

ACTA 021-10
Sesión Ordinaria 014

1
2
3

4Acta número veintiuno correspondiente a la Sesión Ordinaria número catorce, celebrada por el
5Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de
6Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con cinco minutos
7del martes tres de agosto del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PLM)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)

Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;
30Xiomara Sandí Aguirre, Secretaria, y Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas.

31

32MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN

33

34Marcelo Azúa Córdova (PLN)
35Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

Regidor Suplente
Síndico Suplente

36

37ORDEN DEL DÍA

38

39I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

40a) Juramentación de la señora Estrella Zeledón Lizano como representante municipal ante la
41Fundación Grandes Esperanzas.

42b) Juramentación de los miembros de la Asociación Pro Vivienda Zárate.

43c) Atención al Sr. Randall Durante Calvo, Asesor Supervisor del Circuito 08 de Educación,
44para tratar temas de interés de los centros educativos públicos.

45d) Atención al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, para tratar varios
46asuntos de su interés.

47e) Atención a la Asociación Folklórica Orgullosamente Ticos, para presentar proyecto del II

1 **Festival Internacional de Folklor Itz-kat-zu 2011.**

2f) **Atención al Sr. Marvin Vega Bustamante, para tratar asuntos relacionados con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú.**

4II. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 17.**

5III. **LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

6IV. **MOCIONES.**

7V. **INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.**

8VI. **ASUNTOS VARIOS.**

9

10Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con
11cinco minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

12

13*“Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar, seguridad para
14disponer, humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra
15inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros
16queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén.”*

17

18**ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

19

20a) **Juramentación de la señora Estrella Zeledón Lizano como representante municipal ante la
21Fundación Grandes Esperanzas.**

22

23No se encuentra presente la Sra. Estrella Zeledón, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el
24desarrollo de la sesión.

25

26b) **Juramentación de los miembros de la Asociación Pro Vivienda Zárate.**

27

28Los miembros de la Asociación Pro Vivienda Zárate no se encuentran presentes, por lo que la
29Presidenta Municipal continúa con el siguiente punto en el orden del día.

30

31c) **Atención al Sr. Randall Durante Calvo, Asesor Supervisor del Circuito 08 de Educación, para
32tratar temas de interés de los centros educativos públicos.**

33

34El Sr. Randall Durante no se encuentra presente, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el
35desarrollo de la sesión.

36

37d) **Atención al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, para tratar varios asuntos
38de su interés.**

39

40El Sr. Marvin Chamorro se refiere a la labor realizada durante el tiempo que fungió como miembro y
41Presidente de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú. Manifiesta
42que él y sus compañeros, Hugo Porras, Patricia Gómez, Clifferrd Barrios y Celia León se propusieron
43poner al día los asuntos administrativos del Comité, tomar acuerdos y ejecutarlos, para tratar de
44enderezar el barco y que llegue algún día a buen puerto. Expresa que le queda un sinsabor, porque el
45Reglamento del Comité es tan obsoleto, que deja atado de pies y manos a cualesquier miembro que
46ingrese al Comité a trabajar, reglamento que data del año 2000. Señala que el Comité de Deportes es

1 un comité sin infraestructura, donde la mayor parte del presupuesto se gasta en arrendamiento, donde
2 se tiene que contratar por servicios profesionales a entrenadores y asistentes para la diversidad de
3 disciplinas deportivas, con ingresos risorios. Comenta que el Estadio Nicolás Macís, tiene egresos
4 mensuales por más de un millón de colones sólo de energía eléctrica y de agua anda por los
5 trescientos mil colones, aproximadamente. Indica que el 65% del Presupuesto Ordinario del Comité
6 se va en esos gastos que señaló y otro porcentaje importante en planillas de funcionarios del Comité.
7 Apunta que las Asociaciones y otros grupos comunales deportivos piden ayuda con proyectos que
8 van de dos a noventa millones de colones y en muchos casos hay que decirles que no alcanza el
9 presupuesto o que el reglamento no permite satisfacer algunas de sus pretensiones. Indica que se
10 cuenta con una piscina y un Gimnasio, piscina que se puede utilizar solamente de las seis de la tarde a
11 las nueve de la noche y empeora la situación que la Junta Administradora dice que en la parte norte
12 hay una falla, (según entiende se trata de un hundimiento). Señala que las instalaciones que
13 administran conjuntamente el Comité y la Junta necesita mantenimiento y sólo con más ingresos se
14 podrá cumplir con el convenio, que también necesita una urgente reforma. Apunta que se debe
15 reorganizar o reestructurar toda la parte administrativa. Espera que para los nuevos miembros de la
16 Junta Directiva acojan las recomendaciones y sugerencias que dejan y que verbalmente les señalarán
17 en la primera sesión de agosto de este año. Apunta la necesidad de que se deposite en forma puntual
18 el presupuesto que mensualmente la Municipalidad gira al Comité, para evitar inconvenientes con la
19 Caja Costarricense de Seguro Social, Tributación Directa y proveedores, que se revise el monto que
20 se gira para cumplir a cabalidad con el mismo; porque si el presupuesto no se gira o no alcanza, el
21 Comité se verá en serios problemas económicos, por tener un Plan Anual Operativo aprobado. Señala
22 que es urgente una reforma al Reglamento del Comité. Acota que no se pueden realizar convivios,
23 seminarios, no se puede participar como delegados en los Juegos Deportivos Nacionales, cuando se
24 les prohíbe tomarse un refresco por tratarse de dineros o fondos públicos. Indica que su labor es Ad
25 Honoren, pero no pueden ir a Guanacaste, Limón u otro lugar fuera del cantón como delegado
26 aportando dinero de sus bolsillos. Apunta que el reglamento debe contemplar ese tipo de gastos.
27 Indica que es importante realizar una auditoría al Comité cada tres o cuatro meses por parte del
28 Concejo Municipal. Señala que si el Concejo nombra un asistente de contador y una secretaria,
29 alivia la carga y con una buena reorganización administrativa el Comité logrará avanzar y tener un
30 mejor futuro para que el barco atraque en buen puerto. Finalmente, agradece la confianza que se tuvo
31 en él para formar parte de la Junta Directiva del Comité de Deportes.

32

33 El Sr. Clifferrd Barrios señala que fungió como Presidente a.i. de la Junta Directiva del Comité
34 Cantonal de Deportes por tres meses y durante su gestión se conformaron los órganos directores
35 recomendados en el informe de la Auditoría Municipal, se trató de poner al día la contabilidad del
36 comité, para lo cual se contó con el apoyo de la Administración Municipal, solicitó que se cumpliera
37 lo establecido en los artículos 53 y 54 (no indica de qué norma). Agradece a los miembros del Comité
38 que trabajaron a su lado y la confianza depositada en él.

39

40 La Sra. Celia León se une al agradecimiento externado por sus compañeros. Señala que durante los
41 cinco meses que integraron la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes pusieron lo mejor de
42 sí para sacar adelante ese comité y lograr que las cosas caminaran de la mejor manera.

43

44 La Presidenta Municipal agradece el esfuerzo realizado en un momento en que la situación del
45 Comité Cantonal de Deportes era complicada y el apoyo que dieron a este Concejo Municipal en el
46 momento en que se les requirió, compromiso que pocos estaban dispuestos a asumir. Solicita a los

4

1 miembros salientes compartir el conocimiento adquirido con los nuevos miembros de la Junta Directiva, quienes también son personas comprometidas con la comunidad y en quienes se ha depositado la confianza para lograr muchas cosas en favor del deporte escazuceño.

4

5 El regidor Ricardo Marín se une al agradecimiento externado por la Presidenta Municipal, señalando que en el camino hubo momentos tensos y complicados en una tarea que debió asumirse bajo las peores condiciones, demarcadas por una situación en la que se cuestionó el funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes, lo que ameritó la intervención del Concejo Municipal. Señala que los miembros salientes han hecho ver errores que se han cometido en el camino durante los últimos veinte años en cuanto al funcionamiento de ese comité. Apunta que este es un momento oportuno para tomar decisiones respecto al Comité de Deportes que se quiere de cara al futuro y abordar el tema en su verdadera dimensión. Acota que el deporte del cantón tiene que salir renovado de la situación vivida y así poder dar a la comunidad escazuceña las soluciones que requieren.

14

15 **e) Atención a la Asociación Folklórica Orgullosamente Ticos, para presentar proyecto del II Festival Internacional de Folklor Itz-kat-zu 2011.**

17

18 El Sr. Josué Sandí y la Sra. Ana Victoria Arguedas, miembros de la Asociación Folklórica Orgullosamente Ticos, exponen al Concejo Municipal el proyecto del II Festival Internacional de Folklor Itz-kat-zu. En primera instancia presentan una reseña de la trayectoria de esa asociación y de lo que fue el primer festival, realizado en el mes de marzo del presente año. Posteriormente presentan el proyecto para la realización del segundo festival en marzo del próximo año. Hacen referencia a aspectos como objetivos del proyecto, grupos invitados, espectáculos a presentar, exposiciones y talleres, resultados esperados en los ámbitos económico social y cultural, logística y coordinación, estrategias de comunicación, etc. Hacen entrega de un documento en el cual se detalla cada uno de los aspectos del festival, así como el presupuesto requerido para la realización del mismo, el cual en términos globales es de ¢41.352.000,00. Presentan una propuesta al Concejo Municipal que consiste en tres solicitudes específicas:

29

30 1. Que la Administración Municipal determine la viabilidad de gestionar el presupuesto para la realización del II Festival Internacional de Folklor ITZ-KAT-ZU 2011, ya sea que el presupuesto sea tramitado por la Administración Municipal mediante contratación administrativa o que se transfieran los recursos a la Asociación del Festival Internacional de Folklor ITZ-KAT-ZU, para que sea esta la que gestione las contrataciones.

35

36 2. Que el Concejo Municipal acuerde establecer un presupuesto anual para la realización del festival, que sea contemplado dentro del presupuesto general de la Municipalidad de Escazú.

38

39 3. Que la organización del festival sea organizada de forma conjunta entre la Asociación y la Administración Municipal.

41

42 Finalmente se muestra un video que resume lo que fue el I Festival Internacional de Folklor Its-kat-zu 2010.

44

45 La Presidenta Municipal remite el documento presentado por la Asociación Folklórica Orgullosamente Ticos a la Comisión de Cultura.

4

1 En este momento se cuenta con la presencia de la Sra. ESTRELLA ZELEDÓN LIZANO, cédula de
2 identidad 1-0194-0378, por lo que la Presidenta Municipal procede a juramentarla como
3 representante municipal ante la FUNDACIÓN GRANDES ESPERANZAS.

4

5 La Presidenta Municipal somete a votación una moción para incluir en el orden del día la atención a
6 los vecinos del Bajo Los Anonos presentes en el Salón de Sesiones. Se aprueba por unanimidad.

7

8 **f) Atención al Sr. Marvin Vega Bustamante, para tratar asuntos relacionados con el Comité**
9 **Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú.**

10

11 El Sr. Marvin Vega se muestra preocupado por las múltiples anomalías encontradas en el Comité
12 Cantonal de Deportes. Señala que el Sr. Andrés Agüero Alvarenga, contra quien se está siguiendo un
13 procedimiento administrativo (órgano director), fue nombrado en una plaza sin que mediara un
14 concurso, violando los procedimientos establecidos para nombrar a los funcionarios de ese Comité.
15 Señala que el tema fue hecho del conocimiento del Concejo Municipal, de la Administración
16 Municipal, de la Auditoría Municipal y de la Contraloría General de la República el día 19 de abril
17 del presente año y a la fecha el Concejo no se ha pronunciado al respecto. Expresa su interés de
18 formar parte de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes, con la única intención de poner
19 su experiencia al servicio del deporte escazuco y de que haya equidad entre las diferentes
20 disciplinas deportivas, porque actualmente todas las prioridades las tiene el baloncesto, mientras que
21 otras disciplinas “se están quedando botadas”. Señala que en el Comité de Deportes hay intereses
22 creados y que se está quitando el uso de la cancha del Estadio Nicolás Macís a equipos de fútbol de
23 niños y jóvenes escazuco para cedérselo al Deportivo Saprissa. Insta a los miembros del Concejo
24 Municipal a considerar su nombre para el puesto que aún está vacante, señalando que su postulación
25 fue presentada en tiempo y forma. Señala que independientemente de la decisión que tome el
26 Concejo, él seguirá denunciando las anomalías que hay en ese Comité.

27

28 La Presidenta Municipal presenta una moción para permitir el uso de la palabra al Sr. Marvin
29 Chamorro. Se aprueba por unanimidad.

30

31 El Sr. Marvin Chamorro señala que hasta la semana pasada fue presidente del Comité de Deportes y
32 asegura que el Deportivo Saprissa no juega cuando tienen la cancha los niños y jóvenes del cantón,
33 quienes tienen la prioridad. Señala que por unanimidad la Junta Directiva tomó la decisión de no
34 alquilar más la cancha al Deportivo Saprissa porque se maltrata mucho.

35

36 **g) Atención a los vecinos del Bajo Los Anonos.**

37

38 El Sr. Arnoldo Villalta manifiesta que los vecinos de Los Anonos tienen algunas dudas respecto a la
39 reunión del miércoles anterior con la Comisión Interinstitucional, reunión de la cual debieron de
40 retirarse. Expresa la preocupación existente entre los vecinos por haber perdido el recurso de amparo
41 planteado, con lo cual en cualquier momento el Ministerio de Salud puede proceder con las
42 notificaciones de desalojo, sin que a la fecha haya una solución concreta. Consulta a los regidores
43 presentes en dicha reunión sobre los avances logrados en la misma.

44

45 El regidor Max Gamboa señala que a esa reunión se hizo presente un grupo numeroso de regidores y
46 prácticamente estaban representadas todas las fracciones políticas que conforman este Concejo.

1 Indica que los representantes de las instituciones querían discutir con los miembros del Concejo las
2 posibles soluciones al problema y fueron claros en que no querían la presencia de los vecinos en ese
3 momento, por lo cual él, el Alcalde Municipal y algunos otros regidores se dirigieron a los vecinos
4 solicitándoles su comprensión y que estuvieran tranquilos con respecto a lo que iba a acontecer en esa
5 reunión. Señala que la visión de los miembros del Concejo era que esa Comisión tenía ya más de dos
6 años de conformada y realmente se había reunido poco y hasta el momento había dado pocos
7 resultados y no había un plan de acción concreto. Indica que durante la reunión hubo mucha apertura
8 y se logró establecer una agenda de trabajo. Apunta que en esa reunión no se comentó absolutamente
9 nada del recurso de amparo que menciona el Sr. Villalta y hasta el momento no se ha recibido
10 ninguna notificación al respecto, por lo que no puede agregar nada en relación con ese tema.
11 Considera que al fin se está logrando aterrizar en acciones concretas para lograr una solución al
12 problema del Bajo Anonos y es la esperanza de este Concejo que al término de su gestión se logre
13 una solución inteligente y satisfactoria para todas las partes. Ofrece que en cuanto se tenga la minuta
14 de la agenda propuesta se va a convocar a los vecinos a fin de comentarla con ellos.

15

16 El regidor Pedro Toledo agradece a los vecinos de Los Anonos la buena voluntad que mostraron al
17 aceptar retirarse y así poder continuar con la reunión. Señala que ese día se acordó reunirse
18 nuevamente dentro un mes con el objetivo de acelerar el estudio de microzonificación, para coordinar
19 con la Comisión Nacional de Emergencias y la Municipalidad el inicio de los trabajos de mitigación.
20 Añade que se habló de la posibilidad de construir torres de condominios, propuesta que fue vista con
21 buenos ojos por los representantes de las instituciones. Apunta que el tema del recurso de amparo no
22 se tocó debido a que la resolución aún no ha sido notificada a las instituciones. Señala que se hizo ver
23 la necesidad de una solución pronta, porque el factor tiempo es crítico y a lo largo de dos años no ha
24 habido una solución concreta y hasta ahora no ha habido un rumbo claro y si se sigue por ese camino
25 nunca se va a llegar a una solución concreta. Expresa su apoyo incondicional a los vecinos de Los
26 Anonos y se compromete a buscar todos los mecanismos posibles para lograr una solución. Espera
27 que el objetivo se logre antes de que se presente una situación de emergencia y resalta la buena
28 voluntad mostrada por los miembros del Concejo, por la Administración Municipal y por los
29 representantes de las instituciones que integran la comisión.

30

31 La Presidenta Municipal añade que el representante del INVU (Instituto Nacional de Vivienda y
32 Urbanismo) solicitó que se hiciera llegar una disculpa a los vecinos por solicitarles que se retiraran de
33 la reunión, porque pensó que en esa reunión se iba a propiciar un altercado entre el Concejo y las
34 instituciones, pero luego se dio cuenta de que la reunión se enfocó en otro sentido. Indica que al
35 representante del INVU se le consultó si existía la posibilidad de que ese Instituto aportara una
36 partida para la construcción de edificios de apartamentos en las zonas 1, 2 y 3, a lo cual se mostró
37 anuente. Señala que la Comisión Nacional de Emergencias está haciendo estudios para realizar obras
38 de mitigación en las zonas 1, 2 y 3. Señala que de parte del Ministerio de Salud hay anuencia a
39 implementar campañas de salud en el Bajo Anonos y por parte del IMAS (Instituto Mixto de Ayuda
40 Social) se expresó la anuencia a destinar partidas para alquileres temporales en caso de que se llegue
41 a concretar el proyecto que se ha denominado “El Nuevo Anonos”. Acota que se está apostando a que
42 ese proyecto se logre concretar y así dotar de vivienda digna a los vecinos de Los Anonos, lo cual es
43 un compromiso de algunos de los miembros de este Concejo.

44

45 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 17.**

46

1 La Presidenta Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 17.

2

3 La regidora Ana Cristina Ramírez solicita se consigne textualmente la intervención de la regidora
4 Ana Guiceth Calderón relacionada con el uso del Salón de Sesiones por parte de la Asociación La
5 Oropéndola, así como su propia intervención.

