

ACTA 025-10
Sesión Ordinaria 016

1
2
3

4Acta número veinticinco correspondiente a la Sesión Ordinaria número dieciséis, celebrada por el
5Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de
6Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con cinco minutos
7del lunes dieciséis de agosto del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PLM)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;
30Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal; Hannia Castro Salazar, Secretaria de
31Actas.

32

33MIEMBRO AUSENTE EN ESTA SESIÓN

34

35Flor González Cortés (PLN)

Síndica Suplente

36

37ORDEN DEL DÍA

38

39I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

40a) Atención al Ing. José Alberto Soto Pazzani, sobre construcción de tanque séptico junto a su
41propiedad.

42b) Atención a la Sra. Patricia Chavarría Struck, sobre construcción de muro.

43c) Atención al Director de la Escuela Benjamín Herrera Angulo, Lic. Ronald Muñoz, para
44presentación del Programa de Informatización para el Alto Desempeño (PIAD).

45d) Atención al Sr. Guillermo Durán Flores, Presidente de Escazú Comité Deportivo de
46Baloncesto (ESCOBA).

47II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 20.

1 **III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

2 **IV. mociones.**

3 **3V. INFORMES DE COMISIONES Y mociones que se deriven de estos.**

4 **4VI. INFORMES DE LOS SÍNDICOS.**

5 **VII. ASUNTOS VARIOS.**

6

7 Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con
8 cinco minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

9

10 *“Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar, seguridad para*
11 *disponer, humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra*
12 *inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros*
13 *queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén.”*

14

15 La Presidenta Municipal presenta una moción para atender en primera instancia al Sr. Guillermo
16 Durán. Se aprueba por unanimidad.

17

18 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

19

20 **a) Atención al Sr. Guillermo Durán Flores, Presidente de Escazú Comité Deportivo de**
21 **Baloncesto (ESCOBA).**

22

23 El Sr. Guillermo Durán invita a los miembros del Concejo al partido que el próximo domingo a las
24 cinco de la tarde Escazú disputará con San Ramón, partido que será dedicado al Concejo Municipal.
25 Comenta que el día de hoy se comenzó a trabajar con un grupo de treinta niñas de once a quince,
26 después de quince años de no tener equipo de baloncesto de niñas en Escazú.

27

28 La Presidenta Municipal somete a votación incluir en el orden del día la atención al Sr. Arnoldo
29 Villalta, del Bajo Anonos, y al Sr. Eulogio Miranda, de Calle Los Cholos. Se aprueba con seis votos a
30 favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

31

32 **b) Atención al Ing. José Alberto Soto Pazzani, sobre construcción de tanque séptico junto a su**
33 **propiedad.**

34

35 El Ing. José Alberto Soto, quien reside 300 metros al oeste y 100 metros al sur de la Iglesia de San
36 Antonio, contiguo a la mueblería de Omar Montes. Comenta que hace como veinte años hubo un
37 incendio en esa mueblería y hace tres años él envió una nota al Concejo Municipal porque en el lugar
38 se mantienen solventes que pueden resultar peligrosos. Añade que el Sr. Montes comenzó a construir
39 una bodega y puso maquinaria junto a su propiedad, provocando un cumbre a su casa durante todo el
40 día, además de que se les metía el aserrín, afectando especialmente a una hija suya que es asmática.
41 Apunta que a raíz de eso envió una a la Municipalidad, la cual realizó una inspección y clausuró la
42 obra, pero aunque la situación mejoró un poco, han continuado trabajando. Señala que envió otra
43 carta porque en el lugar se comenzó a hacer un tipo de guardería para lo cual incluso clavaron parte
44 del techo en la pared de su casa, pero nunca recibió respuesta. Indica que este año un vecino le
45 advirtió que pegando con la pared de su casa el Sr. Montes estaba construyendo un tanque séptico,
46 pero en realidad lo que estaba haciendo no era un tanque séptico, sino un pozo negro, por lo que

4

1envió de nuevo una nota a la Municipalidad, que procedió a clausurar el lugar. Manifiesta que en este
2momento la situación está tranquila, pero le preocupa que el Sr. Montes siempre deja pasar un tiempo
3y luego vuelve a lo mismo. Comenta que el día de ayer su suegro, quien es una persona adulta mayor
4y enferma, salió de la casa y se topó con el Sr. Montes, quien lo golpeó, lo amenazó con un machete y
5amenazó de muerte a toda la familia, por lo que fue necesario llamar a la Policía Municipal e incluso
6golpeó a un oficial. Solicita que la Municipalidad haga lo que esté a su alcance para solucionar esta
7situación.

8

9El Alcalde Municipal señala que no conoce el caso, aunque por lo que dice el Sr. Pazzani al parecer el
10asunto esta bajo estudio por parte de la Municipalidad. Señala que la próxima semana podría brindar
11un informe al Concejo.

12

13La Presidenta Municipal considera que no tiene sentido remitir el asunto a una comisión del Concejo,
14puesto que ya está siendo atendido por la Administración Municipal. Señala que a partir del informe
15que presente el Alcalde el Concejo estaría dando seguimiento al caso.

16

17El regidor Marcelo Azúa considera importante, por tratarse de un local comercial, que el caso sea
18revisado también por el Proceso de Licencias Municipales.

19

20**c) Atención a la Sra. Patricia Chavarría Struck, sobre construcción de muro.**

21

22La Sra. Patricia Chavarría recuerda que el pasado 21 de junio se presentó ante este Concejo a
23denunciar la situación de peligro en que se encuentra su casa, situación que ha sido avalada por dos
24informes de la Comisión Nacional de Emergencias, debido a la forma irresponsable en que los
25vecinos de atrás construyeron dos apartamentos y apoyaron el relleno de sus patios contra su tapia.
26Manifiesta que ha habido una serie de irregularidades en la forma como el Proceso de Desarrollo
27Territorial ha manejado los permisos de construcción. Señala que en uno de los patios ya se removió
28la tierra, pero en el otro aún se mantiene el relleno y la tapia ya presenta mayores daños en ese sector,
29lo que la tiene sumamente preocupada. Solicita que un ingeniero de la Municipalidad haga una
30inspección y rinda un informe muy bien fundamentado de lo que encuentre. Comenta que presentó el
31caso también ante la Defensoría de los Habitantes, donde le comunicaron que su denuncia fue
32aceptada.

33

34El regidor Pedro Toledo indica que la Comisión de Obras Públicas se reúne el día de mañana a las
35dos de la tarde. Solicita al Alcalde Municipal que el Arq. Garrett Cotter los acompañe a inspección en
36la propiedad de la Sra. Chavarría.

37

38El Alcalde Municipal señala que no hay inconveniente en que el Arq. Cotter los acompañe, aunque
39sería más competente la participación de un ingeniero civil, que en este caso sería la Ing. Sandra
40Blanco.

