



ACTA N°18-2025
Sesión ordinaria 15

Acta número dieciocho correspondiente a la sesión ordinaria número quince celebrada por el Concejo de Distrito de San Rafael del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, que se realizó de forma virtual por medio de la plataforma Zoom, a las 19:00 horas con 04 minutos del siete de mayo del dos mil veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:

MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:

Catarinna López Campos. (PNG)	Síndica propietaria.
Johnny Espinoza Fernández. (PNG)	Síndico suplente.
Ariana López Campos. (PNG)	Concejala propietaria.
Jimena Sanabria Brenes (TE)	Concejala propietaria.
Xinia Lucrecia Flores Quesada. (UP)	Concejala propietaria.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Marcia Sandí Sandí (UPES)	Concejala propietaria.
Gabriela Hernández Segura. (PNG)	Concejala suplente.
Carmen Yadira Arias Méndez (UP)	Concejala suplente.
Marlen Patricia Sandí Jiménez (UPES)	Concejala suplente.

Nos acompaña la representante de la Municipalidad de Escazú: Estefanía Fernández Ramírez.

PRESIDE LA SESIÓN: Catarinna López Campos, síndica propietaria.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA

I. ORDEN DEL DÍA

II. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

III. LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES.

IV. MOCIONES Y ACUERDOS.

V. ASUNTOS VARIOS

Síndica propietaria; bueno, buenas noches al ser las 7:04 de la noche, del miércoles 7 de mayo, damos inicio a la sesión ordinaria número 15. ¿Es verdad, Estefanía?

Estefanía Fernández; correcto.

Síndica propietaria; número 15, acta 18 del Concejo de distrito de San Rafael, de manera virtual con la presencia de Catarinna López, síndica propietaria, Ariana López, síndica, eh, concejal propietaria, perdón. Y Xinia Flores, concejal propietaria, nos acompaña también Estefanía Fernández, de la



1 Municipalidad de Escazú. En el orden del día. Tenemos ahora, nos acompaña también, Jimena
2 Sanabria, concejal propietaria. Nada más para hacer la aclaración, tenemos que mantener la cámara
3 encendida durante la sesión para que se cuente como la ausencia, verdad si nos vamos a retirar, entonces
4 ustedes me avisan. Y ojalá que no sea por más de 15 minutos para no perder el, quorum. En el orden
5 del día, bueno, no tenemos atención al público.

7 **ARTÍCULO II. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

9 Síndica propietaria; la lectura de la correspondencia. En correspondencia tenemos varios documentos.
10 Tenemos una nota de los vecinos de Real de Pereira. Tenemos un informe de divulgación de los
11 concejos de distrito ampliados por parte de Estefanía, me parece. Una nota de los vecinos, del comité
12 de vecinos del barrio Zárate, de la Asociación deportiva Zárate. Tenemos el traslado del acuerdo AC-
13 168 del Concejo Municipal. Y el oficio COR-GU-0177 de la Administración Municipal. Y también el
14 acuerdo 007 que nos indicaba que hoy teníamos sesión en forma virtual.

16 Concejal Xinia Flores; alguien más se acaba de agregar, verdad, se acaba.

18 Síndica propietaria; sí, es don Johnny, está ingresando con el audio y nada más faltaría que ponga la
19 cámara.

21 Concejal Xinia Flores; ah bueno.

23 Síndica propietaria; eh, creo que son varios documentos y ya tienen ratillo de estar, entonces no sé
24 Estefanía, si podemos hacer como un resumen para no durar demasiado o si querés que yo haga como
25 un resumen de los documentos. No sé, qué preferís.

27 Estefanía Fernández; no, si gusta, tal vez les doy una lectura rápida. Me corresponde hacer la lectura y
28 sí, bueno, hace días les había enviado, pero es bueno como que quede dentro de la sesión.

30 Síndica propietaria; claro, no, yo digo, perdón, yo digo como un resumen, porque por lo menos el
31 informe de los, del que vos enviaste son 47 páginas, verdad, como para que no tengás que leer tanto,
32 porque jamás.

34 Estefanía Fernández; ah sí, pero son anexos, entonces.

36 Síndica propietaria; ah ok, dale, dale entonces.

38 Estefanía Fernández; gracias.

40 **Inciso 1. Cristian Boraschi González, Gestión Urbana.**

41 Remite oficio COR-GU-0147-2025, dirigido a vecinos del residencial Real de Pereira Norte, con el
42 asunto: Nota 30 de julio 2024.



Inciso 2. Estefanía Fernández Ramírez, Planificación Estratégica.

Remite Informe de divulgación de los Concejos de Distrito Ampliados 2025.

Concejal Xinia Flores; se está pegando.

Estefanía Fernández; ¿sí me escuchan?

Síndica propietaria; yo sí la escucho bien.

Concejal Xinia Flores; sí, pero se estaba pegando un poquito. No sé si ustedes notaron, que se pegó un poco. Ya otra vez se arregló.

Estefanía Fernández; ok, sí bueno, no creería porque estoy en la Municipalidad, entonces es el internet de acá, pero ustedes me avisan si se corta.

Inciso 3. Ricardo Herrera Cordero, Asociación deportiva Zárate.

Remite nota vía correo electrónico el 07 de abril del 2025 con el motivo de solicitud de mejoras en áreas comunes dentro de la Urbanización Zárate.

Inciso 4. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.

Remite oficio COR-AL-903-2025 al Concejo Municipal con el asunto COR-GU-0177-2025.

Inciso 5. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.

Remite cédula de notificación del acuerdo AC-168-2025 del Concejo Municipal.

Síndica propietaria; tal vez para hacer un paréntesis, Estef, en relación con esta nota, ya al Concejo Municipal se le notificó quién es la persona que debería asumir el cargo. Ya les digo el nombre, es Luis Enrique Sibaja Hernández. Yo no sé quién es, pero ya le consulté a don Mario Arce en la sesión del Concejo Municipal y él me dijo que estaban intentando hacer las gestiones en coordinación con Priscilla, la secretaria del Concejo Municipal y con vos para poder contactar a la persona, entonces, por cualquier cosa el que sepa.

