

ACTA 028-10
Sesión Ordinaria 018

4Acta número veintiocho correspondiente a la Sesión Ordinaria número dieciocho, celebrada por el
5Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de
6Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con seis minutos
7del lunes treinta de agosto del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PML)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

29De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;
30Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal; Hannia Castro Salazar, Secretaria de
31Actas.

33ORDEN DEL DÍA

35I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

36a) Juramentación del señor Rodolfo Arguedas Mora como integrante de la Comisión Especial
37del Adulto Mayor.

38b) Atención a los miembros de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y
39Recreación de Escazú período 2010 – 2012.

40c) Atención a los vecinos de Cuesta Grande sobre presupuesto para la reparación de la calle.

41d) Atención a la Licda. Leonor Antillón Sargent para referirse a puntos relacionados con el
42Plan Regulador.

43II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 24 Y 25.

44III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.

45IV. MOCIONES.

46V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.

47VI. ASUNTOS VARIOS.

1 Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con seis
2 minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

3

4 “Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar, seguridad para
5 disponer, humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra
6 inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros
7 queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén.”

8

9 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

10

11 **a) Juramentación del señor Rodolfo Arguedas Mora como integrante de la Comisión Especial**
12 **del Adulto Mayor.**

13

14 La Presidenta Municipal procede a juramentar al señor Rodolfo Arguedas Mora, cédula de identidad
15 151-0281-0329, como integrante de la Comisión Especial del Adulto Mayor.

16

17 **b) Atención a los miembros de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y**
18 **Recreación de Escazú período 2010 – 2012.**

19

20 Los miembros de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación no se encuentran
21 presentes, por lo que la Presidenta Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

22

23 **c) Atención a los vecinos de Cuesta Grande sobre presupuesto para la reparación de la calle.**

24

25 El Sr. Gilberto Castro manifiesta que el objetivo de la visita es conocer si en el presupuesto para el
26 año 2011 se van a incluir los recursos para la reparación de la calle principal de Cuesta Grande.
27 Señala que ese camino está sumamente deteriorado y hay una enorme urgencia de contar con un
28 mejor acceso a ese sector, especialmente en la vía que conduce al Restaurante Tiquicia. Manifiesta
29 que se les dijo que la Municipalidad contratará ingenieros externos a la Municipalidad para
30 supervisar los trabajos que se hagan en esa ruta. Cuestiona esa decisión, por cuanto considera que la
31 Municipalidad cuenta con profesionales capacitados para realizar esa supervisión.

32

33 La Presidenta Municipal señala que en plan presupuesto para el año 2011 que el Alcalde presentó la
34 semana pasada a este Concejo, se incluye una partida para hacer los estudios necesarios para
35 determinar el trabajo que hay que hacer en la calle de Cuesta Grande. Indica que esta noche se
36 presentará una moción mediante la cual se solicita a la Administración un estimado del presupuesto
37 que se requiere para la reparación de esa calle, con el propósito de incluir una partida para ese fin.

38

39 El Sr. Miguel León consulta al Alcalde Municipal qué contempla el estudio que se plantea para esa
40 calle, al cual se están asignando quince millones de colones. suma que considera elevada, puesto que
41 el Municipio cuenta con una geóloga y con ingenieros que podrían realizar el estudio.

42

43 El Alcalde Municipal recuerda que a raíz de la consulta que en la sesión anterior hiciera el regidor
44 Pedro Toledo y basándose en su experiencia en estos casos, él indicó que primero es necesario hacer
45 un trabajo profesional de consultoría que culmina con el diseño de los planos de lo que hay que hacer.
46 Apunta que en el sector de Cuesta Grande hay al menos dos o tres lugares donde hay deslizamientos

lactivos, por lo que no se trata simplemente de colocar nuevamente la losa. Indica que en este momento no es posible decir cuánto va a costar la reparación de esa calle, precisamente porque está en función del resultado de la consultoría. Acota que el estudio no puede ser realizado por la Municipalidad, porque además del trabajo de profesionales se requiere de estudios de laboratorio de la condición de los suelos y porque el producto final serán los planos constructivos con su respectivo presupuesto. Señala que el mismo procedimiento se está siguiendo también en los casos de Paso Hondo, Posada del Quijote y Nuevo Horizonte. Añade que se está trabajando en medidas paliativas para los sectores más afectados.

10d) Atención a la Licda. Leonor Antillón Sargent para referirse a puntos relacionados con el Plan Regulador.

La Licda. Leonor Antillón, en relación con el tema anterior, recuerda que hace poco tiempo un geólogo hizo una exposición al Concejo Municipal sobre las fallas que hay en el cantón de Escazú y se refirió a la obligatoriedad de las municipalidades, tal como lo establece la Ley Orgánica del Ambiente, de levantar un estudio geotectónico del cantón, el cual debe ser incorporado al Plan Regulador. Acota que lo discutido en el punto anterior indica la falencia que tiene el cantón de Escazú en esa materia. Señala que la intención de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador al invitar a ese geólogo fue precisamente puntualizar esos detalles, que siguen siendo muy urgentes e importante. Recuerda que a raíz de una consulta suya, el geólogo denunció que en la zona de San Rafael hay tres edificios construidos sobre una falla sísmica activa, en uno de los cuales vive el Dr. Luis Liberman, Vice Presidente de la República. Apunta que si esa falla se activara, esos edificios se caerían, sin importar las bases sísmicas que tengan, y hay uno de ellos que en este momento está en preventa; sin embargo, la Municipalidad sigue sin hacer nada al respecto. Indica que la Ley también obliga a las municipalidades a establecer un plan de acción y evacuación en caso de sismo y que no se permita la construcción de edificios altos en calles principales o cerca de zonas de evacuación o de peligro. Señala que en este momento no se sabe qué calles o caminos pasan sobre fallas, porque se está operando a ciegas y se siguen otorgando permisos de construcción sin hacer ese estudio, que no es la obligación que la Municipalidad impone a los desarrolladores de hacer un estudio geológico, sino que se trata de un estudio geotectónico que en Costa Rica sólo hay dos entes que lo hacen: una empresa llamada Geotec y un geólogo especialista en fallas sísmicas de apellido Mora. Por otra parte, comenta que el jueves anterior algunos de los miembros de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador tuvieron una reunión informal, en la cual se iban a tratar asuntos no necesariamente relacionados con el Plan Regulador. Indica que durante esa reunión llegó el Ing. Gerald Villalobos a entregarles unos documentos por parte de la Administración Municipal, documentos que ellos se negaron a recibir porque la comisión no tiene coordinador y porque se trataba de una reunión informal, a lo que el Ing. Villalobos dijo que era importante que analizaran con tiempo esos documentos. Señala que ella consultó al Ing. Villalobos por qué, siendo él miembro de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador, le entregaba los documentos a ellos que estaban en su misma condición. Señala que la respuesta del Ing. Villalobos fue que había sido removido de su puesto, lo mismo que su suplente, el Arq. Garrett Cotter, por lo que consultaron quién estaba sustituyéndolo, a lo que el Ing. Villalobos respondió que nadie. Manifiesta que esa situación le preocupa, porque desde que los representantes del Concejo Municipal ante esa comisión cambiaron, tras la instalación del nuevo Concejo Municipal, la Administración retiró todo el apoyo a esa comisión y el Ing. Villalobos, representante de la Administración ante esa comisión, no volvió a asistir a las sesiones de la misma. Añade que después de un tiempo la Alcaldía sometió a nulidad el nombramiento de los regidores y aunque esos

1 nombramientos fueron ratificados, todo lo actuado hasta ese momento fue nulo. Indica que también
2 han tratado de eliminar a los representantes comunales y ha habido una franca oposición a que la
3 comisión trabaje. Expresa que le preocupa el hecho de que la Alcaldía haya removido a su
4 representante ante la Comisión y no haya nombrado a otra persona en su lugar, porque al ser la
5 Comisión un órgano colegiado, el hecho de que uno de sus miembros no esté debidamente nombrado,
6 implica que la comisión no puede sesionar. Considera que esto es una trampa muy innoble de parte de
7 la Administración hacia la Comisión de Trabajo del Plan Regulador, a la que han querido debilitar,
8 desacreditar, mortificar e incluso ha sido denunciada ante diferentes instituciones. Comenta que los
9 miembros de la Comisión han recibido la presión de desarrolladores que tienen muchos miles de
10 dólares invertidos en proyectos que no han podido desarrollar porque la Comisión está detenida.
11 Acota que si la Alcaldía remueve a sus personeros ante la Comisión, debe antes tener nombrados a
12 otros, porque la Comisión no puede seguir en ese himpás en que se encuentra. Manifiesta que espera
13 que su sospecha sea infundada, pero le parece que hay intereses que no corresponden a los intereses
14 del cantón, ni de la comunidad, ni del Plan Regulador. Solicita al Concejo Municipal que conmine al
15 Alcalde a que hoy mismo nombre un representante de la Administración ante la Comisión de Trabajo
16 del Plan Regulador o en su defecto que él mismo la represente, porque el día de mañana esa comisión
17 tiene una reunión extraordinaria muy importante.

18

19 El regidor Juan Carlos Arguedas consulta a la Secretaria Municipal si el Ing. Gerald Villalobos
20 presentó algún informe para ser entregado a la Comisión del Plan Regulador.

21

22 La Secretaria Municipal señala que el jueves anterior el Ing. Gerald Villalobos le informó que fue a
23 entregar unos documentos a la Comisión del Plan Regulador que estaba reunida y no se los quisieron
24 recibir, según las palabras del Ing. Villalobos, por lo que los iba a presentar a la Secretaría, pero que
25 su superior le ordenó devolverlos al Alcalde.

26

27 El regidor Pedro Toledo comenta que ese día el Ing. Gerald Villalobos se presentó con una actitud
28 prepotente, queriendo obligar a los miembros de la comisión que estaban reunidos a recibir los
29 documentos. Señala que efectivamente ese día el Ing. Villalobos manifestó que ya no era miembro de
30 la Comisión, al igual que el Arq. Garrett Cotter, lo que se le solicitó consignar en informe.

31

32 La regidora Marcela Quesada acota que durante esa reunión el Ing. Villalobos llegó con premura a
33 que la Comisión recibiera los documentos, lo cual no podían hacer porque no estaban formalmente
34 convocados a reunión. Señala que se le solicitó que para poder recibir en tiempo y forma los
35 documentos, manifestara por escrito que él ya no tenía competencia como representante de la
36 Administración ante la Comisión y que entregara una copia de la nota a la Secretaría Municipal.
37 Señala que el Ing. Villalobos manifestó que lo iba a hacer, por lo que le extraña que así como se
38 apresuró para entregar los documentos a la comisión no se haya apresurado a entregar la nota
39 solicitada.

40

41 El Alcalde Municipal se refiere a la mención que hace la Licda. Antillón de tres edificios que están
42 construidos sobre fallas sísmicas e inclusive señala que en uno de ellos vive el señor Vicepresidente
43 de la República. Señala que va a pedir un informe al respecto, porque eventualmente se podría estar
44 dañando la inversión que han hecho los desarrolladores, que supone deben haber cumplido con todos
45 los requisitos del caso. Acota que la Administración Municipal no actúa bajo los criterios de la Licda.
46 Leonor Antillón, sino que la Administración tiene sus propios criterios jurídicos y de ninguna manera

1 se trata de una persecución, de una guerra o de una obstaculización al trabajo de la Comisión del Plan
2 Regulador. En relación con que el Ing. Gerald Villalobos sea o no el representante de la
3 Administración ante la Comisión, indica que ese es un tema privativo del Alcalde y va a conversar al
4 respecto con el Ing. Villalobos. Apunta que lo cierto es que la Administración envió al Concejo unos
5 reglamentos y la Presidencia los remitió a la Comisión de Trabajo del Plan Regulador. Adelanta que
6 va a insistir en enviar esos documentos al Concejo, porque es pedido de la Contraloría General de la
7 República. Recuerda que hace un tiempo la Contraloría hizo una investigación en la Municipalidad
8 sobre los permisos de construcción y el tema del Plan Regulador formaba parte de las
9 recomendaciones. Indica que la funcionaria de la Contraloría encargada de dar seguimiento a esas
10 recomendaciones es quien está insistiendo en que esos documentos sean remitidos a conocimiento del
11 Concejo para que este tome una decisión al respecto.

12

13 La Presidenta Municipal consulta al Alcalde Municipal por qué motivo la Administración retiró a su
14 representante ante la Comisión de Trabajo del Plan Regulador. Señala que según el acuerdo del
15 Concejo Municipal número AC-218-03, la Administración debe nombrar a un representante ante esa
16 Comisión.

17

18 El Alcalde Municipal acota que el Concejo Municipal no ha recibido ninguna comunicación en torno
19 a que la Administración haya retirado a su representante ante la Comisión, sino que se trata de algo
20 que el Ing. Villalobos dijo a quienes estaban reunidos. Por otra parte, señala que el regidor Ricardo
21 Marín planteó una moción en el sentido de que con información no muy cercana a la realidad se
22 había inducido al INVU a emitir un criterio en relación con que los representantes comunales ante la
23 Comisión de Trabajo del Plan Regulador terminaron su función, cuando en realidad su nombramiento
24 aún está vigente; sin embargo, el criterio de la Administración es que ese nombramiento ya no está
25 vigente, precisamente porque hay una nota del INVU en ese sentido; no obstante, posiblemente a raíz
26 de ese acuerdo el INVU va a revisar su criterio.

27

28 El regidor Ricardo Marín señala que en la nota se indicaba que el plazo de los representantes
29 corresponde al plazo del órgano que los nombró, de acuerdo con el artículo 60 de la Ley de
30 Planificación Urbana. Indica que en el caso de Escazú el nombramiento de los representantes
31 comunales se hizo a través de una asamblea de vecinos convocada para tal efecto por los Concejos de
32 Distrito. Apunta que lo que hizo en su nota el Sr. Leonel Rosales, Director de Urbanismo del INVU,
33 fue transcribir ese artículo 60, por lo que nuevamente el tema queda a interpretación de todas las
34 partes; sin embargo, hubiera sido pertinente que el Sr. Rosales fuera más amplio en el criterio, pero
35 para efectos de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador el asunto está claro, en cuanto a que el
36 órgano que nombró a esos representantes fueron nombrados en asambleas convocadas por los
37 Concejos de Distrito y por lo tanto su nombramiento vence cuando vence el plazo de esos Concejos
38 de Distrito, que sería en enero del año entrante.

39

40 El regidor Juan Carlos Arguedas manifiesta que hay una premura por que el Plan Regulador camine,
41 pero por otro lado resulta que no lo dejan caminar, posición que es poco entendible y poco aceptable.
42 Señala que a esa reunión informal se convocó al Asesor Legal del Concejo, a fin de tener el panorama
43 más claro y un criterio más amplio. Solicita al Asesor Legal una explicación de por que no asistió a la
44 reunión, si sabía de la importancia que para los miembros de la Comisión tenía contar con su
45 presencia.

46

1 El Asesor Legal comenta que el martes anterior, sin previa cita, se le hizo venir a la sesión de la
2 Comisión de Trabajo del Plan Regulador, con el fin de hacerle unas pequeñas preguntas, pero lo
3 cierto del caso es que comenzaron a las seis y media de la tarde y terminaron pasadas las nueve de la
4 noche. Considera que en esa sesión se le hicieron todas las consultas que podían hacerse y que
5 todas esas consultas quedaron evacuadas. Acota que la convocatoria que menciona el regidor
6 Arguedas se le hizo también de manera informal ese mismo día, pero no pudo asistir debido a que se
7 encontraba enfermo. Apunta que la Comisión de Trabajo del Plan Regulador, tal como se dejó
8 expuesto aquella noche, no es una comisión de este Concejo Municipal, sino que se trata de una
9 comisión a la cual se le ha dado la categoría de órgano desconcentrado y por tanto, si él brinda
10 asesoría jurídica a esa comisión, tendrá que dársela también a los demás órganos adscritos a esta
11 Municipalidad. Manifiesta que siempre ha estado anuente a brindar su colaboración, aunque
12 considera que la Comisión de Trabajo del Plan Regulador debe tener su propia asesoría jurídica,
13 porque en esta coyuntura que está pasando esa comisión, los cuestionamientos son múltiples y se
14 requiere de una dedicación especial para atenderlos. Ofrece disculpas a los miembros de la comisión
15 por no haberse presentado a la reunión y solicita que en el futuro no se le asignen tareas que no son
16 de su competencia, por cuanto esa comisión no está dentro del resorte de su asesoría, y en todo caso,
17 si resultare necesario y urgente, solicita que este Concejo se lo ordene a través de un acuerdo, para
18 que él tenga oportunidad de hacer los alegatos del caso.

19

20 El regidor Juan Carlos Arguedas apunta que quedó claro que el Asesor Legal se comprometió a
21 reunirse al día siguiente con los miembros de la Comisión y en ese momento el Asesor Legal debió
22 haber sido claro en que dentro de sus funciones no está la de dar asesoría a la Comisión del Plan
23 Regulador y si no pudo asistir a la reunión porque estaba enfermo, hubiera bastado con una llamada
24 telefónica. Señala que la Comisión debe exigir a la Administración Municipal que le dé los recursos
25 necesarios para contar con su propia asesoría jurídica.

26

27 La Presidenta Municipal menciona que desde el mes de mayo ha asistido a varias sesiones de la
28 Comisión de Trabajo del Plan Regulador y el representante de la Administración no ha asistido a
29 ninguna de ellas, lo que es preocupante para el avance de esa comisión. Señala que la Secretaria
30 Municipal ha intentado durante el día de hoy localizar al Ing. Gerald Villalobos y al Arq. Garrett
31 Cotter, para notificarles la convocatoria a la sesión que el día de mañana tendrá la comisión; sin
32 embargo, al parecer ambos se encuentran de vacaciones. Solicita al Alcalde designar a una persona
33 que asista mañana a esa reunión en representación de la Administración.

34

35 El Alcalde Municipal manifiesta que ha analizado detenidamente el tema de la vigencia del
36 nombramiento de los representantes comunales ante la comisión. Indica que lo último que se le
37 informó fue que el representante de la Administración se incorporará a la Comisión una vez que estén
38 integrados todos los demás miembros. Apunta que en este momento el criterio jurídico que maneja la
39 Administración es que no hay vigencia en el nombramiento de los representantes comunales. Señala
40 que va a plantear la solicitud de la Presidenta Municipal a la Asesoría Jurídica y si fuera el caso se
41 enviará un representante a la sesión de la comisión.

42

43 La Presidenta Municipal agradece al Asesor Legal el esfuerzo que hizo el martes anterior por
44 presentarse a una reunión a la que no había sido previamente convocado y la asesoría brindada.
45 Señala que en esa reunión el Asesor Legal fue claro en cuanto a que los representantes comunales
46 estaban debidamente nombrados.

1 El Asesor Legal señala que es su criterio que el período de nombramiento de los miembros elegidos
2 en las asambleas convocadas por los Concejos de Distrito aún están vigentes, porque la norma
3 establece que el período por el cual ocupan el cargo es el mismo del órgano que los nombró, lo que
4 significa que el nombramiento debe extenderse hasta el mes de febrero del próximo año, cuando esos
5 Concejos de Distrito terminen su período.

6

7 La Presidenta Municipal somete a votación permitir el uso de la palabra al Sr. Miguel León y a la Sra.
8 Leonor Antillón, integrantes de la Comisión del Plan Regulador, y al Sr. Manuel Jiménez, ex
9 integrante de esa Comisión. Se aprueba por unanimidad.

10

11 La regidora Marcela Quesada y el regidor Marcelo Azúa salen del Salón de Sesiones a las diecinueve
12 horas con cincuenta y dos minutos.

13

14 El Sr. Miguel León considera que es necesario analizar con mayor profundidad la interpretación que
15 se está haciendo del artículo 60 de la Ley de Planificación Urbana, que se refiere al período de
16 nombramiento de los miembros que integran la Comisión del Plan Regulador, que en el caso de
17 Escazú es especial y única en el país, porque la integración de los representantes comunales está
18 normada por el acuerdo AC-218-03 del Concejo Municipal y al estar los Concejos de Distrito
19 vigentes, esos representantes comunales están también vigentes. Señala que la situación sería distinta
20 si esos representantes comunales hubieran sido nombrados por el Concejo Municipal, en cuyo caso el
21 vencimiento de su período coincidiría con el vencimiento del período del Concejo Municipal.

22

23 La Sra. Leonor Antillón, refiriéndose al comentario del Alcalde Municipal, apunta que no fue ella
24 quien denunció el tema de la falla sísmica, sino el geólogo Rojas que estuvo presente en este Salón de
25 Sesiones. Manifiesta que posteriormente ella fue con el geólogo Rojas a ver la falla, que es
26 impresionante. Señala que quien le dijo que allí vive el Sr. Liberman fue el Ing. José Manuel Agüero.
27 Acota que las vidas de las personas que viven en esos edificios corren peligros, razón por la que insiste en la
28 importancia de realizar un estudio geotectónico e incorporarlo al Plan Regulador. Por otra parte,
29 señala que no tiene ninguna duda en cuanto a que el nombramiento de los representantes comunales
30 ante la Comisión del Plan Regulador está vigente. Apunta que no es cierto lo dicho por el Ing. Gerald
31 Villalobos y los representantes de la Administración ante la Comisión están oficialmente nombrados
32 y por lo tanto no hace falta ningún nombramiento y la Comisión está debidamente conformada.