41

42**d) Atención al Director de la Escuela Benjamín Herrera Angulo, Lic. Ronald Muñoz, para**
43**presentación del Programa de Informatización para el Alto Desempeño (PIAD).**

44

45El Lic. Ronald Muñoz comenta que el Programa de Informatización para el Alto Desempeño (PIAD)
46es un sistema que incorpora la base de datos del Registro Civil, lo que asegura exactitud en los datos

1 de la población y evita errores en su digitación. Señala que el programa permite informatizar los
2 procesos de ingreso y registro de estudiantes, así como obtener información relacionada con los
3 mismos. Apunta que el sistema también permite llevar controles e información relacionada con el
4 personal docente y administrativo. Indica que una de las grandes ventajas del programa es mayor
5 seguridad y confiabilidad en el manejo de los expedientes, además del ahorro de espacio que significa
6 tener la información automatizada. Señala que otros aspectos que permite el sistema son la emisión
7 de reportes, registro de calificaciones, administración del Plan Anual Operativo y gestión de
8 inventarios, entre muchas otras aplicaciones.

10 El Sr. Gonzalo Vargas, Presidente de la Junta de Educación de la Escuela Benjamín Herrera, indica
11 que esa junta ha hecho una inversión importante para poner a funcionar el programa, para lo cual han
12 contado con un gran apoyo de los padres de familia y el Patronato Escolar, y a la fecha se han
13 invertido cuatro millones de colones, pero los recursos han sido insuficientes. Enumera las
14 necesidades que aún tienen para implementar el programa (computadoras, ventiladores, extintores,
15 etc.) lo cual tiene un costo aproximado de seis millones de colones, para lo cual solicita el apoyo de la
16 Municipalidad. Comenta que el día de hoy recibieron una nota del Ministerio de Educación en la cual
17 se les comunica que la Escuela Benjamín Herrera fue seleccionada para brindar las capacitaciones del
18 sector oeste de San José, por lo que es urgente implementar cuanto antes el programa.

20 La regidora Amalia Montero consulta cuál es el aporte del Ministerio de Educación en la
21 implementación del programa y si el mismo ya fue implementado en otras escuelas del cantón.

23 El Lic. Ronald Muñoz indica que el Ministerio aporta el software del programa, pero corresponde a la
24 escuela aportar la infraestructura y el equipo. Señala que el proyecto inició hace varios años en la
25 Escuela Elías Jiménez en San Rafael Abajo de Desamparados y poco a poco se ha ido implementando
26 en otras escuelas, pero en Escazú la Escuela Benjamín Herrera sería la primera en implementarlo.

28 La Presidenta Municipal recuerda que este Concejo había adoptado un acuerdo instando a la
29 Administración Municipal a incorporar en el presupuesto municipal una partida de seis millones de
30 colones para este proyecto, respecto a lo cual consulta al Alcalde Municipal.

32 El Alcalde Municipal señala que no recuerda específicamente sobre esa partida, pero el Concejo
33 Municipal ha venido aprobando una serie de presupuestos para ser considerados. Señala que la
34 próxima semana se estará presentando el proyecto de presupuesto ordinario para el próximo año.
35 Recuerda que cuando el proyecto fue presentado por primera vez al Concejo él manifestó su
36 anuencia, no sólo por el alcance del mismo, sino porque el tema de la educación está enmarcado
37 dentro de su Programa de Gobierno. Apunta que la Municipalidad tiene una partida del Gobierno
38 Digital, por lo que va a analizar la posibilidad de enmarcar este programa dentro de ese proyecto.

40 **e) Atención al Sr. Arnoldo Villalta, vecino del Bajo Los Anonos.**

42 El Sr. Arnoldo Villalta comenta que las calles La Quebrada y Los Mangos en el Bajo Anonos se han
43 visto muy afectadas por el invierno y en ocasiones el barro que se acumula dificulta tanto el tránsito
44 de vehículos como de personas, lo que le preocupa especialmente en caso de que se presente alguna
45 situación de emergencia, además de la contaminación que provoca. Solicita que la Municipalidad
46 limpie esas calles y coloque lastre, a fin de habilitar la entrada y salida del lugar. Manifiesta que a los

1vecinos se les ha dicho que por la declaratoria de emergencia que hay en ese sector la Municipalidad
2no puede intervenir; no obstante, señala que esa comunidad ha sido abandonada por la
3Municipalidad, lo que agravaría alguna situación de emergencia que se pudiera presentar. Solicita
4también que la Municipalidad proceda con la limpieza de cunetas y alcantarillas, para que las aguas
5de lluvia corran libremente y no ocasionen mayores problemas.

6

7La Presidenta Municipal remite el asunto a la Comisión de Obras Públicas, solicitándole que el día de
8mañana haga una visita al sector.

9

10**f) Atención al Sr. Eulogio Miranda, vecino de la Calle Los Cholos.**

11

12El Sr. Eulogio Miranda comenta sobre un accidente que se dio el pasado viernes a las dos de la tarde
13en esa calle con un camión y en el cual se vieron afectados una señora y un niño. Señala que los
14vecinos de ese sector tienen más de seis años de estar luchando por la ampliación de esa calle y nadie
15les ha hecho caso. Solicita encarecidamente que se haga algo, antes que haya vidas que lamentar.

16

17La Presidenta Municipal consulta si la Administración Municipal podría hacer un estudio sobre la
18viabilidad de ampliar esa vía.

19

20El Alcalde Municipal indica que ya se han programado algunos trabajos en esa vía y señala que en el
21programa de trabajo se va a incorporar la posibilidad de una ampliación.

22

23El síndico Oscar Calderón menciona que el tema no es nuevo para el Concejo de Distrito de San
24Antonio y a inicios del año pasado se solicitó al Ing. Cristhiand Montero estudiar la posibilidad de
25ampliar esa vía, en donde ya se han dado varios accidentes. Indica que en ese momento el Ing.
26Montero recomendaba la construcción de espaldones para poder ampliar la calle, aunque no era
27posible ampliar más de cincuenta o sesenta centímetros. Apunta que el Ing. Montero indicó que se iba
28a hacer un presupuesto para determinar el valor de las obras que habría que hacer en el lugar, aunque
29advertía que el costo era bastante elevado y no era mucho lo que la vía se podría ampliar.

30

31La Presidenta Municipal manifiesta que el costo no es importante cuando lo que está en juego son
32vidas humanas. Insta a priorizar las necesidades de este cantón y analizar otras medidas que
33contribuyan a evitar accidentes en el sitio. Señala que es necesario tener en cuenta que en ese sector
34se encuentra la propiedad que la Municipalidad va a adquirir para la construcción de la clínica, por lo
35que vendría a complicar más la situación.

36

37**ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 20.**

38

39La Presidenta Municipal somete a consideración del Concejo Municipal el acta 20.

40

41El Alcalde Municipal indica que en la página 15, línea 8, debe corregirse el apellido de la Ing. Sandra
42Blanco.

43

44La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación del acta 20. Se aprueba por unanimidad.

45

46**ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

**1 Inciso 1. Nota de la Licda. Milagro Gómez Araya, Coordinadora Regional del Consejo Nacional
2 de Rehabilitación y Educación Especial.**

3

4 Nota dirigida al Lic. Marco Segura Seco, Alcalde Municipal, en donde le solicita designar a una
5 persona de la Administración responsable de sistematizar las acciones realizadas por esta
6 Municipalidad en el tema de discapacidad, así como gestionar su participación en el encuentro que se
7 realizará el 17 de agosto en las instalaciones del Consejo Nacional de Rehabilitación y Educación
8 Especial, de 9:00 a.m. a 12:00 m.d.

