



**Municipalidad de Escazú**  
**Concejo de Distrito de Escazú**  
**Acta 029. Sesión ordinaria 23**  
**06 de octubre del 2025.**

1 ACTA N°029-2025  
2 Sesión ordinaria 23  
3  
4 Acta número veintinueve correspondiente a la sesión ordinaria número veintitrés  
5 celebrada por el Concejo de Distrito de Escazú, del cantón de Escazú, período dos mil  
6 veinticuatro – dos mil veintiocho en la sala de reuniones del Edificio Padre Walter  
7 Howell, a las diecinueve horas catorce minutos del seis de octubre del año dos mil  
8 veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:  
9

10 Miembros presentes en esta sesión:

11  
12 Ernesto Álvarez León Síndico Propietario PNG.  
13 Susan Benavides Badilla Síndica Suplente PNG.  
14 Emmanuel Monge Hernández Concejal Propietario UP.  
15 Alberto Vargas Mayorga Concejal suplente PNG.  
16 Andrés González Porras Concejal Suplente UPES.  
17

18 Se encuentra presente la representante de la Municipalidad de Escazú: Estefanía  
19 Fernández Ramírez.  
20

21 Miembros ausentes en esta sesión:

22  
23 Franklin Benavides Barrantes Concejal propietario PNG.  
24 José Luis Solís Herrera Concejal Propietario UPES.  
25 Sebastián León Bonilla Concejal Suplente UP.  
26 Alejandra Segura Mena Concejal propietario PNG.  
27

28 PRESIDE LA SESIÓN: Ernesto Álvarez León, Síndico propietario.  
29

30 **ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:**

31  
32 **I. ORDEN DEL DÍA**  
33 **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**  
34 **III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**  
35 **IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**  
36 **V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**  
37 **VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**  
38 **VII. ASUNTOS VARIOS.**  
39

40 Síndico propietario; muy buenas noches, compañeros, hoy seis de octubre, al ser las  
41 7:14 p.m. damos por iniciada la sesión ordinaria número 23. La agenda propuesta para  
42 el día de hoy, bueno, la aprobación del orden del día, como punto dos, la lectura y  
43 aprobación del acta 28, esta ya fue remitida, como punto tres, audiencias y atención al  
44 público, como punto cuatro, la lectura de correspondencia, como punto cinco, asuntos  
45 de trámite urgente, como punto seis, mociones y acuerdos, como punto siete, asuntos  
46 varios, entonces vamos a someter a votación el orden del día, los que estén a favor, por  
47 favor levantarme la mano, cuatro votos, queda definitivamente aprobado. Compañeros,  
48 para continuar con el orden del día, quisiera hacer una modificación del mismo, y



1 solicitar un receso, entonces quisiera someter el mismo a votación, la modificación del  
2 orden del día y poder pactar un receso de cinco minutos para ver un asunto de tema  
3 importante que tenemos que tocar antes de continuar con la sesión, entonces los que  
4 estén a favor del receso, que me levanten la mano, cuatro votos. Queda definitivamente  
5 aprobado el receso.

6  
7 Se aprueba un receso de cinco minutos.  
8

## **9 ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

10  
11 Síndico propietario; bueno compañeros, continuando con el orden del día, el punto  
12 número dos, lectura y aprobación del acta número 28, la misma fue remitida por medio  
13 electrónico, de correo, entonces quería saber si tienen alguna duda con relación a la  
14 misma, entonces lo que vamos a hacer es someterla a votación, los que estén a favor del  
15 acta 28, levantar la mano, cuatro votos, para la firmeza, cuatro votos, queda  
16 definitivamente aprobada.

17  
18 Se aprueba acta 28-2025 con cuatro votos de manera unánime.  
19

## **20 ARTÍCULO III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**

21  
22 Síndico propietario; en el punto tres, audiencias al público o bueno, atención al público,  
23 el día de hoy no tenemos atención al público.

## **24 ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

25  
26 Síndico propietario; pasamos al punto cuatro, lectura de la correspondencia, en este  
27 apartado le doy la palabra a la compañera Estefanía.

