



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 027. Sesión ordinaria 21
21 de julio del 2025.

ACTA N°027-2025

Sesión ordinaria 21

Acta número veintisiete correspondiente a la sesión ordinaria número veintiuno celebrada por el Concejo de Distrito de Escazú, del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho en las instalaciones del comedor del Edificio Padre Walter Howell, a las diecinueve horas catorce minutos del veintiuno de julio del año dos mil veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:

Miembros presentes en esta sesión:

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Ernesto Álvarez León | Síndico Propietario PNG. |
| Susan Benavides Badilla | Síndica Propietaria PNG. |
| Franklin Benavides Barrantes | Concejal propietario PNG. |
| Andrés González Porras | Concejal Suplente UPES. |

Se encuentra presente la representante de la Municipalidad de Escazú: Sra. Meylin González Espinoza, por motivo de vacaciones de la funcionaria municipal, Estefanía Fernández Ramírez.

Miembros ausentes en esta sesión:

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Emmanuel Monge Hernández | Concejal Propietario UP. |
| Alberto Vargas Mayorga | Concejal suplente PNG. |
| José Luis Solís Herrera | Concejal Propietario UPES. |
| Yorleny Guzmán Vásquez | Concejal Suplente PNG. |
| Sebastián León Bonilla | Concejal Suplente UP. |
| Alejandra Segura Mena | Concejal propietario PNG. |

PRESIDE LA SESIÓN: Ernesto Álvarez León, Síndico propietario.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:

- I. ORDEN DEL DÍA**
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**
- III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**
- IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**
- VI. mociones y acuerdos.**
- VII. ASUNTOS VARIOS.**

Síndico propietario; bueno, muy buenas noches, compañeros, hoy al ser 21 de julio del 2025, y al ser las 7:14 p.m. damos por iniciada la sesión ordinaria número 21. La agenda propuesta para el día de hoy, bueno, como punto uno: la aprobación del orden del día, el cual consiste en el siguiente: como punto uno, la aprobación del orden del día, punto dos, lectura y aprobación del acta 26, punto tres, audiencias y atención al público, punto cuatro, lectura de correspondencia, punto cinco, asuntos de trámite urgente, punto seis, mociones y acuerdos, y como punto siete, asuntos varios. Entonces,



vamos a someter a votación la aprobación del orden del día, los que estén a favor levantar la mano, tres votos, queda aprobado el orden del día.

ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Síndico propietario; en el punto dos, lectura y aprobación del acta número 26, la misma fue remitida por medio electrónico, no sé si alguno tiene alguna duda, alguna consulta, si les pareció todo bien, ok, excelente, entonces la vamos a someter a votación también, los que estén a favor levantar la mano, tres votos y para la firmeza, tres votos. Queda definitivamente aprobada.

Se aprueba acta 26-2025 con tres votos de manera unánime.

ARTÍCULO III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)

Síndico propietario; en audiencias, bueno el día de hoy no contamos con atención al público, que es el punto tres.

ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Síndico propietario; en el punto cuatro, lectura de correspondencia, me informa Meylin que el día de hoy no contamos con correspondencia que tengamos que ver, entonces pasamos al punto cinco.

ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.

Síndico propietario; asuntos de trámite urgente. En este punto, el compañero Andrés González, me pidió la palabra, entonces, Andrés, estamos a sus órdenes.

Concejal Andrés González; gracias, eh, se trata de, la avenida 28, en esta esquina, entre las calles 136 y 138, en la esquina, en la casa que está esquinera, 25 metros al sur de la panadería Renacer, esa casa esquinera, en la acera, prácticamente no existe acera porque ellos dejan crecer mucho esos arbustos, entonces la gente se tiene que tirar a la calle, entonces yo lo considero un poco peligroso para todos los peatones, ya sean adultos, niños o quien sea. Yo voy a adjuntar una foto y, lo voy a leer de esta manera para que quede en actas y ver si la Administración nos puede colaborar con eso. Dice: “por este medio y en atención al deber de velar por la seguridad y el bienestar de los vecinos del cantón, me permito presentar la siguiente petición urgente dirigida a la Administración Municipal en base a la fotografía adjunta, como se puede observar claramente, en un tramo de la acera se encuentra totalmente obstruido por un crecimiento excesivo de arbustos, pertenecientes a una propiedad privada ubicada en avenida 28, entre calle 136 y 138. Esta situación impide el libre tránsito peatonal, obligando a los ciudadanos, incluyendo personas adultas mayores y niños, a caminar por la vía pública, con el alto riesgo que eso implica, especialmente en una curva, donde la visibilidad es limitada. Solicito respetuosamente que se proceda con notificar de manera inmediata a los propietarios de dicha propiedad, para que realicen la limpieza y poda de los arbustos que invaden la acera. En caso de incumplimiento que sea la municipalidad quien realice directamente las labores de despeje y que se proceda a cobrar con los gastos



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 027. Sesión ordinaria 21
21 de julio del 2025.