Estefanía Fernández; ah, ok sí, de momento yo lo que tenía conocimiento era, este, verdad, que la persona que estaba por el Tribunal renunció. De momento no he tenido comunicación con, con el señor regidor, entonces cuando me notifiquen, en efecto, pues, o si me consultan algo o me informan de algo, en efecto, yo les estaría informando a ustedes como Concejo de Distrito, pero de momento sí, no tengo ninguna información de la persona.

Síndica propietaria; excelente, gracias.

Concejal Xinia Flores; una duda, cuando el Tribunal o hasta cuando el Tribunal acepte la renuncia, puede pasar el suplente, la otra persona ser juramentado y todo, verdad, porque mientras tanto.



1 Síndica propietaria; sí. Mientras tanto, o sea, a ver, el Tribunal Supremo de Elecciones es quien notifica
2 quién es la persona que debería asumir el cargo, si uno es una concejal o síndico propietario, pues va a
3 ser propietario, los concejales, perdón, propietarios, son propietarios siempre y los suplentes son
4 suplentes siempre. Si una persona renuncia, asume la persona que estaba en papeleta por ese mismo
5 puesto, eso qué quiere decir.

6
7 Concejal Xinia Flores; sí, eso sí, lo entiendo, pero hasta que el Tribunal ya notifique o acepte la, quién
8 acepta la renuncia es el Tribunal.

9
10 Síndica propietaria; ajá sí, ya el Tribunal notificó, ya la persona se puede juramentar. Lo que tenemos
11 es ponernos en contacto con la persona.

12
13 Concejal Xinia Flores; yo creí que apenas estaban conociéndolo.

14
15 Síndica propietaria; no nada más un paréntesis, Marcia, no sé si estás por ahí, pero tenemos que
16 encender la cámara para poder estar presentes por cualquier cosita. Y ya si querés terminás, Estefanía.

17
18 Síndico suplente; Cata buenas noches, disculpe ahí el atraso. Tuve problemas y tuve que conectarme
19 desde el celular. Gracias.

20
21 Síndica propietaria; no se preocupe, todo bien.

22
23 **Inciso 6. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

24 Remite oficio COR-AL-1089-2025, con el asunto COR-GU-0177-2025.

25
26 Estefanía Fernández; esa sería la correspondencia.

27
28 Síndica propietaria; muchas gracias. Yo sí les comento, compañeros, compañeras, que sería bueno si
29 pueden leer este, este documento que en respuesta por parte de Gestión Urbana porque nos dan
30 respuesta a varios acuerdos que habíamos tomado. Dentro de ellos viene, por ejemplo, el tema de el
31 paso peatonal entre la avenida 18 y la Rosalinda que habíamos tomado hace un tiempo que Marcia nos
32 había propuesto, el tema de las aguas del lote baldío que está cerca del condominio Pedregal. Tema de
33 calles, viene otras mociones que había propuesto Gabriela también en relación con unos temas de
34 Guachipelín. Y con otras calles, con las calles, temas de calle Boquerón, de calle El Alto en Bello
35 Horizonte y de calle los Mangos en, en Guachipelín, entonces sería bueno como que lo puedan revisar
36 en caso de que tengan dudas de qué pasó con esos acuerdos, hacia dónde van, verdad.

37
38 Concejal Xinia Flores; perfecto.

39
40 **ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

41
42 Síndica propietaria; eso por ahí estaríamos pasando a la aprobación de las actas anteriores, sería el acta
43 16 y el acta 17. En este caso, por ser una sesión virtual, lo que, lo que se estila hacer en el Concejo



1 Municipal es que pues, que cada uno nos, lo voy llamando por su nombre y cada uno dice si está a
2 favor o en contra cada una. Sería entonces para la aprobación del acta 16. Yo estoy a favor, ¿Ariana?

3
4 Concejal Ariana López, a favor.

5
6 Concejal Xinia Flores; yo también sí, a favor.

7
8 Síndica propietaria; ok, ¿Jimena?

9
10 Concejal Jimena Sanabria; a favor.

11
12 Síndica propietaria; ¿Y Marcia? Bueno, creo que está teniendo problemas con.

13
14 Estefanía Fernández; ¿serían cuatro votos?

15
16 Síndica propietaria; Serían cuatro, votos, ajá, quedaría aprobada con cuatro votos de forma unánime.

17
18 Se aprueba acta 16-2025 con cuatro votos a favor de forma unánime.

19
20 Síndica propietaria; para la aprobación del acta 17. Yo estoy a favor, ¿Ariana? ¿doña Xinia?

21
22 Concejal Xinia Flores; a favor también.

23
24 Síndica propietaria; y Jimena.

25
26 Concejal Jimena Sanabria; a favor.

27
28 Síndica propietaria; a favor, también queda aprobada con cuatro votos.

29
30 Se aprueba acta 17-2025 con cuatro votos a favor de forma unánime.

31
32 **ARTÍCULO IV. PRIORIZACIÓN DE LOS PROYECTOS RECIBIDOS EN LOS CONCEJOS**
33 **DE DISTRITO AMPLIADOS.**

34
35 Síndica propietaria; estaríamos pasando al punto cuarto, que sería la priorización de los proyectos del
36 Concejo, que se recibieron en Concejo de Distrito ampliado. Yo no sé si alguna de ustedes o alguno de
37 ustedes tiene alguna propuesta para la forma en la que los quisiera priorizar. Ariana, Johnny y yo
38 tenemos una propuesta, pero pues estamos abiertas a escucharles y si ustedes tienen alguna. No, ok, ah
39 bueno, gracias. Nosotros, bueno, les voy a compartir por acá un cuadrito del resumen que nos hizo
40 Estefanía, muchas gracias, para ver los proyectos que ingresaron al Concejo de Distrito. Un poco para
41 que hagamos un repaso y un resumen de lo que se, de lo que se vio. Ay, no puedo compartirles, Estef.
42 No sé si me da permiso. Los proyectos que se presentaron.