9

10 La nota se remite a la Comisión de Accesibilidad.

11

12 Inciso 2. Nota de Laura Bonilla Herrero, de Colinas de Escazú S.A.

13

14 Presenta recurso de apelación en contra de la resolución O.V.M.E-003-2010 del Proceso de Catastro y
15 Valoraciones.

16

17 El documento se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

18

**19 Inciso 3. Nota de Marcela Piedra, Coordinadora del Área Ciudadana Activa, Liderazgo y
20 Gestión Local del Instituto Nacional de la Mujer (INAMU).**

21

22 Extiende invitación al “Encuentro conociendo la OFIM y la CCM”, por realizarse el 27 de agosto de
23 8:00 a.m. a 4:00 p.m. en el Hotel Balmoral.

24

25 La nota se remite a la Comisión de la Condición de la Mujer.

26

27 Inciso 4. Nota del Ing. José Alberto Soto Pazzani.

28

29 Presenta documentación relacionada con la construcción de un tanque séptico junto a su propiedad.

30

31 La nota se remite a la Administración Municipal.

32

**33 Inciso 5. Nota del Lic. Marvin Cordero Soto, Director de Gestión Municipal del Ministerio de
34 Obras Públicas y Transportes.**

35

36 Comunica que la actividad “II Módulo de Capacitación para las Nuevas Autoridades Municipales”
37 que se llevará a cabo el 20 de agosto de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., ya no se realizará en el auditorio de la
38 Municipalidad de San José, sino en las instalaciones del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal
39 (IFAM) en Moravia.

40

41 Se entregó copia de la invitación a los miembros del Concejo Municipal.

42

**43 Inciso 6. Nota del Sr. Guillermo Durán Flores, Presidente de Escazú Comité Deportivo de
44 Baloncesto (ESCOBA).**

45

46 Nota en la que manifiesta a los miembros del Concejo Municipal que el partido de primera división

4

1 Escazú vs San Ramón que se realizará el 22 de agosto a las 5:00 p.m. en el gimnasio del Liceo de
2 Escazú, será dedicado al Concejo Municipal de Escazú.

3

4 Se toma nota.

5

6 **Inciso 7. Nota de la Sra. Patricia Chavarría Struck.**

7

8 Documento en el que se refiere a un problema ocasionado a la tapia de su propiedad debido a la
9 construcción de dos apartamentos por parte de sus vecinos.

10

11 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

12

13 **Inciso 8. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i.; y Alberto Espinoza**
14 **Mora, Contador del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú.**

15

16 Remiten el Plan Anual Operativo para el período 2011, aprobado por la Junta Directiva del Comité
17 Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú en sesión extraordinaria 19, acta 100 del 31 de julio de
18 2010.

19

20 El documento se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

21

22 **Inciso 9. Nota del Ing. Julián Morales Díaz, Coordinador del Proceso de Catastro y**
23 **Valoraciones.**

24

25 En relación con el acuerdo AC-342-10, comunica que el oficio PCSV-787-2010 ha quedado sin
26 efecto en virtud de la resolución O.V.M.E-003-2010, mediante la cual se contesta el recurso de
27 revocatoria interpuesto por la sociedad Colinas de Escazú S.A.

28

29 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

30

31 **Inciso 10. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

32

33 En atención al acuerdo AC-343-10 comunica que el expediente administrativo de la patente de licores
34 número 5 del distrito de San Rafael "Silencios del Pacífico", fue remitido a conocimiento del
35 Concejo Municipal en forma completa, razón por la cual no existe más documentación relacionada
36 con dicha patente

37

38 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

39

40 **Inciso 11. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i. del Comité Cantonal**
41 **de Deportes y Recreación de Escazú.**

42

43 Comunica acuerdo 01-10 tomado por la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y
44 Recreación de Escazú, respecto a la nueva conformación de dicha Junta.

45

46 Se toma nota.

1 **Inciso 12. Nota de Silvia Rímola Rivas, Asistente de Concejos de Distrito a.i.**

2

3 Comunica acuerdo 47-2010 adoptado por el Concejo de Distrito de Escazú, mediante el cual se
4 recomienda autorizar la feria navideña organizada por el Sr. Jorge Chavarría Agüero, programada
5 para los días 17, 18 y 19 de diciembre en el parque central de Escazú.

6 La nota se remite a la Administración Municipal.

7

8 **Inciso 13. Nota del Ing. Cristhiand Montero Barrantes, de la Unidad de Gestión Vial.**

9

10 Indica que según oficio MPDFA-127-2010 suscrito por la Directora Financiera Administrativa, la
11 Junta Vial tiene disponible un monto de ¢27.357.813.68 y no ¢44.151.126.50, como se había
12 consignado en nota presentada ante el Concejo Municipal el 25 de marzo de 2010, respecto a saldos
13 de años anteriores al 2008 correspondientes a la Ley 8114. Por lo anterior, remite propuesta de
14 moción para la distribución de estos recursos.

15

16 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

17

18 **Inciso 14. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

19

20 Remite copia del acta levantada el 10 de agosto con motivo del traspaso del Comité de Deportes
21 saliente al entrante.

22

23 Se toma nota.

24

25 **Inciso 15. Nota del regidor Ricardo Marín Córdoba, Coordinador Ad Hoc de la Comisión del**
26 **Plan Regulador.**

27

28 En vista del mal entendido que se ha generado con una consulta omisa en información por parte de la
29 Administración Municipal, dirigida a don Leonel Rosales, Director de Urbanismo del INVU, y sin
30 tomar en cuenta a la Comisión del Plan Regulador, solicita que en nombre de dicha comisión se dicte
31 por parte del Concejo Municipal un acuerdo para comunicarle al Sr. Rosales que los nombramientos
32 de los representantes comunales ante la citada comisión, actualmente están vigentes, según lo
33 estipulado en el acuerdo AC-218-03.

34

35 Tomar acuerdo.

36

37 **Inciso 16. Nota del Lic. Sergio Carrera Umaña, Jefe del Proceso de Cultura.**

38

39 Extiende invitación al concierto de inauguración de la Escuela Municipal de Música, que se llevará a
40 cabo el 20 de agosto a las 7:00 p.m. en el Templo Parroquial de San Miguel.

41

42 Se entregó copia de la invitación a los miembros del Concejo Municipal.

43

44 **Inciso 17. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

45

46 Traslada dictamen DAJ-84-10 suscrito por la Licda. Patricia Chaves Bermúdez del Proceso de

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 025 Ses Ord 016**

3 **16/08/2010**

4

1 Asuntos Jurídicos, que trata sobre la solicitud de explotación de la licencia de licores nacionales
2 número 19 del Distrito de Escazú, presentada por la sociedad Botica Internacional Dr. José Luis
3 Sánchez S.A. Se adjunta expediente administrativo.

4

5 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

6

7 **Inciso 18. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

8

9 Comunica que disfrutará de 4 días de descanso, del martes 17 de agosto 2010 al viernes 20 de agosto
10 2010. En su sustitución fungirá como Alcaldesa Interina la Licda. Marta Calvo Venegas.

11

12 Se toma nota.

13

14 **Inciso 19. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

15

16 En relación con el recibo conforme de la cancha sintética del Estadio Nicolás Macís Quesada, remite
17 copia del oficio CCDRE-354-10. En cuanto a los problemas de contaminación que está sufriendo la
18 gramilla artificial, traslada copia del oficio CCDRE-356-10.

