



**ACTA N°14-2025**

Acta número catorce correspondiente a la sesión ordinaria número doce celebrada por el Concejo de Distrito de San Rafael del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, 19:00 horas con 01 minuto del seis de febrero del dos mil veinticinco, en las instalaciones de la escuela de Bello Horizonte de Escazú con la asistencia de las siguientes personas:

## **MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:**

Catarinna López Campos. (PNG)	Síndica propietaria.
Johnny Espinoza Fernández. (PNG)	Síndico suplente.
Ariana López Campos. (PNG)	Concejala propietaria.
Xinia Lucrecia Flores Quesada. (UP)	Concejala Propietaria.

## **MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

Gabriela Hernández Segura. (PNG)	Concejala suplente.
Marcia Sandí Sandí (UPES)	Concejala propietaria.
Carmen Yadira Arias Méndez (UP)	Concejala suplente.
Marlen Patricia Sandí Jiménez (UPES)	Concejala suplente.
Jimena Sanabria Brenes (TE)	Concejala propietaria.
John Allan Brealey Rodríguez (TE)	Concejal suplente.

Nos acompaña la representante de la Municipalidad de Escazú: Estefanía Fernández Ramírez; como oyente se encuentra presente el regidor José Campos.

**PRESIDE LA SESIÓN:** Catarinna López Campos, síndica propietaria.

## ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA

- I. ORDEN DEL DÍA**
  - II. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
  - III. LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES.**
  - IV. MOCIONES Y ACUERDOS.**
  - V. ASUNTOS VARIOS**

Síndica propietaria; bueno, entonces al ser las 7:01 pm del 06 de febrero del 2025, damos inicio a la sesión ordinaria número 12, acta, 14, del Concejo de Distrito de San Rafael, en la escuela de Bello Horizonte, con las siguientes personas: Catartina López, síndica propietaria, Ariana López, concejal propietaria y Xinia Flores, concejal propietaria. El resto de los miembros del Concejo de Distrito se encuentran ausentes de momento, y nos acompaña la representante de la Municipalidad de Escazú,



1 Estefanía Fernández Ramírez. Dentro del orden del día, tenemos la correspondencia, que, dentro de la  
2 correspondencia nos ingresó un documento, eh, tal vez Estefanía, si nos, ah bueno, buenas noches,  
3 acaba de ingresar a la sesión ahorita don Johnny Espinoza, eh, como les decía, perdón, en  
4 correspondencia nos ingresó un documento, entonces Estefanía, si nos puedes hacer el favor para poder  
5 conocer del documento.  
6

## 7 **ARTÍCULO II. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

8  
9 Estefanía Fernández; claro, con mucho gusto.  
10

### 11 **Inciso 1. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

12 Remite el oficio COR-AL-096-2025, respuesta acuerdo AC-18-2024.  
13

14 Estefanía Fernández; esa sería la correspondencia de hoy.  
15

16 Síndica propietaria; ok, excelente, muchas gracias, Estefanía. Eh, en el punto siguiente, tendríamos la  
17 lectura y aprobación del acta anterior.  
18

## 19 **ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

20 Síndica propietaria; el acta anterior ya nos ingresó por correo, Estefanía la envió, ¿sí les llegó? Ok,  
21 perfecto; que esa fue la última sesión que tuvimos en Guachipelín, entonces si están a favor de la  
22 aprobación, por favor levantar la mano. Se aprueba de forma unánime con tres votos.  
23

24 Se aprueba acta 13-2025 de manera unánime con tres votos.  
25

26 Síndica propietaria; en el punto siguiente tendríamos las mociones y acuerdos.  
27

## 28 **ARTÍCULO IV. MOCIONES Y ACUERDOS.**

29 Síndica propietaria; no sé si ustedes traen alguna moción. ¿No? Ok, ¿sí?  
30

31 Estefanía Fernández; este, ya los demás distritos tomaron el acuerdo de la fecha para la recepción de  
32 proyectos, del concejo de distrito ampliado, entonces eh, como se espera que sea antes de Semana  
33 Santa, bueno el 5 de abril, ya lo ocuparon San Rafael y Escazú centro, eh perdón, San Antonio y Escazú  
34 centro, entonces, quedaría como propuesta el 29 de marzo, que es un sábado; como ustedes saben,  
35 usualmente esta actividad se hace los sábados, entonces eh di consultarles si lo tienen a bien realizarlo  
36 este día.  
37

38 Síndica propietaria; claro, yo tenía la consulta, o sea, ¿en marzo sí se puede? ¿No se supone que por  
39 ley tiene que ser en abril?  
40