6

7 El regidor Pedro Toledo solicita que su comentario también se consigne textualmente.

8

9 La Secretaria de Actas solicita a la Presidenta Municipal recordar a los miembros del Concejo
10 Municipal lo que indica el Reglamento de Sesiones al respecto.

11

12 El Alcalde Municipal solicita que se elimine la palabra “moción” en la página 25, línea 25.

13

14 En virtud de lo señalado por la regidora Ramírez y el regidor Toledo, la Presidenta Municipal no
15 somete a votación la aprobación del acta y solicita a la Secretaria de Actas atender las solicitudes
16 planteadas.

17

18 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

19

20 **Inciso 1. Nota del Sr. Guillermo Zúñiga Chaves, Presidente de la Comisión de Asuntos**
21 **Hacendarios de la Asamblea Legislativa.**

22

23 Consulta el criterio de esta Municipalidad sobre el proyecto “Eliminación de la brecha digital y
24 exoneración de impuestos a las empresas que brindan los servicios de telecomunicaciones disponibles
25 al público en la modalidad de café internet”, expediente No. 17712.

26

27 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

28

29 **Inciso 2. Nota del Sr. Marvin Angulo Flores.**

30

31 Copia de recurso de amparo remitido a la Sala Constitucional, interpuesto a favor de agrupaciones
32 deportivas del cantón de Escazú, y contra el Concejo Municipal de Escazú y su Presidenta.

33

34 Se toma nota.

35

36 **Inciso 3. Nota del Sr. Juan Antonio Vargas, Director Ejecutivo de la Federación Metropolitana**
37 **de Municipalidades (FEMETROM).**

38

39 Indica que para el 30 de julio de 2010 la Federación estaba convocando a Asamblea General con el
40 propósito de presentar un informe de labores y una modificación presupuestaria; sin embargo, no fue
41 posible que se llevara a cabo debido a que la Federación aún no ha sido debidamente integrada, pues
42 una Municipalidad afiliada no ha nombrado sus dos delegados. Por lo anterior, señala que cuando
43 esté completo el padrón federativo estará comunicando la fecha de la Asamblea.

44

45 Tomar acuerdo para nombrar a los representantes.

46

1 **Inciso 4. Nota del Sr. José María Tijerino Pacheco, Ministro de Gobernación, Policía y**
2 **Seguridad Pública.**

3

4 Nota dirigida al Comisionado Raúl Rivera Bonilla, Director Regional de San José, mediante la cual le
5 traslada copia del acuerdo AC-295-10 tomado por el Concejo Municipal de Escazú, donde se solicita
6 a la Fuerza Pública colaborar en diferentes acciones policiales en este cantón.

7

8 La nota se remite a la Comisión de Seguridad.

9

10 **Inciso 5. Nota del Tribunal Contencioso Administrativo.**

11

12 Resolución No. 2492-2010 donde se confirma el acuerdo impugnado por la empresa NARET S.A. y
13 se da por agotada la vía administrativa.

14

15 Se toma nota.

16

17 **Inciso 6. Nota del Sr. Huberth Castro Bermúdez, Gerente de Autotransportes Privados Casber**
18 **S.A.**

19

20 Documento dirigido a Cyntia Ávila Madrigal, Jefe del Proceso de Licencias Municipales, en el cual
21 acude a denunciar la solicitud que está realizando el señor Pedro Toledo para su base de piratas como
22 oficina administrativa de transporte privado.

23

24 Se toma nota.

25

26 **Inciso 7. Nota de vecinos de la Urbanización Trejos Montealegre.**

27

28 Nota dirigida al Lic. Marco Segura Seco, Alcalde Municipal, donde manifiestan su gran impotencia al
29 ver la calle totalmente invadida por los carros de los funcionarios de El Cedral / Banco Promerica,
30 quienes decidieron que dicha calle es un parqueo público.

31

32 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

33

34 **Inciso 8. Nota del Sr. Álvaro Jiménez Cruz, Presidente de la Unión Nacional de Gobiernos**
35 **Locales.**

36

37 Indica que la Unión Nacional de Gobierno Locales lidera la construcción colectiva de un
38 pensamiento municipal, por lo que adjunta comunicado de prensa con el fin de que el Concejo
39 Municipal brinde el apoyo en este tema.

40

41 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

42

43 **Inciso 9. Nota de la Sra. Victoria Obando Torres, Secretaria del Ministro de Educación Pública.**

44

45 Nota dirigida a la Máster Silvia Viquez Ramírez, Viceministra Administrativa, mediante la cual le
46 remite el acuerdo AC-314-10 tomado por el Concejo Municipal de Escazú, donde se solicita

4

1 capacitación para los miembros de las Juntas de Educación.

2

3 Se toma nota.

4

5 Inciso 10. Nota del Tribunal Supremo de Elecciones.

6

7 En relación con el artículo 142 del Código Electoral, comunica que se interpreta oficiosamente que la
8 veda publicitaria establecida en dicho artículo no aplica para las elecciones municipales.

9

10 La nota se remite a la Comisión de Comunicación.

11

12 Inciso 11. Nota de vecinos de San Antonio, calle Hoja Blanca.

13

14 Solicitan realizar un levantamiento de esta calle primaria del cantón, según lo señala la Ley 8114.

15

16 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

17

18 Inciso 12. Nota de vecinos de San Antonio, sector calle Tiquicia.

19

20 Solicitan realizar un bacheo en forma urgente en la calle Tiquicia, mientras se realiza un buen trabajo.

21

22 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

23

24 Inciso 13. Nota del Sr. Marvin Angulo Flores.

25

26 Nota en la que se refiere al proceso de nombramiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación
27 de Escazú período 2010-2012. Solicita dar lectura a la nota.

28

29 La nota se remite a la Comisión de Cultura.

30

**31 Inciso 14. Nota del Sr. Alberto Espinoza Mora, Contador del Comité Cantonal de Deportes y
32 Recreación de Escazú.**

33

34 En atención al acuerdo AC-266-10 remite las liquidaciones presupuestarias de los años 2007, 2008 y
35 2009, así como informe semestral de los ingresos y gastos del presente período.

36

37 La nota se remite a la Comisión de Cultura.

38

**39 Inciso 15. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i. del Comité Cantonal
40 de Deportes y Recreación de Escazú.**

41

42 Comunica que el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, estará realizando el 12 de
43 setiembre de 2010 la XI Clásica Las Brujas.

44

45 Se toma nota.

46

1 **Inciso 16. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

2

3 Remite a consideración del Concejo Municipal el aumento de salarios para el segundo semestre del
4 año 2010. Se adjunta propuesta de moción.

5

6 La nota se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

7

8 **Inciso 17. Nota del Ing. Julián Morales Díaz, Jefe del Proceso de Catastro, SIG y Valoraciones.**

9

10 En atención al oficio AL-563-2010, traslada copia del expediente administrativo correspondiente al
11 avalúo AV-10794, elaborado sobre la finca inscrita bajo el folio real No. 1441734-003-004.

12

13 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

14

15 **Inciso 18. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

16

17 Oficio AI-099-2010 dirigido al Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal, donde se refiere
18 a respuestas de la MBA. Bernardita Jiménez Martínez, Macroproceso Financiero Administrativo,
19 respecto al informe AI-091-2010 de la Auditoría Interna.

20

21 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

22

23 **Inciso 19. Nota de la Lic. Nereyda Azofeifa Rivas, Coordinadora del Proceso de Planificación.**

24

25 Nota dirigida al MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno, donde se refiere al asesoramiento
26 que la Auditoría le pueda brindar a los miembros del Concejo Municipal en cuanto a la Ley 8292 de
27 Control Interno.

28

29 Se toma nota.

30

31 **Inciso 20. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

32

33 Nota dirigida a la MBA. Bernardita Jiménez Martínez, Macroproceso Financiero Administrativo,
34 mediante la cual le solicita atender las recomendaciones contenidas en el informe AI-099-2010
35 emitido por la Auditoría Interna.

36

37 Se toma nota.

38

39 **Inciso 21. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

40

41 Remite el expediente del convenio entre la Municipalidad de Escazú y la Cooperativa Nacional de
42 Educadores R. L. (COOPENAE R.L.).

43

44 El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

45

46 **Inciso 22. Nota de la Licda. Marta Calvo Venegas, Asistente del Alcalde.**

1 Remite expediente que contiene el borrador del Convenio de Cooperación con el Liceo de Escazú,
2 que tiene por objeto que la Municipalidad de Escazú le transfiera a la Junta Administrativa la suma de
3 ¢2.000.000, para el proyecto de mejoramiento del rendimiento académico de las pruebas de
4 bachillerato.

5

6 El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

7

8 **Inciso 23. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i. del Comité Cantonal**
9 **de Deportes y Recreación de Escazú.**

10

11 Comunica acuerdo tomado por los miembros de la Junta Directiva del CCDRE, mediante el cual se le
12 solicita al Concejo nombrar una Comisión de Traspaso de Junta Directiva, a fin de que dicho traspaso
13 sea realizado el 4 de agosto a las 5:30 p.m. en la Sala de Sesiones del Comité Cantonal de Deportes y
14 Recreación de Escazú.

15

16 Comunicar acuerdo de conformación de la Comisión de Traspaso.

17

18 **Inciso 24. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

19

20 Remite presupuesto extraordinario 1-2010 por un monto ¢84.150.000.00.

21

22 El documento se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

23

24 **Inciso 25. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i. del Comité Cantonal**
25 **de Deportes y Recreación de Escazú.**

26

27 Traslada lista de acuerdos tomados por la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y
28 Recreación de Escazú, que abarcan de la sesión extraordinaria 12, acta 77 del 12 de marzo de 2010, a
29 la sesión ordinaria 79, acta 97 del 6 de julio de 2010.

30

31 La nota se remite a la Comisión de Cultura.

32

33 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

34

35 Antes de proceder con la lectura de las mociones, la Presidenta Municipal ofrece disculpas a la
36 regidora Rosemarie Maynard porque ella y el regidor Pedro Toledo no pudieron hacerse presentes a
37 la reunión de la Comisión de Asuntos Jurídicos del martes anterior, razón por la cual los asuntos que
38 se debían tratar en esa sesión se van a presentar en el apartado de mociones, con el objetivo de no
39 retrasarlos más y puesto que no existe un dictamen de comisión sobre los mismos.

40

41 La regidora Rosemarie Maynard señala que su intención no es perjudicar a los administrados, pero
42 desea hacer patente su malestar porque ha venido sucediendo que la Comisión de Asuntos Jurídicos
43 se convoca a las cuatro de la tarde y la sesión inicia mucho más tarde. Apunta que el reglamento de
44 sesiones de este Concejo Municipal establece que las sesiones de las comisiones deberán iniciar
45 dentro de los quince minutos siguientes a la hora fijada. Indica que en el caso del martes anterior ella
46 se retiró a las cuatro de la tarde con cuarenta minutos, expresando su malestar al Asesor Legal por

1 esta situación que ha sido repetitiva; sin embargo, la comisión sí sesionó y es a raíz de que ella
2 manifestó que esa sesión no es válida y se negó a firmar el dictamen que los asuntos se están
3 presentando de esta manera.

4

**5 Inciso 1. Moción relacionada con la solicitud de explotación de la licencia de licores número 19
6 del distrito de San Rafael.**

7

8 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

9

10 **“SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NÚMERO 19** del distrito
11 de San Rafael de Escazú, para el establecimiento denominado: **“CLUB CAMPESTRE JOSÉ**
12 **MARTÍ”**, licencia comercial número 03-605, situado en Guachipelín de San Rafael de Escazú, 800
13 metros al norte del cruce de la autopista de Santa Ana hacia Guachipelín, promovida por el señor
14 Félix Juan Rodón Hernández, en su condición de Presidente con facultades de apoderado
15 generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: “Sociedad Club Campestre José Martí
16 Sociedad Anónima”, cédula jurídica número 3-101-065876.

17

18 A.- ANTECEDENTES:

19

20 Que de acuerdo con la constancia visible a folio 372 del expediente administrativo, la licencia de
21 licores extranjeros número 19 del distrito de San Rafael de Escazú, pertenece a la “Sociedad Club
22 Campestre José Martí S.A.”

23

24 Que el citado establecimiento, cuenta con el Permiso Sanitario de Funcionamiento No. 113-00, el
25 cual vencerá el día jueves 28 de junio del 2011. (Véase documento de folios 432 y 445).

26

27 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-79-10 de fecha 22 de julio del
28 2010, tuvo por cumplidos todos los requisitos que exige al efecto el artículo 85 del Reglamento para
29 Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú.

30

31 B.- RECOMENDACIONES:

32

33 Se ha procedido a verificar el cumplimiento de todos los requisitos exigidos al efecto por el
34 Reglamento que rige esta materia y se ha concluido que efectivamente, la sociedad interesada, aportó
35 todos los documentos necesarios para este trámite, razón por la cual recomendamos expresamente al
36 distinguido Concejo Municipal autorizar la explotación de la licencia de licores que aquí interesa.

37

38 Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción con dispensa de
39 trámite de comisión:

40

41 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en las disposiciones de los
42 artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
43 Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias
44 Municipales de la Municipalidad de Escazú se dispone: PRIMERO: AUTORIZAR LA
45 EXPLOTACIÓN de la LICENCIA DE LICORES NÚMERO 19 del distrito de San Rafael de Escazú,
46 para el establecimiento denominado: “CLUB CAMPESTRE JOSÉ MARTÍ”, licencia comercial

1 número 03-605, situado en Guachipelín de San Rafael de Escazú, 800 metros al norte del cruce de la
2 autopista de Santa Ana hacia Guachipelín, promovida por el señor Félix Juan Rodón Hernández, en
3 su condición de Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la
4 sociedad denominada: “Sociedad Club Campestre José Martí Sociedad Anónima”, cédula jurídica
5 número 3-101-065876. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado No. 2441-
6 60854. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su
7 cargo”.

8

9 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
10 presentada. Se aprueba por unanimidad.

11

12 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
13 unanimidad.

14

15 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
16 Se aprueba por unanimidad.

17

18 **ACUERDO AC-348-10: “SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con
19 fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y
20 2013 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal,
21 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú se dispone:
22 **PRIMERO:** AUTORIZAR LA EXPLOTACIÓN de la LICENCIA DE LICORES NÚMERO 19
23 del distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento denominado: “CLUB
24 CAMPESTRE JOSÉ MARTÍ”, licencia comercial número 03-605, situado en Guachipelín de
25 San Rafael de Escazú, 800 metros al norte del cruce de la autopista de Santa Ana hacia
26 Guachipelín, promovida por el señor Félix Juan Rodón Hernández, en su condición de
27 Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad
28 denominada: “Sociedad Club Campestre José Martí Sociedad Anónima”, cédula jurídica
29 número 3-101-065876. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado No.
30 2441-0854. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho,
31 para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

32

33 **Inciso 2. Moción relacionada con la solicitud de traspaso de la licencia de licores número cinco**
34 **del distrito de Escazú.**

35

36 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

37

38 **“TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 5** del distrito de
39 Escazú centro, promovida por la señora: **MARGARITA ABARCA BERMÚDEZ,** a título personal.

40

41 **A.- ANTECEDENTES:**

42

43 Nuevamente, con fecha 26 de noviembre del 2009, la señora Margarita Abarca Bermúdez, presenta
44 formal solicitud de traspaso de la licencia de licores extranjeros número 05 del distrito de Escazú
45 centro, reiterando de esta manera su solicitud anterior, fechada 28 de marzo del 2008 visible a folios
46 715 a 717.

2 En aquel momento, la Comisión de Asuntos Jurídicos, bajo el dictamen número C-AJ-19-08, rindió
3 un informe negativo, para que no se autorizara el traspaso que solicitaba doña Margarita, indicando
4 entre otras cosas lo siguiente:

5

6 “1.- Que con fecha 4 de marzo del 2003, la señora Margarita Abarca Bermúdez, suscribió un
7 “Contrato de Cesión de Explotación de Patente de Licores”, con la sociedad denominada: “LFO
8 INVESTMENTS DE CR, SOCIEDAD ANONIMA” representada por el señor James Charles
9 Osthoothoof. (véase folio 482 del Tomo VI)

10

11 2.- Que mediante constancia extendida por la señorita Cynthia Avila Madrigal, Jefa de la Sección de
12 Licencias Municipales de esta Corporación, en fecha 20 de mayo del 2004, se indica que la titular de
13 la licencia de licores extranjeros No. 5 del distrito de Escazú centro, lo era ya la sociedad
14 denominada: “LFO INVESTMENTS DE CR, SOCIEDAD ANÓNIMA”, traspaso que aprobó el
15 Concejo Municipal, mediante acuerdo No. AC-035-04 adoptado en la Sesión Extraordinaria No.
16 038, Acta No. 131 del 5 de febrero del 2004. (véanse constancias de folios 526 de Tomo VII y 615 del
17 Tomo VIII).

18

19 3.- Que con fecha 5 de noviembre del 2005, la sociedad: “LFO INVESTMENTS DE CR, SOCIEDAD
20 ANÓNIMA”, firma un “Contrato de Cesión de Derecho de Explotación de Patente de Licores” con
21 la empresa. “INVERSIONES LOS ARCOS DEL FUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA”, representada
22 por su Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma señor Bradley
23 Darren Bates, por un plazo de cuatro años, a partir del día 15 de mayo del 2005. (véase documento
24 de folio 551 y 552 del Tomo VII).

25

26 4.- Que posteriormente, con fecha 20 de enero del 2006 y a propósito de los oficios números AJ-50-
27 06 del 17 de enero del 2006 del Departamento de Asuntos Jurídicos y SLM-259-06 del 20 de enero
28 del 2006, se presentó un nuevo documento denominado: “Contrato de Cesión de Derecho de
29 Explotación de Patente de Licores”, en el cual se ratificó la cesión del derecho de explotación, pero
30 se eliminó el plazo consignado en el convenio anterior.- (véase documento folio 623, Tomo VIII).