19

20 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

21

22 **Inciso 20. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

23

24 Remite el Plan de Trabajo de la Oficina de Renovación Urbana, atendiendo solicitud de la Presidenta
25 Municipal.

26

27 Se toma nota.

28

29 **Inciso 21. Nota del Sr. Andrés Agüero Alvarenga, Gerente Deportivo a.i. del Comité Cantonal**
30 **de Deportes y Recreación de Escazú.**

31

32 Comunica acuerdo 05-10 tomado por la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y
33 Recreación de Escazú, en donde se aprueba recomendación emitida por el Sr. Billy Quirós Muñoz,
34 asesor legal externo del Comité, respecto a investigación establecida en contra de la Sra. Andrea
35 Calderón Flores, proveedora del Comité.

36

37 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

38

39 La Presidenta Municipal somete a votación incorporar en la correspondencia del día de hoy las notas
40 presentadas por el Sr. Guillermo Durán Flores y por la Sra. Patricia Chavarría Struck. Se aprueba por
41 unanimidad (incisos 6 y 7 de la correspondencia). La Presidenta Municipal indica que la nota
42 presentada por el Sr. Guillermo Durán es informativa y remite la nota presentada por la Sra. Patricia
43 Chavarría a la Comisión de Obras Públicas.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación insertar en el acta de esta sesión el Plan de Trabajo
46 presentado por la Oficina de Renovación Urbana (inciso 20 de la correspondencia). Se aprueba con

1 seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

2

3 **Plan de Trabajo Oficina de Renovación Urbana**

4

5 **Introducción**

6

7 La Municipalidad de Escazú desarrolla el presente proyecto cumpliendo con las recomendaciones de
8 la Comisión Nacional de Emergencias y como parte de la responsabilidad otorgada en el artículo 50
9 de la Constitución Política que tienen los gobiernos locales.

10

11 Los asentamientos informales presentan grados de vulnerabilidad, problemas ambientales, tenencia
12 de la tierra, población migrante, extrema pobreza, riesgo físico y social, entre otros, que en la medida
13 de las posibilidades serán tratados mediante un esfuerzo interdisciplinario e interinstitucional.

14

15 Es el inicio para la Administración de disponer de datos para que, en forma preliminar ubiquemos los
16 asentamientos vulnerables, para que los definamos dentro de un contexto real y busquemos las
17 mejores formas para abordar dicha problemática y priorizar su intervención.

18

19 Implementamos para cada uno de los casos estudios sociales de las familias por medio de un censo,
20 donde se consideran situaciones económicas, ocupacionales, de acceso al estado de asistencia social y
21 de servicios públicos, de salud, entre otros. Se ha determinado que cuando los datos de estos
22 estudios censales no respondan a la realidad porque fueron recolectados con mucho tiempo, se
23 procederá a su actualización mediante acuerdo con el Comité Interinstitucional.

24

25 **Antecedentes**

26

27 De unos años a esta parte ha sido una preocupación constante el dotar de vivienda a la población en
28 extrema pobreza por parte de las autoridades de Gobierno Central. Se ha implementado desde los
29 diferentes gobiernos diversos programas para atender a esta población.

30

31 Los asentamientos informales también han ido en crecimiento a través de los años debido a crisis
32 económicas, internas y externas; la falta de claridad en políticas de vivienda y de asistencia social: las
33 limitaciones para acceder a créditos de vivienda, y la carencia de subsidios. En 1986 se crea el
34 Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), como órgano rector en materia de
35 vivienda y asentamientos humanos y la creación del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda
36 (Ley 7052 del 6 de noviembre de 1986), impulsándose con ambas instituciones el solucionar el
37 problema de la vivienda a nivel nacional, verbi gracia, tenemos entonces en el artículo 59 de la supra
38 citada Ley un mecanismo particular que permite el desarrollo de proyectos habitacionales para dotar
39 de vivienda a las familias en asentamientos vulnerables. Se sigue avanzando en el tema con el afán de
40 solucionar esta problemática a nivel de Gobierno creándose e implementándose políticas y estudios
41 en materia de vivienda de interés social.

42

43 La zona de Bajo los Anonos es una localidad ubicada en el distrito San Rafael del cantón de Escazú,
44 cuyo origen data desde hace aproximadamente 30 años, cuando se comenzaron a ocupar estas tierras
45 y se inicia una etapa constructiva sin que cuente a la fecha con permisos municipales, violando de
46 esta forma la normativa de la Ley de Construcciones. Sin embargo, a través del tiempo se han estado

4
 1 invadiendo las áreas del río, “estableciendo una competencia de dominio entre las familias y la
 2 naturaleza”, (Informe Técnico Restricción de uso en Ladera con el Río Tiribí, DPM-INF-031-2001,
 3 de la Comisión Nacional de Emergencias).

4
 5 Por otro lado, la situación se agudiza si tenemos que tomar en cuenta que en dicha zona existen a la
 6 fecha, propietarios, poseedores, arrendantes, precaristas (algunos predios son del IMAS y la invasión
 7 a la vía nacional).

8 **9 Características Generales del cantón**

10

11 **Antecedentes Históricos**

12

13 “Escazú es de los pueblos más antiguos del país, fue descubierto por Juan de Caballón quien llegó
 14 en 1561 . Aunque en los censos de 1569 no aparece -probablemente el primitivo asiento indígena de
 15 los güetares había venido a menos o fue incluido en el recuento de Pacaca, que en aquellos tiempos
 16 tenía 1.600 habitantes-”

17

18 El cantón recibe el nombre de la voz indígena “Itzkatzú”, cuyo significado es “piedra de descanso”,
 19 esta voz indígena evoluciona dando origen a la palabra “Escazú”.

20

21 Escazú tuvo su origen en un punto al sur del distrito central llamado “Entierrillos” nombre que se le
 22 ha dado a raíz de que se han encontrado entierros (huacas) de los aborígenes Güetares o Huacas.

23

24 **Ubicación**

25

26 La División Administrativa de la república de Costa Rica ubica a Escazú como el cantón número 2 de
 27 la provincia de San José. Se localiza en el sector sur del Área metropolitana, concretamente a 8 km. al
 28 suroeste de la ciudad de San José. Limita al norte con San José, al Noroeste con San Antonio de
 29 Belén, al sur con Acosta, al este con Alajuelita y al oeste con Santa Ana, cuenta con una extensión
 30 territorial de 34.49 km².

31

32 El cantón de Escazú se divide en 3 distritos: Escazú, San Antonio y San Rafael

33

34 **Distribución Administrativa del Cantón de Escazú, 2005**

35 36 37 38 39 40 41 42 43	Nombre del distrito	Área km²	Porcentaje	Población³	Porcentaje	Densidad (hab/km²)	Porcentaje población urbana⁴
	Escazú	4.38	12.7	14,212	24.3	3,245	92.4
	San Antonio	16.99	49.4	22,985	39.3	1,353	77.3
	San Rafael	13.02	37.9	21,288	36.4	1,635	100.0
	Total	34.39	100	58,485	100	1,695	89.2

44 **Clima**

45

46 Escazú cuenta con un clima heterogéneo, ya que se consideran los cambios de altitud. La época seca

1 Se extiende de mayo a noviembre y los meses de setiembre y octubre es donde se presenta más
2 intensidad de lluvia. Las temperaturas oscilan entre los 22° C y los 14° C, y en la época seca -de
3 diciembre a abril- la temperatura promedio es entre 24° C y 30° C, con una humedad relativa del
4 480%.