1 Estefanía Fernández; creo que ya, si gusta intenta de nuevo.

2
3 Síndica propietaria; ah ok, sí ya. Los proyectos que se presentaron fueron bueno, la Junta de educación
4 de Bello Horizonte solicitó 7.650.000 para la compra de 14 computadoras. La escuela Bello Horizonte
5 también solicitó 825.000 colones para compra de mesas de juegos para la escuela, 441.000 colones
6 para una refresquera de 2 tanques de, no me acuerdo cuántos litros y solicitó uniformes deportivos
7 sublimados, 722.000 colones y pintura externa de las instalaciones de la escuela 1.905.571, 38 colones.
8 Todo esto la Junta de la escuela de Bello Horizonte. La asociación de vecinos de ACUTREM, de Trejos
9 Montealegre solicitó la reparación de accesos del parque Buenaventura, 517.000 colones y el encerrado
10 del parque Cucú por 2.019.820 colones. La escuela de Guachipelín presentó dos proyectos, la
11 contratación de oficinista por 4.250.000 y la contratación de remodelación hidromecánica por
12 22.557.000 colones. La Yanuario Quesada presentó un proyecto para remodelar el muro o la tapia de
13 enfrente de la institución por 9.175.800 colones. La atención de necesidades en materia de aguas
14 residuales por 36.788.250 y la compra de ventiladores para las aulas por 6.925.761 colones. Además,
15 la Asociación Siente, Aprende, Crece presentó un proyecto que se llama exploradores de emociones
16 solicitando eran 4000900, Estef, cuando ya lo corrigieron, que primero lo habían enviado con un monto
17 y luego lo corrigieron, me parece. Y la urbanización Palma Mallorca presentó la construcción del
18 polideportivo del parque y la iluminación y sala de reuniones por 87.709.500 colones. Y por último, el
19 Hogar Magdala presentó un proyecto en Concejo de distrito de Escazú, sin embargo, pues ese se
20 traslada a nosotros por la ubicación del Hogar Magdala y es un proyecto para la adquisición de equipo
21 para enfermería, terapia física, lavandería y cocina, así como la ampliación del parqueo por 78.741.100
22 colones.

23
24 Concejal Xinia Flores; ¡santo Dios!

25
26 Síndica propietaria; en la propuesta que nosotras traemos y nosotros con don Johnny, bueno, yo tuve
27 una reunión con el señor Alcalde y además logré visitar algunos de los lugares. Y sí les comento,
28 digamos el tema de los accesos al parque Buenaventura y del parque Cucú, que mencionan los, las
29 vecinas de ACUTREM, el Alcalde me comentó que si nosotros trasladamos estos proyectos a la
30 Alcaldía, es posible ejecutarlo durante este año, verdad, porque las propuestas son, reparar el acceso al
31 parque, verdad, para eso hay presupuesto actualmente en la licitación actual y me parece que es como
32 subir la malla verdad, del parque en el parque Cucú. Entonces que todo esto, digamos se puede ejercer,
33 eh, se puede realizar en este ejercicio presupuestario del 2025. Además de eso, nos comentaba que, en
34 este primer presupuesto extraordinario que solicitaron al Concejo Municipal se ingresaron, se ingresó
35 perdón, presupuesto para materiales recreativos, por así decirlo, para las escuelas entonces, las mesas
36 de juegos que solicita la escuela de Bello Horizonte también podrían conseguirse por medio de este
37 ejercicio presupuestario de este año. Es por eso que, en mi propuesta, en la propuesta que traemos
38 nosotros como PNG no se incluye, o no se incluyen estos proyectos, sino que más bien se propone
39 trasladarlos a la Administración Municipal. Además de esto, como parte del preámbulo, verdad, el año
40 pasado nosotras en el acuerdo AC-17, y en el acuerdo AC-388 del Concejo Municipal, se designa al
41 proyecto de uniforme deportivo sublimados y la pintura de áreas externas de la escuela de Bello
42 Horizonte, como proyectos para partidas específicas con cargo al presupuesto nacional, entonces don
43 Olman, el encargado de Gestión Hacendaria en la Municipalidad, me explicaba que no podemos darle



1 presupuesto a eso porque ya tiene presupuesto aprobado. Este presupuesto sí fue aprobado en la
2 Asamblea Legislativa. Entonces, pues dentro de nuestra propuesta viene excluidos de la priorización
3 estos dos proyectos. Nosotros, nosotras, cuando nos sentamos a revisar un poco los proyectos que
4 habían, siempre hemos sido como muy siempre, hemos estado muy convencidos de que las escuelas y
5 la niñez verdad, es como lo más importante; y apoyarles presupuestariamente y de la forma en la que
6 necesiten ser apoyados, apoyadas, pues es la mejor idea entonces en nuestro plan o, en nuestra
7 propuesta para ver si ustedes están de acuerdo, tenemos en primer lugar el tema de la contratación de
8 la remodelación hidromecánica de la escuela de Guachipelín, esto para quienes no pudieron estar, pues
9 lo, la Junta de la escuela nos contaba que pues la escuela ya tiene muchos años de estar, la escuela de
10 Guachi, y nunca se le han cambiado las tuberías, nunca se le han cambiado nada. Entonces me parece
11 que esto es muy importante, sí, Estefanía.

12
13 Estefanía Fernández; sí, es que hace un minuto ingresó doña Yadira, pero, entonces.