33

34 El Sr. Manuel Jiménez acota que el Plan Regulador es el proyecto de este cantón en mucho tiempo y
35 Escazú no se merece que en este momento se esté en este “estira y encoge”. Hace un llamado al
36 Alcalde Municipal en el sentido de que en el caso de que el nombramiento de los representantes
37 comunales no esté vigente, lo cual él considera que no es así, con los tres representantes del Concejo
38 Municipal y el representante de la Administración habría quórum y la Comisión podría trabajar.
39 Manifiesta que durante los cuatro años anteriores muchas personas trabajaron arduamente para lograr
40 tener un Plan Regulador e incorporar la variable ambiental y después de haber invertido mucho
41 tiempo y dinero, no se justifica que esa variable ambiental continúe “empantanada”.

42

43 La Presidenta Municipal somete a votación solicitar al Asesor Legal un dictamen en relación con el
44 nombramiento de los representantes comunales ante la Comisión de Trabajo del Plan Regulador y
45 solicitar además su asesoría jurídica a esa Comisión. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en
46 contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

1 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 24 Y 25.**

2

3 La Presidenta Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 24.

4

5 Al no haber correcciones, la Presidenta Municipal somete a votación la aprobación del acta 24. Se
6 aprueba por unanimidad.

7

8 La Presidenta Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 25.

9

10 Al no haber correcciones, la Presidenta Municipal somete a votación la aprobación del acta 25. Se
11 aprueba por unanimidad.

12

13 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

14

15 **Inciso 1. Nota del Sr. José Antonio Arce Jiménez, Presidente de la Fundación Americana para el**
16 **Desarrollo.**

17

18 Extiende invitación al Encuentro Internacional de Autoridades Municipales y Estatales, por
19 celebrarse del 24 al 29 de octubre de 2010 en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.

20

21 Se entregará copia a los miembros del Concejo Municipal que lo soliciten.

22

23 **Inciso 2. Nota del Sr. Manuel Jiménez Carranza.**

24

25 Solicita al Concejo Municipal aclararle varias inquietudes relacionadas con el Plan Regulador de
26 Escazú.

27

28 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

29

30 **Inciso 3. Nota de la Licda. Karina Bolaños Picado, Viceministra de Juventud.**

31

32 Comunica acuerdo tomado por la Junta Directiva del Consejo Nacional de la Persona Joven, respecto
33 a la transferencia de recursos destinados a los proyectos del Comité Cantonal de la Persona de Joven
34 de Escazú.

35

36 La nota se remite a la Comisión de Cultura.

37

38 **Inciso 4. Nota del Sr. Alejandro Cubillo Herrera, Gerente General de la Compañía de**
39 **Inversiones La Tapachula S.A.**

40

41 En relación con el acuerdo AC-386-10, informa que su representada arrienda el espacio en los buses a
42 una empresa publicitaria, y han procedido a enviar copia del acuerdo para su conocimiento. Además,
43 indica que se procederá a identificar los buses en los cuales Escazú se escribió con minúscula para
44 hacer la corrección.

45

46 Se toma nota.

1 **Inciso 5. Nota del Sr. José Cortés Fernández, Coordinador y editor de Belalcazar Universal.**

2

3 Extiende invitación para organizar un certamen a nivel cantonal, en donde cada escuela pública
4 seleccione un dibujo que la represente, y la organización escogerá los cinco mejores trabajos para ser
5 expuestos en su portal de Internet.

6

7 La invitación se remite a la Comisión de Cultura.

8

9 **Inciso 6. Nota de la Sra. María León Angulo.**

10

11 Solicita recibir como calle pública la servidumbre registrada en el plano catastrado SJ-1152798-2007.

12

13 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

14

15 **Inciso 7. Nota de del Sr. Luis Angulo Carranza, de la Asociación Deportiva Municipal de**
16 **Escazú.**

17

18 Extiende invitación para el encuentro del campeonato nacional de primera división aficionada que se
19 llevará a cabo el 5 de setiembre a las 4:00 p.m. en el Estadio Nicolás Macís Quesada.

20

21 Se entrega copia de la invitación a los miembros del Concejo Municipal.

22

23 **Inciso 8. Nota del Sr. Dennis Zúñiga Espinoza, de la Asociación de Desarrollo Integral de**
24 **Bebedero.**

25

26 Solicita al Concejo Municipal ratificar el permiso para la instalación de tres casetas de paradas de
27 buses, extendido por el Arq. Garrett Cotter Alfaro, Proceso Desarrollo Territorial, mediante oficio
28 PDTJ-EXT-134-10.

29

30 Tomar acuerdo.

31

32 **Inciso 9. Nota de la Sra. Patricia Chavarría Struck.**

33

34 Remite copia del oficio FV09080-2010-DHR, suscrito por el Lic. Guillermo Bonilla, Director
35 Control de Gestión Administrativa, Defensoría de los Habitantes, mediante el cual le comunican a la
36 Sra. Chavarría que su denuncia fue admitida para estudio e intervención.

37

38 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

39

40 **Inciso 10. Nota del Sr. Sr. Tomas Acosta, Concejal de Distrito de Escazú.**

41

42 Comunica mociones presentadas ante el Concejo de Distrito de Escazú, relacionadas con los casos
43 Tyndall y calle la Pájara Pinta.

44

45 El caso Tyndall se remite a la Comisión de Asuntos Ambientales y el caso de la calle la Pájara Pinta
46 se remite a la Administración Municipal.

1 **Inciso 11. Nota de la Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal.**

2

3 Oficio SME-47-10 mediante el cual remite a la Contraloría General de la República el presupuesto
4 extraordinario 1-2010.

5

6 Se toma nota.

7

8 **Inciso 12. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

9

10 Traslada copia firmada por funcionarios del Área Rectora de Salud de Escazú, mediante la cual
11 solicitan copia del decreto donde se declara como día de asueto el 29 de setiembre de 2010, día de
12 San Miguel, patrono de este cantón.

13

14 Se toma nota.

15

16 **Inciso 13. Nota de la Licda. Nereyda Azofeifa Rivas, Coordinadora del Proceso de Planificación.**

17

18 Comunica que se ha realizado una nueva variación al Manual de Procesos, la cual está respaldada
19 mediante oficio AL-654-2010 suscrito por el Lic. Marco Segura Seco, Alcalde Municipal, y obedece
20 a la segunda aprobación oficial del año.

21

22 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

23

24 **Inciso 14. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

25

26 Informe AI-101-2010 sobre “Control de acuerdos tomados por el Concejo Municipal y confección de
27 actas”.

28

29 El informe se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

30

31 **Inciso 15. Nota de la MBA. Bernardita Jiménez Martínez, Directora Financiera Administrativa.**

32

33 Nota dirigida a la Sra. Isabel Agüero, Presidenta del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de
34 Escazú, mediante la cual le comunica que conforme a las directrices emitidas por la Contraloría
35 General de la República (Informe DFOE-SM-8-2009), y el acuerdo AC-383-10, la Municipalidad
36 adoptó el marco normativo contable para la preparación de la contabilidad de la entidad y la
37 generación de sus estados financieros. Por lo anterior, le remite los planes de trabajo propuestos por
38 esta Municipalidad en la implementación de las disposiciones señaladas en el citado informe.

39

40 Se toma nota.

41

42 **Inciso 16. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

43

44 Traslada las nuevas tarifas de servicio de cementerios y servicio de parques.

45

46 El documento se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

1 **Inciso 17. Nota de la Sra. María Isabel Agüero Agüero, Presidenta del Comité Cantonal de**
2 **Deportes y Recreación de Escazú.**

3

4 Comunica acuerdo tomado por la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de
5 Escazú mediante el cual solicitan al Concejo Municipal girar instrucciones a la Auditoría Interna para
6 que lleve a cabo un estudio sobre algunas cuentas bancarias del Comité. Asimismo, girar
7 instrucciones al Proceso de Recursos Humanos para que informe al Comité el procedimiento por
8 seguir para nombrar a una persona en el puesto que desempeña el Sr. Paulo Morales Muñoz, quien se
9 encuentra suspendido con goce de salario.

10

11 Tomar acuerdo.

12

13 **Inciso 18. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

14

15 En atención al acuerdo AC-388-01-10 relacionado con el alcantarillado pluvial de Bebedero y el caso
16 de Paso Hondo, remite los informes M-IDT-298-2010 y M-IDT-303-2010 suscritos por la Ing. Sandra
17 Blanco Alfaro, Macroproceso Ingeniería y Desarrollo Territorial.

18

19 Se entregó copia a los miembros del Concejo Municipal.

20

21 La regidora Marcela Quesada se reincorpora a la sesión a las veinte horas con cuatro minutos.

22

23 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

24

25 **Inciso 1. Moción orientada a solicitarle al Alcalde Municipal un informe sobre el presupuesto**
26 **necesario para realizar el proyecto de construcción de la calle de Cuesta Grande.**

27

28 La Presidenta Municipal da lectura a la siguiente propuesta de moción, la cual es presentada por las
29 regidoras Ivon Rodríguez, Luisiana Toledo, Amalia Montero, Diana Guzmán, Rosemarie Maynard y
30 Ana Guiceth Calderón, los regidores Max Gamboa, Pedro Toledo y Kenneth Pérez y el síndico José
31 Lino Jiménez:

32

33 **CONSIDERANDO:**

34

35 ✓ Que en sesión extraordinaria realizada en el Salón Comunal de Cuesta Grande los vecinos
36 manifestaron:

37

38 “El Comité de Trabajo de Cuesta Grande, adscrita a la Asociación de Desarrollo Integral de
39 Bebedero, les solicita la reparación urgente de la vía principal a esta comunidad y su entronque
40 con Bebedero y de preferencia, con un asfaltado completo, aprovechando la buena base que tiene
41 la vía.

42

43 Lo anterior obedece a que la vía presenta un deterioro importante a causa del constante paso de
44 vehículos pesados. Sumado a esto, en varios años no se han hechos los arreglos oportunos ni un
45 mantenimiento mínimo de la vía por parte de las autoridades municipales.

46

4

1 Consecuentemente los vecinos se ven afectados, ya que el tránsito por la vía se hace difícil y el
2 daño a los vehículos se hace patente en el sistema de suspensión. Incluso los taxis se niegan a
3 prestar el servicio por el pésimo estado de la vía.

4

5 Por otra parte, les solicitamos una mejor supervisión en las construcciones, en lo referente a los
6 desagües, ya que los constructores comienzan las obras sin los respectivos desagües, lo que causa
7 un mayor deterioro de la vía. De igual manera, los instamos a obligar a los propietarios a construir
8 su respectivo desagüe con cunetas, para evitar daños mayores a la vía.

9

10 Por lo tanto, instamos a los miembros del Concejo Municipal a que se realice una inspección de la
11 vía para que tengan una idea clara de nuestras necesidades y así atiendan con prontitud nuestra
12 petición”.

13

14✓ Que a raíz de la solicitud de los vecinos el Concejo tomo el acuerdo: ACUERDO AC-246-10:
15 “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: PRIMERO: Autorizar al señor Alcalde
16 Municipal para que asigne presupuesto para que se contraten los estudios para las calles de Cuesta
17 Grande y Paso Hondo. SEGUNDO: El Alcalde Municipal deberá contratar los diseños y la
18 solución técnica que les dé la viabilidad para la construcción de las calles de Cuesta Grande y
19 Paso Hondo y a la vez se autoriza para que asigne el presupuesto y la contratación para la
20 reconstrucción para el año 2011, de las calles antes citadas. TERCERO: En vista de que los
21 vecinos de la calle de Cuesta Grande y Paso Hondo manifiestan que corren riesgo al no tener
22 acceso por las vías a sus hogares se insta al señor Alcalde a realizar en el menor plazo posible y
23 con carácter de urgente las obras que sean necesarias para hacer accesibles las calles de Paso
24 Hondo y Cuesta Grande. CUARTO: Se advierte que para prevenir una desgracia humana, es
25 urgente atender la solicitud de los vecinos de Paso Hondo y Cuesta Grande”.

26

27✓ Que en el presupuesto ordinario 2011 se incorporó una partida presupuestaria para realizar los
28 estudios pero no para la construcción de la misma

29

30✓ Que la Administración Municipal es quien cuenta con el personal capacitado para realizar la
31 cálculo presupuestario para realizar la reparación de la calle de cuesta grande

32

33De acuerdo con lo anteriormente expuesto:

34

35“SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Solicitarle a la Administración Municipal, en
36la figura del Sr. Alcalde, que por medio del Proceso Municipal correspondiente le indique a este
37Concejo Municipal para el Lunes 6 de setiembre cuanto es el presupuesto que se requiere para
38realizar el proyecto de construcción de la calle de cuesta grande, con el fin de incluir la partida
39presupuestaria en el presupuesto ordinario 2011”.

40

41La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
42presentada. Se aprueba por unanimidad.

43

44La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
45unanimidad.

46

4

1 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

2 Se aprueba por unanimidad.

3

4 **ACUERDO AC-400-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Solicitarle a la**
5 **Administración Municipal, en la figura del Sr. Alcalde, que por medio del Proceso Municipal**
6 **correspondiente le indique a este Concejo Municipal para el Lunes 6 de setiembre cuanto es el**
7 **presupuesto que se requiere para realizar el proyecto de construcción de la calle de cuesta**
8 **grande, con el fin de incluir la partida presupuestaria en el presupuesto ordinario 2011”.**

9 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10

11 El regidor Marcelo Azúa se reincorpora a la sesión la las veinte horas con siete minutos.

12

13 **Inciso 2. Moción relacionada con la instalación de casetas en las paradas de autobuses.**

14

15 La Presidenta Municipal da lectura a la siguiente propuesta de moción, la cual es presentada por las
16 regidoras Ivon Rodríguez, Luisiana Toledo, Amalia Montero, Diana Guzmán, Rosemarie Maynard,
17 Ana Cristina Ramírez y Ana Guiceth Calderón, los regidores Max Gamboa, Ricardo Marín, Pedro
18 Toledo y Kenneth Pérez y el síndico José Lino Jiménez:

19

20 CONSIDERANDO:

21

22 ✓ Que Según oficio PDTJ-EXT-134-10 del proceso de Desarrollo Territorial se le indica a los
23 vecinos de Bebedero que el Concejo Municipal debe de ratificar lo aquí autorizado por parte de la
24 administración municipal para la instalación de tres casetas para paradas de autobuses en los
25 sectores: El Bebedero centro, el Cruce conocido como del de Trino, el Cruce de la Iglesia Nuestra
26 Señora del Carmen arriba.

27

28 ✓ Que consideramos que la instalación de estas casetas para paradas de autobuses vienen a
29 beneficiar a las personas que requieren de un lugar seguro donde puedan esperar el transporte
30 público.

31

32 Por lo tanto:

33

34 “SE ACUERDA: Con fundamento en el Código Municipal y lo solicitado por la administración
35 municipal oficio PDTJ-EXT-134-10 del proceso de Desarrollo Territorial del Arquitecto Garrett
36 Cotter. PRIMERO: Se ratifica lo autorizado mediante PDTJ-EXT-134-10 del proceso de Desarrollo
37 Territorial firmado por el Arquitecto Garrett Cotter. SEGUNDO: Deberá la administración municipal
38 en la figura del señor Alcalde vigilar que se cumpla con lo que establece la legislación vigente
39 referente a la correcta ubicación de estas paradas de autobuses como la instalación de la publicidad en
40 ellas. TERCERO: El Concejo Municipal de Escazú felicita a la Asociación de Desarrollo Integral del
41 Bebedero por promover la instalación de casetas para paradas de autobuses que beneficiaran de forma
42 gratuita a los habitantes de estos sectores y los insta a seguir trabajando por el progreso de su
43 comunidad”.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
46 unanimidad.

1 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

2 Se aprueba por unanimidad.

3

4 **ACUERDO AC-401-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en el Código Municipal y lo
5 solicitado por la administración municipal oficio PDTJ-EXT-134-10 del proceso de Desarrollo
6 Territorial del Arquitecto Garrett Cotter. **PRIMERO:** Se ratifica lo autorizado mediante PDTJ-
7 EXT-134-10 del proceso de Desarrollo Territorial firmado por el Arquitecto Garrett Cotter.
8 **SEGUNDO:** Deberá la administración municipal en la figura del señor Alcalde vigilar que se
9 cumpla con lo que establece la legislación vigente referente a la correcta ubicación de estas
10 paradas de autobuses como la instalación de la publicidad en ellas. **TERCERO:** El Concejo
11 Municipal de Escazú felicita a la Asociación de Desarrollo Integral del Bebedero por promover
12 la instalación de casetas para paradas de autobuses que beneficiaran de forma gratuita a los
13 habitantes de estos sectores y los insta a seguir trabajando por el progreso de su comunidad”.

14 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

15

16 **Inciso 3. Moción orientada a realizar una auditoría en relación con el manejo de fondos**
17 **públicos por parte del Comité Cantonal de Deportes y Recreación.**

18

19 La Presidenta Municipal da lectura a la siguiente propuesta de moción, la cual es presentada por las
20 regidoras Ivon Rodríguez, Luisiana Toledo, Amalia Montero, Diana Guzmán, Rosemarie Maynard,
21 Ana Cristina Ramírez y Ana Guiceth Calderón, los regidores Max Gamboa, Ricardo Marín, Pedro
22 Toledo y Kenneth Pérez y el síndico José Lino Jiménez:

23

24 **“SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de Comisión: Con fundamento en el Código Municipal y
25 lo establecido en la Ley de Control Interno: **PRIMERO:** Gracias a la tesonera labor realizada por los
26 integrantes del Comité Cantonal de Deportes de Escazú que iniciaron su gestión el pasado 29 de julio
27 2010 en los primeros 30 días de gestión han descubierto supuesto manejos dudosos de las cuentas del
28 Comité Cantonal de Deportes por parte del contador de dicho órgano por lo que este Concejo
29 Municipal le solicita al Auditor Municipal proceder de manera inmediata y prioritaria a realizar la
30 investigación correspondiente sobre el hallazgo en mención para determinar la eventual gravedad
31 sobre el manejo indebido de fondos por parte de este funcionario público por lo que en carácter
32 urgente se solicita al Auditor Municipal girar instrucciones a lo interno de su departamento para que
33 en el plazo más inmediato se rinda ante este Concejo Municipal un informe, entendiéndose por plazo
34 no más de 15 días naturales. Adjúntese documentación presentada por el Comité Cantonal de
35 Deportes”.

36

37 El Asesor Legal apunta que la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación ha
38 suspendido por un plazo indefinido al Contador y solicita al Concejo Municipal que gire
39 instrucciones a la Auditoría Interna para que haga la investigación correspondiente; sin embargo, al
40 parecer la suspensión del Contador no está respaldada por una investigación preliminar y tampoco se
41 ordena en el acto la apertura del órgano director, sino que pareciera que hasta ahora se va a hacer la
42 investigación para verificar si efectivamente se dio un manejo de fondos fraudulento y doloso. Indica
43 que la medida cautelar debe ser el inicio de un órgano director, pero en este caso se suspende y se
44 pide al Auditor realizar la investigación. De la información que aporta la Junta Directiva deduce que
45 sus miembros ya hicieron alguna investigación preliminar, de manera que lo que procedería será que
46 la Junta Directiva designe al órgano director para que termine la investigación y de una vez, junto con

1 la medida cautelar, se inicie el procedimiento administrativo, porque de lo contrario la suspensión va
2 a quedar en un “limbo” que el funcionario podría reclamar como una conculcación a sus derechos.

3 Considera que la información que se tiene hasta ahora es suficiente para iniciar el proceso
4 disciplinario administrativo. Apunta además que por tratarse de un delito de acción pública, podría
5 haber consecuencias de carácter civil y penal que deben desprenderse del informe final que rinda el
6 órgano director.

8 Se discute ampliamente el tema. La Presidenta Municipal consulta al Asesor Legal si podría asesor a
9 la Junta Directiva del Comité de Deportes en este asunto.

11 El Asesor Legal expresa su anuencia; no obstante, apunta que el Comité de Deportes cuenta con su
12 propio asesor jurídico, que es quien debería acompañar a la Junta Directiva en estos procedimientos.

14 La Presidenta Municipal resuelve no someter a votación la moción presentada. Solicita al Asesor
15 Legal asistir a la reunión que el día de mañana tendrá la Junta Directiva del Comité de Deportes y
16 brindarle su asesoría respecto a este asunto. Destaca la importancia de acompañar al Comité de
17 Deportes en este proceso, dado que se trata de una Junta Directiva que apenas está iniciando sus
18 labores y que no cuenta con la suficiente experiencia.