5

6 Se considera que abril y noviembre son meses de transición de una época a otra. En julio se nota una
7 disminución de las lluvias denominado “veranillo”, provocado por un cambio en la circulación del
8 viento, esta condición puede prolongarse de una a tres semanas.

9

10 **Amenazas Naturales**

11

12 Debido a la localización del cantón así como a las características geomorfológicas y fisiográficas, las
13 amenazas naturales que afectan a la población tienen una incidencia importante en las zonas urbanas
14 y se presentan durante la época lluviosa por las condiciones hidrometeorológicas que puedan afectar
15 al país generando deslizamientos, desestabilización de taludes e inundaciones. La condición sísmica
16 es igual a la que se presenta en el resto del territorio nacional y presentando algunas fallas locales
17 según el mapa de amenazas del Plan Regulador de Escazú.

18

19 **Población**

20

21 Según la proyección del INEC para el año 2010 para el cantón de Escazú son :

22

23 Cuenta con una población total de 60 856 habitantes. 30 618 son mujeres (50,31%), 30 238 (49,69%)
24 son hombres de acuerdo al cuadro 2 el distrito con más población es San Rafael con 24 458
25 habitantes (40,19%), San Antonio cuenta con 24 201 habitantes (39,77%) y Escazú cuenta con 12 197
26 habitantes (20,04%) convirtiéndose en el distrito menos poblado del cantón. La densidad poblacional
27 es de 1 764 hab/km²

28

29

Cuadro 2. Población total por distrito, zona y sexo

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

Desarrollar una gestión integral de ordenamiento urbano que permita mejorar la calidad de vida de

1 los habitantes del cantón.

3 **Objetivos Específicos**

5 Desarrollar los estudios físico geográficos, sociales y técnicos en cada asentamiento vulnerable que
6 sea localizado, con el fin de generar información que permita la implementación de políticas
7 sostenibles.

9 Conformar una base de datos con el fin de poner a disposición la información.

11 **Metodología**

13 La labor a desempeñar se hará por etapas:

15 Primera Etapa: Se inicia con inspecciones al sitio, se levanta material fotográfico y datos
16 preliminares: dirección exacta del predio, número estimado de familias

18 Segunda Etapa: Se inicia la elaboración de la base de datos en el GIS y los estudios registrales.

20 Tercera Etapa: Se establecen las primeras reuniones con otras instituciones para establecer las bases
21 de un trabajo de coordinación.

23 Cuarta Etapa: Visitas a campo con representantes de las instituciones con el fin de que vean la
24 realidad reflejada en los informes técnicos y/o para la recolección de otros datos necesarios

26 Quinta Etapa: Creación de la Comisión Interinstitucional. Se traslada los informes técnicos que pueda
27 tener la Administración Municipal dando a conocer la situación prevaleciente y se solicita la
28 integración de un representante a la Comisión Interinstitucional.

30 Sexta Etapa: Reuniones de coordinación, toma de acuerdos, redacción y entrega de minutas y
31 verificación de acciones de otras instituciones.

33 Séptima Etapa: Verificación de datos censales en el sitio y su actualización

35 Octava Etapa: A solicitud del BANHVI y MIVAH se recibe información socio económica de las
36 familias para conformar los expedientes los que serán trasladados a donde indique el BANHVI

38 Novena Etapa: Reuniones de coordinación para reubicación de familias, desalojo y demolición

40 Décima Etapa: Cuando proceda, la verificación en el sitio, de plan remedial que aporte el propietario
41 registral del predio intervenido.

43 Undécima Etapa: Mediante visitas al sitio, se verifica situación de los predios donde se reubicarán
44 las familias y la situación actual de las familias reubicadas.

46 El marco teórico así como el procedimiento implementado fue definido a raíz de la experiencia

1 práctica de la Administración Municipal y otras Instituciones.

2

3 En el mapa del cantón se encuentran localizados los posibles asentamientos vulnerables, y la
4 ubicación exacta. Falta por verificar el nivel de vulnerabilidad así como las soluciones propuestas;
5 debido a que hasta que no exista la intervención no conocemos el grado de la problemática.

6

7 La necesidad de reflejar la situación de una zona vulnerable llevo a elaborar una ficha censal,
8 consensuada a nivel interinstitucional y su aplicación. Para ello se considero que el censo debe ser
9 aplicado a solicitud de una de las instituciones de la Comisión Interinstitucional a una entidad
10 especializada en el tema o en su defecto que medie alguna organización cantonal, que por su
11 especificidad dirija su accionar hacia la labor social .

12

13 **Ubicación de el asentamiento Bajo los Anonos**

14

15 Se ubica en el distrito de San Rafael del Cantón de Escazú, provincia de San José en las coordenadas
16 12°8' N / 522°84' E de la Hoja Topográfica Escazú N° 3345-13 Escala 1:10000 del Instituto
17 Geográfico Nacional.

18

19 **Informes Técnicos y otro estudios**

20

21 La Administración Municipal cuenta con los informes técnicos que emanan de la Comisión Nacional
22 de Emergencias DPM-INF-677-98 ; 031-2001 elaborados por el geólogo Julio Madrigal Mora; DPM-
23 INF-077-2003 elaborado por el geólogo Esteban Bonilla Elizondo; DPM-INF-214-2004 elaborado
24 por la geóloga Linda M. Sjöbohm Castillo; DPM-INF-906-2004 elaborado por el geólogo Julio
25 Madrigal Mora; DPM-INF-1246-2007 elaborados por la geóloga Dione Barahona Oviedo; los que
26 establecen una serie de recomendaciones, como “***Se declare por parte del Municipio, Ministerio de***
27 ***Salud, CNE como una área de Alta Amenaza por Deslizamiento y posibilidad de desbordamiento***
28 ***del Río Tiribí y quebrada Herrera, donde se deben integrar los esfuerzos necesarios por parte de***
29 ***las instituciones del estado para la reubicación total del Asentamiento Bajo Los Anonos en un***
30 ***corto plazo***” (El subrayado no corresponde al original, la negrita si), ante la situación de “*gran*
31 *vulnerabilidad, y no apto para la construcción*”, como se ha reiterado en los informes supra
32 señalados.

33

34 El informe del Ministerio de Energía, Minas y Telecomunicaciones denominado “Riesgos y
35 Amenazas del Precario Bajo los Anonos, ante Eventos Ambientales Asociados al Clima Actual.
36 Cantón de Escazú. San José” del año 2007, elaborado por el Ingeniero Ronald Mora Vargas, el que
37 determina el área de protección del Río Tiribí en 50 metros a ambos lados del cauce.

38

39 El informe de la Escuela Centroamericana de Geología de la Universidad de Costa Rica “Estabilidad
40 en Condiciones Estáticas y Probabilidad de Ocurrencia de Deslizamientos en Condiciones
41 Pseudoestáticas de las Laderas del Bajo Anonos, San Rafael, Escazú, San José”, elaborado por el
42 M.Sc Rolando Mora Chinchilla, que corresponde al estudio de Microzonificación de esta zona que
43 determina el comportamiento del suelo ante fenómenos naturales, determinándose los sectores de más
44 peligro o donde este es mínimo o no existe. El objetivo es implementar la seguridad de las viviendas,
45 y por ende el de las familias, frente a los desastres naturales y así como el reducir los costos de
46 habilitación urbana y de la construcción de viviendas.

