



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 017. Sesión ordinaria 14
02 de diciembre del 2024.

1 ACTA N°017-2024
2 Sesión Ordinaria 14

3
4 Acta número diecisiete correspondiente a la sesión ordinaria número catorce celebrada
5 por el Concejo de Distrito de Escazú, del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro
6 – dos mil veintiocho en las instalaciones del Edificio Walter Howell propiamente en la
7 Sala de Reuniones de la Secretaría Municipal, a las diecinueve horas catorce minutos
8 del dos de diciembre del año dos mil veinticuatro, con la asistencia de las siguientes
9 personas:

10
11 Miembros presentes en esta sesión:

12		
13	Ernesto Alvarez León	Síndico Propietario PNG.
14	Susan Benavides Badilla	Síndica Suplente PNG.
15	Emmanuel Monge Hernández	Concejal Propietario UP.
16	Franklin Benavides Barrantes	Concejal propietario PNG.
17	Alejandra Segura Mena	Concejal propietario PNG.

18
19
20 Se encuentra presente la representante de la Municipalidad de Escazú: Sra. Estefanía
21 Fernández Ramírez, quien funge como Secretaria de concejos de distrito.

22
23 Miembros ausentes en esta sesión:

24		
25	Alberto Vargas Mayorga	Concejal suplente PNG.
26	Andrés González Porras	Concejal Suplente UPES.
27	José Luis Solís Herrera	Concejal Propietario UPES.
28	Sebastián León Bonilla	Concejal Suplente UP.
29	Yorleny Guzmán Vásquez	Concejal Suplente PNG.

30
31 PRESIDE LA SESIÓN: Ernesto Alvarez León, Síndico Propietario.

32
33 **ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:**

- 34
35 **I. ORDEN DEL DÍA**
36 **II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**
37 **III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**
38 **IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
39 **V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**
40 **VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**
41 **VII. ASUNTOS VARIOS.**

42
43 Síndico propietario; bueno, muy buenas noches, compañeros, al ser las 7:14 p.m. del 02
44 de diciembre del 2024, damos por iniciada esta sesión, este, esta sería el acta número 17
45 correspondiente al día de hoy. La agenda propuesta para el día de hoy sería, la
46 aprobación del orden del día, bueno, estamos comprobando que hay quórum, en este
47 momento contamos con quorum entonces, este, vamos a hacer lo que es la aprobación
48 del orden del día la cual consta de, bueno, de la aprobación del mismo, aprobación del



1 acta número 16 de la sesión anterior, el punto tres audiencias, el punto cuatro, lectura y
2 aprobación del acta número 16, en el punto cinco, lectura de correspondencia, en el
3 punto seis, asuntos de trámite urgente, en el punto siete, mociones y acuerdos, y en el
4 punto ocho, asuntos varios. Los que estén a favor, por favor levantarme la mano. En este
5 caso serían, tres, verdad, o cuatro.

6
7 Secretaria concejos de distrito; cuatro votos.

8
9 Síndico propietario; cuatro votos, eh este, vamos a continuar con el orden del día, la
10 aprobación del acta 16.

11 **ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

12
13 Síndico propietario; el acta 16, previamente se les hizo llegar por correo electrónico y
14 por medio digital de WhatsApp, no sé si alguno tiene alguna consulta, alguna duda con
15 relación a esa acta. ¿Todo bien? Ok. Pasamos entonces al punto tres, audiencias y
16 atención al.

17
18
19 Secretaria concejos de distrito; tienen que votar.

20
21 Síndico propietario; ay perdón, sí, vamos a someter a votación el acta número 16, los
22 que estén a favor, cuatro votos, y para la firmeza, cuatro votos. Muchas gracias,
23 compañeros, gracias, Estefanía. En el punto tres, audiencias y atención al público.

