

ACTA 020-10
Sesión Ordinaria 013

1
2
3

4Acta número veinte correspondiente a la Sesión Ordinaria número trece, celebrada por el Concejo
5Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de Sesiones
6“Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del lunes veintiséis de julio
7del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PLM)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)

Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;
30Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal y Hannia Castro Salazar, Secretaria de
31Actas.

32

33MIEMBRO AUSENTE EN ESTA SESIÓN

34

35Ricardo Marín Córdoba (PYPE)

Regidor Suplente

36

37ORDEN DEL DÍA

38

39I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

40a) Juramentación de la señora Estrella Zeledón Lizano como representante municipal ante la
41Fundación Grandes Esperanzas.

42b) Juramentación de los miembros de la Asociación Pro Vivienda Zárate.

43c) Atención a la Licda. Ana Hidalgo, encargada de la Oficina de Renovación Urbana, para que
44rinda un informe y atienda consultas sobre el cumplimiento y obtención de resultados de esa
45oficina.

46d) Atención a la señora Xarie Hernández Atencio, Gerente de Mercadeo de Banco Promérica,
47para que explique en detalle los alcances de la exposición “Retratos Imaginarios” de Pablo

1 **Picasso.**

2e) **Atención al señor Manuel Hernández.**

3f) **Atención al Cap. Edgar Porras, Jefe de la Policía de Proximidad de Escazú, para rendición
4de cuentas.**

5**II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 16.**

6**III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

7**IV. MOCIONES.**

8**V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.**

9**VI. ASUNTOS VARIOS.**

10

11 Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas e invita a
12 los presentes a unirse en la siguiente oración:

13

14 *“Oh Espíritu Santo, amor del Padre y del Hijo, inspírame siempre lo que debo pensar, lo que debo
15 decir, cómo debo actuar, lo que debo hacer para gloria de Dios, bien de las almas y mi propia
16 santificación. Espíritu Santo, dame agudeza para entender, capacidad para retener, método y
17 facultad para aprender, sutileza para interpretar, gracia y eficacia para hablar. Dame acierto al
18 empezar, dirección al progresar y perfección al acabar. Amén”.*

19

20 La Presidenta Municipal somete a votación incluir en el orden del día, luego de la juramentación de
21 la Sra. Estrella Zeledón Lizano, la atención a la Sra. Damaris Meneses Chaverri y al Sr. Rodolfo
22 Borbón Sartoresi. Se aprueba por unanimidad.

23

24 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

25

26a) **Juramentación de la señora Estrella Zeledón Lizano como representante municipal ante la
27 Fundación Grandes Esperanzas.**

28

29 No se encuentra presente la Sra. Estrella Zeledón, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el
30 desarrollo de la sesión.

31

32b) **Atención a la señora Damaris Meneses Chaverri.**

33

34 La Sra. Damaris Meneses, en representación del Comité Pro Área Recreativa Miravalles y del Comité
35 Pro Seguridad Comunal Miravalles Azofeifa, manifiesta la preocupación de ambos comités por el
36 desinterés mostrado por el Gobierno Local respecto a esa área recreativa. Señala que hace dos años y
37 medio se asignó, mediante la Asociación de Desarrollo Integral de Bello Horizonte, una colaboración
38 del Gobierno Chino por cuarenta y un millones de colones y aunque ya se realizaron todos los
39 trámites aún no se ha ejecutado el proyecto. Solicita un informe escrito de las razones de esta
40 situación, en espera de no tener que recurrir a otras instancias para resolver este asunto.

41

42 El Alcalde Municipal se refiere brevemente a los antecedentes de este proyecto, señalando que
43 presentará el informe que solicita la Sra. Meneses.

44

45 La Presidenta Municipal remite el asunto a la Comisión de Obras Públicas, solicitando a esa comisión
46 presentar un informe al respecto la próxima semana.

1 **c) Atención al señor Rodolfo Borbón Sartoresi.**

2

3 El Sr. Rodolfo Borbón manifiesta que su empresa, Hulera Costarricense, tiene más de sesenta años y
4 un nombre plenamente reconocido; sin embargo, hace algunos años surgió una nueva empresa
5 llamada “Hulera Escazú” que en sus rótulos resalta la palabra “Hulera”, creando confusión con su
6 empresa, además de que hace alusión a prácticas de competencia desleal. Solicita, tal como lo
7 planteara hace dos años al Alcalde Municipal, que se haga algo al respecto, aludiendo a su condición
8 de patentado que siempre ha cumplido puntualmente con sus obligaciones con la Municipalidad.

9

10 La Presidenta Municipal recuerda que hace dos años el Sr. Borbón se presentó al Concejo Municipal
11 a exponer la misma situación, por lo que insta al Alcalde Municipal a presentar la próxima semana un
12 informe de lo actuado por la Administración al respecto, a lo cual accede el Alcalde.

13

14 El regidor Pedro Toledo se refiere al tema señalando que la similitud entre los nombres de ambas
15 empresas se presta para confusión.

16

17 Ante el comentario del regidor Pedro Toledo, el Alcalde Municipal señala que el tema tiene que ver
18 con el nombre de fantasía y el nombre registrado de una empresa, tema que escapa a las
19 competencias del Municipio.

20

21 **d) Juramentación de los miembros de la Junta Directiva de la Asociación Pro Vivienda Zárate.**

22

23 La Presidenta Municipal procede a juramentar a las siguientes personas como miembros de la Junta
24 Directiva de la Asociación Pro Vivienda Zárate: OLGA SANTAMARÍA HERRA, cédula de
25 identidad 5-0198-0532; MIGUEL ANGEL ALFARO CHACÓN, cédula de identidad 2-0233-0686;
26 NEFTALÍ ARCE HERNÁNDEZ, cédula de identidad 4-0078-0712; JESÚS LARA LARA, cédula de
27 identidad 5-0111-0923. Queda pendiente la juramentación de Martín Sánchez Álvarez, Amelia Mena
28 Elizondo y Cecilia Castro F., quienes no se encuentran presentes en el momento.

29

30 **e) Atención a la Licda. Ana Hidalgo, encargada de la Oficina de Renovación Urbana, para que
31 rinda un informe y atienda consultas sobre el cumplimiento y obtención de resultados de esa
32 oficina.**

33

34 El Arq. Garrett Cotter Alfaro, Coordinador del Proceso de Desarrollo Territorial, la Licda. Ana
35 Hidalgo Castro y el Ing. Alonso Santamaría Corrales, funcionarios de la Oficina de Renovación
36 Urbana, en atención al acuerdo AC-316-10 presentan el siguiente informe, señalando que se trata de
37 un resumen, puesto que la información del tema es sumamente abundante:

38

39 **“OFICINA DE RENOVACIÓN URBANA**
40 **INFORME DE ACCIONES**

41

42 ✓ En el Plan Regulador, se incluye el inciso 16,9 donde se instruye a la administración a crear la
43 oficina de Renovación Urbana.

44

45 ✓ A partir del 2007 se crea esta oficina.

46

4

1✓ Tomando como fundamento legal los informes de la CNE, se proceda a informar a las
2 instituciones del Estado sobre la problemática que se presenta en Bajo Anonos.

3

4✓ En el 2007 se recibe un nuevo informe de la CNE donde se declara la zona de Bajo Anonos como
5 ***de riesgo, gran vulnerabilidad y de no construcción.***

6

7✓ En noviembre del 2007 el Ministerio de Salud notifica a varios vecinos de Bajo Anonos que
8 fueron afectados por un deslizamiento.

9

10✓ Con esta notificación de inhabilitabilidad, se inicia el proceso de ayuda y asignación de bonos para
11 estas familias.

12

13✓ El 28 de Febrero del 2008 se realizó una reunión en el salón de sesiones del Concejo Municipal
14 con la participación de vecinos de Bajo Anonos.

15

16✓ El 13 de marzo del 2008 se comunica a la Ministra de Salud sobre los informes de la CNE en
17 relación con la situación de peligro del Bajo Anonos.

18

19✓ En este mismo documento se le indica a la señora Ministra "...Le rogamos encarecida y
20 urgentemente señora Ministra se sirva designar un representante de ese Ministerio para integrar
21 un grupo de trabajo compuesto por funcionarios de instancias con competencia es esta situación a
22 fin de enfrentar el reto tan delicado que se presenta en este precario del Bajo Anonos ...".

23

24✓ El 8 de abril del 2008 se realiza la primera reunión interinstitucional

25

26✓ El 8 de abril del 2008 se emite un comunicado del Ministerio de Vivienda incluyendo al Bajo
27 Anonos dentro del programa de Erradicación de Tugurios.

28

29✓ El 16 de abril del 2008 se realizó la segunda reunión en el Concejo Municipal con la participación
30 de los vecinos de Bajo Anonos.

31

32✓ En esta reunión se procedió a explicar el contenido de los informes de la CNE y el procedimiento
33 que estaba siguiendo la Municipalidad.

34

35✓ En Junio del 2008 la Escuela Centroamérica de Geología (UCR) ofrece un estudio de
36 microzonificación para el Bajo Anonos .

37

38✓ Dicho estudio analizará la estabilidad de las laderas, así como un mapa geomorfológico del
39 sector de Bajo Anonos.

40

41✓ Este estudio se recibe el 26 de agosto del año 2009 en sesión extraordinaria del Concejo
42 Municipal.

43

44✓ El 8 de julio del 2008 se realiza la segunda reunión del Comité Interinstitucional.

45

46✓ El 8 de julio del 2008 el Concejo Municipal toma el acuerdo AC-243-2008 solicitando a la

4

1 Ministra de Salud estudiar y valorar las instalaciones del CEN de Bajo Anonos.

2

3✓ El 27 de octubre de 2008 se realiza una reunión con vecinos de Bajo Anonos.

4

5✓ El 19 de octubre de 2008 se realiza una nueva reunión del Comité Interinstitucional.

6

7✓ Mediante el oficio DA-601-08 el señor Alcalde solicita a la Junta Directiva del BANHVI, la
8 asignación de 66 soluciones de vivienda.

9

10✓ Esta gestión es respondida con el oficio JD-636-08 y el acuerdo N° 8 de la Junta Directiva del
11 BANHVI.

12

13✓ El 25 de marzo del 2009 se realiza otra reunión del Comité Interinstitucional.

14

15✓ El 27 de marzo del 2009 se realiza el traslado y reubicación de 6 de las familias de Bajo Anonos
16 notificadas mediante orden sanitaria del Ministerio de Salud.

17

18✓ El 9 de setiembre del 2009 se realiza reunión interinstitucional donde se presenta el Informe
19 “Estabilidad en condiciones estáticas y probabilidad de ocurrencia de deslizamiento en
20 condiciones pseudoestáticas de las laderas de Bajo Anonos”.

21

22✓ El 17 de noviembre del 2009 el Concejo Municipal toma el Acuerdo AC-396-09 en donde se
23 solicita a la administración municipal localizar una propiedad apta para la ubicación del CEN de
24 Bajo Anonos.

25

26✓ El 13 de noviembre del 2009 se realiza una visita con el Señor Alcalde a Pocora de Guácimo para
27 ver las condiciones en las que se encuentran las familias reubicadas.

28

29✓ El 6 de enero del 2010 se realiza reunión con la Licda. Lidia Conejo (Directora Regional de CEN)
30 y con el Dr. Manuel Acedo (Director a.i. del Área Rectora de Salud de Escazú) para hacer entrega
31 del informe con las propiedades para posible reubicación del CEN.

32

33✓ El 18 de enero de 2010 el Lic. Marco A. segura Seco remite nota a la Sra. Ministra de Salud
34 solicitando agilizar la reinstalación del CEN en las cercanías de Bajo Anonos.

35

36✓ El 19 de enero del 2010 en reunión con el señor Alcalde se le indica al comité de vecinos de Bajo
37 Anonos, que uno de los requisitos que establece la Ley de Erradicación de Tugurios es la
38 declaratoria de inhabitabilidad.

39

40✓ El 26 de enero del presente año se recibe el oficio GG-0F-0127-2010 por parte del Lic. Juan de
41 Dios Rojas donde se indica el ofrecimiento de 60 soluciones.

42

43✓ También indica la *posibilidad* de trasladar 30 familias más a Piedras Negras, solo que en un
44 tiempo mayor ya que dicho terreno todavía se encuentra en verde.

45

46✓ La oficina de Renovación Urbana se ha encargado de visitar la mayoría de los proyectos que el

4

1 BANHVI ha ofrecido para las familias de Anonos verificando la existencia de servicios públicos,
2 centros de estudio, centros médicos y demás.

3

4✓ El 21 de mayo del 2010 fon Marco Segura visita nuevamente a las familias reubicadas en Pocora,
5 constatando que estas se encuentran viviendo en dicho lugar.

6

7✓ Todo el accionar que la municipalidad de Escazú ha realizado para este proyecto, se ha hecho en
8 coordinación con las instituciones estatales que participan en la Comisión Interinstitucional.

9

10✓ En la ultima reunión del Comité Interinstitucional realizada el pasado 07 de julio se acordó
11 volverse a reunir el día 28 de julio del presente año, en conjunto con los regidores de la
12 Municipalidad de Escazú para la búsqueda de soluciones.

13

14✓ La entrega de la información para la asignación de viviendas se ha trabajado desde la oficina de
15 Renovación Urbana con el Ing. Juan de Dios Rojas del BANHVI.

16

17✓ Los expedientes se entregan a Empresas Constructoras que son las encargadas de desarrollar
18 proyectos de construcción de vivienda.