4

1A la fecha se ha solicitado estudios determinísticos de estabilidad de laderas a la Comisión Nacional
2de Emergencias, que indiquen la factibilidad de construcción, formas y costos; como una forma de
3buscar soluciones consensuadas con la comunidad.

4

5Censo. Entre el 11 y el 12 de agosto del 2007 se aplicó la ficha censal a la población de Bajo
6Anonos, en colaboración con la el presbítero Ronny Solano, representante de la Iglesia de San Rafael
7Arcángel y el Comité del Diezmo, quienes fueron capacitados para recolectar los datos necesarios.
8La Iglesia de San Rafael Arcángel asumió todos los gastos: impresión de fichas censales, transporte,
9alimentación, lapiceros, material para gafetes, entre otros. Con la colaboración de 80 personas, se
10ingresa al área de Anonos.

11

12Los datos de este censo se han actualizado desde el 2007 a la fecha.

13

14A la fecha se encuentran censadas 685 familias.

15

16Cuadro 3. Población Bajo Anonos

17

GÉNERO	TOTAL	MENORES DE EDAD	MAYORES DE EDAD	DISCAPACITA DOS	ADULTOS MAYORES
Mujeres	1192	536	656	29	26
Hombres	1275	656	668	25	24

19Cuadro 4. Población por nacionalidad

20

PAIS DE ORIGEN	COSTA RICA	NICARAGUA	HONDURAS	EL SALVADO R	PANAM A	PERÚ	COLOMBIA
MUJER	663	518	8	1	0	1	1
HOMBRE	746	522	3	2	2	0	0

21

22Cuadro 5. Población por zona

23

CALLES	PRINCIPAL	QUEBRADA	MANGOS	VETERINARIA
# FAMILIAS	70	235	366	14

24

25Es necesario aclarar que a la cantidad de familias que se reflejan en Calle Mangos se deberá de tomar
26en cuenta que algunas de las familias censadas tienen construidas sus locales habitacionales sobre la
27ladera y determinar el límite entre el área de Calle Mangos y Calle Quebrada para nosotros es
28imposible.

29

30

31

32

33

34

PLAN		
Proyecto de Erradicación de Cuarterías y Reubicación de Familias del Cantón		
ACTIVIDAD	Resultado Esperado	FECHA APROXIMADA
Inspeccionar el área determinada	Determinar existencia y tipo de zona vulnerable	2007-2008
Levantar mapa de cuarterías	Conocer la localización	2008
Propicia y Convocar reuniones informativas con Instituciones	Poner en conocimiento a otros actores sociales	2008
Convocar a Instituciones	Instaurar Comisión Interinstitucional	2008
Integrar Comité Interinstitucional (Minist. Salud. IMAS, BAHVI, AyA y CNFy L y Municipalidad de Escazú)	Coordinar acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes	2009
Coordinar reuniones de Comisión Interinstitucional	Coordinar acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes	2008
Convocar a cada una de las reuniones acordadas	Establecer mecanismos ágiles y directos	2008
Elaborar y enviar minuta	Conocer y Comunicar Discusiones y Acuerdos	2008
Inspección al sitio para levantamiento fotográfico	Obtener datos sobre infraestructura y conocer a las familias que habitan el área	2008
Realizar los estudio de catastro y registro del predio	Conocer la situación legal de la propiedad	2008
Trasladar estudios al Área de Salud	Cumplir con el Principio del Debido Proceso	2008
Levantamiento de datos para ficha censal	Conocer la situación socio económica de las familias	2008
Establecer los mecanismos necesarios para conocer situación de cada familia, en relación a cumplimiento de los requisitos legales para la obtención de un bono de vivienda	Aplicación del Principio del Debido Proceso	2008
Envío de datos a CNFyL y a Proceso de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Escazú	Informar sobre instauración de cuarterías	2008

PLAN		
Proyecto de Erradicación de Tugurios y Reubicación de Familias de Bajo Los Anonos		
ACTIVIDAD	OBJETIVO	FECHA APROXIMADA
Informe Técnico de la CNE y/o Institución autorizada por Ley que pueda determinar zonas de riesgo o vulnerables	Contar con un instrumento que indique el área total de riesgo	2007-2008
Levantar mapa de tugurios	Localizar asentamientos informales	
Comisión Institucional	Servir de apoyo a la Oficina de Renovación Urbana	2007-2008
Comisión Interinstitucional	Coordina las acciones a implementar desde la perspectiva jurídica de cada una de las instituciones y sus alcances financieros	2007-2008
Estudios registrales y catastrales	Determinar los propietarios u ocupantes de la zona	2007
Levantamiento de curvas de nivel	Determinar la pendiente en la zona	
Levantamiento de croquis que informe acerca de los inmuebles ubicados frente a ruta 167	Determinar la situación de estos inmuebles	2007
Estudios registrales y catastrales sobre el inmueble 1-253293-000 y plano 1-0431752-1981	Determinar el propietario de este inmueble y proceder con la inscripción en el caso que se determine como propietario a la Administración Municipal	2008
Solicitar al MOPT el alineamiento sobre la ruta 167	Determinar la previsión de esta ruta	2007
Solicitar al INVU definir el área de retiro del Río Tiribí	Determinar el área de protección del Río Tiribí	2007
Implementar reuniones informativas con CNFyL y AyA	Informar acerca de la situación de riesgo existente en Bajo Anonos	2007
Implementar acercamientos con fuerzas vivas del cantón o empresa privada	Participación de la ciudadanía	2007-2008
Contactar a instituciones que puedan colaborar con criterios técnicos o científicos	Enriquecer y/o mejorar los informes	2007
Implementar reuniones informativas con vecinos de Bajo Anonos	Informar y hacer partícipe a los vecinos de Bajo Anonos sobre la situación de riesgo	2008
Comunicar a las diferentes representaciones diplomáticas sobre el peligro en la zona	Informar la situación de riesgo de estas familias y coordinar acciones	2008
Comunicar a las diferentes instancias municipales acerca de los informes técnicos	Informar sobre la situación de riesgo de esta zona así como el inicio de labores	2008
Solicitar a la CNE la actualización del Informe Técnico para Bajo Anonos	Contar con un instrumento actualizado	2008
Solicitar a la Oficina del Plan Regulador incluir información de los Informes Técnicos dentro del texto del Plan Regulador así como en el Mapa de Amenazas	Actualizar la información en el texto del Plan Regulador y en el Mapa de Amenazas.	2007
Solicitar a las instituciones de vivienda y de asistencia social ayuda para la reubicación de las familias.	Reubicar a las familias	2008
Crear los mecanismos para divulgar los informes	Cumplir con el Principio de Información	2008
Instalar rótulos indicando la situación de riesgo en Anonos y las área liberadas	Cumplir con el Principio de Información	2008
Declaratoria de Inhabitabilidad	Requisito Legal (Ley de Salud)	2008
Declaratoria de utilidad pública	Requisito Legal (Ley de Erradicación de Tugurios y Defensa de sus Arrendatarios). Satisfacer necesidad de vivienda de interés social.	2010

1 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

2

3 **Inciso 1. Moción orientada a enviar nota al señor Leonel Rosales Maroto, Director a.i. de**
4 **Urbanismo del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.**