41 Estefanía Fernández; no, entre marzo y abril.  
42



- 1 Síndica propietaria; ah ok.  
2  
3 Estefanía Fernández; ya más bien Denia me informó que tomen ese acuerdo.  
4  
5 Síndica propietaria; perfecto, perfecto, entonces, ese podría ser la primera de las mociones, si les parece  
6 bien, si ustedes tienen el 29, entonces puede ser el 29 si tienen a bien, qué, a las 9, 10 de la mañana.  
7  
8 Concejal Ariana López; yo diría que 9am.  
9  
10 Concejal Xinia Flores; ¿cuánto se dura?  
11  
12 Síndica propietaria; dependiendo de los proyectos, el año pasado qué, duramos como una hora tal vez.  
13  
14 Concejal Xinia Flores; ah bueno, bueno, sí.  
15  
16 Síndica propietaria; ¿sí? ¿a las 9am? Entonces, Estefanía, si querés, tomariámos el acuerdo de realizar  
17 el concejo de distrito ampliado el sábado 29 de marzo, a las 9 de la mañana, en la escuela de  
18 Guachipelín, ¿también? Es más grande, entonces por si, ampliada, y, el acuerdo tendría varios puntos,  
19 verdad, porque está el punto primero de la fecha, después el punto de.  
20  
21 Estefanía Fernández; la divulgación.  
22  
23 Síndica propietaria; la divulgación, de darle publicidad, y el punto di, de notificarlo por correo a las  
24 asociaciones y a las demás personas nuestra fecha. Además de eso, yo traía otras dos propuestas, una  
25 propuesta relacionada con.  
26  
27 Estefanía Fernández; ¿lo van a aprobar?  
28  
29 Síndica propietaria; ay sí, perdón, no lo voté. Tengo, entonces, si están a favor, el 29 de marzo a las 9  
30 de la mañana en la escuela de Guachipelín, tres votos, aprobado de forma unánime, para la firmeza,  
31 tres votos de forma unánime, quedamos para esa fecha.  
32  
33 **Inciso 1. MOCIÓN:** la síndica propietaria, propone realizar la sesión de distrito ampliada para la  
34 recepción de proyectos de las organizaciones, el sábado 29 de marzo, a las 9am, en la escuela de  
35 Guachipelín.  
36  
37 **ACUERDO 01-2025:** - El Concejo de Distrito San Rafael acuerda: PRIMERO: realizar el Concejo de  
38 Distrito ampliado, el sábado 29 de marzo, a las 9:00 a.m., en la escuela Guachipelín. SEGUNDO:  
39 solicitar a la Administración interponer sus buenos oficios para la publicidad y divulgación  
40 correspondiente. TERCERO: notificar a las asociaciones y organizaciones sobre esta fecha.  
41 DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.  
42  
43



1 Síndica propietaria; ahora sí, hace unos días, hace poquito más de 15 días, en la sesión del Concejo  
2 Municipal se presentó una moción por parte de los síndicos y de los regidores que nos apoyaron, para  
3 realizar un cambio en el reglamento de la elección de las personas representantes en la comisión del  
4 plan regulador. Esto porque si ustedes se acuerdan, nosotros íbamos a hacer una asamblea para escoger  
5 representantes, pero a la hora de revisar el reglamento, para ese día, para la sesión y demás, nos dimos  
6 cuenta que hay ciertas, ciertos artículos que se contradicen entre sí, entonces hay un artículo que dice  
7 que por ejemplo cualquier persona puede proponerse para ser representante, no importa si representan  
8 una asociación que esté inscrita o no, que tenga cédula jurídica o no, puede ser un condominio, puede  
9 ser un caserío, o puede ser, verdad, cualquiera, no tiene que estar inscrito ante la Municipalidad, pero  
10 más adelante dice que la persona tiene que haberse, o sea que la asociación tiene que haber enviado sus  
11 representantes y se tuvo que hacer acreditado 6 meses antes ante la Municipalidad, entonces, di, es  
12 contradictorio una cosa con la otra. Como nos quedaron dudas sobre el procedimiento, esta moción se  
13 votó y lo que se aprobó fue instar a los concejos de distrito a cancelar las asambleas de concejos de  
14 distrito ampliado, hasta que el Concejo Municipal actualice el reglamento, verdad, ahorita todavía no  
15 se ha nombrado la comisión, pero se votó crear una comisión especial conformada por 4 regidores o  
16 regidoras, y los 3 síndicos propietarios, para revisar el reglamento, actualizarlo, y arreglarle las cosas  
17 que haya que arreglar, y, posterior a eso, poder hacer la asamblea bien, verdad, principalmente nosotros  
18 hablábamos del tema de que, di si es contradictorio y escogemos a alguna persona, nos pueden apelar  
19 la sesión y nos vamos a meter en algún, se compromete legalmente la asamblea, entonces, tenemos que  
20 tomar un acuerdo, si ustedes lo tienen a bien, para cancelar el otro acuerdo que habíamos tomado, de  
21 la sesión de concejo de distrito ampliada que teníamos el 22 de febrero, eh, básicamente ese sería el  
22 acuerdo, sería cancelar la sesión, como primer punto, como segundo punto, notificarle a las personas  
23 que ya les habían notificado, que íbamos a hacer sesión, que se va a posponer hasta nuevo aviso, y  
24 solicitar también al área de comunicación de la Municipalidad, si puede hacer la publicación respectiva  
25 de la cancelación, porque también habíamos publicado que lo íbamos a hacer, eh, y como tercer punto  
26 pues notificárselo a la Alcaldía para lo de su cargo y al Concejo Municipal para que sepan que.  
27