24 25 26 **ARTÍCULO III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**

27 **No hay.**

28
29 Síndico propietario; el día de hoy no tenemos atención al público. Entonces, vamos a
30 pasar al punto cuatro, que es la lectura y aprobación del acta número 16, ay bueno, este
31 punto ya estaba, vamos perdón sí, vamos al punto, en el punto número cuatro que sería
32 la lectura de la correspondencia, entonces, Estefanía te doy la palabra para que nos
33 colabores con esa parte.

34 35 **ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

36
37 **Inciso 1.** Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.

38 Remite oficio COR-AL-2783-2024, respuesta acuerdo AC-34-2024.

39
40 Secretaria concejos de distrito; gracias, buenas noches, solamente el día de hoy ingresó
41 el oficio COR-AL-2783-2024, que es de la Alcaldía, digamos, dirigido a ustedes como
42 Concejo de Distrito, donde se les traslada el oficio COR-GU-0528-2024 que ya ustedes
43 vieron en la sesión anterior, que es con respecto al parque de la Rosalinda, entonces, es
44 básicamente el mismo informe de Gestión Urbana, nada más que lo traslada la Alcaldía,
45 pues, formalmente por así decirlo. Yo lo había trasladado porque como el oficio iba
46 dirigido a Ernesto como síndico propietario, entonces por eso lo ingresé de una vez en
47 la correspondencia, pero entonces sería solamente eso.



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 017. Sesión ordinaria 14
02 de diciembre del 2024.

1 Síndico propietario; excelente, muchísimas gracias, Estefanía.

2

3 Secretaria concejos de distrito; con gusto.

4

5 **Inciso 2.** Correo electrónico de Franklin Briceño, supervisor parte administrativa del
6 Condominio Acrópolis, con fecha del 30 de noviembre del 2024.

7

8 Síndico propietario; en este caso, yo tengo un, bueno me ingresó un correo también que
9 quiero compartir con ustedes, regálenme un momentito. Gracias, en este caso, comparto
10 con ustedes un correo que me fue enviado por parte del Condominio, de la
11 administración del Condominio Acrópolis, con relación a un problemita que se les está
12 presentando, y el correo dice así.

