

ACTA 029-10
Sesión Extraordinaria 011

1
2
3

4Acta número veintinueve correspondiente a la Sesión Extraordinaria número once, celebrada por el
5Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de
6Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con siete minutos
7del jueves dos de setiembre del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PML)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Ricardo Marín Córdova (PYPE)

Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Licda. Bernardita Jiménez Martínez, Directora del
30Macroproceso Financiero Administrativo; Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria
31Municipal; Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas.

32

33MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN

34

35Diana Guzmán Calzada (PYPE)
36Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

Regidora Suplente
Síndico Suplente

37

38ORDEN DEL DÍA

39

40ARTÍCULO ÚNICO. ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DEL PLAN PRESUPUESTO ORDINARIO
41PARA EL AÑO 2011.

42

43Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con siete
44minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

45

46“Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar, seguridad para
47disponer, humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra

1 *inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros*
2 *queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén.”*

4 **ARTÍCULO ÚNICO. ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DEL PLAN PRESUPUESTO ORDINARIO**
5 **PARA EL AÑO 2011.**

7 La Presidenta Municipal abre un espacio para que los miembros el Concejo puedan hacer consultas y
8 comentarios a la Licda. Bernardita Jiménez relacionadas con el plan presupuesto del 2011.

10 La regidora Rosemarie Maynard señala que en primer lugar, lo que se indica en la partida de licencias
11 hay un incremento de unos novecientos millones con respecto al año anterior y que supone que esto
12 se debe al proyecto de la Ley de Patentes y le preocupa porque este proyecto debe ser pasado por la
13 Asamblea Legislativa y ser aprobado por la misma y aplicarse en el año fiscal siguiente, por lo cual
14 debe ser aprobado antes del término de este año para poder contar con dichos recursos. En segundo
15 lugar, se refiere al préstamo que son alrededor de tres mil millones, qué si antes de pasarlo a la
16 Contraloría General de la República, debe ser aprobado primero por el Concejo Municipal, para que
17 así dicho Órgano pueda tener el acuerdo de aprobación del mismo.

19 La Licda. Jiménez manifiesta que tal vez más adelante el Alcalde Municipal les pueda explicar mejor
20 cuál es el estatus del proyecto de ley en la Asamblea Legislativa y en cuanto a los créditos, indica que
21 no necesariamente se debe hacer un acuerdo del Concejo para aprobar el Crédito, pero por lo menos
22 debe haber un acuerdo del Concejo Municipal autorizando al Alcalde Municipal, para que inicie los
23 trámites y así pueda elaborar el perfil de los anteproyectos y esto por lo menos debe estar aprobado
24 como mínimo por las tres cuartas partes de los miembros del Concejo Municipal.

26 El Alcalde Municipal indica que en relación con el Proyecto de Ley de Patentes, lo ideal sería que
27 saliera con un dictamen favorable por parte de la Comisión de Hacienda y Presupuesto para ser
28 conocido por el Concejo, además manifiesta que el regidor Max Gamboa y él han estado trabajando
29 en otra vía alternativa que considera bastante segura y es por medio de la diputada Alicia Fournier,
30 dejándole los documentos necesarios para que se realice la publicación en el Diario Oficial La Gaceta
31 y considera que como no es un proyecto conflictivo y por el cabildeo que han hecho, cree que se
32 aprueba este año.

34 La regidora Rosemarie Maynard indica que si no sería más recomendable que vaya con dictamen
35 positivo de la Comisión de Hacienda ya que la vez anterior fue rechazado por la Comisión de Asuntos
36 Municipales, debido a que decían que si la Municipalidad no tenía interés en aprobarlo para que iban
37 a aprobar ese Proyecto, por lo que considera importante que vaya con un acuerdo por parte del
38 Concejo Municipal. Además apunta que tiene algunas dudas con el presupuesto del Concejo
39 Municipal debido a que hizo una comparación con el presupuesto anterior e indica que hay un
40 incremento de al menos unos cincuenta millones y consulta a que se debe ese incremento.

42 La Licda. Bernardita Jiménez indica que hay una transferencia de unos veintiocho millones y esto
43 obedece a un acuerdo del Concejo Municipal donde se le solicitó a la Administración incorporar
44 recursos para el proyecto de discapacidad, como lo son las sillas de ruedas e instrumentos para esas
45 personas, señala que la incorporación de estos fondos se hizo vía transferencia mediante el
46 reglamento de casos de infortunio, ya que es la única vía legal que se ve por el momento y que
47 probablemente habrá que reformar el reglamento y ampliarlo. Además acota que el presupuesto era

4

1 mucho más alto, pero debido a que los gastos superaban los ingresos se debió buscar la manera de
2 generar más ingresos y recortar los gastos.