28 Concejal Xinia Flores; ¿estamos hablando de la del 22 de febrero?  
29

30 Síndica propietaria; ajá. Esa la estaríamos cancelando, porque nos quedan como dudas en el  
31 procedimiento y para hacerlo mal, mejor evitar, verdad, entonces si ustedes están a favor, por favor, ok,  
32 con 3 votos y para la firmeza, 3 votos.  
33

34 **Inciso 2. MOCIÓN:** La síndica propietaria, presenta la moción de suspender la asamblea ampliada del  
35 22 de febrero para la elección de representantes ante la comisión del Plan Regulador, debido a dudas  
36 con el procedimiento por contrariedad en algunos artículos del reglamento interno de organización y  
37 funcionamiento de la comisión del Plan Regulador.  
38

39 **ACUERDO 02-2025:** - El Concejo de Distrito San Rafael acuerda: PRIMERO: cancelar la asamblea  
40 ampliada del 22 de febrero 2025. SEGUNDO: notificar a las personas de las asociaciones y  
41 organizaciones que la asamblea se suspende hasta nuevo aviso y solicitar a la Oficina de Comunicación  
42 hacer la publicación respectiva sobre la cancelación. TERCERO: notificar a la Alcaldía Municipal para  
43 lo de su cargo y al Concejo Municipal. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.



1 Concejal Xinia Flores; una consultita, en el reglamento, ¿solo está esta o están todas las  
2 municipalidades?  
3  
4 Síndica propietaria; cada reglamento es diferente por municipalidad.  
5  
6 Concejal Xinia Flores; ¿no consultaron con las demás qué dice?  
7  
8 Síndica propietaria; hay que revisarlos, precisamente, ajá, para eso es la comisión, para poder revisar,  
9 verdad, qué dicen en otros lugares, cómo lo hacen otras personas ajá, y poder crear nuestro propio  
10 reglamento, porque el Código Municipal le da la atribución al gobierno local de crear sus propios  
11 reglamentos y quienes los aprueban son las personas integrantes del Concejo Municipal, entonces una  
12 vez se haga la reforma, pasaría al Concejo Municipal para que ellos lo aprueben, y ya publicado en la  
13 Gaceta, podemos hacer, ya podemos utilizarlo de la forma que es, eso por un lado, y la segunda cosa  
14 que traía, se me olvidó, cómo estoy de memoria, ok, concejo de distrito, yo les dije, pero se me olvidó.  
15  
16 Síndico suplente; ¿no la apuntaste?  
17  
18 Síndica propietaria; no, yo venía segura. Si no volvemos a votar para devolvernos a mociones y  
19 acuerdos, nada más voy a repasar, ah ya se cuál era, tenía que ver con la correspondencia, con este  
20 documento que nos envía la Alcaldía, esto había sido una consulta que habían entrado a estas  
21 organizaciones, de Pinar del Río, de Loma Real y de Palermo, verdad, porque ellos en algún momento  
22 presentaron proyectos no se les había asignado fondos, pero di, en parte tiene razón el Alcalde pues él  
23 en su momento no estaba entonces tampoco puede darnos más razón de lo que pasó, me parece, si  
24 ustedes tienen a bien, tomar el acuerdo de trasladar esta información a las organizaciones, y, como un  
25 primer punto, en respuesta a su solicitud, y en segundo punto, instarles a participar el próximo 29 de  
26 marzo con la presentación de sus proyectos para ver si es posible esta vez asignarles algún tipo de  
27 presupuesto, no sé qué les parece.  
28  
29 Concejal Xinia Flores; pero eso, digamos, estoy entendiendo que ellos reclaman porque desde el año  
30 21.  
31  
32 Síndica propietaria; desde hace rato.  
33  
34 Concejal Xinia Flores; pero digamos, que ellos, hay que uno preparase para lo que ellos van a decir,  
35 porque van a decir, diay entonces cada vez que cambie el Alcalde, nos va a pasar eso, es que eso es lo  
36 que digo yo, porque tiene que haber una persona de la Municipalidad a cargo de eso, porque a cuatro  
37 años que cambia el Alcalde van a decir eso y así se los van a llevar.  
38  
39 Síndica propietaria; claro, estos proyectos se presentan en un año para el año siguiente, si no se les  
40 asigna presupuesto pueden volver a presentarlos, pero si no los vuelven a presentar diay no entra dentro  
41 del trámite de la Administración. Yo tengo entendido y sé, por la experiencia que tuve en el periodo  
42 pasado, que algunos de estos proyectos se presentaron una única vez, y no se volvieron a presentar  
43 entonces, no se pudo volver como a gestionar para que estuvieran los fondos, verdad, ellos pueden



