



ACTA N°17-2025
Sesión extraordinaria 03

Acta número diecisiete correspondiente a la sesión extraordinaria número tres celebrada por el Concejo de Distrito de San Rafael del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, 9:00 horas con 15 minutos del veintinueve de marzo del dos mil veinticinco, en las instalaciones de la escuela de Guachipelín de Escazú con la asistencia de las siguientes personas:

MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:

Catarinna López Campos. (PNG)	Síndica propietaria.
Johnny Espinoza Fernández. (PNG)	Síndico suplente.
Ariana López Campos. (PNG)	Concejala propietaria.
Carmen Yadira Arias Méndez (UP)	Concejala suplente.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Jimena Sanabria Brenes (TE)	Concejala propietaria.
Xinia Lucrecia Flores Quesada. (UP)	Concejala propietaria.
Marcia Sandí Sandí (UPES)	Concejala propietaria.
Gabriela Hernández Segura. (PNG)	Concejala suplente.
Marlen Patricia Sandí Jiménez (UPES)	Concejala suplente.
John Allan Brealey Rodríguez (TE)	Concejal suplente.

Nos acompaña la representante de la Municipalidad de Escazú: Estefanía Fernández Ramírez.

PRESIDE LA SESIÓN: Catarinna López Campos, síndica propietaria.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA.

- I. Presentación y recibimiento de proyectos por parte de las organizaciones del distrito.**
- II. Información general sobre requisitos y pasos a seguir en la presentación de proyectos distritales.**

Síndica propietaria; bueno, muy buenos días, al ser las 9:15 a.m. del sábado 29 de marzo, damos inicio a la sesión extraordinaria tres, acta 17, del Concejo de Distrito de San Rafael, en la escuela de Guachipelín, con los miembros del Concejo de Distrito, Catarina López Campos, síndica propietaria, Johnny Espinoza Fernández, síndico suplente, Ariana López Campos, concejal propietaria y Yadira Arias, concejal suplente. Nos acompaña la representante de la Municipalidad, Estefanía Fernández



Ramírez. Bueno, para mí es un gusto recibirlos el día de hoy. El día de hoy tenemos dos puntos en la agenda, el primer punto es la recepción de los proyectos de las diferentes asociaciones y grupos organizados del distrito de San Rafael, dentro del Concejo de Distrito, para contar por presupuesto para el año 2026 y, en un segundo punto vamos a estar recibiendo algunas indicaciones de cómo es el proceso por parte de la compañera Estefanía. Nada más aclararles que estamos grabando la sesión, por un tema de respaldo y para el acta que se está tomando en este momento y en caso de que alguna persona quiera utilizar la palabra, por favor levantar la mano y cuando se le asigne podrá hacerlo. Tienen que decir el nombre completo y la organización que representan para poder ponerlo así en el acta.

I. Recepción de los proyectos de las diferentes asociaciones y grupos organizados del distrito San Rafael.

Síndica propietaria; ya recibí, 3, hay una recepción de 12 proyectos, Estefanía, 13, perdón, 13 proyectos, de acuerdo con el orden, verdad, los primeros que he recibido, son los de la escuela de Bello Horizonte, pero no tenemos representantes acá para que hagan una presentación.

- Junta de educación escuela de Bello Horizonte.

Solamente hicieron envío de los siguientes proyectos:

1. Compra de 14 computadoras.
2. Mesas de juegos.
3. Una refresquera de dos tanques.
4. Uniformes deportivos sublimados.
5. Pintura de áreas externas.

Síndica propietaria; seguirían los proyectos de la Asociación Cívica de la Urbanización Trejos Montealegre. Son dos proyectos, ajá, no sé si ustedes quieren comentarnos un poco sobre los proyectos o, no es obligatorio tampoco comentarles, entonces si lo quieren dejar así, no sé.

- Asociación Cívica ACUTREM

1. Reparación de accesos en el parque Buenaventura.
2. Encerrado del parque Cucú.

La señora Adelia Alvarado; ok, nosotros estamos presentando dos proyectos, tenemos muchas cosas que presentar pero estamos dando prioridad, ah, perdón, mi nombre es Adelia Alvarado Barrantes, presidente de ACUTREM, Asociación Cívica de la Urbanización Trejos Montealegre, vengo con Lorena Martínez Gómez, que es la vicepresidenta de la asociación de vecinos, tenemos, presentando hoy dos proyectos, uno es la construcción de un muro, más bien es un muro que está construido, pero estructuralmente tiene un montón de fallas, y es un muro que está en la rampa que usan las personas, lógicamente que van en silla de ruedas, pero que usamos todos, pero nuestra inquietud es esa, el muro



1 está en muy malas condiciones, y entonces nos da en este momento no da miedo de que en un momento
2 se caiga y ya no van a tener acceso las personas, que usan o que tienen alguna condición, entonces
3 estamos presentando ese proyecto, verdad, la construcción de esa parte y la gradería también está en
4 malas condiciones, las gradas que suben por el otro acceso al parque, y bueno en general la pintura del
5 muro, nos preocupa mucho este tema, lo hemos pedido en otras instancias, pero no hemos podido
6 tenerlo, entonces sí estamos pidiendo este proyecto por esa razón. Otro de los proyectos que traemos
7 es la, es el cerrado del parque Cucú, que es un parque donde van mucho niños y también mascotas, en
8 la calle, está calle, y ese parque tiene una parte que da acceso a la calle donde pasan los carros porque
9 esa zona la declararon el uso de suelo comercial, hay una parte entonces hay mucho construcción de
10 varios comercios, ya están dos comercios funcionando, y los carros también pasan muy rápido por ahí,
11 nos da temor que los niños o cualquier mascota se salga a la calle y bueno, entonces para evitar eso,
12 estamos pidiendo el encerrado de ese parque Cucú, para seguridad de las personas que van ahí.
13 Muchísimas gracias por la atención, y esperamos tener mucho éxito que nos den los presupuestos, y a
14 todos. Buen día.