3

4 El regidor Juan Carlos Arguedas indica que en caso de que no se otorguen los créditos que ahí se
5 señalan que son alrededor de los tres mil millones de colones que pasaría con ese treinta y dos por
6 ciento correspondiente al gasto administrativo, cuánto varía ese porcentaje y si estaríamos por debajo
7 del cuarenta por ciento que nos permite la Contraloría General de la República.

8

9 La Licda. Bernardita Jiménez indica que los gastos administrativos con los préstamos son de un
10 veintiún por ciento y quitando los préstamos éstos representan un treinta y dos o treinta y tres por
11 ciento.

12

13 El regidor Pedro Toledo da las buenas noches e indica que en el presupuesto ve la compra de un lote
14 por la suma de noventa millones y quiere saber cuál es ese lote y cuál sería el fin.

15

16 La Licda. Bernardita Jiménez señala que ese tema lo estuvieron discutiendo en la Comisión de
17 Hacienda y Presupuesto y que parte de lo que la Presidenta Municipal estuvo comentando es que en
18 el presupuesto del Concejo se colocó una partida relacionada con un estudio de acondicionamiento
19 del Concejo Municipal. De parte de la Administración ya lo han valorado, ya que hacinados están la
20 mayoría de los funcionarios y la idea es hacer una solución integral, hace dos años como primera
21 gestión se valoró hacer unos diseños de planos y también se contrató un estudio espacial a veinte
22 años plazo, basándose en los servicios y los programas de la Municipalidad y se presentó al Concejo
23 Municipal y se valoró la posibilidad de comprar el terreno que se encuentra a la par, donde
24 actualmente se ubica la veterinaria y la propuesta es llegar a un arreglo con el dueño y sino hacer una
25 expropiación, porque hacer un edificio nuevo con el espacio que se tiene no va a dar una solución al
26 problema, ya que según plan regulador sólo se permite hacer un edificio con dos pisos, indica que
27 desde el 2004 a la fecha ya se han gastado unos trescientos millones de colones en alquileres y eso es
28 una plata que se está desperdiciando ya que no se está recuperando.

29

30 El regidor Pedro Toledo manifiesta que hasta la fecha no ha visto ningún estudio preliminar sobre el
31 valor del terreno y le preocupa que el monto no sea el adecuado.

32

33 La Licda. Bernardita Jiménez señala que el estudio preliminar lo realizó el Ing. Julián Morales, jefe
34 del Proceso de Catastro y el costo por ese terreno es de unos setenta millones y se le colocó un poco
35 más de valor debido a que las valoraciones varían cada seis meses y de aquí a que se pueda comprar
36 ese terreno probablemente el valor haya aumentado, aclara que se hizo ese estudio para saber cuánto
37 vale el terreno pero que cuando ya se vaya a adquirir debe solicitarse a la Oficina de Tributación del
38 Ministerio de Hacienda.

39

40 El regidor Pedro Toledo consulta qué es lo que se va a construir con doscientos cincuenta millones
41 para la policía municipal, ya que se cuenta con el terreno.

42

43 La Licda. Bernardita Jiménez indica que cuando se elaboró el presupuesto ese fue el monto que la
44 MSc. Maritza Rojas indicó, ya que ella tiene el estudio de planos, costos y presupuestos para ese
45 edificio y fue una empresa la que realizó esos estudios y cree que fue la empresa Valdesol y ellos
46 determinaron ese valor.

4

1 El regidor Pedro Toledo solicita al Alcalde Municipal poder ver los estudios, los planos de ese
2 edificio ya que considera que es un “súper edificio” de tres o cuatro pisos y ver si realmente vale esos
3 doscientos cincuenta millones ya que no se lo imagina situado en la Urbanización La Avellana.

4

5 El Alcalde Municipal señala que el cuerpo de bomberos ya ha venido a visitar el sitio y ha presentado
6 planos y el costo y el espacio se encuentra muy parecido al que ocuparía la Policía Municipal.