31

32 5.- Por último, la empresa “LFO INVESTMENTS DE CR, SOCIEDAD ANÓNIMA” y doña
33 MARGARITA ABARCA BERMÚDEZ, suscriben mediante la escritura pública número 104,
34 otorgada ante la notaria pública Licda. Ana Victoria Campos Vargas, un contrato de rescisión del
35 citado “Contrato de Cesión de Derecho de Explotación de Patente de Licores”, instrumento público
36 otorgado a las 14:00 horas del 12 de mayo del 2005, mediante el cual doña Margarita recupera los
37 derechos sobre esa licencia de licores. (Véase certificación de folio 702 del Tomo IX y Certificación
38 extendida por la Dirección General del Archivo Nacional de folios 810 y 811 del Tomo X).

39

40 6.- Con base en lo anterior, doña Margarita procede a promover ante esta Municipalidad, una
41 solicitud de TRASPASO DE DICHA LICENCIA DE LICORES a su favor”.

42

43 Ahora bien, con base en dichos antecedentes, la Comisión de Asuntos Jurídicos, determinó en aquel
44 momento que doña Margarita ya no era titular de la licencia de licores de comentario, ni tampoco lo
45 era la empresa “LFO INVESTMENTS DE CR. S.A.”, sino que el nuevo titular lo era la empresa;
46 “Inversiones Los Arcos del Futuro S.A.”, argumentándose en aquel dictamen supra mencionado,

4
1 sobre este tema, lo siguiente:

2

3 “En efecto, los convenios de cesión que se han presentado en este asunto, evidentemente tradujeron
4 y traducen de mala manera el espíritu y la intención verdadera de las partes, pero lo cierto del caso
5 es que produjeron efectos jurídicos.

6

7 Tanto es así, que a partir del primer convenio firmado entre doña Margarita Abarca Bermúdez y la
8 empresa “LFO INVESTMENTS DE CR, S.A.”, el Concejo Municipal de aquel entonces, tomó un
9 acuerdo aceptando el traspaso de esa licencia y teniendo de ahí en adelante a dicha sociedad como
10 nueva titular de tal patente de licores.

11

12 A partir de este momento, esta compañía como titular de esa licencia, negocia la misma con otra
13 empresa (“Inversiones los Arcos del Futuro Sociedad Anónima”) y se la cede irrestrictamente, es
14 decir sin plazo alguno, por lo que habríamos de entender que tal disposición contractual sigue
15 vigente al día de hoy, pues tal contrato de cesión entre estas dos sociedades mercantiles, no ha sido
16 “resuelto” ni “rescindido” y por ende al día de hoy tiene plena vigencia, siendo la empresa
17 “INVERSIONES LOS ARCOS DEL FUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA”, la actual cesionaria de esa
18 licencia y no “LFO INVESTMENTS DE CR, S.A.”, que es la entidad que negocia con doña
19 Margarita la rescisión contractual del viejo convenio
20 del 4 de marzo del 2003.

21

22 Lo que viene dicho hasta ahora, significa que con el simple convenio de rescisión entre doña
23 Margarita y “LFO Investments de CR, S.A.”, no se pueden tener a doña Margarita como nueva
24 titular de esa licencia, sino que también debe dejarse sin efecto el segundo convenio entre las dos
25 empresas supra citadas, toda vez que sigue existiendo con plena validez jurídica el último contrato
26 que le cede a la empresa “LFO Investments de CR, S.A.” los derechos sobre esa licencia de licores.”

27

28 **B.- RECOMENDACIONES:**

29

30 A propósito de la nueva gestión realizada por doña Margarita, quien insiste que dicha licencia de
31 licores es de su propiedad y por ende tramita ante el Proceso de Licencias Municipales su traspaso, se
32 ha revisado minuciosa y detalladamente cada uno de los documentos agregados al expediente
33 administrativo, llegando finalmente a la conclusión de que efectivamente la señora Abarca Bermúdez,
34 tiene razón en sus alegatos, veamos:

35

36 ✓ Obsérvese, en primer lugar que, el “**Contrato de Cesión de Licencia de Licores**”, fue el firmado
37 en fecha 4 de marzo del 2003 entre doña Margarita Abarca Bermúdez y “LFO Investments de
38 Costa Rica S.A.”

39

40 ✓ En segundo lugar, el supra citado Contrato de Cesión de la Licencia de Licores”, **fue rescindido** y
41 por tanto dejado sin ningún valor ni efecto, mediante escritura pública número 104, otorgada ante
42 la notaria pública Licda. Ana Victoria Campos Vargas, a las 14:00 horas del 12 de mayo del
43 2005.

44

45 ✓ Lo anterior significa entonces, que cuando las empresas: “LFO Investments de Costa Rica S.A.” e
46 “Inversiones Los Arcos del Futuro Sociedad Anónima”, suscribieron el Contrato de Cesión de

4

1 Licencia de Licores”, en fecha 5 de noviembre del 2005, ya la firma “LFO Investments de Costa
2 Rica S.A.”, NO ERA TITULAR DE ESA LICENCIA DE LICORES, PUES SEIS MESES
3 ANTES, había rescindido el contrato suscrito con doña Margarita y por tanto, YA NO ERA
4 TITULAR DE ESA LICENCIA. En otras palabras, sin tener derecho alguno sobre esa licencia de
5 licores, taimadamente la cede a la empresa “Inversiones Los Arcos del Futuro Sociedad
6 Anónima”, a quien evidentemente sorprendió con ese negocio.

7

8 Así las cosas y con base en el nuevo estudio realizado, se tiene por acreditado que el mal llamado:
9 **“Contrato de Cesión de Derecho de Explotación de Patente de Licores”** firmado entre las empresas:
10 “LFO Investments de Costa Rica S.A.” e “Inversiones Los Arcos del Futuro Sociedad Anónima”,
11 carece de eficacia y validez jurídica, pues para esa fecha (5 de noviembre del 2005), ya la supuesta
12 cedente (“LFO Investments de Costa Rica S.A.”) carecía de derecho alguno sobre la licencia de
13 licores extranjeros número 5 del distrito de Escazú, en virtud que aproximadamente seis meses atrás,
14 sea el día 12 de mayo del 2005, había RESCINDIDO y por tanto dejado sin ningún valor el convenio,
15 mediante el cual había adquirido derechos sobre esa licencia, de tal suerte que la firma del siguiente
16 contrato de cesión de esa misma licencia, en fecha 5 de noviembre del 2005, fue evidentemente
17 fraudulenta.

18

19 Por estas razones, la actual dueña de la licencia de licores tantas veces comentada, es la señora
20 Margarita Abarca Bermúdez, por tanto se recomienda al distinguido Concejo Municipal, que proceda
21 a acoger el traspaso de la citada licencia de licores, que ha venido gestionando ante esta instancia
22 administrativa, dicha ciudadana.

23

24 Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción con dispensa de
25 trámite de comisión:

26

27 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en las disposiciones de los
28 artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 de la Ley de Administración Pública, 2, 3, 4, 79 al
29 2982 del Código Municipal, 17 y 19 de la Ley de Licores, 3 y 84 del Reglamento para Licencias
30 Municipales de la Municipalidad de Escazú se dispone PRIMERO: Se AUTORIZA EL TRASPASO
31 DE LA LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 05 del distrito de Escazú centro, a
32 favor de la señora Margarita Abarca Bermúdez, quien así lo ha solicitado. SEGUNDO: Se ordena al
33 Proceso de Licencias Municipales de esta Corporación, que proceda a inscribir y por tanto registrar
34 debidamente esta licencia de licores, a nombre de su nueva titular: la señora Margarita Abarca
35 Bermúdez, cédula de identidad número: 1-246-396. Notifíquese este acuerdo a la interesada, junto
36 con una copia de la parte que interesa de esta moción, que le sirvió de fundamento, a la dirección
37 señalada: Escazú centro, edificio La Fe, de la esquina noreste de la Iglesia católica, veinticinco
38 metros al este, segunda planta. Igualmente notifíquese al señor Alcalde en su despacho para lo de su
39 cargo”.

40

41 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
42 presentada. Se aprueba por unanimidad.

43

44 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
45 unanimidad.

46 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

1 Se aprueba por unanimidad.

2

3 **ACUERDO AC-349-10: “SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con
4 fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 de la
5 Ley de Administración Pública, 2, 3, 4, 79 al 82 del Código Municipal, 17 y 19 de la Ley de
6 Licores, 3 y 84 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú se
7 dispone **PRIMERO:** Se AUTORIZA EL TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES
8 **EXTRANJEROS NÚMERO 05** del distrito de Escazú centro, a favor de la señora Margarita
9 Abarca Bermúdez, quien así lo ha solicitado. **SEGUNDO:** Se ordena al Proceso de Licencias
10 Municipales de esta Corporación, que proceda a inscribir y por tanto registrar debidamente
11 esta licencia de licores, a nombre de su nueva titular: la señora Margarita Abarca Bermúdez,
12 cédula de identidad número: 1-246-396. Notifíquese este acuerdo a la interesada, junto con una
13 copia de la parte que interesa de esta moción, que le sirvió de fundamento, a la dirección
14 señalada: Escazú centro, edificio La Fe, de la esquina noreste de la Iglesia católica, veinticinco
15 metros al este, segunda planta. Igualmente notifíquese al señor Alcalde en su despacho para lo
16 de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

17

18 **Inciso 3. Moción relacionada con la solicitud de traspaso de la licencia de licores nacionales**
19 **número 35 del distrito de San Rafael.**

20

21 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

22

23 **“SOLICITUD DE TRASPASO DE LA LICENCIA NACIONALES NÚMERO 35** del distrito de
24 San Rafael de Escazú, promovida por el señor **NICOLA PAPANGELO:** de un solo apellido en razón
25 de su nacionalidad italiana, mayor, casado una vez, comerciante, pasaporte de su país número AA-
26 5137958 y vecino de San Rafael de Escazú, en su condición de Presidente con facultades de
27 apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: **“MINIERA D' ORO**
28 **SOCIEDAD ANÓNIMA”**, cédula jurídica número 3-101-361202.

29

30 **A.- ANTECEDENTES:**

31

32 Que de acuerdo con la constancia visible a folio 416 del expediente administrativo, la Licencia de
33 Licores Nacionales, puesto número 35, pertenece a la sociedad denominada: **“MENTA PIPERITA**
34 **S.A.**, cédula jurídica número: 3-101-336234.

35

36 Que mediante contrato fechado 5 de julio del 2010, visible a folio 383 del expediente, la empresa
37 Menta Piperita S.A., le cede y traspasa la licencia de licores antes mencionada, a la sociedad
38 **“Miniera D' Oro Sociedad Anónima”**.

39

40 Que la mencionada licencia de licores nacionales número 35 del distrito de San Rafael de Escazú, se
41 encuentra actualmente explotando, en el establecimiento comercial denominado: **“Restaurante**
42 **Cerutti”**, licencia comercial número 03-1212, ubicado en San Rafael de Escazú, 75 metros al sur del
43 Cruce a Santa Ana.

44

45 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-081-10, de fecha 23 de julio
46 del 2010, recomendó la autorización para este traspaso, por encontrarse debidamente cumplidos todos

1 los requisitos exigidos al efecto por el Reglamento que rige la materia.

2

3 **3B.- RECOMENDACIONES:**

4

5 Se ha verificado que efectivamente la sociedad interesada, ha cumplido a cabalidad con todos los
6 requisitos exigidos por el ordinal 84 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad
7 de Escazú, por lo que no encuentra objeción alguna que hacer en el presente caso y por ello
8 recomienda al distinguido Concejo Municipal, que autorice el traspaso aquí solicitado, para que la
9 licencia de licores nacionales número 35 del distrito de San Rafael de Escazú, se registre a nombre de
10 la empresa: “Miniera D' Oro Sociedad Anónima”, cédula jurídica número: 3-101-336234.

11

12 Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción con dispensa de
13 trámite de comisión:

14

15 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en las disposiciones de los
16 artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
17 Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 84 del Reglamento para Licencias Municipales
18 de la Municipalidad de Escazú se dispone: **PRIMERO:** AUTORIZAR EL TRASPASO de la
19 LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 35 del distrito de San Rafael de Escazú,
20 promovida por el señor NICOLA PAPANGELO: de un solo apellido en razón de su nacionalidad
21 italiana, mayor, casado una vez, comerciante, pasaporte de su país número AA-5137958 y vecino de
22 San Rafael de Escazú, en su condición de Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin
23 límite de suma de la sociedad denominada: “MINIERA D' ORO SOCIEDAD ANONIMA”, cédula
24 jurídica número 3-101-361202. **SEGUNDO:** Se instruye al Proceso de Licencias Municipales de esta
25 Corporación a fin de que proceda a registrar esta licencia de licores a nombre de su nuevo titular:
26 “MINIERA D' ORO SOCIEDAD ANÓNIMA”, para todos los efectos legales y reglamentarios
27 pertinentes. Notifíquese este acuerdo al representante legal de la sociedad aquí interesada, al Fax
28 señalado número 2228-9954. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su
29 despacho, para lo de su cargo”.

30

31 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
32 presentada. Se aprueba por unanimidad.

33

34 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
35 unanimidad.

36

37 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
38 Se aprueba por unanimidad.

39

40 **ACUERDO AC-350-10:** **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con
41 fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y
42 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal,
43 84 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú se dispone:
44 **PRIMERO:** AUTORIZAR EL TRASPASO de la LICENCIA DE LICORES NACIONALES
45 NÚMERO 35 del distrito de San Rafael de Escazú, promovida por el señor NICOLA
46 PAPANGELO: de un solo apellido en razón de su nacionalidad italiana, mayor, casado una vez,

1 comerciante, pasaporte de su país número AA-5137958 y vecino de San Rafael de Escazú, en su
2 condición de Presidente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la
3 sociedad denominada: “MINIERA D' ORO SOCIEDAD ANONIMA”, cédula jurídica número
4 43-101-361202. **SEGUNDO:** Se instruye al Proceso de Licencias Municipales de esta
5 Corporación a fin de que proceda a registrar esta licencia de licores a nombre de su nuevo
6 titular: “MINIERA D' ORO SOCIEDAD ANÓNIMA”, para todos los efectos legales y
7 reglamentarios pertinentes. Notifíquese este acuerdo al representante legal de la sociedad aquí
8 interesada, al Fax señalado número 2228-9954. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor
9 Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
10 **APROBADO**

11

12 **Inciso 4. Moción relacionada con la solicitud de traspaso de la licencia de licores nacionales**
13 **número 33 del distrito de Escazú.**

14

15 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

16

17 **“SOLICITUD DE TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO**
18 **33** del distrito de Escazú centro, promovida por el señor **HUI BIN ZHEN:** mayor, casado, chino,
19 empresario, cédula de residencia número 115600264801 y vecino de San José, Pavas, Rohrmoser,
20 quien actúa a título personal.

21

22 **A.- ANTECEDENTES:**

23

24 Que de acuerdo con los registros municipales, la licencia de licores nacionales número 33 del distrito
25 de Escazú centro, pertenece al señor José Celso Fernández Angulo, cédula de identidad número 1-
26 352-632 y la misma se encuentra al día en el pago de los respectivos tributos, pero inactiva. (Véase
27 constancia de folio 356 del expediente).

28

29 Que mediante contrato visible a folios 352 y 353, fechado 9 de octubre del 2009, el señor José
30 Celso Fernández Angulo, le traspasó la mencionado licencia de licores al señor Hui Bin Zhen.

31

32 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-80-10, datado 22 de julio del
33 2010, tuvo por bien cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el artículo 84 del
34 reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú.

35

36 **B.- RECOMENDACIONES:**

37

38 Se ha constatado que efectivamente el señor Hui Bin Zhen, ha cumplido a cabalidad con la
39 presentación de todos los documentos exigidos por el numeral 84 del Reglamento que rige la
40 materia, razón por la cual recomendamos al honorable Concejo Municipal, autorizar el traspaso de la
41 licencia de licores que aquí interesa.

42

43 Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción con dispensa de
44 trámite de comisión:

45

46 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en las disposiciones de los

1 artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
2 Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 84 del Reglamento para Licencias Municipales
3 de la Municipalidad de Escazú se dispone: PRIMERO: AUTORIZAR EL TRASPASO de la
4 LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 33 del distrito de Escazú centro, promovida
5 por el señor HUI BIN ZHEN: mayor, casado, chino, empresario, cédula de residencia número
6 115600264801 y vecino de San José, Pavas, Rohrmoser, quien actúa a título personal. Notifíquese
7 este acuerdo al interesado al Fax señalado número: 2288-3697. Igualmente notifíquese este acuerdo
8 al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

10 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
11 presentada. Se aprueba por unanimidad.

13 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
14 unanimidad.

16 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

17 Se aprueba por unanimidad.

19 **ACUERDO AC-351-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con**
20 **fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y**
21 **13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal,**
22 **84 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú se dispone:**
23 **PRIMERO: AUTORIZAR EL TRASPASO de la LICENCIA DE LICORES NACIONALES**
24 **NÚMERO 33 del distrito de Escazú centro, promovida por el señor HUI BIN ZHEN: mayor,**
25 **casado, chino, empresario, cédula de residencia número 115600264801 y vecino de San José,**
26 **Pavas, Rohrmoser, quien actúa a título personal. Notifíquese este acuerdo al interesado al Fax**
27 **señalado número: 2288-3697. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal**
28 **en su despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

30 **Inciso 5. Moción relacionada con el oficio número A.I.-097-2010 de la Auditoría interna.**

32 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

34 “Oficio No. A.I.-097-2010, fechado 23 de julio del 2010 y suscrito por el MBA. Álvaro Chavarría
35 Volio, en su condición de Auditor Interno de esta Municipalidad de Escazú, en torno a la Revisión de
36 funciones del analista criminal (sic) (Profesional Ejecutor).

