



ACTA N°25-2025
Sesión Ordinaria 21

Acta número veinticinco correspondiente a la sesión ordinaria veintiuno celebrado por el Concejo de Distrito de San Antonio del cantón de Escazú, período dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho en las instalaciones del Edificio Distrital Juan Antonio Solís Vargas a las diecinueve horas ocho minutos del ocho de septiembre de dos mil veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:

Miembros presentes en esta sesión:

Andrés Agüero Alvarenga	Síndico propietario (PNG)
Jessica López Paniagua	Síndica suplente (PNG)
Sonia Sandí Marín	Concejal propietaria (PNG)
Jean Carlo Rodríguez Solís	Concejal suplente (UPES)
Douglas León Borbón	Concejal Propietario (PNG)

Se encuentra presente la representante de la Municipalidad de Escazú: Sra. Estefanía Fernández Ramírez.

Miembros ausentes en esta sesión:

Mónica López Calderón	Concejal Propietaria (UP)
Miguel Serrano Corrales	Concejal suplente (PNG)
Kenneth Jiménez Rojas	Concejal propietario (UPES)
Alejandra Barboza Agüero	Concejal suplente (PNG)
Alejandra Jiménez Saborío	Concejal suplente (UP)

PRESIDE LA SESIÓN: Sr. Andrés Agüero Alvarenga, síndico propietario.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:

- I. ORDEN DEL DÍA
- II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
- IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
- V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.
- VI. MOCIONES Y ACUERDOS.
- VII. ASUNTOS VARIOS.

Síndico propietario; buenas noches, al ser las 7:08 p.m. de hoy lunes 08 de septiembre, damos inicio a



la sesión ordinaria número 21, acta número 25.

ARTÍCULO II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)

Síndico propietario; bueno, en este no tenemos atención al público.

ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Síndico propietario; de igual manera, vamos a pasar a lo que es la aprobación del acta, si la pudieron ver, yo sí la pude ver, sí, entonces por favor los que estén de acuerdo para aprobar el acta, levantar la mano, tres votos a favor, firmeza, tres votos. Excelente, eso por ahí.

Se aprueba el acta 24-2025 de manera unánime con 3 votos a favor.

ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Síndico propietario; lo que es correspondencia solo era el acta, verdad, por lo que vi.

Estefanía Fernández; sí no, no hay correspondencia.

Síndico propietario; a las 7:09 p.m. se suma Douglas León, concejal. Ok, entonces pasaríamos a asuntos de trámite urgente.

ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.

Síndico propietario; ¿tenemos alguno? Ninguno. Pasamos a mociones.

ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.

Síndico propietario; yo sí traigo, bueno, una que me pasó Mónica, que bueno, indicó que no le iba a dar chance de poder estar hoy con nosotros, pero es una vecina del parque, de la comunidad de Lotes Badilla, más que todo, bueno es una vecina que indica que ha escuchado que la Municipalidad tiene alguna posibilidad de proyectos de parque en la comunidad, yo sé que hay un parquecito pequeño pero parece como que hay posibilidad de otro proyecto dice la vecina, pero que es muy pequeño, entonces lo que indica la vecina es que hay una vecina que podría vender el lote de ella, pero ahí no llegamos nosotros, verdad, sino que entonces la moción sería, la propuesta de acuerdo sería, consultarle a la Administración Municipal qué proyectos tiene a futuro en la comunidad Lotes Badilla, ese sería el acuerdo, para qué finalidad, para que en el momento que nos conteste la Administración, tiro un ejemplo, de que efectivamente tienen el proyecto o anteproyecto de un parque y que ya está contemplando la zona donde lo van a realizar, tal vez hacerles el comentario que efectivamente pero



bueno ya ahí no llegamos nosotros porque ya ese es un externo, verdad, de una propiedad privada, y el tema sería que la Municipalidad tenga en mente hacer un parque con más dimensiones, entonces, por el momento esa sería la moción, el acuerdo sería ese, los que estén de acuerdo por favor levantar la mano, cuatro votos, en firmeza, cuatro votos.