28  
29 Estefanía Fernández; buenas noches, para hoy hay varios oficios de correspondencia.  
30

### **32 Inciso 1. Cristian Rodríguez Jaén, vecino del cantón.**

33 Remite nota ofreciendo capacitación gratuita sobre el método cuantitativo financiero  
34 grupal.

### **36 Inciso 2. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

37 Remite oficio COR-AL-2291-2025, respuesta acuerdo AC-15-2025.  
38

### **39 Inciso 3. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

40 Remite oficio COR-AL-2481-2025, respuesta acuerdo AC-21-2025.  
41

### **42 Inciso 4. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

43 Remite oficio COR-DA-780-2025, respuesta a nota remitida por el concejal Andrés  
44 González Porras.

45  
46 Estefanía Fernández; esa sería la correspondencia.  
47

48 Síndico propietario; muchas gracias, Estefanía, por hacer lectura de la misma.



1 Estefanía Fernández; con gusto.  
2  
3 Síndico propietario; vamos a continuar con el orden del día.  
4

5 **ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**

6  
7 Síndico propietario; asuntos de trámite urgente para el día de hoy no hay, no sé si  
8 alguno de ustedes tiene algo para acotar en asuntos de trámite urgente. Adelante,  
9 Andrés.  
10  
11 Concejal Andrés González; buenas noches, compañeros, hoy por la tarde recibimos una  
12 llamada de una vecina de Barrio Corazón de Jesús, bueno ella vive exactamente en  
13 urbanización vista de oro, ella vive en la urbanización vista de oro, y me parece que al  
14 frente de ella, queda el Corazón de Jesús, vio que están talando unos árboles, entonces  
15 la solicitud sería, ver si con la Administración podrían darse una inspección por ahí,  
16 para ver si es alguna construcción con permisos, o están talando árboles sin permisos, o  
17 es una parte no sabemos qué será, pero tratar de pedirle a la Administración a ver si  
18 pueden darse una pequeña inspección por ahí que no esté afectando el medio ambiente,  
19 verdad.

20  
21 Síndico propietario; claro que sí ¿tomamos acuerdo en eso?  
22  
23 Estefanía Fernández; sí o si no también se puede reportar por medio de correo a  
24 inspección justamente, a inspección general, como gusten.

25  
26 Síndico propietario; ¿cómo lo ves más viable?  
27  
28 Estefanía Fernández; es más ágil por correo porque mientras el acta se transcribe y se  
29 transcribe el acuerdo.  
30

31 Síndico propietario; ok, entonces en este caso, Andrés, lo vamos a hacer tal cual nos lo  
32 especifica la compañera Estefanía, vamos a hacer un correo haciendo la solicitud, está  
33 bien, entonces procedemos de esa manera para darle un trámite más rápido. Vamos  
34 entonces al punto seis, mociones y acuerdos.

35  
36 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**  
37

38 Síndico propietario; yo tengo una moción aquí que quería proponer, compañeros, esto es  
39 con relación al lote de la finca que está contiguo al AyA, que a pesar que ya habíamos  
40 tomado un acuerdo con relación a este tema de la presencia de habitantes de calle y  
41 consumo de sustancias, no dan tregua, ya se hicieron mejoras, el propietario creo  
42 incluso hizo corte del zacate de la zona, porque se evidencia, verdad, sin embargo,  
43 volvieron a hacer ingreso a la propiedad, verdad, entonces como parte de los  
44 considerandos, es que la protección del orden y la seguridad ciudadana y la salubridad  
45 pública son responsabilidades compartidas entre la Administración Municipal y los  
46 propietarios de bienes inmuebles dentro del cantón, como punto dos, que se ha  
47 constatado la presencia recurrente de personas en condición de calle dentro del lote  
48 ubicado contiguo a las instalaciones del Instituto Costarricense de Acueductos y



1 Alcantarillados AyA generando situaciones que podrían comprometer la seguridad y el  
2 bienestar de los vecinos y transeúntes del sector. Tres, que dicho lote al no encontrarse  
3 con una malla perimetral de fácil manipulación facilita el ingreso de personas y el  
4 desarrollo de actividades no permitidas afectando el entorno urbano y la convivencia  
5 ciudadana. Y cuatro, que la Administración Municipal a través del área de Gestión  
6 Urbana tiene la competencia para requerir a los propietarios, el mantenimiento y  
7 saneamiento de sus propiedades conforme a la normativa local y al reglamento de  
8 construcciones del cantón de Escazú. Por tanto, se acuerda, este sería el acuerdo número  
9 22-2025 solicitar a la Administración Municipal, específicamente en el área de Gestión  
10 Urbana, se proceda a notificar al propietario del lote ubicado contiguo al AyA a fin de  
11 que en un plazo prudencial, proceda con la construcción de una tapia o cierre perimetral  
12 que garantice la seguridad del inmueble y del entorno, evitando así el ingreso fácil de  
13 personas habitantes de calle o personas que lleguen a consumir drogas. Dos, que dicha  
14 notificación se realice conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento  
15 municipal correspondiente otorgado al debido plazo y seguimiento para su  
16 cumplimiento. Y tres, instar a la Administración a mantener vigilancia en la zona en  
17 coordinación con la Policía Municipal, para evitar nuevas incursiones o situaciones de  
18 riesgo mientras se concreta el cierre del lote. Este sería el acuerdo compañeros. Sin  
19 embargo, a este mismo quiero agregarle un punto cuatro, y la ubicación cercana que es  
20 al otro lado del Hotel Bicon, que es como un sándwich entre esos dos lotes, verdad, en  
21 el otro lote, también hay un área donde se están metiendo, entonces solicitar a la  
22 Administración también hacer una evaluación y solicitar al propietario de la finca poder  
23 hacer también los cierres respectivos en este lote para evitar todo lo anterior  
24 mencionado. ¿Querés agregar algo?

