad de lámparas que se sean convenientes. Entonces también
29 vamos a tener una economía importante porque la lámpara no se va a prender todo. Toda la iluminación
30 completa se prende por secciones, lámpara por lámpara, según la necesidad de la cantidad de personas
31 que está, que estarían corriendo en ese momento.

32
33 El Presidente Municipal; Don Manuel adelante.

34
35 El regidor suplente Manuel Flores; Buenas noches. Esta consulta igual hay muchas personas conectadas
36 en la transmisión en vivo y les pongo atención también a todos ellos, porque en el año 2010, cuando
37 iniciamos en la etapa deportiva, tiene razón Andrés Agüero; la infraestructura deportiva del cantón era
38 limitadísima inclusive hasta el día de hoy es limitada en deportes por ejemplo como el fútbol, pero a
39 partir del 2018, 2016 se viene invirtiendo en la Villa, en el Nicolás Macis, en el Anexo, yo creo que se
40 ha invertido un buen dinero en el deporte. El escazuceño ve estos proyectos muy buenos y por supuesto

1 que todo le darán ojalá un uso, pero, así como hay tanto dinero para invertir en, en infraestructura
2 deportiva, debemos también plantearnos todos en la necesidad que tiene el cantón, de una clínica de
3 salud. Yo sé que el deporte es salud, pero si algo quiere el cantón hoy, urgente es y ojalá el señor Alcalde
4 tenga una respuesta, es que se nos propongamos en el tema de la clínica, en el tema que, que todos los
5 escazucoños hoy desean. Gracias.

6
7 El Presidente Municipal; Sí, este vamos a ver, por un tema de agenda y de orden del día, hoy tenemos
8 específicamente la temática de la discusión de este proyecto. Este yo, podríamos obviamente plantear
9 una modificación al orden del día, pero yo más bien la consideraría y propongo que podamos retomar
10 este tema en la sesión ordinaria del próximo martes. En todo caso, hay elementos que sería importante
11 conversar y discutir que hay y hay avances en ese tema que usted toca, Manuel, pero sí, este, sería lo
12 procedente que lo conversemos mejor me parece el próximo martes. Entonces, para que igual don
13 Orlando ahí podamos conversar sobre ese tema y este eventualmente ya referirnos al mismo en la
14 próxima sesión ordinaria. Este, con relación a este punto en particular, con relación al tema del proyecto,
15 no le digamos ya de la pista de atletismo don Cristian, hay que buscarle otro nombre a esto mejor para,
16 para, si no podemos hacer hasta un concurso, si quieren para ver qué nombre queda, pero, no, no a la
17 comunidad le gusta participar en este tipo de cosas. Yo literalmente lo, lo, lo digo, no, no, no lo digo en
18 broma. Creo que podríamos valorar desde la punto de vista la participación ciudadana, porque creo que
19 es importante participar a las, a la comunidad en este tipo de cosas y porque es una, podría ser un tema
20 de San Antonio, pero está ubicado en San Antonio, pero obviamente es para utilización a nivel cantonal.
21 Entonces, sería interesante, por qué no, hasta la iniciativa eventualmente de, de hacer un pequeño
22 concurso para ver que nombre escogemos; participar a las personas y al rato nos sale algo interesante,
23 carismático, verdad y hasta un pequeño premio podríamos dar simbólico verdad a la persona que lo
24 nombre y todo el asunto. Ese tipo de, de gestiones yo creo que hacen que las personas se involucren más,
25 que sientan más propios este tipo de proyectos. Y bueno, al final de cuentas es una forma también de
26 darle mayor legitimidad, verdad, a este tipo de obras, porque nada mejor que las personas de verdad
27 puedan participar y porque es para ellas, al final de cuentas que hacemos este tipo de proyectos o que
28 impulsamos este tipo de iniciativas. Don Cristian.

29
30 El funcionario Cristian Boraschi; Sí, tal vez don Mario es una muy buena idea. Desde ya lo trabajamos
31 con, con José Daniel, tal vez ahí en redes sociales, una encuesta, etcétera, para llamar al público a hacer
32 una propuesta a nombre, porque sí, en efecto, el mismo informe que hicimos nosotros le hemos llamado
33 o mal nombrado pista de atletismo a un proyecto tan grande como, como esto; es un proyecto de muy
34 alta envergadura que va a hacer la punta de lanza en un tema de infraestructura deportiva a nivel nacional
35 y centroamericano, verdad. Es que recordar que es a nivel centroamericano, aquí puede haber eventos
36 centroamericanos.