15
16 Síndica propietaria; por el orden seguiría la escuela de Guachipelín, también presentan dos proyectos.
17 No sé Gustavo si nos quiere comentar.

18
19 •Junta de Educación Escuela de Guachipelín

- 20
21 1. Contratación de oficinista.
22 2. Contratación de remodelación hidromecánica.

23
24 El señor Gustavo Oviedo; buenos días, mi nombre es Gustavo Oviedo, represento a la junta de
25 educación de la escuela de Guachipelín, bueno, estamos presentando dos proyectos nosotros, la Junta
26 de Educación, a raíz de que, bueno, nosotros somos miembros adhonorem, aunque parezca mentira,
27 somos parte de la parte administrativa, y sobre nosotros, somos administradores de fondos públicos,
28 tenemos que hacer toda la logística de pagos, pago de proveedores, subvenciones, esta, esta cuestión,
29 todo lo que es dinero, verdad, esto no es que llega uno, hace las reunión, tenemos que manejar
30 expedientes de proveedores, cotizaciones, licitaciones, equis, equis, equis, toda lo que es la parte
31 administrativa, a raíz de que, lo que dije anteriormente, como adhonorem, no podemos acaparar esa
32 parte administrativa, nosotros al igual que las demás juntas y demás instituciones, tenemos que manejar,
33 necesitamos una persona de labores de oficinista, porque manejamos un volumen de 600 chicos,
34 alumnos verdad, manejamos 30 y resto de docentes, aparte de eso hay que pagar planilla de la gente
35 que se contrata, hay que hacer pólizas del INS, pagar seguros, y resulta que necesitamos una persona
36 oficinista a 8 horas, para que lleve y trabaje para la parte administrativa, por eso es que estamos
37 solicitando la figura, la contratación de una persona oficinista para que haga labores de la junta
38 educación, y como respaldo de la Junta Administrativa de la escuela. El monto que estamos solicitando
39 son 4.250.000,00 colones, el salario mínimo de un oficinista en este momento en el Ministerio de
40 Trabajo es de 999 mil colones menos cargas sociales, entonces por ahí, la contratación a 12 meses
41 estamos sacando monto para eso, porqué, porque ahí hay que pagar, a la hora de liquidar personas, hay
42 que pagar las garantías sociales, por ahí. La otra proyecto que estamos presentando es la cuestión de,
43 es el tema de cambiar completamente todo, todo lo que es la cuestión de agua, la tubería, grifos, servicio



1 sanitario, lavamanos, toda la cuestión un tanque de 23 litros de agua y llave de pasos y toda la cuestión.
2 El problema aquí es que todo lo que es la parte de infraestructura de agua, tubería, tiene
3 aproximadamente como 40 años, eso ha generado que se haya ha colapsando poco a poco, la cuestión
4 de la tubería, han habido fugas, y la población desde el año 1965 hasta la fecha, ha crecido demasiado
5 verdad, esto conlleva también no solo el hecho de la parte diurna, sino que también aquí en la noche,
6 se imparten clases, estamos hablando de una población de 180 alumnos, por ahí anda, 90 alumnos de
7 noche, más personal de planta, que es una movilización de mil personas, porqué mil personas, porque
8 en el gimnasio de la escuela de Guachipelín, lado sur, también lo trabaja el comité de deportes, para lo
9 que son entrenamientos y partidos de futsala, balonmano, y los domingos la feria del agricultor, verdad,
10 o sea todos los días hay movimiento acá, desde las 7:30 a.m. hasta las 10 p.m., entonces eso es, eso ha
11 generado más gastos de agua, verdad, el tanque de agua en estos momentos no es el más idóneo, en el
12 día, gracias a Dios cuando hay cortes de agua hemos tenido un tanquecito pequeño, por lo menos para
13 solventar lo que es la parte de lavado, y producción de alimentos, verdad, pero sí hay una necesidad
14 que solventar, estamos proyectando la visión a unos 10, 15 años, entonces ya, estamos como dicen
15 colapsados, la población crece, las instalaciones crecen, la infraestructura siempre va a quedar pequeña,
16 es por ahí que estamos solicitando una subvención, si Dios lo permite de 22.557.000,00 colones, es
17 este, calculado, aproximado, verdad, lógico cuando ya esté toda la cuestión, ya están las cotizaciones,
18 las proformas, la persona técnica que haga todo el levantamiento, muchas gracias.

19
20 Síndica propietaria; eh, seguiría la escuela, bueno, no se llama escuela, verdad, sería el colegio Yanuario
21 Quesada.

22
23 •Junta de educación Liceo Yanuario Quesada.

- 24
25 1. Muro o Tapia para el frente de la institución.
26 2. Atención de necesidades en materia de aguas residuales.
27 3. Compra de ventiladores para mejorar la climatización de las aulas.
28
29

30 La señora Sherry Guadamuz; bueno, buenos días, cómo les va, mi nombre es Sherry Guadamuz, soy
31 la presidenta de la Junta Administrativa del Liceo Yanuario Quesada, hoy me acompaña la profesora
32 Fabiola Arguedas, y ella va a hacer un resumen de los tres 3 proyectos que estamos nosotros
33 presentando.