38 **A.- ANTECEDENTES:**

40 En el citado Informe número A.I.097-2010, suscrito por el señor Auditor Interno de este
41 Ayuntamiento, se indica que se realizó un estudio especial, para darle seguimiento y evaluar las
42 funciones que realiza la Licda. Karla Rodríguez Barrantes, quien ocupa el puesto de Profesional
43 Ejecutor en la Policía Municipal.

45 Concluye este informe haciendo una recomendación final, a la Administración Municipal para que
46 proceda a darle seguimiento a los compromisos adquiridos en la conferencia final, realizada a

1 propósito de ese estudio, con el fin de ir corriendo las observaciones apuntadas en ese estudio.

2

3 Como se puede observar, las recomendaciones dadas en tal informe especial, van dirigidas a la
4 Administración Municipal, que encabeza el señor Alcalde, quien como “Titular Subordinado”, debe
5 cumplir con tales recomendaciones o acogerse al procedimiento establecido en el numeral 36 inciso
6 a) de la Ley General de Control Interno No. 8292.

7

8 **B.- RECOMENDACIONES:**

9

10 Luego de analizar el documento remitido por la Auditoría Interna al Concejo Municipal, debe
11 indicarse que en virtud de que tal Informe se refiere a cuestiones de carácter netamente
12 administrativas y que las recomendaciones van dirigidas especialmente al señor Alcalde Municipal
13 como “Titular Subordinado”, le corresponde a este funcionario ejecutivo, ordenar la implantación de
14 esas recomendaciones o si por el contrario si discrepa de las mismas, proponer las soluciones alternas
15 para atender los hallazgos detectados, conforme al procedimiento establecido en el numeral 36 de la
16 Ley General de Control Interno vigente.

17

18 Así las cosas y en razón de que el señor Auditor Interno, puso en conocimiento del honorable
19 Concejo Municipal, el mencionado Estudio Especial, lo único que puede hacer dicho cuerpo edil
20 como Máximo Jerarca institucional, es exhortar al señor Alcalde, para que de cumplimiento a las
21 recomendaciones efectuadas por aquel ente fiscalizador.

22

23 Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción con dispensa de
24 trámite de comisión:

25

26 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en las disposiciones de los
27 artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
28 Pública, 2, 3 y 4 todos del Código Municipal, 36 de la Ley General de Control se dispone:
29 **PRIMERO:** Visto el Informe No. A.I. 097-2010, presentado por la Auditoría Interna de esta
30 Corporación, referente al estudio especial realizado en torno al seguimiento y evaluación de las
31 funciones que realiza la profesional Ejecutora de la Policía Municipal, Licda. Karla Rodríguez
32 Barrantes, este Concejo Municipal, exhorta respetuosamente al señor Alcalde Municipal, para que
33 ordene la implantación de las recomendaciones contenidas en dicho Informe de Auditoría o en su
34 defecto acuda al procedimiento establecido en el numeral 36 de la Ley General de Control Interno.
35 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

36

37 El regidor Pedro Toledo sale del Salón de Sesiones a las veintiún horas con diecisiete minutos.

38

39 La Presidenta Municipal llama al regidor Juan Carlos Arguedas a sustituir en votación al regidor
40 Pedro Toledo.

41

42 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
43 presentada. Se aprueba por unanimidad.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
46 unanimidad.

2 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

3 Se aprueba por unanimidad.

4

5 **ACUERDO AC-352-10: “SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con
6 fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y
7 713 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 todos del Código Municipal, 36 de
8 la Ley General de Control se dispone: **PRIMERO:** Visto el Informe No. A.I. 097-2010,
9 presentado por la Auditoría Interna de esta Corporación, referente al estudio especial realizado
10 en torno al seguimiento y evaluación de las funciones que realiza la profesional Ejecutora de la
11 Policía Municipal, Licda. Karla Rodríguez Barrantes, este Concejo Municipal, exhorta
12 respetuosamente al señor Alcalde Municipal, para que ordene la implantación de las
13 recomendaciones contenidas en dicho Informe de Auditoría o en su defecto acuda al
14 procedimiento establecido en el numeral 36 de la Ley General de Control Interno. Notifíquese
15 este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO**
16 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

17

18 **Inciso 6. Moción relacionada con la conformación de la Junta Administradora de los**
19 **cementerios Quesada y Zúñiga.**

20

21 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

22

23 **“SE ACUERDA:** De conformidad con los efectos del Artículo 2º del Reglamento para el
24 funcionamiento de Cementerios del Cantón de Escazú y su Organización, comisionar a la Secretaría
25 Municipal, para que ésta proceda a cursar las invitaciones respectivas a las fuerzas vivas del Distrito
26 de Escazú, para que hagan las propuestas mediante ternas de los candidatos que ocuparán los cargos
27 en la Junta Administradora de los Cementerios Quesada y Zúñiga que se localizan en el distrito de
28 Escazú”.

29

30 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
31 presentada. Se aprueba por unanimidad.

32

33 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
34 unanimidad.

35

36 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
37 Se aprueba por unanimidad.

38

39 **ACUERDO AC-353-10: “SE ACUERDA:** De conformidad con los efectos del Artículo 2º del
40 **Reglamento para el funcionamiento de Cementerios del Cantón de Escazú y su Organización,**
41 **comisionar a la Secretaría Municipal, para que ésta proceda a cursar las invitaciones**
42 **respectivas a las fuerzas vivas del Distrito de Escazú, para que hagan las propuestas mediante**
43 **ternas de los candidatos que ocuparán los cargos en la Junta Administradora de los**
44 **Cementerios Quesada y Zúñiga que se localizan en el distrito de Escazú”. DECLARADO**
45 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

46 **Inciso 7. Moción orientada a revisar y revocar el acuerdo AC-263-10.**

2 La Presidenta Municipal presenta las siguientes mociones:

3

4 Primera moción:

5

6 “SE ACUERDA: Revisar el acuerdo AC-263-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”.

8

9 Segunda moción:

10

11 “SE ACUERDA: Revocar el acuerdo AC-263-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”.

13

14 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

16

17 **ACUERDO AC-354-01-10: “SE ACUERDA:** Revisar el acuerdo AC-263-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20

21 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

23

24 **ACUERDO AC-354-02-10: “SE ACUERDA:** Revocar el acuerdo AC-263-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

27

28 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos adoptados. Se aprueba por unanimidad.

30

31 **Inciso 8. Moción orientada a realizar sesión extraordinaria el día jueves 12 de agosto de 2010.**

32

33 La Presidenta Municipal presenta las siguientes mociones:

34

35 Primera moción:

36

37 “SE ACUERDA: Realizar una sesión extraordinaria el día jueves 12 de agosto a las 7:00 p.m. en la Sala de Sesiones “Dolores Mata”.

39

40 Segunda moción:

41

42 “SE ACUERDA: La agenda para dicha sesión será la siguiente: PRIMERO: Charla básica sobre Monitoreo de la Transversalización de la perspectiva de género en el quehacer municipal, en el marco del Proyecto de Cooperación Internacional “Derecho a una ciudad segura y equitativa para las mujeres”. SEGUNDO: Rendición de cuentas del Proceso de Seguridad Ciudadana”.

46 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se

1aprueba por unanimidad.

2

3**ACUERDO AC-355-01-10: “SE ACUERDA: Realizar una sesión extraordinaria el día jueves 12**
4**de agosto a las 7:00 p.m. en la Sala de Sesiones “Dolores Mata”. DECLARADO**
5**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

6

7La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
8aprueba por unanimidad.

9

10**ACUERDO AC-355-02-10: “SE ACUERDA: La agenda para dicha sesión será la siguiente:**
11**PRIMERO: Charla básica sobre Monitoreo de la Transversalización de la perspectiva de**
12**género en el quehacer municipal, en el marco del Proyecto de Cooperación Internacional**
13**“Derecho a una ciudad segura y equitativa para las mujeres”. SEGUNDO: Rendición de**
14**cuentas del Proceso de Seguridad Ciudadana”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
15**APROBADO**

16

17La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
18adoptados. Se aprueba por unanimidad.

19

20**Inciso 9. Moción orientada a revisar y aclarar el acuerdo AC-264-10.**

21

22La Presidenta Municipal presenta las siguientes mociones:

23

24Primera moción:

25

26**“SE ACUERDA: Revisar el acuerdo AC-264-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión**
27**Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”.**

28

29Segunda moción:

30

31**“SE ACUERDA: Aclarar que el objetivo de la sesión extraordinaria será para el recibimiento de las**
32**delegaciones representantes de las ciudades socias del Proyecto “Derecho a una ciudad segura y**
33**equitativa para las mujeres”, presentación general del Proyecto y su estado actual. Las ciudades**
34**visitantes son Morón (Argentina), Diadema (Brasil), Lima (Perú), Bogotá (Colombia)”.**

35

36La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
37aprueba por unanimidad.

38

39**ACUERDO AC-356-01-10: “SE ACUERDA: Revisar el acuerdo AC-264-10 adoptado por el**
40**Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 10, Acta 15 del 05 de julio de 2010”. DECLARADO**
41**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

42

43La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
44aprueba por unanimidad.

45

46**ACUERDO AC-356-02-10: “SE ACUERDA: Aclarar que el objetivo de la sesión**

1extraordinaria será para el recibimiento de las delegaciones representantes de las ciudades
2socias del Proyecto “Derecho a una ciudad segura y equitativa para las mujeres”, presentación
3general del Proyecto y su estado actual. Las ciudades visitantes son Morón (Argentina),
4Diadema (Brasil), Lima (Perú), Bogotá (Colombia)”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
5**APROBADO**

6

7La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
8adoptados. Se aprueba por unanimidad.

9

10**Inciso 10. Moción orientada a revisar y aclarar el acuerdo AC-318-10.**

11

12La Presidenta Municipal presenta las siguientes mociones:

13

14Primera moción:

15

16“SE ACUERDA: Revisar el acuerdo AC-318-10 adoptado por el Concejo Municipal en Sesión
17Ordinaria 12, Acta 18 del 19 de julio de 2010”.

18

19Segunda moción:

20

21“SE ACUERDA: Aclarar el punto 5 del ACUERDO AC-318-10 para que se lea: “5. En lo que al
22funcionamiento de la comisión se refiere, se aplicará supletoriamente y en primero lo que
23específicamente este acuerdo establece y posteriormente lo establecido en el Reglamento de Sesiones
24y Acuerdos del Concejo Municipal y el Código Municipal en su caso”, en vez de: 5. En lo que al
25funcionamiento de la comisión se refiere, se aplicará supletoriamente y en primero lo que
26específicamente este acuerdo no establece y el Reglamento de Sesiones y Acuerdos del Concejo
27Municipal y el Código Municipal en su caso”.

28

29La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
30aprueba por unanimidad.

31

32**ACUERDO AC-357-01-10: “SE ACUERDA: Revisar el acuerdo AC-318-10 adoptado por el**
33**Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 12, Acta 18 del 19 de julio de 2010”. DECLARADO**
34**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

35

36La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
37aprueba por unanimidad.

38

39**ACUERDO AC-357-02-10: “SE ACUERDA: Aclarar el punto 5 del ACUERDO AC-318-10**
40**para que se lea: “5. En lo que al funcionamiento de la comisión se refiere, se aplicará**
41**supletoriamente y en primero lo que específicamente este acuerdo establece y posteriormente lo**
42**establecido en el Reglamento de Sesiones y Acuerdos del Concejo Municipal y el Código**
43**Municipal en su caso”, en vez de: 5. En lo que al funcionamiento de la comisión se refiere, se**
44**aplicará supletoriamente y en primero lo que específicamente este acuerdo no establece y el**
45**Reglamento de Sesiones y Acuerdos del Concejo Municipal y el Código Municipal en su caso”.**
46**DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

2 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
3 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

4

5 El regidor Pedro Toledo se reincorpora a la sesión a las veintiún horas con veintisiete minutos.

6

7 **Inciso 11. Moción orientada a realizar sesión extraordinaria el jueves 5 de agosto de 2010.**

8

9 La Presidenta Municipal presenta la siguiente moción:

10

11 “CONSIDERANDO:

12

13 ✓ Que según estable el Reglamento para el funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes de
14 Escazú en sus artículos:

15

16 Artículo 23._ Sometimiento a la Ley. Los miembros y demás órganos que integran EL COMITÉ
17 en el desempeño de sus funciones deberán ajustarse a las normas y procedimientos que señale la
18 Ley y el presente Reglamento.

19

20 Artículo 26._ Superior Jerárquico. El Concejo Municipal es el órgano superior jerárquico de El
21 COMITE, excepto en las materias para las cuales el Comité Cantonal goce de personería
22 instrumental, donde jerarquía impropia recaerá en el órgano o ente que disponga la Ley.

23

24 Artículo 59._ De la responsabilidad. Todo directivo, funcionario, empleado o delegado de EL
25 COMITE y de sus diferentes órganos, encargados de recibir, custodiar o administrar dineros,
26 bienes, implementos deportivos o valores de cualquier naturaleza de EL COMITE o cuyas
27 atribuciones permitan o exijan su tenencia, serán responsables de ellos, de su adecuada
28 administración, así como de cualquier pérdida o daño que experimenten, debiendo pagar los
29 daños y perjuicios producidos a éstos bienes de su propio peculio, así como responder tanto civil,
30 administrativa, disciplinaria como penalmente según corresponda.

31

32 Artículo 62._ Del Régimen Laboral. La Relación Laboral o de Servicio se efectuará de la
33 siguiente manera:

34

35 a) Corresponderá a EL COMITÉ nombrar al Secretario Administrativo y al Contador Público
36 Autorizado de EL COMITÉ.

37

38 b) EL COMITÉ podrá elegir de entre las ofertas de servicios que estime pertinentes la
39 contratación de los promotores, entrenadores, instructores o demás profesionales o técnicos que
40 requiera para el desarrollo de las actividades programadas para las diversas disciplinas deportivas
41 o laborales administrativas. Para este propósito EL COMITÉ solicitará al Departamento de
42 Recursos Humanos de la Municipalidad, que promueve el respectivo concurso. Una vez recibidas
43 las ofertas de servicios, la selección la hará los directivos de EL COMITÉ.

44

45 ✓ Que es necesario realizar charlas de inducción a los directivos que conforman tanto los comités
46 cantonal de deportes, juntas de educación, juntas administrativas como a cualquier otra persona

1 que valla a asumir un puesto donde se administren fondos como instalaciones públicas.

2

3✓ Que los directivos del Comité Cantonal de Deportes tiene grandes responsabilidades.

4

5✓ En consulta realizada verbalmente a funcionarios municipales de los Procesos de Proveeduría y
6 Recursos Humanos manifestaron que tienen disponibilidad de tiempo para colaborar con el
7 Concejo en la charla de inducción a los directivos del Comité Cantonal de Deportes, pero se
8 requiere que la administración municipal de la autorización.

9

10De acuerdo con lo anteriormente expuesto los regidores abajo firmantes solicitamos al Concejo

11Municipal acoger las siguientes mociones:

12

13Primera moción:

14

15“SE ACUERDA: PRIMERO: Realizar una sesión extraordinaria el jueves 5 de agosto a las 6:00 p.m.
16en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal para impartir una inducción relacionada con
17contratación administrativa, análisis de los reglamentos del Comité Cantonal de Deportes y
18reclutamiento, selección y contratación de personal a los integrantes del Comité Cantonal de
19Deportes período 2010-2012”.

20

21Segunda moción:

22

23“SE ACUERDA: SEGUNDO: La inducción consiste en: A) Presentación y análisis de los
24reglamentos del Comité Cantonal de Deportes a cargo del Asesor Legal del Concejo Municipal. B)
25Tipos de contratación administrativa. C) Reclutamiento, selección y contratación de personal”.

26

27Tercera moción:

28

29“SE ACUERDA: TERCERO: Se solicita a la Administración Municipal la colaboración por medio
30de los funcionarios municipales de los Procesos de Proveeduría y Recursos Humanos para que
31impartan una charla de inducción a los nuevos integrantes del Comité Cantonal de Deportes de los
32puntos B) y C) de la segunda parte de este acuerdo. Comuníquese este acuerdo a los integrantes del
33Comité Cantonal de Deportes 2010-2012 y al Sr. Alcalde en su despacho para lo de su cargo”.

34

35La regidora Rosemarie Maynard señala que llama su atención que si la inducción es para los nuevos
36miembros del Comité Cantonal de Deportes se vaya a dar en una sesión del Concejo Municipal.
37Recomienda que se solicite al Alcalde Municipal la colaboración de esos funcionarios para que
38asistan al Comité a dar esa inducción.

39

40El regidor Ricardo Marín apunta que el Concejo Municipal cada dos años debe nombrar a las
41personas que integrarán la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y es claro que este
42Concejo desconoce el Reglamento para el Nombramiento y Funcionamiento de ese Comité e incluso
43lo que indica el Código Municipal al respecto, por lo que es importante que tanto los miembros del
44Comité como los del Concejo Municipal estén enterados del tema.

45

46La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se

1aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie
2Maynard.

3

4**ACUERDO AC-358-01-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: Realizar una sesión extraordinaria el**
5**jueves 5 de agosto a las 6:00 p.m. en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal para impartir**
6**una inducción relacionada con contratación administrativa, análisis de los reglamentos del**
7**Comité Cantonal de Deportes y reclutamiento, selección y contratación de personal a los**
8**integrantes del Comité Cantonal de Deportes período 2010-2012”. DECLARADO**
9**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10

11La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
12aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie
13Maynard.