5

6 El regidor Ricardo Marín presenta la siguiente propuesta de moción, la cual es acogida por la
7 Presidenta Municipal:

8

9 **“SE ACUERDA:** Comunicar al señor Leonel Rosales Maroto, Director a.i. de Urbanismo del
10 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo que los nombramientos de los representantes comunales
11 ante esa Comisión del Plan Regulador, actualmente están vigentes, según lo estipulado por el
12 Acuerdo AC-218-03 del Concejo Municipal de Escazú, tomado en la Sesión Ordinaria 054 del 12 de
13 mayo de 2003, que rige la forma cómo se eligen dichos representantes comunales, elección que se
14 hace a través de los Concejo de Distrito, quienes han sido los organizadores y facilitadores de las
15 Asambleas Distritales, que eligieron a dichos representantes comunales. Y como dichos Concejos de
16 Distrito no han sido variados, al tenor de lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Planificación
17 Urbana, en concordancia con el Acuerdo AC-218-03 citado, esos Concejos fueron las corporaciones
18 que designaron a dichos representantes comunales, ya que las comunidades participantes son
19 permanentes y a ellas son las que están representando esos miembros de la Comisión del Plan
20 Regulador de Escazú”.

21

22 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con
23 seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

24

25 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
26 Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie
27 Maynard.

28

29 **ACUERDO AC-377-10: “SE ACUERDA:** Comunicar al señor Leonel Rosales Maroto, Director
30 a.i. de Urbanismo del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo que los nombramientos de
31 los representantes comunales ante esa Comisión del Plan Regulador, actualmente están
32 vigentes, según lo estipulado por el Acuerdo AC-218-03 del Concejo Municipal de Escazú,
33 tomado en la Sesión Ordinaria 054 del 12 de mayo de 2003, que rige la forma cómo se eligen
34 dichos representantes comunales, elección que se hace a través de los Concejo de Distrito,
35 quienes han sido los organizadores y facilitadores de las Asambleas Distritales, que eligieron a
36 dichos representantes comunales. Y como dichos Concejos de Distrito no han sido variados, al
37 tenor de lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Planificación Urbana, en concordancia con
38 el Acuerdo AC-218-03 citado, esos Concejos fueron las corporaciones que designaron a dichos
39 representantes comunales, ya que las comunidades participantes son permanentes y a ellas son
40 las que están representando esos miembros de la Comisión del Plan Regulador de Escazú”.

41 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

42

43 **Inciso 2. Moción orientada a revisar y aclarar el acuerdo AC-337-01-10.**

44

45 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

46

4

1 “CONSIDERANDO:

2

3 ✓ Que el alumbrado público es el servicio público el cual consiste en la iluminación de las vías
4 públicas, parques públicos y demás espacios libre.

5

6 ✓ Que el tendido eléctrico consiste en la tracción eléctrica para tomar la corriente del tendido
7 eléctrico para dotar a las viviendas de electricidad.

8

9 Se solicita al Concejo Municipal aprobar las siguientes mociones:

10

11 Primera moción:

12

13 “SE ACUERDA: PRIMERO: REVISAR el acuerdo AC-337-01-10, adoptado en la Sesión Ordinaria
14 13, Acta 20 del 26 de julio del 2010”.

15

16 Segunda moción:

17

18 “SE ACUERDA: SEGUNDO: ACLARAR el acuerdo para que se lea: Declarar de interés cantonal el
19 proyecto para dotar de alumbrado público y tendido eléctrico la Calle La Pájara Pinta en Altos de
20 Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este acuerdo y sus considerandos a la Compañía
21 Nacional de Fuerza y Luz”.

22

23 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
24 aprueba por unanimidad.

25

26 **ACUERDO AC-378-01-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: REVISAR el acuerdo AC-337-01-10,**
27 **adoptado en la Sesión Ordinaria 13, Acta 20 del 26 de julio del 2010”. DECLARADO**
28 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

29

30 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
31 aprueba por unanimidad.

32

33 **ACUERDO AC-378-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: ACLARAR** el acuerdo para que se
34 **lea: Declarar de interés cantonal el proyecto para dotar de alumbrado público y tendido**
35 **eléctrico la Calle La Pájara Pinta en Altos de Carrizal en Corazón de Jesús. Comuníquese este**
36 **acuerdo y sus considerandos a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz”. DECLARADO**
37 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

38

39 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
40 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

41

42 **Inciso 3. Moción relacionada con la renuncia de la regidora Luisiana Toledo Quirós, como**
43 **miembro del Órgano Director contra los integrantes de la Junta Directiva del Comité Cantonal**
44 **de Deportes y Recreación de Escazú 2008-2010.**

45

46 La Presidenta Municipal da lectura al siguiente documento:

1 *Concejo Municipal de Escazú*

2 *Acta 025 Ses Ord 016*

3 *16/08/2010*

4

1 "16 de agosto de 2010

2

3 Concejo Municipal de Escazú

4 Presente

5

6 Por este medio yo, Luisiana Toledo Quirós, regidora propietaria del Concejo Municipal, presento mi
7 renuncia irrevocable al nombramiento como integrante del ÓRGANO DIRECTOR DEL
8 PROCEDIMIENTO que se nombró mediante el ACUERDO AC-104-03-10. Las razones de mi
9 renuncia se deben a que se han presentado una serie de inconvenientes por parte de integrantes de
10 este órgano para lograr el consenso y el quórum para la audiencia final que se debió realizar el pasado
11 miércoles 4 de agosto, por lo que mientras que uno de los integrantes no asista a la audiencia o a las
12 reuniones del órgano mismo no puede resolver y que tomando en cuenta que hay tiempos
13 establecidos para finiquitar esta investigación considera que lo idóneo para culminar esta
14 investigación es que se nombre a una sola persona que se encargue de lo que resta del proceso.

15

16 Aclaro que participé en unas sesiones de recopilación de pruebas y traslado de cargos, asimismo
17 participé en todas las reuniones a las cuales fui convocada por el Asesor Legal del Concejo para lo
18 relacionado con este órgano director.

19

20 Luisiana Toledo Quirós

21 Regidora propietaria"

22

23 La regidora Luisiana Toledo sale del Salón de Sesiones a las veinte horas con treinta y dos minutos,
24 por lo que preside momentáneamente la sesión la regidora Ana Cristina Ramírez.

25

26 La Presidenta Municipal a.i. llama a la regidora Diana Guzmán a sustituir en votación a la regidora
27 Luisiana Toledo.

28

29 La Presidenta Municipal a.i. somete a votación aceptar la renuncia presentada por la regidora
30 Luisiana Toledo. Se aprueba con seis votos a favor y dos votos en contra.

31

32 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
33 Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie
34 Maynard.

35

36 **ACUERDO AC-379-10: "SE ACUERDA: Aceptar la renuncia de la regidora Luisiana Toledo**
37 **Quirós, como miembro del Órgano Director contra los integrantes de la Junta Directiva del**
38 **Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú 2008-2010, según nota suscrita por la**
39 **regidora Toledo y presentada en la Sesión Ordinaria 16, Acta 25 del 16 de agosto del 2010".**

40 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

41

42 La regidora Luisiana Toledo se reincorpora a la sesión a las veinte horas con treinta y cuatro minutos,
43 retomando su puesto como Presidenta Municipal.

44

45 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
46 **ESTOS.**

4

1 No se presentan informes, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el siguiente punto en el
2 orden del día.