19

20 **OTRAS LABORES DE LA OFICINA:**

21

22✓ El caso de Bajo Anonos ocupa la mayor parte del tiempo del personal de esta oficina. Sin
23 embargo igualmente se realiza la atención de denuncias por cuarterías. Estas acciones se realizan
24 con funcionarios del Ministerio de Salud.

25

26✓ Se tiene mapeadas todas las cuarterías tanto las que han sido denunciadas como las detectadas
27 directamente por el personal municipal”.

28

29 Una vez finalizada la exposición los miembros del Concejo Municipal y vecinos presentes hacen
30 algunas consultas y observaciones que son atendidas por los funcionarios municipales.

31

32 Dando por agotado el tema, la Presidenta Municipal solicita a la Licda. Ana Hidalgo remitir al
33 Concejo Municipal el plan de trabajo de la Oficina de Renovación Urbana, el cual la Licda. Hidalgo
34 se compromete a presentar en un plazo de quince días.

35

36 **f) Atención a la señora Xarie Hernández Atencio, Gerente de Mercadeo de Banco Promérica,**
37 **para que explique en detalle los alcances de la exposición “Retratos Imaginarios” de Pablo**
38 **Picasso.**

39

40 La señora Xarie Hernández Atencio, Gerente de Mercadeo de Banco Promérica, indica que la
41 exposición “Retratos Imaginarios” de Pablo Picasso consiste en una exposición itinerante que se ha
42 presentado por toda Centroamerica y que es una colección propiedad de la Fundación Ortiz Gudián,
43 fundada por el Sr. Ramiro Ortiz Gudián, Presidente del Grupo Promérica. Señala que en Costa Rica
44 la exhibición se organiza con el apoyo de la compañía Portafolio Inmobiliario. Indica que la
45 exposición cuenta con la declaratoria de interés cultural del Ministerio de Cultura y Juventud, la
46 declaratoria de interés educativo del Ministerio de Educación y a través del Macroproceso de

1 Desarrollo Humano se está tramitando la declaratoria de interés cantonal por parte de la
2 Municipalidad. Apunta que el objetivo de la actividad es permitir a todas las personas conocer la obra
3 del pintor más importante del siglo XX, además de recaudar fondos para el apoyo a programas de
4 extensión de artes plásticas, para lo cual se instalarán alcancías en las cuales las personas visitantes
5 podrán depositar una contribución voluntaria. Señala que la exposición tendrá lugar del 26 de agosto
6 al 25 de octubre del presente año en Avenida Escazú y la entrada a la misma es totalmente gratuita.

7

8 Una vez finalizada la participación de la Sra. Xarie Hernández la Presidenta Municipal somete a
9 votación atender a la Sra. Ana Jiménez Carranza y al Sr. Lucas Pérez Araya. Se aprueba por
10 unanimidad.

11

12 **g) Atención a la señora Ana Jiménez Carranza.**

13

14 La Sra. Ana Jiménez Carranza comenta que tiene una propiedad en la calle La Pájara Pinta donde no
15 hay alcantarillado, por lo que propone donar doce tubos de veinte pulgadas, para que la
16 Municipalidad ponga aproximadamente 5,60 metros de tubería que harían falta para llegar a la caja
17 de registro y haga el trabajo de colocación del alcantarillado. Solicita que se coordine con ella la
18 fecha para hacer el trabajo para programar la compra de los tubos y consulta si la Municipalidad
19 puede asumir el acarreo del material.

20

21 El Alcalde Municipal expresa su anuencia a aceptar la propuesta de la Sra. Ana Jiménez, por lo que la
22 Presidenta Municipal solicita al Alcalde que la Administración Municipal coordine el trabajo
23 directamente con la Sra. Jiménez.

24

25 **h) Atención al señor Lucas Pérez Araya.**

26

27 El Sr. Lucas Pérez Araya, vecino de la calle Los Cholos, se refiere a algunos problemas que se
28 presentan en ese sector, como la necesidad de canalizar las aguas, instalar un reductor de velocidad,
29 ampliación de la vía, construcción de aceras y falta de parrillas y obstrucción de las cajas de registro.

30

31 El síndico Oscar Calderón comenta que el Concejo de Distrito de San Antonio ha realizado algunas
32 gestiones con la Ing. Sandra Blanco, Directora del Macroproceso de Ingeniería y Desarrollo
33 Territorial, en procura de que la Municipalidad intervenga esa calle.

34

35 El Alcalde Municipal recuerda que recientemente el Concejo Municipal tomó un acuerdo en relación
36 con esa calle. Señala que la Municipalidad hizo un entubamiento en ese sector y da lectura al
37 siguiente informe que vía correo electrónico le enviara el Ing. David Umaña, Jefe del Proceso de
38 Servicios Comunes:

39

1“1) Se realizó limpieza total de las alcantarillas desde la entrada a La Pajarera subiendo al sur, 2incluyendo la calle Lola Tapas, la semana anterior. 2) Adicionalmente se tiene programada la 3construcción de un alcantarillado pluvial para el direccionamiento de las aguas 200 metros al norte de 4la entrada principal de la Urbanización Manuel Antonio. Los trabajos consisten en elevar la estructura 5de pavimento para generar una pendiente adecuada que permita la evacuación de aguas pluviales a 6través de un nuevo alcantarillado. Los trabajos se han venido atrasando debido a que hasta este mes 7se cuenta con el material para las obras. Se estima su ejecución para setiembre del 2010. 3) 8Asimismo, se incluyó en la programación la construcción de un tragante pluvial, línea de cordón y 9caño a la entrada de Acave I para una mejor conducción de las aguas hacia el alcantarillado pluvial 10instalado en el año 2008 por este Proceso”.

11

12La Presidenta Municipal insta al Alcalde Municipal a presentar un cronograma de los trabajos por 13realizar en este sector, a fin de entregarlo a los vecinos y facilitar el seguimiento de las obras.

14

15i) Atención al señor Manuel Hernández.

16

17El Sr. Manuel Hernández, se refiere ampliamente a los antecedentes del caso del Condominio El 18Cortijo y refiriéndose a la resolución emitida recientemente por el Tribunal Contencioso 19Administrativo al respecto, solicita al Concejo Municipal conformar una comisión que investigue el 20caso para determinar si hubo actos irregulares por parte de funcionarios municipales. Señala que la 21Auditoría Interna de la Municipalidad ya emitió un informe sobre este asunto, indicando que no se 22encontró evidencia suficiente para determinar actos irregulares cometidos por funcionarios 23municipales.

24

25El regidor Kenneth Pérez consulta si se planteó alguna denuncia contra la compañía constructora o el 26profesional responsable de la obra.

27

28El Sr. Manuel Hernández indica que de acuerdo con la Ley de Construcciones la Municipalidad debió 29denunciar al ingeniero, pero no lo hizo.

30

31La regidora Rosemarie Maynard considera que la investigación que solicita el Sr. Hernández debe ser 32realizada por un órgano director. Consulta si el informe de Auditoría contiene alguna recomendación 33en ese sentido.

34

35El Sr. Manuel Hernández apunta que se conformó un órgano director que culminó con una 36amonestación verbal al ingeniero a cargo del departamento responsable.

37

38El regidor Pedro Toledo externa su preocupación porque en el caso del Condominio El Cortijo han 39pasado siete años sin que se llegue a una solución y porque en el futuro se pueda presentar otro caso 40similar.

41

42El Alcalde Municipal señala que el caso del Condominio El Cortijo ha sido ampliamente estudiado y 43las diferentes instancias se han pronunciado en el sentido de que es un tema que es competencia del 44Ministerio de Salud.

45

46El Sr. Manuel Hernández acota que la Municipalidad es la encargada de recibir la planta de

1 tratamiento y entregarla al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, previo al
2 cumplimiento de ciertos requisitos.

3

4 El regidor Max Gamboa manifiesta su preocupación por que un caso como este se dé en el cantón de
5 Escazú, donde constantemente se están iniciando nuevas construcciones, por lo que hace un llamado
6 a que de una vez por todas se ponga fin a este tipo de situaciones y sentar las responsabilidades del
7 caso.

8 El regidor Marcelo Azúa señala que además de conformar la comisión hay que definir claramente el
9 alcance de la misma, en cuanto a si se va a limitar a investigar el actuar de los funcionarios
10 municipales o si se va a extender a otras instituciones.

11

12 Atendiendo una consulta de la Presidenta Municipal, el Asesor Legal señala que si se decide
13 conformar una comisión especial hay que fijar los límites de su competencia y estaría inhibida de
14 conocer algo que sobrepase esos límites. Apunta también la posibilidad de asignar el asunto a una
15 comisión permanente que tenga competencia en el tema, como por ejemplo la Comisión de Obras
16 Públicas, que tendría la potestad de investigar asuntos que pudieran surgir en el camino.

17

18 La Presidenta Municipal consulta a los miembros de la Comisión de Obras Públicas si estarían
19 anuentes a asumir esa tarea, a lo que la regidora Amalia Montero, coordinadora de la comisión,
20 solicita que se dé la oportunidad de analizar el tema a lo interno de la misma y dar una respuesta la
21 próxima semana, solicitud a la que accede la Presidenta Municipal y con la que también se muestra
22 de acuerdo el Sr. Hernández.

23

24 **j) Atención al Capitán Edgar Porras, Jefe de la Policía de Proximidad de Escazú, para**
25 **rendición de cuentas.**

26

27 El Capitán Edgar Porras, Jefe de la Policía Municipal de Escazú, presenta el siguiente informe, del
28 cual entrega copia impresa a la Secretaría Municipal:

29

30

GOBERNACIÓN, POLICÍA Y SEGURIDAD PÚBLICA

31

RENDICIÓN DE CUENTAS JUNIO 2009 – JULIO 2010

32

Dirección Regional – Primera Región – Delta Dos Escazú

33

34 ESTRATEGIA OPERATIVA:

35

36 Área preventiva:

37

38 ✓ Presencia policial

39

40 ✓ Coordinación con comunidades fuerzas vivas del cantón

41

42 Área de reacción:

43

44 ✓ Operativos en carretera

45

46 ✓ Drogas. Otras dependencias

2 **Área social:**

4 ✓ Capacitación de jóvenes en riesgo

6 **DENUNCIAS OIJ JUNIO - DICIEMBRE 2009:**

Modalidad	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Asalto	9	16	27	19	11	19	14	115
Asalto a vivienda	1	4	4	5	2	1		17
Hurto	17	14	15	16	18	8	19	107
Otros robos							1	1
Robo a edificación	1	3	4	6	3	1	4	22
Robo a vivienda	3	4	4	3	1	6	2	23
Robo de vehículo	8	16	10	3	17	8	10	72
Robo de ganado					1			1
Tacha de vehículo	14	11	18	15	11	21	12	102
Total	53	68	82	67	64	64	62	460

10 **DENUNCIAS OIJ ENERO - MAYO 2010:**

Modalidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Total
Asalto	25	11	15	9	9	69
Asalto a vivienda				1		1
Hurto	17	14	10	12	15	68
Otros robos			1	1		2
Robo a edificación	3	3	5	2	3	16
Robo a vivienda	8	7	13	4	11	43
Robo de ganado					1	1
Robo de vehículo	12	9	8	9	6	44

Tacha de vehículo	12	15	13	13	9	62
Total	77	59	65	51	54	306

4 **INCIDENCIA DEL 911 JUNIO 2009 – JUNIO 2010:**

Tipo de incidencia	Cant
Violencia intrafamiliar	1017
Persona sospechosa	888
Vehículo sospechoso	699
Escándalo musical	472
Total de incidencias reportadas	8156

7 **APREHENSIONES 2009 – 2010:**

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Total
2009						62	66	56	109	123	45	48	509
2010	33	35	82	81	69	37							337
Total	33	35	82	81	69	99	66	56	109	123	45	48	846

10 **ARMAS JUNIO 2009 – JUNIO 2010:**

TIPO DE ARMAS						
Año	Mes	Carabina	Pistola	Revolver	No indica	Total
2009	Junio		1			1
	Agosto		2			2
	Setiembre			3		3
	Octubre			2	2	4
	Noviembre		1	2		3
	Diciembre		1	2		3
Total 2009			5	9	2	16
2010	Enero	1				1
	Febrero			1		1
	Marzo		2			2
	Abril		3	3		6
	Mayo			1		1
	Junio			3		3

Total 2010	1	5	8		14
Total	1	10	17	2	30

2 **DECOMISO DROGAS 2009 – 2010:**

Tipo de droga	Cant
Cocaína (kilos)	5
Cocaína (óvulos)	6
Cocaína (puntas)	30
Crack (piedras)	671
Marihuana (cigarrillos)	697
Marihuana (gramos)	19,5
Marihuana (plantas)	4

5 **PROGRAMAS ESPECIALES:**

7 ✓ Seguridad comunitaria

8 ✓ Pinta seguro

9 ✓ Programa de P.R.A.D.

10 ✓ Programa de V.I.F.A.

11 ✓ Programa de D.A.R.E.

13 **Programa de Seguridad Comunitaria y Comercial (junio 2009-junio 2010):**

15 ✓ Integración de cinco comunidades: Santa Teresa, Quinta Avenida, Calle Morales, Rosa linda y

16 Macadamia.

17 ✓ Total: 11

18 ✓ Comercios: 06

19 ✓ Se reactivó la comunidad de Trejos Montealegre (ACUTREM)

20 ✓ Sostenibilidad de comunidades organizadas y fuerzas vivas

22 **Programa V.I.F.A.**

24 ✓ Desarrollo de temas de violencia intrafamiliar

25 ✓ Proyectos de divulgación de información a víctimas

26 ✓ Notificaciones realizadas de junio 2009 a junio 2010: 748

28 **Programa P.R.A.D.**

30 ✓ Charlas a las comunidades

31 ✓ Dispositivos dirigidos

32 ✓ Capacitación de escolares (programa D.A.R.E.)