20 La regidora Ivon Rodríguez sale del Salón de Sesiones a las veinte horas con cuarenta y dos minutos.

22 **Inciso 4. Moción orientada a programar las sesiones extraordinarias para la discusión y**
23 **aprobación del Plan Presupuesto para el año 2011.**

25 La Presidenta Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

27 **“SE ACUERDA:** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11, 16 y 170 de la Constitución
28 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y 36 del Código Municipal, se
29 dispone: **PRIMERO:** En cumplimiento del cronograma para la presentación, estudio y aprobación del
30 Plan Presupuesto para el año 2011, fijado según acuerdo del Concejo Municipal número AC-157-10,
31 tomado en la Sesión Ordinaria Número 004, Acta número 06, celebrada el día 24 de marzo del 2010,
32 se dispone, convocar a los miembros del Concejo Municipal, a las siguientes SESIONES
33 EXTRAORDINARIAS que se llevarán a cabo en el salón de Sesiones “Dolores Mata” a partir de las
34 siete de la noche, de la siguiente manera: 1) Convocar a Sesión Extraordinaria para el día JUEVES 2
35 DE SETIEMBRE DEL 2010, cuya agenda consistirá únicamente en el análisis y discusión del Plan
36 Presupuesto Ordinario para el año 2011. 2) Convocar a Sesión Extraordinaria para el día MARTES 7
37 DE SETIEMBRE DEL 2010, cuya agenda consistirá en: la continuación de la discusión y análisis
38 del Plan Presupuesto para el año 2011 y para la presentación de mociones relacionados únicamente
39 con ese Plan Presupuesto Ordinario 2011, por parte de los señores regidores y señoras regidoras de
40 este Concejo Municipal; 3) Convocar a Sesión Extraordinaria, para el día jueves 16 de setiembre del
41 2010, cuya agenda consistirá en la aprobación del Plan Presupuesto Ordinario para el año 2011.
42 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

44 La Presidenta Municipal llama a la regidora Marcela Quesada a sustituir en votación a la regidora
45 Ivon Rodríguez.

1 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
2 unanimidad.

3

4 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

5 Se aprueba por unanimidad.

6

7 **ACUERDO AC-402-10: “SE ACUERDA:** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11,
8 116 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y
9 936 del Código Municipal, se dispone: **PRIMERO:** En cumplimiento del cronograma para la
10 presentación, estudio y aprobación del Plan Presupuesto para el año 2011, fijado según acuerdo
11 del Concejo Municipal número AC-157-10, tomado en la Sesión Ordinaria Número 004, Acta
12 número 06, celebrada el día 24 de marzo del 2010, se dispone, convocar a los miembros del
13 Concejo Municipal, a las siguientes SESIONES EXTRAORDINARIAS que se llevarán a cabo
14 en el salón de Sesiones “Dolores Mata” a partir de las siete de la noche, de la siguiente manera:
15 1) Convocar a Sesión Extraordinaria para el día JUEVES 2 DE SETIEMBRE DEL 2010, cuya
16 agenda consistirá únicamente en el análisis y discusión del Plan Presupuesto Ordinario para el
17 año 2011. 2) Convocar a Sesión Extraordinaria para el día MARTES 7 DE SETIEMBRE DEL
18 2010, cuya agenda consistirá en: la continuación de la discusión y análisis del Plan Presupuesto
19 para el año 2011 y para la presentación de mociones relacionados únicamente con ese Plan
20 Presupuesto Ordinario 2011, por parte de los señores regidores y señoras regidoras de este
21 Concejo Municipal; 3) Convocar a Sesión Extraordinaria, para el día jueves 16 de setiembre
22 del 2010, cuya agenda consistirá en la aprobación del Plan Presupuesto Ordinario para el año
23 2011. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

24 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

25

26 La Presidenta Municipal somete a votación hacer un receso a fin de que los miembros del Concejo
27 Municipal conozcan los informes de comisiones presentados en esta sesión y posteriormente votar las
28 mociones contenidas en los mismos. Se aprueba por unanimidad.

29

30 Inicia el receso a las veinte horas con cuarenta y cinco minutos.

31

32 Reinicia la sesión a las veinte horas con cincuenta y cinco minutos, reincorporándose a la misma la
33 regidora Ivon Rodríguez.

34

35 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
36 **ESTOS.**

37

38 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Gobierno y Administración C-GA-11-10.**

39

40 “Al ser las nueve horas con treinta minutos del día jueves 26 de agosto de 2010, se inicia la sesión de
41 esta Comisión con la asistencia de las siguientes personas: **AMALIA MONTERO MEJÍA,**
42 **COORDINADORA; ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ, SECRETARIA, IVON**
43 **RODRÍGUEZ GUADAMUZ,** integrante de la Comisión y **ANA GUCITEH CALDERÓN**
44 **ROLDÁN,** Asesora de la Comisión. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

45

46 **PRIMERO:** Se conoce el oficio AGROP-83-2010 suscrito por Hannia M. Durán, Jefe de Área de la

4

1 Asamblea Legislativa, en el que se consulta el criterio de esta municipalidad sobre el texto sustitutivo
2 aprobado del proyecto “Transformación del Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el Instituto de
3 Desarrollo Rural (IDER)”, expediente número 17.218.

4

5 Dicho proyecto constituye una derogatoria parcial de la Ley del IDA y una reforma total de la Ley de
6 Tierras y Colonización y sus reformas.

7

8 En dichas reformas, según consta en la justificación del proyecto, participaron organismos
9 internacionales como la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura
10 (FAO) y un grupo de expertos y expertas costarricenses, quienes elaboraron un diagnóstico de la
11 situación en el país, delimitando las principales necesidades del medio rural. Igualmente se tomaron
12 en cuenta observaciones vertidas por la Contraloría General de la República, en cuanto al
13 funcionamiento del IDA.

14

15 De acuerdo a este proyecto de ley, todas las adjudicaciones de tierras que se realicen deben estar
16 ligadas a proyectos productivos o de servicios con utilidad comunitaria que generen empresas o las
17 consoliden, lo que evitaría que en el futuro se presenten situaciones anómalas como las que se dieron
18 en el pasado. Igualmente se faculta al IDER para asumir la asignación de tierras bajo la modalidad de
19 arriendo.

20

21 En general, con este proyecto se pretende dar solución a las aspiraciones del campesinado
22 costarricense. Por lo anterior, se presenta la siguiente moción:

23

24 SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
25 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal,
26 PRIMERO: Con relación al proyecto “Transformación del Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el
27 Instituto de Desarrollo Rural (IDER)”, expediente número 17.218, publicado en La Gaceta número
28 89 del 11 de mayo de 2009, este Concejo Municipal expresa su criterio positivo en cuanto a dicho
29 proyecto. Lo anterior en vista de que con esta reforma se beneficia al campesinado costarricense y
30 eventualmente se logrará una reforma integral del sistema agrario, aumentando la producción
31 nacional y la mayor eficiencia de las empresas agropecuarias. Notifíquese este acuerdo a la
32 Comisión Permanente de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa”.

33

34 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
35 unanimidad.

36

37 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
38 Se aprueba por unanimidad.

39

40 ACUERDO AC-403-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
41 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13
42 inciso i) del Código Municipal, PRIMERO: Con relación al proyecto “Transformación del
43 Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el Instituto de Desarrollo Rural (IDER)”, expediente
44 número 17.218, publicado en La Gaceta número 89 del 11 de mayo de 2009, este Concejo
45 Municipal expresa su criterio positivo en cuanto a dicho proyecto. Lo anterior en vista de que
46 con esta reforma se beneficia al campesinado costarricense y eventualmente se logrará una

1 **reforma integral del sistema agrario, aumentando la producción nacional y la mayor eficiencia**
2 **de las empresas agropecuarias. Notifíquese este acuerdo a la Comisión Permanente de Asuntos**
3 **Agropecuarios de la Asamblea Legislativa”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
4 **APROBADO**

5

6 **SEGUNDO:** Se conoce oficio número MSR-CM-AC-23-04-08-10 de fecha 17 de agosto de 2010,
7 suscrito por el Secretario del Concejo Municipal de San Ramón, señor Silvino Sánchez Ortiz,
8 mediante el cual comunica el acuerdo número 04 tomado por el Concejo Municipal de San Ramón,
9 en la Sesión Ordinaria número 23 del 10 de agosto de 2010, mediante el cual se acordó apoyar a las
10 Rectoras y los Rectores de las Universidades Públicas del País, en sus gestiones de negociación del
11 Fondo Especial de Educación Superior, para lograr un 11% de presupuesto universitario.

12

13 Sin embargo, el día 26 de agosto de 2010, días después de tomado este acuerdo, los rectores y las
14 autoridades de gobierno negociaron que el Fondo Especial para la Educación (FEES), con el que se
15 financian las universidades públicas, crecerá un 7% en 2011 y 2012 y un 4,5% de 2013 a 2015. Esto
16 permitirá que el presupuesto de las Universidades alcance el 1,5% del Producto Interno Bruto (PIB)
17 en los próximos cinco años.

18

19 En dicha negociación los rectores y las rectoras de las universidades, se comprometieron a
20 aprovechar mejor los recursos y aumentar la matrícula para que los y las estudiantes que egresan de
21 secundaria, tengan la oportunidad de ingresar a estas casas de estudio. También se comprometieron a
22 fortalecer el sistema de becas y otras ayudas estudiantiles.

23

24 Por lo anterior, se presenta la siguiente moción:

25

26 **SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
27 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal,
28 **PRIMERO:** Visto el acuerdo número 04 tomado por el Concejo Municipal de San Ramón, en la
29 Sesión Ordinaria número 23 del 10 de agosto de 2010, se acuerda brindar el apoyo de esta
30 Municipalidad y manifestar nuestro beneplácito por las negociaciones llevadas a cabo por los rectores
31 y rectoras de las universidades públicas del país, mediante las cuales se acordó un incremento del
32 Fondo para la Educación Superior (FEES) de un 7% para el año 2011 y 2012 y un 4.5% de 2013 a
33 2015. Esto por cuanto al igual que la Municipalidad de San Ramón, coincidimos en que “la inversión
34 en educación superior significa desarrollo” y es importante generar oportunidades de crecimiento a
35 todas y todos los estudiantes que se egresan de la educación secundaria. Comuníquese este acuerdo a
36 los Rectores y Rectoras de la Universidad de Costa Rica, Universidad Nacional, Instituto Tecnológico
37 de Costa Rica y Universidad Estatal a Distancia e igualmente en el despacho de la señora Presidenta
38 de la República, señora Laura Chinchilla Miranda”.

39

40 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
41 unanimidad.

42

43 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
44 Se aprueba por unanimidad.

45

46 **ACUERDO AC-404-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**

111 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13
2 inciso i) del Código Municipal, **PRIMERO:** Visto el acuerdo número 04 tomado por el Concejo
3 Municipal de San Ramón, en la Sesión Ordinaria número 23 del 10 de agosto de 2010, brindar
4 el apoyo de esta Municipalidad y manifestar nuestro beneplácito por las negociaciones llevadas
5 a cabo por los rectores y rectoras de las universidades públicas del país, mediante las cuales se
6 acordó un incremento del Fondo para la Educación Superior (FEES) de un 7% para el año
7 2011 y 2012 y un 4.5% de 2013 a 2015. Esto por cuanto al igual que la Municipalidad de San
8 Ramón, coincidimos en que “la inversión en educación superior significa desarrollo” y es
9 importante generar oportunidades de crecimiento a todas y todos los estudiantes que se egresan
10 de la educación secundaria. Comuníquese este acuerdo a los Rectores y Rectoras de la
11 Universidad de Costa Rica, Universidad Nacional, Instituto Tecnológico de Costa Rica y
12 Universidad Estatal a Distancia e igualmente en el despacho de la señora Presidenta de la
13 República, señora Laura Chinchilla Miranda”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
14 **APROBADO**

15

16 **TERCERO:** Se conoce moción presentada por la fracción del Partido Yunta Progresista Escazuceña,
17 que literalmente dice:

18

19 “**PRIMERO:** Declarar Héroe Nacional a don Juan Rafael Mora Porras, Presidente de la República
20 (1849-1859), por su activa participación en la Campaña Nacional de 1856 y por sus obras. Segundo:
21 Instar a las Municipalidades del país a unirnos a la Municipalidad de Puntarenas en su petitoria a la
22 Asamblea Legislativa de una ley que declare “héroe nacional” a don Juan Rafael Mora”.

23

24 Una vez analizada dicha moción, esta comisión llega a la conclusión de que, efectivamente, en el
25 marco de la conmemoración de los 150 años del asesinato del Presidente Mora y del General don
26 José María Cañas, quienes lucharon por la independencia y la soberanía de nuestro país, así como por
27 la integridad de nuestro territorio, es importante visualizar ante la historia la figura de este olvidado
28 héroe.

29

30 Según ha podido determinar esta comisión, en la Municipalidad de Puntarenas se declaró "Héroe
31 Nacional de Puntarenas" a Don Juan Rafael Mora Porras y además, Benemérito de Puntarenas.

32

33 También se creó en esta provincia la Orden de la "Condecoración Juan Rafael Mora" y el "Instituto
34 de Altos Estudios Don Juan Rafael Mora" como Centro de Documentación, Investigación, Docencia
35 y Divulgación sobre la vida y la obra del Héroe Nacional de Puntarenas.

36

37 Sin embargo, es importante que su figura trascienda el ámbito provincial y se declare, como lo
38 solicita la Municipalidad de Puntarenas, Héroe Nacional de Costa Rica.

39

40 En este sentido, debemos tomar en cuenta que en el año 2008, el diputado Alexander Mora Mora,
41 presentó un proyecto de ley, publicado en La Gaceta número 217 de fecha 10 de noviembre de 2008,
42 mediante el cual: 1) Se declara al señor Presidente de la República, Juan Rafael Mora Porras, héroe
43 nacional. 2) Que cada año el CONESUP, junto con las universidades estatales y las academias de la
44 Lengua y de Geografía e Historia, promuevan un concurso nacional para premiar una manifestación
45 artística o literaria que honre la memoria del Presidente Mora. 3) Que partir de la entrada en vigencia
46 de esta Ley, el Poder Ejecutivo incluirá en el Presupuesto Ordinario o Extraordinario próximo, los

1 recursos necesarios para dar cumplimiento a la disposición contenida en el artículo 2 de esta Ley.

2 Este proyecto no ha sido aprobado a la fecha.

3

4 La moción presentada sin embargo, indica “declarar héroe nacional a don Juan Rafael Mora Porras”,

5 pero esto es una declaratoria que debe necesariamente tramitarse a través de un proyecto de ley,

6 presentado a la Asamblea Legislativa y dictaminado previamente por la Comisión Permanente

7 Especial de Honores.

8

9 Por lo anterior, esta comisión acuerda aprobar la moción presentada por la fracción del Partido Yunta

10 Progresista Escazuceña, pero con las reformas necesarias a fin de que esta moción sea viable

11 jurídicamente. Por lo anterior, se recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

12

13 SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución

14 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal,

15 PRIMERO: Se acuerda instar a todas las municipalidades del país a unirse a la Municipalidad de

16 Puntarenas en su petitoria a la Asamblea Legislativa, a fin de que se apruebe una ley que declare

17 “Héroe Nacional al Ex Presidente de la República Juan Rafael Mora Porras (1849-1859), por su

18 activa participación en la campaña nacional de 1856 y por su obra. Comuníquese este acuerdo a la

19 Asamblea Legislativa, al Concejo Municipal de Puntarenas y a todos los restantes Concejos

20 Municipales”.

21

22 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por

23 unanimidad.

24

25 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

26 Se aprueba por unanimidad.

27

28 **ACUERDO AC-405-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos

29 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y 13

30 inciso i) del Código Municipal. **PRIMERO:** Instar a todas las municipalidades del país a

31 unirse a la Municipalidad de Puntarenas en su petitoria a la Asamblea Legislativa, a fin de

32 que se apruebe una ley que declare “Héroe Nacional al Ex Presidente de la República Juan

33 Rafael Mora Porras (1849-1859), por su activa participación en la campaña nacional de 1856 y

34 por su obra. Comuníquese este acuerdo a la Asamblea Legislativa, al Concejo Municipal de

35 Puntarenas y a todos los restantes Concejos Municipales”. **DECLARADO**

36 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

37

38 Sin más asuntos que tratar, se termina la sesión de esta comisión a las nueve horas del mismo día

39 arriba indicado”.

40

41 **Inciso 2. Informe de la Comisión de Proyectos del Concejo 03-10.**

42

43 “Al ser las cinco y treinta de la tarde del Jueves 26 de Agosto, se inicia la reunión, con la asistencia

44 de los siguientes integrantes regidores: **LUISIANA TOLEDO QUIRÓS, COORDINADORA;**

45 **ANA CRISTINA RAMÍREZ CASTRO** en calidad de integrante, **PEDRO TOLEDO QUIRÓS** en

46 calidad de **SECRETARIO** y los regidores **MAX GAMBOA ZAVALA** y **KENNETH PÉREZ**

1 en calidad de asesores internos, además está presente el Lic. Marco Segura Seco.

3 **Punto uno.** Se recibe oficio del IFAM relacionado con la compra de la propiedad para la
4 construcción de la Clínica de Segundo Nivel para Escazú (Hospital) donde indica que para este año
5 es imposible realizar el préstamo para la compra de la propiedad para la clínica debido que el saldo
6 del préstamo 1-T-1290-0607 relativo a la Compra de un terreno para la construcción de un hospital y
7 de un colegio técnico fue liquidado mediante acuerdo de la Junta Directiva el 26 de Agosto 2009 que
8 por esa razón no se puede proceder a activarlo.

10 Además indica que el Municipio tiene aprobado un préstamo por la suma de ¢757.350.000. El mismo
11 podría ser utilizado para realizar dicha compra e incluir los proyectos faltantes para obtener un
12 préstamo para el año 2011. El Alcalde Municipal informa que el oficio de la Contraloría General de la
13 República, donde levantan el impedimento de contratación que afecta a la Vicealcaldesa Marta Calvo.
14 Finiquita en el mes de diciembre, por lo que sería conveniente analizar la posibilidad de realizar la
15 compra este año. Los regidores Pedro Toledo, Cristina Ramírez, Luisiana Toledo, Kenneth Pérez y
16 Max Gamboa están de acuerdo en solicitarle al IFAM que se utilicen ¢542.235.054 del préstamo
17 autorizado para este municipio por ¢757.350.000 para realizar la compra de la propiedad en mención.

19 Que según lo indicado por el Sr. Alcalde, la Caja Costarricense del Seguro social dio el visto bueno
20 indicando que la propiedad es apta para la construcción del centro médico.

22 Que el avalúo número N430-2009 del Ministerio de Hacienda tasa las propiedades de la sociedad
23 Inversiones Montes Claros S.A. en la suma de ¢526.441.800 las cuales miden en forma conjunta
24 17.548.06 m².

26 Que consta carta de aceptación del Avalúo N430-2009 firmada por el Sr. Carlos Clavo gerente
27 general de la sociedad Inversiones Montes Claros S.A. fechada 29 de junio 2010 donde indica que le
28 otorga al municipio 3 meses para realizar la compra.

30 Que consta oficio de la Contraloría General de la República donde levantan el impedimento de
31 contratación que afecta a la Vicealcaldesa Martha Calvo, por tener parentesco familiares con los
32 propietarios de la sociedad Inversiones Montes Claros S.A., quienes son los dueños de las
33 propiedades que la Municipalidad desea adquirir para la construcción de la Clínica.

35 Que según lo manifestado por la Lic. Bernardita Jiménez, de la Dirección Financiera de la
36 Municipalidad, el IFAM está anuente a que una vez que el Municipio tuviera la propiedad que
37 deseaba comprar para la Clínica se podía solicitar la activación del préstamo que nos habían
38 liquidado el año pasado debido que no se había conseguido una que fuera idóneo y que podría
39 solicitar que fuera incluido en algún extraordinario de este año o bien en el ordinario 2011.

41 Los integrantes de esta comisión consideramos que en vista que han transcurrido dos meses y aun no
42 hemos concretado la compra de dicha propiedad y es urgente adquirirla ante la escasez de
43 propiedades aptas en el cantón de Escazú para desarrollar el proyecto de la clínica para los
44 escazucoños consideramos de suma importancia tomar acciones y acuerdos en beneficio de que este
45 proyecto se lleve a cabo.

1 Después de analizado este asunto esta Comisión recomienda al Concejo Municipal acoger las
2 siguientes mociones:

3

4 “SE ACUERDA: PRIMERO: Solicitar al Instituto de Fomento y Asesoría Municipal información
5 sobre la disposición de dicho ente de que este municipio cambie parcialmente el destino del préstamo
6 autorizado por la suma de ₡757.350.000 para utilizar la suma de ₡526.441.800.00 (quinientos
7 veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos colones exactos) para realizar la
8 compra de una propiedad para la Construcción por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social
9 de una Clínica de Segundo Nivel para los habitantes de Escazú. SEGUNDO: Solicitamos al IFAM las
10 condiciones crediticias de la solicitud de financiamiento por la suma de ₡526.441.800.00 (quinientos
11 veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos colones exactos), más los gastos de
12 formalización y con un año de período de gracia”.

13

14 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
15 unanimidad.

16

17 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
18 Se aprueba por unanimidad.