1 correspondientes en el recibo de impuestos municipales según lo permitan las
2 normativas vigentes. Este tipo de situaciones compromete gravemente la seguridad vial
3 y representa una clara violación del derecho de los peatones a circular de forma segura.
4 La inacción podría acarrear consecuencias lamentables y responsabilidades legales.
5 Agradezco de antemano la atención a esta solicitud y la pronta gestión para garantizar el
6 bienestar de nuestros vecinos”. Es total como está escrito y la foto lo voy a compartir al
7 grupo de nosotros o al correo para que le llegue a Estefanía, me parece, ok, esa es la
8 primera.



10 Y la segunda, es con respecto a unos rótulos, que creo son de la municipalidad, la
11 municipalidad los mandó a poner sobre el aviso de ciclistas y que les dé metro y medio
12 y toda esta cuestión. Igual, lo voy a leer y voy a adjuntar una foto. Dice “reciban un
13 cordial saludo, por medio de la presente me permito solicitar una explicación formal
14 respecto a la calidad de la señalización vial instalada los distintos puntos del cantón,
15 como se evidencia en la fotografía adjunta, es evidente que dicha señal presenta un
16 deterioro prematuro y una deformación estructural a pesar de haber sido colocada
17 recientemente. Este tipo de situaciones genera preocupación, ya que implica un uso
18



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 027. Sesión ordinaria 21
21 de julio del 2025.

1 ineficiente de los recursos públicos, traduciéndose en un gasto innecesario y repetido
2 que termina afectando a los contribuyentes. Ante esta situación, recomiendo
3 respetuosamente que, en futuras contrataciones o compras de señalización vial, se
4 considere el uso de materiales de mayor durabilidad como las utilizadas por Cosevi, que
5 han demostrado mejor resistencia a las condiciones climáticas y al paso del tiempo.
6 Además, solicito que se informe, qué empresa o proveedor fue responsable de la
7 fabricación e instalación de esta señal, qué tipo de material se utilizó y cuál fue el
8 criterio técnico para la selección, si existe garantía por parte del proveedor de forma que
9 la municipalidad no deba asumir nuevamente el costo de reposición o reparación.
10 Quedo atento a una pronta respuesta en aras de promover una mejor gestión de los
11 recursos públicos y mejorar la calidad de los bienes instalados en nuestra comunidad.
12 Muchas gracias”. Esas serían las dos.



14
15 Síndico propietario; excelente, Andrés. Muchas gracias por presentar este par de asuntos
16 de trámite urgente, vamos a tomar nota y realizar lo correspondiente para que se le dé el
17 seguimiento respectivo, verdad, en este caso, yo quería también, en la parte de asuntos
18 de trámite urgente, solicitar a la Administración tal vez ver, cómo va el proceso sobre la



1 parrilla que está acá a la entrada del edificio Padre Walter Howell, porque ya tienen
2 tiempo realizando las mejoras del caño, verdad, el cordón de caño, pero no hay parrilla
3 y esto puede poner en riesgo peatones, incluso, imposibilita un poco el tema de parqueo
4 hacia las instalaciones, entonces en ese caso ver cómo va ese tema de la parrilla y si es
5 posible ojalá esta misma semana pueda quedar ya listo. Veo que el trabajo va muy
6 rápido, pero sí para evitar un accidente en ese aspecto.

7
8 Concejal Andrés González; podría agregarle un poquito ahí, no sé si puedo hacer un
9 comentario sobre eso. El asunto de la parrilla que dice Ernesto, yo soy testigo fiel
10 porque mi negocio está al puro frente de esa entrada y un par de veces, un par de
11 choferes, quisieron ingresar con los carros de la municipalidad y se maltrataron tamaño
12 poquito entonces, ojalá que esa parrilla sí claro, sea instalada lo más pronto posible para
13 evitar esos inconvenientes, yo creo que ya pusieron unas citas seguramente previniendo
14 que esos muchachos o choferes, vayan a dañar los bienes de la municipalidad, verdad.

15
16 Síndico propietario; correcto, entonces en asuntos de trámite urgente, tendríamos esas
17 tres propuestas, verdad, pasamos en este caso, al punto seis, que son mociones y
18 acuerdos.

19 20 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**

21
22 Síndico propietario; yo me vengo reincorporando entonces no tengo ninguna moción
23 para presentar el día de hoy, y ante la consulta, me comentan ustedes también que no
24 hay nada de mociones para el día de hoy. Entonces sin más pasamos al punto siete, que
25 es asuntos varios.

26 27 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

28
29 Síndico propietario; no sé si tienen algo que quisieran compartir, comentar.

30
31 Concejal Andrés González; no, la verdad que yo no.

32
33 Síndico propietario; ok, bueno no, yo nada más quería hacer un llamado a la población
34 en temas de seguridad verdad, con relación al clima, ha llovido fuerte, ahorita está como
35 un veranillo, verdad, pero ha llovido muy fuerte, entonces estar alerta, ojalá verificar el
36 tema de sistema de alcantarillado y todo eso, que no tiren basuras para evitar y vaya a
37 generar afectaciones a futuro, pero básicamente sería eso como tema de medida
38 preventiva y precaución, entonces compañeros, si no tenemos más para ver el día de
39 hoy, al ser las 7:23 p.m. damos por finalizada a esta sesión ordinaria número 21.
40 Muchas gracias y buenas noches.

41
42
43
44
45 *Ernesto Álvarez León*
46 *Síndico propietario CDE*

Susan Benavides Badilla
Secretaria

47
48 *hecho por: efr*