14
15 Síndica propietaria; ah ok. Excelente, por un tema de tiempo, pues se encuentra ausente. No podría
16 aportar, pues ni con voz ni con voto, pero si quiere quedarse en la sesión, pues puede quedarse en la
17 sesión no hay problema, como oyente en este caso. Bueno, como les decía, perdón retomando, nos
18 parece que es lo más importante, verdad, poder hacer esta remodelación en la escuela de Guachipelín.
19 En segundo lugar, está la asociación de la Junta de la Yanuario Quesada, con la atención en materia de
20 agua residuales, verdad, esto porque ellos tienen una orden sanitaria del Ministerio de Salud, donde
21 indican, verdad, que tienen que hacer un nuevo tanque séptico y una nueva, todo un tema nuevo en
22 recepción en materia de aguas residuales, perdón, nos parece urgente, verdad, para evitar incluso que,
23 que la escuela se cierre, entonces lo pusimos en un segundo lugar y en un tercer lugar en la compra de
24 las computadoras para la escuela Bello Horizonte, que estas computadoras pues tienen el fin y el
25 objetivo de ser utilizadas por los niños y por las niñas. En cuarto lugar, proponemos el tema de la
26 contratación de la oficinista en la escuela de Guachipelín. En realidad esta subvención, es una
27 subvención que a lo largo de los años se les ha ido otorgando a la escuela de Guachipelín, que no tendría
28 ningún problema de otorgarse la contratación de remodelación hidromecánica y la oficinista en forma
29 simultánea, porque una es de construcción y otra es para otro tema que no es constructivo, verdad, y
30 pues ya la escuela de Guachipelín en realidad se ha mostrado, ha mostrado mucha seriedad en este
31 proceso, mucho compromiso, no se han tenido como problemas a la hora de liquidar los fondos, por
32 eso es que la ponemos en cuarto lugar. En quinto lugar, la escuela de Bello Horizonte con la refresquera
33 de 2 tanques que solicitan para el comedor. Esta viene aquí, en realidad, porque no hay otra línea
34 presupuestaria con que la Municipalidad les pueda ayudar antes del 2026, verdad, que no sea por medio
35 de este proyecto, porque se buscó, pero no pudimos verdad. De número seis, tenemos la Junta de la
36 Yanuario Quesada con la compra de los ventiladores. De número siete, pusimos el tema de la
37 urbanización de Palma Mallorca, el polideportivo del parque, la iluminación y demás. Sabemos que
38 vienen algunas mejoras este año porque don Cristian Boraschi así nos lo dice en el oficio que, que nos
39 envía, sin embargo, pues ya el techado de todo el polideportivo y todo esto que es un proyecto más
40 grande, pues no está para este año y está bueno que, que se incluya dentro del próximo año
41 consideramos nosotros. De número ocho, está el tema del Hogar Magdala, y ustedes probablemente
42 me van a decir, ay por qué tan tan abajo, tan al final de edad.



1 Concejal Xinia Flores; es correcto, sí porque le voy a decir una cosa.

2
3 Síndica propietaria; les comento, doña Xinia, tal vez cuando termine. Es muy positivo el tema de la
4 compra de equipos de enfermería, terapia física, lavandería y cocina. Eso sí, no hay ningún problema.
5 Sin embargo, sí no solicitan más de 30.000.000 para la ampliación de un parqueo, verdad, y ahí es
6 donde a nosotros personalmente nos, nos quedan dudas, verdad, y principalmente porque bueno, las
7 visitas al Hogar Magdala son visitas programadas, verdad, entonces no. Además de eso, las personas
8 adultas mayores que viven ahí, pues no tienen carro, verdad, entonces nos quedan como algunas dudas
9 en relación con ese parqueo y además el Hogar Magdala actualmente tiene una subvención, pero
10 todavía no han terminado de liquidarla. Entonces también sería como a la espera de que termine la
11 liquidación, para cualquier otra, ay, para cualquier otra liquidación y que sí, el tema del parqueo ahí
12 nos deja como como algunas dudillas, para qué el parqueo, por qué tanta plata y cuáles carros son los
13 que necesitan parquear, si las visitas son programadas y los adultos mayores no tienen carro, verdad,
14 no tienen tanto personal como para necesitar un parqueo tan grande. Entonces por eso es que está de
15 número ocho. De número nueve, tenemos el muro de la tapia frente a la institución de la Yanuario
16 Quesada, esta también está bastante más abajo porque al realizar la priorización y revisando el
17 reglamento, verdad, el reglamento de subvenciones indica que no se pueden tener dos subvenciones al
18 mismo tiempo para trabajos de construcción. Esto quiere decir que o les damos para aguas residuales
19 o se aprueba el muro, la tapia, verdad. Priorizando lo más importante, es el tema de aguas residuales,
20 entonces el muro, pues queda más abajo. De todas maneras, yo estuve hablando con la presidenta de la
21 Junta de educación y le indicaba que tal vez esos 9.000.000, como es un poquito menos, verdad, los
22 otros son 36, estos 9.000.000 tal vez los podrían recaudar por medio del alquiler de la cancha y del
23 gimnasio de la escuela Yanuario Quesada, verdad un poco como para buscar alternativas. Y en último
24 lugar, tenemos la Asociación Siente, Aprende y Crece con el tema de exploradores, exploradores de
25 emociones. En realidad los pusimos en el último lugar porque nosotros hicimos como una búsqueda
26 rápida en internet de la asociación y no encontramos nada, verdad, buscamos a las personas
27 proponentes, buscamos más información de lo que hacen y demás y no se encuentra nada, entonces,
28 pues nos levanta un poquito de alertas porque tampoco conocíamos a las personas previo a la
29 presentación de, de proyectos, entonces, sí pues, no se le dio tanta prioridad. No sé qué les, no sé
30 qué les parece, verdad, estamos abiertos como a la negociación, pero esa sería la propuesta pues inicial
31 de, de nosotros.