34
35 La señora Fabiola Arguedas; buenos días a todos, sí bueno, los proyectos nacen no solo de la Junta de
36 educación sino también de la iniciativa de los docentes, por medio del comité de calidad de la
37 institución, entonces hemos planteado tres proyectos, suena mucho verdad, pero realmente hay mucho
38 que hacer, como lo comentó el señor, las escuelas sufren un deterioro muy grande año con año, porque
39 la actividad va creciendo, la población va creciendo, nuestra escuela es muy viejita, una parte de nuestra
40 escuela pasa los 100 años, otra parte puede tener unos 75 y lo más moderno 17 años, entonces, el primer
41 proyecto que planteamos es el más sencillo, es colocar ventiladores, pero ventiladores, que sí sean
42 buenos, tenemos unos ventiladores que realmente no hacen nada, porque, no sabemos por qué pero la
43 sensación térmica de esa escuela es fuera de serie, o sea, fuera de este mundo, fácil, fácil a las 11am



1 puede haber una sensación térmica de 38, 40 grados, tenemos niños con golpes de calor, maestros con
2 golpes de calor, por más que se abran ventanas, por más todo, no sabemos si es que, creemos que por
3 varios factores, el tipo de zinc, el cielorraso está así del techo, es demasiado pequeño, y de poner aire
4 acondicionado sería lo ideal pero realmente después se vuelve insostenible el pago de la luz, entonces
5 la idea es esa, poner cierto tipo de ventilador más moderno, más, mejor pensado, poner unos cada 2 por
6 aula, estamos hablando de 40 aulas, ese es el primer proyecto. Nuestro segundo proyecto, consiste en
7 hacer un muro en el frente de la escuela, porque, toda la vida hemos tenido malla, pero a cómo ha
8 cambiado el mundo, la delincuencia, verdad, la zona, pues ya trabajan bandas hasta de narco, es una
9 realidad desgraciadamente en la que vivimos, y se puso hace unos años hasta un sarán, para evitar el
10 paso pero se ve horrible, verdad, se ve espantoso, hemos tratado de evitar verdad, por diferentes medios
11 pero teniendo la malla es casi imposible salvaguardar digamos a los chicos, verdad, toda la seguridad,
12 entonces queremos hacer un muro, tampoco queremos un muro que parezca una cárcel, verdad, pero sí
13 un muro de concreto a cierta altura que ya no se pueda el paso y el resto con unas verjitas bien bonitas,
14 de colores, amarillo, algo que se vea bien lindo, pinceladas para que entre luz, aire, pero que ya no
15 tengamos ese peligro, verdad, que nos pasen cosas a los alumnos, ese muro, el precio es bastante grande
16 la escuela, estamos hablando de 100 metros, el muro lo queremos a metro y medio de block, y un metro
17 de hierro galvanizado, había una posibilidad de hacerlo prefabricado, pero francamente sí parecía la
18 reforma, verdad, si lo hacemos así, tampoco queremos, tenemos también un compromiso digamos,
19 estético con la comunidad, porque estamos en el puro centro de la zona de San Rafael, tenemos que
20 hacer algo bonito porque es la cara del distrito, ese es el otro proyecto. Y el tercer proyecto, que es el
21 más grande, el más complicado, pero también el más necesario, es hacer un cambio de baterías
22 sanitarias porque las tenemos colapsadas, verdad, desgraciadamente la escuela ha crecido y no con el
23 orden que uno quisiera, se ha ido construyendo y no se han levantado planos de lo que se construye,
24 entonces ahora tenemos problemas con la ubicación del tanque séptico, por ejemplo, en general la
25 tubería sanitaria colapsaron y no podemos hacer arreglitos si no que ya hay que hacer un cambio total
26 hasta de tuberías, verdad, por lo menos de las principales; y construir dos tanques sépticos, ya más
27 grandes, más modernos, porque algunos de los tanques que se construyeron fue hace muchos años,
28 creemos que ya cumplieron su vida útil, entonces por eso tenemos tantos problemas, también hay raíces
29 de árboles, verdad, que han hecho lo suyo, entonces la idea es, además de cambiar las baterías
30 sanitarias, hacer dos tanques sépticos para por lo menos para los que dan más problemas, las baterías
31 que dan más problemas, encausarlas a tanques nuevos y dar de raíz del problema. Este sí es un proyecto
32 bastante grande, verdad, un poquito más costoso, ese proyecto, vamos a ver, anda por, como dijo el
33 señor, es un aproximado, verdad, porque hay que pulirlo más y aterrizarlo más, pero rondando entre
34 los 35 y 40 millones. Eso sería, ya por el momento, las tres, la escuela tiene grandes necesidades ahorita,
35 la escuela tiene orden sanitaria pero la parte más grande la estamos trabajando con la DIE, estamos
36 tratando, verdad, de que el Ministerio también pues haga el aporte que tiene que hacer, pero diay no da
37 la cobija para tanto entonces solicitamos la ayuda de la Municipalidad por ese lado. Muchas gracias.

38
39 Síndica propietaria; no sé si ya ustedes pudieron terminar, igual si no para que, si quieren nos pueden
40 ir contando, entonces.

41
42
43



1 •Comité de vecinos Urbanización Palma de Mallorca.