14

15**ACUERDO AC-358-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: La inducción consiste en: A)**
16**Presentación y análisis de los reglamentos del Comité Cantonal de Deportes a cargo del Asesor**
17**Legal del Concejo Municipal. B) Tipos de contratación administrativa. C) Reclutamiento,**
18**selección y contratación de personal”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

19

20La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
21con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

22

23**ACUERDO AC-358-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Se solicita a la Administración**
24**Municipal la colaboración por medio de los funcionarios municipales de los Procesos de**
25**Proveeduría y Recursos Humanos para que impartan una charla de inducción a los nuevos**
26**integrantes del Comité Cantonal de Deportes de los puntos B) y C) de la segunda parte de este**
27**acuerdo. Comuníquese este acuerdo a los integrantes del Comité Cantonal de Deportes 2010-**
28**2012 y al Sr. Alcalde en su despacho para lo de su cargo”. DECLARADO**
29**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

30

31La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
32adoptados. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora
33Rosemarie Maynard.

34

35**Inciso 12. Moción orientada a nombrar como Secretaria Municipal ad hoc a la Srta. Xiomara**
36**Sandí Aguirre.**

37

38Considerando que la Secretaria Municipal titular se encuentra incapacitada y dada la necesidad de
39notificar con prontitud los acuerdos adoptados en esta sesión, siguiendo una recomendación del
40Asesor Legal, la Presidenta Municipal presenta la siguiente moción:

41

42**“SE ACUERDA: Ante la ausencia por incapacidad de la secretaria Ana Parrini del Concejo**
43**Municipal, se nombra a la señorita Xiomara Sandí Aguirre como secretaria AD HOC del Concejo**
44**Municipal. Por el período en que la secretaria titular, Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, se encuentre**
45**incapacitada la función, que se le asigna es para que notifique los acuerdos del Concejo Municipal de**
46**la sesión del martes 3 de agosto 2010”.**

2 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
3 unanimidad.

4

5 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

6 Se aprueba por unanimidad.

7

8 **ACUERDO AC-359-10: “SE ACUERDA: Ante la ausencia por incapacidad de la secretaria Ana**

9 **Parrini del Concejo Municipal, se nombra a la señorita Xiomara Sandí Aguirre como secretaria**

10 **AD HOC del Concejo Municipal. Por el período en que la secretaria titular, Licda. Ana Parrini**

11 **Degl Saavedra, se encuentre incapacitada la función, que se le asigna es para que notifique los**

12 **acuerdos del Concejo Municipal de la sesión del martes 3 de agosto 2010”. DECLARADO**

13 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14

15 **Inciso 13. Moción para nombrar los delegados ante la Federación Metropolitana de**
16 **Municipalidades (FEMETROM).**

17

18 En atención a la nota remitida por el Sr. Juan Antonio Vargas, Director Ejecutivo de la FEMETROM

19 (inciso 3 de la correspondencia) y luego de escuchar las propuestas de los miembros del Concejo

20 Municipal para nombrar a dos delegados ante esa Federación, la Presidenta Municipal somete a

21 votación las mociones propuestas:

22

23 Primera moción:

24

25 “**SE ACUERDA:** Nombrar como representante del Concejo Municipal de Escazú ante FEMETROM

26 al regidor Pedro Toledo Quirós”.

27

28 El regidor Pedro Toledo sale del Salón de Sesiones a las veintiún horas con treinta y ocho minutos y

29 la Presidenta Municipal llama al regidor Juan Carlos Arguedas a sustituirlo en votación.

30

31 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con

32 cuatro votos a favor y tres votos en contra, votan negativamente el regidor Max Gamboa y las

33 regidoras Ivon Rodríguez y Rosemarie Maynard.

34

35 **ACUERDO AC-360-01-10: “SE ACUERDA: Nombrar como representante del Concejo**

36 **Municipal de Escazú ante FEMETROM al regidor Pedro Toledo Quirós”. DECLARADO**

37 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

38

39 Segunda moción:

40

41 “**SE ACUERDA:** Nombrar como representante del Concejo Municipal de Escazú ante FEMETROM

42 al regidor Ricardo Marín Córdoba”.

43

44 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con

45 cuatro votos a favor y tres votos en contra, votan negativamente el regidor Max Gamboa y las

46 regidoras Ivon Rodríguez y Rosemarie Maynard.

4

1

2 El regidor Pedro Toledo se reincorpora a la sesión a las veintiún horas con cuarenta minutos.

3

4 **ACUERDO AC-360-02-10: “SE ACUERDA: Nombrar como representante del Concejo**
5 **Municipal de Escazú ante FEMETROM al regidor Ricardo Marín Córdoba”. DECLARADO**
6 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7

8 Tercera moción:

9

10 “SE ACUERDA: Nombrar como representante del Concejo Municipal de Escazú ante FEMETROM
11 a la regidora Rosemarie Maynard Fernández”.

12

13 La regidora Rosemarie Maynard sale del Salón de Sesiones a las veintiún horas con cuarenta y un
14 minutos y la Presidenta Municipal llama al regidor Kenneth Pérez a sustituirla en votación.

15

16 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se rechaza con
17 tres votos a favor y cuatro votos en contra. Votan negativamente las regidoras Luisiana Toledo,
18 Amalia Montero y Ana Cristina Ramírez y el regidor Pedro Toledo.

19

20 Cuarta moción:

21

22 “SE ACUERDA: Nombrar como representante del Concejo Municipal de Escazú ante FEMETROM
23 a la regidora Ivon Rodríguez Guadamuz”.

24

25 La regidora Ivon Rodríguez sale del Salón de Sesiones a las veintiún horas con cuarenta y dos
26 minutos y la Presidenta Municipal llama a la regidora Marcela Quesada a sustituirla en votación.

27

28 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se rechaza con
29 tres votos a favor y cuatro votos en contra. Votan negativamente las regidoras Luisiana Toledo,
30 Amalia Montero y Ana Cristina Ramírez y el regidor Pedro Toledo.

31

32 Las regidoras Ivon Rodríguez y Rosemarie Maynard se reincorporan a la sesión a las veintiún horas
33 con cuarenta y tres minutos.

34

35 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
36 adoptados. Se aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente las
37 regidoras Ivon Rodríguez y Rosemarie Maynard.

38

39 **Inciso 14. Moción orientada a aprobar el Presupuesto Extraordinario 1-2010.**

40

41 El Alcalde Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

42

43 “CONSIDERANDO:

44

45 ✓ Que en superávit específico determinado en la liquidación presupuestaria de ingresos y egresos
46 del período 2009 se incorporó la suma de ¢55.233.977,26 (cincuenta y cinco millones doscientos

4

1 treinta y tres mil novecientos setenta y siete colones con 26/100) correspondiente a partidas
2 específicas de períodos anteriores.

3

4✓ Que de igual manera en dicha liquidación presupuestaria se separan del superávit específico
5 fondos que se encuentran en la caja única del Estado para financiar proyectos específicos
6 decretados por ley, tales como la construcción de un mega gimnasio de tres niveles para ubicar
7 canchas de baloncesto, fútbol cinco, boxeo, salas multiuso y otros y la construcción de una
8 cancha de fútbol y voleibol playa arenero e instalaciones complementarias, entre otros, por un
9 monto de ¢100.000.000,00 y ¢40.673.113,00, respectivamente.

10

11✓ Que en el Presupuesto Extraordinario 1-2010 se incorpora el financiamiento y compra del terreno
12 para la construcción de la clínica tipo 3 de la Caja Costarricense de Seguro Social por un monto
13 de ¢542.235.054,00 (quinientos cuarenta y dos millones doscientos treinta y cinco mil cincuenta y
14 cuatro colones exactos), proyecto que ha venido la Municipalidad gestionando desde el año 2007
15 a solicitud y demanda de la comunidad en el Plan de Desarrollo Cantonal.

16

17✓ Que en el documento presupuestario en mención se ajusta el crédito para la compra de equipo
18 recolector de basura, maquinaria y equipo y la construcción de aceras, de un 100% a un 90%.

19

20✓ Que el 10% restante de esos proyectos debe la Municipalidad autofinanciarlo, según las
21 disposiciones del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal y acuerdo del Concejo Municipal
22 AC-109-2010.

23

24✓ Que dichos proyectos se requieren ejecutar conforme a las necesidades planteadas por la
25 comunidad en el presente año.

26

27Por lo tanto, se presenta la siguiente moción con dispensa de trámite de Comisión de Hacienda y
28Presupuesto:

29

30“SE ACUERDA: Con fundamento en los artículos 92, 97 y 100 del Código Municipal y el
31Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los entes y órganos públicos, municipalidades y
32entidades de carácter municipal, fideicomisos y sujetos privados, publicado en La Gaceta N° 170 del
335 de setiembre del 2006, el Reglamento interno sobre variaciones al presupuesto de la Municipalidad
34de Escazú, publicado en La Gaceta N° 70 del 163 de abril de 2010, APROBAR el Presupuesto
35Extraordinario 1-2010 por un monto de ¢84.150.000,00 (ochenta y cuatro millones ciento cincuenta
36mil colones exactos) en el presupuesto ingresos rebajar y ¢738.141.448,00 (setecientos treinta y ocho
37millones ciento cuarenta y un mil cuatrocientos cuarenta y ocho mil colones exactos) en el
38presupuesto ingresos a aumentar”.

39

40La regidora Rosemarie Maynard apunta que en el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
41del día de hoy se incluye una moción en este mismo sentido.

42

43La Presidenta Municipal señala que según lo conversado con la Directora del Macroproceso
44Financiero Administrativo, por tratarse de un presupuesto extraordinario que debe remitirse a la
45Contraloría General de la República, la moción debe provenir de la Comisión de Hacienda y
46Presupuesto, por lo que el día de hoy se convocó a esa comisión para conocer este asunto.

2 En virtud de lo apuntado, el Alcalde Municipal retira la moción presentada.

3

4 Al ser las veintiún horas con cincuenta y dos minutos la Presidenta Municipal somete a votación una
5 moción para hacer un receso a fin de que los miembros del Concejo Municipal conozcan los informes
6 de comisiones presentados en esta sesión y posteriormente votar las mociones contenidas en los
7 mismos. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente el regidor Pedro
8 Toledo.

9

10 Reinicia la sesión al ser las veintidós horas con dos minutos.

11

12 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
13 **ESTOS.**

14

15 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Proyectos del Concejo C-PC-02-10.**

16

17 “Al ser las cuatro de la tarde del jueves 29 de junio del 2010 se inicia la reunión de la Comisión
18 Especial de Proyectos del Concejo, con la asistencia de los siguientes integrantes regidores:
19 **LUSIANA TOLEDO QUIRÓS, SECRETARIA; ANA CRISTINA RAMÍREZ CASTRO,** en
20 calidad de integrante; **MAX GAMBOA ZAVALA, COORDINADOR.** También se contó con la
21 presencia de la Licda. Bernardita Jiménez y el Alcalde Municipal Lic. Marco Segura.

22

23 Se ratifica el acta 01 de la comisión con los cambios solicitados por el Alcalde Municipal.

24

25 **Proyecto Bajo Anonos.** De acuerdo con la reunión realizada el día miércoles 28 de julio de 2010 a
26 las 9:00 a.m. con integrantes de este Concejo Municipal y personeros de las entidades
27 gubernamentales que conforman la Comisión Interinstitucional para buscar una solución viable social
28 y legalmente para el Bajo Anonos, se establecieron nueve acciones a seguir. Integrantes del Concejo
29 propusieron en esa reunión: 1) Incluir dentro de la agenda a trabajar en la Comisión de Proyectos del
30 Concejo el proyecto denominado “El Nuevo Anonos”, el cual consiste en la propuesta de la posible
31 construcción de edificios de apartamentos en las zonas 1, 2 y 3 del Bajo Anonos, como poder realizar
32 el proyecto y otra propiedad dentro del cantón de Escazú. 2) Invitar a regidoras y regidores del
33 Concejo Municipal para que asistan a las reuniones convocadas por la Comisión Interinstitucional.

34

35 Después de analizado el punto, la Comisión de Proyectos del Concejo recomienda al Concejo
36 Municipal acoger la siguiente moción:

37

38 “**SE ACUERDA:** PRIMERO: Incluir el proyecto denominado “El Nuevo Anonos” en la agenda de
39 trabajo de la Comisión Especial de Proyectos del Concejo, el cual consiste en la posible propuesta de
40 la edificación de edificios en las zonas 1, 2 y 3 en el Bajo Anonos como la localización de
41 propiedades en Escazú que sirvan para poder edificar este tipo de vivienda. SEGUNDO: Invitar a las
42 regidoras y regidores del Concejo Municipal para que asistan a las reuniones convocadas por la
43 Comisión Interinstitucional. TERCERO: Solicitarle a la Administración Municipal en la figura del Sr.
44 Alcalde se sirva remitir a la Comisión de Proyectos del Concejo el listado de todas las propiedades
45 que fueron analizadas para el proyecto de construcción del colegio u hospital e indicar cuáles pueden
46 ser utilizadas para desarrollar viviendas”.

2 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
3 unanimidad.

5 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

6 Se aprueba por unanimidad.

8 **ACUERDO AC-361-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: Incluir el proyecto denominado “El**
9 **Nuevo Anonos” en la agenda de trabajo de la Comisión Especial de Proyectos del Concejo, el**
10 **cual consiste en la posible propuesta de la edificación de edificios en las zonas 1, 2 y 3 en el**
11 **Bajo Anonos como la localización de propiedades en Escazú que sirvan para poder edificar este**
12 **tipo de vivienda. SEGUNDO: Invitar a las regidoras y regidores del Concejo Municipal para**
13 **que asistan a las reuniones convocadas por la Comisión Interinstitucional. TERCERO:**
14 **Solicitarle a la Administración Municipal en la figura del Sr. Alcalde se sirva remitir a la**
15 **Comisión de Proyectos del Concejo el listado de todas las propiedades que fueron analizadas**
16 **para el proyecto de construcción del colegio u hospital e indicar cuáles pueden ser utilizadas**
17 **para desarrollar viviendas”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

19 **Propiedad para la Clínica de Escazú.** Se revisa el expediente sobre las posibles propiedades a
20 adquirir por parte de este Municipio para la edificación por parte de la Caja Costarricense de Seguro
21 Social de la Clínica de Segundo Nivel, en el cual se localizaron los siguientes documentos:

23 1. Que según lo indicado por el señor Alcalde, la Caja Costarricense de Seguro Social dio el visto
24 bueno indicando que la propiedad es apta para la construcción del centro médico.

26 2. Que el avalúo número N430-2009 del Ministerio de Hacienda tasa las propiedades de la sociedad
27 Inversiones Montes Claros S.A. en la suma de ¢526.411.800, las cuales miden en forma conjunta
28 17.548,06 m².

30 3. Que consta carta de aceptación del avalúo N430-2009 firmada por el Sr. Carlos Chaverri Calvo,
31 Gerente General de la sociedad Inversiones Montes Claros S.A., fechada 29 de junio 2010, donde
32 indica que le otorga al Municipio 3 meses para realizar la compra.

34 4. Que consta oficio de la Contraloría General de la República donde levantan el impedimento de
35 contratación que afecta a la Vice Alcaldesa Marta Calvo por tener parentescos familiares con los
36 propietarios de la sociedad Inversiones Montes Claros S.A., quienes son los dueños de las
37 propiedades que la Municipalidad desea adquirir para la construcción de la clínica.

39 5. Que según lo manifestado por la Licda. Bernardita Jiménez, de la Dirección Financiera de la
40 Municipalidad, el IFAM está anuente a que una vez que el Municipio tuviera la propiedad que
41 deseaba comprar para la clínica, se podía solicitar la activación del préstamo que nos habían
42 liquidado el año pasado debido a que no se había conseguido una que fuera idónea y que podría
43 solicitar que fuera incluido en algún presupuesto extraordinario este año o bien en el ordinario
44 2011.

46 Los integrantes de esta comisión consideramos que en vista de que ha transcurrido un mes y aún no

1 tenemos concretada la compra de dicha propiedad y es urgente para poder atender las necesidades de
2 salud de los vecinos de Escazú, consideramos de suma importancia tomar acuerdo donde: se le
3 informe al propietario de dichos inmuebles el interés de este Municipio de adquirir dichas
4 propiedades e informarle las acciones que estamos realizando, solicitar al IFAM la activación del
5 préstamo tramitado por este Municipio para la adquisición de propiedades para la construcción de la
6 clínica para los escazucoños, solicitarle a la Administración Municipal actualizar y remitir a este
7 Concejo Municipal el perfil del proyecto de la clínica para Escazú.

8

9 Después de analizado el asunto, la Comisión de Proyectos del Concejo solicita al Concejo Municipal
10 acoger las siguientes mociones:

11

12 “CONSIDERANDO:

13

141. Que mediante acuerdo municipal AC-203-207 de la sesión ordinaria N° 56, acta 77 del 21 de
15 mayo del 2007, se tomó el acuerdo para solicitar un préstamo al Instituto de Fomento y Asesoría
16 Municipal por un monto de ₡1.010.000.000 (mil diez millones de colones exactos) a una tasa fija
17 anual del 11,50%, sin período de gracia y con 15 años plazo, para la adquisición de terrenos aptos
18 para la edificación del Área de Salud de Segundo Nivel (Hospital Regional Escazú, Santa Ana,
19 Mora y Palmichal y el Colegio Técnico de Escazú.

20

212. Que mediante oficio 01217 del 14 de febrero del 2008, acuerdo AC-69-2008 y cheque No. 18170-
22 5 del 17 de abril del 2008, se autorizó y canceló la compra del terreno para la construcción del
23 Colegio Técnico por un monto de ₡316.242.750.00.

24

253. Que según informe “II informe de acciones realizadas para la compra del terreno para la
26 construcción de la clínica tipo 3 CCSS en el Cantón de Escazú” presentado por la Comisión
27 interna de la compra de terrenos, mediante oficio PR-668-2010 de fecha 6 de mayo del 2010, se
28 concluye que de acuerdo a los estudios realizados sobre terrenos disponibles en el Cantón se
29 determinó que las fincas Nos. 1-02497-000/1-029542-000/1-0543^a-000, plano catastrado No. SJ-
30 473362-1992 a nombre de propiedad Inversiones Montes Claros S.A. cumple con las condiciones
31 técnicas de topografía-fallas geológicas-índices de fragilidad ambiental y accesos para la
32 construcción de la clínica indicada.