32
33 Concejal Xinia Flores; sí, hay partes que no estoy de acuerdo porque yo sé que la Junta de educación
34 da mucho apoyo a las escuelas. Demasiado apoyo, lo sé porque mi papá estuvo ahí muchos años. Y se,
35 y mi hermano está ahí, es el contador y yo he visto que muchas cosas se han logrado y se han hecho
36 por la Junta de educación, eh por la Junta, perdón, esta que les dije, la Junta.

37
38 Síndica propietaria; creo que se te ha pegado, ¿verdad?

39
40 Concejal Xinia Flores; Ay cómo se llama esta Junta, la Junta, la Junta de.

41
42 Síndica propietaria; no sé, no sé ni cuál Junta ni cuál escuela me está hablando, doña Xinia.



1 Concejal Xinia Flores; pero para para, no, no, no. Es que todas las escuelas tienen una Junta. Es que
2 alguien me ayuda, tiene un nombre esa Junta.

3
4 Síndica propietaria; ¿la junta de educación?

5
6 Concejal Xinia Flores; la educación es, la, es esa y así es como se llama, que, que es la que siempre da
7 los. Que es la que da el apoyo a todas las escuelas, es decir, se han construido cosas lindas en San, en
8 la de San Antonio, en la de Bebedero, en la misma, la de San Rafael, la, la, la de Guachipelín porque
9 ahí se ha metido la Junta, ayudarles a hacer, arreglar, al gimnasio, al techar, a hacer techado todo lo que
10 son los pasillos y entonces ellos tienen ahí también ayuda por ese lado.

11
12 Síndica propietaria; la, la Junta, doña Xinia, esto es importante. Las remodelaciones que se han hecho
13 en la escuela de San Antonio en todas las escuelas que usted menciona, inclusive la escuela de
14 Guachipelín ha sido gracias a fondos municipales. Ay es que se le está quedando pegado, pero bueno,
15 hacer la aclaración, verdad, de que estas mejores han sido gracias a fondos municipales y por ejemplo,
16 el aula donde nosotros sesionamos, el edificio que es de tres pisos en la escuela de Guachipelín, eso lo,
17 se hizo gracias a fondos municipales por medio de un proyecto que ellos presentan a Concejo de
18 Distrito, verdad.

19
20 Concejal Xinia Flores; pero también ellos tienen presupuesto. Es que le comento, le comento.

21
22 Síndica propietaria; ah, pero el presupuesto que ellos tienen es presupuesto para pagar la luz, el agua,
23 las personas que tienen contratadas, verdad, para comprar materiales para la escuela, papeles, lápices,
24 tintas, todo ese tema y adicional a esto, se les da la oportunidad de que ellos presenten estos proyectos
25 que son más caros, más grandes, para poder ayudarle a las escuelas, verdad. Esto tomando en
26 consideración que el, el ente encargado de ayudarles a mejoras por parte del MEP no da respuesta,
27 verdad.

28
29 Concejal Xinia Flores; ajá, digamos en cuanto lo que es el Hogar Magdala, que son unos viejitos, lo
30 que sí me preocupa es porque en noticias, de que CONAPAM ya no tiene presupuesto. Entonces, que
31 ya casi están sin presupuesto y no pueden seguir ayudando como a esta gente. Entonces yo creo que lo
32 de enfermería sería algo muy importante, y la lavandería, porque me imagino que lo que es estar
33 lavando las sábanas y todo de las camas de los viejitos es algo muy importante. Entonces queremos,
34 yo propongo más arribita, más arribita.

35
36 Síndica propietaria; sí, es importante aclarar doña Xinia, que ellos no están solicitando presupuesto
37 para la atención de los adultos mayores directamente, verdad, es presupuesto para comprar una
38 lavadora, para comprar una secadora, para comprar un procesador de alimentos, un electrocardiógrafo,
39 verdad, no es para la atención directa de los adultos mayores y además de este proyecto para hacerle
40 exacta con el número 35.000.000, son para ampliar el parqueo.

41
42 Concejal Xinia Flores; no, eso no, el parqueo no estoy de acuerdo.



1 Síndica propietaria; es un solo proyecto, entonces no se puede priorizar una parte arriba y otra abajo.
2 Tiene que ser en un solo lugar.

3
4 Concejal Xinia Flores; pero si ellos en algún momento deciden, bueno, quitamos el parqueo.

5
6 Síndica propietaria; entonces, eso sería para que lo presenten el próximo año porque ya lo presentaron,
7 ajá, ya lo presentaron como uno completo y es un solo proyecto y nosotros no podemos darle
8 presupuesto solo a una parte, verdad, se da presupuesto, se aprueba o imprueba todo el proyecto como
9 tal.

10
11 Concejal Ariana López; por eso es que está como tan abajo, al parecer.

12
13 Síndica propietaria; por eso es que está más al final, además de que todavía no han liquidado el
14 presupuesto que se les dio.

15
16 Concejal Xinia Flores; qué tirada, sí, porque el parqueo yo sé que, yo sé que esa calle es una calle muy
17 chica, muy incómoda, y no hay donde parquear, pero eso sólo sería la gente que llegue de lejos a visitar
18 a su familia, que no creo que sea muy lejos porque sólo es gente de Escazú, creo.

19
20 Síndica propietaria; sí, ellos tienen que sacar cita previa, digamos, por eso es que a nosotros nos quedan
21 tantas dudas, ellos no tienen ni tanto personal. Además, las familias que llegan a visitar tienen que sacar
22 cita previa entonces, y los adultos mayores, pues claramente no tienen carro para vivir ahí, entonces es
23 como.

24
25 Concejal Xinia Flores; a mí me extraña que.

26
27 Concejal Ariana López; los eventos que puedan hacer ahí o así, entonces eso tampoco es tan para
28 prioridad, digamos.

29
30 Concejal Xinia Flores; no, mi amor, ya quitaron todos los ya quitaron los eventos, ya quitaron los
31 eventos.