13

14 El síndico propietario hace lectura del correo electrónico. Se adjuntan fotografías.

15

16

17

18

19

20



21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32





1



2

3

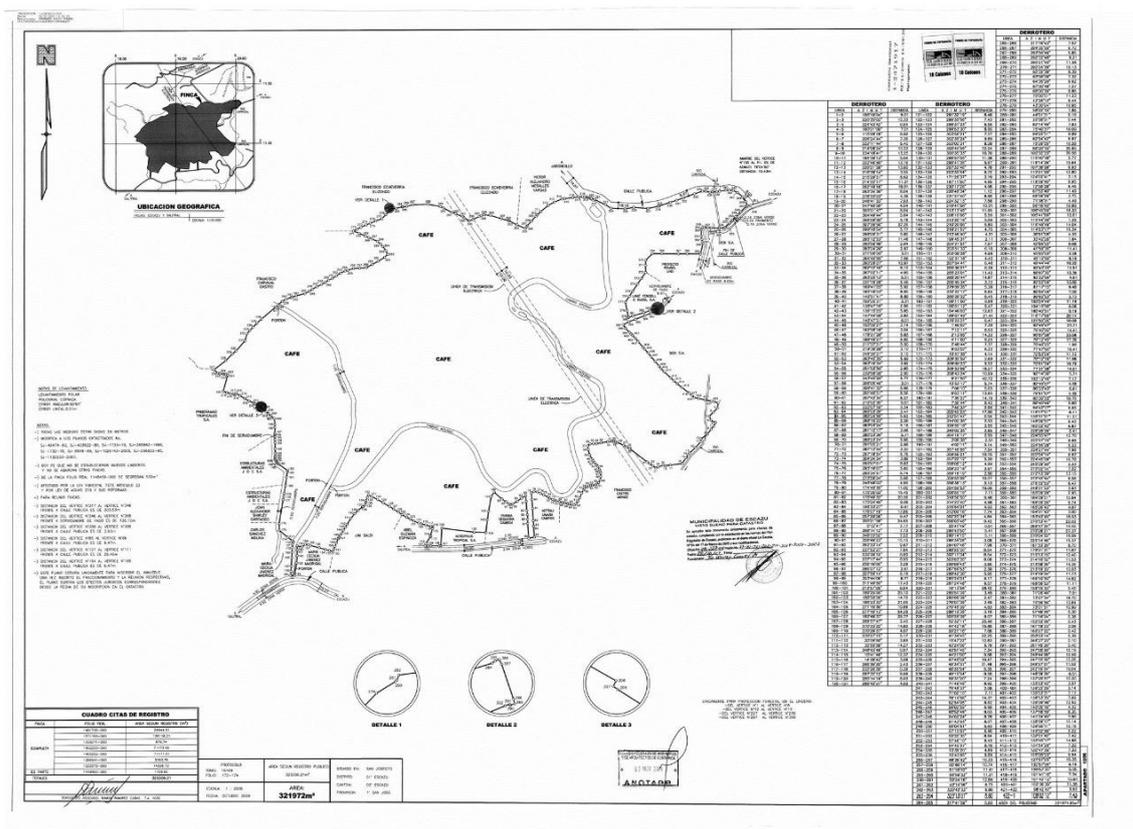


- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 017. Sesión ordinaria 14
02 de diciembre del 2024.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17



- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

Concejal Emmanuel Monge; este Acrópolis ¿queda ahí arriba, verdad?

Síndico propietario; en Jaboncillos.

Concejal Emmanuel Monge; ese condominio pequeñillo que hay ahí.



1 Síndico propietario; muy pequeño, correcto. Es un condominio bastante, bastante,
2 bastante grande, muy bonito, tiene unas, una, una entrada bastante imponente, verdad.
3 Entonces, este, eso sería en tema de correspondencia, quería comentarles a ustedes esa
4 inclusión, de este ingreso de este correo y, eh, ahora en la parte de mociones, vamos a
5 tomarlo en consideración par ayudarles. En este caso, pasamos entonces al punto cinco,
6 que son asuntos de trámite urgente.

7
8 **ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**

9 **No hay.**

10
11 Síndico propietario; no sé si alguno tiene algún asunto de trámite urgente que quiera
12 presentar. Ok, entonces pasamos al punto seis, que son mociones y acuerdos.

13
14 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**

15
16 Síndico propietario; entonces pasamos al punto seis que son mociones, y voy a, dando
17 seguimiento a este, a este correo que nos ingresó, voy a presentar la siguiente moción, y
18 dice así:

19
20 **Inciso 1. MOCIÓN.** El síndico propietario, Ernesto Álvarez León, presenta la siguiente
21 moción: Considerando que la servidumbre ubicada en la entrada principal de
22 Condominio Acrópolis ubicado en calle Jaboncillos, durante los meses anteriores, la
23 Administración del condominio realizó programas de limpieza en varias ocasiones,
24 desde residuos orgánicos hasta basura, pero el mismo al ser público no tiene mucho
25 alcance de control. Se requiere establecer mecanismos de control sobre la servidumbre
26 en la entrada principal del condominio. Por lo tanto, se acuerda: Se solicita a la
27 Administración interponer sus buenos oficios para, primero, evaluar la vialidad de
28 instalar un cerramiento o barrera que impida el acceso de personas ajenas, previniendo
29 el depósito de residuos y protegiendo la zona y, como punto segundo, implementar
30 medidas para mejorar la canalización de agua y evitar arrastre de sedimentos y
31 principalmente en la temporada de lluvias; lo que contribuiría a mitigar los riesgos para
32 la infraestructura de la entrada de los alrededores. Entonces, quiero someter a votación
33 este, esta moción, si están de acuerdo, me levantan la mano los que estén a favor, 4
34 votos, para la firmeza, 4 votos, entonces queda definitivamente aprobado.