Inciso 1. MOCIÓN: el síndico propietario, traslada consulta de la concejal Mónica López, sobre la posibilidad de un proyecto de parque en la comunidad Lotes Badilla.

ACUERDO 36-2025: - “El Concejo de Distrito San Antonio acuerda consultar a la Administración Municipal qué proyectos tiene a futuro en la comunidad Lotes Badilla”. DEFINITIVAMENTE APROBADO.

Síndico propietario; eso por ahí, ¿algún otro que tenga otra moción?

Concejal Sonia Sandí; ¿dónde queda Lotes Badilla?

Síndico propietario; Lotes Badilla, doña Sonia, queda, vamos a ver si se ubica, pinturas Akualin, ahí en Santa Tere, hay dos formas, una es entrar por ahí, por las famosas pinturas Akualin, la otra es de la última parada de los buses de Santa Tere, siguiendo hacia el Super, esa es otra forma, y la otra forma es de Bello Horizonte hacia arriba, de donde los chinos, hay dos formas de llegar ahí y ya por arriba por el lado de la Tapachula, de hecho, de donde vive Jeanca para abajo, por ahí está Lotes Badilla.

Concejal Sonia Sandí; yo también quería presentar una moción, que he escuchado que tienen programado las paradas de buses, digamos de ubicar las paradas de buses, o tal vez hasta techar, pero quiero hacer énfasis en lo importante que sería cerca del EBAIS, ya que me he dado cuenta y he sido testigo que la gente sale de ahí y necesita tal vez trasladarse al EBAIS de Escazú, o a la Cruz Roja o al hospital con referencias, y siempre tienen que caminar hasta el centro, o vienen de otro lado hacia el EBAIS y también tienen que bajarse en el centro y caminar hasta allá las personas tal vez con un estado de salud delicado, y es muy importante entonces no solo ubicar parada de buses cerca si no también bajo techo, techar si fuera posible, eso le solicito a la Municipalidad.

Síndico propietario; ok, ya hay un acuerdo, ya nos han contestado, de hecho, le hemos dado seguimiento a eso de las paradas de buses en el distrito, ya efectivamente la Municipalidad nos han contestado que ya están con el plan, están con el proyecto del cartel para la contratación y todo, entonces más bien en esta línea sería que, solicitarle a la Administración Municipal, la posibilidad de realizar los estudios pertinentes para la colocación de una parada de buses al frente del EBAIS de San Antonio, tomando en cuenta lo expresado por la concejal, entonces, vamos a ver, los que estén de acuerdo levantar la mano, cuatro votos a favor, en firme, cuatro votos a favor.

Inciso 2. MOCIÓN: la concejal Sonia Sandí, expresa la necesidad de una parada de autobús que sea



1 techada, frente al EBAIS de San Antonio para una mejor movilización de personas usuarias del EBAIS.

2
3 **ACUERDO 37-2025:** - “El Concejo de Distrito San Antonio acuerda solicitar a la Administración
4 Municipal, la posibilidad de realizar los estudios pertinentes para la colocación de una parada de buses
5 al frente del EBAIS de San Antonio, tomando en cuenta lo expresado por la concejal”.
6 **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

7
8 Síndico propietario; ¿alguno que tenga otra moción?

9
10 Síndica suplente; yo tengo, pero en asuntos varios.

11
12 Síndico propietario; ok, ¿mociones?

13
14 Concejal Jean Carlo Rodríguez; yo no sé si sería una moción, pero ¿vamos a ver la correspondencia?

15
16 Síndico propietario; ya pasamos.

17
18 Estefanía Fernández; no hubo correspondencia hoy.

19
20 Concejal Jean Carlo Rodríguez; ok, es que estuve revisando los datos que se enviaron, bueno referente
21 al COR-AL-1873-2025 sobre el parque que, y recomienda una capacitación de Estefanía de lo del GIS,
22 porque supuestamente ahí no hay un parque municipal, me imagino que se refiere al de la fábrica, ¿esto
23 se vio en la sesión pasada? Ah ok, esa es la correspondencia de la sesión pasada.

24
25 Síndico propietario; pero si quiere en asuntos varios quiere expresar.