32
33 Concejal Ariana López; entonces con menos razón necesitan tanto parqueo, digo yo.

34
35 Concejal Xinia Flores; por eso, a mí me extraña porqué será lo del parqueo.

36
37 Concejal Ariana López; exactamente, por eso está tan abajo, pero bueno eso es.

38
39 Síndica propietaria; Jimena y después Estefanía.

40
41 Concejal Jimena Sanabria; bueno, con lo que estaban diciendo del Hogar, sí soy de acuerdo a la
42 posición que lo pusieron, porque bueno soy del área de salud y considero que hicieron mal el
43 planteamiento, o sea el parqueo es demasiada plata y la salud está muy poco, entonces creo que por ahí



1 está bien. Ahora, con lo que presentaron, con la propuesta de ustedes, estoy de acuerdo hasta el punto
2 cuatro porque, por un tema verdad, yendo también por el área mía, pusieron refresqueras y los
3 ventiladores abajo. Pensaría que tal vez el oficinista sería después de esos, porque bueno, por tema de
4 clima, de hidratación, de chiquillos corriendo, de todo esto, verdad, es necesario que ellos se hidraten
5 y si no lo tienen en presupuesto de aquí a próximamente, es importante que ellos estén saludables y
6 con la ventilación también a la hora de concentración, a la hora de estar en clases, el sofoco y todo
7 también ellos necesitan; muchas veces no se pueden concentrar por, por eso, entonces por ese tema yo
8 pondría la oficinista debajo de eso. Como priorizando por salud, pero sí por lo demás, estoy de acuerdo.

9
10 Síndica propietaria; claro, di, yo creo que podríamos hacerlo así como vos proponés, digamos, poner
11 entonces la oficinista de número 6, de número cuatro el tema de la refresquera y de número 5 el tema
12 del ventilador.

13
14 Concejal Jimena Sanabria; aparte que me parece que es menos presupuesto y tal vez ahí se puede,
15 verdad, poner en otras cosas.

16
17 Síndica propietaria; perfecto. Eso con gusto. Estefanía.

18
19 Estefanía Fernández; sí, solo un recordatorio. Creo que en las sesiones ampliadas lo mencionaba que
20 el hecho de priorizar es dar un orden verdad, no es que excluye, entonces no, no tiene porqué haber
21 preocupación de, de que si quedó de último el proyecto de igual se está dando un orden y se queda ahí,
22 verdad, dentro del listado, y no es que se excluye, a excepción de los que Catarina mencionó que se
23 van a tramitar por otra vía.

24
25 Síndica propietaria; ajá. Sí igual, bueno, sí, como dice Estefanía, la idea es como darle un orden en
26 relación con la, con la importancia o con la con la prioridad que sintamos nosotros de necesidad en el
27 en el distrito. Si les parece bien, entonces, tomando las, las observaciones que nos hace que nos hace
28 Jimena, no sé si, si, si doña Xinia tiene alguna propuesta diferente, pero tomando en cuenta, pues estas
29 observaciones, sería votar en este orden, verdad, el acuerdo sería básicamente. Primero, priorizar los
30 proyectos presentados al Concejo de Distrito ampliado de San Rafael de la siguiente manera: estos 10
31 proyectos con la observación que nos hace Jimena. En segundo lugar, trasladar al señor Alcalde los
32 proyectos para que pueda valorar la ejecución de los mismos durante el periodo, el ejercicio
33 presupuestario 2025, el de ACUTREM, el de ACUTREM y la Junta de Bello Horizonte con las mesas
34 de juegos. Y en, ajá, los parques de ACUTREM y en tercer lugar, excluir de la priorización los
35 proyectos de uniformes deportivos sublimados y pinturas de la escuela, ya que ya están en partidas
36 específicas con cargo al presupuesto nacional. OK, sí entonces para proceder con la votación, voy a
37 volver a, a decir nuestros nombres para ver si están, ¿Sí, Estefanía?

38
39 Estefanía Fernández; sí, es que si puede proyectar como la parte de debajo de las notificaciones.

40
41 Síndica propietaria; ah, yo se la iba a pasar pero.

42
43 Concejal Xinia Flores; chiquillas, disculpe, ¿a dónde es que yo saco la mano, para levantarla? Es que



1 no la encuentro.

2
3 Estefanía Fernández; hay un ícono que dice levantar la mano o si no usted puede hacer así, para darle
4 facilidad, digamos levanta la mano así.

5
6 Concejal Xinia Flores; ah bueno, ok, ok. Hace rato ando buscando la mano, por eso es que hablo así
7 porque no encontraba la mano.

8
9 Síndica propietaria; tranquila. La notificación dice bueno a la Alcaldía Municipal, a las organizaciones
10 proponentes y al Concejo Municipal de forma informativa. No sé si hace falta notificar a alguien más.

11
12 Estefanía Fernández; no, es que ahí el tema está que por un tema procedimental, digamos, ustedes dan
13 un orden a los proyectos. Sin embargo, estos también son revisados por las áreas técnicas
14 correspondientes y luego también se ve el tema presupuestario, entonces, a mí me da un poco de temor,
15 verdad, que se le informe o se le notifique esto a las organizaciones porque todavía no se sabe si se les
16 va a dar contenido presupuestario, si son viables técnicamente.

17
18 Síndica propietaria; entonces si quiere quitamos a las a las organizaciones, que sea únicamente a la
19 Alcaldía Municipal y al Concejo Municipal para que sepan, para que estén informados, verdad
20 informados.

21
22 Estefanía Fernández; sí, pero es por esa razón, digamos, porque todavía no, no está seguro y puede
23 generar confusión, verdad, con este acuerdo de que ya el proyecto va y que se le va a dar ese monto
24 cuando todavía no se sabe si es así. Y a las organizaciones sí se les comunica al año siguiente, tanto si
25 el proyecto fue aprobado, verdad y por cuánto monto para que ya inicien la etapa de elaboración del
26 expediente o en caso de que no haya sido aprobado, entonces se les informa de igual manera, entonces
27 esa era la recomendación.