35
36 **ACUERDO N°43-2024:** “El Concejo de Distrito Escazú, acuerda solicitar a la
37 Administración interponer sus buenos oficios para, primero, evaluar la vialidad de
38 instalar un cerramiento o barrera que impida el acceso a personas ajenas, previniendo el
39 depósito de residuos y protegiendo la zona y, como punto segundo, implementar
40 medidas para mejorar la canalización de agua y evitar arrastre de sedimento y
41 principalmente en la temporada de lluvias; lo que contribuiría a mitigar los riesgos para
42 la infraestructura de entrada de los alrededores.” **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

43
44 Síndico propietario; compañeros, les agradezco el apoyo, esto sin duda es para el
45 beneficio no solamente del condominio, si vemos lo que ellos explican y que calle
46 Jaboncillos, este condominio se encuentra en una zona alta, digámoslo de esta manera,
47 lo que ellos nos exponen en esta servidumbre es que, la acumulación de basura genera
48 este, diay que se haga, la acumulación de basura genera que se taquea, se hagan fuertes,



1 eh, se taquea de agua eso.

2

3 Concejal Franklin Benavides; un estancamiento.

4

5 Síndico propietario; exacto, se hace un fuerte estancamiento, generando no solamente
6 insectos, sino que también pone en riesgo que en algún momento todo eso se vaya para
7 abajo, verdad y empiece a generar problemas más a fondo; entonces, creo conveniente
8 que la Administración haga una validación de esta situación, con las fotografías que
9 tenemos y que les hemos expuesto, para que de esta manera se les pueda brindar un
10 apoyo a los, a los miembros, vecinos de este, de esta zona. Compañero Emanuel,
11 ¿querías comentar algo?

12

13 Concejal Emmanuel Monge; pero ¿de dónde viene esa basura?

14

15 Síndico propietario; ok, esa basura son foráneos, personas que llegan, como es una
16 servidumbre, que está al lado del condominio, entonces llegan y dejan basura, basura no
17 tradicional, llegan generalmente, según me comentaba también vía telefónica, el señor
18 Franklin, este, llegan generalmente a dejar también residuos de árboles, este, zacate, de
19 todo verdad, entonces eso es lo que les está generando a ellos el inconveniente, por más
20 medidas que ellos tomen, para estar limpiando, recogiendo y todo, siempre llegan a
21 dejar basura, entonces ahí es donde ellos dicen tal vez, si por parte de la Administración,
22 al ser esto un área pública, ponen algún tipo mecanismo de cierre, para evitar que
23 lleguen ahí a dejarles basura con el fin de evitar que sucedan estos, estos casos que les
24 comentaba anteriormente, por el tema de las aguas y eso, entonces, este, más bien
25 muchas gracias por brindar el apoyo a esta moción. Yo no tengo otra moción para
26 presentar el día de hoy. Este, no sé si alguno quiere hacer alguna acotación. Adelante,
27 Emmanuel.

28

29 Concejal Emmanuel Monge; sí, yo quisiera presentar también una moción de, de, del
30 parque canino de la Rosalinda, está descuidado, verdad, no se le ha dado mantenimiento
31 en varios meses por no decir años, y está bien deteriorado, entonces, a mí me gustaría
32 solicitarle también a la Administración, que interponga sus buenos oficios para que
33 puedan remozar el parque, y puedan también velar porque haya iluminación, y que tal
34 vez sería bueno que, inclusive podría haber una cámara de seguridad de la Policía
35 Municipal para que controlen ese parque; porque también se presta para que muchos,
36 para que muchas personas, jóvenes y adultas, vayan a consumir drogas y vayan a
37 consumir licor ahí.