37
38 El Presidente Municipal; Correcto y bueno, y eso a final de cuentas también nos acerca más, porque
39 diay, este, si estamos haciendo este tipo de inversiones, verdad y este tipo de infraestructura, ya es hora
40 de que empecemos a visualizar. Todavía nos faltan y yo lo sé, pero empezar a visualizar cada vez más

1 la posibilidad en un futuro, ojalá no muy lejano poder por qué no, ser sede de Juegos Nacionales. Al
2 final de cuentas, estas infraestructuras hace mucho tiempo que una Municipalidad sola no organiza
3 Juegos Nacionales, precisamente porque es muy difícil que un solo gobierno local pueda reunir todo ese
4 tipo de instalaciones que se requieren. Como sabemos, el tema de Juegos Nacionales ha venido
5 ampliando disciplinas, por lo tanto, es cada vez más retador para una sola Municipalidad poder asumir
6 ese reto, pero cuando pensábamos que Escazú tiene la infraestructura hotelera, la infraestructura de
7 albergues, tenemos la restauración, tenemos las actividades, elementos turísticos, paisajísticos y ahora
8 infraestructura deportiva de primer nivel. Creo que no es muy ambicioso pensar que en un futuro no
9 muy lejano, más bien yo ya casi que empezaría a decir, bueno, si vamos a hacer esto, qué nos falta, qué
10 nos falta para poder pensar en tener, y lo digo en un momento en el que estamos a pocas semanas de
11 juramentar a nuestros atletas locales para participar en los próximos Juegos Nacionales, tema que
12 estaremos conversando la próxima semana, pero que bueno, viendo hoy este tipo de proyectos nos tiene
13 que poner también a soñar a traernos al presente, pero también con una hoja en el futuro, verdad. Porque
14 yo creo que Escazú puede, como lo decía algunos compañeros, soñar en grande; Escazú se lo merece y
15 de verdad sería en el marco del lanzamiento del atletismo de un montón de disciplinas a las que estamos
16 tratando de potenciar, creo que es algo a lo que podemos aspirar y en un momento en el que en pocos
17 meses, además, se va a estar renovando, verdad, lo que es la estructura del Comité Cantonal de Deportes,
18 como todo, cuando inicia un nuevo periodo, hay que iniciar con nuevas energías, con nuevas visiones y
19 por qué no con nuevos proyectos y nuevas aspiraciones. Don Cristián.

20
21 El funcionario Cristian Boraschi; Sí, don Mario, si uno hace el recuento de toda esa infraestructura,
22 aunque digamos yo desde mi gerencia no puedo, o sea, no tengo cómo relacionarme con el Comité de
23 Deportes, excepto con ciertas cosas de mantenimiento y demás, pero lo que usted dice es cierto, Escazú
24 tiene prácticamente todas las actividades deportivas a realizarse. Eh, pensando así a grosso modo en
25 todas las que hay, la que podría estar quedando fuera es béisbol, nada más, aquí ya sería muy difícil
26 porque no, no tenemos un campo de béisbol, sería que lo haga la Sabana, pero Escazú, sí tendría
27 infraestructura para hacer solo un solo cantón, Juegos Deportivos Nacionales por ejemplo, ahorita es en
28 Guanacaste y hay muchas sedes porque no, no están, Nicoya , Cañas, Liberia, entonces hay mucho
29 hospedaje en, en diferentes, este, Villas como le llaman que las Villas son escuelas o colegios, aquí
30 tendríamos no solamente la infraestructura, sino también tendríamos lugares para albergar a este, atletas
31 inclusive.

32
33 El Presidente Municipal; Sí, adelante, don Eduardo.

34
35 El regidor suplente Eduardo Chacón; Con respecto a lo que usted dice, casi se la compro, casi, casi la
36 pego en el tubo. Había todo menos béisbol y natación, hoy en día nuestra piscina con esa, esfuerzo que
37 se hizo, verdad. Hoy por eso recalcamos tanto el tema de las medidas. Tal vez ustedes no, no tienen el
38 contexto que vivimos nosotros en el pasado, verdad. Cristian, sí lo tiene por centímetros, nuestra piscina
39 no tiene las medidas mínimas nacionales. Entonces, aquí no podemos desarrollar hoy en día un evento
40 de natación. Por eso algunos compañeros insistimos en el tema de las medidas y que quiero que entiendan

1 el porqué. No es ganas de, de, de molestar ni nada de eso, sino que en el pasado se cometieron grandes
2 errores. Solamente ese es el aporte.