28
29 Síndica propietaria; perfecto, perfecto, entonces estaría. De nuevo entonces, para retomar el tema de la
30 votación. Yo estaría a favor, ¿Ariana?

31
32 Concejal Ariana López; a favor.

33
34 Síndica propietaria; ¿doña Xinia?

35
36 Concejal Xinia Flores; bueno, estaría a favor solamente que me, que no estoy de acuerdo con el número
37 8 para esta gente, pero como dijo esta chiquita que, que, Estefanía que no hay, no importa el orden,
38 verdad, sino que esté ahí presente. ¿Eso fue lo que dijiste, verdad Estefanía? Entonces estoy de acuerdo.
39 Estoy de acuerdo.

40
41 Síndica propietaria; ok, ¿Jimena?

42
43 Concejal Jimena Sanabria; a favor.



Síndica propietaria; excelente. Entonces queda probado con cuatro votos y para la firmeza, yo estoy a favor. ¿Ariana?

Concejales Ariana López; a favor.

Síndica propietaria; ¿doña Xinia?

Concejales Xinia Flores; también, a favor.

Síndica propietaria; ¿Jimena?

Concejales Jimena Sanabria; a favor.

Síndica propietaria; entonces queda en firme con cuatro votos también aprobados de forma unánime.

Inciso 1. MOCIÓN: La síndica propietaria, propone el orden de prioridad de los proyectos recibidos en la sesión ampliada del Concejo de Distrito San Rafael.

ACUERDO 08-2025: - “El Concejo de Distrito San Rafael, acuerda: **PRIMERO:** Priorizar los proyectos presentados en el Concejo de Distrito Ampliado de San Rafael de la siguiente manera:

Priorización	Grupo, asociación o institución	Nombre del proyecto	Presupuesto estimado
1	Junta de educación Escuela Guachipelín	Contratación de remodelación hidromecánica	€22 557 000,00
2	Junta de educación Liceo Yanuario Quesada	Atención de necesidades en materia de aguas residuales	€36 788 250,00
3	Junta de educación Escuela Bello Horizonte	Compra de 14 computadoras	€7 650 000,00
4	Junta de educación Escuela Bello Horizonte	Una refresquera de dos tanques	€441 000,00
5	Junta de educación Liceo Yanuario Quesada	Compra de ventiladores para mejorar la climatización de las aulas	€6 925 761,00



6	Junta de educación Escuela Guachipelín	Contratación de oficinista	€4 250 000,00
7	Urb Palma de Mallorca	Construcción de techo del polideportivo del parque e iluminación y sala de reuniones	€87 709 500,00
8	Asociación Hijos de Nuestra Señora de los Desamparados (Hogar Magdala)	Adquisición de equipo para los departamentos de enfermería, terapia física, lavandería y cocina así como la ampliación del parqueo de vehículos existente	€78 741 100,00
9	Junta de educación Liceo Yanuario Quesada	Muro o tapia para el frente de la institución	€9 175 800,00
10	Asociación Siente Aprende Crece	Exploradores de emociones	€4 944 530,00

SEGUNDO: Trasladar al señor Alcalde Orlando Umaña Umaña, los siguientes proyectos, para que pueda valorar la ejecución de los mismos durante el ejercicio presupuestario 2025:

ACUTREM	Reparación de accesos en el parque Buenaventura	€517 000,00
ACUTREM	Encerrado del parque Cucú	€2 019 820,00
Junta de educación Escuela Bello Horizonte	Mesas de juegos	€825 000,00

TERCERO: Excluir de la priorización los siguientes proyectos debido a que fueron aprobados previamente mediante el acuerdo AC-017-2024 de sesión ordinaria No. 8, acta 10, del Concejo de Distrito de San Rafael y el acuerdo AC-388-2024 de sesión ordinaria No.28, acta 42 del Concejo Municipal de Escazú para ser incluidos en el presupuesto de partidas específicas con cargo al presupuesto nacional:



Junta de educación Escuela Bello Horizonte	Uniformes deportivos sublimado	€720 000,00
Junta de educación Escuela Bello Horizonte	Pintura áreas externas de las instalaciones de la escuela	€1 905 571,38

CUARTO: Notificar a la Alcaldía Municipal para lo de su cargo y al Concejo Municipal de manera informativa sobre la priorización. **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

Síndica propietaria; eso sería, estaríamos pasando al punto de mociones y acuerdos.

ARTÍCULO V. MOCIONES Y ACUERDOS

Síndica propietaria; a mí me parece que, con el tema de la correspondencia, sí es importante tomar un acuerdo y es el acuerdo relacionado con la solicitud que hacen los vecinos de la Asociación deportiva Zárate, verdad, que ellos hacen la solicitud de diferentes cosas, entre eso cambio del aro de baloncesto y reparación del portón, sustitución de canoas, reparación de la red que está alrededor de la cancha, poda de árboles, pintura del techo de la cancha y reemplazo de las ventanas del salón comunal. Entonces, básicamente mi propuesta sería trasladar esta nota a la Alcaldía Municipal, que en este caso sería como, sí trasladar a la Alcaldía Municipal, para que lo valore. Doña Xinia, si podés apagar el micrófono. Trasladarlo a la Administración Municipal para que o lo valore y para que pues, haga lo que tenga que hacer y poder darle respuesta a los vecinos, básicamente eso sería. No sé si les si les parece. ¿Sí? Ok, entonces, para la votación yo estaría a favor, Ariana, ¿doña Xinia?

Concejal Xinia Flores; correcto, a favor.

Síndica propietaria; ¿Jimena?

Concejal Jimena Sanabria; a favor.