2
3 1. Construcción de techo del polideportivo del parque e iluminación y sala de reuniones.
4
5

6 El señor William Fernández; mucho gusto, buenos días, mi nombre es William Fernández, vecino de
7 la Urbanización Palma de Mallorca, nosotros traemos un proyecto en el cual, en el parque, la idea es
8 techar el polideportivo, donde tenemos la cancha, el ranchito pequeñito que existe en el parque, es un
9 rancho muy pequeño que mide 6 metros por 6 metros y este, ahí dan clases por medio de COOPESANA
10 a adultos mayores, de ejercicios. Sin embargo, cuando hay mucha gente tienen que salirse algunos del
11 rancho, y todos no caben y con estos calores y estos soles, pues, algunos se han inclusive desmayado
12 y de todo por las temperaturas tan altas, verdad, el problema también que tenemos es en invierno, igual
13 si llueve muy fuerte, todos se hacen un puño adentro del ranchito y hay mucho inconveniente, verdad,
14 no fue para eso creado el rancho, es un rancho que tiene ya bastantes años de existir ahí. Sin embargo,
15 la Municipalidad hizo algunas mejoras, hace un año, dos años, no lo recuerdo bien, el planchecito se
16 pintó, se pusieron luces solares, y todo, se le hizo bastantes mejoras, pero sí existe la necesidad digamos
17 de techar la cancha, no solo para que lo aprovechen los adultos mayores, sino también los chiquitos
18 que no estén expuestos al sol, este, hay unas máquinas de hacer ejercicios que las pusieron en una zona
19 donde hay mucho lodo, en invierno aquello es un barreal, y, inclusive ya se pudrieron algunos, ya
20 algunos se volcaron y de todo, la idea nuestra, en algún momento y si Dios lo permite, si se logra techar
21 la cancha, pasar esas máquinas al ranchito, para que ahí puedan hacer ejercicio bajo techo, sin ningún
22 problema; y crear un corredor biológico en esa zona, donde está el suampo también, sembrar árboles,
23 poner las banquetas y hacer algo bonito, en esa parte. También la idea es, el proyecto es ver si nos
24 colaboran también de una bodega o una oficina también, donde sirva de sala de reuniones, que si las
25 personas en algún momento se va a hacer alguna actividad, tenga su espacio, con su tipo de cocina algo
26 ahí adentro, que si hay alguna actividad cultural, tengamos un espacio donde poner los vasos y los
27 refrescos, bodega, es una zona donde puedan tener, si hay materiales, porque en este momento la cancha
28 de baloncesto tiene más de un año que le quebraron un tablero, y nos habían ofrecido reponerlo y
29 todavía estamos esperando, verdad, el tablerito, entonces, eso es parte del proyecto que estamos
30 presentando, el día de hoy, fue un poquito carrereado como les explicamos, pero ya logré terminarlo
31 ahí, y ya más bien ahorita se entrega.
32

33 Síndica propietaria; muchas gracias. Tenemos la compañera Liliana que acaba de llegar, no sé qué
34 lugares y que representa, pero ya ella nos va a contar.
35

36 •Asociación Siente, Aprende, Crece.

37
38 1. Proyecto: exploradores de emociones.
39

40 La señora Liliana Ramírez; bueno, buenos días, yo vengo representando a una asociación que hemos
41 conformado en los últimos meses, que se llama Siente, Aprende, Crece, somos un grupo de
42 profesionales en el área de psicología y educación, que tenemos como objetivo trabajar en talleres
43 específicamente para desarrollar el área socio emocional en la niñez, entonces hemos venido haciendo



1 talleres y nos gustaría poder implementarlo también en el área específica de aquí de la zona de Escazú
2 y San Rafael. La idea de trabajar estos talleres es poder desarrollar en niños habilidades para la gestión
3 de las emociones, para poder evitar sobre todo de manera preventiva digamos conflictos no solo a nivel
4 de la niñez, si no ya a nivel de largo plazo, tener inclusive la zona vecinos que puedan resolver
5 adecuadamente, asertivamente sus diferencias, verdad, este, prevenir también a nivel de escuelas y
6 colegios, todo lo que tiene que ver con el bullying, con el acoso, con las diferencias, bueno con casos
7 que estamos viendo en las noticias, nosotros consideramos que este es un tema muy necesario, muy
8 actual, que necesita una intervención, este, que indirectamente también se trabajaría con las familias,
9 con los docentes, verdad, para cómo les digo, prevenir, inclusive lesiones, chicos que no saben, no
10 pueden reconocer sus propias emociones, a veces la impotencia, la mala gestión hace que esas
11 emociones pues desemboquen de una manera inadecuada generando un conflicto, que, si ellos pudieran
12 desde pequeños aprender reconocer, bueno en realidad, pareciera que estoy enojado pero en realidad
13 estoy triste, y que los demás aprendan a ser sensibles de identificar eso, siento que lograríamos a largo
14 plazo tener mejores ciudadanos, tener mejores adultos y personas que puedan convivir de una forma
15 más adecuada. Ese sería la intención de nuestro proyecto. Sí, señora.

16
17 La señora Adelia Alvarado; sí, yo quería preguntar, ¿a dónde están ustedes, dónde están las oficinas?

18
19 La señora Liliana Ramírez; aquí en Pinar del río.