2 **Programa Pinta Seguro**

3

4✓ Programa dirigido a estudiantes de primero a cuarto nivel escolar. Se les rindan capacitaciones
5 que promueven una cultura de prevención y denuncia.

6

7✓ En Escazú se inició el 9 de marzo del 2009 y en el mes de mayo inicia en la Escuela Yanuario
8 Quesada.

9

10 **INTEGRACIÓN DE FUERZAS VIVAS:**

11

12✓ Comisión Cantonal de Seguridad

13✓ Red Local de V.I.F.A.

14✓ Comité Municipal de Emergencias (C.M.E.)

15

16 **LOGROS OBTENIDOS:**

17

18✓ Apertura de la Delegación Distrital de San Rafael

19✓ Aumento de recurso humano (policial y administrativo)

20

21 **PROYECTOS:**

22

23✓ Una policía más disciplinada

24✓ Fortalecer el binomio policía-comunidad

25✓ Reciclaje en la delegación policial

26✓ Disminuir la incidencia criminal

27

28 Una vez finalizada la presentación del informe los miembros del Concejo Municipal hacen algunas
29 consultas y observaciones que son atendidas por el Capitán Porras.

30

31 El Capitán Edgar Porras hace un reclamo en el sentido de que desde que se creó la Policía Municipal
32 la Municipalidad ha dejado de colaborar con recursos financieros con la Policía de Proximidad.

33

34 Dando por agotado el tema, la Presidenta Municipal continúa con el siguiente punto en el orden del
35 día.

36

37 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 16.**

38

39 La Presidenta Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 16.

40

41 Al no haber correcciones, la Presidenta Municipal somete a votación la aprobación del acta 16. Se
42 aprueba por unanimidad.

43

44 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

45

46 **Inciso 1. Nota de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia.**

2 Resolución No. 2010009498 donde se declara sin lugar el recurso interpuesto por Marianella Castro
3 Corrales y Sergio Fajardo Morales, contra el Concejo Municipal.

4

5 Se toma nota.

6

7 **Inciso 2. Nota del Lic. Alfredo Fournier.**

8

9 Solicita al Concejo Municipal enviar al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) las
10 modificaciones al Plan Regulador de Escazú.

11

12 La nota se remite a la Comisión de Trabajo del Plan Regulador.

13

14 **Inciso 3. Nota de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia.**

15

16 Resolución No. 2010011901 mediante la cual se declara sin lugar el recurso de amparo presentado
17 por Christian Fernández Araya, Roberto Guzmán Gutiérrez, Roberto Sandí Araya, a favor del Comité
18 de Deportes de Escazú, contra el Concejo Municipal de Escazú.

19

20 Se toma nota.

21

22 **Inciso 4. Nota del Tribunal Contencioso Administrativo.**

23

24 Resolución No. 2303-2010 en la que se acoge el veto interpuesto por el Alcalde Municipal de Escazú
25 contra el acuerdo AC-52-09, en el que se revocó el nombramiento del Profesional Analista (permisos
26 de construcción) realizado por el Alcalde mediante oficio No. AL-1343 del 5 de noviembre del 2008.

27

28 Se toma nota.

29

30 **Inciso 5. Nota del diputado Guillermo Zúñiga Chaves, Presidente de la Comisión de Asuntos**
31 **Hacendarios de la Asamblea Legislativa.**

32

33 Consulta el criterio de esta Municipalidad sobre el proyecto “Reforma del artículo 6 de la Ley de
34 Simplificación y Eficiencia Tributaria, Ley 8114 y sus reformas”, expediente No. 17.735.

35

36 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

37

38 **Inciso 6. Nota de la Sra. Ana Lupita Mora Chinchilla.**

39

40 Solicita al Concejo Municipal interponer sus buenos oficios con el fin de que se resuelva un problema
41 con el alcantarillado que baja de la esquina sur del Country Day School hacia el norte.

42

43 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

44

45 **Inciso 7. Nota del diputado Guillermo Zúñiga Chaves, Presidente de la Comisión de Asuntos**
46 **Hacendarios de la Asamblea Legislativa.**

2 Consulta el criterio de esta Municipalidad sobre el proyecto “Modificación de los artículos 9 y 10 y
3 adición de un artículo 10 bis de la Ley 8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria”,
4 expediente No. 17.706.

5

6 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

7

8 **Inciso 8. Nota del Sr. Carlomagno Gómez Marín.**

9

10 Nota en la que comunica que no acepta el nombramiento para formar parte de la nueva Junta
11 Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú.

12

13 La nota se remite a la Comisión de Cultura.

14

15 **Inciso 9. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

16

17 Nota dirigida a la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso de Ingeniería y Desarrollo
18 Territorial, en la que se refiere al oficio DVI-321-10 suscrito por la Viceministra de Infraestructura
19 del Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT), que trata sobre convenio de cooperación
20 para el financiamiento de proyectos de inversión entre el Gobierno de Costa Rica y el BID. Al
21 respecto, le solicita elaborar los proyectos viales respectivos con un presupuesto de
22 USD\$1.736.442.52 para remitirlos al MOPT.

23

24 Se toma nota.

25

26 **Inciso 10. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

27

28 Remite el “Análisis financiero – presupuestario y acciones preventivas y correctivas en la gestión
29 financiera al 30 de junio del año 2010”. Asimismo, indica que este informe junto con el informe de
30 gestión física o avance del cumplimiento de objetivos y metas del plan institucional del I semestre del
31 año, serán expuestos ante el Concejo Municipal.

32

33 Programar audiencia.

34

35 **Inciso 11. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

36

37 Nota dirigida a la Licda. Carmen Vázquez Peñaranda, Proceso de Recursos Humanos, en la que le
38 solicita nombrar a la Licda. Maureen Alfaro González para hacerle las vacaciones al Lic. Juan Carlos
39 Arce Astorga.

40

41 Se toma nota.

42

43 **Inciso 12. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

44

45 Oficio DA-322-2010 dirigido al Lic. German Mora Zamora, Gerente de Área Servicios Municipales,
46 Contraloría General de la República, con el cual le remite la evaluación de la gestión institucional de

11a Municipalidad de Escazú, correspondiente al I semestre del período 2010.

2Se toma nota.

3

4**Inciso 13. Nota del Lic. Sergio Carrera Umaña, Jefe del Proceso de Cultura.**

5

6En atención al segundo punto del acuerdo AC-268-10, comunica que se llevó a cabo una presentación
7musical en conmemoración de las fiestas patronales de la Virgen del Carmen.

8

9Se toma nota.

10

11**Inciso 14. Nota del Ing. Cristian Boraschi González, del Proceso de Desarrollo Territorial.**

12

13En relación con el documento suscrito por el Sr. Víctor Araya Rojas, donde solicita ayuda para la
14construcción de la acera en la propiedad de su hermano Carlos Araya Rojas, solicita aclarar a qué tipo
15de acera se refiere, ya que en inspección realizada al sitio, se ha podido confirmar por parte los
16inspectores de construcción, que la acera peatonal se encuentra prácticamente finalizada.

17

18La nota se remite a la Comisión de Asuntos Sociales.

19

20**Inciso 15. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

21

22Traslada expediente administrativo de la licencia de licores extranjeros número 19 del Distrito de San
23Rafael, para analizar petición realizada por CLUB CAMPESTRE JOSE MARTI S.A. Se adjunta
24dictamen DAJ-79-10.

25

26El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

27

28**Inciso 16. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

29

30Traslada expediente administrativo de la licencia de licores nacionales número 33 del Distrito Centro,
31para analizar solicitud presentada por HUI BIN ZHEN. Se adjunta dictamen DAJ-80-10.

32

33El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

34

35**Inciso 17. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

36

37Traslada expediente administrativo de la licencia de licores nacionales número 35 del Distrito de San
38Rafael, para analizar petición formulada por la empresa MINIERA D'ORO S.A. Se adjunta dictamen
39DAJ-81-10.

40

41El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

42

43**Inciso 18. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

44

45Nota dirigida al Lic. Marco Segura Seco, mediante la cual le solicita información sobre denuncia por
46problemas en la infraestructura de la Policía Municipal.

2 Se toma nota.

4 **Inciso 19. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

6 Informe AI-097-2010 respecto a estudio realizado por la Auditoría Interna sobre funciones que realiza
7 la Licda. Karla Rodríguez Barrantes en el puesto profesional ejecutor (Policía Municipal).

9 El informe se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

11 **Inciso 20. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

13 Nota dirigida a la Geól. Michelle Arias Fernández, Contralora Ambiental, donde se refiere a
14 documentación sobre tratamiento de residuos y otros.

16 Se toma nota.

18 **Inciso 21. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

20 Traslada minuta de reunión realizada el 7 de julio de 2010 por la Comisión Interinstitucional (Bajo
21 Anonos).

23 Se entrega copia a los miembros del Concejo Municipal que lo soliciten.

25 **Inciso 22. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

27 En atención al acuerdo AC-318-10, punto 4, comunica que ha designado al Arq. Garrett Cotter Alfaro
28 y al Lic. Sergio Carrera Umaña como representantes ante la Comisión de Rescate del Casco Urbano.
29 En cuanto al punto 5 de dicho acuerdo, solicita revisar su redacción para buscar claridad al mismo.

31 Revisar el acuerdo AC-318-10.

33 **Inciso 23. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

35 Traslada estudios de costos y estimación de las propuestas para las tarifas para “Impresiones de
36 planos cartográficos” y “Servicio de limpieza de lotes baldíos”.

38 El documento se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

40 **Inciso 24. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

42 Solicita al Concejo Municipal convocar a una sesión extraordinaria para que el Dr. Rolando Mora,
43 Director de la Escuela de Geología de la Universidad de Costa Rica, exponga el estudio efectuado en
44 Bajo Anonos.

46 Programar sesión.

2 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

3

4 **Inciso 1. Moción orientada a manifestar el apoyo del Concejo Municipal al Proyecto de Ley**
5 **número 17036.**

6

7 La regidora Rosemarie Maynard presenta la siguiente propuesta de moción:

8

9 **CONSIDERANDO:**

10

111. Que los diputados Alberto Salom, José Joaquín Salazar y Andrea Morales, presentaron a la
12 corriente legislativa el 22 de mayo de 2008, el proyecto de ley número 17.036 “Reforma de los
13 artículos 3, 4 incisos d) y e), 23, 30 y derogatoria del artículo 37, de la ley N° 7509 y sus
14 reformas”.

15

162. Que de acuerdo a dicho proyecto, se establecen las siguientes variaciones con respecto a la ley en
17 vigencia:

18

19 ✓ Se da libertad a las municipalidades para que administren eficientemente los recursos
20 recaudados.

21

22 ✓ Se extiende la exoneración por todo el plazo por el que pesen las limitaciones sobre las
23 parcelas entregadas por el Instituto de Desarrollo Agrario y no solo por cinco años, como
24 ahora.

25

26 ✓ Se exoneran los terrenos dedicados a actividades agrícolas de subsistencia y los explotados
27 dentro de los territorios indígenas por indígenas.

28

29 ✓ Se reforma el artículo 23 y se establece un cobro progresivo del impuesto, aumentando la
30 tarifa a pagar, conforme aumenta el valor del terreno. Se exceptúa del pago del impuesto a los
31 propietarios, cuyos inmuebles únicos se les haya asignado un valor inferior a los diez millones
32 de colones.

33

34 ✓ A los propietarios calificados como pequeños y medianos agricultores, se les cobrará un
35 impuesto de bienes inmuebles, equivalente al 10 y 20%, respectivamente, del impuesto
36 incluido en la tabla de cobro progresivo,

37

38 ✓ Se modifica el artículo 30 y se crea un Fondo Solidario Municipal, para compensar en la
39 recaudación de impuestos, a la tercera parte de las municipalidades, que presenten el índice de
40 desarrollo más bajo.

41

423. Que de acuerdo a pasados acontecimientos en el cantón de Escazú con respecto a la Ley de
43 Bienes Inmuebles número 7509, este proyecto resulta importante en el tanto brinda exoneración
44 del impuesto a terrenos dedicados a actividades agrícolas de subsistencia y disminuye el monto de
45 pago del impuesto a pequeños y medianos agricultores, así como a las personas propietarias de un
46 solo bien, cuyo valor no exceda el monto de la exención.

24. Que este Proyecto se encuentra actualmente en la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa.

4

5 Por lo anterior, se presenta la siguiente moción, para que sea trasladada a la Comisión de Gobierno y Administración para su respectivo estudio:

7

8 **“SE ACUERDA:** De conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 27 inciso b) del Código Municipal, 10 Primero: Remitir a la Asamblea Legislativa nota de apoyo de parte de este Concejo Municipal al 11 Proyecto de Ley número 17036, “reforma de los artículos 3, 4 incisos d) y e), 23, 30 y derogatoria 12 del artículo 37, de la ley número 7509 y sus reformas”. Segundo: Solicitar a la Comisión Permanente 13 de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa, darle el trámite correspondiente a dicho 14 proyecto para su respectiva aprobación. Comuníquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su 15 despacho para lo de su cargo”.