33

344. Que según los avalúos No. AV. ADM. No. SJ-430-2009 y AV. ADM. No. SJ-202-2010 del 26 de
35 mayo del 2010 se presentaron los avalúos realizados por la Dirección General de Tributación
36 Directa por un monto de ₡526.441.800.00 (quinientos veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y
37 un mil ochocientos colones exactos).

38

395. Que mediante oficio de fecha 29 de junio del 2010 suscrito por el Lic. Carlos M. Chaverri Calvo,
40 Gerente General de Inversiones Montes Claros SA, acepta el valor determinado en los avalúos
41 antes indicados.

42

436. Que mediante oficio DFM-0227-2009 de fecha 17 de agosto del 2009, suscrito por el Lic. Javier
44 Cruz Santos, Director Dirección de Financiamiento Municipal del Instituto de Fomento y
45 Asesoría Municipal nos comunica sobre la liquidación del saldo del crédito otorgado a este
46 Municipio por la suma de ₡683.7 millones, No. 1-T-290-0507 “Compra de terrenos para el

1 Hospital y Colegios locales”.

2

37. Que uno de los puntos de necesidades determinadas en el plan cantonal 2007-2017 fue en el área
4 de salud, específicamente el de contar con una Clínica de atención de segundo nivel, accesible, de
5 calidad y con servicios ambulatorios para los ciudadanos (as) del Cantón de Escazú.

6

78. Que actualmente los vecinos del Cantón de Escazú tienen dificultades de desplazamiento y
8 atención inmediata de los servicios sanitarios adecuados y especializados, ya que se tienen que
9 trasladar a la Clínica Dr. Moreno Cañas ubicada en Barrio Cuba.

10

119. Que conforme se indica en el artículo No. 169 de la Carta Magna de la Constitución Política: la
12 competencia municipal está circunscrita a los intereses y servicios locales. Debe de tratarse de
13 intereses y servicios públicos, que conciernan en general al cantón. La competencia es así
14 genérica (sobre todo cuando concierne a servicios), de modo que el contenido de este inciso no
15 tiene carácter de taxativo, sino simplemente enunciativo. El ARTÍCULO 61 del Código
16 Municipal dispone que las Municipalidades harán uso o disposición de sus bienes mediante toda
17 clase de actos contratos permitidos por el ordenamiento jurídico, precepto que, por regla de
18 principio, debe entenderse relacionado con este inciso, en tanto las municipalidades ostentan el
19 papel de promotoras de desarrollo económico y social. Los Gobiernos Locales debe ser vistos, a
20 nuestro juicio, como entes públicos cuya misión fundamental es la de administrar servicios;
21 precisamente, aquellos servicios de interés público local, con la finalidad de asegurar una
22 actividad dinámica coadyuvante en el progreso del país. Dentro de esta perspectiva, todo servicio
23 que sea susceptible de ser definido como de interés público local cae dentro del campo de las
24 atribuciones municipales. Es entendido que esta calificación corresponde a los entes locales y sin
25 perjuicio de la fiscalización que corresponda a los entes que por ley así lo deben hacer. Las
26 municipalidades pueden entonces asumir nuevos servicios, no prestados en la actualidad por la
27 iniciativa privada, y organizarlos como verdaderos servicios.

28

29Primera moción:

30

31“SE ACUERDA: PRIMERO: Solicitar al Instituto de Fomento y Asesoría Municipal información
32sobre la disposición financiera de reactivar el crédito otorgado No. 1-T-290-0507 “Compra de
33terrenos para el Hospital y Colegios locales” por un saldo de ¢683.7 millones”.

34

35Segunda moción:

36

37“SE ACUERDA: SEGUNDO: Solicitar las condiciones crediticias de la solicitud de financiamiento
38por la suma de ¢526.441.800.00 (quinientos veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil
39ochocientos colones exactos), más los gastos de formalización para un total de ¢542.235.054 y con
40un año de período de gracia”.

41

42Tercera moción:

43

44“SE ACUERDA: TERCERO: Se solicita a la Administración Municipal en la figura del Sr. Alcalde
45incluir en el próximo presupuesto extraordinario el financiamiento y compra de terreno”.

46Cuarta moción:

2“SE ACUERDA: CUARTO: Se solicita a la Administración Municipal tramitar ante la Asamblea
3Legislativa una partida específica por la suma de ₡300.000.000 (trescientos millones de colones) para
4la compra de la propiedad donde se edificará la Clínica de Segundo Nivel para el cantón de Escazú.
5Notifíquese este acuerdo al IFAM, a la Asamblea Legislativa y al Sr. Alcalde en su despacho para lo
6de cargo”.

8La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
9aprueba por unanimidad.

11**ACUERDO AC-362-01-10: “SE ACUERDA: PRIMERO:** Solicitar al Instituto de Fomento y
12Asesoría Municipal información sobre la disposición financiera de reactivar el crédito otorgado
13No. 1-T-290-0507 “Compra de terrenos para el Hospital y Colegios locales” por un saldo de
14**₡683.7 millones”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

16La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
17aprueba por unanimidad.

19**ACUERDO AC-362-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO:** Solicitar las condiciones crediticias
20de la solicitud de financiamiento por la suma de ₡526.441.800.00 (quinientos veintiséis millones
21cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos colones exactos), más los gastos de formalización
22para un total de ₡542.235.054 y con un año de período de gracia”. **DECLARADO**
23**DEFINITIVAMENTE APROBADO**

25La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
26por unanimidad.

28**ACUERDO AC-362-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO:** Se solicita a la Administración
29Municipal en la figura del Sr. Alcalde incluir en el próximo presupuesto extraordinario el
30financiamiento y compra de terreno”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

32La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la cuarta moción presentada. Se aprueba
33por unanimidad.

35**ACUERDO AC-362-04-10: “SE ACUERDA: CUARTO:** Se solicita a la Administración
36Municipal tramitar ante la Asamblea Legislativa una partida específica por la suma de
37**₡300.000.000** (trescientos millones de colones) para la compra de la propiedad donde se
38edificará la Clínica de Segundo Nivel para el cantón de Escazú. Notifíquese este acuerdo al
39IFAM, a la Asamblea Legislativa y al Sr. Alcalde en su despacho para lo de cargo”.
40**DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

42La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
43adoptados. Se aprueba por unanimidad.

45“SE ACUERDA: Informarle al Sr. Carlos Chaverri Calvo, gerente general de la sociedad Inversiones
46Montes Claros S.A., el interés de este Municipio de adquirir dichas propiedades. Notifíquese este

1 acuerdo al Sr. Carlos Chaverri Calvo junto al acuerdo número AC-362-10 y la parte de este dictamen
2 que interesa”.

3

4 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
5 unanimidad.

6

7 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

8 Se aprueba por unanimidad.

9

10 **ACUERDO AC-363-10: “SE ACUERDA: Informarle al Sr. Carlos Chaverri Calvo, gerente**
11 **general de la sociedad Inversiones Montes Claros S.A., el interés de este Municipio de adquirir**
12 **dichas propiedades. Notifíquese este acuerdo al Sr. Carlos Chaverri Calvo junto al acuerdo**
13 **número AC-362-10 y la parte de este dictamen que interesa”. DECLARADO**
14 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

15

16 Se levanta la reunión al ser las 5:00 p.m. de la misma fecha arriba indicada. Se indica que los puntos
17 de este informe fueron votados en forma unánime por los presentes”.

18

19 Antes de continuar con la presentación de los informes, la Presidenta Municipal comenta que durante
20 el receso el Asesor Legal señalaba que el Presupuesto Extraordinario 1-2010 está ingresando a la
21 corriente del Concejo Municipal con la correspondencia del día de hoy y por tanto no puede haber
22 sido conocido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto antes de la realización de esta sesión. Por
23 lo anterior, no se presenta el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

24

25 **Inciso 2. Informe de la Comisión de Gobierno y Administración C-GA-07-10.**

26

27 “Al ser las 8 horas del día jueves 22 de julio de 2010, se inicia la sesión de esta Comisión con la
28 asistencia de las siguientes personas: **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ, SECRETARIA** e
29 **IVON RODRIGUEZ GUADAMUZ**, integrante de la Comisión. Ausente con justificación la
30 coordinadora Amalia Montero Mejía. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

31

32 **PRIMERO.** Se conoce de la solicitud del Alcalde señor Marco Segura Seco en cuanto a la
33 incorporación oficial de la Municipalidad de Escazú a la Federación de Municipalidades del Oeste
34 (FEMO).

35

36 Una vez revisados los documentos remitidos por el señor Alcalde, estima esta comisión que es
37 importante que la Municipalidad de Escazú participe formalmente de la Federación. Esto por cuanto
38 podría generarse grandes beneficios a las municipalidades participantes, en el tanto como federación
39 sería mucho más factible obtener fondos para grandes proyectos, provenientes de la cooperación
40 internacional. En un diagnóstico realizado en el 2006 en cuanto a las federaciones municipales de
41 Costa Rica se indica: *“Un elemento de unidad que es clave para esta Federación consiste en la*
42 *necesidad de realizar un manejo integral de los desechos sólidos de los cantones que integran la*
43 *Federación, así como impulsar diferentes iniciativas de desarrollo regional de interés para los*
44 *municipios integrantes”*. Uno de esos grandes proyectos es precisamente el del alcantarillado
45 sanitario, cuyo estudio de factibilidad está siendo auspiciado por la cooperación francesa.

46 Por otra parte, en una conversación sostenida con la señora Rita Gamboa, ésta nos comunicó que la

1 Universidad Nacional, entidad para la cual labora, conjuntamente con FOMUDE, desarrollaron el
2 Plan Estratégico de la FEMO y un diagnóstico de la región. Igualmente nos manifestó que Escazú se
3 encuentra participando de las reuniones de la Federación, pero informalmente, a través de su Alcalde.
4 Además, uno de los temas de que se habló en el pasado fue del costo que tendría para la
5 Municipalidad la incorporación a esta federación, pero según ha quedado establecido, esto tendría
6 que decidirlo la Asamblea General de la Federación.

7

8 En el dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos número C-AJ-44-09 de fecha 26 de octubre de
9 2009, se indicó:

10

11 **“Punto tres:** Se conoce del oficio No. AL-422-09, de fecha 21 de junio de 2009, suscrito por el Lic.
12 Marco Antonio Segura Seco, en su condición de Alcalde Municipal, mediante el cual solicita la
13 incorporación de la Municipalidad de Escazú, a la FEDERACIÓN DE MUNICIPALIDADES DEL
14 OESTE (FEMO).

15

16 **ANTECEDENTES:**

17

18 Como objeto principal, la Federación de Municipalidades del Oeste, debe procurar el fortalecimiento
19 institucional y político de las Municipalidades miembros y la promoción del desarrollo integral de los
20 cantones que conforman la región oeste de San José.

21

22 En especial y de acuerdo con los Estatutos de la Federación de Municipalidades del Oeste, los
23 objetivos que se persiguen con tal entidad, son los siguientes: Crear las condiciones institucionales
24 que favorezcan el proceso de descentralización administrativa y política municipal en la región;
25 Fortalecer la autonomía municipal mediante la puesta en marcha de procesos de gestión
26 administrativa y política eficientes que permitan alcanzar las metas propuestas; Promover proyectos
27 comunes, de carácter regional, que por su costo, magnitud e incidencia geográfica, superen las
28 posibilidades particulares de cada Gobierno Local; Elaborar y apoyar procesos de investigación
29 regional, para la atención de problemas comunes, desarrollo de proyectos de gran envergadura,
30 desarrollo de estructuras productivas y plataformas de servicio para la producción y la generación de
31 nuevos productos en la zona; Formular proyectos de ley que contribuyan a modernizar la legislación
32 municipal; Estimular la organización comunal, promoviendo la participación de la comunidad en los
33 respectivos cantones, así como su integración en forma regional; Promover el intercambio de buenas
34 prácticas entre los municipios integrantes de la Federación, o de ésta con entes nacionales e
35 internacionales; por último, Poner en marcha programas comunes para la protección del ambiente,
36 elaborar proyectos de desarrollo ambiental y productivo, y promover prácticas productivas que
37 protejan el medio ambiente en la región.

38

39 De conformidad con lo dispuesto en el ordinal 33 de dichos Estatutos, “Podrán incorporarse a la
40 Federación otras municipalidades de cantones cercanos. A tal efecto, las municipalidades solicitantes
41 deberán adoptar un acuerdo sobre ello con la aprobación expresa de los estatutos. La incorporación
42 deberá ser aprobada por la Asamblea General con el voto afirmativo de al menos dos terceras partes
43 de sus miembros”.

44

45 Que de acuerdo con la misiva remitida por el señor Alcalde Municipal, dos de los mas relevantes
46 proyectos que se pretenden desarrollar a través de esta Federación, son el tratamiento de aguas

1residuales y de los desechos sólidos, así como obtener la cooperación internacional en términos de
2soluciones regionales.

3

4**4B.- RECOMENDACIONES:**

5

6Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de haber estudiado la propuesta de participación en aquel
7ente federativo de municipalidades y luego de analizar cuidadosamente los Estatutos de esa
8Federación, estima que efectivamente tal órgano, puede venir a solventar problemas de índole
9regional, que por la magnitud en muchos casos de proyectos costosos, pueden atenderse
10regionalmente a través de financiamiento conjunto o con ayuda incluso internacional, por ejemplo los
11ya citados de tratamiento de aguas residuales y de desechos sólidos.

12

13La Federación mencionada, atendería las necesidades de las entidades corporativas del sector oeste de
14San José, de tal manera que solo estarían presentes o agrupadas las municipalidades de este sector del
15territorio, que de alguna manera comparten problemas comunes, los cuales serían atendidos de
16manera conjunta, uniendo el esfuerzo de todas las corporaciones integrantes.

17

18Esta Comisión ve con buenos ojos la incorporación de nuestro Gobierno Local a esta Federación de
19Municipalidades, sobre todo como supra se indicó, para llevar a cabo grandes proyectos, de difícil
20atención por razones de costos, para cada una de las Municipalidades.

21

22Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

23

24“SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
25Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4 inciso f), 7, 10, 13 inciso a)
26del Código Municipal, se dispone: PRIMERO: SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN DE ESTA
27MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ, a la FEDERACIÓN DE MUNICIPALIDADES DEL OESTE
28(FEMO). SEGUNDO: Se ACEPTAN Y SE APRUEBAN EXPRESAMENTE LOS ESTATUTOS de
29dicha Federación. TERCERO: Se autoriza expresamente al señor Alcalde Municipal, para que
30proceda a nombrar, y por cuenta de esta Municipalidad, a firmar los documentos necesarios y
31pertinentes, para que esta Municipalidad pase a ser miembro de esa Federación. Notifíquese este
32acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

33

34La Presidenta Municipal consulta sobre la suma que la Municipalidad debe aportar en razón de la
35incorporación a esta federación.

36

37La regidora Rosemarie Maynard señala que la suma que deberá aportar cada Municipalidad es
38determinada por la asamblea de la federación y aún no se ha establecido. Agrega que cuando esa
39suma se defina deberá ser ratificada por el Concejo Municipal y en caso de no estar de acuerdo con la
40misma, la Municipalidad puede retirarse de la federación. Indica que a pesar de no estar aún afiliada,
41la Municipalidad de Escazú ha venido participando en las reuniones de la federación. Acota que el
42asunto tiene alrededor de nueve meses de estar en la corriente del Concejo Municipal y los estatutos
43de la federación fueron revisados por la Comisión de Asuntos Jurídicos en octubre del año anterior.

44

45La Presidenta Municipal indica que anteriormente esta Municipalidad se retiró de la Unión de
46Gobiernos Locales para incorporarse a la FEMETROM (Federación Metropolitana de

1Municipalidades). Considera que si la Municipalidad se va a incorporar a una nueva federación lo
2correcto sería retirarse de la otra, pero no se puede seguir tomando dineros del presupuesto para
3seguirlo repartiendo en las federaciones.

5La regidora Rosemarie Maynard apunta que la FEMETROM representa a las municipalidades del
6área metropolitana y maneja proyectos que interesan a ese sector, mientras que la FEMO es una
7federación regional, lo que permite desarrollar proyectos conjuntos entre las municipalidades del área
8y obtener cooperación internacional para los mismos, como por ejemplo el proyecto de alcantarillado
9sanitario o el depósito de desechos sólidos. Acota que no es excluyente que la Municipalidad esté en
10una u otra federación, porque se trata de organizaciones que manejan proyectos distintos.

12La regidora Amalia Montero señala que en la reunión de la comisión ella fue enfática en que la
13Municipalidad tuviera la opción de retirarse si no estaba de acuerdo con el monto del aporte.

15El regidor Ricardo Marín comenta que durante el último año ha participado en la elaboración del plan
16estratégico de la FEMETROM y uno de los temas que se ha planteado es que a pesar de que la
17FEMETROM tiene alrededor de seis años de conformada, aún no tiene un norte claro. Apunta que los
18estatutos y los planes estratégicos de la FEMO y de la FEMETROM, son prácticamente iguales.
19Señala que Escazú y San José aportan en conjunto alrededor del cincuenta por ciento del presupuesto
20de la FEMETROM y posiblemente algo similar ocurriría con la FEMO, donde Escazú y Santa Ana
21serían los mayores contribuyentes. Acota que si bien a Escazú no le conviene apartarse de las
22estrategias regionales para solucionar las problemáticas que afectan a los cantones, tampoco le
23conviene estar invirtiendo recursos en algo que no va a dar resultados. Considera que más allá de
24afiliarse y tener la posibilidad de retirarse si no se está conforme, este Concejo Municipal debe hacer
25un análisis de los pro y los contra de participar en una u otra federación, pensando en optimizar la
26utilización de los recursos públicos.

