



ACTA N°029-2025

Sesión ordinaria 23

Acta número veintinueve correspondiente a la sesión ordinaria número veintitrés celebrada por el Concejo de Distrito de Escazú, del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho en la sala de reuniones del Edificio Padre Walter Howell, a las diecinueve horas catorce minutos del seis de octubre del año dos mil veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:

Miembros presentes en esta sesión:

Ernesto Álvarez León	Síndico Propietario PNG.
Susan Benavides Badilla	Síndica Suplente PNG.
Emmanuel Monge Hernández	Concejal Propietario UP.
Alberto Vargas Mayorga	Concejal suplente PNG.
Andrés González Porras	Concejal Suplente UPES.

Se encuentra presente la representante de la Municipalidad de Escazú: Estefanía Fernández Ramírez.

Miembros ausentes en esta sesión:

Franklin Benavides Barrantes	Concejal propietario PNG.
José Luis Solís Herrera	Concejal Propietario UPES.
Sebastián León Bonilla	Concejal Suplente UP.
Alejandra Segura Mena	Concejal propietario PNG.

PRESIDE LA SESIÓN: Ernesto Álvarez León, Síndico propietario.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:

I. ORDEN DEL DÍA

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.

III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)

IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.

VI. MOCIONES Y ACUERDOS.

VII. ASUNTOS VARIOS.

Síndico propietario; muy buenas noches, compañeros, hoy seis de octubre, al ser las 7:14 p.m. damos por iniciada la sesión ordinaria número 23. La agenda propuesta para el día de hoy, bueno, la aprobación del orden del día, como punto dos, la lectura y aprobación del acta 28, esta ya fue remitida, como punto tres, audiencias y atención al público, como punto cuatro, la lectura de correspondencia, como punto cinco, asuntos de trámite urgente, como punto seis, mociones y acuerdos, como punto siete, asuntos varios, entonces vamos a someter a votación el orden del día, los que estén a favor, por favor levantarme la mano, cuatro votos, queda definitivamente aprobado. Compañeros, para continuar con el orden del día, quisiera hacer una modificación del mismo, y



solicitar un receso, entonces quisiera someter el mismo a votación, la modificación del orden del día y poder pactar un receso de cinco minutos para ver un asunto de tema importante que tenemos que tocar antes de continuar con la sesión, entonces los que estén a favor del receso, que me levanten la mano, cuatro votos. Queda definitivamente aprobado el receso.

Se aprueba un receso de cinco minutos.

ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Síndico propietario; bueno compañeros, continuando con el orden del día, el punto número dos, lectura y aprobación del acta número 28, la misma fue remitida por medio electrónico, de correo, entonces quería saber si tienen alguna duda con relación a la misma, entonces lo que vamos a hacer es someterla a votación, los que estén a favor del acta 28, levantar la mano, cuatro votos, para la firmeza, cuatro votos, queda definitivamente aprobada.

Se aprueba acta 28-2025 con cuatro votos de manera unánime.

ARTÍCULO III. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)

Síndico propietario; en el punto tres, audiencias al público o bueno, atención al público, el día de hoy no tenemos atención al público.

ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Síndico propietario; pasamos al punto cuatro, lectura de la correspondencia, en este apartado le doy la palabra a la compañera Estefanía.

Estefanía Fernández; buenas noches, para hoy hay varios oficios de correspondencia.

Inciso 1. Cristian Rodríguez Jaén, vecino del cantón.

Remite nota ofreciendo capacitación gratuita sobre el método cuantitativo financiero grupal.

Inciso 2. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.

Remite oficio COR-AL-2291-2025, respuesta acuerdo AC-15-2025.

Inciso 3. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.

Remite oficio COR-AL-2481-2025, respuesta acuerdo AC-21-2025.

Inciso 4. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.

Remite oficio COR-DA-780-2025, respuesta a nota remitida por el concejal Andrés González Porras.

Estefanía Fernández; esa sería la correspondencia.

Síndico propietario; muchas gracias, Estefanía, por hacer lectura de la misma.



1 Estefanía Fernández; con gusto.

2
3 Síndico propietario; vamos a continuar con el orden del día.