16

17 La Presidenta Municipal remite la moción presentada a la Comisión de Gobierno y Administración.

18

19 **Inciso 2. Mociones relacionadas con la calle La Pájara Pinta.**

20

21 El regidor Pedro Toledo da lectura a la siguiente propuesta de moción, la cual es presentada por la 22 regidora Luisiana Toledo y el regidor Pedro Toledo:

23

24 **“CONSIDERANDO:**

25

26 1. Que el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria 05, Acta 07 del 31 de mayo del 2010 tomó el 27 acuerdo: AC-177-10, que dice: **“PRIMERO:** Se solicita a la Administración Municipal en la 28 figura del señor Alcalde, coordinar con la Compañía Nacional de Fuerza y Luz el proyecto para 29 dotar de electricidad a los vecinos de la Calle la Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de 30 Jesús. **SEGUNDO:** Se solicita a la Administración Municipal en la figura del señor Alcalde 31 incluir en el siguiente presupuesto ordinario o extraordinario los fondos que sean necesarios para 32 que la Calle la Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús cuente con alcantarillado, 33 cordón de caño y carpeta asfáltica (...).”

34

35 2. Que según recorrido realizado por los regidores Pedro Toledo y Luisiana Toledo a la Calle la 36 Pájara Pinta, se visualizó que la misma se encuentra en pésimas condiciones que carece de 37 alumbrado público y de agua potable.

38

39 3. Que en el sitio viven alrededor de 20 familias entre las cuales hay menores de edad, adultos 40 mayores y personas con discapacidad.

41

42 De acuerdo con lo anteriormente expuesto solicitamos al Concejo Municipal acoger las siguientes 43 mociones con dispensa de trámite de comisión:

44

45 Primera moción:

46

1 “SE ACUERDA: PRIMERO: Declarar de interés cantonal el proyecto para dotar de alumbrado
2 público la Calle La Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este acuerdo
3 y sus considerandos a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz”.

4

5 Segunda moción:

6

7 “SE ACUERDA: SEGUNDO: Declarar de interés cantonal el proyecto para dotar de agua potable a
8 los vecinos de la Calle La Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este
9 acuerdo y sus considerandos al Instituto de Acueductos y Alcantarillados”.

10

11 Tercera moción:

12

13 “SE ACUERDA: TERCERO: Solicitarle un informe al señor Alcalde sobre las acciones realizadas
14 por el mismo para dar cumplimiento al acuerdo AC-177-10 tomado en la Sesión Ordinaria 05, Acta
15 07 del 31 de mayo del 2010”.

16

17 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la primera moción
18 presentada. Se aprueba por unanimidad.

19

20 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
21 aprueba por unanimidad.

22

23 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
24 Se aprueba por unanimidad.

25

26 **ACUERDO AC-337-01-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: Con dispensa de trámite de comisión:
27 Declarar de interés cantonal el proyecto para dotar de alumbrado público la Calle La Pájara
28 Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este acuerdo y sus
29 considerandos a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz”. DECLARADO
30 DEFINITIVAMENTE APROBADO**

31

32 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la segunda moción
33 presentada. Se aprueba por unanimidad.

34

35 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
36 aprueba por unanimidad.

37

38 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
39 Se aprueba por unanimidad.

40

41 **ACUERDO AC-337-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: Con dispensa de trámite de comisión:
42 Declarar de interés cantonal el proyecto para dotar de agua potable a los vecinos de la Calle La
43 Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este acuerdo y sus
44 considerandos al Instituto de Acueductos y Alcantarillados”. DECLARADO
45 DEFINITIVAMENTE APROBADO**

46

1 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la tercera moción
2 presentada. Se aprueba por unanimidad.

3

4 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
5 por unanimidad.

6

7 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

8 Se aprueba por unanimidad.

9

10 **ACUERDO AC-337-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Con dispensa de trámite de comisión:**
11 **Solicitarle un informe al señor Alcalde sobre las acciones realizadas por el mismo para dar**
12 **cumplimiento al acuerdo AC-177-10 tomado en la Sesión Ordinaria 05, Acta 07 del 31 de mayo**
13 **del 2010”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14

15 **Inciso 3. Moción para nombrar la Comisión de Traspaso del Comité Cantonal de Deportes y**
16 **Recreación de Escazú.**

17

18 Para la integración de la Comisión de Traspaso del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de
19 Escazú la Presidenta Municipal propone al regidor Juan Carlos Arguedas Solís y el Alcalde
20 Municipal propone a los funcionarios Carlos Herrera Fuentes, del Proceso de Asuntos Jurídicos, y
21 Luis Carlos Peña Sandí, del Proceso de Proveduría, por lo que la Presidenta Municipal presenta la
22 siguiente moción:

23

24 “**SE ACUERDA:** Nombrar como integrantes de la Comisión de Traspaso del Comité de Deportes y
25 Recreación de Escazú a las siguientes personas: al regidor JUAN CARLOS ARGUEDAS SOLÍS
26 como representante del Concejo Municipal, al Lic. CARLOS HERRERA FUENTES como
27 representante del Proceso de Asuntos Jurídicos, y al señor LUIS CARLOS PEÑA SANDÍ como
28 representante del Proceso de Proveduría”.

29

30 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
31 unanimidad.

32

33 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

34

35 **ACUERDO AC-338-10: “SE ACUERDA: Nombrar como integrantes de la Comisión de**
36 **Traspaso del Comité de Deportes y Recreación de Escazú a las siguientes personas: al regidor**
37 **JUAN CARLOS ARGUEDAS SOLÍS como representante del Concejo Municipal, al Lic.**
38 **CARLOS HERRERA FUENTES como representante del Proceso de Asuntos Jurídicos, y al**
39 **señor LUIS CARLOS PEÑA SANDÍ como representante del Proceso de Proveduría”.**
40 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

41

42 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
43 **ESTOS.**

44

45 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-26-10.**

46

1 “Al ser las dieciséis horas del día martes veinte de julio del año dos mil diez, se inicia esta sesión
2 ordinaria de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: **LUISIANA**
3 **TOLEDO QUIRÓS**, en su calidad de **COORDINADORA**; **PEDRO TOLEDO QUIRÓS**, en su
4 condición de **SECRETARIO** y **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**, en su condición de
5 Integrante. Estuvo presente también el regidor Max Gamboa Zavaleta, como asesor y el Lic. Santiago
6 Araya Marín en su condición de Asesor Legal del Concejo Municipal.

7

8 **Punto uno.** Se conoce del oficio número AL-537-10 fechado 19 de julio del 2010, suscrito por la
9 Licda. Marta Calvo Venegas en su condición de asistente del señor Alcalde Municipal, mediante el
10 cual se remite el expediente respectivo para el estudio y aprobación de la subvención a favor de la
11 **ASOCIACIÓN CRUZ ROJA COSTARRICENSE**, así como el respectivo “**CONVENIO DE**
12 **COOPERACIÓN ECONÓMICA ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ Y LA**
13 **ASOCIACIÓN CRUZ ROJA COSTARRICENSE**”.

14

15 **A.- ANTECEDENTES:**

16

17 La subvención solicitada por la Asociación Cruz Roja Costarricense, por un monto de veinte millones
18 de colones, tiene como propósito invertir esos recursos dinerarios en la compra de un vehículo tipo
19 ambulancia con las especificaciones técnicas necesarias para ese tipo de automotor.

20

21 La Asociación Cruz Roja Costarricense, se compromete por su lado a recibir y dar buen uso al
22 vehículo tipo ambulancia mencionado, el cual deberá ser utilizado únicamente por el Comité Auxiliar
23 del Cantón de Escazú.

24

25 Que de acuerdo con la constancia visible a folio 19 de expediente y extendida por la Licda.
26 Bernardita Jiménez Martínez en su condición de Directora del Macroproceso Financiero
27 Administrativo, en Modificación Presupuestaria aprobada por el Concejo Municipal, mediante
28 acuerdo No. AC-118-10, tomado en la Sesión Ordinaria No. 209, Acta No. 297, celebrada el 26 de
29 abril del 2010, se incorporó una partida de veinte millones de colones, para la compra de una
30 ambulancia para donarla a la benemérita Cruz Roja Costarricense.

31

32 Que la Asociación Cruz Roja Costarricense, cuenta con la “Calificación de Idoneidad” otorgada por
33 la Contraloría General de la República, según oficio número DFOE-SOC-0347 de fecha 6 de abril del
34 2010, de la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Municipales, por el
35 plazo de dos años.

36

37 **B.- RECOMENDACIONES:**

38

39 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de revisar los atestados contenidos en el expediente
40 administrativo conformado a efecto, estima que se han cumplido a cabalidad con todos los requisitos
41 exigidos al efecto por el “Reglamento para otorgar subvenciones a instituciones de educación
42 pública, de beneficencia o servicio social”.

43

44 Por otro lado, dicha Asociación cuenta con la “Declaratoria de Idoneidad”, exigida por el
45 “**Reglamento sobre la calificación de sujetos privados idóneos para administrar fondos**
46 **públicos**”, publicado en el diario oficial la Gaceta No. 91 del 12 de mayo de 2005 y emitido por la

1 Contraloría General de la República, mediante resolución R-CO-33, por lo que recomienda al
2 distinguido Concejo Municipal aprobar la ayuda económica solicitada y autorizar expresamente al
3 señor Alcalde Municipal, para que firme el respectivo convenio, cuyo borrador se encuentra agregado
4 al final del mencionado expediente administrativo.

6 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

8 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
9 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 62 del Código Municipal, 3 del
10 Reglamento para otorgar subvenciones a centro educativos públicos, de beneficencia o de servicio
11 Social” y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-26-10 de la
12 Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento para
13 este acuerdo, se dispone: PRIMERO: Se APRUEBA la subvención o ayuda económica solicitada por
14 la “ASOCIACIÓN CRUZ ROJA COSTARRICENSE”, cédula jurídica número 3-002-045433, por la
15 suma de veinte millones de colones, para la compra de un vehículo tipo ambulancia. SEGUNDO: Se
16 autoriza expresamente al señor Alcalde Municipal, para que proceda a firmar el “CONVENIO DE
17 COOPERACIÓN ECONÓMICA ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ Y LA
18 ASOCIACIÓN CRUZ ROJA COSTARRICENSE”, cuyo borrador se encuentra agregado al final del
19 expediente administrativo conformado al efecto. Notifíquese este acuerdo a la Asociación Cruz Roja
20 Costarricense, así como al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

22 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
23 unanimidad.

25 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
26 Se aprueba por unanimidad.

28 **ACUERDO AC-339-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
29 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 62
30 del Código Municipal, 3 del Reglamento para otorgar subvenciones a centro educativos
31 públicos, de beneficencia o de servicio Social” y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
32 dictamen número C-AJ-26-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este
33 Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo, se dispone: PRIMERO: Se APRUEBA
34 la subvención o ayuda económica solicitada por la “ASOCIACIÓN CRUZ ROJA
35 COSTARRICENSE”, cédula jurídica número 3-002-045433, por la suma de veinte millones de
36 colones, para la compra de un vehículo tipo ambulancia. SEGUNDO: Se autoriza expresamente
37 al señor Alcalde Municipal, para que proceda a firmar el “CONVENIO DE COOPERACIÓN
38 ECONÓMICA ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ Y LA ASOCIACIÓN CRUZ
39 ROJA COSTARRICENSE”, cuyo borrador se encuentra agregado al final del expediente
40 administrativo conformado al efecto. Notifíquese este acuerdo a la Asociación Cruz Roja
41 Costarricense, así como al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

42 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

44 **Punto tres.** Se conoce del oficio número P-PL/186-2010, datado 15 de julio del 2010, suscrito por la
45 Licda. Nereyda Azofeifa Rivas, en su condición de Coordinadora del Proceso de Planificación de esta
46 Municipalidad de Escazú, mediante el cual pone en conocimiento del Concejo Municipal, el acuerdo

1 No.37-2010, tomado en la Sesión Ordinaria No. 10-2010, Acta No. 12-2010, celebrada el 1 de junio
2 del 2010 por parte del Concejo de Distrito de San Antonio de Escazú.

3

4 **4A.- ANTECEDENTES:**

5

6 El citado Concejo de Distrito de San Antonio de Escazú, recibió la visita de los señores Pedro Mesén
7 y Rodrigo Solano, miembros de la Junta Directiva del Comité de Vecinos de la Urbanización La Paz
8 (IMAS) de San Antonio de Escazú, quienes comparecieron para instar a ese Concejo, para que
9 interponga sus buenos oficios, a fin de que se reciban las calles y las áreas públicas de su
10 urbanización, en virtud de que la falta de recibimiento de esas obras, les está impidiendo la
11 construcción de la planta de tratamiento de su comunidad.

12

13 En razón de esa solicitud expresa de los vecinos, dicho Concejo de Distrito, ha tomado un acuerdo
14 para instar al Concejo Municipal para que se reciban esas calles y áreas públicas de tal urbanización.

15

16 **16B.- RECOMENDACIONES:**

17

18 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, estima que de previo a entrar a conocer de la solicitud planteada
19 por los vecinos de la Urbanización La Paz de San Antonio de Escazú, avalada por su Concejo de
20 Distrito, es necesario, comisionar a la Administración Municipal, para que realice los estudios
21 necesarios y rinda un informe sobre la viabilidad de aceptar o no esas áreas pública de tal
22 urbanización.

23

24 Así las cosas, recomendamos al distinguido Concejo Municipal, que remita esta solicitud al señor
25 Alcalde Municipal, a fin de que gire las órdenes pertinentes a su personal subalterno, para que
26 realicen los estudios técnicos necesarios y presenten el informe de rigor recomendando o no el recibo
27 de esas áreas públicas.