28El regidor Pedro Toledo retoma los comentarios del regidor Marín e insta a que la Municipalidad se
29mantenga en la FEMETROM y a esperar un poco para ver los resultados que vaya dando la FEMO.
30Considera importante conocer de antemano cuál sería la suma de dinero que la Municipalidad tendría
31que aportar a la FEMO y cuáles serían los beneficios esperados.

33El Alcalde Municipal considera aventurado decir que la FEMETROM no ha dado resultados y apunta
34que en su momento se han brindado informes de la gestión realizada. Señala que hay proyectos que
35son regionales, como el proyecto de alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas de la cooperación
36francesa. Apunta que la cooperación internacional se fija más en municipios poco desarrollados y
37actualmente la regionalización es lo que más se promueve alrededor de todo el mundo como una vía
38para solucionar los problemas. Indica que sin estar esta Municipalidad incorporada a la FEMO ha
39jugado un papel de liderazgo, porque definitivamente Escazú lleva mucho adelanto en lo que se
40refiere a darle forma a un reglamento o a un acta constitutiva. Como beneficios resalta los temas de
41incidencia y capacitación que se ven favorecidos al pertenecer a este tipo de federaciones. Insiste en
42la importancia de abordar las problemáticas que afectan a los cantones desde una perspectiva
43regional. Señala que en el momento en que se fije el monto de la contribución el tema deberá venir al
44Concejo, puesto que se trata de un asunto que afecta al presupuesto municipal.

46El regidor Juan Carlos Arguedas acota que antes de tomar una decisión es importante conocer cuál

1será el aporte económico que la Municipalidad deberá hacer y cuáles son los beneficios que se
2obtendrían con la afiliación a la FEMO, así como los beneficios que se han obtenido al pertenecer a la
3FEMETROM.

5El Alcalde Municipal recuerda que cuando la solicitud de adherirse a la FEMO llegó al Concejo
6Municipal, la Comisión de Gobierno y Administración de ese entonces solicitó un informe sobre la
7gestión de la FEMETROM, información que él presentó en su momento. Sugiere que se invite al
8Director Ejecutivo de la FEMETROM a presentar una rendición de cuentas, a fin de que los
9integrantes de este nuevo Concejo estén plenamente enterados de esa gestión. Señala que en ambas
10federaciones hay representantes de los Concejos Municipales y precisamente en esta sesión se
11designó a los regidores Ricardo Marín y Pedro Toledo para representar a este Concejo ante la
12FEMETROM.

14La Presidenta Municipal pospone la votación de este asunto para la próxima sesión, a fin de dar
15oportunidad de aclarar las dudas externadas por los miembros del Concejo Municipal.

17**Inciso 3. Informe de la Comisión de Gobierno y Administración C-GA-08-10.**

19“Al ser las 8 horas del día jueves 29 de julio de 2010, se inicia la sesión de esta Comisión con la
20asistencia de las siguientes personas: **AMALIA MONTERO MEJÍA, COORDINADORA;**
21**ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ, SECRETARIA; IVON RODRIGUEZ**
22**GUADAMUZ,** integrante de la Comisión y **ANA CALDERON ROLDÁN,** Asesora de la
23Comisión. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

25**PRIMERO.** Se conoce nota de la Licda. Flor Sánchez Rodríguez, Jefa de Área, acerca del criterio de
26este Concejo Municipal sobre el texto del proyecto “TRATADO DE LIBRE COMERCIO ENTRE
27LA REPÚBLICA DE COSTA RICA Y LA REPÚBLICA DE SINGAPUR”, expediente número
2817.671, publicado en el Alcance 12 a La Gaceta número 113 del 11 de junio de 2010.

30Esta comisión procede a analizar el texto de dicho proyecto, estimando que efectivamente Costa Rica
31se ve beneficiada con crear nexos comerciales con esa nación, por lo que no vemos objeción con que
32se apruebe dicho tratado.

34Por lo anterior, esta comisión solicita al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

36**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
37Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso j) del Código Municipal,
38**PRIMERO:** En relación con el proyecto “TRATADO DE LIBRE COMERCIO ENTRE LA
39REPÚBLICA DE COSTA RICA Y LA REPÚBLICA DE SINGAPUR”, expediente número 17.671,
40publicado en el Alcance 12 a La Gaceta número 113 del 11 de junio de 2010, este Concejo Municipal
41manifiesta su conformidad en cuanto a dicho tratado de libre comercio. Lo anterior en vista de que es
42beneficioso para nuestro país establecer nexos comerciales con dicho país. Notifíquese este acuerdo a
43la Comisión Permanente Especial de Relaciones Internacionales y Comercio Exterior de la Asamblea
44Legislativa”.

46La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por

1 unanimidad.

2

3 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

4 Se aprueba por unanimidad.

5

6 **ACUERDO AC-364-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 711 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso j) del Código Municipal, PRIMERO: En relación con el proyecto “TRATADO DE 9 LIBRE COMERCIO ENTRE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA Y LA REPÚBLICA DE 10 SINGAPUR”, expediente número 17.671, publicado en el Alcance 12 de La Gaceta número 113 del 11 de junio de 2010, este Concejo Municipal manifiesta su conformidad en cuanto a dicho 12 tratado de libre comercio. Lo anterior, en vista de que es beneficioso para nuestro país 13 establecer nexos comerciales con dicho país. Notifíquese este acuerdo a la Comisión 14 Permanente Especial de Relaciones Internacionales y Comercio Exterior de la Asamblea 15 Legislativa”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

16

17 **SEGUNDO.** Se conoce nota del Presidente de la Comisión Permanente de Asuntos Hacendarios de la 18 Asamblea Legislativa, señor Guillermo Zúñiga Chaves, en la que solicita el criterio de este Concejo 19 Municipal acerca del proyecto “Reforma del artículo 6 de la Ley de Simplificación y Eficiencia 20 Tributaria, ley 8114 y sus reformas”, expediente número 17.735, publicado en La Gaceta número 125 21 del 29 de junio de 2010.

22

23 En la reforma a este artículo, se indica que la Universidad de Costa Rica podrá celebrar convenios 24 con el CONAVI (como está establecido actualmente), pero incluye a las demás entidades públicas 25 relacionadas con la red vial y cantonal, las carreteras y los puentes en concesión y obras viales 26 complementarias. Igualmente se incluye un inciso j) en el cual específicamente se menciona que las 27 municipalidades podrán celebrar estos convenios para garantizar la calidad de la red vial cantonal. 28 Todo ello a través del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales.

29

30 Por otra parte, de acuerdo a dicha reforma, las auditorías técnicas realizadas por la Universidad de 31 Costa Rica en proyectos en ejecución, serán vinculantes para las entidades respectivas.

32

33 Tomando en consideración que es importante para las municipalidades del país, contar con un criterio 34 técnico de tan alta calidad a la hora de ejecutar proyectos en vías cantonales, puentes y demás obras 35 relacionadas, considera esta comisión que debe aprobarse este proyecto.

36

37 Por lo anterior se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

38

39 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución 40 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso j) del Código Municipal, 41 **PRIMERO:** En relación con el proyecto de “Reforma del artículo 6 de la Ley de Simplificación y 42 Eficiencia Tributaria, Ley 8114 y sus reformas,” expediente número 17.735, publicado en La Gaceta 43 número 125 del 29 de junio de 2010, este Concejo Municipal externa su criterio positivo en cuanto a 44 la reforma que se pretenden con dicho proyecto. Lo anterior por resultar beneficiosa para las 45 municipalidades del país y mejorar la calidad de la red vial cantonal. Notifíquese este acuerdo a la 46 Comisión Permanente de Asuntos Hacendarios de la Asamblea Legislativa”.

2 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
3 unanimidad.

5 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

6 Se aprueba por unanimidad.

8 **ACUERDO AC-365-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
9 **111 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
10 **inciso j) del Código Municipal, PRIMERO: En relación con el proyecto de “Reforma del**
11 **artículo 6 de la Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria, Ley 8114 y sus reformas”,**
12 **expediente número 17.735, publicado en La Gaceta número 125 del 29 de junio de 2010, este**
13 **Concejo Municipal externa su criterio positivo en cuanto a la reforma que se pretende con**
14 **dicho proyecto. Lo anterior, por resultar beneficiosa para las municipalidades del país y**
15 **mejorar la calidad de la red vial cantonal. Notifíquese este acuerdo a la Comisión Permanente**
16 **de Asuntos Hacendarios”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

18 **TERCERO.** Se conoce nota del Presidente de la Comisión Permanente de Asuntos Hacendarios de la
19 Asamblea Legislativa, señor Guillermo Zúñiga Chaves, en la que solicita el criterio de este Concejo
20 Municipal acerca del proyecto “Modificación de los artículos 9 y 10 y adición de un artículo 10 bis
21 de la ley 8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria”, expediente número 17.706, publicado
22 en La Gaceta número 124 del 28 de junio de 2010.

24 Una vez analizado el texto del proyecto, en primer término se establece que la reforma al artículo 9,
25 consiste en un incremento en el impuesto por unidad de consumo, con respecto a las bebidas
26 gaseosas, otras bebidas envasadas y el agua envasada. Igualmente en la reforma a este artículo se
27 elimina la exoneración de este impuesto al producto destinado a la exportación.

29 Por su parte, en el artículo 10, se incluye que los impuestos se pagarán, en el caso de importaciones,
30 internaciones o exportaciones, en el momento previo al desalmacenaje del producto. Anteriormente,
31 sólo se contemplaban las importaciones e internaciones, no así las exportaciones.

33 El artículo 10 bis establece que: “*el veinticinco por ciento (25%) del total del impuesto del agua en*
34 *envases de 250 ml o mls, ingresará a la Tesorería Nacional. Otro veinticinco por ciento (25%) se*
35 *destinará al financiamiento de Asociaciones de Acueductos Rurales (Asadas) municipalidades y*
36 *organismos locales que se ocupen del suministro de agua y del servicio de alcantarillado. El*
37 *cincuenta por ciento (50%) restante, se destinará al pago por la adquisición de terrenos en parques*
38 *nacionales y zonas protegidas”.*

40 Luego de analizado dicho proyecto, las integrantes de la Comisión manifestamos nuestra
41 conformidad con el mismo, por lo que instamos al Concejo Municipal a aprobar la siguiente moción:

43 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
44 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso j) del Código Municipal,
45 **PRIMERO:** En relación con el proyecto de “Modificación de los artículos 9 y 10 y adición de un
46 artículo 10 bis de la ley 8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria”, expediente número

117.706, publicado en La Gaceta número 124 del 28 de junio de 2010, este Concejo Municipal
2 manifiesta su conformidad en cuanto a las reformas que se pretenden con dicho proyecto. Notifíquese
3 este acuerdo a la Comisión Permanente de Asuntos Hacendarios de la Asamblea Legislativa”.

4

5 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
6 unanimidad.

7

8 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

9 Se aprueba por unanimidad.

10

11 **ACUERDO AC-366-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
12 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13
13 inciso j) del Código Municipal, **PRIMERO:** En relación con el proyecto de “Modificación de
14 los artículos 9 y 10 y adición de un artículo 10 bis de la Ley 8114, Ley de Simplificación y
15 Eficiencia Tributaria”, expediente número 17.706, publicado en La Gaceta número 124 del 28
16 de junio de 2010, este Concejo Municipal manifiesta su conformidad en cuanto a las reformas
17 que se pretenden con dicho proyecto. Notifíquese este acuerdo a la Comisión Permanente de
18 Asuntos Hacendarios”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

19

20 **CUARTO.** Se conoce moción presentada por la Regidora Rosemarie Maynard Fernández, donde se
21 propone apoyar el proyecto de ley 17.036 “**Reforma de los artículos 3, 4 incisos d) y e), 23, 30 y**
22 **derogatoria del artículo 37, de la ley número 7509 y sus reformas**”.

23

24 Una vez analizado dicho proyecto, se conoce que efectivamente con dicha reforma, se dan los
25 siguientes cambios: se da libertad a las municipalidades para que administren eficientemente los
26 recursos recaudados, se extiende la exoneración por todo el plazo por el que pesen las limitaciones
27 sobre las parcelas entregadas por el Instituto de Desarrollo Agrario, se exoneran los terrenos
28 dedicados a actividades agrícolas de subsistencia y los explotados dentro de los territorios indígenas,
29 se establece un cobro progresivo del impuesto, aumentando la tarifa a pagar, conforme aumenta el
30 valor del terreno. Además se exceptúa del pago del impuesto a los propietarios, cuyos inmuebles
31 únicos se les haya asignado un valor inferior a los diez millones de colones. Además, se crea un
32 Fondo Solidario Municipal, para compensar en la recaudación de impuestos, a la tercera parte de las
33 municipalidades, que presenten el índice de desarrollo más bajo.

34

35 Por lo anterior, se solicita al Concejo Municipal, aprobar la siguiente moción:

36

37 “**SE ACUERDA:** De conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 169 de la Constitución
38 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 27 inciso b) del Código Municipal,
39 **PRIMERO:** Remitir a la Asamblea Legislativa nota de apoyo de parte de este Concejo Municipal al
40 Proyecto de Ley número 17036, “reforma de los artículos 3, 4 incisos d) y e), 23, 30 y derogatoria
41 del artículo 37, de la ley número 7509 y sus reformas”. **SEGUNDO:** Solicitar a la Comisión
42 Permanente de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa, darle el trámite correspondiente a
43 dicho proyecto para su respectiva aprobación. Comuníquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal
44 en su despacho para lo de su cargo”.

45

46 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por

4
1 unanimidad.

2

3 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

4 Se aprueba por unanimidad.

5

6 **ACUERDO AC-367-10: “SE ACUERDA: De conformidad con lo establecido en los artículos 711 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 27 inciso b) del Código Municipal, PRIMERO: Remitir a la Asamblea Legislativa nota de apoyo 9 de parte de este Concejo Municipal al Proyecto de Ley número 17.036, “Reforma de los 10 artículos 3, 4 incisos d) y e), 23, 30 y derogatoria del artículo 37 de la ley número 7509 y sus 11 reformas”. SEGUNDO: Solicitar a la Comisión Permanente de Asuntos Agropecuarios de la 12 Asamblea Legislativa, darle el trámite correspondiente a dicho proyecto para su respectiva 13 aprobación. Comuníquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de 14 su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

15

16 Sin más asuntos que tratar, se termina la sesión de esta comisión a las nueve horas del mismo día 17 arriba indicado”.

18

19 **Inciso 4. Informe de la Comisión de Asuntos Ambientales C-AA-10-10.**

20

21 “Al ser las 9 horas del día jueves 29 de julio de 2010, se inicia la sesión de esta Comisión con la 22 asistencia de las siguientes personas: **AMALIA MONTERO MEJIA, COORDINADORA** y 23 **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ, SECRETARIA.** Ausente el regidor Pedro Toledo 24 Quirós, miembro de la comisión. Se encuentra presente la señora Damaris Meneses, de Cantones 25 Ecológicos y Saludables. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

26

27 **Primero.** Se conoce nota suscrita por la señora Damaris Meneses Chaverri, Coordinadora de 28 Cantones Ecológicos y Saludables, de fecha 15 de julio de 2010, en la cual solicita investigar 29 denuncia de un grupo de vecinos de Calle Los Azofeifa, quienes han indicado que en una casa de esa 30 comunidad se almacenan cilindros de gas llenos. Además, reitera el asunto de la venta de comidas 31 que se realiza en la entrada de la Calle Boquerón, las cuales presentan condiciones insalubres y 32 tóxicas para las personas que transitan por el lugar, ya que las carnes están cubiertas de moscas y se 33 cocina con maderas de desecho que contienen pintura, que emanan humo tóxico.

34

35 La señora Meneses explica que en el primer caso de los tanques de gas, estos presumiblemente tienen 36 que ver con un negocio que se ubica frente a Multiplaza, pero ignora por qué se están almacenando 37 los tanques en una casa de habitación, lo que es sumamente peligroso por la cantidad de casas en el 38 lugar.

39

40 En el caso de la venta de comidas, manifiesta que esta se hace antes de las 8:00 a.m. o después de las 41 4:00 p.m., presumiblemente para esquivar las acciones de las autoridades respectivas.

42

43 Esta comisión, luego de analizar las situaciones descritas, presenta la siguiente moción.

44

45 “**SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la 46 Ley General de la Administración Pública y 13 inciso a) del Código Municipal, **PRIMERO:** Se

1 solicita a la Administración Municipal, en la persona del señor Alcalde, proceder a tomar las medidas
2 del caso en cuanto a las denuncias interpuestas por la señora Damaris Meneses Chaverri, con respecto
3 a una venta de comidas ilegal en la entrada a Calle El Boquerón y el almacenamiento de tanques de
4 gas en una casa de habitación sita en Guachipelín de Escazú, de Plaza Mundo 150 metros al norte y
5 200 al oeste. SEGUNDO: Se solicita a la Administración remitir un informe de estas situaciones al
6 Concejo Municipal. Comuníquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de
7 su cargo”.

8

9 La regidora Ivon Rodríguez sale del Salón de Sesiones a las veintidós horas con cuarenta y ocho
10 minutos.

11

12 La Presidenta Municipal llama a la regidora Marcela Quesada a sustituir en votación a la regidora
13 Ivon Rodríguez.

14

15 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
16 unanimidad.

17

18 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
19 Se aprueba por unanimidad.

20

21 **ACUERDO AC-368-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la**
22 **Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y 13 inciso a) del**
23 **Código Municipal, PRIMERO: Se solicita a la Administración Municipal, en la persona del**
24 **señor Alcalde, proceder a tomar las medidas del caso en cuanto a las denuncias interpuestas por**
25 **la señora Damaris Meneses Chaverri, con respecto a una venta de comidas ilegal en la entrada**
26 **a Calle El Boquerón y el almacenamiento de tanques de gas en una casa de habitación sita en**
27 **Guachipelín de Escazú, de Plaza Mundo 150 metros al norte y 200 al oeste. SEGUNDO: Se**
28 **solicita a la Administración remitir un informe de estas situaciones al Concejo Municipal.**
29 **Comuníquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.**
30 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

31

32 **Segundo.** La señora Amalia Montero manifiesta que la Secretaria del Concejo Municipal ha venido
33 comunicando un seguimiento de los acuerdos tomados por este Concejo; sin embargo, a fin d darles
34 el seguimiento correspondiente a las mociones de acuerdo con la comisión de la que proceden, se
35 solicita a la Presidenta Municipal girar las instrucciones en ese sentido a la Secretaría.