1 presentarlo todas las veces que quieran, y diay a veces pasa que con los cambios de administración  
2 algunos proyectos di pues, no se concretan, porque no están dentro de los intereses de la  
3 Administración, o algunos proyectos se acogen porque están dentro de esos intereses, sería di que, si  
4 ellos quieren venir a presentarlos pues en hora buena, a lo mejor este año sí hay presupuesto para eso,  
5 verdad, porque no todos los proyectos que entran por concejo de distrito ampliado tienen presupuesto  
6 necesariamente, tienen que pasar por varias fases para poder llegar a tener el presupuesto, pero esa es  
7 como la idea, diay, compartirles la información que nos da el Alcalde, porque diay sí, ni él ni nosotros  
8 estábamos en ese momento tomando la decisión, y, ahora que sí estamos, diay instarles a que nos lo  
9 presenten a nosotros, porque inclusive nosotros no conocemos, por lo menos yo, de los proyectos de  
10 Pinar del Río y de Loma Real, no conozco, creo que de Palermo en algún momento escuché alguno,  
11 pero de los otros no los conozco, entonces sí sería bueno que nos los presenten a nosotros también,  
12 verdad.

13  
14 Concejal Xinia Flores; perdón la ignorancia, entonces el presupuesto del año 25 quedaría, si se aprueba  
15 y todo, quedaría para ejecutarse en el año 26.

16  
17 Síndica propietaria; ajá, el presupuesto de este 2025, ya está aprobado desde el año pasado, verdad,  
18 entonces nosotros ahorita en marzo recibimos proyectos para darles presupuesto el próximo año,  
19 porqué, porque el Concejo Municipal que es quien aprueba el presupuesto, aprueba el presupuesto  
20 como en setiembre, del año próximo, verdad, entonces sí, los proyectos que recibamos este año, es para  
21 que tengan presupuesto el próximo año, verdad, no sé si recordás que al principio de la gestión,  
22 habíamos priorizado unos proyectos que venían de las escuelas, ajá, esos son algunos de los proyectos  
23 que van a tener presupuesto este año, verdad, me parece que la mayoría se, se aprobaron, por lo menos  
24 los de las escuelas, eh, entonces sí.

25  
26 Estefanía Fernández; sí, perdón, no para aclarar que, esos proyectos eran con partidas específicas, eran  
27 con.

28  
29 Síndica propietaria; no, los del concejo de distrito ampliados, los de.

30  
31 Estefanía Fernández; ah, ¿no los dejaron priorizados?

32  
33 Síndica propietaria; no, los priorizamos ahorita. Entonces sí, si les parece tomar ese acuerdo de trasladar  
34 esta información y de invitarles a participar en el próximo concejo de distrito ampliado, levantar la  
35 mano, 3 votos y para la firmeza, 3 votos, se aprueba de forma unánime.

36  
37 **Inciso 3. MOCIÓN:** La síndica propietaria, presenta la moción de trasladar el oficio COR-AL-096-  
38 2025 a los vecinos que hicieron la consulta sobre los proyectos en las comunidades de Loma Real,  
39 Pinar del Río y Pinares, en los años 2020 y 2022.