28

29 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

30

31 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
32 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 13 inciso a) del Código Municipal y
33 siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-26-10 de la Comisión de
34 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo,
35 se dispone: **PRIMERO:** Se ordena remitir la solicitud presentada por los vecinos de la Urbanización
36 La Paz (IMAS) de San Antonio de Escazú, avalada por el Consejo de distrito de San Antonio de
37 Escazú, tendiente a que se reciban las calles y demás áreas públicas de esa urbanización, al señor
38 Alcalde Municipal, a fin de que gire las órdenes pertinentes a su personal subalterno, para que
39 realicen los estudios técnicos necesarios y presenten un informe sobre la viabilidad de recibir o no
40 dichas áreas públicas. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de
41 su cargo”.

42

43 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
44 unanimidad.

45

46 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

1 Se aprueba por unanimidad.

2 **ACUERDO AC-340-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
3 311 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 13
4 inciso a) del Código Municipal y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen
5 número C-AJ-26-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y
6 las toma como fundamento para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Se ordena remitir la
7 solicitud presentada por los vecinos de la Urbanización La Paz (IMAS) de San Antonio de
8 Escazú, avalada por el Consejo de distrito de San Antonio de Escazú, tendiente a que se reciban
9 las calles y demás áreas públicas de esa urbanización, al señor Alcalde Municipal, a fin de que
10 gire las órdenes pertinentes a su personal subalterno, para que realicen los estudios técnicos
11 necesarios y presenten un informe sobre la viabilidad de recibir o no dichas áreas públicas.
12 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

13 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14

15 **Punto cuatro.** Se conoce del **RECURSO DE REVOCATORIA**, formulado por el señor **MARVIN**
16 **ANGULO FLORES**, contra el acuerdo número AC-303-10, tomado en la Sesión Ordinaria No. 11,
17 Acta No. 17, celebrada el día 12 de julio del 2010, el cual se declaró definitivamente aprobado y
18 mediante el cual se nombró como miembro de la Junta Directiva el Comité Cantonal de Deportes y
19 Recreación del Cantón de Escazú, a la señora Patricia Gómez Pereira.

20

21 **A.- ARGUMENTOS DEL RECURSO:**

22

23 De acuerdo con el libelo impugnatorio presentado por el recurrente Angulo Flores, el acuerdo
24 número AC-303-10 tomado por el Concejo Municipal, es ilegal por cuanto irrespeta la prohibición
25 contenida en el artículo 167 del Código Municipal y 16 del Reglamento para el Nombramiento y
26 Funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú.

27

28 Argumenta don Marvin que, la señora Patricia Gómez Pereira, no podía ser elegida en dicho Comité
29 de Deportes, por cuanto la misma fue electa popularmente y ostenta el cargo de “Concejala” en el
30 Concejo de Distrito de San Rafael de Escazú y el numeral 167 del Código Municipal, prohíbe a los
31 Concejales integrar el citado Comité de Deportes.

32

33 **B.- ANÁLISIS DE LOS ARGUMENTOS DEL RECURRENTE:**

34

35 Resulta imprescindible, para entrar a analizar los argumentos del impugnante, dejar claros algunos
36 conceptos básicos en torno al tema en discusión de la siguiente manera:

37

38 **B.1.- SOBRE LOS CONCEJOS DE DISTRITO:**

39

40 De acuerdo con la ley, los Concejos de Distrito, son aquellos órganos públicos encargados de vigilar
41 la actividad municipal y colaborar en los distritos de las respectivas municipalidades (Arts. 54 y 57
42 del Código Municipal).

43

44 Los Concejos de Distrito están integrados por cinco miembros propietarios, uno de ellos será de
45 conformidad con el artículo 172 de la Constitución Política el SINDICO PROPIETARIO, igualmente
46 habrá cinco miembros suplentes para los casos de ausencia temporal u ocasional. Si bien es cierto que

1 los síndicos como colaboradores participan del régimen de responsabilidades, atribuciones y
2 prohibiciones establecidas en la ley y que tienen una curul al seno del Concejo Municipal, los mismos
3 no integran el Gobierno Municipal, el cual está compuesto por un cuerpo deliberativo denominado
4 Concejo Municipal integrado por los Regidores y el Alcalde. (Art. 12 del Código Municipal).

6 **B.2.- RÉGIMEN DE PROHIBICIONES:**

8 Ahora bien, los síndicos, por disposición del numeral 58 del Código Municipal, les resultan
9 aplicables las prohibiciones, impedimentos, reposiciones, juramentación y toma de posesión del
10 cargo, contenidas únicamente en el Título III, en los mismos términos que a los regidores. A contrario
11 sensu, las demás prohibiciones establecidas para los regidores en los siguientes Títulos del Código
12 Municipal, no les son aplicables, verbigracia la contenida en el numeral 167 de ese mismo texto legal,
13 que se encuentra inserta en el Título VII.

15 **B.3.- CONCEPTO DE CONCEJAL Y REGIDOR:**

17 Efectivamente, tal y como lo indica el recurrente, el vocablo “**Concejal**”, desde el punto de vista
18 *puramente semántico*, debe entenderse como toda aquella persona que ha sido elegida para formar
19 parte del Ayuntamiento o Gobierno Local, pero a pesar de lo anterior, lo cierto del caso es que, desde
20 el punto de vista técnico-jurídico en nuestro régimen costarricense, el uso de esa palabra (concejal) se
21 ha restringido y utilizado únicamente para los miembros de los Concejos de Distrito, toda vez que a
22 los miembros del Concejo Municipal (órgano deliberativo), se les ha designado como: “**Regidores**”,
23 aunque no debemos desconocer también que erróneamente en algunos casos en el mismo Código
24 Municipal, se llama a los regidores como “Concejales”, haciendo una sinonimia entre ambos
25 vocablos, lo cual ciertamente ha llamado a la confusión.

27 Para terminar de respaldar la tesis nacional en cuanto a la diferencia de conceptos para el “Concejal”
28 y el “Regidor”, debemos recordar nuevamente que el “concejal o síndico”, no forman parte del
29 gobierno local, sino que son únicamente colaboradores del Concejo Municipal, de tal manera que
30 aunque en términos puros del lenguaje el concejal es un miembro electo para el gobierno local, lo
31 cierto del caso es que en nuestro medio, esos funcionarios públicos no forman parte de gobierno, el
32 cual está conformado de acuerdo con los mandatos legales únicamente por los regidores y el Alcalde
33 Municipales.

35 Decíamos supra, que por una mala técnica legislativa, en el Código Municipal, se usa el vocablo
36 “Concejales” en sentido lato, para designar a los regidores, creando una confusión evidente, pues se
37 utiliza únicamente para referirse a los miembros del Concejo Municipal, no así a los miembros de los
38 Concejos de Distrito, como supra se demostrará.

40 Efectivamente, en el artículo 167 del Código Municipal, referidas a las prohibiciones de algunos
41 funcionarios para integrar el Comité de Deportes, la norma inicia citando a los “Concejales” y sigue
42 en orden de rango, con el Alcalde, Alcaldes suplentes, tesorero, auditor, el contador y a ciertos
43 parientes.

45 Pareciera entonces que, al referirse a concejales, se está refiriendo a todos quienes sean miembros de
46 un “Concejo”, sea este el Concejo Municipal o el Concejo de distrito, pero lo cierto del caso es que la

1 norma únicamente se refiere a los regidores como miembros del Concejo Municipal.

2 Lo anterior podemos interpretarlo así, por tres razones básicas:

3

4 ✓ En primer lugar, la mencionada norma está redactada, respetando un orden jerárquico, de acuerdo
5 con el organigrama municipal, colocando por tanto a la cabeza a los regidores como miembros
6 del Jerarca Máximo municipal y luego descendiendo, coloca al Alcalde y Alcaldes Suplentes
7 (Titulares subordinados) y por último a otros funcionarios municipales de tal manera que si
8 hubiera incluido en esa lista a los concejales de distrito o síndicos, se habrían citado
9 inmediatamente después del señor Alcalde o Alcaldes Suplentes.

10

11 ✓ En segundo lugar y para demostrar la utilización del término “Concejal”, como sinónimo de
12 “regidor”, debemos observar lo dispuesto en el artículo 153 del Código Municipal, el cual
13 dispone en lo conducente:

14

15 *“En la forma prevista en el código, los concejales podrán solicitar revisión de los acuerdos*
16 *municipales tomados por el Concejo, y el alcalde municipal podrá interponer veto....”*

17

18 Por supuesto que esta totalmente claro que los únicos que pueden ejercer el **RECURSO DE**
19 **REVISIÓN**, en los términos permitidos por esta norma, son los regidores y nunca los síndicos u
20 concejales de distrito.

21

22 ✓ Por último y por razones históricas, a los concejales que representan a sus respectivos distritos
23 ante el Concejo Municipal, se les ha designado para diferenciarlos del resto de concejales, como
24 “Síndicos”.

25

26 **B.4.- SOBRE EL TÉRMINO “CONCEJAL” UTILIZADO EN EL NUMERAL 167 DEL**
27 **CÓDIGO MUNICIPAL:**

28

29 Siguiendo la anterior línea de pensamiento, debemos entender claramente que, cuando el ordinal 167
30 del Código Municipal, prohíbe la participación de los concejales como miembros del Comité de
31 Deportes, se está refiriendo únicamente y exclusivamente a los “regidores” y no a los síndicos o
32 demás miembros de los Concejos de Distrito.

33

34 **B.5.- SOBRE LA PROHIBICIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 16 DEL**
35 **REGLAMENTO PARA EL NOMBRAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ**
36 **CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DEL CANTÓN DE ESCAZÚ:**

37

38 El artículo 16 del Reglamento municipal que rige el nombramiento y funcionamiento del
39 Comité Cantonal de Deportes y Recreación, trata de recoger la misma prohibición establecida en el
40 número 167 del Código Municipal, pero amplía **-consideramos ilegalmente-** el número de personas
41 inhibidas para conformar ese órgano deportivo.

42

43 En esta norma del Reglamento, amén de incluirse a los mismos funcionarios ya citados en el numeral
44 167, incluye en la lista a otras personas mas que no tienen ninguna prohibición legal, tales como:

45

46 ✓ Los asesores o asistentes del Alcalde

1✓ Los síndicos propietarios o suplentes

2✓ Los asesores de los regidores y síndicos o de las fracciones políticas

3✓ El Secretario Municipal

4✓ Personas particulares que tengan alguna relación contractual privada y que reciban cualquier clase
5 de estipendio del Comité Cantonal.

6

7A pesar de lo anterior y en relación con el tema que nos ocupa, la sindéresis e interpretación correcta
8que debe hacerse de esa norma, nos obliga a concluir que cuando se incluyó (indebidamente como ya
9se dijo) a los síndicos en esa lista, se estaba pensando no en todos los concejales de distrito, sino en
10aquellos representantes de esos órganos distritales ante el Concejo Municipal con voz pero sin voto,
11denominados “Síndicos”, de lo contrario la norma habría hecho expresa referencia a todos los
12miembros de los Concejos de Distrito y no únicamente a los síndicos.

13

14Por estas razones consideramos que la prudencia, nos indica que **no podemos extender aún mas la**
15**prohibición ilegítima** que de por sí ya contiene este ordinal 16 del Reglamento Municipal, en
16flagrante perjuicio de los derechos e intereses de los ciudadanos, como lo son en este caso los
17concejales (no síndicos) miembros de los Concejos de Distrito.

18

19C.- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

20

21La línea de pensamiento por la que discurren todas las ideas antes plasmadas, nos permiten arribar a
22la conclusión inequívoca de que los concejales de distrito (excluidos lamentablemente y por error
23reglamentario los síndicos), no tienen prohibición alguna para ser nombrados como miembros del
24Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú.

25

26Por tales razones, el recurso de revocatoria presentado por el distinguido escazucoño Marvin Angulo
27Flores, carece de asidero jurídico suficiente, como para revocar el acuerdo que ha impugnado y dejar
28sin efecto el nombramiento de la señora Gómez Pereira, como nueva miembro integrante de la Junta
29Directiva del Comité de Deportes y Recreación, pues de aceptar esa enmienda, se estaría violentando
30la ley y colateralmente se estarían conculcando los derechos legítimos de doña Patricia Gómez.

31

32Por todo lo dicho, recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal que rechace en
33todos sus extremos al recurso horizontal formulado por don Marvin Angulo, dándose por agotada la
34discusión en virtud de que tal ciudadano no ejerció el recurso de apelación en subsidio.

35

36Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

37

38“**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
39Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 153, 167 del Código Municipal, 16
40del Reglamento para el nombramiento y funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y
41Recreación del Cantón de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número
42C-AJ-26-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como
43fundamento para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** RECHAZAR EN TODOS SUS EXTREMOS
44EL RECURSO DE REVOCATORIA, formulado por el señor Marvin Angulo Flores, contra el
45acuerdo del Concejo Municipal número AC- 303-10, tomado en la Sesión Ordinaria No. 11, Acta No.
4617, celebrada el día 12 de julio del 2010, por cuanto a la señora Patricia Gómez Pereira, como

1concejala del Concejo de Distrito de San Rafael de Escazú, no le alcanzan las prohibiciones
2contenidas en los artículos 167 del Código Municipal y 16 del Reglamento para el nombramiento y
3funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú, en los
4términos jurídicos en que ha sido analizado el punto en el dictamen número C-AJ-26-10 de la
5Comisión de Asuntos Jurídicos de este Concejo Municipal. SEGUNDO: Se da por agotada la
6discusión de este asunto en esta etapa, por no haber sido ejercido el interesado el recurso de apelación
7en subsidio. Notifíquese este acuerdo al recurrente Angulo Flores en su domicilio situado 500 metros
8al sur, 50 al este y 50 al sur del Banco Nacional de Costa Rica en Escazú. Igualmente notifíquese este
9acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

10

11La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
12unanimidad.