19

20 **ACUERDO AC-406-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: Solicitar al Instituto de Fomento y**
21 **Asesoría Municipal información sobre la disposición de dicho ente de que este municipio**
22 **cambie parcialmente el destino del préstamo autorizado por la suma de ₡757.350.000 para**
23 **utilizar la suma de ₡526.441.800.00 (quinientos veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y un**
24 **mil ochocientos colones exactos) para realizar la compra de una propiedad para la**
25 **Construcción por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social de una Clínica de Segundo**
26 **Nivel para los habitantes de Escazú. SEGUNDO: Solicitamos al IFAM las condiciones**
27 **crediticias de la solicitud de financiamiento por la suma de ₡526.441.800.00 (quinientos**
28 **veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos colones exactos), más los gastos**
29 **de formalización y con un año de período de gracia”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
30 **APROBADO**

31

32 “SE ACUERDA: Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
33 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1, 2, 3, 13 incisos a) y e), 17 incisos
34 d), l) y n) todos del Código Municipal y 1 de la Ley de Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo
35 de 1995, reformada por Ley No. 7757 del 10 de marzo de 1998 y siguiendo las recomendaciones
36 contenidas en el PRIMERO: SE DECLARA DE INTERÉS PÚBLICO las fincas inscritas en el
37 Registro Público, Partido de San José, con matrícula de folio real números: 029497-000, 029542-000
38 y 054343-A-000, todas como una sola unidad de explotación bajo el plano catastrado número SJ-
39 47362-1992, propiedad actualmente de la empresa denominada: “INVERSIONES MONTES
40 CLAROS SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-022778, las cuales según el
41 Registro Público, se describen así: “Finca No. 029497-000: Terreno de solar, cultivado de caña,
42 situado en el distrito de Escazú, primero del cantón del mismo nombre, segundo de la provincia de
43 San José, mide: ochocientos setenta y ocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, linda al
44 norte con: José Solís, al Sur con: Miguel Delgado, al Este con calle en medio de Miguel Delgado y al
45 oeste con Miguel Delgado.” Finca No. 029542-000: Terreno de potrero, café, caña y una casa, situado
46 en el distrito de Escazú, primero del cantón del mismo nombre, segundo de la provincia de San José,

1 mide: seis mil novecientos ochenta y ocho metros con noventa y seis decímetros cuadrados, linda al
2 norte con: Juan Jiménez, al Sur con: Miguel Delgado, al Este con: Río en medio y otro y al oeste con
3 Sucesión de Nicolás Jiménez.” Finca número 54343-A-000: “Terreno inculto con una casa y un
4 galerón, situado en el distrito de San Antonio, segundo del cantón de Escazú, segundo de la provincia
5 de San José, mide: seis mil novecientos ochenta y ocho metros con noventa y seis decímetros
6 cuadrados”. SEGUNDO: Dichos inmuebles se destinarán a la construcción de una Clínica de
7 Segundo nivel por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social, para el cantón de Escazú.
8 TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Expropiaciones vigente,
9 se solicita al Registro Público de la Propiedad Inmueble, se sirva efectuar la anotación provisional
10 respectiva, sobre los citados inmueble del Partido de San José, con matrículas de folio real números:
11 029497-000. 029542-000 y 054343-A-000. CUARTO: Publíquese este acuerdo en el diario oficial La
12 Gaceta, para todos los efectos legales pertinentes. Notifíquese este acuerdo al señor representante
13 legal de la sociedad dueña del inmueble: “Inversiones Montes Claros S.A.”. Por último, notifíquese
14 este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

15

16 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
17 unanimidad.

18

19 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

20 Se aprueba por unanimidad.

21

22 **ACUERDO AC-407-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11,**
23 **169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1,**
24 **242, 3, 13 incisos a) y e), 17 incisos d), l) y n) todos del Código Municipal y 1 de la Ley de**
25 **Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo de 1995, reformada por Ley No. 7757 del 10 de**
26 **marzo de 1998 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el PRIMERO: SE DECLARA**
27 **DE INTERÉS PÚBLICO las fincas inscritas en el Registro Público, Partido de San José, con**
28 **matrícula de folio real números: 029497-000, 029542-000 y 054343-A-000, todas como una sola**
29 **unidad de explotación bajo el plano catastrado número SJ-47362-1992, propiedad actualmente**
30 **de la empresa denominada: “INVERSIONES MONTES CLAROS SOCIEDAD ANÓNIMA”,**
31 **cédula jurídica número 3-101-022778, las cuales según el Registro Público, se describen así:**
32 **“Finca No. 029497-000: Terreno de solar, cultivado de caña, situado en el distrito de Escazú,**
33 **primero del cantón del mismo nombre, segundo de la provincia de San José, mide: ochocientos**
34 **setenta y ocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, linda al norte con: José Solís, al**
35 **Sur con: Miguel Delgado, al Este con calle en medio de Miguel Delgado y al oeste con Miguel**
36 **Delgado.” Finca No. 029542-000: Terreno de potrero, café, caña y una casa, situado en el**
37 **distrito de Escazú, primero del cantón del mismo nombre, segundo de la provincia de San José,**
38 **mide: seis mil novecientos ochenta y ocho metros con noventa y seis decímetros cuadrados,**
39 **linda al norte con: Juan Jiménez, al Sur con: Miguel Delgado, al Este con: Río en medio y otro y**
40 **al oeste con Sucesión de Nicolás Jiménez.” Finca número 54343-A-000: “Terreno inculto con**
41 **una casa y un galerón, situado en el distrito de San Antonio, segundo del cantón de Escazú,**
42 **segundo de la provincia de San José, mide: seis mil novecientos ochenta y ocho metros con**
43 **noventa y seis decímetros cuadrados”. SEGUNDO: Dichos inmuebles se destinarán a la**
44 **construcción de una Clínica de Segundo nivel por parte de la Caja Costarricense del Seguro**
45 **Social, para el cantón de Escazú. TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20**
46 **de la Ley de Expropiaciones vigente, se solicita al Registro Público de la Propiedad Inmueble,**

1 se sirva efectuar la anotación provisional respectiva, sobre los citados inmueble del Partido de
2 San José, con matrículas de folio real números: 029497-000. 029542-000 y 054343-A-000.
3 **CUARTO:** Publíquese este acuerdo en el diario oficial La Gaceta, para todos los efectos legales
4 pertinentes. Notifíquese este acuerdo al señor representante legal de la sociedad dueña del
5 inmueble: “Inversiones Montes Claros S.A.”. Por último, notifíquese este acuerdo al señor
6 Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
7 **APROBADO**

8

9 **Punto dos.** Se revisa el expediente relacionado con la propiedad para la construcción del Colegio
10 Técnico del cual de nota que no hay ningún informe relacionado con el proyecto constructivo ni
11 informe sobre la posible naciente.

12

13 Después de analizado el asunto esta comisión recomienda al Concejo Municipal acoger la siguiente
14 moción:

15

16 **SE ACUERDA:** Solicitarle al Alcalde Municipal un informe sobre la situación de la construcción del
17 Colegio Técnico y los estudios Técnicos de la aparente naciente que existe en la propiedad donde se
18 construirá dicho colegio”.

19

20 **Inciso 3. Informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto 10-10.**

21

22 “Al ser las cuatro y treinta de la tarde del Jueves 26 de Agosto, se inicia la reunión, con la asistencia
23 de los siguientes integrantes regidores: **LUISIANA TOLEDO QUIRÓS, COORDINADORA;**
24 **ANA CRISTINA RAMÍREZ CASTRO**, en calidad de integrante; **PEDRO TOLEDO QUIRÓS** en
25 calidad de **SECRETARIO** y los regidores **MAX GAMBOA ZAVALA** y **KENNETH PÉREZ**
26 en calidad de asesores internos, además están presentes el Lic. Marco Segura Seco y la Licda.
27 Bernardita Jiménez

28

29 **Punto uno.** Se conoce Ley 8818 publicada en la gaceta 112 del día Jueves 10 de junio 2010, la cual
30 se relacionada con la **AUTORIZACIÓN PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES Y LOS**
31 **CONCEJOS MUNICIPALES DE DISTRITO CONDONEN DEUDAS POR CONCEPTO DE**
32 **RECARGOS, INTERESES Y MULTAS.** La Ley dicta que se autoriza a las municipalidades y a los
33 concejos municipales de distrito para que, por una única vez, condonen la totalidad de las deudas por
34 concepto de recargos, intereses y multas que los sujetos pasivos tengan por concepto de impuestos,
35 tasas, servicios y demás obligaciones de carácter municipal, incluso por el impuesto sobre bienes
36 inmuebles, hasta el cierre del trimestre inmediato anterior a la entrada en vigencia de esta Ley. Esta
37 condonación será efectiva solo en el caso de que los sujetos pasivos paguen la totalidad del principal
38 adeudado. Además indica que cada concejo municipal definirá el plazo durante el que regirá la
39 condonación autorizada por esta Ley, sin que dicho plazo exceda de un año, contado a partir de la
40 entrada en vigencia de esta Ley. Rige dos meses después de su publicación. Una vez analizada dicha
41 ley la Comisión de Hacienda y Presupuesto manifiesta su anuencia a que el municipio de Escazú se
42 acoja AL BENEFICIO DE “AMNISTÍA TRIBUTARIA, concedido bajo la Ley N° 8818 que es la
43 Ley de “AUTORIZACIÓN PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES Y LOS CONCEJOS
44 MUNICIPALES DE DISTRITO CONDONEN DEUDAS POR CONCEPTO DE RECARGOS,
45 INTERESES Y MULTAS”. El Alcalde Municipal solicita que la amnistía sea hasta diciembre
46 contrario a lo que la comisión tenía previsto que fuera hasta marzo 2011 esto con el fin de darle

1 tiempo a las personas más necesitadas que realizaran ya sea un ahorro o un prestamos. Tanto el
2 alcalde municipal como la Lic. Bernardita Jiménez manifiestan que no es prudente hasta marzo. El
3 regidor Pedro Toledo y Luisiana Toledo buscan un punto medio para que ambas partes estemos de
4 acuerdo y no perjudicar a los administrados máxime que ya el mes de agosto se termino por lo que
5 proponen que sea hasta el 30 de enero así protegemos las fiestas familiares de diciembre y se les da
6 tiempo a las personas para que puedan cancelar, además se le permite a la administración municipal
7 otorgar el periodo de vacaciones a funcionarios municipales que las tienen acumuladas. El Alcalde
8 municipal mantiene su posición de que sea hasta el 31 de Diciembre a lo cual al regidora Cristina
9 Ramírez apoya la propuestas pero los regidores Luisiana Toledo y Pedro Toledo mantienen su
10 posición de que sea hasta el 31 de Enero 2010 una vez analizado el asunto se dan dos dictámenes,
11 uno de mayoría de los regidores Luisiana Toledo y Pedro Toledo y una de minoría de la regidora
12 Cristina Ramírez

13

14

**MOCIÓN DE MAYORÍA DE LOS REGIDORES
LUISIANA TOLEDO Y PEDRO TOLEDO**

15

16

17 “SE ACUERDA: con fundamento en el Código Municipal y la Ley 8818 publicada en la gaceta 112
18 del día Jueves 10 de junio 2010, la Constitución Política. PRIMERO: Que el tiempo de cuatro meses
19 de amnistía tributaria es un tiempo prudencial para que los contribuyentes morosos puedan recaudar
20 el dinero adeudado al municipio. Que el tiempo de cuatro meses de amnistía tributaria es un tiempo
21 prudencial para que los contribuyentes morosos puedan tramitar un crédito para efectuar el pago
22 respectivo. Que permitir que la amnistía tributaria sea del 01 de setiembre 2010 al 30 de Enero 2010
23 le otorga una plazo más flexible para que los contribuyentes que se encuentran en estado de
24 morosidad cancelar el rubro pendiente al municipio. Que la morosidad en el pago de tributos
25 municipales representa la incapacidad de pago de los escazuceños exponiéndolos a la pérdida de sus
26 bienes. Que como gobierno local debemos de promover que los escazuceños puedan hacerle frente a
27 lo adeudado al municipio y respaldar los mecanismos que sean necesarios para promover periodos de
28 gracia para que los mismos se pongan al día y no pierdan sus propiedades. Que en sesiones anteriores
29 de este Concejo Municipal se presento una ciudadana escazuceña de escasos recursos solicitando
30 ayuda a este gobierno local debido que la misma no podía pagar los tributos municipales. Que
31 consideramos que después del 16 de Diciembre la cantidad de personas que visitan el municipio para
32 el pago de tributos disminuye por lo que el establecer horarios para estos días representaría un gasto
33 innecesario, por lo tanto se acuerda el municipio de Escazú se acoge AL BENEFICIO DE
34 AMNISTÍA TRIBUTARIA, concedido bajo la Ley N° 8818 que es la Ley de AUTORIZACIÓN
35 PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES Y LOS CONCEJOS MUNICIPALES DE DISTRITO
36 CONDONEN DEUDAS POR CONCEPTO DE RECARGOS, INTERESES Y MULTAS.
37 SEGUNDO: La Municipalidad de Escazú acuerda otorgar de periodo de amnistía tributaria del 01 de
38 setiembre 2010 al 31 de enero 2011. TERCERO: Se Solicita a la Administración Municipal en la
39 Figura del Sr. Alcalde proceda a realizar la campaña informativa y de divulgación necesaria sobre el
40 plazo de esta amnistía”.

41

42

MOCIÓN DE MINORÍA DE LA REGIDORA CRISTINA RAMÍREZ

43

44 “SE ACUERDA: con fundamento en el Código Municipal y la Ley 8818 publicada en la gaceta 112
45 del día Jueves 10 de junio 2010 PRIMERO: El municipio de Escazú se acoge AL BENEFICIO DE
46 AMNISTÍA TRIBUTARIA, concedido bajo la Ley N° 8818 que es la Ley de AUTORIZACIÓN

1 PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES Y LOS CONCEJOS MUNICIPALES DE DISTRITO
2 CONDONEN DEUDAS POR CONCEPTO DE RECARGOS, INTERESES Y MULTAS.

3 SEGUNDO: La Municipalidad de Escazú acuerda otorgar de período de amnistía tributaria del 01 de
4 setiembre 2010 al 31 de Diciembre 2010, exceptuando los días 24, 25 y 31 de diciembre. TERCERO:
5 Se Solicita a la Administración Municipal en la Figura del Sr. Alcalde proceda a confeccionar horarios
6 alternos en las cajas recaudadoras para que las mismas permanezcan abiertas hasta el 31 de diciembre
7 2010 CUARTO: Se Solicita a la Administración Municipal en la Figura del Sr. Alcalde proceda a
8 realizar la campaña informativa y de divulgación necesaria sobre el plazo de esta amnistía”.

10 El Alcalde Municipal señala que en el Salón de Sesiones se encuentran presentes el Sr. Carlos
11 Morales, Jefe del Proceso de Cobros, y la Licda. Shirley Garbanzo, Directora del Macroproceso
12 Hacendario, con el fin de que los miembros del Concejo puedan hacerles consultas sobre este tema.

14 La regidora Ana Cristina Ramírez considera que diciembre es un mes apropiado para que las personas
15 cancelen sus deudas, puesto que durante ese mes las personas manejan más dinero; mientras que
16 generalmente durante “la cuesta de enero” las personas ya no tienen dinero y además las familias
17 tienen que prepararse para el inicio del curso lectivo. Comenta que se dio a la tarea de hacer una
18 pequeña encuesta, en la cual no incluyó a ninguna personas de su familia ni de su partida, y la
19 mayoría de personas prefieren pagar en el mes de diciembre. Manifiesta que si bien la función de este
20 Concejo es ayudar a la comunidad escazuceña, cuatro meses es tiempo suficiente para hacer una
21 campaña informativa sobre el período de amnistía, en la cual se indique que el mismo finaliza el 31
22 de diciembre. Apunta que tampoco se trata de que la Municipalidad va a despojar a los deudores de
23 sus propiedades, porque según tiene entendido, la Municipalidad ofrece opciones para que las
24 personas puedan pagar sus deudas en tractos. Considera que la Municipalidad no va a perder por
25 mantener unos días más unas cajas abiertas, para que las personas que reciben su aguinaldo después
26 del 15 de diciembre puedan pagar en esas fechas. Apunta que hay que tener en cuenta que se acerca el
27 primer trimestre y la deuda se haría aún más grande.

29 El regidor Pedro Toledo comenta que en un principio la propuesta era extender la amnistía hasta el 31
30 de marzo del 2011, pero tratando de buscar un punto medio se propuso como fecha límite el 31 de
31 enero. Señala que se ha dicho que esta amnistía favorece más a los ricos que a los pobres; sin
32 embargo, acota que cuando el rico está a punto de perder su propiedad puede disponer de inmediato
33 del dinero para pagar, mientras que las personas humildes no tienen esa posibilidad. Señala que las
34 personas que dependen de un salario no sufren “la cuesta de enero”, porque saben que en enero van a
35 recibir su salario, con la diferencia de que ese salario que van a recibir en enero no va a estar tan
36 comprometido como en diciembre, porque si bien es cierto en diciembre reciben el aguinaldo, en
37 diciembre hay una serie de gastos adicionales que no se dan en enero. Acota que además en enero las
38 personas reciben un salario escolar con el cual cubren los gastos de la entrada a clases. Señala que la
39 intención es beneficiar a las personas humildes, dándoles más tiempo para que puedan pagar su
40 deuda. Manifiesta que no es por gusto que las personas se atrasan con sus obligaciones, sino que la
41 situación económica actual es muy complicada y si se establece diciembre como fecha límite, muchas
42 personas no van a poder pagar, y le preocupa que se trata de muchas personas humildes a las que de
43 acuerdo con lo que dicta la ley, en tres meses se les estarían rematando sus propiedades, por lo que no
44 quiere exponer a esas personas humildes a que otros se aprovechen de su necesidad.

46 La regidora Amalia Montero consulta al Sr. Carlos Morales cuándo fue la última amnistía tributaria y

1 cuáles fueron los resultados obtenidos, si alguna de esas amnistías se ha extendido más allá del mes
2 de diciembre y cuánto se espera recuperar del pendiente de cobro.

3

4 El Sr. Carlos Morales responde que la última amnistía se dio de setiembre al dieciocho de diciembre
5 del año 2006. Señala que durante su vida como funcionario municipal ha vivido cinco amnistías,
6 siendo la última la más exitosa, gracias a la campaña publicitaria que se hizo. Indica que durante esos
7 cuatro meses se logró reducir el pendiente de cobro en un cuatro por ciento, que normalmente ha
8 venido disminuyendo en un tres por ciento por año. Indica que la Ley autoriza a las municipalidades
9 a extender la amnistía hasta por un año. Manifiesta que conoce el caso de algunas municipalidades
10 que otorgaron la amnistía por un año y paso todo ese año sin que les pagaran, hasta los últimos días
11 del período de amnistía. Señala que quien pierde con la amnistía es la Municipalidad, puesto que está
12 perdiendo los intereses y las multas que generan esas deudas, que suman más de cien millones de
13 colones. Indica que los deudores de la Municipalidad se clasifican en cuatro categorías, de acuerdo
14 con el monto de la deuda, información que se resumen en el siguiente cuadro:

15

RANGOS DE CLASIFICACIÓN POR MONTO DE MOROSIDAD						
Categoría	Rango de la deuda	Cantidad de personas morosas	Personas físicas	Porcentaje	Personas jurídicas	Porcentaje
A	Mayor de ¢500.000	114	28	25%	86	75%
B	Mayor de ¢250.000 y menor o igual a ¢500.000	216	76	35%	140	65%
C	Mayor de ¢1000.000 y menor o igual a ¢250.000	842	416	49%	426	51%
D	Mayor de ¢1 y menor o igual a ¢100.000	5603	3989	71%	1614	29%
Total de clientes en mora		6775	4509	67%	2266	33%
En cobro judicial		227				
En arreglo de pago		142				
En cobro administrativo		3112				
Pendiente de gestión		3294				

16

17

18

19

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES						
Cantidades	Impuesto de Bienes Inmuebles y Servicios Municipales	Porcentaje de personas contribuyentes morosas	Impuesto sobre actividades lucrativas (patentes)	Porcentaje de personas patentadas morosas	Manenimien to de cementerios	Porcentaje de personas contribuyentes morosas
Total de personas contribuyentes	42788		4726		639	
Contribuyentes en mora	6775	16%	195	4%	83	13%
Contribuyentes al día	36013	84%	4531	96%	556	87%
Total de personas contribuyentes y patentadas	48153					

1

2 La regidora Amalia Montero consulta cuál es la experiencia en cuanto a las personas que esperan a
3 que haya un período de amnistía para cancelar sus deudas con la Municipalidad y si se tienen datos
4 sobre el nivel de ingresos de las personas que se encuentran en mora.

5

6 El Sr. Carlos Morales manifiesta que no comulga con las amnistías tributarias, las cuales considera
7 una alcahuetería porque premian a quien no cumple, y cuando se presentó el proyecto de ley envió su
8 criterio tanto a la Administración Municipal como a la Asamblea Legislativa. Comenta que hay casos
9 de personas que no pagan desde la última amnistía en el 2006, esperando una nueva amnistía.
10 Manifiesta que no dispone de información sobre el nivel de ingresos de los contribuyentes morosos.
11 Apunta que desde que en el año 2002 se creó el Departamento de Cobros se ha tratado de impulsar
12 una cultura tributaria y se ha logrado mantener al día al 84% de los contribuyentes; sin embargo, en
13 este momento hay una expectativa importante en cuanto a la amnistía y los contribuyentes no están
14 pagando, a pesar de que se sigue haciendo la gestión de cobro y de que hay setecientos expedientes
15 listos para pasar a cobro judicial, de los cuales alrededor de seiscientos corresponden a personas
16 jurídicas. Señala que es cierto lo que dice el regidor Toledo en cuanto a que hay personas físicas que
17 no tiene el dinero para cancelar sus deudas, a quienes no se les puede sostener más la gestión
18 administrativa y para quienes la amnistía tributaria sí es una solución.