40  
41 **ACUERDO 03-2025:** - El Concejo de Distrito San Rafael acuerda: PRIMERO: trasladar el oficio  
42 COR-AL-096-2025 a los vecinos que hicieron la consulta sobre los proyectos en las comunidades de  
43 Loma Real, Pinar del Río y Pinares, en los años 2020 y 2022. SEGUNDO: invitar a los vecinos de estas



- 1 comunidades, a presentar proyectos en el concejo de distrito ampliado a realizarse el 29 de marzo 2025.  
2 DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.  
3  
4 Concejal Xinia Flores; yo quería volver a retomar, que por cierto, qué dicha que está aquí don Tino, no  
5 importa que le diga, no verdad, que yo le comentaba a él sobre lo que me dijeron del presupuesto de  
6 los parques, que es lo mismo, hay que presentarlos para hacerles un presupuesto, ¿esto lo tiene que  
7 hacer la asociación?  
8  
9 Síndica propietaria; sí, en ese caso la asociación, digamos si las asociaciones de desarrollo tuvieran  
10 algún proyecto, lo presenta la asociación.  
11  
12 Concejal Xinia Flores; ellos tienen que presentarlo para que sea conocido para el presupuesto del  
13 próximo año.  
14  
15 Síndica propietaria; del próximo año sí.  
16  
17 Concejal Xinia Flores; don Tino, a usted le dijeron que sí ya había tomado en cuenta lo de los arreglos.  
18  
19 Regidor José Campos, es que.  
20  
21 Síndica propietaria; perdón, es que don Tino no es parte de la sesión ahorita, él está solo como oyente,  
22 para poder hablar con él tendríamos que cambiar el orden del día, presentar una moción para tener  
23 atención al público y poder conversar con él del tema, entonces, si ustedes tienen a bien podemos  
24 hacerlo, porque todavía estamos en la parte de mociones y acuerdos, si no hay ninguna otra moción de  
25 acuerdo, podemos seguir con el orden del día y si no alterarlo, pues para hablar el tema con don Tino  
26 si, si quisieran.  
27  
28 Concejal Xinia Flores; es que me gustaría como para hacerles comunicar a la asociación de que tienen  
29 que hacer o de esos pasos, o si ya saben que tienen que hacer esos pasos para que ese presupuesto  
30 próximo, porque, yo les había comentado que conversando con el del, el encargado de la zona urbana.  
31  
32 Síndica propietaria; de gestión urbana.  
33  
34 Concejal Xinia Flores; de gestión urbana, eso fue lo que me recomendó él, entonces yo lo traje la vez  
35 pasada, pero sí me gustaría como que.  
36  
37 Síndica propietaria; en este caso, yo sé que la asociación de Bello tiene conocimiento de cómo se  
38 presentan proyectos, porque ellos han presentado proyectos más que todo para la construcción y  
39 remodelación del salón comunal, que me parece que en algún momento se les han aprobado partidas,  
40 verdad, sé que ellos tienen conocimiento, pero sería hablar con ellos, igual Estefanía a la hora de  
41 comunicarles que vamos a tener concejo de distrito ampliado, a ellos también les comunica.  
42  
43



1 Concejal Xinia Flores; sí, porque ellos habían pedido audiencia, ¿nunca llegó, el oficio de audiencia?

2

3 Síndica propietaria; no.

4

5 Concejal Xinia Flores; ¿no ha llegado?

6

7 Síndica propietaria; no. Si quieren como ya no tenemos mociones, pasemos al punto de asuntos varios,  
8 verdad.

9

## 10 ARTÍCULO V. ASUNTOS VARIOS

11

12 Síndica propietaria; la solicitud de audiencia no llegó, ni a Estefanía ni a mí, igual, lo habíamos  
13 comentado la vez pasada, tengo entendido que la junta ahorita no tiene presidencia, que había  
14 renunciado, y que, me parece que hay otra persona que también renunció, entonces, ahorita la junta no  
15 está conformada, necesita tener todos sus miembros para poder presentar proyectos, para poder solicitar  
16 la audiencia y demás, pero igual, si la persona que quería solicitar la audiencia todavía está interesada  
17 puede solicitarla como ella misma, digamos, no como la asociación, porque la asociación no está  
18 conformada, verdad.