13

14La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

15Se aprueba por unanimidad.

16

17**ACUERDO AC-341-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
18**111 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública,**
19**153, 167 del Código Municipal, 16 del Reglamento para el nombramiento y funcionamiento del**
20**Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú y siguiendo las**
21**recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-26-10 de la Comisión de Asuntos**
22**Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo, se**
23**dispone: PRIMERO: RECHAZAR EN TODOS SUS EXTREMOS EL RECURSO DE**
24**REVOCATORIA, formulado por el señor Marvin Angulo Flores, contra el acuerdo del Concejo**
25**Municipal número AC- 303-10, tomado en la Sesión Ordinaria No. 11, Acta No. 17, celebrada el**
26**día 12 de julio del 2010, por cuanto a la señora Patricia Gómez Pereira, como concejala del**
27**Concejo de Distrito de San Rafael de Escazú, no le alcanzan las prohibiciones contenidas en los**
28**artículos 167 del Código Municipal y 16 del Reglamento para el nombramiento y**
29**funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú, en los**
30**términos jurídicos en que ha sido analizado el punto en el dictamen número C-AJ-26-10 de la**
31**Comisión de Asuntos Jurídicos de este Concejo Municipal. SEGUNDO: Se da por agotada la**
32**discusión de este asunto en esta etapa, por no haber sido ejercido el interesado el recurso de**
33**apelación en subsidio. Notifíquese este acuerdo al recurrente Angulo Flores en su domicilio**
34**situado 500 metros al sur, 50 al este y 50 al sur del Banco Nacional de Costa Rica en Escazú.**
35**Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su**
36**cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

37

38**Punto cinco.** Se conoce del **RECURSO DE APELACIÓN**, presentado por la Licda. Laura Bonilla
39Herrero, en su condición de apoderada especial administrativa de sociedad denominada: **“COLINAS**
40**DE ESCAZÚ SOCIEDAD ANÓNIMA”**, contra el oficio número PCSV-787-2010 de fecha 7 de
41julio del 2010 del Departamento de Catastro y Valoraciones de esta Corporación Municipal.

42

43**A.- CUESTIONES PRELIMINARES:**

44

45Con el propósito de entrar a conocer del recurso de apelación planteado por la representante legal de
46la sociedad “Colinas de Escazú S.A.”, considera esta Comisión de Asuntos Jurídicos que resulta

1necesario, solicitar al Proceso de Catastro y Valoraciones, el envío, no solamente de la copia del
2oficio número PCSV-787-2010 de fecha 7 de julio del 2010, sino de todo el expediente administrativo
3conformado al efecto en torno a estas valoraciones del inmueble propiedad de la entidad recurrente.

4

5En razón de lo anterior, esta Comisión recomienda al distinguido Concejo Municipal, que prevenga al
6Proceso de Catastro y Valoraciones de esta Municipalidad el envío del expediente administrativo
7correspondiente a la empresa “Colinas de Escazú S.A.”, incluido el oficio impugnado número PCSV-
8787-2010 de fecha 7 de julio del 2010.

9

10Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

11

12“**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
13Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 153 y 161 del Código Municipal, y
14siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-26-10 de la Comisión de
15Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo,
16se dispone: **PRIMERO:** De previo a entrar a conocer el RECURSO DE APELACIÓN, formulado por
17la Licda. Laura Bonilla Herrero en su condición de Apoderada Especial Administrativa de la empresa:
18“COLINAS DE ESCAZÚ SOCIEDAD ANÓNIMA”, contra el oficio número PCSV-787-2010 de
19fecha 7 de julio del 2010, del Proceso de Catastro y Valoraciones de esta Municipalidad, se previene a
20éste órgano que proceda a remitir a la mayor brevedad posible a este Concejo Municipal, el
21expediente administrativo incluyendo el oficio citado, correspondiente a las valoraciones del
22inmueble de tal sociedad mercantil. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su
23despacho, para lo de su cargo”.

24

25La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
26unanimidad.

27

28La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
29Se aprueba por unanimidad.

30

31**ACUERDO AC-342-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
3211 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 153
33y 161 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen
34número C-AJ-26-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y
35las toma como fundamento para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** De previo a entrar a
36conocer el RECURSO DE APELACIÓN, formulado por la Licda. Laura Bonilla Herrero en su
37condición de Apoderada Especial Administrativa de la empresa: “COLINAS DE ESCAZÚ
38SOCIEDAD ANÓNIMA”, contra el oficio número PCSV-787-2010 de fecha 7 de julio del 2010,
39del Proceso de Catastro y Valoraciones de esta Municipalidad, se previene a éste órgano que
40proceda a remitir a la mayor brevedad posible a este Concejo Municipal, el expediente
41administrativo incluyendo el oficio citado, correspondiente a las valoraciones del inmueble de
42tal sociedad mercantil. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho,
43para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

44

45**Punto seis.** Se conoce de la **SOLICITUD DE EXPLOCIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES**
46**NACIONALES NÚMERO 5** del distrito de San Rafael de Escazú, para explotarla en el

1 establecimiento comercial denominado: **“RESTAURANTE MARLIN COMO EN LA PLAYA”**,
2 licencia comercial número 03-5823, promovida por el señor: Merlin Badilla Rivel en su condición de
3 Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada:
4 “Iguana Jack Sociedad Anónima”, cédula jurídica número 3-101-421040.

5

6

**VOTO DE MAYORÍA PRESENTADO POR LOS REGIDORES
LUISIANA Y PEDRO TOLEDO QUIRÓS**

7

8

9 “Considerando que la licencia de licores nacionales número 5 del distrito de San Rafael de Escazú de
10 “Silencios del Pacífico” se encuentra dentro de las denominadas licencias de licores cuestionadas,
11 esta Comisión requiere más información de previo a entrar a conocer la solicitud de la explotación.
12 Por lo anteriormente expuesto solicitamos al Concejo Municipal acoger la siguiente moción:

13

14 SE ACUERDA: Solicitarle a la Administración Municipal en la figura del señor Alcalde, se sirva
15 remitir al Concejo Municipal la siguiente información relacionado con la licencia de licores número 5
16 nacionales del distrito de San Rafael de Escazú, que se encuentra a nombre de la sociedad “Silencios
17 del Pacífico”: A) Los antecedentes de cómo fue adquirida por parte del patentado. B) Acuerdo del
18 Concejo Municipal donde se haya realizado la adjudicación. C) En qué fecha fue creada, H) Fecha en
19 que se realizó el remate. I) Copia del comprobante de pago realizado a favor del municipio de cuando
20 se realizó el remate. J) Copia de la resolución de los Tribunales sobre el proceso de titularidad de la
21 licencia de licores número cinco del distrito de San Rafael entablado por parte de los señores Trejos
22 Montealegre representante del Apartotel María Alexandra S.A. K) Copia de las resoluciones del
23 Tribunal Contencioso administrativo relacionados con esta licencia de licores. Notifíquese este
24 acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

25

26

**VOTO DE MINORÍA PRESENTADO POR LA REGIDORA
ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**

27

28

29 “La suscrita, Rosemarie Maynard Fernández, integrante de la Comisión de Asuntos Jurídicos,
30 presento moción alternativa del punto 6) del Dictamen CAJ-26-10 de la Comisión de Asuntos
31 Jurídicos, como sigue:

32

33 CONSIDERANDO:

34

35 ✓ Que la Comisión de Asuntos Jurídicos conoció la **SOLICITUD DE EXPLOCIÓN DE LA**
36 **LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 5** del distrito de San Rafael de Escazú,
37 para explotarla en el establecimiento comercial denominado: **“RESTAURANTE MARLIN**
38 **COMO EN LA PLAYA”**, licencia comercial número 03-5823, promovida por el señor: Merlin
39 Badilla Rivel en su condición de Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite
40 de suma de la sociedad denominada: “Iguana Jack Sociedad Anónima”, cédula jurídica número 3-
41 101-421040.

42

43 ✓ Que en vista de que la patente objeto de esta solicitud es una de las “cuestionadas”, los
44 integrantes de la Comisión Pedro Toledo y Luisiana Toledo, redactaron un voto de mayoría en el
45 sentido de **“Solicitarle a la Administración Municipal en la figura del señor Alcalde, se sirva**
46 **remitir al Concejo Municipal la siguiente información relacionado con la licencia de licores**

1 número 5 nacionales del distrito de San Rafael de Escazú, que se encuentra a nombre de la
2 sociedad "Silencios del Pacífico: A) Los antecedentes de cómo fue adquirida por parte del
3 patentado. B) Acuerdo del Concejo Municipal donde se haya realizado la adjudicación. C)
4 En qué fecha fue creada, H) Fecha en que se realizó el remate. I) Copia del comprobante de
5 pago realizado a favor del municipio de cuando se realizó el remate. J) Copia de la
6 resolución de los Tribunales sobre el procedo de titularidad de la licencia de licores número
7 cinco del distrito de San Rafael entablado por parte de los señores Trejos Montealegre
8 representante del Apartotel María Alexandra S.A. K) Copia de las resoluciones del Tribunal
9 Contencioso administrativo relacionados con esta licencia de licores".

10

11✓ Que presumiblemente lo que se pretende con dicha información es reafirmar lo que es bien sabido
12 a la fecha, esto es, que la patente en cuestión nació a la vida jurídica por un hecho delictivo de
13 parte de personas inescrupulosas. Incluso, en la causa penal por los delitos de falsedad ideológica,
14 uso de documento falso y estafa en perjuicio de la Municipalidad de Escazú, la Fe Pública y otros,
15 interpuesta en fecha 14 de enero de 2003, la Municipalidad presentó una certificación de la
16 Secretaría Municipal, en la cual consta que los últimos remates realizados a esa fecha en la
17 Municipalidad, en la cual se remataron y adjudicaron patentes para el distrito de San Rafael,
18 fueron: el 9 de diciembre de 1994 (patentes de licores extranjeros 23 y 24) y 28 de setiembre de
19 1995 (patentes de licores nacionales 38, 39 y 40).

20

21✓ En la sentencia de la causa penal supra citada, sumaria número 03-001628-647-PE, se indica por
22 parte de la Municipalidad que **"se desconoce los procedimientos de creación de patentes
23 correspondientes a las patentes número cinco (sumaria 03-5132-042-PE), en las cuales han
24 nacido a la vida jurídica cuatro patentes de licores municipales número cinco, hecho
25 imposible por ser en forma consecutiva la forma de creación."**

26

27✓ En la sentencia de sobreseimiento de la causa penal indicada, de fecha 5 de julio de 2004, se
28 establece igualmente que "considera el Fiscal que al existir tantas deficiencias administrativas y al
29 concedérseles vía jurídica por medio de actos administrativos deberá en esa vía procederse al
30 respectivo PROCEDIMIENTO DE LESIVIDAD de patentes que son totalmente nulas por no ser
31 creadas por mecanismos legales establecidos por la ley de licores".

32

33✓ El 4 de octubre de 2004, el Concejo Municipal tomó el acuerdo número AC-567-04, según el cual
34 se solicitó al señor Alcalde Municipal nombrar a un funcionario del Departamento de Asuntos
35 Jurídicos para que proceda a recomendar sobre la pertinencia de la apertura de órganos directores
36 o procedimientos de lesividad con relación a las patentes cuestionadas, a saber, 25, 26, 27, 28 y
37 29 extranjeras, 41, 42, 43 nacionales y las licencias de licores número 5 nacionales y extranjeras,
38 todas del Distrito de San Rafael de Escazú.

39

40✓ En cumplimiento de este acuerdo, la Licda. Claudia Bolaños remitió al Concejo Municipal el
41 dictamen número DAJ-046-05, de fecha 14 de febrero de 2005. En dicho dictamen la Licda.
42 Bolaños manifiesta que en el libro de actas de traspaso de patente de licores de la Municipalidad,
43 con respecto a las licencias de licores número cinco del Distrito de San Rafael de Escazú,
44 denominadas "gemeleadas" aparece consignado el siguiente traspaso: "Presentes en esta
45 Dirección Ejecutiva los señores Gerardo Jiménez, mayor, casado, vecino de Escazú y Oldemar
46 Jiménez Calderón, mayor, casado, vecino de barrio (sic) Luján, cédula 1-550-523, manifestando

1 lo siguiente: El señor Gerardo Jiménez traspasa las patentes de licores nacionales y extranjeras #
2 5 del Distrito de San Rafael de Escazú al segundo quien acepta de conformidad. Solicita el señor
3 Jiménez Calderón se inscriban a su nombre. Escazú a las trece horas del día ocho de abril de
4 1987”.

5

6✓ En dicho dictamen igualmente se indica, en relación con todas las patentes cuestionadas, que de la
7 información consignada en el libro de actas y en los otros documentos, no se desprende que la
8 adquisición de dichas patentes se realizara en estricto cumplimiento de lo establecido en el
9 artículo 14 de la Ley de Licores. Igualmente se consigna que lo anterior es hoy difícil de precisar,
10 por el “desorden y carencia de controles internos en el momento de los hechos”.

11

12✓ Dicho dictamen concluye, que es criterio de esa Asesoría Municipal el hecho de que, “no es
13 procedente incoar procedimientos administrativos o judiciales para anulación de las licencias de
14 licores objeto de cuestionamiento”. Además, manifiesta que es ilegítimo que el Gobierno Local
15 pretenda desconocer los derechos subjetivos e intereses legítimos otorgados al amparo del
16 ordenamiento jurídico.