4
5 **ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**

6
7 Síndico propietario; asuntos de trámite urgente para el día de hoy no hay, no sé si
8 alguno de ustedes tiene algo para acotar en asuntos de trámite urgente. Adelante,
9 Andrés.

10
11 Concejal Andrés González; buenas noches, compañeros, hoy por la tarde recibimos una
12 llamada de una vecina de Barrio Corazón de Jesús, bueno ella vive exactamente en
13 urbanización vista de oro, ella vive en la urbanización vista de oro, y me parece que al
14 frente de ella, queda el Corazón de Jesús, vio que están talando unos árboles, entonces
15 la solicitud sería, ver si con la Administración podrían darse una inspección por ahí,
16 para ver si es alguna construcción con permisos, o están talando árboles sin permisos, o
17 es una parte no sabemos qué será, pero tratar de pedirle a la Administración a ver si
18 pueden darse una pequeña inspección por ahí que no esté afectando el medio ambiente,
19 verdad.

20
21 Síndico propietario; claro que sí ¿tomamos acuerdo en eso?

22
23 Estefanía Fernández; sí o si no también se puede reportar por medio de correo a
24 inspección justamente, a inspección general, como gusten.

25
26 Síndico propietario; ¿cómo lo ves más viable?

27
28 Estefanía Fernández; es más ágil por correo porque mientras el acta se transcribe y se
29 transcribe el acuerdo.

30
31 Síndico propietario; ok, entonces en este caso, Andrés, lo vamos a hacer tal cual nos lo
32 especifica la compañera Estefanía, vamos a hacer un correo haciendo la solicitud, está
33 bien, entonces procedemos de esa manera para darle un trámite más rápido. Vamos
34 entonces al punto seis, mociones y acuerdos.

35
36 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**

37
38 Síndico propietario; yo tengo una moción aquí que quería proponer, compañeros, esto es
39 con relación al lote de la finca que está contiguo al AyA, que a pesar que ya habíamos
40 tomado un acuerdo con relación a este tema de la presencia de habitantes de calle y
41 consumo de sustancias, no dan tregua, ya se hicieron mejoras, el propietario creo
42 incluso hizo corte del zacate de la zona, porque se evidencia, verdad, sin embargo,
43 volvieron a hacer ingreso a la propiedad, verdad, entonces como parte de los
44 considerandos, es que la protección del orden y la seguridad ciudadana y la salubridad
45 pública son responsabilidades compartidas entre la Administración Municipal y los
46 propietarios de bienes inmuebles dentro del cantón, como punto dos, que se ha
47 constatado la presencia recurrente de personas en condición de calle dentro del lote
48 ubicado contiguo a las instalaciones del Instituto Costarricense de Acueductos y



Alcantarillados AyA generando situaciones que podrían comprometer la seguridad y el bienestar de los vecinos y transeúntes del sector. Tres, que dicho lote al no encontrarse con una malla perimetral de fácil manipulación facilita el ingreso de personas y el desarrollo de actividades no permitidas afectando el entorno urbano y la convivencia ciudadana. Y cuatro, que la Administración Municipal a través del área de Gestión Urbana tiene la competencia para requerir a los propietarios, el mantenimiento y saneamiento de sus propiedades conforme a la normativa local y al reglamento de construcciones del cantón de Escazú. Por tanto, se acuerda, este sería el acuerdo número 22-2025 solicitar a la Administración Municipal, específicamente en el área de Gestión Urbana, se proceda a notificar al propietario del lote ubicado contiguo al AyA a fin de que en un plazo prudencial, proceda con la construcción de una tapia o cierre perimetral que garantice la seguridad del inmueble y del entorno, evitando así el ingreso fácil de personas habitantes de calle o personas que lleguen a consumir drogas. Dos, que dicha notificación se realice conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento municipal correspondiente otorgado al debido plazo y seguimiento para su cumplimiento. Y tres, instar a la Administración a mantener vigilancia en la zona en coordinación con la Policía Municipal, para evitar nuevas incursiones o situaciones de riesgo mientras se concreta el cierre del lote. Este sería el acuerdo compañeros. Sin embargo, a este mismo quiero agregarle un punto cuatro, y la ubicación cercana que es al otro lado del Hotel Bicon, que es como un sándwich entre esos dos lotes, verdad, en el otro lote, también hay un área donde se están metiendo, entonces solicitar a la Administración también hacer una evaluación y solicitar al propietario de la finca poder hacer también los cierres respectivos en este lote para evitar todo lo anterior mencionado. ¿Querés agregar algo?