19

20 Concejal Xinia Flores; pero ella sí.

21

22 Síndica propietaria; pero ella sí claro, en cualquier momento y va a ser bien recibida. Eh, en otros temas  
23 de asuntos varios, comentarles que, le había comentado a los compañeros del Concejo Municipal que  
24 representan los demás partidos políticos que están acá, que con el recuento que nos había enviado  
25 Estefanía la vez pasada, ya hay algunas compañeras que por ausencias injustificadas, se puede solicitar  
26 la cancelación de credenciales. Ellos estaban consultando inclusive, porque, específicamente por  
27 ejemplo en el caso de Yadira, Yadira comentaba o hace poco fue al Concejo Municipal a buscarme, y  
28 a decir que ella tiene una enfermedad en los ojos, una situación médica, verdad, que eso no la deja  
29 venir, pero que no quiere renunciar, entonces que cómo hace, yo le explicaba que el mismo reglamento  
30 explica que si un regidor, el Alcalde, los síndicos, los concejales tienen condiciones médicas que no los  
31 dejan seguir con sus funciones, deberían renunciar, y es una causal para quitarle sus credenciales más  
32 bien. Entonces, ese día le comenté a ella que, si ella quería renunciar porque no podía por un tema  
33 médico cumplir con sus funciones, pues estaba bien, si no igual podíamos solicitar la cancelación de  
34 credenciales porque tampoco ha justificado las ausencias, verdad, entonces son ausencias injustificadas  
35 y así hay varias compañeras. Probablemente para la próxima sesión, porque para hoy no me dio chance  
36 de terminar la moción, voy a traer la moción con el respaldo de la información que nos comparte  
37 Estefanía, para ir haciendo el trámite ante el Tribunal Supremo de Elecciones, verdad, de que se  
38 cancelen estas credenciales, porque las compañeras no están viniendo.

39

40 Concejal Xinia Flores; dígame una cosa, sesionar, ¿solo se puede de noche?

41

42 Síndica propietaria; no, se puede en cualquier horario, verdad, cualquier día de la semana, cualquier  
43 horario. Sin embargo, por lo menos yo, por un tema laboral, antes de las 6pm no puedo.



- 1 Concejal Xinia Flores; sí, porque lo del tema de ella es la oscuridad, ella dijo, yo de noche no veo, yo  
2 de noche no puedo manejar, yo de noche, verdad, pero el tema de ella es la oscuridad.  
3  
4 Síndica propietaria; sí, sí, o sea, no hay un horario establecido para sesionar, pero sí por temas laborales  
5 yo no podría, don Johnny tampoco podría, Ariana tampoco podría, Gabriela tampoco podría, verdad,  
6 entonces di principalmente porque este es un puesto que, en el que estamos ejerciendo sin una  
7 remuneración económica, verdad, entonces no podemos dejar de trabajar para asumir estas funciones.  
8  
9 Concejal Xinia Flores; lástima porque esta señora puede aportar mucho, ella sabe mucho.  
10  
11 Síndica propietaria; ¡sí! yo di, yo le decía es una lástima.  
12  
13 Concejal Xinia Flores; ella dijo, ella sí dijo, si es en San Rafael o en la iglesia, sí puedo asistir porque  
14 me queda cerquita, yo puedo, yo puedo cómo se llama, que me vayan a dejar y todo porque es cerquita,  
15 pero ya como a Guachipelín o aquí a Bello Horizonte me es imposible.  
16  
17 Síndica propietaria; sí y lastimosamente di, por parte de la iglesia no hemos tenido, no hemos tenido  
18 respuesta.  
19  
20 Síndico suplente; el domingo pasado fui pero el Padre no llegó.  
21  
22 Síndica propietaria; no llegó, ah bueno.  
23  
24 Síndico suplente; voy a ir este domingo.  
25  
26 Síndico suplente; a ver si está.  
27  
28 Síndica propietaria; perfecto.  
29  
30 Concejal Xinia Flores; ¿cuál es el sacerdote de ahí?  
31  
32 Síndico suplente; Giovanni.  
33  
34 Concejal Xinia Flores; Giovanni  
35  
36 Síndico suplente; ah no me acuerdo.  
37  
38 Concejal Xinia Flores; es que mi prima está muy metida en la iglesia. ¿No sabe el apellido?  
39  
40 Síndica propietaria; ni idea.  
41  
42 Estefanía Fernández; sí no, con ese tema, gracias, con el tema de las listas y tal, el registro que yo llevo  
43 en excel, es di, un registro, lo más importante ahí son las listas de asistencia, porque más bien con base