26
27 Concejal Jean Carlo Rodríguez; ok, ok, sí precisamente era por eso, porque no sé si se tomó un acuerdo
28 referente a eso, en el acta que se aprobó.

29
30 Síndico propietario; lo vemos en asuntos varios y si tenemos que devolvernos nos devolvemos.
31 ¿Alguno más con alguna moción? Tamos.

32
33 Se retoma el punto de mociones y acuerdos al minuto 13:15

34
35 Síndico propietario; ok, entonces, tomemos el, a raíz de la solicitud de Jeanca, vamos a tomar un
36 acuerdo, una vez detallada las ubicaciones del parque, calle empleados del ICE y las Brujas, remitimos
37 dicha información a la Administración con el fin de realizar la visita a dichos parques. Los que estén
38 de acuerdo.

39
40 Concejal Jean Carlo Rodríguez; agregaría nada más, que de ser posible cuando hagan la visita, que



1 coordinen con el Concejo de Distrito para ver quiénes podríamos llegar a la visita para mostrarles lo
2 que decimos, que lo puedan tomar en cuenta.

3
4 Síndico propietario; ok, se anexa eso al acuerdo, los que estén de acuerdo, cuatro votos, en firme, cuatro
5 votos.

6
7 **Inciso 3. MOCIÓN:** el concejal Jean Carlo Rodríguez, propone especificar las ubicaciones del acuerdo
8 23-2025, como respuesta al COR-AL-1873-2025 y que se coordine la visita con el Concejo de Distrito
9 San Antonio.

10
11 **ACUERDO 38-2025:** - “El Concejo de Distrito San Antonio acuerda una vez detallada las ubicaciones
12 de la calle empleados del ICE y las Brujas, número de plano 106471331986, finca registral 338847,
13 predio 2352, calle los del ICE, y el de la Urbanización las Brujas, predio 2467 GIS 022467 plano
14 109886022005, finca registral 335000, respectivamente, remitimos dicha información a la
15 Administración con el fin de realizar la visita a dichos parques y se coordine con el Concejo de Distrito
16 San Antonio la visita respectiva”. DEFINITIVAMENTE APROBADO.

17
18 Síndica suplente; que se consigne los números esos de.

19
20 Síndico propietario; ya se detalló. Tamos por ahí.

21
22 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

23
24 Síndico propietario; ok, asuntos varios, Jessica.

25
26 Síndica suplente; no, para recordar sobre los formularios si tienen a alguien interesado en lo que son
27 las becas, los formularios es a partir del, es del 01 al 16 de septiembre, verdad Estefanía, si mal no me
28 equivoco, para que puedan, si tienen conocidos o alguien recursos o algo así, el link está habilitado
29 hasta el 16 de este mes, para los que quieran y puedan hacer todo el proceso, entonces nada más para
30 recordarlo.

31
32 Síndico propietario; excelente.

33
34 Concejal Sonia Sandí; ¿y dónde está, en la página de la muni?

35
36 Síndico propietario; sí. Jean Carlo ahora sí, ampliemos ese tema si querés.

37
38 Concejal Jean Carlo Rodríguez; sí tal vez si ustedes me logran recodar qué pasó si ustedes ya lo tienen
39 claro para yo estar al tanto, porque no logro entender esta correspondencia que se refiere a que no
40 encontraron una propiedad junto a ese parque, y dicen que hay dos parques ahí, entonces si se está



1 refiriendo, no sé si en algún momento tomamos un acuerdo, no recuerdo el número, pero se había dicho
2 que esos parques, está el de las brujas y el de la fábrica que es 450 metros norte de la Tapachula, en la
3 calle sin salida, que por cierto.

4
5 Síndica suplente; calle del ICE.

6
7 Concejal Jean Carlo Rodríguez; ajá, exactamente, ahí veo que según ellos se va a programar una visita
8 o entiendo que no se hizo, verdad, por parte de ellos aún, pero que efectivamente sigue en las
9 condiciones que está y cada vez peor verdad, porque la bola se sale por todo lado.

10
11 Síndica suplente; esos parques hace, bueno en el periodo pasado habían sido remodelados, los dos.