19

20 La regidora Amalia Montero manifiesta que estaría dispuesta a extender la amnistía tributaria hasta la
21 fecha en que la Municipalidad cierra sus oficinas en diciembre y no pensaría en gastar recursos de los
22 contribuyentes en mantener las cajas recaudadoras abiertas hasta el último día del año. Propone que
23 la moción presentada se modifique, poniendo como fecha límite para la amnistía el día 17 de
24 diciembre.

25

26 El regidor Juan Carlos Arguedas considera que no se trata de extender el plazo por seis meses o un
27 año, porque los costarricenses acostumbrar esperar al último momento para pagar y al final de
28 cuentas quien quiere pagar lo va a hacer. Solicita al Sr. Carlos Morales explicar las repercusiones que
29 tiene para la Municipalidad extender ese plazo. Considera hay que valorar si el costo que implica
30 mantener las cajas abiertas más allá de la fecha de cierre de la Municipalidad merece la pena, si se

1 compara con el beneficio que se va a obtener.

2

3 El regidor Pedro Toledo señala que el 67% de los contribuyentes morosos son personas físicas que
4 dependen de un salario. Indica que los cien millones de colones que la Municipalidad va a perder en
5 multas e intereses, igual se van a perder ya sea que la amnistía finalice en diciembre o en enero,
6 siendo la única diferencia que la Municipalidad va a recoger el dinero antes o después, pero su interés
7 es no dañar a ese 67% de personas que dependen de un salario y que podrían perder su propiedad por
8 un proceso judicial.

9

10 La regidora Ana Cristina Ramírez considera que quien es responsable va a ajustar el dinero para
11 pagar en diciembre y a personas que reciben dinero después del 15 de diciembre y lo que necesitan es
12 que la Municipalidad esté abierta.

13

14 La regidora Marcela Quesada apunta que tanto en la vía administrativa como judicial existen los
15 arreglos de pago y quien quiere pagar busca la forma de hacerlo, pero lo que sucede es que muchas
16 personas se atienen a la amnistía para pagar lo mínimo, de manera que la amnistía es “alcahuetea” a
17 quienes no quieren pagar.

18

19 El regidor Kenneth Pérez acota que no se trata de un ultimátum de pago, porque quienes no
20 aprovechen la amnistía van a continuar con el proceso normal. Señala que una amnistía es algo
21 extraordinario que presenta una serie de ventajas para quienes se acojan a ella. Indica que si no se
22 hubiera aprobado la Ley que autoriza la amnistía los procesos hubieran seguido su curso normal.

23

24 El síndico Oscar Calderón consulta qué medios existen para que los contribuyentes puedan cancelar
25 sus deudas con las Municipalidad, además de las cajas recaudadoras.

26

27 El Sr. Carlos Morales señala que además de las cajas recaudadoras, se puede pagar a través del Banco
28 Nacional, del Banco Popular, del Banco Lafise y por internet.

29

30 El síndico Oscar Calderón ve innecesario mantener abiertas las cajas recaudadoras, cuando existen
31 otros medios para pagar. Señala que es importante brindar la información suficiente para que los
32 contribuyentes se enteren de que existen otros medios para cancelar.

33

34 El Sr. Carlos Morales acota que la experiencia dice que entre el 23 y el 30 de diciembre las personas
35 no se acercan a la Municipalidad a pagar, porque ya se han mantenido las cajas abiertas en años
36 anteriores en esas fechas y la recaudación es bajísima. Indica que no solamente son los cajeros los
37 que tendrían que estar disponibles, sino también el departamento de informática, la tesorería, bienes
38 inmuebles y toda el departamento tributario. Señala que si la amnistía tiene que darse, desde el punto
39 de vista financiero es conveniente que se dé en el transcurso de este año, porque si se extiende hasta
40 el año entrante, las personas van a pagar hasta el próximo año, lo que afectaría la recaudación de este
41 año.

42

43 A partir de la propuesta de la regidora Amalia Montero, la Presidenta Municipal presenta la siguiente
44 moción alternativa:

45

46 “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en el Código Municipal y la

1 Ley 8818 publicada en la gaceta 112 del día Jueves 10 de junio 2010 Primero: El municipio de
2 Escazú se acoge AL BENEFICIO DE AMNISTÍA TRIBUTARIA, concedido bajo la Ley N° 8818
3 que es la Ley de AUTORIZACIÓN PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES Y LOS CONCEJOS
4 MUNICIPALES DE DISTRITO CONDONEN DEUDAS POR CONCEPTO DE RECARGOS,
5 INTERESES Y MULTAS. Segundo: La Municipalidad de Escazú acuerda otorgar de período de
6 amnistía tributaria del 01 de setiembre 2010 al 17 de Diciembre 2010. Tercero: Se solicita a la
7 Administración Municipal en la Figura del señor Alcalde proceda a realizar la campaña informativa y
8 de divulgación necesaria sobre el plazo de esta amnistía”.

10 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada por ella y el
11 regidor Pedro Toledo. Se rechaza con dos votos a favor y cinco votos en contra. Votan negativamente
12 el regidor Max Gamboa y las regidoras Ivon Rodríguez, Amalia Montero, Rosemarie Maynard y Ana
13 Cristina Ramírez.

15 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada por la regidora
16 Ana Cristina Ramírez. Se rechaza con un voto a favor y seis votos en contra. Votan negativamente los
17 regidores Max Gamboa y Pedro Toledo y las regidoras Ivon Rodríguez, Luisiana Toledo, Amalia
18 Montero y Rosemarie Maynard.

20 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
21 alternativa presentada a partir de la propuesta de la regidora Amalia Montero. Se rechaza con cuatro
22 votos a favor y tres votos en contra. Votan negativamente el regidor Pedro Toledo y las regidoras
23 Luisiana Toledo y Ana Cristina Ramírez.

25 A solicitud del regidor Max Gamboa y de la regidora Rosemarie Maynard, la Presidenta Municipal
26 somete a reconsideración del Concejo Municipal la dispensa de trámite de comisión de la moción
27 presentada. Se aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente el regidor
28 Pedro Toledo y la regidora Ana Cristina Ramírez.

30 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada a partir de la
31 propuesta de la regidora Amalia Montero. Se aprueba con cuatro votos a favor y tres votos en contra.
32 Votan negativamente el regidor Pedro Toledo y las regidoras Luisiana Toledo y Ana Cristina Ramírez.

34 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
35 Se rechaza con cuatro votos a favor y tres votos en contra. Votan negativamente el regidor Pedro
36 Toledo y las regidoras Luisiana Toledo y Ana Cristina Ramírez.

38 A solicitud de los regidores Max Gamboa y Marcelo Azúa, la Presidenta Municipal somete a
39 reconsideración del Concejo Municipal declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se
40 aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Ana Cristina
41 Ramírez.

43 **ACUERDO AC-408-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con**
44 **fundamento en el Código Municipal y la Ley 8818 publicada en la gaceta 112 del día Jueves 10**
45 **de junio 2010 Primero: El municipio de Escazú se acoge AL BENEFICIO DE AMNISTÍA**
46 **TRIBUTARIA, concedido bajo la Ley N° 8818 que es la Ley de AUTORIZACIÓN PARA QUE**

1 **LAS MUNICIPALIDADES Y LOS CONCEJOS MUNICIPALES DE DISTRITO CONDONEN**
2 **DEUDAS POR CONCEPTO DE RECARGOS, INTERESES Y MULTAS. Segundo: La**
3 **Municipalidad de Escazú acuerda otorgar de período de amnistía tributaria del 01 de setiembre**
4 **2010 al 17 de Diciembre 2010. Tercero: Se solicita a la Administración Municipal en la Figura**
5 **del señor Alcalde proceda a realizar la campaña informativa y de divulgación necesaria sobre el**
6 **plazo de esta amnistía”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

8 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción contenida en el punto dos del
9 informe de la Comisión de Proyectos del Concejo, que no fue sometida a votación en su momento. Se
10 aprueba por unanimidad.

12 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

13 Se aprueba por unanimidad.

15 **ACUERDO AC-409-10: “SE ACUERDA: Solicitarle al Alcalde Municipal un informe sobre la**
16 **situación de la construcción del Colegio Técnico y los estudios Técnicos de la aparente naciente**
17 **que existe en la propiedad donde se construirá dicho colegio”. DECLARADO**
18 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20 La Presidenta Municipal continúa con el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto:

22 **Punto dos.** Nota del Director y Junta de Educación de la Escuela David Marín, donde indican que el
23 centro educativo requiere: la instalación eléctrica, malla perimetral que le dará seguridad tanto a la
24 población estudiantil como a la planta física, un salón multiuso y cielos raso en el pasillo principal y
25 arreglar el de las aulas. Los regidores, Luisiana Toledo, Juan Carlos Arguedas y Pedro Toledo en días
26 pasados fueron a reunión con la encargada del proyecto de mejoras del centro educativo de Ministerio
27 de Educación donde se les informo que por parte del MEP se podrían hacer los planos de la
28 instalación eléctrica pero si la municipalidad podría colaborar con el costo de la mano de obra y
29 materiales.

31 Después de analizado el tema la Comisión de Hacienda recomienda al Concejo Municipal acoger la
32 siguiente moción:

34 **“SE ACUERDA:** Incluir en el presupuesto ordinario 2011 el proyecto para contratar los materiales y
35 mano de obra para reparar la totalidad de la instalación eléctrica de la Escuela David Marín se solicita
36 a la administración municipal en la figura del Sr. Alcalde que por medio del proceso municipal
37 correspondiente le indique a este Concejo Municipal para el Lunes 6 de Agosto, cuánto es el
38 presupuesto que se requiere para realizar este proyecto”.

40 El Alcalde Municipal acota que si no existe un plano eléctrico no es posible calcular el presupuesto
41 necesario para el proyecto, además de que el Ministerio de Educación exige que los planos para poder
42 aportar materiales.

44 La Presidenta Municipal señala que según lo conversado con la funcionaria del Ministerio de
45 Educación encargada de la Escuela David Marín, ellos se comprometen a elaborar los planos
46 eléctrico, con la intención de que la Municipalidad aporte una partida para realizar el proyecto. Indica

4

1 que la idea es incluir la partida en el presupuesto ordinario 2011. indica que si el Alcalde Municipal
2 lo considera conveniente, se puede trasladar la fecha para la presentación del presupuesto al lunes 13
3 de setiembre.

4

5 El Alcalde Municipal insiste en la no es posible aportar un presupuesto si no existe un diseño previo
6 qué indique cuáles son los materiales que se requieren.

7

8 En virtud de lo anotado por el Alcalde, la Presidenta Municipal remite nuevamente el asunto a la
9 Comisión de Hacienda y Presupuesto y continúa con el informe:

10

11 “SE ACUERDA: Indicarle al MEP al departamento de infraestructura educativa que la Escuela David
12 Marín del Bebedero de San Antonio requiere A) malla perimetral para darle seguridad tanto a la
13 población estudiantil como a la planta física. B) un salón multiuso C) cambio de los cielos en el
14 pasillo principal y aulas, esto con el fin de que se le informe a este Concejo Municipal si existen
15 partidas asignadas para realizar estos proyectos caso contrario se nos informe la posibilidad de
16 realizar las obras de forma conjunta donde le MEP realice un aporte y el municipio otro”.

17

18 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
19 unanimidad.

20

21 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
22 Se aprueba por unanimidad.

23

24 **ACUERDO AC-410-10: “SE ACUERDA: Indicarle al MEP al departamento de infraestructura**
25 **educativa que la Escuela David Marín del Bebedero de San Antonio requiere A) Malla**
26 **perimetral para darle seguridad tanto a la población estudiantil como a la planta física. B) un**
27 **salón multiuso C) cambio de los cielos en el pasillo principal y aulas, esto con el fin de que se le**
28 **informe a este Concejo Municipal si existen partidas asignadas para realizar estos proyectos**
29 **caso contrario se nos informe la posibilidad de realizar las obras de forma conjunta donde le**
30 **MEP realice un aporte y el municipio otro”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
31 **APROBADO**

32

33 **Inciso 4. Informe de la Comisión de Accesibilidad 04-10.**

34

35 Al ser las dos de la tarde del jueves 26 de agosto del 2010 se inicia la reunión de la Comisión de
36 Accesibilidad con la presencia de: Fernando Zúñiga y Socorro Vargas como representantes de la
37 comunidad, Martha Mayela Bermúdez, síndica de San Rafael de Escazú y Coordinadora; Cristina
38 Ramírez, regidora; Luisiana Toledo, regidora y Secretaria de la Comisión y Amalia León como
39 representante de la Administración Municipal.

40

41 **Punto uno.** La acera que se localiza detrás de la Iglesia de San Antonio de Escazú no es uniforme y
42 en una parte cuenta con gradas las cuales representa un riesgo eminente para las personas con
43 discapacidad, adultos mayores y mujeres con coches para bebés. Que según consta en el actas del
44 Concejo Municipal la Regidora Ana Cristina Ramírez presentó moción solicitándole a la
45 administración municipal en la figura del Sr. Alcalde solucionar el problema de la uniformidad de la
46 acera en mención.

4

1 Después de analizado el tema esta Comisión solicita al Concejo Municipal acoger la siguiente
2 moción:

3

4 “SE ACUERDA: Con fundamento en el Código Municipal, la Constitución política y lo establecido
5 en la ley 7.600. Solicitarle a la administración municipal en la figura del Sr. Alcalde la pronta
6 realización de las obras que sean necesarias para garantizar la uniformidad de la acera que se localiza
7 detrás de la iglesia del San Antonio”.

8

9 La síndica Martha Mayela Bermúdez señala que no es necesario votar esta moción, debido a que las
10 obras iniciaron el día de hoy.

11

12 **Punto dos.** Se analizan las propiedades municipales destinadas a facilidades comunales con el fin de
13 localizar una que sea apta para poder construir un centro de atención integral para personas con
14 discapacidad y que también pueda ser utilizado como hogar respiro. En vista que existen propiedades
15 municipales mayores a los 2000m² pero las mismas no se indica si son planas, si tienen pendientes o
16 donde se localizan se le es imposible determinar a esta comisión cual propiedad podría ser apta para
17 desarrollar dicho proyecto.

18

19 Después de analizado el tema esta Comisión solicita al Concejo Municipal acoger la siguiente
20 moción:

21

22 “SE ACUERDA: Solicitarle a la administración municipal en la Figura del Sr. Alcalde que por medio
23 del proceso municipal que corresponda se sirva entregar en el plazo de cinco días naturales un
24 informe a la Comisión de accesibilidad del Concejo Municipal donde se indique: a) entre la
25 propiedades municipales destinadas a facilidades comunales que estén entre los 2000 a 3500 m² cual
26 podría ser destina para la construcción de un centro de atención integral y residencia hogar de respiro
27 para personas con discapacidad con el fin de que el Concejo Municipal analice la factibilidad de
28 incluir el proyecto constructivo en el en el presupuesto ordinario 2011”.

29

30 La regidora Rosemarie Maynard apunta que en varias oportunidades el Asesor Legal ha señalado que
31 en este tipo de mociones debe solicitarse presentar el informe dentro del plazo establecido por ley y
32 no establecer un plazo por parte del Concejo.

33

34 La síndica Martha Mayela Bermúdez señala que la Ing. Sandra Blanco ya remitió el estudio a la
35 Comisión, pero se necesita una ampliación de cierta información.

36

37 El regidor Marcelo Azúa recuerda el caso de la propiedad que perteneciera al Sr. Carlos Hernán
38 Robles y plantea la posibilidad de que otras propiedades en el cantón hayan sido incautadas y puedan
39 pasar a manos de la Municipalidad. Consulta al Asesor Legal cómo se podría obtener esa
40 información.

41

42 El Asesor Legal apunta que una vez que en sentencia se decreta la incautación definitiva del bien,
43 este se pone a disposición del Instituto Costarricense sobre Drogas, que es el ente que de acuerdo con
44 la Ley de estupefacientes se encarga de destinar esos bienes. Señala que se puede enviar una nota a
45 ese Instituto solicitando una lista de inmuebles en el cantón u otros bienes.

46

4

1 El regidor Marcelo Azúa propone que se asigne esa tarea al Asesor Legal, a la que la Presidenta Municipal expresa su anuencia.

3

4 La síndica Martha se refiere a una propiedad en la Urbanización Trejos Montealegre donde recientemente se capturó a un narcotraficante, que según lo que se dijo en los noticieros, va a ser rematada por la Municipalidad por falta de pago de impuestos. Consulta si esa propiedad podría ser utilizada para el fin que propone la moción.

8

9 El Alcalde Municipal señala que según tiene conocimiento, los impuestos pendientes ya fueron cancelados. Apunta que al momento de rematar una propiedad, el monto de la deuda en favor del Municipio es tan pequeño en relación con el valor de la propiedad, cuando se adjudique la Municipalidad tendría que pagar la diferencia para recuperar el monto de la deuda y además hacerse de la propiedad. Considera más viable la idea que propone el regidor Azúa. Señala que a través del Proceso de Bienes Inmuebles es posible localizar propiedades con esas dimensiones que estén sin construir.

16

17 La Presidenta Municipal solicita al Asesor Legal atender la sugerencia del regidor Azúa.

18

19 El Asesor Legal expresa su anuencia. Por otra parte, llama la atención respecto a que la moción establece que el informe debe ser entregado en un plazo de cinco días naturales, lo que se complicaría si el día de vencimiento del plazo corresponde a un día no hábil.

22

23 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

25

26 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Rosemarie Maynard.

29

30 **ACUERDO AC-411-10: “SE ACUERDA: Solicitarle a la administración municipal en la Figura del señor Alcalde que por medio del proceso municipal que corresponda se sirva entregar en el plazo de cinco días naturales un informe a la Comisión de accesibilidad del Concejo Municipal donde se indique: a) entre las propiedades municipales destinadas a facilidades comunales que estén entre los 2000 a 3500 m² cual podría ser destinada para la construcción de un centro de atención integral y residencia, hogar de respiro para personas con discapacidad con el fin de que el Concejo Municipal analice la factibilidad de incluir el proyecto constructivo en el presupuesto ordinario 2011”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

38

39 La regidora Rosemarie Maynard justifica su voto negativo señalando que es clara la observación en cuanto a que el plazo vence en un día no hábil y aunque el informe ya esté dado, la Ley establece el plazo que tiene la Administración para atender la solicitud.

42

43 **Punto tres.** Se analiza el Voto 3907-09 directriz del Ministerio de Salud sobre la Ley 7.600 donde indica: “Se declara CON LUGAR la acción. En consecuencia, se anula la circular DM-1330-IZ-07 del Ministerio de Salud. Esta sentencia tiene efectos declarativos y retroactivos a la fecha de vigencia de la circular anulada, sin perjuicio de derechos adquiridos de buena fe. Notifíquese esta resolución al

1 Ministerio de Salud”.

2

3 “SE ACUERDA: Con fundamento en lo establecido en la Ley 7.600, Voto 3907-09 de la Sala
4 Constitucional, la Constitución Política: PRIMERO: Informarle a la Administración Municipal, en la
5 figura del Sr. Alcalde, el contenido del voto 3907-09 y solicitarle que en el plazo de 15 días naturales
6 se sirva entregar a este Concejo Municipal un informe sobre el cumplimiento del voto 3907-09 por
7 parte de este Municipio”.

8

9 La regidora Rosemarie Maynard señala que en el dictamen no se indica de qué trata la circular que
10 fue anulada.

11

12 La síndica Martha Mayela Bermúdez apunta que se trata de un voto de la Sala Constitucional
13 mediante el cual se aclara al Ministerio de salud que no sólo las construcciones nuevas deben cumplir
14 con la Ley 7600 a la hora de solicitar permisos, patentes, etc., sino también todas las edificaciones
15 construidas con anterioridad.

16

17 La regidora Ivon Rodríguez sale del Salón de Sesiones a las veintidós horas con tres minutos.

18

19 La Presidenta Municipal llama a la regidora Marcela Quesada a sustituir en votación a la regidora
20 Ivon Rodríguez y somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
21 unanimidad.

22

23 **ACUERDO AC-412-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en lo establecido en la Ley 7.600,**
24 **Voto 3907-09 de la Sala Constitucional, la Constitución Política: PRIMERO: Informarle a la**
25 **Administración Municipal en la figura del Sr. Alcalde el contenido del Voto 3907-09 y solicitarle**
26 **que en el plazo de 15 días naturales se sirva entregar a este Concejo Municipal un informe**
27 **sobre el cumplimiento del Voto 3907-09 por parte de este municipio”. ACUERDO FIRME**

28

29 **Inciso 5. Informe de la Comisión del Adulto Mayor C-AM-01-10.**

30

31 Al ser las tres y treinta de la tarde del jueves 26 de agosto se inicia la reunión de la Comisión Especial
32 del Adulto Mayor con la presencia de Josefa Ramírez, Miguel Alfaro, Cecilia Hernández, Carmelo
33 Solano y Rodolfo Arguedas, por parte de la comunidad; las regidoras Ana Cristina Ramírez y
34 Luisiana Toledo, y la síndica Martha Mayela Bermúdez.