20
21 Síndica propietaria; excelente, muchas gracias, no sé si tenés el documento para firmarte el recibido. Y
22 con esto, compañeros, compañeras, estaríamos pasando al segundo punto, que es de la compañera
23 Estefanía Fernández, del área de Planificación Estratégica de la Municipalidad, quien nos estará
24 presentando un poco cuáles son los pasos a seguir a partir del día de hoy, verdad, para que lo tengan en
25 cuenta y para que sepan cómo va el proceso.

26 27 28 **II: Información general sobre requisitos y pasos a seguir en la presentación de proyectos** 29 **distritales.**

30
31 Estefanía Fernández; bueno, buenos días a todos y todas, mucho gusto, mi nombre es Estefanía
32 Fernández, trabajo en la Municipalidad de Escazú en el departamento de Planificación Estratégica,
33 agradecerles la asistencia el día de hoy, siempre que tengo la oportunidad les digo que la Municipalidad
34 de Escazú brinda este espacio todos los años, a través de los Concejos de Distrito para que presenten
35 sus proyectos, entonces, instarles a que siempre estén como atentos, verdad, a las fechas, a las formas
36 de presentación, desde la Municipalidad, pues se está en la anuencia de acompañarles y guiarles.
37 Justamente, estamos en la etapa de recepción verdad, ustedes el día de hoy entregan ante el Concejo de
38 Distrito sus proyectos, entonces ustedes ya pasaron por una etapa, ahí disculpen que le dé la espalda a
39 ustedes, una etapa de formulación, verdad, ya ustedes pensaron qué necesidades querían solventar,
40 hicieron esa formulación como grupos organizados o bueno, juntas de educación para elaborar el perfil
41 de proyecto. El segundo paso, es la presentación, justamente, que es el día de hoy, ante el Concejo de
42 Distrito, se trabaja así, por distrito, entonces bueno y hoy iniciamos en San Rafael, y se presenta en el
43 seno de una sesión del Distrito, los miembros del Concejo de Distrito son, bueno la síndica, Catarina,



1 Arianna, Carmen Yadira y don Johnny, eh, luego, ellos como Concejo de Distrito, tienen que realizar
2 una priorización de los proyectos, es decir, recibieron como 13, 14, entonces, tienen que hacer un orden
3 de 1 a 14, según pues, orden de prioridad, para posteriormente, presentarlo a la Administración, cada
4 proyecto, es importante mencionarles, es revisado por un área técnica, entonces por ejemplo, el
5 proyecto del muro, va al área de Construcción de Obra Pública, el proyecto de los talleres, posiblemente
6 vaya al área de Desarrollo Social, y así según la naturaleza del proyecto, el área técnica, con
7 profesionales de la Municipalidad, se encargan de revisar el proyecto para ver si hay alguna
8 información que mejorar o que subsanar. Los presupuestos de la Municipalidad se aprueban
9 aproximadamente o se informa, verdad a la Municipalidad, en diciembre de cada año, entonces ahorita
10 estamos en la recepción de proyectos para ver cuáles proyectos se pueden incluir en el presupuesto del
11 2026, la Administración hace como una propuesta de presupuesto que tiene que presentar al Concejo
12 Municipal, porque al final es el Concejo Municipal quien aprueba el contenido presupuestario, verdad,
13 para luego remitirlo a la Contraloría General de la República, entonces son como varias etapas, verdad
14 y por eso es que el hecho que ustedes el día de hoy estén presentando el proyecto, no quiere decir que
15 automáticamente ya van a tener el presupuesto para el próximo año, si no que tienen que pasar por
16 varias etapas. Por eso, es que se les comunica a las organizaciones, entre febrero, entre enero y febrero
17 del siguiente año si el proyecto fue aprobado. Por esas etapas y esos tiempos administrativas, verdad,
18 que hay que cumplir. Entonces, más o menos entre esas fechas es que se les comunica, vía formal,
19 verdad, que el proyecto fue aprobado y el monto con el que van a contar. Cuando eso es así, ya se inicia
20 la etapa de conformación del expediente, ahí inicia una serie de reglamentos con base en el reglamento
21 de subvenciones que tiene la Municipalidad, entonces, aparte de ya tener el perfil de proyecto y la
22 información de la organización, tienen que presentar declaraciones juradas, tienen que presentar un
23 acta de la organización donde ustedes aprobaron el proyecto, tienen que presentar tres facturas
24 proforma, entre otra serie de requisitos, para conformar el expediente, que de igual forma, ese
25 expediente, tiene que ser revisado por el área técnica que les va a acompañar en la ejecución del
26 proyecto y los va a fiscalizar y luego, tiene que aprobarse la transferencia de los recursos en el Concejo
27 Municipal, entonces digamos que son como dos aprobaciones, primero estar en el presupuesto, pero
28 luego en el siguiente año, ya transferirles los recursos, en el caso que se trabaje por subvención y
29 transferencia, entonces, a grandes rasgos, verdad, ese es como la ruta, de este tema de la presentación
30 de proyectos en los Concejos de Distrito, y de igual forma, estamos en total anuencia, verdad, para
31 colaborarles, si tienen dudas, verdad, en el proceso, ya sea antes, verdad, cuando presenten el proyecto
32 o después cuando ya estén conformando expedientes y tal. No sé si por ahí tienen alguna duda o una
33 consulta. ¿Sí, Gustavo?