Síndica suplente; sí, no es un lote como tal, es como parte del hotel y al frente hay como un tanque, no sé si eléctrico o de agua, no sé, pero detrás del tanque es donde ingresan los habitantes de calle y ahí se quedan escondidos.

Síndico propietario; ok, bueno en este caso entonces, sería verificar que es lo que está generando riesgo, hacer una inspección y proponer alguna mejora al propietario de la edificación, verdad para no poner en riesgo a los transeúntes y también por un tema de imagen del cantón, verdad, entonces ese sería el acuerdo, compañeros, los que están a favor, levantar la mano, cuatro votos, para la firmeza, cuatro votos.

Inciso 1. MOCIÓN: el síndico propietario propone la siguiente moción:

1. Que la protección del orden y la seguridad ciudadana y la salubridad pública son responsabilidades compartidas entre la Administración Municipal y los propietarios de bienes inmuebles dentro del cantón.
2. Que se ha constatado la presencia recurrente de personas en condición de calle dentro del lote ubicado contiguo a las instalaciones del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados AyA generando situaciones que podrían comprometer la seguridad y el bienestar de los vecinos y transeúntes del sector.
3. Que dicho lote al no encontrarse con una malla perimetral de fácil manipulación facilita el ingreso de personas y el desarrollo de actividades no permitidas afectando el entorno urbano y la convivencia ciudadana.



- 1 4. Que la Administración Municipal a través del área de Gestión Urbana tiene la
2 competencia para requerir a los propietarios, el mantenimiento y saneamiento de
3 sus propiedades conforme a la normativa local y al reglamento de
4 construcciones del cantón de Escazú.

5
6 **ACUERDO 22-2025:** - “El Concejo de Distrito Escazú acuerda **PRIMERO:** solicitar a
7 la Administración Municipal, específicamente en el área de Gestión Urbana, se proceda
8 a notificar al propietario del lote ubicado contiguo al AyA a fin de que, en un plazo
9 prudencial, proceda con la construcción de una tapia o cierre perimetral que garantice la
10 seguridad del inmueble y del entorno, evitando así el ingreso fácil de personas
11 habitantes de calle o personas que lleguen a consumir drogas. **SEGUNDO:** que dicha
12 notificación se realice conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento
13 municipal correspondiente otorgado al debido plazo y seguimiento para su
14 cumplimiento. **TERCERO:** instar a la Administración a mantener vigilancia en la zona
15 en coordinación con la Policía Municipal, para evitar nuevas incursiones o situaciones
16 de riesgo mientras se concreta el cierre del lote. **CUARTO:** solicitar a la
17 Administración hacer una evaluación y solicitar al propietario de la finca poder hacer
18 también los cierres respectivos en este lote para evitar todo lo anterior mencionado.”
19 **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

20
21 Síndico propietario; esa sería la moción con los dos puntos importantes que quería
22 presentar el día de hoy, no sé si alguno de ustedes tiene algún punto en especial que
23 quieran o una moción para el día de hoy. ¿No? Ok, entonces pasamos al punto siete,
24 asuntos varios.