25  
26 Síndica suplente; sí, no es un lote como tal, es como parte del hotel y al frente hay como  
27 un tanque, no sé si eléctrico o de agua, no sé, pero detrás del tanque es donde ingresan  
28 los habitantes de calle y ahí se quedan escondidos.

29  
30 Síndico propietario; ok, bueno en este caso entonces, sería verificar que es lo que está  
31 generando riesgo, hacer una inspección y proponer alguna mejora al propietario de la  
32 edificación, verdad para no poner en riesgo a los transeúntes y también por un tema de  
33 imagen del cantón, verdad, entonces ese sería el acuerdo, compañeros, los que están a  
34 favor, levantar la mano, cuatro votos, para la firmeza, cuatro votos.

35  
36 **Inciso 1. MOCIÓN:** el síndico propietario propone la siguiente moción:  
37

- 38 1. Que la protección del orden y la seguridad ciudadana y la salubridad pública son  
39 responsabilidades compartidas entre la Administración Municipal y los  
40 propietarios de bienes inmuebles dentro del cantón.
- 41 2. Que se ha constatado la presencia recurrente de personas en condición de calle  
42 dentro del lote ubicado contiguo a las instalaciones del Instituto Costarricense de  
43 Acueductos y Alcantarillados AyA generando situaciones que podrían  
44 comprometer la seguridad y el bienestar de los vecinos y transeúntes del sector.
- 45 3. Que dicho lote al no encontrarse con una malla perimetral de fácil manipulación  
46 facilita el ingreso de personas y el desarrollo de actividades no permitidas  
47 afectando el entorno urbano y la convivencia ciudadana.



1       4. Que la Administración Municipal a través del área de Gestión Urbana tiene la  
2       competencia para requerir a los propietarios, el mantenimiento y saneamiento de  
3       sus propiedades conforme a la normativa local y al reglamento de  
4       construcciones del cantón de Escazú.

5  
6       **ACUERDO 22-2025:** - “El Concejo de Distrito Escazú acuerda **PRIMERO:** solicitar a  
7       la Administración Municipal, específicamente en el área de Gestión Urbana, se proceda  
8       a notificar al propietario del lote ubicado contiguo al AyA a fin de que, en un plazo  
9       prudencial, proceda con la construcción de una tapia o cierre perimetral que garantice la  
10       seguridad del inmueble y del entorno, evitando así el ingreso fácil de personas  
11       habitantes de calle o personas que lleguen a consumir drogas. **SEGUNDO:** que dicha  
12       notificación se realice conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento  
13       municipal correspondiente otorgado al debido plazo y seguimiento para su  
14       cumplimiento. **TERCERO:** instar a la Administración a mantener vigilancia en la zona  
15       en coordinación con la Policía Municipal, para evitar nuevas incursiones o situaciones  
16       de riesgo mientras se concreta el cierre del lote. **CUARTO:** solicitar a la  
17       Administración hacer una evaluación y solicitar al propietario de la finca poder hacer  
18       también los cierres respectivos en este lote para evitar todo lo anterior mencionado.”  
19       **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

20  
21       Síndico propietario; esa sería la moción con los dos puntos importantes que quería  
22       presentar el día de hoy, no sé si alguno de ustedes tiene algún punto en especial que  
23       quieran o una moción para el día de hoy. ¿No? Ok, entonces pasamos al punto siete,  
24       asuntos varios.