3

4 **ARTÍCULO VI. INFORMES DE LOS SÍNDICOS.**

5

6 No se presentan informes, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

7

8 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

9

10 La síndica Martha Mayela Bermúdez indica que la calle Chaves, ubicada hacia el oeste de la calle El
11 Convento, a pesar de que es una calle municipal fue asfaltado por un vecino de una compañía
12 constructora, pero la Municipalidad nunca le ha dado mantenimiento y está en muy malas
13 condiciones. En nombre del Director del Liceo de Escazú, consulta al Alcalde Municipal cuándo se
14 les va a transferir la partida asignada para reforzar las lecciones de inglés y matemática a los
15 estudiantes que presentan exámenes de bachillerato.

16

17 El Alcalde Municipal señala que se está conformando el expediente del convenio y en cualquier
18 momento será presentado al Concejo Municipal.

19

20 La regidora Rosemarie Maynard llama la atención respecto a que aún está pendiente el nombramiento
21 de un miembro del Comité Cantonal de Deportes. Da lectura parcial a un dictamen de la Procuraduría
22 General de la República en el cual se indica que como órgano colegiado sólo puede considerarse
23 conformado y puede funcionar válidamente cuando todos sus miembros haya sido investidos de
24 conformidad con lo que establece el ordenamiento jurídico, de manera que si el Comité no se
25 encuentra debidamente integrado porque no ha sido nombrado alguno de sus miembros, el órgano
26 como tal no existe y por lo tanto sus sesiones tampoco resultarían válidas. Por lo anterior, solicita a la
27 Comisión de Cultura que proceda de inmediato con el nombramiento del miembro que hace falta para
28 conformar debidamente el Comité Cantonal de Deportes.

29

30 El regidor Pedro Toledo recuerda que hace algunas semanas hizo un comentario sobre un movimiento
31 de tierra cerca de la casa del Sr. Ignacio Santos. Consulta al Alcalde Municipal al respecto.

32

33 El Alcalde Municipal indica que remitió el asunto al Proceso de Desarrollo Territorial, pero en este
34 momento no tiene información sobre el tema. Se compromete a informar al regidor Toledo al
35 respecto.

36

37 El regidor Pedro Toledo indica que en el Barrio Corazón de Jesús, de las torres bajando hacia el
38 Restaurante El Monasterio, las lluvias han deteriorado el camino. Insta al Alcalde a enviar un back
39 hoe a limpiar el camino Señala que hace aproximadamente un mes, en compañía de la Ing. Sandra
40 Blanco y del Ing. David Umaña, la Comisión de Obras Públicas visitó el sector de Cuesta Grande y
41 vieron que en el trayecto del puente que se dañó hacia el Restaurante Tiquicia había varillas de
42 construcción expuestas en algunos sectores de la calle. Indica que en ese momento se acordó que se
43 iba a hacer un trabajo para tapar esas áreas; sin embargo, el día de ayer visitó el lugar y la situación
44 ha empeorado.

45

46 La regidora Amalia Montero consulta al Alcalde si la Municipalidad tiene algo que ver con el cajero

1 automático del Banco de Costa Rica que está ubicado en la esquina del Policía Municipal y que
2 siempre se mantiene tremendamente sucio.

3

4 El Alcalde Municipal señala que el asunto es responsabilidad del Banco y añade que ha enviado notas
5 a esa institución para que lo quiten, porque además de que afea la fachada del edificio municipal, se
6 presta para actos deshonestos. Insta al Concejo Municipal a tomar un acuerdo en ese sentido que
7 apoye su petición.

8

9 La regidora Amalia Montero expresa su preocupación e indignación porque en los autobuses de
10 Escazú se muestra propaganda comercial de una marca de ropa íntima femenina en la que se explota
11 la figura de la mujer, lo que además es una falta de respeto a la ciudadanía. Solicita el apoyo del
12 Concejo Municipal para hacer ver a la empresa de autobuses La Tapachula que este Concejo no
13 acepta ese tipo de propaganda ni ninguna otra que denigre la imagen de la mujer.

14

15 La regidora Ana Cristina Ramírez se une a la indignación mostrada por la regidora Montero y añade
16 que como educadora le molesta ver que en los autobuses se escriba el nombre de Escazú iniciando
17 con letra minúscula. Considera que a la petición de la regidora Montero se puede agregar algo en este
18 sentido.

19

20 El regidor Marcelo Azúa manifiesta que lo que plantea la regidora Montero desde ningún punto de
21 vista se puede ver como mojigatería, puesto que si este Concejo quiere resaltar en papel de la mujer
22 en la sociedad y se está invirtiendo tiempo en hablar de equidad de género, es necesario ser
23 consistentes con eso. Por otra parte, apunta que hace algunas semana el Alcalde presentó una
24 propuesta relacionada con las patentes comerciales, que fue remitido a una comisión y aún no ha sido
25 dictaminado. Acota que ese proyecto puede representar un incremento de muchos millones de
26 colones en el presupuesto municipal y según lo que ha conversado con el regidor Max Gamboa, al
27 parecer hay consenso entre todas las fracciones que están representadas en la comisión, por lo que les
28 insta a dictaminar pronto el asunto.

29

30 El regidor Pedro Toledo apoya la iniciativa de la regidora Montero y señala que el tema se da también
31 con las vallas publicitarias. Considera importante desde esta Municipalidad dar un mensaje en ese
32 sentido a las demás municipalidades.

33

34 El síndico José Lino Jiménez comenta que está participando en una comisión que está organizando
35 las actividades para la celebración del día de San Miguel Arcángel el mes próximo. Insta a la
36 Administración Municipal a reparar el techo del kiosko del parque central de Escazú, para que las
37 actividades que se van a realizar allí no se vean afectadas por la lluvia.

38

39 Refiriéndose a la intervención de la regidora Amalia Montero, el regidor Max Gamboa considera que
40 es necesario ir más allá de simplemente hacer una excitativa a la empresa de autobuses, que sería una
41 acción que se quedaría en el ámbito local y no tendría mayor trascendencia. Menciona que es
42 preocupante el tipo de publicaciones que se hacen en los periódicos nacionales y en general en todos
43 los medios de comunicación. Sugiere que se haga una excitativa al Instituto Nacional de la Mujer y a
44 la Defensoría de los Habitantes y solicitar el apoyo de otras municipalidades a esa iniciativa.

45

46 El regidor Ricardo Marín indica que al costado oeste del Estadio de San Antonio depositaron unas

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 025 Ses Ord 016**

3 **16/08/2010**

4

1 vagonetas con tierra que además tiene algún escombros que al parecer se va a utilizar para rellenar
2 algunos sectores del Estadio. Señala que el problema es que esa tierra está en media carretera y con
3 las lluvias se lava, cae en las propiedades colindantes y el escombros que quedé tendrá que recogerlo
4 la Municipalidad.

5

6 Se guarda un minuto de silencio por el fallecimiento de la Sra. Nuria Arias Obando, miembro de la
7 Junta de Educación de la Escuela Presbítero Yanuario Quesada.

8

9 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

10

11 “Señor: Gracias por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el
12 retorno a nuestros hogares. Amén”.

13

14 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintiún horas con cinco minutos.

15

16

17

18

19

20 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**

21 **Presidenta Municipal**

22

23

24 **hecho por: hpcs**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

Secretaria Municipal