34
35 El señor Gustavo Oviedo; una consulta, este, cuando ya se aprueban, en el punto 7, que ya tiene el aval
36 y toda la cuestión, y se aprueba la subvención por medio del Concejo Municipal, se firma un convenio
37 entre el Alcalde y la Junta, cuando se aprueban esos dineros y no se pueden ejecutar, exactamente a
38 partir de ¿cuándo hay que hacer la liquidación, ¿cuándo se ejecuta o cuando se firma el convenio?

39
40 Estefanía Fernández; no, una vez se firma el convenio, se transfieren los recursos y una vez ya la
41 organización tenga los recursos en su dominio, verdad, a partir de ese momento tienen 12 meses, no
42 son 12 meses calendario porque puede que el dinero se transfiera en junio o julio, entonces a partir de
43 ahí tienen 12 meses para ejecutar y tienen que hacer dos informes, uno semestral y uno final, y ahí en



esos informes es donde tienen que informar cuánto dinero han utilizado e ir liquidando e ir presentando las facturas.

Síndica propietaria; perdón, también es importante aclarar que cuando las asociaciones no tienen cédula jurídica, verdad, no se les va a girar el dinero, verdad, si no que, normalmente lo que se hace es que la Administración, si se aprueba el proyecto, la Administración Municipal asume la ejecución del proyecto, verdad, esto porqué, porque pues solo se puede girar contenido presupuestario a las asociaciones que cumplan con los requisitos del reglamento de subvenciones, verdad, y para eso uno de los requisitos es tener cédula jurídica, que no tengan, no quiere decir que el proyecto se descarte porque no tiene, si no que se ejecuta por otra vía, verdad, que es por medio de la Administración, quienes sí tienen cédula jurídica, como decía Gustavo, se les hace la transferencia de los fondos y posteriormente presentan la liquidación. Sí es muy importante que sepan que la transferencia de los fondos, pues se da única y exclusivamente para el presupuesto que presentan y se espera que la liquidación sea en relación con eso; si no se logra ejecutar, entonces hay que devolver el dinero, verdad. ¿Sí?

Vecina del distrito; una consulta, uno presenta un proyecto con presupuesto a hoy, pero en caso de que lo aprueben, puede ser que haya una diferencia, eso, ¿ustedes lo consideran o tendríamos que aportar nosotros?

Síndica propietaria; con lo que ustedes están aportando hoy, verdad, porque nosotros, como dice Estefanía, una vez priorizados, se traslada a la Administración, de la Administración al Concejo Municipal, del Concejo Municipal a la Contraloría, y ahí viene otra vez de vuelta la respuesta, pero es basado en la solicitud que hacen ustedes el día de hoy. ¿Sí?

Vecino del distrito; en el caso nuestro que somos un comité, no tenemos personería, en ese caso, por ejemplo, este, ya cuando se haga, cuando la Municipalidad, se ejecuta, también, eso cuenta, ¿quedaría con el mismo presupuesto a pesar de que es directamente la Municipalidad la que la va a ejecutar?

Síndica propietaria; sí, porque esa es la solicitud que se hace, ya si pues, es que sí, ese fue el presupuesto que ustedes solicitaron el día de hoy. Eso, no sé si hay otra duda.

Estefanía Fernández; perdón, ¿cuál es su nombre, disculpe?

El señor Gustavo Morales; digamos si en ese caso, por ejemplo, si en el proyecto tenemos dos obras, básicamente una es la del techado y otra una especie de oficinita, para nosotros la prioridad es la del techado si eventualmente el presupuesto podríamos dejar, digamos en algún momento renunciar a parte de eso para que se pueda ampliar, por ejemplo si fuera el caso, sí que si no alcanzara para lo del techado, digamos que eventualmente la parte que íbamos a destinar, digamos no nos hagan esto, destine el dinero que alcance para el techado completo, porque no sé si cabe esa posibilidad, verdad.

Síndica propietaria; yo creo que sería parte como de las negociaciones, sin embargo igual, de momento, lo primero es pasar el paso de priorización de proyectos y traslado a la Administración y al Concejo



1 Municipal, verdad, que eso no lo vamos a hacer hoy, verdad, la priorización de los proyectos, si no que,
2 eh, nosotras y nosotros nos llevamos los proyectos, los estudiamos, verdad, hacemos una valoración y
3 en otra sesión del concejo de distrito, pues cada uno, cada una puede presentar la propuesta que tenga,
4 en relación con cómo los vamos a priorizar, y estaríamos votando el que tenga pues mayor votación o
5 mayor apoyo, la propuesta que tenga mayor apoyo sería la que se aprueba y se estaría trasladando así
6 a la Administración Municipal. Va Gustavo Oviedo, Fabiola y doña Adelia.

7
8 El señor Gustavo Oviedo; nosotros este, hicimos, el salario de la oficinista con salarios del 2025,
9 verdad, pero previendo que para el 2026 lo hicimos con una proyección más o menos, como cada seis
10 meses de cada año, entonces nos extendemos un poquito más, no sé si es tanto, entonces no sé si a la
11 hora de, es que es tanto, entonces no sé si eso va a influir o no.

12
13 Síndica propietaria; no, si se aprobara, pues no influye, si le sobrara, nos lo devuelve. Fabiola.

14
15 La señora Fabiola Arguedas; sí, mi duda es esta, por ejemplo, supongamos que nos aprueban qué sé
16 yo, el del muro, la escuela puede contratar una empresa, digamos, que uno le diga, digamos, tal empresa
17 va a hacer el muro, y cuesta tanto, como lo que llaman llave en mano, o sea, no hay problema ¿puede
18 ser así? Aunque nosotros lo hicimos aquí, así como, llamé a EPA y cotice, pero en el caso que se
19 aprobara, se puede hacer así, contratar una empresa que lo haga.