35

36 **Punto uno. Objetivos de la creación de la Comisión:**

37

38 Se Conformar la Comisión Especial del Adulto Mayor, que será la encargada de promover la
39 participación de los adultos mayores en el cantón de Escazú sobre temas y programas que les atañen
40 y les interesa. Una vez conformada dicha comisión tendrán hasta el jueves 11 de noviembre para la
41 entrega y presentación de un plan de trabajo.

42

43 **Punto dos. Temas urgentes de atender:**

44

45 Se analiza la intervención del Sr. Carmelo Solano, del distrito de San Antonio de Escazú, donde
46 indica que una de las medidas urgente de atender para mejorar la calidad de vida de los adultos

1 mayores, personas con discapacidad, niñez y población en general del distrito es la urgente
2 instalación de una semáforo en la calle principal de San Antonio, ya sea frente a la Pulpería El
3 Pueblo. Además del semáforo también se requiere la demarcación de la zona peatonal sobre esta calle
4 principal y el interruptor para el paso peatonal ligado al semáforo. Además el problema que existe
5 con el cambio de horarios para la realización de deportes de los adultos mayores en los programas del
6 Comité Cantonal de Deportes y la utilización de la piscina del Liceo de Escazú.

8 Después de analizado el tema, la Comisión del Adulto Mayor recomienda al Concejo Municipal
9 acoger la siguientes mociones:

11 “SE ACUERDA: Solicitarle al Ministerio de Obras Públicas y Transportes como a la Administración
12 Municipal en la figura del Sr. Alcalde que en carácter urgente se proceda a instalar un semáforo en la
13 calle principal de San Antonio de Escazú que se localiza frente a la Escuela Juan XXIII”.

15 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
16 unanimidad.

18 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
19 Se aprueba por unanimidad.

21 **ACUERDO AC-413-10: “SE ACUERDA: Solicitarle al Ministerio de Obras Públicas y
22 Transportes como a la Administración Municipal en la figura del Sr. Alcalde que en carácter
23 urgente se proceda a instalar un semáforo en la calle principal de San Antonio de Escazú que se
24 localiza frente a la Escuela Juan XXIII”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26 La regidora Ivon Rodríguez se reincorpora a la sesión a las veintidós horas con seis minutos.

28 “SE ACUERDA: Solicitarle a la Junta Administrativa del Liceo de Escazú, así como al Director, que
29 el horario de la piscina de Liceo de Escazú para los adultos mayores se dé de 9:00 a.m. a 10:00 a.m.”.

31 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
32 unanimidad.

34 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
35 Se aprueba por unanimidad.

37 **ACUERDO AC-414-10: “SE ACUERDA: Solicitarle a la Junta Administrativa del Liceo de
38 Escazú, así como al Director, que el horario de la piscina de Liceo de Escazú para los adultos
39 mayores se dé de 9:00 a.m. a 10:00 a.m.”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

41 “SE ACUERDA: Solicitarle al Comité Cantonal de Deportes volver al horario que a los adultos
42 mayores les sirve para recibir los programas de deporte y natación al que tenía establecido los lunes,
43 ejercicios; miércoles piscina y viernes ejercicios”.

45 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
46 unanimidad.

1 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

2 Se aprueba por unanimidad.

3

4 **ACUERDO AC-415-10: “SE ACUERDA: Solicitarle al Comité Cantonal de Deportes volver al horario que a los adultos mayores les sirve para recibir los programas de deporte y natación al que tenía establecido los Lunes, ejercicios; Miércoles Piscina y Viernes ejercicios”.**

7 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

8

9 **Inciso 5. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-30-10.**

10

11 “Al ser las diecisiete horas del día martes veinticuatro de agosto del año dos mil diez, se inicia esta sesión ordinaria de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: LUISIANA TOLEDO QUIRÓS, en su calidad de **COORDINADORA**; PEDRO TOLEDO QUIRÓS, quien estuvo ausente con justificación en su condición de **SECRETARIO** y la regidora ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ, como integrante de esta Comisión. Estuvo presente también el regidor Max Gamboa Zavaleta en calidad de asesor y Lic. Santiago Araya Marín en su condición de Asesor Legal del Concejo Municipal.

18

19 **Punto uno.** Se conoce de la **SOLICITUD DE TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES NÚMERO 45** del distrito de San Rafael de Escazú centro, promovida por el señor Juan Jaikel Gazel, en su condición de Apoderado Especial de la sociedad denominada: **“COMPAÑÍA DE INVERSIONES ZUSE MO, SOCIEDAD ANÓNIMA”**, cédula jurídica número 3-101-594031.

23

24 **A.- ANTECEDENTES:**

25

26 Tal y como de desprende de la constancia visible a folio 209 del expediente, la licencia de licores número 45 del distrito de San Rafael de Escazú, pertenece a la sociedad denominada: “3101551635 Sociedad Anónima”.

29

30 Que la mencionada sociedad titular de dicha licencia, mediante convenio visible a folio 160, fechado 11 de agosto del 2010, traspasó esa licencia de licores a la empresa denominada: “Compañía de Inversiones Zuse Mo, S.A.”

33

34 Que el Concejo Municipal, mediante acuerdo No. AC-130-09, tomado en la Sesión Ordinaria Extraordinaria No. 63, Acta No. 218, celebrada el 16 de abril del 2009, autorizó la explotación de esta licencia de licores número 45 para el establecimiento comercial denominado: “El Novillo Alegre”, propiedad de la sociedad “Parrillada Argentina Estilo Pampa S.A.”, cédula jurídica número 3-101-38300744, donde actualmente se sigue explotando.

39

40 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-086-10, de fecha 19 de agosto del 2010, tuvo por bien cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el Reglamento que rige la materia en esta Corporación Municipal.

43

44 **B.- RECOMENDACIONES:**

45

46 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, ha verificado de manera detallada, que efectivamente en el

1 presente caso, se han cumplido todos los requisitos exigidos al efecto por el artículo 84 del
2 Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, razón por la cual
3 recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal, que imparta aprobación a la solicitud
4 de traspaso de la licencia de licores que aquí interesa.

5

6 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

7

8 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
9 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos
10 del Código Municipal, 84 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
11 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-30-10 de la Comisión de
12 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta
13 decisión, se dispone: PRIMERO: AUTORIZAR EL TRASPASO de la LICENCIA DE LICORES
14 NÚMERO 45 del distrito de San Rafael de Escazú, a favor de la empresa: “COMPAÑÍA DE
15 INVERSIONES ZUSE MO, SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-594031
16 representada para este caso por su Apoderado Especial, señor Juan Jaikel Gazel. SEGUNDO: Deberá
17 el Proceso de Licencias Municipales de esta Corporación Municipal, tomar nota en sus registros de
18 este traspaso e inscribir a la sociedad COMPAÑÍA DE INVERSIONES ZUSE MO, SOCIEDAD
19 ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-594031, como nueva titular de este licencia de licores.
20 Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado No. 2223-7240. Igualmente
21 notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

22

23 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
24 unanimidad.

25

26 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
27 Se aprueba por unanimidad.

28

29 **ACUERDO AC-416-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
30 **11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración**
31 **Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 84 del Reglamento para Licencias**
32 **Municipales de la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el**
33 **dictamen No. C-AJ-30-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este**
34 **Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: AUTORIZAR**
35 **EL TRASPASO de la LICENCIA DE LICORES NÚMERO 45 del distrito de San Rafael de**
36 **Escazú, a favor de la empresa: “COMPAÑÍA DE INVERSIONES ZUSE MO, SOCIEDAD**
37 **ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-594031 representada para este caso por su**
38 **Apoderado Especial, señor Juan Jaikel Gazel. SEGUNDO: Deberá el Proceso de Licencias**
39 **Municipales de esta Corporación Municipal, tomar nota en sus registros de este traspaso e**
40 **inscribir a la sociedad COMPAÑÍA DE INVERSIONES ZUSE MO, SOCIEDAD ANÓNIMA”,**
41 **cédula jurídica número 3-101-594031, como nueva titular de este licencia de licores. Notifíquese**
42 **este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado No. 2223-7240. Igualmente notifíquese**
43 **este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO**
44 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

45

46 **Punto dos.** Se conoce de la **SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE**

1 **LICORES NACIONALES NÚMERO 11** del distrito de San Rafael de Escazú, para el
2 establecimiento denominado: **“DISCOTECA GAIRA”**, licencia comercial número 03-5259, situado
3 contiguo a la Ferretería EPA en San Rafael de Escazú, promovida por el señor Laurent Frederic
4 Flammang en su condición de Gerente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma
5 de la sociedad denominada: **“BRICKELL BAY COSTA RICA LIMITADA”**, cédula jurídica
6 número 3-102-404261.

7

8 **8A.- ANTECEDENTES:**

9

10 Que según se colige de la constancia visible a folio 831 del expediente, la licencia de licores
11 nacionales número 11 del distrito de San Rafael de Escazú, es propiedad de la empresa: “Verdes de
12 Escazú S.A.”, cédula jurídica número 3-101-205398.

13

14 Que el establecimiento denominado Discoteca Gaira, cuenta con el permiso de funcionamiento No.
15 4351-08, otorgado por el Área Rectora de Salud del Ministerio de Salud, tal y como consta al folio
16 797 del expediente.

17

18 Que la empresa propietaria del establecimiento indicado, cuenta con la póliza de riesgos del trabajo
19 número 5006617, suscrita con el Instituto Nacional de Seguros. (Véase folio 799).

20

21 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos de esta Municipalidad, mediante dictamen número DAJ-085-10,
22 de fecha 19 de agosto del 2010, tuvo por bien cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el
23 artículo 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú. (Véase folio
24 333).

25

26 **B.- RECOMENDACIONES:**

27

28 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, ha verificado que efectivamente la sociedad interesada, ha
29 cumplido a cabalidad con todos los requisitos exigidos para estos casos por el artículo 85 del
30 Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, razón por la cual
31 recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal, que le imparta aprobación a la
32 solicitud de explotación de la licencia de licores que aquí interesa.

33

34 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

35

36 **SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
37 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos
38 del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
39 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-30-10 de la Comisión de
40 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta
41 decisión, se dispone: **PRIMERO:** AUTORIZAR LA EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE
42 **LICORES NACIONALES NÚMERO 11** del distrito de San Rafael de Escazú, para el
43 establecimiento denominado: **“DISCOTECA GAIRA”**, licencia comercial número 03-5259, situado
44 contiguo a la Ferretería EPA en San Rafael de Escazú, promovida por el señor Laurent Frederic
45 Flammang en su condición de Gerente con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma
46 de la sociedad denominada: **“BRICKELL BAY COSTA RICA LIMITADA”**, cédula jurídica número

4

13-102-404261. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado número 2221-7796.

2Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

3

4La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
5unanimidad.

6

7La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

8Se aprueba por unanimidad.

9

10**ACUERDO AC-417-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
1111, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
12Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias
13Municipales de la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
14dictamen No. C-AJ-30-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
15Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: **PRIMERO: AUTORIZAR**
16**LA EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 11** del
17**distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento denominado: “DISCOTECA GAIRA”,**
18**licencia comercial número 03-5259, situado contiguo a la Ferretería EPA en San Rafael de**
19**Escazú, promovida por el señor Laurent Frederic Flammang en su condición de Gerente con**
20**facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada:**
21**“BRICKELL BAY COSTA RICA LIMITADA”, cédula jurídica número 3-102-404261.**
22**Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado número 2221-7796.**
23**Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su**
24**cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

25

26**Punto tres.** Se conoce de la **SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE**
27**LICORES NACIONALES NÚMERO 5** del distrito de San Rafael de Escazú, para el
28establecimiento denominado: **“RESTAURANTE MARLIN COMO EN LA PLAYA”,** licencia
29comercial número 03-5823, situado en Guachipelín de San Rafael de Escazú, 600 metros al sur del
30Hotel Camino Real, frente a AutoStar, promovida por el señor Merlin Badilla Rivel en su condición
31de Secretario, con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad
32denominada: “Iguana Jack S.A.”, cédula jurídica número 3-101-420110.

33

34**A.- ANTECEDENTES:**

35

36Que la licencia de licores nacionales número 5 que aquí interesa, se encuentra inscrita en los registros
37del Proceso de Licencias Municipales, a nombre de la empresa: “Silencios del Pacífico S.A.”, cédula
38jurídica número 3-101-173233, según se desprende así de la constancia visible a folio 408 del
39expediente.

40

41Que el establecimiento comercial “Iguana Jack S.A.”, cuenta con el permiso de funcionamiento No.
424814-09 extendido por el Área Rectora de Salud de Escazú, del Ministerio de Salud. (véase folio
43379).

44

45Que la sociedad propietaria del establecimiento comercial a que se refiere este asunto, cuenta con la
46póliza de riesgos del trabajo número 8738140, suscrita con el Instituto Nacional de Seguros. (Véase

3 Asimismo ese establecimiento cuenta con la Licencia Comercial número 03-5823 extendida por el
4 Proceso de Licencias Municipales de esta Municipalidad de Escazú. (Véase folio 391).

6 Que el Restaurante “Marlin como en la Playa” obtuvo la DECLARATORIA TURÍSTICA, mediante
7 oficio No. G-1342-2010 de fecha 2 de junio de 2010 por parte de la Gerencia General del Instituto
8 Costarricense de Turismo, con base en las recomendaciones dadas por el Departamento de Gestión y
9 Asesoría Turística mediante oficio número DGA-2833-2010.- (Véase documento de folios 393 a
10 395).

12 Que dicho establecimiento cuenta con la autorización emitida por ACAM, para el uso del repertorio
13 musical bajo su protección. (Véase documentos de folio 401 a 403).

15 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-75-10, de fecha 12 de julio del
16 2010, tuvo por bien cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el artículo 85 del
17 Reglamento que rige la materia.

19 **B.- RECOMENDACIONES:**

21 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de analizar exhaustivamente todas las piezas que
22 conforman este expediente administrativo, se permite hacer las siguientes consideraciones, de previo
23 a efectuar las recomendaciones del caso:

251. Que en vista de que la patente objeto de esta solicitud es una de las “cuestionadas”, los
26 integrantes de la Comisión Pedro Toledo y Luisiana Toledo, redactaron inicialmente un voto de
27 mayoría, el cual fue acogido mediante Acuerdo del Concejo Municipal número AC-343-10,
28 solicitándosele lo siguiente al señor Alcalde Municipal: “*ACUERDO AC-343-10: Solicitarle a la*
29 *Administración Municipal en la figura del señor Alcalde, se sirva remitir al Concejo Municipal la*
30 *siguiente información relacionado con la licencia de licores número 5 nacionales del distrito de San*
31 *Rafael de Escazú, que se encuentra a nombre de la sociedad “Silencios del Pacífico: A) Los*
32 *antecedentes de cómo fue adquirida por parte del patentado. B) Acuerdo del Concejo Municipal*
33 *donde se haya realizado la adjudicación. C) En qué fecha fue creada, H) Fecha en que se realizó el*
34 *remate. I) Copia del comprobante de pago realizado a favor del municipio de cuando se realizó el*
35 *remate. J) Copia de la resolución de los Tribunales sobre el procedo de titularidad de la licencia de*
36 *licores número cinco del distrito de San Rafael enablado por parte de los señores Trejos*
37 *Montealegre representante del Apartotel María Alexandra S.A. K) Copia de las resoluciones del*
38 *Tribunal Contencioso administrativo relacionados con esta licencia de licores.” A lo que el Alcalde*
39 *municipal respondió que el expediente consta toda la información relacionada con dicha patente”.*

412. Que la patente en cuestión nació a la vida jurídica por un hecho delictivo de parte de personas
42 inescrupulosas. Incluso, en la causa penal por los delitos de falsedad ideológica, uso de documento
43 falso y estafa en perjuicio de la Municipalidad de Escazú, la Fe Pública y otros, interpuesta en fecha
44 14 de enero de 2003, la Municipalidad presentó una certificación de la Secretaría Municipal, en la
45 cual consta que los últimos remates realizados a esa fecha en la Municipalidad, en la cual se
46 remataron y adjudicaron patentes para el distrito de San Rafael, fueron: el 9 de diciembre de 1994

1(patentes de licores extranjeros 23 y 24) y 28 de setiembre de 1995 (patentes de licores nacionales 38, 239 y 40).

43. En la sentencia de la causa penal supra citada, sumaria número 03-001628-647-PE, se indica 5por parte de la Municipalidad que *“se desconoce los procedimientos de creación de patentes 6correspondientes a las patentes número cinco (sumaria 03-5132-042-PE), en las cuales han nacido a 7la vida jurídica cuatro patentes de licores municipales número cinco, hecho imposible por ser en 8forma consecutiva la forma de creación”*.

104. En la sentencia de sobreseimiento de la causa penal indicada, de fecha 5 de julio de 2004, se 11establece igualmente que “considera el Fiscal que al existir tantas deficiencias administrativas y al 12concedérseles vía jurídica por medio de actos administrativos deberá en esa vía procederse al 13respectivo PROCEDIMIENTO DE LESIVIDAD de patentes que son totalmente nulas por no ser 14creadas por mecanismos legales establecidos por la ley de licores”.

165. El 4 de octubre de 2004, el Concejo Municipal tomó el acuerdo número AC-567-04, según el 17cual se solicitó al señor Alcalde Municipal nombrar a un funcionario del Departamento de Asuntos 18Jurídicos para que proceda a recomendar sobre la pertinencia de la apertura de órganos directores o 19procedimientos de lesividad con relación a las patentes cuestionadas, a saber, 25, 26, 27, 28 y 29 20extranjeras, 41, 42, 43 nacionales y las licencias de licores número 5 nacionales y extranjeras, todas 21del Distrito de San Rafael de Escazú.

236. En cumplimiento de este acuerdo, la Licda. Claudia Bolaños remitió al Concejo Municipal el 24dictamen número DAJ-046-05, de fecha 14 de febrero de 2005. En dicho dictamen la Licda. Bolaños 25manifiesta que en el libro de actas de traspaso de patente de licores de la Municipalidad, con respecto 26a las licencias de licores número cinco del Distrito de San Rafael de Escazú, denominadas 27“gemeleadas” aparece consignado el siguiente traspaso: “Presentes en esta Dirección Ejecutiva los 28señores Gerardo Jiménez, mayor, casado, vecino de Escazú y Oldemar Jiménez Calderón, mayor, 29casado, vecino de barrio (sic) Luján, cédula 1-550-523, manifestando lo siguiente: El señor Gerardo 30Jiménez traspasa las patentes de licores nacionales y extranjeras # 5 del Distrito de San Rafael de 31Escazú al segundo quien acepta de conformidad. Solicita el señor Jiménez Calderón se inscriban a su 32nombre. Escazú a las trece horas del día ocho de abril de 1987”.

347. En dicho dictamen igualmente se indica, en relación con todas las patentes cuestionadas, que 35de la información consignada en el libro de actas y en los otros documentos, no se desprende que la 36adquisición de dichas patentes se realizara en estricto cumplimiento de lo establecido en el artículo 14 37de la Ley de Licores. Igualmente se consigna que lo anterior es hoy difícil de precisar, por el 38“desorden y carencia de controles internos en el momento de los hechos”.

408. Dicho dictamen concluye, que es criterio de esa Asesoría Municipal el hecho de que, “no es 41procedente incoar procedimientos administrativos o judiciales para anulación de las licencias de 42licores objeto de cuestionamiento”. Además, manifiesta que es ilegítimo que el Gobierno Local 43pretenda desconocer los derechos subjetivos e intereses legítimos otorgados al amparo del 44ordenamiento jurídico.