- 1 en las listas de asistencia es que yo monto los excel, entonces eso es como lo primordial, verdad.  
2  
3 Síndica propietaria; sí, igual, yo digo basándonos en el registro que llevás porque la moción y la  
4 solicitud de cancelación de credenciales tiene que llevar un cuadro hecho por nosotros, verdad, de qué  
5 fechas han faltado y todo este tipo de información, que se traslada al Tribunal Supremo de Elecciones  
6 para que ellos hagan el trámite. El trámite es mucho más rápido si la persona renuncia, verdad, pero si  
7 no están dispuestos a renunciar, pero tampoco están viiniendo, entonces nos toca hacer el trámite largo.  
8  
9 Concejal Xinia Flores; digamos, ¿el suplente de fijo es exigido que también esté?  
10  
11 Síndica propietaria; no, no necesariamente.  
12  
13 Concejal Xinia Flores; porque ella es mi suplente, y yo siempre estoy.  
14  
15 Síndica propietaria; sí, no necesariamente, pero lo ideal es que estén todas las personas.  
16  
17 Concejal Xinia Flores; no, pero yo, como ella es mi suplente, y yo vengo siempre, la mayoría del  
18 tiempo, solo si estoy fuera de San José, pero entonces, ¿cuál es el problema?  
19  
20 Síndica propietaria; sí, el tema es que, si en algún momento vos no estás, no hay quién te sustituya.  
21  
22 Concejal Xinia Flores; no, yo a ella le escribo, yo le digo, pero ya veo que falta, porque yo le escribo  
23 yo no puedo, trate usted de ir, y me han dicho ustedes que no ha llegado.  
24  
25 Síndica propietaria; no.  
26  
27 Concejal Xinia Flores; pero han sido pocas veces.  
28  
29 Síndica propietaria; entonces eso por ahí. ¿Qué más, qué otros temas? Eh.  
30  
31 Concejal Xinia Flores; ¿cuántos propietarios somos?  
32  
33 Síndica propietaria; cuatro.  
34  
35 Concejal Xinia Flores; ¿y dónde está la otra que tampoco viene?  
36  
37 Síndica propietaria; eh, las otras dos personas, bueno está Ximena, que ella es de TERRA Escazú.  
38  
39 Concejal Xinia Flores; Ximena es la segunda vez que viene.  
40  
41 Síndica propietaria; ajá, sí ella ha venido, si no me equivoco ha venido a dos sesiones, ¿o a una? A una.  
42 Ok a una sesión, pero ella sí nos había comentado que trabajaba en un hospital y ahora justificó en la  
43 tarde que es que le toca trabajar de noche.



- 1 Estefanía Fernández; justificó por chat.  
2  
3 Síndica propietaria; justificó por WhatsApp y no justificó formalmente por correo. Sería Ximena, está  
4 Marcia Sandí.  
5  
6 Concejal Xinia Flores; esa Marcia, ¿quién es? Es que no la conozco.  
7  
8 Síndica propietaria; es una muchacha macha.  
9  
10 Concejal Xinia Flores; ella nunca ha venido, ¿verdad?  
11  
12 Síndica propietaria; no sí ella ha venido un par de veces. Y.  
13  
14 Concejal Xinia Flores; no volvió.  
15  
16 Síndica propietaria; sí, no volvió.  
17  
18 Síndico suplente; fue una que vino un día con el hijo.  
19  
20 Síndica propietaria; ajá, fue una que vino un día con el hijo.  
21  
22 Concejal Xinia Flores; yo me acuerdo un día que estaba sentada aquí, era machita. ¿Es ella?  
23  
24 Síndica propietaria; sí es la única machilla.  
25  
26 Concejal Xinia Flores; solo vino una vez y una abajo, en Guachipelín, creo.  
27  
28 Síndica propietaria; y ya esos son los cuatro propietarios, con Ariana y de los suplentes en realidad la  
29 que tiene más participación ha sido Gabriela, que Gaby siempre ha tenido una participación activa.  
30  
31 Concejal Xinia Flores; es que yo le comento esto porque, es más que tenemos que luchar por los  
32 propietarios que los suplentes, porque digamos, si por equis razón faltáramos alguno de nosotras tres,  
33 este la cuarta o la quinta, porque si no, no hacemos nada.  
34  
35 Síndica propietaria; yo sí, el periodo pasado, nosotros también éramos 3, 4, casi que todo el periodo y  
36 en realidad sacamos la tarea con Gaby que era nuestra concejal y me parece que con una concejal que  
37 era suplente, bueno las otras dos que venían era una propietaria y otra que era suplente, y que el  
38 propietario de ella nunca se juramentó ni siquiera.  
39  
40 Concejal Xinia Flores; ¿solo la suplente?  
41  
42 Síndica propietaria; solo la suplente se juramentó y ella fue la que asumió todo el puesto, verdad. Lo  
43 ideal sería aquí que estuviéramos.