Síndica propietaria; excelente y para la firmeza yo estaría a favor, Ariana, ¿doña Xinia?

Concejal Xinia Flores; igual, a favor.

Síndica propietaria; y Jimena a favor también, serían cuatro votos. Se aprueba de forma unánime y en firme el traslado de esta correspondencia a la Alcaldía Municipal, a la Administración Municipal para lo de su cargo.

Inciso 2. MOCIÓN: La síndica propietaria, propone trasladar a la Administración Municipal, la nota presentada por la Asociación deportiva Zárate.



1 **ACUERDO 09-2025:** “El Concejo de Distrito San Rafael, acuerda trasladar la nota recibida por la
2 Asociación deportiva Zárate a la Alcaldía Municipal, para lo de su cargo”. **DEFINITIVAMENTE**
3 **APROBADO.**

4
5 Síndica propietaria; yo no tengo más propuestas de mociones en este momento, no sé si alguna de
6 ustedes tiene alguna propuesta. Ok, y estaríamos pasando al punto de asuntos varios ya para terminar.

7
8 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS**
9

10 Concejal Xinia Flores; chicas, chicas, ah bueno no sé si en asuntos varios se puede poner, es que don
11 Tino, bueno no conozco bien el nombre de don Tino. Hizo algo muy excelente y sería bueno, pues,
12 comunicar que lo felicitamos porque realmente eso que hizo en la parada de Bello Horizonte, que hace
13 tiempos se ha tratado de luchar y él tuvo la iniciativa, pues no sé cómo grupo nosotros de, del Concejo,
14 pues agradecerle y felicitarlo por lo que hizo, verdad, no sé si en eso se puede hacer un oficio, no sé.

15
16 Síndica propietaria; bueno, para quienes no estén enteradas, verdad, en Bello Horizonte hace unos días,
17 don Tino hizo con la ayuda de varios vecinos y por medio de una donación, la parada de buses porque
18 no había parada de bus y para no esperar que nadie más lo hiciera, verdad, lo que hizo fue solicitar
19 permiso a la Administración Municipal para la donación de dicha parada y él en conjunto con otras
20 empresas y otros vecinos de la comunidad, pues la hicieron, la parada. No sé si esos agradecimientos
21 se pueden hacer, pero pues es bueno que conste en actas verdad, que estamos pues agradecidos,
22 agradecidas con, con esta, con esta labor que pues obviamente es de mucho impacto para la comunidad.
23 No había ni terminado de hacerla y ya estaban esperando en la parada la gente, verdad, ya la estaba
24 usando.

25
26 Concejal Xinia Flores; sí, es que se lleva mucho sol, mucha agua, no tenía, a veces los buses se
27 atrasaban y todo el mundo de pie, adultos mayores de pie, niños y ahora pues ya tienen dónde sentarse
28 a esperar el bus, y la lluvia y el sol, taparse un poquito de eso, pues me parece que fue muy excelente
29 la iniciativa de ellos, entonces considero que deberíamos ponerlo en actas y también pues ojalá pudieras
30 la oportunidad, Catarinna de externar ahí en la reunión, de la Municipalidad, pues, que le mandamos y
31 felicitar por la iniciativa.

32
33 Síndica propietaria; excelente, claro. Súper yo me encargo de, de hacerle llegar la, la información a él.
34 Yo les iba a comentar, bueno, esto que por suerte, pues tuvimos un servicio de respuesta por parte del
35 área de Gestión Urbana de estos acuerdos que, que estaban como pendientes. Agradecerles a ustedes el
36 compromiso, verdad, por estar con, con el Concejo de Distrito, yo sé que es un esfuerzo extra que se
37 hace, pero ya llevamos un año, entonces agradecerles el proceso, pues sigue, seguimos aprendiendo,
38 seguimos, haciendo cosas positivas y buenas por, por el distrito para el avance del distrito y del cantón
39 en general, entonces agradecerles el compromiso que han tenido, el acompañamiento que nos han dado
40 y espero que estos tres años que nos quedan, pues podamos seguir sesionando y seguir trabajando de
41 la mejor forma para el distrito de San Rafael. Me parece que eso, comentarles que ayer consulté en el
42 Concejo Municipal cómo va el tema del cambio en el reglamento para la para escoger los representantes
43 en plan regulador. Sin embargo, lo que me respondieron es que todavía, pues no ha sesionado la



1 comisión especial, pero que tenían planificado sesionar la próxima semana. Don Johnny es el
2 representante en la comisión por parte del distrito de San Rafael, entonces, pues probablemente, si, si
3 sesionaran la próxima semana, esperaría yo que don Johnny nos cuente cómo les fue, verdad, en la en
4 la próxima sesión, qué hablaron, cómo va caminado ese tema, para, pues, una vez que esté actualizado
5 el reglamento que podamos escoger el representante o la representante por parte del distrito de San
6 Rafael. Me parece bueno de mi parte, sería sólo eso, recordarles que la próxima semana tenemos sesión
7 el jueves, es sesión ordinaria en la escuela de Guachipelín a las 7:00 p.m., entonces, sí el otro jueves,
8 jueves 15, este mes nos quedó así pegado porque la sesión anterior pues era primero de mayo y no la,
9 no la tuvimos, pero eso sería de mi parte. No sé si alguien más tiene alguna duda, alguna consulta.

10
11 Estefanía Fernández; de mi parte, nada más tal vez solicitarles si me pueden enviar el, el cuadrito para
12 poderlo adjuntar al acta, por favor al correo sí, gracias.

13
14 Síndica propietaria; Ya te lo paso. Bueno, entonces, al ser las 7:53 p.m., damos por finalizada la sesión.
15 Muchísimas gracias. Buenas noches.

16
17
18
19
20 **Sra. Catarinna López Campos**
21 **Síndica propietaria**

Ariana López Campos
Secretaria

22
23
24 **hecho por: efr**