19. En ese sentido igualmente se ha pronunciado el Tribunal Contencioso Administrativo, cuando este Concejo Municipal ha pretendido denegar las solicitudes que han hecho patentados, en relación con las patentes “cuestionadas”. La sentencia 377-2006 del Tribunal Contencioso Administrativo, Sección Primera, de las 15:40 horas del 31 de agosto del 2006, establece:

5

6“La posición municipal es de suyo respetable, pero adolece de incongruencias insalvables, así en
7nuestro ordenamiento jurídico sólo se distinguen tres tipos de nulidad (artículos 165-168 y 173 de la
8Ley General de la Administración Pública); la relativa, que se debe invocar y declarar en el plazo de
9los recursos ordinarios o se da por subsanada (artículos 176-179 ibídem), la absoluta que es la más
10grave, se debe declarar de oficio y en principio no puede presuponerse válida (artículos 169-175
11ibídem) y la absoluta evidente y manifiesta, que se puede declarar en perjuicio del administrado en
12vía administrativa (artículo 173 ibídem); pero en cualquier caso el plazo máximo para declarar
13cualquiera de ellas es de cuatro años (artículo 175), nuestro sistema no reconoce la teoría del acto
14inexistente sin plazo para declararlo, por ende fundamentar la posición municipal en ese concepto
15no tiene fundamento legal. La cita de la sentencia de la Sección Tercera de este Tribunal (322-2003)
16no es oportuna por tratarse de situaciones diferentes, la misma resolución referida es muy clara
17cuando señala que en aquel caso: "...en los archivos y registros municipales no aparece ningún
18documento que las justifique (expediente y tarjeta respectiva), como tampoco historial alguno que
19compruebe la titularidad de las mismas ..., siendo que las mismas fueron incluidas de manera
20irregular en el sistema de computo el 9 de junio de 2001...." y se trata de la impugnación de un
21acuerdo de la municipalidad de San José del diez de diciembre del dos mil dos. Como se observa,
22entre el acto espúreo y el acuerdo municipal que lo declara media escasamente año y medio y en tal
23caso no había documentos que le dieran vida a las patentes falsas. Contrario a lo anterior, en este
24asunto ya se superaron ampliamente los plazos legales de nulidad, además hay varios actos
25administrativos, documentos y certificaciones que si dan cuenta de la existencia y uso de las
26patentes, así consta que el tres de abril de dos mil dos se expidió certificado de la patente de licores
27extranjeros número veintisiete, a nombre de "DON RAFAEL ANGEL LIMITADA", sólo para usar en
28el restaurante "Zorba el Griego" (hecho probado primero); el trece de abril de dos mil cuatro, se
29emitió certificación del Jefe de Licencias Municipales dando fe que la patente 27 de licores
30extranjeros del distrito de San Rafael estaba registrada a nombre de la empresa Don Rafael Ángel
31Limitada, al día en el pago de derechos y sin uso actual (folio 246, hecho tercero); el veintidós de
32febrero de dos mil cinco, se emitió constancia del Jefe de la Sección de Licencias Municipales, dando
33fe de que la licencia de licores nacionales número cuarenta y tres del Distrito de San Rafael se
34encuentra al día en el pago de sus derechos y está inscrita a nombre de "Inversiones Don Rafael
35Ángel Ltda.", aunque no aparece razón del acta de remate (folio 409, hecho sexto); el veinticinco de
36octubre siguiente, se emitió oficio SLM-2449 -05 del Jefe de Licencias Municipales contestando
37gestión del representante de Inversiones Don Rafael ángel Ltda., en la que da fe que se encuentran
38registradas a su nombre las patentes veintisiete de licores extranjeros y cuarenta y tres de licores
39nacionales, que ambas se encuentran al día en los pagos correspondientes, y que no hay acto del
40alcalde o del concejo que disponga excluir ninguna patente a la fecha (folios 413- 416, hecho
41séptimo) y que el treinta de noviembre de dos mil cinco se canceló el bienio dos mil seis-dos mil siete,
42respecto de ambas patentes (folio 6, hecho octavo). En otras palabras, se han emitido una serie de
43documentos y actos que le han permitido a los administrados tener por cierto que las patentes
44existían y su uso era legal, siendo estos administrados terceros de buena fe, pues no hay documento
45ni mucho menos resolución que establezca lo contrario” (el subrayado no es del original).

46

110. La sentencia 260-2008, de las 10:40 horas del 30 de setiembre de 2008, dictada por el Tribunal
2 Contencioso Administrativo, Sección Primera, por su parte establece:

3

4 “En el caso bajo examen, se presenta una situación similar a la descrita en el fallo supracitado, pues
5 no es posible ignorar que mucho antes de que el Concejo Municipal decidiera no renovar la patente
6 en cuestión, en el dos mil dos, había autorizado su explotación, según acuerdo número 315-02,
7 adoptado el veintiocho de octubre del año dos mil dos, y con posterioridad a dicho acto, que
8 indudablemente reconoció derechos subjetivos a favor de quienes explotan la patente, recibió sumas
9 de dinero y renovó el derecho de patente periódicamente, autorizando su utilización y reconociendo
10 derechos subjetivos a favor de terceros cuya participación en hecho ilícito, contrariamente a lo
11 afirmado por el personero municipal, no ha sido establecida en fallo judicial alguno. Así, dejar sin
12 efecto esos actos, sin cumplir el procedimiento exigido por el ordenamiento jurídico y ocasionando
13 con ello perjuicios a los recurrentes, es contrario al principio de intangibilidad de los actos propios
14 creadores de derechos. De igual forma la ley prevé plazos en los cuales la Administración Pública
15 puede deshacer sus propios actos, límite temporal que funciona como resguardo de la seguridad
16 jurídica que debe imperar en el ordenamiento jurídico. Al igual que en caso anteriormente expuesto,
17 el transcurso del tiempo sin aparente actividad de la Municipalidad para subsanar o declarar
18 nulidad o anulación del acto en cuestión, en este caso el nacimiento a la vida jurídica de las
19 licencias por falta de requisitos (en el año 1994), a permitido que caduque la acción del Gobierno
20 Local, tanto en sede judicial como administrativa para realizar los procesos respectivos. Tanto es así
21 que la propia Municipalidad de Escazú dentro de su argumentación reconoce de manera expresa que
22 un dictamen de su propio Departamento Jurídico (DAJ-046-05) advierte sobre dicho vencimiento.
23 No pudiendo aplicarse la teoría de la inexistencia de los actos sin plazo para declararlo, no cabe
24 entonces actuación alguna legítima por parte de la Municipalidad que pueda venir a revocar o
25 invalidar derechos que incluso ya ha venido reconociendo con actuaciones anteriores, como lo sería
26 la aprobación de explotación del bienio 2004-2005. Lleva también razón la parte actora al alegar
27 que el Juez Penal no realiza ninguna anotación zsal o actuación alguna que vaya dirigida de forma
28 expresa a inmovilizar o declarar la nulidad de la licencia y que siendo éste el único con capacidad
29 de realizar tales actos, no puede ahora la Administración Pública arrojarle dicha competencia a
30 través de una interpretación de la sentencia penal para alegar su inexistencia basándose en la
31 aparente ilegalidad de la misma. No consta en autos que los recurrentes hubieren fungido ni siquiera
32 como imputados en la causa penal aludida, y mucho menos que realizaran actuaciones fraudulentas
33 relacionadas con la patente de referencia, por lo que las citas de parte de esa resolución penal no
34 son suficientes para obviar los actos del ente municipal declaratorios de derechos subjetivos de los
35 apelantes. No puede este Tribunal deducir la ilegalidad de la patente, de los extractos citados por la
36 Municipalidad con respecto a la sentencia de sobreseimiento de los actores, sumaria 03-1020-647-
37 PE de las ocho horas con cuarenta minutos del 5 de julio de 2004, ya que en tales no se demuestra
38 que exista una declaratoria formal de la ilegalidad por parte del Juez Penal. Por su parte el artículo
39 81 del Código Municipal, el 3 de la Ley de Licores y el artículo 4 del Reglamento de ésta ley,
40 establecen las razones por las que puede ser denegada la licencia municipal, entre ellas que sea
41 contraria a la ley, sin embargo como no hay una ilegalidad declarada, no existe razón justificada
42 para negar la renovación de la licencia de licores extranjera número 28 del Distrito de San Rafael,
43 tal y como se resolvió en el dictamen DAJ-74-06 del Departamento de Asuntos Jurídicos de la
44 Municipalidad de Escazú, en el cual claramente se indicó el cumplimiento de la totalidad de los
45 requisitos, al expresar: "VI.- Que el artículo noventa y uno, noventa y dos y noventa y tres del
46 Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú regula lo concerniente a los

1 *trámites de renovación del derecho de explotación de las licencias de licores. VII. Que una vez*
2 *revisado el expediente, se observa que el gestionante ha cumplido con lo prevenido por la Sección de*
3 *Licencias Municipales a través del oficio SLM:072-06 del seis de enero del dos mil seis. Conclusión:*
4 *Con fundamento en lo expuesto y en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 2, 3, 4, del*
5 *Código Municipal, 17 y 19 de la ley de Licores y los artículos 91 y 92 del Reglamento para Licencias*
6 *Municipales de la Municipalidad de Escazú, se tienen por cumplidos los requisitos para autorizar la*
7 *renovación del derecho de explotación de la licencia de licores extranjeros número 28 del Distrito de*
8 *San Rafael, por lo que procede su autorización ..."* *Por las razones anteriormente expuestas debe*
9 *declararse con lugar la apelación y revocar el acuerdo municipal recurrido"* (el subrayado no es del
10 original).

11

12 11. Lo que se discute ahora es la aprobación o denegación de la solicitud planteada y, de acuerdo
13 a lo que ha establecido tanto el Proceso de Asuntos Jurídicos de esta Municipalidad, como el Tribunal
14 Contencioso Administrativo, a la fecha ha operado el plazo de caducidad que establece nuestro
15 ordenamiento jurídico. Igualmente existe un reconocimiento por parte de esta Municipalidad en
16 cuanto a la existencia de la patente, por cuanto obran en el expediente certificaciones emitidas por el
17 Proceso de Licencias Municipales, pago de los bienios correspondientes e incluso un acuerdo del
18 Concejo Municipal del año 2008. En este sentido, no pueden desconocerse a estas alturas los
19 derechos subjetivos de los administrados.

20

21 En virtud de todo lo anteriormente expuesto, esta Comisión, recomienda al distinguido Concejo
22 Municipal, autorizar la explotación de la licencia de licores nacionales que aquí interesa. Por lo
23 anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

24

25 **SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
26 Política, 11 de la Ley de Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, 17 y 19 de la Ley de
27 Licores, 84 al 89 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú y
28 siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-30-10 de la Comisión de
29 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para motivar este
30 acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** AUTORIZAR la EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE
31 LICORES NACIONALES NÚMERO 5 del Distrito de San Rafael de Escazú, promovida por Merlin
32 Badilla Rivel en su condición de Secretario con facultades de apoderado generalísimo sin límite de
33 suma de la sociedad denominada: "Iguana Jack Sociedad Anónima", cédula jurídica número 3-101-
34 421040, para el local de comercio denominado: "RESTAURANTE MARLIN COMO EN LA
35 PLAYA", licencia comercial número 03-5823. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada, al
36 Fax señalado número: 2259-4649. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en
37 su despacho, para lo de su cargo. Devuélvase el expediente a la Administración".

38

39 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
40 unanimidad.

41

42 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
43 Se aprueba por unanimidad.

44

45 **ACUERDO AC-418-10: "SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
46 11 y 169 de la Constitución Política, 11 de la Ley de Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código**

1 Municipal, 17 y 19 de la Ley de Licores, 84 al 89 del Reglamento para Licencias Municipales de
2 la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen
3 número C-AJ-30-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y
4 las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO: AUTORIZAR**
5 **la EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO 5 del Distrito**
6 **de San Rafael de Escazú, promovida por Merlin Badilla Rivel en su condición de Secretario con**
7 **facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: “Iguana**
8 **Jack Sociedad Anónima”, cédula jurídica número 3-101-421040, para el local de comercio**
9 **denominado: “RESTAURANTE MARLIN COMO EN LA PLAYA”, licencia comercial número**
10 **1003-5823. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada, al Fax señalado número: 2259-4649.**
11 **Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su**
12 **cargo. Devuélvase el expediente a la Administración”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
13 **APROBADO**

14

15 **Punto cuatro.** Se conoce del oficio No. AL-581-2010, de fecha 5 de agosto del 2010, suscrito por el
16 Lic. Marco Antonio Segura Seco, en su condición de Alcalde Municipal, mediante el cual adjunta una
17 **MOCION**, en la cual **SOLICITA LA DECLARATORIA DE INTERÉS PÚBLICO PARA SU**
18 **EXPROPIACIÓN**, de una faja de terreno perteneciente a la Finca inscrita en el Registro Público,
19 Partido de San José, con matrícula de folio real número 230609-000, propiedad de la sociedad
20 denominada: “CECILIANO CONSULTORES S.A.”.

21

22 **A.- ANTECEDENTES:**

23

24 La solicitud y moción presentada por el señor Alcalde Municipal, pretenden que se declare de interés
25 público para su expropiación, una faja de terreno de la finca del Partido de San José, con matrícula de
26 folio real número 230609-000, por las siguientes razones:

27

28 1. Que en los últimos años, en el sector de San Rafael de Escazú, frente al Centro Comercial
29 Plaza Atlantis, se ha producido un considerable crecimiento a nivel comercial y habitacional, lo que
30 se traduce en un aumento vehicular en la zona.

31

32 2. Que en virtud del alto tránsito vehicular en esa ruta nacional es necesaria la creación de una
33 bahía y parada de al menos dos autobuses.

34

35 3. Que en el sentido vehicular San José-Escazú, donde se construirá dicha bahía solo existe un
36 carril de circulación, por lo que si un autobús realiza el ascenso y descenso de pasajeros, paraliza la
37 circulación vehicular.

38

39 4. Que con esa expropiación se pretende colaborar con la comunidad escazucaña, toda vez que
40 por el crecimiento demográfico que se ha producido es imperativo que los munícipes que utilizan el
41 transporte público cuenten con lugares seguros no solo para esperar los autobuses sino también para
42 abordarlos.

43

44 **B.- RECOMENDACIONES:**

45

46 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de analizar la propuesta de moción y los fundamentos

1 fácticos y jurídicos expuestos por el señor Alcalde Municipal, para sustentar la declaratoria de interés
2 público para la expropiación de una porción de terreno perteneciente a la finca número 230609-000,
3 estima que lo solicita es viable desde el punto de vista jurídico, por lo que recomendamos
4 expresamente que se apruebe la moción presentada, con los cambios de redacción efectuados por esta
5 Comisión, para su mejor entendimiento y técnica legislativa, cuyo texto es el siguiente:

7 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
8 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1, 2, 3, 13 incisos a) y e), 17 incisos
9 d), l) y n) todos del Código Municipal y 1 de la Ley de Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo
10 de 1995, reformada por Ley No. 7757 del 10 de marzo de 1998 y siguiendo las recomendaciones
11 contenidas en el **PRIMERO:** SE DECLARA DE INTERÉS PÚBLICO PARA SU EXPROPIACIÓN
12 la porción de terreno con una cabida de trescientos cuarenta y un metros cuadrados (341 mts²)
13 conforme al Plano número SJ-1430537-2010, inscrito de manera provisional, en el Catastro Nacional,
14 al tenor de lo dispuesto en el artículo 71 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional, perteneciente
15 a la finca inscrita en el Registro Público, Partido de San José, con matrícula de folio real número
16 230609-000, propiedad actualmente de la empresa denominada: “CECILIANO CONSULTORES
17 SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-023612, la cual según el Registro, se
18 describe así: “Terreno con dos casas, dedicadas a locales comerciales con un solar amplio situado en
19 el distrito tercero –San Rafael- del cantón segundo –Escazú- de la provincia de San José, mide: tres
20 mil doscientos setenta y nueve metros con siete decímetros cuadrados, según el plano catastrado
21 número SJ-0371109-1979. Linda al Norte con calle pública, al Sur con Fernando Soto Harrison, al
22 Este con carretera nacional y al oeste con Sucesión de Emilia Saborío y otro. **SEGUNDO:** Dicha área
23 de terreno se destinará: a).- Para la ampliación de la carretera nacional número 105 en el sentido San
24 José-Escazú, frente al Centro Comercial Plaza Atlantis y b) Para la construcción de una bahía para
25 autobuses en parada de tránsito. **TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la
26 Ley de Expropiaciones vigente, se solicita al Registro Público de la Propiedad Inmueble, se sirva
27 efectuar la anotación provisional respectiva, sobre el inmueble mencionado del Partido de San José,
28 con matrícula de folio real número 230609-000. **CUARTO:** Publíquese este acuerdo en el diario
29 oficial La Gaceta, para todos los efectos legales pertinentes. Notifíquese este acuerdo al señor
30 representante legal de la sociedad dueña del inmueble: “Ceciliano Consultores S.A.”. Por último,
31 notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

33 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
34 unanimidad.

36 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
37 Se aprueba por unanimidad.

39 **ACUERDO AC-419-10:** **“SE ACUERDA:** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11,
40 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1,
41 12, 3, 13 incisos a) y e), 17 incisos d), l) y n) todos del Código Municipal y 1 de la Ley de
42 Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo de 1995, reformada por Ley No. 7757 del 10 de
43 marzo de 1998 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el **PRIMERO:** SE DECLARA
44 DE INTERÉS PÚBLICO PARA SU EXPROPIACIÓN la porción de terreno con una cabida de
45 trescientos cuarenta y un metros cuadrados (341 mts²) conforme al Plano número SJ-1430537-
46 2010, inscrito de manera provisional, en el Catastro Nacional, al tenor de lo dispuesto en el

1 artículo 71 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional, perteneciente a la finca inscrita en el
2 Registro Público, Partido de San José, con matrícula de folio real número 230609-000,
3 propiedad actualmente de la empresa denominada: “CECILIANO CONSULTORES
4 SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-023612, la cual según el Registro, se
5 describe así: “Terreno con dos casas, dedicadas a locales comerciales con un solar amplio
6 situado en el distrito tercero –San Rafael- del cantón segundo –Escazú- de la provincia de San
7 José, mide: tres mil doscientos setenta y nueve metros con siete decímetros cuadrados, según el
8 plano catastrado número SJ-0371109-1979. Linda al Norte con calle pública, al Sur con
9 Fernando Soto Harrison, al Este con carretera nacional y al oeste con Sucesión de Emilia
10 Saborío y otro. **SEGUNDO:** Dicha área de terreno se destinará: a).- Para la ampliación de la
11 carretera nacional número 105 en el sentido San José-Escazú, frente al Centro Comercial Plaza
12 Atlantis y b) Para la construcción de una bahía para autobuses en parada de tránsito.
13 **TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Expropiaciones
14 vigente, se solicita al Registro Público de la Propiedad Inmueble, se sirva efectuar la anotación
15 provisional respectiva, sobre el inmueble mencionado del Partido de San José, con matrícula de
16 folio real número 230609-000. **CUARTO:** Publíquese este acuerdo en el diario oficial La
17 Gaceta, para todos los efectos legales pertinentes. Notifíquese este acuerdo al señor
18 representante legal de la sociedad dueña del inmueble: “Ceciliano Consultores S.A.”. Por
19 último, notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su
20 cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

21

22 **Punto cinco.** Se conoce de la solicitud formulada por el señor Andrés Villegas Franco, de fecha 11 de
23 agosto del 2010, mediante la cual solicita el nombramiento del representante municipal, para la
24 **FUNDACION BELCORP**, cédula jurídica número 3-006-455976.-

25

26 **A.- ANTECEDENTES:**

27

28 El señor Villegas Franco en su condición de Director de la FUNDACIÓN BELCORP, solicita el
29 nombramiento del representante municipal en esa entidad, en virtud de que la persona que venía
30 ocupando dicho puesto, renunció al cargo.

31

32 Ahora bien, de conformidad con los registros de acuerdos tomados por el Concejo Municipal,
33 mediante el número AC-149-08, de la Sesión Ordinaria No.103. Acta No. 141, celebrada el día 14 de
34 abril del 2008, se designó como representante de esta Municipalidad en aquella Fundación, a la
35 señora: CRISTINA GALLO BORREL-PLATER., quien fue debidamente juramentada para ejercer
36 dicho cargo.

37

38 **B.- RECOMENDACIONES:**

39

40 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de analizar la petición formulada por el señor Andrés
41 Villegas Franco, en su calidad de Director de la Fundación Belcorp, considera que de previo a
42 acceder o no al nombramiento de dicho representante municipal en esa Fundación, es necesario que
43 se demuestre cómo y cuándo renunció a dicho a ese mismo cargo la señora Gallo Borrel-Plater,
44 debiendo aportarse el respectivo documento de renuncia o bien dar las explicaciones del caso que
45 hagan tener por cierta dicha dimisión.

46

1 Así las cosas, recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal, que de previo a
2 aceptar o no el nuevo nombramiento del representante municipal en tal fundación, se prevenga a sus
3 directores, la presentación de la carta de renuncia o las explicaciones del caso, que justifican y
4 demuestran la existencia de tal renuncia al cargo.

5

6 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

7

8 “**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
9 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública, 2, 3, 4 y 13 inciso g) del Código
10 Municipal, 11 de la Ley de Fundaciones y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen
11 No. C-AJ-30-10 de la Comisión de asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma
12 como fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: De previo a entrar a conocer de la
13 solicitud formulada por el señor Andrés Villegas Franco, en su condición de Director de la
14 “FUNDACIÓN BELCORP”, cédula jurídica número 3-006-455976, para que se nombre un nuevo
15 representante municipal en esa entidad, se le indica que en el plazo improrrogable de cinco días
16 hábiles a partir de la notificación de este acuerdo, deberá presentar en la Secretaría Municipal, la
17 carta de renuncia a ese cargo que ostentaba la señora Cristina Gallo Borrel-Plater o en su lugar, dar
18 las explicaciones del caso, que justifiquen esa dimisión. Notifíquese este acuerdo a la Fundación
19 interesada al Fax No. 2233-9091. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en
20 su despacho, para lo de su cargo”.

21

22 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
23 unanimidad.

24

25 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
26 Se aprueba por unanimidad.