25 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

26
27 Síndico propietario; en este punto, compañeros, bueno si bien es cierto ahorita tenemos
28 un tema sensible a nivel país que es el tema de las alcantarillas y a pesar de que, la
29 Administración Municipal está haciendo múltiples tareas en la reparación de las que se
30 encuentran expuestas, quisiéramos también de parte del Concejo de Distrito de Escazú
31 poner a la ciudadanía las facilidades de comunicar en caso de que tengan alguna
32 alcantarilla cercana a su casa, verdad, que deseen que la misma sea revisada, porque tal
33 vez presente algún factor de riesgo, entonces la plataforma o la página web de la
34 Municipalidad tiene un canal llamado “escuchamos”, y en este canal hay un buzón una
35 parte del mismo donde se puede dar nota sobre quejas o reportes, entonces, esta sería
36 una de las vías que invitamos a la ciudadanía para que puedan hacer uso de ella y tal vez
37 notificar alcantarillas que puedan poner en riesgo o generar algún accidente. Y también,
38 invitar a la ciudadanía que de parte del Concejo de Distrito tenemos una página en
39 Facebook y por medio de la misma también pueden hacer las solicitudes de reparación
40 de alguna alcantarilla que vean también expuesta, esto con el fin de poder agilizar
41 también un poco el trabajo de la Administración y nosotros canalizar desde las
42 solicitudes que hace la ciudadanía, canalizar hacia la Administración directamente por
43 medio de un oficio para que las mismas sean revisadas de carácter urgente, y no tener
44 que estar esperando sesiones para estar tomando acuerdos por revisión de alcantarillas,
45 entonces era lo que yo quería proponer para asuntos varios, muy importante, la página
46 sale como “concejo de distrito Escazú”, vamos a verlo específicamente “concejo de
47 distrito Escazú” así es como sale, y ya dentro de la página porque muy probablemente



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 029. Sesión ordinaria 23
06 de octubre del 2025.

van a encontrar varios, ya dentro de la página como tal, van a ver que es del periodo 2024-2028. Esos serían los canales que quería proponer. No sé si quieren ver algún otro tema en asuntos varios, compañeros. Susan, ¿vos? Ok, Andrés, adelante.

Concejal Andrés González; perdón, se me olvidó tal vez un reporte que hicimos, pero dentro de nosotros solamente de la alcantarilla que está de Plaza Monte Escazú, como 50 m hacia el norte a mano izquierda, no sé si la Administración tomó cartas en el asunto o si usted pudo hacer el reporte.

Síndico propietario; esa es la que está donde están haciendo los trabajos ahorita, sí, ya se reportó y ya estoy seguro que ya casi van a trabajarlo, como todo tiene un orden de oficio, muy probable que tal vez en las mejoras que vayan a hacer en la calle van a generar algún conflicto con la tapa, entonces seguramente es lo que está generando ese atrasillo, pero sí ya está, es la que está contiguo a Autos Escazú, verdad, en la esquina.

Concejal Andrés González; no, un poquito más arriba.

Síndico propietario; sí, digamos, está Autos Escazú, está la otra esquina.

Concejal Andrés González; de hecho creo que vi un par de vallas de la Municipalidad, esas vallas que usa la Policía Municipal cuando van a cerrar una calle o algo, entonces seguramente algo están haciendo.

Síndico propietario; excelente. Adelante, Emanuel.

Concejal Emanuel Monge; hay una, por donde está el vivero, por el Novillo Alegre más o menos como a esa altura, eso es de nosotros o ya es San Rafael. Creo que ahí ya es San Rafael, verdad.

Concejal Andrés González; de Plaza Maynard hacia el sur es San Rafael.

Síndico propietario; en este caso, si vos notás alguna solicitud también que sea un distrito vecino, no hay problema, podemos coordinarlo directamente con ellos, verdad, usted nada más nos dice cuál es el problema que quiere presentarle y en este caso incluso usted, como ciudadano puede referir y solicitar.

Concejal Emanuel Monge; es que en esa esquina había una casa, la demolieron y parte de la acera también se lavó se fue con la casa, entonces hay un hueco en la acera, que eso sí le corresponde a la Municipalidad, donde es peligroso para las personas que transitan por ahí es peligroso.

Síndico propietario; claro, ok, vamos a hacer la observación a los compañeros del Concejo de Distrito San Rafael para que tomen cartas en el asunto, buscar las mejoras o lo correspondiente en ese tema. En este caso, si no hay más temas que acotar en asuntos varios, daríamos por finalizada la sesión al ser las 7:48 p.m. Les agradezco mucho, compañeros por el quorum y que Dios los acompañe.



***Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú
Acta 029. Sesión ordinaria 23
06 de octubre del 2025.***

1

2

Ernesto Álvarez León

3

Síndico propietario CDE

4

5

6

7

hecho por: efr

***Susan Benavides Badilla
Secretaria***