17

18✓ En ese sentido igualmente se ha pronunciado el Tribunal Contencioso Administrativo, cuando este
19 Concejo Municipal ha pretendido denegar las solicitudes que han hecho patentados, en relación
20 con las patentes “cuestionadas”. La sentencia 377-2006 del Tribunal Contencioso Administrativo,
21 Sección Primera, de las 15:40 horas del 31 de agosto del 2006, establece:

22

23 *“La posición municipal es de suyo respetable, pero adolece de incongruencias insalvables, así en*
24 *nuestro ordenamiento jurídico sólo se distinguen tres tipos de nulidad (artículos 165-168 y 173*
25 *de la Ley General de la Administración Pública); la relativa, que se debe invocar y declarar en*
26 *el plazo de los recursos ordinarios o se da por subsanada (artículos 176-179 ibídem), la absoluta*
27 *que es la más grave, se debe declarar de oficio y en principio no puede presuponerse válida*
28 *(artículos 169-175 ibídem) y la absoluta evidente y manifiesta, que se puede declarar en*
29 *perjuicio del administrado en vía administrativa (artículo 173 ibídem); pero en cualquier caso el*
30 *plazo máximo para declarar cualquiera de ellas es de cuatro años (artículo 175), nuestro sistema*
31 *no reconoce la teoría del acto inexistente sin plazo para declararlo, por ende fundamentar la*
32 *posición municipal en ese concepto no tiene fundamento legal. La cita de la sentencia de la*
33 *Sección Tercera de este Tribunal (322-2003) no es oportuna por tratarse de situaciones*
34 *diferentes, la misma resolución referida es muy clara cuando señala que en aquel caso: “...en los*
35 *archivos y registros municipales no aparece ningún documento que las justifique (expediente y*
36 *tarjeta respectiva), como tampoco historial alguno que compruebe la titularidad de las*
37 *mismas ..., siendo que las mismas fueron incluidas de manera irregular en el sistema de computo*
38 *el 9 de junio de 2001....” y se trata de la impugnación de un acuerdo de la municipalidad de San*
39 *José del diez de diciembre del dos mil dos. Como se observa, entre el acto espúreo y el acuerdo*
40 *municipal que lo declara media escasamente año y medio y en tal caso no había documentos que*
41 *le dieran vida a las patentes falsas. Contrario a lo anterior, en este asunto ya se superaron*
42 *ampliamente los plazos legales de nulidad, además hay varios actos administrativos, documentos*
43 *y certificaciones que si dan cuenta de la existencia y uso de las patentes, así consta que el tres de*
44 *abril de dos mil dos se expidió certificado de la patente de licores extranjeros número veintisiete,*
45 *a nombre de "DON RAFAEL ANGEL LIMITADA", sólo para usar en el restaurante "Zorba el*
46 *Griego" (hecho probado primero); el trece de abril de dos mil cuatro, se emitió certificación del*

1 Jefe de Licencias Municipales dando fe que la patente 27 de licores extranjeros del distrito de
2 San Rafael estaba registrada a nombre de la empresa Don Rafael Angel Limitada, al día en el
3 pago de derechos y sin uso actual (folio 246, hecho tercero); el veintidós de febrero de dos mil
4 cinco, se emitió constancia del Jefe de la Sección de Licencias Municipales, dando fe de que la
5 licencia de licores nacionales número cuarenta y tres del Distrito de San Rafael se encuentra al
6 día en el pago de sus derechos y está inscrita a nombre de "Inversiones Don Rafael Angel Ltda.",
7 aunque no aparece razón del acta de remate (folio 409, hecho sexto); el veinticinco de octubre
8 siguiente, se emitió oficio SLM-2449 -05 del Jefe de Licencias Municipales contestando gestión
9 del representante de Inversiones Don Rafael ángel Ltda., en la que da fe que se encuentran
10 registradas a su nombre las patentes veintisiete de licores extranjeros y cuarenta y tres de licores
11 nacionales, que ambas se encuentran al día en los pagos correspondientes, y que no hay acto del
12 alcalde o del concejo que disponga excluir ninguna patente a la fecha (folios 413- 416, hecho
13 sétimo) y que el treinta de noviembre de dos mil cinco se canceló el bienio dos mil seis-dos mil
14 siete, respecto de ambas patentes (folio 6, hecho octavo). En otras palabras, se han emitido una
15 serie de documentos y actos que le han permitido a los administrados tener por cierto que las
16 patentes existían y su uso era legal, siendo estos administrados terceros de buena fe, pues no hay
17 documento ni mucho menos resolución que establezca lo contrario" (El subrayado no es del
18 original).

19

20✓ La sentencia 260-2008, de las 10:40 horas del 30 de setiembre de 2008, dictada por el Tribunal
21 Contencioso Administrativo, Sección Primera, por su parte establece:

22

23 “En el caso bajo examen, se presenta una situación similar a la descrita en el fallo supracitado,
24 pues no es posible ignorar que mucho antes de que el Concejo Municipal decidiera no renovar la
25 patente en cuestión, en el dos mil dos, había autorizado su explotación, según acuerdo número
26 315-02, adoptado el veintiocho de octubre del año dos mil dos, y con posterioridad a dicho acto,
27 que indudablemente reconoció derechos subjetivos a favor de quienes explotan la patente, recibió
28 sumas de dinero y renovó el derecho de patente periódicamente, autorizando su utilización y
29 reconociendo derechos subjetivos a favor de terceros cuya participación en hecho ilícito,
30 contrariamente a lo afirmado por el personero municipal, no ha sido establecida en fallo judicial
31 alguno. Así, dejar sin efecto esos actos, sin cumplir el procedimiento exigido por el ordenamiento
32 jurídico y ocasionando con ello perjuicios a los recurrentes, es contrario al principio de
33 intangibilidad de los actos propios creadores de derechos. De igual forma la ley prevé plazos en
34 los cuales la Administración Pública puede deshacer sus propios actos, límite temporal que
35 funciona como resguardo de la seguridad jurídica que debe imperar en el ordenamiento jurídico.
36 Al igual que en caso anteriormente expuesto, el transcurso del tiempo sin aparente actividad de
37 la Municipalidad para subsanar o declarar nulidad o anulación del acto en cuestión, en este
38 caso el nacimiento a la vida jurídica de las licencias por falta de requisitos (en el año 1994), a
39 permitido que caduque la acción del Gobierno Local, tanto en sede judicial como administrativa
40 para realizar los procesos respectivos. Tanto es así que la propia Municipalidad de Escazú
41 dentro de su argumentación reconoce de manera expresa que un dictamen de su propio
42 Departamento Jurídico (DAJ-046-05) advierte sobre dicho vencimiento. No pudiendo aplicarse
43 la teoría de la inexistencia de los actos sin plazo para declararlo, no cabe entonces actuación
44 alguna legítima por parte de la Municipalidad que pueda venir a revocar o invalidar derechos
45 que incluso ya ha venido reconociendo con actuaciones anteriores, como lo sería la aprobación
46 de explotación del bienio 2004-2005. Lleva también razón la parte actora al alegar que el Juez

1 Penal no realiza ninguna anotación penal o actuación alguna que vaya dirigida de forma expresa
2 a inmovilizar o declarar la nulidad de la licencia y que siendo éste el único con capacidad de
3 realizar tales actos, no puede ahora la Administración Pública arrojarle dicha competencia a
4 través de una interpretación de la sentencia penal para alegar su inexistencia basándose en la
5 aparente ilegalidad de la misma. No consta en autos que los recurrentes hubieren fungido ni
6 siquiera como imputados en la causa penal aludida, y mucho menos que realizaran actuaciones
7 fraudulentas relacionadas con la patente de referencia, por lo que las citas de parte de esa
8 resolución penal no son suficientes para obviar los actos del ente municipal declaratorios de
9 derechos subjetivos de los apelantes. No puede este Tribunal deducir la ilegalidad de la patente,
10 de los extractos citados por la Municipalidad con respecto a la sentencia de sobreseimiento de
11 los actores, sumaria 03-1020-647-PE de las ocho horas con cuarenta minutos del 5 de julio de
12 2004, ya que en tales no se demuestra que exista una declaratoria formal de la ilegalidad por
13 parte del Juez Penal. Por su parte el artículo 81 del Código Municipal, el 3 de la Ley de Licores
14 y el artículo 4 del Reglamento de ésta ley, establecen las razones por las que puede ser denegada
15 la licencia municipal, entre ellas que sea contraria a la ley, sin embargo como no hay una
16 ilegalidad declarada, no existe razón justificada para negar la renovación de la licencia de
17 licores extranjera número 28 del Distrito de San Rafael, tal y como se resolvió en el dictamen
18 DAJ-74-06 del Departamento de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad de Escazú, en el cual
19 claramente se indicó el cumplimiento de la totalidad de los requisitos, al expresar: "VI.- Que el
20 artículo noventa y uno, noventa y dos y noventa y tres del Reglamento para Licencias
21 Municipales de la Municipalidad de Escazú regula lo concerniente a los trámites de renovación
22 del derecho de explotación de las licencias de licores. VII. Que una vez revisado el expediente, se
23 observa que el gestionante ha cumplido con lo prevenido por la Sección de Licencias
24 Municipales a través del oficio SLM:072-06 del seis de enero del dos mil seis. Conclusión: Con
25 fundamento en lo expuesto y en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 2, 3, 4, del
26 Código Municipal, 17 y 19 de la ley de Licores y los artículos 91 y 92 del Reglamento para
27 Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, se tienen por cumplidos los requisitos
28 para autorizar la renovación del derecho de explotación de la licencia de licores extranjeros
29 número 28 del Distrito de San Rafael, por lo que procede su autorización ..." Por las razones
30 anteriormente expuestas debe declararse con lugar la apelación y revocar el acuerdo municipal
31 recurrido" (El subrayado no es del original).

32

33✓ Tomando en cuenta todo lo anterior, considera la suscrita que no tiene ningún sentido que este
34 Concejo Municipal solicite un informe a la Administración Municipal, en el cual se consigne una
35 información de todos conocida, cual es que se desconoce el proceso de creación de la patente
36 sobre la cual se solicita la explotación. Esto porque a la fecha en que aparece inscrita en el libro
37 respectivo, la Municipalidad carecía de una serie de controles e imperaba un desorden manifiesto,
38 lo que hizo posible la comisión del ilícito.

39

40✓ Lo que se discute ahora es la aprobación o denegación de la solicitud planteada y, de acuerdo a lo
41 que ha establecido tanto el Proceso de Asuntos Jurídicos de esta Municipalidad, como el Tribunal
42 Contencioso Administrativo, a la fecha ha operado el plazo de caducidad que establece nuestro
43 ordenamiento jurídico. Igualmente existe un reconocimiento por parte de esta Municipalidad en
44 cuanto a la existencia de la patente, por cuanto obran en el expediente certificaciones emitidas por
45 el Proceso de Licencias Municipales, pago de los bienes correspondientes e incluso un acuerdo
46 del Concejo Municipal del año 2008. En este sentido, no pueden desconocerse a estas alturas los

1 derechos subjetivos de los administrados. No se observa cuál sería el objeto del informe, pues a la
2 postre tendrá este Concejo que resolver la solicitud formulada conforme a derecho.

3

4 Por lo anterior se presenta la siguiente moción:

5

6 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
7 Política, 11 de la Ley de Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, 17 y 19 de la Ley de
8 Licores, 84 al 89 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú,
9 **AUTORIZAR** la **EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 5**
10 del Distrito de San Rafael de Escazú, promovida por Merlin Badilla Rivel en su condición de
11 Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada:
12 “Iguana Jack Sociedad Anónima“, cédula jurídica número 3-101-421040, para el local de comercio
13 denominado: “RESTAURANTE MARLIN COMO EN LA PLAYA”, licencia comercial número 03-
14 5823. Notifíquese este acuerdo al interesado en el lugar señalado. Devuélvase el expediente a la
15 Administración para lo de su cargo y notifíquesele en la persona del señor Alcalde en su despacho”.

16

17 El regidor Pedro Toledo manifiesta no estar de acuerdo en continuar con la práctica del Concejo
18 anterior de autorizar el traspaso de licencias de licores que nacieron a la vida jurídica en una forma
19 irregular, punto que se discutió al seno de la Comisión de Asuntos Jurídicos. Señala que la regidora
20 Maynard tiene razón al decir que el asunto ya prescribió; no obstante, considera pertinente solicitar
21 los documentos indicados para que sea la Administración la que diga que esa documentación no
22 existe pero que el Concejo tiene que aprobar el traspaso aunque no esté de acuerdo con ello. Acota
23 que ya se sabe cuál será la respuesta de la Administración, pero así el Concejo tendrá un documento
24 que respalde la decisión que tome.

25

26 El regidor Max Gamboa coincide con la regidora Maynard en que la Municipalidad no tomó las
27 acciones del caso en el momento en que debió hacerlo. Recuerda que a solicitud del Concejo el
28 Asesor Legal emitió un criterio respecto a este asunto. Hace un llamado a no perder tiempo valioso
29 en un proceso que va a ser totalmente inútil y sin ninguna consecuencia.

30

31 La regidora Maynard, refiriéndose al comentario del regidor Toledo, apunta que en la moción
32 simplemente se hace una solicitud de información acerca del nacimiento a la vida jurídica de la
33 patente, por lo que no ve por qué la Administración tendría que dar información que no se le está
34 solicitando o hacer una recomendación en determinado sentido. Señala que es un hecho que hubo
35 ciertos hechos delictivos, pero a estas alturas no se puede pretender resolver la situación en
36 detrimento de los intereses de los patentados.