27

28 **ACUERDO AC-420-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
29 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública, 2, 3, 4
30 y 13 inciso g) del Código Municipal, 11 de la Ley de Fundaciones y siguiendo las
31 recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-30-10 de la Comisión de asuntos
32 Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se
33 dispone: PRIMERO: De previo a entrar a conocer de la solicitud formulada por el señor
34 Andrés Villegas Franco, en su condición de Director de la “FUNDACIÓN BELCORP”, cédula
35 jurídica número 3-006-455976, para que se nombre un nuevo representante municipal en esa
36 entidad, se le indica que en el plazo improrrogable de cinco días hábiles a partir de la
37 notificación de este acuerdo, deberá presentar en la Secretaría Municipal, la carta de renuncia
38 a ese cargo que ostentaba la señora Cristina Gallo Borrel-Plater o en su lugar, dar las
39 explicaciones del caso, que justifiquen esa dimisión. Notifíquese este acuerdo a la Fundación
40 interesada al Fax No. 2233-9091. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
41 Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
42 **APROBADO**

43

44 **Punto seis.** Se conoce del oficio No. A.I.-102-2010, fechado 19 de agosto del 2010, suscrito por el
45 MBA. Álvaro Chavarría Volio, en su condición de Auditor Interno de esta Municipalidad, mediante el
46 cual pone en conocimiento el Informe relacionado con la “Atención de la denuncia presentada ante

1 dicha Auditoría en contra del Alcalde Municipal y otros funcionarios que estuvieron a cargo de la
2 ejecución, control y recibimiento del proyecto denominado “Construcción del Monumento al
3 Boyero”.

5 **5A.- ANÁLISIS DEL DOCUMENTO REMITIDO:**

7 El Informe número A.I.-102-2010, elaborado por el señor Auditor Interno, contiene recomendaciones
8 de control interno dirigidas únicamente al señor Alcalde Municipal, quien de conformidad con lo
9 dispuesto en el ordinal 37 de la Ley General de Control Interno, deberá impartir las órdenes
10 pertinentes a su personal subalterno, para el acatamiento de las citadas recomendaciones o, en su
11 lugar proponer las soluciones alternas que estime necesarias.

13 Lo anterior significa entonces, que el citado informe, solamente puede ser conocido para efectos de
14 información por el distinguido Concejo Municipal, por no estar dirigido a ese órgano.

16 Así las cosas, esta Comisión estima que el Informe de comentario, debe tenerse por recibido y
17 conocido únicamente por parte del Concejo Municipal, sin que se deba emitir pronunciamiento
18 alguno.

20 **Punto siete.** Se conoce de la misiva fechada y recibida en la Secretaría Municipal el pasado 17 de
21 agosto del 2010, suscrita por el señor Lic. Juan Luis Hernández Ruiz, en su condición de Coordinador
22 Periférica de Escazú del Banco Popular y Desarrollo Comunal, mediante la cual **SOLICITA** se
23 efectúe la petición ante el Ministerio de Gobernación para **LA DECLARATORIA DE ASUETO** con
24 motivo de las “Fiestas Patronales de San Miguel Arcángel.”

26 **6A.- ANTECEDENTES:**

28 Gestiona el Lic. Juan Luis Hernández Ruiz, en su condición de Coordinador Periférica de Escazú del
29 Banco Popular y Desarrollo Comunal, para que se efectúe la petición ante el Ministerio de
30 Gobernación para **LA DECLARATORIA DE ASUETO** y cierre de las oficinas públicas instaladas
31 en nuestro cantón con motivo de las “Fiestas Patronales de San Miguel Arcángel.”

33 **6B.- RECOMENDACIONES:**

35 Establece la Ley No. 7974 del 4 de enero del 2000, denominada: “Ley de Asuetos”, en su artículo
36 primero lo siguiente:

38 “*Artículo 1: Son feriados para los establecimientos y oficinas públicas, los días que se designen, en*
39 *cada cantón para celebrar sus fiestas cívicas con tal de que no excedan de un día por año*”.

41 Ahora bien, el Concejo Municipal, a solicitud de cualesquiera de los personeros de las oficinas
42 públicas instaladas en el cantón, ha venido gestionando la declaratoria del día de asueto, con motivo
43 de las fiestas cívicas que todos los años se celebran en honor al Santo Patrono San Miguel Arcángel.

45 En razón de lo anterior y teniendo pleno asidero jurídico, la solicitud planteada, esta Comisión de
46 Asuntos Jurídicos, recomienda al distinguido Conejo Municipal, aprobar la gestión planteada, a fin de

4

1 que se solicite al Ministerio de Gobernación y Policía, la declaratoria de asueto que interesa.

2

3 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

4

5 “**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
6 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1 de la Ley de Asuetos No. 7974 del
7 74 de enero del 2000 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-30-09
8 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento
9 para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** SOLICITAR al Ministerio de Gobernación y Policía, la
10 **DECLARATORIA DE DÍA DE ASUETO** para los establecimientos y oficinas públicas del cantón de
11 Escazú, para el día 29 de setiembre del 2010, con motivo de la celebración de las fiestas cívicas en
12 honor a San Miguel Arcángel. Remítase atento oficio con copia de este acuerdo a tal Ministerio, para
13 lo de su cargo. Notifíquese este acuerdo al Lic. Juan Luis Hernández Ruiz, en su condición de
14 Coordinador de la Agencia Periférica de Escazú del Banco Popular y Desarrollo Comunal.
15 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal, en su despacho, para lo de su cargo”.

16

17 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
18 unanimidad.

19

20 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

21 Se aprueba por unanimidad.

22

23 **ACUERDO AC-421-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
24 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1
25 de la Ley de Asuetos No. 7974 del 4 de enero del 2000 y siguiendo las recomendaciones
26 contenidas en el dictamen número C-AJ-30-09 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales
27 hace suyos este Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo, se dispone:
28 **PRIMERO:** SOLICITAR al Ministerio de Gobernación y Policía, la **DECLARATORIA DE**
29 **DÍA DE ASUETO** para los establecimientos y oficinas públicas del cantón de Escazú, para el
30 día 29 de setiembre del 2010, con motivo de la celebración de las fiestas cívicas en honor a San
31 Miguel Arcángel. Remítase atento oficio con copia de este acuerdo a tal Ministerio, para lo de
32 su cargo. Notifíquese este acuerdo al Lic. Juan Luis Hernández Ruiz, en su condición de
33 Coordinador de la Agencia Periférica de Escazú del Banco Popular y Desarrollo Comunal.
34 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal, en su despacho, para lo de su cargo”.

35 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

36

37 **Punto ocho.** Se conoce del **RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO**
38 presentado por la señora MÉLIDA LEA BARBEE MACRATE, en su condición de apoderada
39 generalísima sin límite de suma de la suma de la sociedad denominada: “**TAKE A TAB**
40 **LIMITADA**”, cédula jurídica número 3-102-495487, contra la **DENEGATORIA DEL VISADO**
41 **MUNICIPAL DEL PLANO SJ-0007640-1974**, mediante **OFICIO No. VM-270-10 DENEGADO**
42 del Proceso de Catastro, SIG y VALORACIONES de esta Municipalidad.

43

44 **A.- CUESTIONES PRELIMINARES:**

45

46 En el presente asunto, la señora Mélida Lea Barbee Macrate, en su condición de apoderada

1 generalísima sin límite de suma de la sociedad “Take a Tab Ltda”, presenta formales recursos de
2 revocatoria con apelación en subsidio contra la denegatoria del visado municipal del plano de
3 agrimensura número SJ-0007640-1974, por las consideraciones que expone en su libelo
4 impugnatorio.

5

6 Ahora bien, debido a que la citada representante legal de la sociedad interesada presenta
7 conjuntamente un recurso de revocatoria con apelación en subsidio, es necesario remitir su memorial
8 impugnativo a conocimiento del Proceso de Catastre, Sig y Valoraciones de esta Corporación
9 Municipal, para que entren a conocer del citado recurso horizontal planteado.

10

11 Así las cosas, recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal, que remita el
12 memorial impugnativo que aquí interesa a conocimiento del Proceso de Catastro, Sig y Valoraciones
13 de esta Municipalidad, a fin de que entren a conocer del recurso de revocatoria aquí planteado.

14

15 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

16

17 **SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
18 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 19 de la Ley de Impuesto sobre
19 bienes Inmuebles y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-30-09 de
20 la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este Concejo y las toma como fundamento
21 para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Se ordena remitir el memorial que contiene los
22 RECURSOS DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO, suscrito por la señora Mélida
23 Lea Barbee Macrate, en su condición de Apoderada generalísima sin límite de suma de la sociedad
24 denominada: “TAKE A TAB LTDA”, cédula jurídica número 3-102-495487, contra el oficio número
25 VM-270-10 DENEGADO emitido por el Proceso de Catastro, SIG y Valoraciones de esta
26 Corporación Municipal, mediante el cual se deniega el visado del plano de agrimensura número SJ-
27 0007640-1974, a fin de que ese órgano proceda a conocer y resolver el recurso de revocatoria ahí
28 planteado, de conformidad con lo establecido en el numeral 19 de la Ley de Impuesto sobre bienes
29 inmuebles. **SEGUNDO:** Una vez resuelto ese recurso horizontal, se elevará o no dichas actuaciones si
30 fuere necesario al Concejo Municipal, para el conocimiento del recurso de alzada planteado
31 subsidiariamente. Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado número: 2220-
32 2443.- Igualmente notifíquese este acuerdo al Alcalde Municipal, en su despacho, para lo de su
33 cargo”.

34

35 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
36 unanimidad.

37

38 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
39 Se aprueba por unanimidad.

40

41 **ACUERDO AC-422-10:** **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
42 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 19
43 de la Ley de Impuesto sobre bienes Inmuebles y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
44 dictamen número C-AJ-30-09 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyos este
45 Concejo y las toma como fundamento para este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Se ordena
46 remitir el memorial que contiene los RECURSOS DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN

1 **SUBSIDIO**, suscrito por la señora Mérida Lea Barbee Macrate, en su condición de Apoderada
2 generalísima sin límite de suma de la sociedad denominada: “TAKE A TAB LTDA”, cédula
3 jurídica número 3-102-495487, contra el oficio número VM-270-10 DENEGADO emitido por el
4 Proceso de Catastro, SIG y Valoraciones de esta Corporación Municipal, mediante el cual se
5 deniega el visado del plano de agrimensura número SJ-0007640-1974, a fin de que ese órgano
6 proceda a conocer y resolver el recurso de revocatoria ahí planteado, de conformidad con lo
7 establecido en el numeral 19 de la Ley de Impuesto sobre bienes inmuebles. **SEGUNDO:** Una
8 vez resuelto ese recurso horizontal, se elevará o no dichas actuaciones si fuere necesario al
9 Concejo Municipal, para el conocimiento del recurso de alzada planteado subsidiariamente.
10 Notifíquese este acuerdo a la sociedad interesada al Fax señalado número: 2220-2443.-
11 Igualmente notifíquese este acuerdo al Alcalde Municipal, en su despacho, para lo de su cargo”.
12 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

13

14 Se advierte que todos los asuntos conocidos en este dictamen fueron votados unánimemente por los
15 miembros presentes e integrantes de esta comisión.

16

17 Se levanta la sesión al ser las dieciocho horas quince minutos de la misma fecha arriba indicada”.

18

19 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS.**

20

21 La regidora Ana Cristina Ramírez comenta que el día de hoy unos trabajadores pagados por los
22 vecinos comenzaron a demoler las gradas que hay en la acera detrás de la Iglesia de San Antonio,
23 supone que a raíz de alguna notificación de la Municipalidad, y ellos mismos van a hacer los trabajos
24 a las dos casas. Por otra parte, solicita al Alcalde que de ser posible se construya una rampa en la
25 entrada a la plaza frente a la Iglesia de San Antonio.

26

27 El Alcalde Municipal aprovecha la intervención de la regidora Ramírez para comentar que para las
28 elecciones nacionales la Municipalidad ha tenido que construir rampas de acceso en algunos centros
29 educativos, porque es un requisito que exige el Tribunal Supremo de Elecciones. Indica que el regidor
30 Pedro Toledo se refería al cumplimiento a la Ley 7600 por parte del Municipio y apunta que otras
31 instituciones, como en este caso el Ministerio de Educación, también han quedado debiendo en ese
32 sentido. Toma nota de la solicitud de la regidora Ramírez.

33

34 Refiriéndose al voto de la Sala Constitucional mencionado en el informe de la Comisión de
35 Accesibilidad, señala que el documento se refiere especialmente a los edificios de instituciones
36 públicas y establecimientos comerciales en los que hay concentraciones importante de personas.
37 Indica que al seno de la Comisión de Accesibilidad el Sr. Fernando Zúñiga hacía referencia a algunas
38 escuelas que aún no cuentan ni siquiera con un servicio sanitario acondicionado para personas con
39 discapacidad.

40

41 La síndica Martha Mayela Bermúdez añade al comentario de la regidora Ramírez que la Iglesia de
42 San Miguel tiene una sola entrada con accesibilidad; sin embargo, el portón que da acceso a esa
43 entrada siempre está con candado y hay que buscar una persona que lo abra. Por otra parte, indica que
44 la comisión especial conformada para analizar la problemática del Condominio El Cortijo no ha
45 logrado ponerse de acuerdo para sesionar los sábados, por lo que solicita a los integrantes de dicha
46 comisión que las reuniones se realicen entre semana y programar una reunión lo más pronto posible.

1 El regidor Kenneth Pérez hace un llamado a los miembros del Concejo Municipal a tener mayor
2 conciencia ecológica y poner en práctica lo que tanto se predica, en aspectos como uso del agua,
3 gastos de papel, uso del aire acondicionado, aprovechar al máximo la luz natural. Manifiesta que en
4 ocasiones se habla mucho de proteger el medio ambiente y hacer un uso eficiente de los recursos,
5 pero las actitudes difieren mucho de lo que se pregona. Señala que los pequeños detalles son los
6 hacen las grandes diferencias. Insta al Alcalde Municipal a revisar los que están haciendo las
7 diferentes dependencias de la Municipalidad en ese sentido.

9 La regidora Rosemarie Maynard señala que hace varias semanas se trasladó a la Comisión de
10 Hacienda y Presupuesto una moción presentada por el Alcalde Municipal relacionada con el
11 “Proyecto de Ley de Licencias para actividades lucrativas y no lucrativas del cantón de Escazú”, pero
12 a la fecha no ha sido dictaminada. Apunta que en el plan presupuesto para el próximo año presentado
13 por la Administración Municipal se incluyen los recursos que generaría esa ley, por lo que insta a la
14 Comisión a presentar pronto el asunto al Concejo Municipal para ser sometido a votación. Señala que
15 si el proyecto es aprobado por el Concejo, debe ser remitido a la Asamblea Legislativa, lo que pone
16 en peligro la viabilidad de contar para el próximo año con esos recursos.

18 La Presidenta Municipal indica que según tiene entendido, el Alcalde Municipal y el regidor Max
19 Gamboa hicieron gestiones para “resucitar” el proyecto remitido anteriormente a la Asamblea
20 Legislativa y dicho proyecto está nuevamente en la corriente legislativa.

22 El regidor Marcelo Azúa apunta que esa ley generaría alrededor de mil millones de colones para el
23 próximo año y dos mil millones para el siguiente. Considera que el Concejo Municipal tiene la
24 responsabilidad de emitir un dictamen sobre ese proyecto de ley y pronunciarse a favor o en contra
25 del mismo, independientemente del camino que siga en la Asamblea Legislativa. Acota que no sería
26 bien visto por la comunidad que teniendo un proyecto de tanto impacto económico, el Concejo evada
27 su responsabilidad y no tome una decisión al respecto. Señala conversaba con el regidor Max
28 Gamboa respecto a que al parecer hay consenso entre todas las fracciones políticas sobre la
29 importancia de ese proyecto, pero eso hay que demostrarlo a través de un dictamen. Manifiesta que
30 no ve por qué se le están dando largas al asunto y que las personas de la comunidad ya saben de ese
31 proyecto y están esperando que el Concejo actúe. Considera que la Administración ya demostró que
32 el impacto que se temía tuviera el proyecto sobre los pequeños comerciantes no se va a dar, de
33 manera que no hay por qué retrasar más este asunto y hay que tomar una posición al respecto. Insta a
34 la coordinadora de la Comisión de Hacienda y Presupuesto que ese asunto sea dictaminado pronto.

36 La Presidenta Municipal apunta que el tema está siendo estudiado por la Comisión de Hacienda y
37 Presupuesto, al igual que muchos otros asuntos que han sido remitidos a esa comisión.

39 El síndico Oscar Calderón transmite la queja de un grupo de vecinos del Barrio Santa Eduvigis, en
40 relación con unas bancas de cemento que quitaron del parquecito de esa comunidad y que una señora
41 tiene guardadas en su casa y que donaron a la Escuela Benjamín Herrera y está esperando que se las
42 lleven, de acuerdo con el compromiso adquirido por la Comisión de Obras Públicas hace alrededor de
43 un mes y medio o dos meses.

45 El regidor Pedro Toledo señala que precisamente el día de hoy consultó al Ing. David Umaña al
46 respecto, porque el compromiso que se adquirió con la señora se dio a raíz de un acuerdo de palabra

4

1al que se llegó con el Ing. Umaña; no obstante, la comisión no tiene potestad para ordenar a los
2funcionarios de la Administración ir a recoger esos objetos. Indica que el Ing. Umaña se comprometió
3a que el día de mañana se recogerían las bancas para llevarlas a la Escuela Benjamín Herrera.

4

5El regidor Juan Carlos Arguedas comenta que utilizando el sistema de ubicación geoespacial hizo una
6denuncia con respecto a las aceras que se ubican contigua a la Peluquería de Irving, pero al día de
7hoy no ha recibido respuesta por parte de la Administración. Manifiesta que en ese sitio hay un local
8comercial que fue remodelado, dejando ese sector de la acera más alta que el resto y ya se han
9accidentado dos personas en ese lugar. Señala que la semana pasada se enteró de que ya se autorizó
10una licencia comercial en ese local, a pesar de esa anomalía. Por otra parte, menciona que vio una
11publicación con respecto a la orden que se da a los propietarios de lotes baldíos para que los limpien
12y los cerquen. Considera que esto es importante, con respecto a lo conversado la semana anterior.

13

14La Presidenta Municipal consulta a la Secretaria Municipal si ya se hizo la convocatoria para la
15conformación de la Junta Administradora de los cementerios Zúñiga y Quesada.

16

17La Secretaria Municipal indica que las convocatorias se terminaron se entregar a los grupos
18organizados la semana anterior y una vez transcurridos quince días hábiles, se trasladará el
19expediente al Concejo Municipal.

20

21La Presidenta Municipal consulta si se hizo alguna publicación en un periódico local.

22

23La Secretaria Municipal señala que la partida presupuestaria de publicaciones del Concejo Municipal
24en este momento no tiene contenido. Sugiere que se publique la convocatoria en el portal municipal.

25

26La Presidenta Municipal acepta la sugerencia de la Secretaria Municipal y además le solicita poner
27una copia de la convocatoria en la pizarra informativa de la Plataforma de Servicios, en el Edificio
28Anexo. Por otra parte, en nombre del Sr. Jhonny Masís, consulta al Alcalde Municipal cuándo se va a
29aumentar la altura del reductor de velocidad que se ubica frente a su casa, cerca de la Escuela
30República de Venezuela.

31

32El Alcalde Municipal acota que en ese sector la calle ha recibido tanto carpeteo, que el levantar más
33el reductor de velocidad mas bien va a generar problemas, situación que conoce el Sr. Masís. Indica
34que va a insistir en el tema.

35

36El regidor Pedro Toledo señala que además de los reductores de velocidad, se puede valorar la
37posibilidad de instalar “tachuelones”, que cumplen el mismo propósito. Señala que a un costado de la
38Plaza de San Rafael, frente al Centro Comercial Plaza Colonial, los árboles fueron cortado. Consulta
39qué se va a hacer con los cuadros de tierra que quedaron descubiertos en ese lugar. Por otra parte,
40señala que la semana pasada consultó al Alcalde Municipal sobre la posibilidad de colocar lastre en
41las calles La Quebrada y Los Mangos, Los Anonos, con el fin de mitigar los efectos de las lluvias y
42de garantizar la accesibilidad en un caso de emergencia.

43

44El Alcalde Municipal indica que los “tachuelones” son molestos para los vecinos porque el paso de
45los vehículos produce mucho ruido. Señala que hay que analizar el tema del lastre en Anonos, porque
46si se tratara de calles que están en zona de riesgo, destinar recursos ahí sería como consolidar la

1 situación. En cuanto a los árboles, da lectura a dos oficios de la geóloga Michelle Arias (P-C-AMB-
2 22010-0373) y de la ingeniera Sandra Blanco (M-IDT-299-2010). En el primero, la geóloga Arias se
3 refiere a las campañas de reforestación que realiza la Municipalidad a la sustitución de especies
4 exóticas por especies nativas. En el segundo, la ingeniera Blanco indica que “*los árboles de Laurel*
5 *de la India localizados en el costado oeste de la plaza de fútbol en San Rafael de Escazú fueron*
6 *eliminados, ya que su gran tamaño estaba causando problema a la circulación vehicular y de los*
7 *peatones. Al crecer sin control estos árboles y sin mantenimiento, provocaron daños en las*
8 *jardineras y la vía pública. Con la tala de los mismos y la posterior demolición de las jardineras, que*
9 *están construidas en vía pública, se espera recuperar espacio público y construir cordón de caño,*
10 *zona verde, replantar especies nativas y de jardinería, además de permitir el tránsito vehicular en*
11 *dos sentidos en ese sector*”.

12

13 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

14

15 “*Señor: Gracias por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el*
16 *retorno a nuestros hogares. Amén*”.

17

18 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintidós horas con cincuenta minutos.

19

20

21

22

23

24 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**25 **Presidenta Municipal**

26

27

28 **hecho por: hpcs**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra
Secretaria Municipal