3

4 El Presidente Municipal; Gracias, gracias don Eduardo. Brevemente y porque efectivamente este es un
5 tema que sí es conocido por, por buena parte de la población de Escazú. Efectivamente, el problema con
6 algunas estas medidas oficiales en relación con la infractor, infraestructura de la Villa Olímpica. Aquí tal
7 vez recalcar don Cristian y por qué ya, ya, ya es un tema que se ha conversado en su momento, que la
8 comunidad lo conoce don Eduardo puntualmente lo señala. Si podemos hacer un proyecto de cuatro mil
9 quinientos millones de colones generando semejante infraestructura, sería interesante, y lo digo así
10 abiertamente porque usted es el experto y no nosotros, explorar si habría la posibilidad antes de plantear
11 hacer nuevas piscinas. De poder llevar a regularizar esos centímetros que podrían faltar esas
12 intervenciones en la actual Villa Olímpica. Porque si pudiéramos, y lo pregunto así desde la, desde la
13 falta de conocimiento técnico, si técnicamente fuera posible, hacer una remodelación para llevar a
14 medidas oficiales y habilitar ese tipo de infraestructura, ese es un proyecto que yo creo que perfectamente
15 tendría todo el apoyo del Concejo Municipal este, porque diay si estamos hablando de impulsar
16 semejante tipo de iniciativa y nuevas infraestructuras, el tema de las piscinas, de las medidas
17 reglamentarias, es algo que podríamos definitivamente abordar como un proyecto de remodelación. Y
18 por otro lado, ahora que usted me tocó el béisbol, mira que yo sí soy muy ambicioso. Yo no quiero
19 compartir con San José, así que en ese caso recordarle que hay unas lotes, unos terrenos que se tienen
20 previstos como un potencial ampliación de la Villa Olímpica, de la Villa Ecológica. Entonces, pensemos
21 eventualmente también, por qué no y si no es ahí tengo información de que hay muchos, muchos terrenos
22 actualmente que están incluso bajo dominio municipal en proceso de regularización, yo creo que si nos
23 ponemos a buscar eventualmente encontramos cómo poder generar toda la infraestructura en ese caso,
24 que en ese caso, si es la cancha de béisbol, por qué no y empezamos a potenciar el béisbol, potenciamos
25 el atletismo, por qué en otras disciplinas, y lo digo partiendo del enfoque internacional que esto tiene
26 también verdad y el turismo deportivo, que es un elemento también muy relevante y muy bien articulado
27 en el discurso que ahora, ahora estuvimos revisando. Entonces, bueno, nada, compañeros, creo que eso
28 nos, nos invita a seguir pensando y soñando en grande. Sí, adelante don Cristián.

29

30 El funcionario Cristián Boraschi; Gracias don Mario con respecto a eso de la piscina. No, no, no podría
31 decirlo ahorita sí, sí o no, pero créame que nos llevamos, este, la voluntad de tratar de acomodar el, el,
32 el espacio, a ver si nos daría la, la, la oferta de hacer una, una piscina ahí. Igual no podría decirle así
33 grosso modo si nos daría, porque ya la pendiente hacia el río es, es muy compleja. Con respecto a
34 modificar la piscina existente, diay en ingeniería todo se puede. Lo que pasa es que a veces los costos
35 de arreglar una piscina puede ser muchísimo mayor que construir una nueva. Entonces, yo pensaría más
36 bien que si la intención de este Concejo es que se construya una infraestructura de piscina ya oficial con
37 unas medidas oficiales, diay sería que lo conversen directamente con la Alcaldía para aprovechar algunos
38 de los terrenos que, que tenemos y que inclusive se están expropiando para, para efectos de ampliaciones
39 de diferente tipo. Yo sí y don Luis, aquí está testigo bueno, Gerardo y José, que son los que hemos
40 tratado el, el proyecto con, con más importancia. Yo sí he sido, he sido muy exigente en el tema de las

1 medidas, es decir, desde el primer día, la primer reunión, lo que el, el, el primer encabezado de la primer
2 minuta fue medidas oficiales, certificación y demás porque no puedo jugarle el chance de hacer una
3 infraestructura como esta, para no tener una certificación de este tipo. Inclusive lo hablamos también el
4 tema de, de retenciones y demás, no podemos jugarlos un chance de un muro mal hecho, verdad, que
5 un muro mal hecho nos haga un asentamiento diferencial en el terreno y tengamos una pista deformada
6 en una esquina. Entonces, todo esto lo hemos previsto, está previsto estructuralmente hablando, el suelo.
7 Por eso les digo que ha sido un trabajo no de una semana, tenemos muchos meses de entregarle alma,
8 vida y corazón a este proyecto e inclusive en horas extraordinarias de nuestra jornada este normal de la
9 Municipalidad.