- 1 Concejal Xinia Flores; la hubieran nombrado a ella como propietaria.  
2  
3 Síndica propietaria; no se puede. Lo ideal sería, verdad, que todos los jueves que tenemos sesiones  
4 estuviéramos sesionando los 10 que conformamos el Concejo de Distrito, porque son 10 personas, eh,  
5 en los otros Concejos de Distrito sé que les va un poquito mejor con el quórum, tengo entendido que  
6 llega más gente, verdad.  
7  
8 Concejal Xinia Flores; diay es que, ellos no tienen que andar para acá y para allá, ellos llegan a San  
9 Antonio y saben que ahí está.  
10  
11 Síndica propietaria; sí, en el centro de San Antonio.  
12  
13 Concejal Xinia Flores; los de Escazú igual. Solo nosotros que andamos de aquí para allá, de allá para  
14 acá.  
15  
16 Síndica propietaria; pasa, pasa, igual, también siento yo a veces que tiene que ver con el tema de lo que  
17 le prometen a los concejales en el partido político antes de ingresar al puesto, verdad, porque sabemos  
18 que es un puesto que requiere mucho, que requiere mucha disposición, que no es un puesto remunerado  
19 y que tampoco es un puesto para llenar la papeleta, que eso es algo que mucha gente cree, verdad,  
20 présteme su nombre que necesito, verdad, entonces, en realidad no estuvieron comprometidos con el  
21 tema de la comunidad, no digo que sea el caso de las compañeras, pero es algo que a veces pasa en el  
22 tema con los concejales de distrito, eh, pero eso por ahí para que sepan que probablemente para la  
23 próxima entonces estaría trayendo la moción con, con esta solicitud, creo que eso es, ya, ah bueno  
24 importante por si les preguntaran, por si vieran, demás, lo había comentado con don Johnny, estuvieron  
25 saliendo noticias sobre centros educativos, ahora que volvieron las clases y demás, y estuvo saliendo  
26 una noticia de que supuestamente aquí la escuela de Bello Horizonte estaba terrible en infraestructura,  
27 que está para que la desalojen, que el Ministerio de Salud tiene órdenes en la escuela y demás, eh, y  
28 algunas quejas me llegaron a mí, verdad, con eso de las noticias, mirá qué está haciendo la  
29 Municipalidad, eh, porqué no están, varias cosas, primero no hay órdenes sanitarias en la escuela, sí  
30 hay un tema de aguas que se meten, verdad, pero no hay un tema de órdenes sanitarias y, el tema que  
31 siempre hemos hablado, verdad, la Municipalidad no puede invertir en la infraestructura de la escuela  
32 porque la escuela no está a nombre del MEP, está a nombre de un privado, y sí, la Municipalidad tiene  
33 años invirtiendo económicamente en el pago de un profesional para poder poner las tierras a nombre  
34 del MEP; si no fuera porque la Municipalidad está pagando estos servicios profesionales de, de  
35 abogados, no se pagaría, verdad, porque el MEP.  
36  
37 Concejal Xinia Flores; hay que llevar a esa gente a ver esas escuelas, para que hablen de esta. Hay  
38 escuelas que es una cosa terrible.  
39  
40 Síndica propietaria; y de igual forma, casi que los proyectos que presenta la Junta de Educación para  
41 compra de cosas, pupitres, estos benditos ventiladores, las pizarras, los materiales que necesiten para  
42 mejorar la escuela que no sea en infraestructura, casi que siempre se le aprueban a la escuela, entonces  
43 por si les llegara algún comentario o algo así, la Municipalidad sí está invirtiendo en la escuela,



1 lastimosamente no podemos invertir en infraestructura, eso le toca al MEP, y que se espabilen con el  
2 tema legal porque si no fuera por nosotros, ni siquiera se estaría haciendo.  
3

4 Concejal Xinia Flores; es la propiedad, ¿verdad?  
5

6 Síndica propietaria; ajá, es la propiedad que está a nombre de un señor que ya se murió y de la hermana,  
7 entonces, eso sería. No sé si tienen ustedes algún otro punto, no, entonces al ser las 7:30pm daríamos  
8 por finalizada la sesión. Muchas gracias, eso es, nos vemos el 20.  
9

10

11

12

13 ***Sra. Catarinna López Campos***  
14 ***Síndica propietaria***

***Ariana López Campos***  
***Secretaria***

15

16

17 ***hecho por: efr***