25  
26       **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

27  
28       Síndico propietario; en este punto, compañeros, bueno si bien es cierto ahorita tenemos  
29       un tema sensible a nivel país que es el tema de las alcantarillas y a pesar de que, la  
30       Administración Municipal está haciendo múltiples tareas en la reparación de las que se  
31       encuentran expuestas, quisieramos también de parte del Concejo de Distrito de Escazú  
32       poner a la ciudadanía las facilidades de comunicar en caso de que tengan alguna  
33       alcantarilla cercana a su casa, verdad, que deseen que la misma sea revisada, porque tal  
34       vez presente algún factor de riesgo, entonces la plataforma o la página web de la  
35       Municipalidad tiene un canal llamado “escuchamos”, y en este canal hay un buzón una  
36       parte del mismo donde se puede dar nota sobre quejas o reportes, entonces, esta sería  
37       una de las vías que invitamos a la ciudadanía para que puedan hacer uso de ella y tal vez  
38       notificar alcantarillas que puedan poner en riesgo o generar algún accidente. Y también,  
39       invitar a la ciudadanía que de parte del Concejo de Distrito tenemos una página en  
40       Facebook y por medio de la misma también pueden hacer las solicitudes de reparación  
41       de alguna alcantarilla que vean también expuesta, esto con el fin de poder agilizar  
42       también un poco el trabajo de la Administración y nosotros canalizar desde las  
43       solicitudes que hace la ciudadanía, canalizar hacia la Administración directamente por  
44       medio de un oficio para que las mismas sean revisadas de carácter urgente, y no tener  
45       que estar esperando sesiones para estar tomando acuerdos por revisión de alcantarillas,  
46       entonces era lo que yo quería proponer para asuntos varios, muy importante, la página  
47       sale como “concejo de distrito Escazú”, vamos a verlo específicamente “concejo de  
48       distrito Escazú” así es como sale, y ya dentro de la página porque muy probablemente



*Municipalidad de Escazú  
Concejo de Distrito de Escazú  
Acta 029. Sesión ordinaria 23  
06 de octubre del 2025.*

1 van a encontrar varios, ya dentro de la página como tal, van a ver que es del periodo  
2 2024-2028. Esos serían los canales que quería proponer. No sé si quieren ver algún otro  
3 tema en asuntos varios, compañeros. Susan, ¿vos? Ok, Andrés, adelante.

4

5 Concejal Andrés González; perdón, se me olvidó tal vez un reporte que hicimos, pero  
6 dentro de nosotros solamente de la alcantarilla que está de Plaza Monte Escazú, como  
7 50 m hacia el norte a mano izquierda, no sé si la Administración tomó cartas en el  
8 asunto o si usted pudo hacer el reporte.

9

10 Síndico propietario; esa es la que está donde están haciendo los trabajos ahorita, sí, ya  
11 se reportó y ya estoy seguro que ya casi van a trabajarla, como todo tiene un orden de  
12 oficio, muy probable que tal vez en las mejoras que vayan a hacer en la calle van a  
13 generar algún conflicto con la tapa, entonces seguramente es lo que está generando ese  
14 atrasillo, pero sí ya está, es la que está contiguo a Autos Escazú, verdad, en la esquina.

15

16 Concejal Andrés González; no, un poquito más arriba.

17

18 Síndico propietario; sí, digamos, está Autos Escazú, está la otra esquina.

19

20 Concejal Andrés González; de hecho creo que vi un par de vallas de la Municipalidad,  
21 esas vallas que usa la Policía Municipal cuando van a cerrar una calle o algo, entonces  
22 seguramente algo están haciendo.

23

24 Síndico propietario; excelente. Adelante, Emanuel.

25

26 Concejal Emanuel Monge; hay una, por donde está el vivero, por el Novillo Alegre más  
27 o menos como a esa altura, eso es de nosotros o ya es San Rafael. Creo que ahí ya es  
28 San Rafael, verdad.

29

30 Concejal Andrés González; de Plaza Maynard hacia el sur es San Rafael.

31

32 Síndico propietario; en este caso, si vos notás alguna solicitud también que sea un  
33 distrito vecino, no hay problema, podemos coordinarlo directamente con ellos, verdad,  
34 usted nada más nos dice cuál es el problema que quiere presentarle y en este caso  
35 incluso usted, como ciudadano puede referir y solicitar.

36

37 Concejal Emanuel Monge; es que en esa esquina había una casa, la demolieron y parte  
38 de la acera también se lavó se fue con la casa, entonces hay un hueco en la acera, que  
39 eso sí le corresponde a la Municipalidad, donde es peligroso para las personas que  
40 transitan por ahí es peligroso.

41

42 Síndico propietario; claro, ok, vamos a hacer la observación a los compañeros del  
43 Concejo de Distrito San Rafael para que tomen cartas en el asunto, buscar las mejoras o  
44 lo correspondiente en ese tema. En este caso, si no hay más temas que acotar en asuntos  
45 varios, daríamos por finalizada la sesión al ser las 7:48 p.m. Les agradezco mucho,  
46 compañeros por el quorum y que Dios los acompañe.

47

48



*Municipalidad de Escazú  
Concejo de Distrito de Escazú  
Acta 029. Sesión ordinaria 23  
06 de octubre del 2025.*

1  
2 *Ernesto Álvarez León*  
3 *Síndico propietario CDE*  
4  
5  
6  
7 *hecho por: efr*

*Susan Benavides Badilla  
Secretaria*