37

38 La Presidenta Municipal aclara que ella y el regidor Pedro Toledo no están en contra de que se
39 apruebe el traspaso, sino que la intención es solicitar información a la Administración para tener
40 mayor fundamento para hacer una recomendación a este Concejo. Recuerda que la Procuraduría de la
41 Ética Pública inició un proceso contra regidores integrantes de la Comisión de Asuntos Jurídicos por
42 hacer una recomendación negligente. Manifiesta que como integrante de la Comisión de Asuntos
43 Jurídicos no quiere motivar al Concejo a tomar un acuerdo que no cuente con el debido respaldo
44 legal.

45

46 El regidor Marcelo Azúa expresa que le parece que la información que se solicita en la moción llegó

1al Concejo Municipal en algún momento, porque a solicitud de la Comisión de Asuntos Jurídicos del
2Concejo anterior, la Licda. Claudia Bolaños, en ese entonces Jefa del Proceso de Asuntos Jurídicos,
3presentó un informe del estado en que se encontraba cada una de esas patentes y en aquellos casos en
4los que se consideró que aún se estaba a tiempo de rechazar las solicitudes se hizo de esa manera.

5

6La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada por la regidora
7Luisiana Toledo y el regidor Pedro Toledo. Se aprueba con cuatro votos a favor y tres votos en contra.
8Votan negativamente el regidor Max Gamboa y las regidoras Ivon Rodríguez y Rosemarie Maynard.

9

10La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada por la regidora
11Rosemarie Maynard. Se rechaza con tres votos a favor y cuatro votos en contra. Votan negativamente
12las regidoras Luisiana Toledo, Amalia Montero y Ana Cristina Ramírez y el regidor Pedro Toledo.

13

14La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
15Se aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente las regidoras Ivon
16Rodríguez y Rosemarie Maynard.

17

18**ACUERDO AC-343-10: “SE ACUERDA:** Solicitarle a la Administración Municipal en la
19figura del señor Alcalde, se sirva remitir al Concejo Municipal la siguiente información
20relacionado con la licencia de licores número 5 nacionales del distrito de San Rafael de Escazú,
21que se encuentra a nombre de la sociedad “Silencios del Pacífico”: A) Los antecedentes de cómo
22fue adquirida por parte del patentado. B) Acuerdo del Concejo Municipal donde se haya
23realizado la adjudicación. C) En qué fecha fue creada, H) Fecha en que se realizó el remate. I)
24Copia del comprobante de pago realizado a favor del municipio de cuando se realizó el remate.
25J) Copia de la resolución de los Tribunales sobre el proceso de titularidad de la licencia de
26licores número cinco del distrito de San Rafael entablado por parte de los señores Trejos
27Montealegre representante del Apartotel María Alexandra S.A. K) Copia de las resoluciones del
28Tribunal Contencioso administrativo relacionados con esta licencia de licores. Notifíquese este
29acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”. **DECLARADO**
30**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

31

32Se levanta la sesión al ser las dieciocho horas de la misma fecha arriba indicada”.

33

34**Inciso 2. Informe de la Comisión de Obras Públicas C-OP-06-10.**

35

36Al ser las a las 1:30 p.m. del martes 30 de junio se inicia la reunión de la Comisión de Obras, con la
37asistencia de los siguientes miembros regidores: **PEDRO TOLEDO QUIRÓS, SECRETARIO** y la
38regidora **ANA CRISTINA RAMÍREZ** en calidad de integrante. Como asesor interno el regidor
39**JUAN CARLOS ARGUEDAS.**

40

41**Punto uno.** Calle localizada al noroeste de la Cruz Roja: se atiende solicitud del Sr. Ernesto Lara,
42referente a la falta de alumbrado público y la calle en mal estado, por lo que integrantes de la
43Comisión de Obras y personal de la Municipalidad nos apersonamos a la calle en mención, donde se
44determinó que la misma representa un peligro eminente para los vecinos de la zona.

45

46Por lo tanto, la Comisión de Obras recomienda al Concejo Municipal acoger las siguientes mociones:

2 Primera moción:

3

4 “SE ACUERDA: Solicitarle a la Administración Municipal, en la figura del señor Alcalde, que por
5 medio del proceso correspondiente se proceda a la mayor brevedad posible a eliminar la maleza de la
6 calle pública que se localiza de la Cruz Roja 75 noroeste y se proceda a instalar lastre en la superficie
7 de ruedo, debido que la misma presenta grandes hundimientos”.

8

9 Segunda moción:

10

11 “SE ACUERDA: Solicitarle a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz dotar de alumbrado público la
12 calle que se localiza en Escazú de la Cruz Roja Costarricense 75 noroeste (calle de lastre), debido que
13 la carencia del mismo representa un peligro eminente para los vecinos de la zona”.

14

15 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
16 aprueba por unanimidad.

17

18 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

19 Se aprueba por unanimidad.

20

21 **ACUERDO AC-344-10: “SE ACUERDA: Solicitarle a la Administración Municipal, en la**
22 **figura del señor Alcalde, que por medio del proceso correspondiente se proceda a la mayor**
23 **brevedad posible a eliminar la maleza de la calle pública que se localiza de la Cruz Roja 75**
24 **noroeste y se proceda a instalar lastre en la superficie de ruedo, debido que la misma presenta**
25 **grandes hundimientos”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26

27 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
28 aprueba por unanimidad.

29

30 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

31 Se aprueba por unanimidad.

32

33 **ACUERDO AC-345-10: “SE ACUERDA: Solicitarle a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz**
34 **dotar de alumbrado público la calle que se localiza en Escazú de la Cruz Roja Costarricense 75**
35 **noroeste (calle de lastre), debido que la carencia del mismo representa un peligro eminente para**
36 **los vecinos de la zona”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

37

38 Se levanta la reunión al ser las 4:10 p.m. horas de la misma fecha arriba indicada. Se indica que los
39 puntos de este informe fueron votados en forma unánime por los miembros presentes”.

40

41 Antes de proceder con el siguiente punto en el orden del día y luego de una breve explicación al
42 respecto, la Presidenta Municipal presenta la siguiente moción:

43

44 “SE ACUERDA: Nombrar a la Licda. Ana Parrini Degl, como representante de la parte
45 administrativa del Concejo Municipal para formar parte de la Comisión de Enlace y seguimiento para
46 la construcción de la Agenda Local de Mujeres del cantón de Escazú”.

2 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
3 unanimidad.

4

5 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

6 Se aprueba por unanimidad.

7

8 **ACUERDO AC-346-10: “SE ACUERDA: Nombrar a la Licda. Ana Parrini Degl, como**
9 **representante de la parte administrativa del Concejo Municipal para formar parte de la**
10 **Comisión de Enlace y seguimiento para la construcción de la Agenda Local de Mujeres del**
11 **cantón de Escazú”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

12

13 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS.**

14

15 La Presidenta Municipal informa al Alcalde que el día de hoy recibió un correo electrónico del
16 Comité de Deportes en el cual indican que siguen sin presupuesto y que hay proveedores molestos
17 porque no se les ha pagado.

18

19 La síndica Martha Mayela Bermúdez, en relación con la petición del Sr. Manuel Hernández, solicita
20 al Concejo crear un órgano director y no una comisión especial, para que investigue el actuar de la
21 Administración Municipal con respecto a la construcción del Condominio El Cortijo, específicamente
22 en cuanto a los permisos dados, la supervisión y el recibimiento de la obra. Solicita al Asesor Legal
23 referirse a las potestades que tendría el órgano director.

24

25 El Asesor Legal señala que en caso de que se decida conformar una comisión especial, esta tendría
26 como tarea elaborar un informe recomendativo que serviría de insumo para decidir si se abre o no un
27 órgano director, pero si ya la investigación está hecha entonces lo que habría que hacer sería abrir un
28 procedimiento administrativo disciplinario a cargo de un órgano director que determine las presuntas
29 responsabilidades. Apunta que la propuesta de la síndica Bermúdez consiste en que partiendo de que
30 los hechos están establecidos, se proceda de una vez con el procedimiento administrativo. Aclara que
31 desconoce si la investigación realizada es tan sólida como para pasar de una vez a la apertura del
32 órgano director.

33

34 La regidora Diana Guzmán considera que independientemente de si se decide conformar una
35 comisión especial o un órgano director, se debería solicitar un nuevo informe a la Auditoría Interna.

36

37 En virtud de la intervención de la regidora Guzmán, el regidor Pedro Toledo consulta al Asesor Legal
38 si es viable ordenar la apertura de un órgano director y paralelamente solicitar un nuevo informe a la
39 Auditoría Interna.

40

41 El Asesor Legal señala que la investigación y los informes deben darse previo a la conformación del
42 órgano director, a fin de poder delimitar su accionar, de acuerdo con lo que se pueda extraer de esos
43 informes. Indica que cuando el órgano director hace el traslado de cargos tiene que especificar los
44 hechos por los cuales se les va a endilgar una conducta a quienes van a resultar investigados.

45

46 La Presidenta Municipal, considerando que el Sr. Manuel Hernández estuvo anuente a esperar que la

1 Comisión de Obras Públicas analice si asume o no el asunto, indica que la próxima semana se
2 decidirá cómo proceder al respecto. En vista de lo señalado por el Asesor Legal, considera que en
3 primera instancia se requiere de un informe preliminar a fin de establecer los hechos y posteriormente
4 solicita a la Auditoría Interna una investigación sobre esos hechos concretos.

5

6 La síndica Martha Mayela Bermúdez señala que ella no está solicitando la creación de una comisión,
7 porque una comisión solamente podría rendir un informe, que no es lo que se necesita en este
8 momento.

9

10 El Asesor Legal apunta que en primera instancia es necesario tener claro con qué insumos se cuenta,
11 para saber si es necesario que una comisión haga la investigación o si la información disponible es
12 suficiente para de una vez conformar el órgano director.

13 La síndica Martha Mayela Bermúdez expresa que los vecinos del distrito de San Rafael están
14 indefensos, porque ni en la Defensoría de los Habitantes, ni en la Asamblea Legislativa, ni en ningún
15 otro lugar han encontrado cabida. Señala que es necesario sentar precedentes ante las situaciones que
16 se han dado y se siguen dando, principalmente en ese distrito.

17

18 La Presidenta Municipal manifiesta que los vecinos no están indefensos, porque para este Concejo
19 Municipal la prioridad es defender los intereses de los vecinos, pero al Sr. Hernández se le pidieron
20 cinco días y estuvo anuente a esperar.

21

22 El regidor Pedro Toledo comenta que el domingo anterior se realizó en este Salón de Sesiones la
23 asamblea de la Asociación de Vivienda La Oropéndola, actividad a la que asistieron gran cantidad de
24 personas, entre las que estuvieron él y el regidor Juan Carlos Arguedas, y durante la cual prevaleció el
25 orden. En nombre de esa Asociación externa un agradecimiento al Alcalde Municipal.

26

27 El síndico José Lino Jiménez señala que el pasado 28 de junio el Concejo de Distrito de Escazú
28 atendió al Sr. Jorge Chavarría, quien está solicitando autorización para realizar un festival navideño
29 en el Parque Central de Escazú los días 17, 18 y 19 de diciembre, solicitud que fue remitida al
30 Alcalde Municipal. Solicita el apoyo del Concejo Municipal a dicha actividad.

31

32 La Presidenta Municipal indica que el Concejo Municipal no tiene injerencia en este tema, que es
33 competencia de la Administración Municipal.

34

35 El síndico Geovanni Vargas indica que la cancha sintética del Estadio Nicolás Macís se está
36 deteriorando y no se le ha puesto la debida atención, por lo que solicita la intervención de la
37 Administración Municipal.

38

39 El regidor Marcelo Azúa hace algunas observaciones en relación con lo señalado por el síndico
40 Vargas y acota que es necesario tomar medidas cuanto antes, antes de que el daño sea irreparable.

41

42 La regidora Amalia Montero considera necesario sentar las responsabilidades del caso respecto a la
43 instalación de esa cancha.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación alterar el orden del día a fin de permitir la presentación de
46 una moción para solicitar al Comité Cantonal de Deportes copia del expediente de la contratación de

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 020 Ses Ord 013**

3 **26/07/2010**

4

11 la cancha sintética. Se aprueba por unanimidad.

2 La Presidenta Municipal presenta la siguiente moción:

3

4 **“SE ACUERDA:** Solicitarle al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, remita al
5 Concejo Municipal copia certificada del expediente de contratación y adjudicación del césped
6 sintético”.

7

8 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
9 presentada. Se aprueba por unanimidad.

10

11 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
12 unanimidad.

13

14 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

15 Se aprueba por unanimidad.

16

17 **ACUERDO AC-347-10: “SE ACUERDA:** Solicitarle al Comité Cantonal de Deportes y
18 Recreación de Escazú, remita al Concejo Municipal copia certificada del expediente de
19 contratación y adjudicación del césped sintético”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
20 **APROBADO**

21

22 El Alcalde Municipal informa al Concejo Municipal sobre las gestiones realizadas en torno a algunos
23 asuntos expuestos durante la sesión de la semana anterior.

24

25 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

26

27 *“Gracias Señor por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el regreso*
28 *a nuestros hogares. Amén”.*

29

30 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintitrés horas con cincuenta y cinco minutos.

31

32

33

34

35

36 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**

37 **Presidenta Municipal**

38

39

40 *hecho por: hpcs*

41

42

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra
Secretaria Municipal