12
13 Concejal Jean Carlo Rodríguez; ajá, pero no había nada, o sea ahora lo que está es la remodelación, o
14 sea ahí lo que había era un espacio, pero no como el que hay ahora, que se hizo con todos los
15 requerimientos.

16
17 Síndica suplente; el de la fábrica sí. En el de adentro, el de la cancha ahí no había nada, ese lo hicieron
18 nuevo.

19
20 Concejal Jean Carlo Rodríguez; exactamente, eso es lo que está deteriorado.

21
22 Síndico propietario; pero si no me equivoco, creo, haciendo memoria, ellos lo que nos están indicando
23 es que van a hacer la visita.

24
25 Concejal Jean Carlo Rodríguez; ah ok, pero entonces si lo tienen ubicado, porque según lo que entendí
26 en el oficio es que la dirección que se da, que es muy clara, no hay nada.

27
28 Síndica suplente; sí, en la sesión pasada se leyó esa nota, que ellos no precisaban muy bien la.

29
30 Concejal Jean Carlo Rodríguez; que recomiendan mandar las ubicaciones por el GIS.

31
32 Síndico propietario; hagamos algo, para evitar la burocracia, recomendación verdad, envíele la
33 dirección exacta a Estefanía, así lo más exacto posible y que si Estefanía nos hace el gran favortsote de
34 enviárselo al departamento.

35
36 Concejal Jean Carlo Rodríguez; yo me comprometo a tomarle fotos, la ubicación, y el sistema de.

37
38 Síndico propietario; porque ahora que estamos en asuntos varios me pasó igual con un acuerdo que
39 tomamos de referencia del famoso Fogo Rodizio para arriba, la respuesta fue “no nos ubicamos”.
40 Entonces yo ya tuve con el vecino, ya mandó video, ya mandó la ubicación y efectivamente ya se va a



1 hacer. Entonces, recomendaría eso por ahí, o si usted gusta, Jeanca, para hacerlo todavía menos
2 burocrático, pásame las ubicaciones a mí, pásame las direcciones y yo con muchísimo gusto me
3 comprometo pasarlo a la Administración ya que es un tema que se vio. Más bien hagámoslo de esa
4 manera.

5
6 Estefanía Fernández; sí como ustedes gusten, bueno si me permiten.

7
8 Síndico propietario; sí, sí, claro.

9
10 Estefanía Fernández; el oficio que dice básicamente es eso, que acorde a la dirección que indica el
11 acuerdo, el acuerdo viene en el asunto de ese oficio, es el 23-2025, no existe ningún parque o propiedad
12 municipal, pero luego al final dice que o da la indicación, que coordinen con la empresa que da
13 mantenimiento de esos parques que se ubican en la urbanización, debe ser, empleados del ICE, entonces
14 más bien sería como consultar, si se atendieron esos dos parques pero, porque eso es lo que dice el
15 correo, sin embargo también, de eso la importancia que cuando hagan solicitudes venga lo más
16 específico posible porque si no pasan estas cosas, y el acuerdo se toma, tal cual ustedes lo digan en la
17 sesión.

18
19 Síndica suplente; si lo podemos tomar de una vez, aquí yo estoy en el visor cartográfico, dice que el
20 número de plano es el 106471331986, finca registral 338847, predio 2352, ese es el de, cómo se llama,
21 el de calle los del ICE, y el de la Urbanización las Brujas, es el, dice que es el predio 2467 GIS 022467
22 plano 109886022005, finca registral 335000 esos son los dos lotes ya con localización. Pero entonces
23 hay que tomar un acuerdo para comunicarle eso a la Administración.

24
25 Síndico propietario; vamos a, los que estén de acuerdo, vamos a devolvernos a mociones. Cuatro votos.

26
27 Se retoma el punto de asuntos varios al minuto 14:24

28
29 Síndico propietario; ¿algún otro asunto vario? Tamos, ok al ser las 7:23 p.m. damos cerrada esta sesión
30 ordinaria. Buenas noches, compañeros.

31
32
33
34 **Andrés Agüero Alvarenga**
35 **Presidente CDSA**

36
37
38
39 **hecho por: efr**