38

39 Síndico propietario; de acuerdo, excelente. Entonces, considerando lo que el compañero
40 nos ha expuesto el día de hoy, vamos a solicitar entonces, en este caso, este, a la
41 Administración, vamos a acordar entonces solicitar a la Administración interponer sus
42 buenos oficios con el fin de que se realice una valoración en el parque de mascotas de la
43 Rosalinda, con el fin de que se restauren tiene piezas de madera, nos habías comentado
44 que tiene piezas de madera que están muy deterioradas, en ocasiones el césped está muy
45 alto, en horas, ya cuando empieza a caer la noche eh, se pone muy oscuro, lo que
46 permite que entonces personas se metan a las áreas a, a, a consumir sustancias, verdad,
47 y este.

48



1 Concejal Emmanuel Monge; y hacer otras actividades, pero.

2

3 Síndico propietario; ok, este, sí la idea es que haya iluminación, entonces en este caso,
4 solicitar a la Administración, eso, tomando en consideración también que por temas de
5 cuidado del medio ambiente, podríamos valorar instalar lámparas solares, verdad,
6 pensando en el avance tecnológico, y este, el adecuado uso, permitir el adecuado uso de
7 las instalaciones, verdad, entonces ese sería el acuerdo, vamos a someterlo a votación,
8 los que estén a favor, levántame la mano, 4 votos, para la firmeza, 4 votos, queda
9 definitivamente aprobado. Muchas gracias, compañeros, todo esto es de beneficio para
10 las comunicades.

11

12 **Inciso 2. MOCIÓN.** El concejal propietario, Emmanuel Monge Hernández, comenta el
13 estado de deterioro y falta de mantenimiento del parque para mascotas de la Rosalinda.
14 Se adjuntan fotografías:

15



16

17



1
2
3



4



1 **ACUERDO N°44-2024:** “El Concejo de Distrito Escazú, acuerda solicitar a la
2 Administración interponer sus buenos oficios para que realice una valoración en el
3 parque de mascotas de la Rosalinda, con el fin de que se restauren piezas de madera, y
4 que, por temas de seguridad, se instale iluminación tomando en consideración también
5 el cuidado del medio ambiente, valorar instalar lámparas solares, y así, permitir el
6 adecuado uso de las instalaciones.” DEFINITIVAMENTE APROBADO.

7
8 Síndico propietario; entonces si no tenemos más mociones, pasamos al punto siete que
9 es asuntos varios.

10
11 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

12
13 Síndico propietario; si alguno tiene algo que quiera compartírnos el día para hoy. Ok,
14 ¿algo de la Administración que se vaya a dar?

15
16 Síndica suplente; no.

17
18 Síndico propietario; no, verdad. Ok, Emanuel, ¿querías comentar?

19
20 Concejal Emmanuel Monge; no, gracias.

21
22 Síndico propietario; ah ok, bueno compañeros, se viene una temporada muy bonita,
23 verdad, la temporada de navidad. Hemos venido, este, trabajando mociones con el fin de
24 brindar apoyos y ayudas, verdad, entonces yo creo que llegó la hora de empezar a darle
25 forma a proyectos, próximamente, voy a estarles tirando una lluvia de ideas, verdad, a
26 ustedes, para que como equipo, como Concejo de Distrito, correspondiente al cantón
27 central de Escazú, podamos brindarles proyectos que marquen y que dejen huella para el
28 cantón, entonces, este, vamos a estar conociendo todas la ideas y todos los aportes que
29 ustedes vayan a hacer, van a ser bienvenidos para fortalecer cada una de las ideas que,
30 que vamos a ir compartiendo. Entonces, si no hay más por el momento, al ser las
31 7:28pm damos por finalizada la sesión. Muy agradecido, compañeros. ¿Querías
32 comentar algo? Ah ok. ¿Hay algo más?

33
34 Síndica suplente; no, no.

35
36 Síndico propietario; ok, entonces compañeros, muchísimas gracias por, por la compañía
37 el día de hoy, por el quorum y por este, la aprobación a estas importantes mociones que
38 presentamos el día de hoy. Se cierra la sesión, buenas noches.

39
40
41
42
43
44 *Ernesto Álvarez León*
45 *Preside*
46 *Síndico Propietario CDE*

Estefanía Fernández Ramírez
Secretaria concejos de distrito