36

37 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la
38 Ley General de la Administración Pública y 13 inciso a) del Código Municipal, PRIMERO: Se
39 acuerda que la Secretaría Municipal, en el listado de los acuerdos tomados en las sesiones anteriores,
40 incluirá un aparte correspondiente a la Comisión del Concejo de la que proviene (si es del caso), para
41 que a dicha comisión se le facilite el seguimiento de las mociones presentadas. Tome nota la
42 Secretaría Municipal del acuerdo adoptado, para lo de su cargo”.

43

44 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
45 unanimidad.

46 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

1 Se aprueba por unanimidad.

2

3 **ACUERDO AC-369-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la
4 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y 13 inciso a) del
5 Código Municipal, **PRIMERO:** Se acuerda que la Secretaría Municipal, en el listado de los
6 acuerdos tomados en las sesiones anteriores, incluirá un aparte correspondiente a la Comisión
7 del Concejo de la que proviene (si es del caso), para que a dicha comisión se le facilite el
8 seguimiento de las mociones presentadas. Tome nota la Secretaría Municipal del acuerdo
9 adoptado, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10

11 **Tercero.** Se conoce del oficio M-IDT-245-2010 de la Ing. Sandra Blanco Alfaro. En dicho oficio, la
12 Ing. Blanco indica que el presupuesto para la compra del terreno para el proyecto de compostaje
13 asciende a la suma de ¢145.000.000,00 (ciento cuarenta y cinco millones de colones) en lo que se
14 refiere a la compra del terreno para el compostaje y la consultoría en centros educativos asciende a la
15 suma de ¢9.000.000,00 (nueve millones de colones). La Ley para la Gestión Integral número 8839,
16 de 13 de julio de 2010, establece en el artículo 8:

17

18 *“Artículo 8.- Funciones de las municipalidades. Las municipalidades serán responsables de la*
19 *gestión integral de los residuos generados en su cantón; para ello deberán: ... d) Garantizar que en*
20 *su territorio se provea del servicio de recolección de residuos en forma selectiva, accesible,*
21 *periódica y eficiente para todos los habitantes, así como de centros de recuperación en materiales,*
22 *con especial énfasis en los de pequeña y mediana escala para la posterior valorización. j) Promover*
23 *la capacitación y realizar campañas educativas de sensibilización de los habitantes del cantón*
24 *respectivo para fomentar la cultura de recolección separada, de limpieza de los espacios públicos y*
25 *de gestión integral de residuos”.*

26

27 Considera esta comisión que en cumplimiento de lo dispuesto en la ley, la Municipalidad debería
28 iniciar el proyecto de compostaje, así como la campaña de sensibilización en centros educativos, de
29 acuerdo con lo establecido en los acuerdos AC-203-10 y AC-257-10 de este Concejo Municipal.

30

31 **Cuarto.** Se conoce de la propuesta realizada por la empresa VH Producciones en torno a la
32 realización de la “Feria Verde”, que se había planteado realizar en Bebedero. Se acuerda citar para
33 una reunión posterior a la señora Sonia Marín, integrante de la Junta de Educación de la Escuela de
34 Bebedero, así como al señor Miguel León. Se comenta que en este proyecto podrían participar el
35 INA, el ICE, el Banco Popular, la UNED a través de la Escuela Ambiental y el ICT.

36

37 **Quinto.** En una sesión anterior del Concejo Municipal, la Policía de Proximidad, a través del capitán
38 Edgar Porras, manifestó que estaban interesados en iniciar un programa de reciclaje. Siendo de
39 interés de esta comisión apoyar este tipo de iniciativas, se convoca a la próxima reunión de esta
40 comisión a representantes de la Policía de Proximidad, Policía Municipal y la funcionaria Michelle
41 Arias.

42

43 Por lo anterior se presenta la siguiente moción:

44

45 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la
46 Ley General de la Administración Pública, 13 inciso a) del Código Municipal, **PRIMERO:** Solicitar a

1 la Administración Municipal en la persona del señor Alcalde, convocar a la Jefatura del Proceso de
2 Contraloría Ambiental, para que asista a una reunión con representantes de la Policía Municipal y la
3 Policía de Proximidad el próximo jueves 5 de agosto a las 9:00 a.m. en la Sala de Sesiones del
4 Concejo Municipal, a fin de coordinar esfuerzos para iniciar programas de reciclaje en esos cuerpos
5 policiales. **SEGUNDO:** Igualmente convóquese a representantes de la Policía Municipal y Policía de
6 Proximidad, para que participen en dicha reunión. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
7 Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

9 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
10 unanimidad.

12 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

13 Se aprueba por unanimidad.

15 **ACUERDO AC-370-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 11 y 169 de la
16 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 13 inciso a) del
17 Código Municipal, **PRIMERO:** Solicitar a la Administración Municipal en la persona del señor
18 Alcalde, convocar a la Jefatura del Proceso de Contraloría Ambiental, para que asista a una
19 reunión con representantes de la Policía Municipal y la Policía de Proximidad el próximo
20 jueves 5 de agosto a las 9:00 a.m. en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, a fin de
21 coordinar esfuerzos para iniciar programas de reciclaje en esos cuerpos policiales. **SEGUNDO:**
22 Igualmente convóquese a representantes de la Policía Municipal y Policía de Proximidad, para
23 que participen en dicha reunión. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su
24 despacho para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26 Sin más asuntos que tratar, se termina la sesión de esta comisión a las diez horas del mismo día arriba
27 indicado”.

29 La regidora Ivon Rodríguez se reincorpora a la sesión a las veintitrés horas con un minuto.

31 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS.**

33 La Presidenta Municipal se refiere a la solicitud planteada la semana anterior por el Sr. Manuel
34 Hernández, señalando que de acuerdo con lo que se le dijo al Sr. Hernández, el día de hoy debe
35 tomarse una decisión respecto a la conformación de una comisión que rinda un informe sobre el
36 actuar de los funcionarios municipales en el caso del Condominio El Cortijo.

38 El regidor Max Gamboa considera que la comisión no sólo debe investigar las actuaciones de los
39 funcionarios municipales en este caso, sino en general establecer las responsabilidades que pudieran
40 existir por parte de las demás instituciones involucradas. Señala que el principal interés debe ser la
41 salud ambiental del cantón y lo realmente valioso de la investigación que se haga serán las medidas
42 que se tomen para evitar que de nuevo se den casos como ese, más allá de simplemente buscar
43 culpables.

45 El regidor Pedro Toledo consulta al Alcalde Municipal sobre las consecuencias que tiene para la
46 empresa constructora el no cumplir con lo estipulado en el plano constructivo cuando se otorga un

1 permiso de construcción. Se refiere a la poca fiscalización de las obras por parte de la Municipalidad.

2

3 El Alcalde Municipal apunta que detrás de esto hay profesionales colegiados y empresas que deben
4 responder, de manera que la responsabilidad no es necesariamente de la Municipalidad. Respecto a
5 las plantas de tratamiento, señala que una vez que las mismas se reciben operando es competencia del
6 Ministerio de Salud monitorear el funcionamiento correcto de la misma. Acota que no es competencia
7 de la Municipalidad supervisar todo el proceso constructivo, puesto que hay unos planos
8 constructivos que fueron aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos y
9 profesionales que responden por lo que se haga. Apunta que habría responsabilidad por parte de la
10 Municipalidad en el caso de que el permiso de construcción hubiera sido mal otorgado o se hubieran
11 omitido requisitos.

12

13 El regidor Max Gamboa expresa su preocupación por que la investigación sea hecha por personas que
14 no son expertas en un tema que es eminentemente técnico y que se vaya a cometer alguna injusticia.
15 Consulta si es posible solicitar o contratar un estudio que sea realizado por personas conocedoras del
16 tema.

17

18 La regidora Diana Guzmán considera que una comisión integrada por miembros del Concejo puede
19 abocarse a investigar lo relacionado con el otorgamiento del permiso de construcción a lo interno de
20 la Municipalidad, pero si se pretende investigar lo actuado por otras instituciones, entonces la
21 investigación debe ser realizada por un ente externo.

22

23 La Presidenta Municipal apunta que la petición del Sr. Manuel Hernández es clara en cuanto a que se
24 investigue el actuar de los funcionarios municipales en el caso del Condominio El Cortijo para
25 establecer presuntas responsabilidades y las recomendaciones del caso.

26

27 El Asesor Legal indica que para poder establecer si existe responsabilidad por parte de algún
28 funcionario, la comisión que se conforme debe conocer al dedillo cuáles son las obligaciones que ese
29 funcionario debe vigilar. Señala que en los procesos constructivos participan grupos
30 multidisciplinarios y los requisitos que la Municipalidad puede exigir son los que están especialmente
31 bajo su competencia. Indica que el trabajo que tendría que realizar esa comisión no es sencillo y a la
32 postre podría resultar inútil porque la responsabilidad podría estar prescrita.

33

34 El regidor Ricardo Marín apunta que es necesario definir con exactitud qué es lo que se va a
35 investigar, puesto que si se va a investigar la tramitología de los permisos de construcción a lo interno
36 de la Municipalidad hay una serie de pasos que debieron cumplirse antes del inicio de la obra
37 constructiva, pero hay otros temas que salen del ámbito municipal.

38

39 El regidor Juan Carlos Arguedas considera que los miembros del Concejo Municipal no tienen la
40 disponibilidad de tiempo para realizar una investigación de esa naturaleza, por lo que sugiere que la
41 investigación sea realizada por la Auditoría Interna y que ésta vaya marcando a la comisión los pasos
42 por seguir.

43

44 La Presidenta Municipal señala que la semana anterior el Sr. Hernández señaló que la Auditoría
45 Interna ya había rendido un informe sobre este caso, en el cual determinó que no se había encontrado
46 ninguna anomalía, pero paralelamente emitió un documento recomendando la apertura de un órgano

4

1 director en contra de un funcionario municipal. Apunta que la solicitud del Sr. Hernández va
2 orientada a que el Concejo haga un estudio preliminar del caso para luego señalarle a la Auditoría
3 Interna los aspectos en los que desea que se enfoque.

4

5 El Asesor Legal apunta la necesidad de delimitar el quehacer de la comisión y si realmente es
6 necesario conformar una comisión para ello o si basta con girar una directriz a la Auditoría Interna.

7

8 La regidora Diana Guzmán considera que la comisión debe abocarse a determinar cuáles son los
9 puntos importantes que se van a revisar y a partir de ahí pedir un informe a la Auditoría Interna.

10

11 Luego de discutido el tema, la Presidenta Municipal somete a votación alterar el orden del día para
12 presentar una moción tendiente a conformar la comisión apuntada. Se aprueba por unanimidad.

13

14 **“SE ACUERDA:** Conformar la Comisión Especial para determinar cuáles son los puntos más
15 importantes para investigar sobre el caso del proyecto constructivo El Cortijo”.

16

17 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
18 unanimidad.

19

20 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

21 Se aprueba por unanimidad.

22

23 **ACUERDO AC-371-10: “SE ACUERDA: Conformar la Comisión Especial para determinar**
24 **cuáles son los puntos más importantes para investigar sobre el caso del proyecto constructivo El**
25 **Cortijo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26

27 La Presidenta Municipal indica que la comisión recién conformada estará integrada por los regidores
28 Max Gamboa, Pedro Toledo y Kenneth Pérez y las regidoras Luisiana Toledo y Ana Cristina
29 Ramírez.

30

31 La regidora Rosemarie Maynard da lectura al artículo 51 del Reglamento de Sesiones del Concejo
32 Municipal:

33

34 *“Artículo 51.- De cada sesión del Concejo se levantará un acta. En ella se harán constar los*
35 *acuerdos tomados y sucintamente, las deliberaciones habidas, salvo cuando se trate de*
36 *nombramiento o elecciones, de los cuales únicamente se hará constar el acuerdo tomado. El regidor*
37 *o síndico podrá solicitar que su intervención conste literalmente en actas si así lo considera*
38 *conveniente, para lo cual deberá presentar por escrito su intervención a más tardar el día hábil*
39 *siguiente, ante la Secretaría Municipal, debiendo el secretario cotejar con las grabaciones de la*
40 *sesión respectiva. Sin embargo, cuando lo que se solicite sea que conste en actas su intervención*
41 *simplemente, se entenderá que la misma lo será de forma sucinta, y corresponderá al secretario*
42 *cumplir con dicha petición”.*

43

44 El regidor Pedro Toledo señala que en la Calle Lajas se está haciendo un movimiento de tierra en un
45 sitio que de acuerdo con los vecinos se encuentra en zona de protección; sin embargo en el sitio hay
46 pavimento, tendido eléctrico y están cortando árboles. Cuestiona la labor de fiscalización por parte de

1 la Municipalidad y que la vigilancia dependa de las denuncias de los vecinos.

2

3 El Alcalde Municipal toma nota de lo señalado por el regidor Toledo y recuerda que los regidores, al
4 igual que cualquier ciudadano, pueden llamar de inmediato a la Policía Municipal o a los inspectores
5 del Proceso de Desarrollo Territorial cuando se enteren de ese tipo de situaciones. Acota que hay
6 limitaciones y es posible que se estén dando situaciones que la Municipalidad no haya detectado.
7 Indica que no podría asegurar que todo el cantón esté bajo una fiscalización efectiva y estricta
8 durante las veinticuatro horas, señalando que muchas cosas se hacen durante las noches, pero cuando
9 hay denuncias de casos puntuales se les da el debido seguimiento. Apunta que en buena medida la
10 vigilancia depende de los ciudadanos y señala la importancia de dar un aviso inmediato.

11

12 La regidora Ana Cristina Ramírez pregunta a la regidora Rosemarie Maynard si en años anteriores
13 ella también ha intervenido para decir que las personas no tienen derecho de solicitar que sus
14 comentarios consten en actas. Recuerda que ese día ella solicitó que su comentario y el de la regidora
15 Ana Calderón constaran en actas y considera que ella merece que su solicitud sea respetada, aparte de
16 que la regidora Maynard sea tan reglamentista, actitud que le molesta. Por otra parte, recuerda que
17 hace un tiempo presentó una moción relacionada con unas gradas en una acera detrás de la Iglesia de
18 San Antonio. Indica que este fin de semana un adulto mayor se cayó en ese lugar. Señala que consultó
19 a la Ing. Sandra Blanco, quien le respondió que no se estaba haciendo nada porque los vecinos
20 dijeron que no lo iban a hacer. Indica que también le preguntó por el tema de la instalación de un
21 semáforo frente a la Escuela Juan XXIII y simplemente le contestó que eso se había remitido al
22 Ministerio de Obras Públicas y Transportes. Agrega que remitió el asunto a la Asamblea Legislativa y
23 los diputados de su partido van a hacer lo que esté a su alcance para lograr la instalación de ese
24 semáforo. Manifiesta que si aquí les molesta que se solicite que un comentario conste en actas, la
25 disculpen pero que se le haga el favor de constar en actas lo que ella solicite, porque eso es algo que
26 mucha gente ha pedido, por lo que solicita que no le vengán con esas “pequeñeces”.

27

28 La regidora Rosemarie Maynard señala que cuando la regidora Ramírez hizo la solicitud, la
29 Secretaria de Actas se refirió al Reglamento de Sesiones, por lo que simplemente leyó el artículo
30 correspondiente, pero no hizo ninguna manifestación en cuanto a que no se atendiera la solicitud de la
31 regidora Ramírez, por lo que solicita a la regidora Ramírez que no le falte el respeto de esa manera.

32

33 La regidora Ana Cristina Ramírez indica que ella no se ha referido al reglamento y que tanto ella
34 como el regidor Pedro Toledo solicitaron que los comentarios constaran en el acta y posteriormente
35 habló por teléfono con la Secretaria Municipal para reiterar su solicitud. Señala que algunas palabras
36 fueron cambiadas y no tienen el mismo significado, pero ella necesita que las cosas se consignen tal
37 como se dijeron.

38

39 El regidor Pedro Toledo apunta que desde que este Concejo inició sus labores varios regidores han
40 solicitado que sus comentarios consten en actas y hasta hoy nunca se había hablado de un reglamento.
41 Considera que si desde un principio se hubiera establecido que el reglamento establece determinada
42 norma no habría problema, pero en sesiones anteriores varios miembros han solicitado que sus
43 comentarios consten en actas.

44

45 La Secretaria de Actas manifiesta que no tiene ningún inconveniente en consignar en las actas los
46 comentarios de los miembros del Concejo, puesto que ese es precisamente su trabajo, pero señala que

luna cosa es consignar un comentario y otra distinta consignarlo textualmente. Añade que tampoco
2 tiene inconveniente en consignar los comentarios textualmente, independientemente de lo que
3 establece el Reglamento de Sesiones, pero solicita que la indicación se haga en el mismo momento de
4 la intervención. Señala que en ocasiones se le pide que las actas sean sucintas y en otras que consigne
5 los comentarios textualmente, por lo que solicita que se le den indicaciones claras.

7 La Presidenta Municipal solicita se haga llegar un agradecimiento a las personas responsables de la
8 instalación del proyector en el Salón de Sesiones e invita a los presentes a unirse en la siguiente
9 oración:

11 “*Gracias Señor por habernos permitido realizar esta sesión municipal. Te pedimos nos acompañes*
12 *en el regreso a nuestros hogares. Amén*”.

14 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las diecinueve horas con cincuenta y cinco
15 minutos.

21 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

22 **Presidenta Municipal**

Secretaria Municipal

25 **hecho por: hpcs**