20
21 Síndica propietaria; claro, inclusive, como decía Estefanía, más adelante, si se aprueba para el próximo
22 año y se les brinda el presupuesto, pues en el caso de las escuelas que sí tienen cédula jurídica, ustedes
23 tendrían que estar presentando tres proformas diferentes, verdad y una de esas es la que se escoge,
24 entonces por ejemplo una de las proformas puede ser la compra de material, otra para podría ser ya la
25 ejecución del proyecto, y que vaya en relación con el presupuesto real.

26
27 La señora Fabiola Arguedas; es que proyectos como este ya hay empresas que ya tiene su arquitecto,
28 su ingeniero, porque bueno, don Gustavo sabe, si no se vuelve tan engorroso porque las juntas no es
29 que hay un arquitecto, un ingeniero, verdad, entonces para que queden mejor hechas, es lo que se puede
30 hacer.

31
32 El señor Gustavo Oviedo; nosotros sacamos, en el caso de estas baterías sanitarias que están aquí,
33 sacamos un cartel a una empresa, como dice usted con llave en mano, con lo que requeríamos, todo,
34 todo, la licitación nos dieron con el monto que estaba.

35
36 La señora Fabiola Arguedas; hay garantía y todo sí.

37
38 La señora Adelia Alvarado; una consulta, ustedes como concejo de distrito, visitan los sitios para ver
39 cómo está el sitio, digamos, si yo les digo que el muro del barrio Buenaventura pero ustedes no tienen
40 fotografía, no tienen, o sea, verdad, ustedes visitan el lugar para ver cuál es el peligro, cuál es el riesgo,
41 la ley 7600, todo eso ¿ustedes lo hacen también?

42
43 Síndica propietaria; sí, bueno parte de las responsabilidades que tenemos cada uno, cada una, en la



1 forma en la que ejercemos nuestro puesto, verdad, yo diría que es parte de esto, la habilitación de estas
2 informaciones como dice Adelia, ir a darnos una vuelta, ver cómo está, hay lugares que ya conocemos,
3 porque tal vez ya hemos tenido conservaciones con ustedes previas, o este tipo de solicitudes, pero sí,
4 para tomar la decisión más responsable lo ideal no es solo estudiar el proyecto sino conocer el lugar
5 que se tienen planteado para los proyectos, algo más iba a decir.

6
7 El señor Victor Cartín; una observación, yo soy independiente, vengo a ver cómo funciona, el asunto
8 es este, yo soy del lado de la primavera; la escuela, esa acera que queda al frente, es una vulgaridad de
9 acera, hay que buscar leyes, la acera llena de huecos, horrible, eso la Municipalidad lo puede hacer de
10 oficio o lo tiene que presentar la junta, es un beneficio para toda la comunidad, todo el frente, perdón,
11 el lado de la plaza, ahí hay un cordón que nunca se ha podido aprovechar, entraron un montón, eso yo
12 se lo mandé a ella al correo.

13
14 Síndica propietaria; claro, bueno, las aceras son responsabilidad de las personas, propietarias de los
15 terrenos, la Municipalidad tiene la posibilidad de hacer las aceras y luego cobrárselas al propietario,
16 vedad, nosotros recibimos en Concejo de Distrito en sesión ordinaria una de las solicitudes, me parece
17 que era tuya entonces, para ver lo de la acera.

18
19 El señor Victor Cartín; la muni tiene todos los recursos.

20
21 Síndica propietaria; sí, esa solicitud la recibimos, estábamos esperando un tema, pero se iba a trasladar
22 al área técnica encargada, que es Gestión Urbana, para ver qué respuesta nos pueden dar en relación
23 con eso. También es importante que sepan, que pues tal vez que algunos de los proyectos que nos están
24 presentando el día de hoy, estén contemplados para ejecutarse este año, verdad, hay posibilidades,
25 entonces nosotros también parte, eso era lo que iba a decir, parte del ejercicio que tenemos que hacer,
26 de sentarnos a estudiar y responsables en relación con el ejercicio de priorización, es también verificar
27 que algunos de los proyectos que están presentando no estén ya planificados para este año, verdad,
28 entonces también tendríamos que verificar con las áreas si ya lo tenían mapeado, si ya hay alguna fecha
29 de ejecución, o si nos van a decir, para el segundo semestre se ejecuta, eso también es parte de las
30 responsabilidades que tenemos, verificar si está o no está dentro del plan, si estuviera ya dentro del
31 plan, me parece que como parte también de nuestra responsabilidad sería informarles a ustedes, verdad,
32 como bueno, este se priorizó de último pero es porque ya nos avisaron que estaba proyectado para este
33 año, entonces no tendría sentido darle presupuesto para el próximo, pero estaríamos en comunicación
34 con todos. Yo creo que tengo el contacto de la mayoría, y si no al final les doy, cuando terminemos la
35 sesión para poder hablarnos. Sí, Adelia.

36
37 La señora Adelia Alvarado; el muro se ha caído en muchas ocasiones, pero, tal vez hace unos 5 años,
38 entonces, a mí lo que me daría este, así como un sin sabor, es que, si ya se ha solicitado tantas veces, y
39 se nos ha dicho que se va a hacer, entonces confío en que ustedes, o sea, por eso venimos de nuevo
40 aquí, porque es algo de prioridad para las personas, entonces, que ustedes vayan a decir, bueno ya está
41 contemplado, pero eso ha venido hace 5 años y no se ha hecho, entonces tal vez ustedes van a decir no
42 ya está contemplado, pero ustedes van a estar vigilantes que se haga ese muro.