10
11 El Presidente Municipal; Muchísimas gracias don Cristian. Quedemos con la, con la voluntad conjunta
12 Administración, Concejo Municipal, don Orlando de, de analizar ese tema de la piscina, creo que ya
13 realmente el tema el tiempo no está para pues para llorar sobre la leche derramada, verdad. Sino para
14 buscar soluciones. Eso es lo que, lo que la, Escazú espera, que busquemos soluciones, sea remodelación,
15 sea obra y ahí yo diría que el enfoque sería, porque yo creo que siempre hay que tener un enfoque, un
16 macro enfoque y sobre todo cuando estamos haciendo obras de este tipo, pues yo diría que el objetivo
17 debería ser bueno. ¿Qué obras hacen falta para que Escazú pueda ser por sí sola sede de Juegos
18 Nacionales en un futuro muy próximo? Eso nos ayudaría a planificar esas infraestructuras deportivas
19 teniendo en cuenta que también, y valga la redundancia, porque es importante hacer la correlación, la
20 Municipalidad, además de las infraestructuras del Comité, además de las infraestructuras propias que
21 está impulsando, como es este proyecto, tenemos también y aquí habría que trabajar a través de convenio,
22 pero también somos parte importante en el financiamiento de infraestructuras deportivas en lo que son
23 centros educativos. Así que veamos todo el conjunto de infraestructura deportiva que tienes Escazú, no
24 solo lo que está bajo directamente Administración Municipal o del Comité, sino incluso la de los Centros
25 Educativos, que como ya sabemos gran parte, sino todas las obras que se han hecho, recientemente, son
26 financiadas por la Municipalidad. Por lo tanto, deben estar también al servicio del deporte, en este caso
27 de Escazú, verdad. Este, entonces creo que ahí hay un, un temita interesante que por supuesto, también
28 con la Comisión de Deporte y Cultura podemos trabajar con miras a plantear, por qué no ese gran
29 objetivo; En por qué no, en 3 años, 4 años, estar organizando Juegos Nacionales en Escazú, sería de
30 verdad un gran logro, compañeros para esta, para este Gobierno Local y sin duda un gran legado que le
31 podríamos dejar a las generaciones futuras. Pregunto si hay algún comentario más; No; agradecerles de
32 verdad al equipo consultor representantes del consorcio Plaza, Condisa, perdón, Plaza-Condisa.
33 Agradecerles a todos los representantes del consorcio que han sido tan claros en su presentación. De
34 verdad felicitarlos por el planteamiento del proyecto que realmente es; creo que ahora sí empezamos a
35 entender mejor de qué va esta situación, de qué va este proyecto, esta iniciativa. Y bueno, agradecerle
36 también a la Administración, a los compañeros de la administración por las explicaciones brindadas.
37 Obviamente, este Concejo va a continuar, lógicamente dándole el seguimiento a la gestión y el transcurso
38 del proyecto y ya tendremos tiempo para mayores deliberaciones sobre los siguientes pasos a seguir con
39 relación al mismo. De mi parte, eso sería, no sé don Luis si quiere hacer alguna acotación.

40

1 El señor Luis Chasi; No, de parte de nosotros, de parte del consorcio, agradecerle a al Cantón de Escazú
2 la confianza que han tenido y han depositado en nosotros para desarrollar este importante proyecto y
3 darles la garantía a todos y cada uno de ustedes de que se van a atender todas estas observaciones, se va
4 a dar toda la información necesaria para que este sea un proyecto verdaderamente del nivel que el cantón
5 se merece. Yo soy escazuceño, así que soy de los interesados y yo corro a las 4:00 H de la mañana en
6 Trejos Montealegre también, así que, que igualmente interesado vivo aquí en San Antonio, así que, que
7 tenga muy buenas noches y gracias por permitirnos y darnos el espacio para presentar el proyecto.

8
9 El Presidente Municipal; Con todo gusto y muchas gracias a ustedes de verdad por este servicio para
10 nosotros y para la comunidad de Escazú. Si al no haber más preguntas y comentarios y al ser las nueve
11 y catorce minutos de la noche, damos por terminada la presente sesión extraordinaria, muchas gracias a
12 todos los involucrados y muy buenas noches a Escazú.

13
14
15
16
17
18
19

20 ***Mario Arce Guillén***
21 ***Presidente Municipal***

Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

22
23 ***hecho por: agmr***