1 Síndica propietaria; claro, claro, eso sí, y sí como decía Estefanía, hay que hacer todos los análisis y no
2 sabemos tampoco de momento pues cuánto presupuesto se va a otorgar para los proyectos de Concejos
3 de Distrito, porque hay que repartirlo equitativamente entre los tres concejos de distrito, entonces pues
4 eso se verá con el tiempo, no sé si alguien más tiene alguna otra duda, alguna otra consulta. Bueno yo
5 les agradezco muchísimo que se presenten el día de hoy, lo he dicho miles de veces, don Johnny no
6 me deja mentir, el Concejo de Distrito es un lugar de puertas abiertas para la comunidad, cualquier
7 situación en la que podamos ayudarles en el futuro en que necesiten alguna asesoría o que les
8 acompañemos, estamos a total disposición, les agradezco esta presentación de proyectos, yo tengo, me
9 parece que ya este es como el quinto concejo de distrito ampliado en el que estoy, y es en el que más
10 hemos recibido proyectos, entonces les agradezco porque personalmente, considero que la
11 participación comunitaria es lo más importante, y el que podamos crear en conjunto y que podamos
12 priorizar basados en las necesidades que ustedes tienen, y no solo en la que nosotras identificamos,
13 dentro concejo de distrito, verdad, es importante para el avance dela comunidad. Esta actividad se hace
14 todos los años, entonces espero que igual en el 2026 puedan venir para presupuesto 2027 y que sigamos
15 teniendo una comunicación abierta, cercana, que invite a los demás vecinos y vecinas a participar, San
16 Rafael es un distrito bastante grande, no es el más grande de Escazú, pero es bastante grande, tenemos
17 mucha población y a pesar de que hoy tenemos muchos proyectos, sé que podríamos tener más. Les
18 agradezco la participación, les digo, las puertas del Concejo de Distrito están abiertas para ustedes,
19 nosotras sesionamos primer y tercer jueves de cada mes, a las 7:00 p.m. en caso de que requieran alguna
20 audiencia, alguna solicitud para presentar alguna otra inquietud que tengan, pueden hacerlo por medio
21 de Estefanía, en el correo de concejo de distrito, que después también se los comparto, para que lo
22 puedan apuntar, no se los voy a decir porque si no está complicado que lo apunten en este momento
23 pero con Estefanía las puertas están abiertas para presentar estas solicitudes y nosotras y el compañero
24 don Johnny, es que somos más mujeres, pero nosotras estamos haciendo todos los esfuerzos que están
25 dentro de nuestras posibilidades para poder apoyarles, para poder solventar las necesidades que tiene
26 la comunidad, y si no, para igual dejarlas plasmadas y dejar plasmada la voz de ustedes, no solo ante
27 la Administración Municipal si no también ante el Concejo Municipal, ah bueno, ahí está el teléfono y
28 el correo de Estefanía, en caso de cualquier solicitud, en estos días le decía, ya ni me acuerdo bien a
29 quién, que yo siempre estoy dispuesta a recibirles, a responderles, a apoyarles pero también tengo
30 trabajo de tiempo completo de lunes a viernes, verdad, en la oficina, entonces pues a veces puede ser
31 que me tarde en responder, si hay una solicitud más urgente o si por algún motivo no puedo yo
32 responderles de forma inmediata, pueden comunicarse con Estefanía yo estoy segura que ella me va a
33 pasar el mensaje, y les agradezco, e invitarles a seguir participando y a que continuemos en contacto,
34 al ser las 10 de la mañana, a vos ibas a decir algo, claro.

35
36 El señor Victor Cartín; ¿entonces las solicitudes se las envió a ella? Normalmente yo le escribo a la
37 dirección de la Alcaldía, porque no tenía conocimiento, por eso vine, todas las solicitudes de
38 mantenimiento.

39
40 Síndica propietaria; a Estefanía se lo puedes enviar a ese correo y nosotros lo estaríamos viendo en las
41 sesiones del concejo de distrito. ¿Sí?

42
43 Estefanía Fernández; sí tal vez para aclararles a todos, lo que sea de concejos de distrito, sí, sería a ese



1 correo y a ese número para que luego sea visto en una sesión. Sin embargo, la Municipalidad también
2 tiene habilitado en la página web el espacio Te Escuchamos, que es más como para denuncias de alguna
3 situación o algo, Te Escuchamos, entonces ustedes ingresan a la página web, y ahí van a leer Te
4 Escuchamos, y también es otro canal para hacer denuncias, tal vez más directamente, pero para
5 concejos de distrito sí sería esa vía.

6
7 Concejal Yadira Arias; ¿cuál es el nombre de la directora de la Yanuario?

8
9 La señora Fabiola Arguedas; Jaqueline Brenes West.

10
11 Concejal Yadira Arias; te agradezco, gracias.

12
13 Síndica propietaria; muchísimas gracias, entonces si ya no tenemos más dudas, más preguntas,
14 comentarios, al ser las 10:02 a.m. damos por finalizada la sesión.

15
16
17
18
19 **Sra. Catarinna López Campos**
20 **Síndica propietaria**

Ariana López Campos
Secretaria

21
22
23 **hecho por: efr**