7

8 La regidora Amalia Montero consulta si la contratación de una persona física o jurídica para el
9 escaneo y exportación de imágenes es una plaza fija.

10

11 La Licda. Bernardita Jiménez señala que no es una plaza fija sino más bien una contratación y que es
12 parte de lo que se viene trabajando con gobierno digital, de tener todo lo que es archivo en digital y
13 que se va venido desarrollando por etapas; se ha escaneado expedientes de fincas, ahora se está
14 terminando los expedientes de calles e indica que este proyecto se ha financiado con una donación
15 del Gobierno de España, la idea es llegar a tener toda la documentación en digital.

16

17 El regidor Ricardo Marín le consulta al Alcalde Municipal sobre como se priorizó la calle que va de
18 Bello Horizonte a Tejarillos, donde se le asignaron trescientos millones, si con ese monto se
19 contempla el alineamiento, cordón y caño, entubamiento y señalización.

20

21 El Alcalde Municipal indica que en el tema de los proyectos es importante que la Ing. Sandra Blanco
22 se encuentre para la próxima sesión y así evacuar las consultas, además indica que no sólo está el
23 tramo que hace falta de la calle El Pedrero hasta arriba, para cumplir el entubamiento y el
24 alcantarillado, sino que hay otros proyectos que se están dando en ese mismo sector, entonces se han
25 consolidado todos los proyectos que suman esa cantidad.

26

27 El regidor Ricardo Marín considera que la construcción del edificio de la policía municipal y la
28 posible compra del lote de contiguo al Palacio Municipal y de la presentación que realizó la Arq.
29 Zahyra Moreno hace dos años, indica que en aquella ocasión se le hizo varias recomendaciones al
30 proyecto, manifiesta que la solución debe verse de una manera integral y proyectarse a futuro lo más
31 que se pueda, en cuanto al tema de ubicación de la policía municipal considera que la misma debería
32 estar en el centro del Cantón ya que se está en una ubicación privilegiada y le permite un mejor
33 desplazamiento a los distintos sectores del Cantón y así dar un mejor servicio para toda la población
34 del Cantón. Se debe desarrollar un buen proyecto arquitectónico pensando muy bien qué es lo que se
35 quiere hacer y así satisfacer las necesidades tanto de la Municipalidad como de la comunidad. Por
36 otro lado, en cuanto a la proporción que hay entre ingresos corrientes y los ingresos producto de los
37 créditos que se van a obtener, para la realización de obra pública, deben ser cautelosos, realmente
38 hay que hacer un ejercicio para balancear el presupuesto y tratar de entender de que manera se puede
39 hacer obra pública con los ingresos corrientes y al mismo tiempo manejar toda la parte administrativa
40 de la municipalidad.

41

42 El Alcalde Municipal manifiesta que en el tema de construir las instalaciones de la policía municipal,
43 se parte del punto de que ya está el lote y que también en principio estará el cuerpo de bomberos ahí y
44 apenas el Concejo Municipal apruebe la donación para el cuerpo de bomberos y el proyecto se podría
45 ejecutar, más aún que ya se le consultó a la comunidad. Por otro lado, cuando la Arq. Zahyra Moreno
46 trajo el proyecto del edificio municipal, éste basado en un estudio de necesidades y cuando se elaboró
47 ese estudio la policía municipal no existía y no se había pensado en eso y la crítica medular del

1 proyecto de la Arq. Moreno fue la falta de parqueos y en ese sentido el poder adquirir terrenos
2 adyacentes, eso les puede ayudar. En cuanto, a los ingresos estamos apuntando a la Ley de patentes
3 que esto se está ajustando año con año, para el primer año se esperan novecientos millones, para el
4 segundo año mil ochocientos millones y así amortizar los créditos en un corto y mediano plazo; el
5 país tiene que echar mano a concesiones ya que no tiene una capacidad propia con los ingresos
6 generados directamente porque los ingresos propios van muy de la mano con una serie de
7 circunstancias o elementos, como es el caso de las patentes que va bien y por ahí apunta el futuro del
8 cantón pero para el caso del impuesto de construcciones se llegó al tope, entonces se tendría que
9 pedir cada vez más impuestos al vecino, pero si la municipalidad logra obtener los ingresos por
10 medio de la Ley de patentes está generaría otro tipo de garantía, como lo es poder amortizar los
11 créditos que se den, también los proyectos de gobierno que el Concejo Municipal tenga para los
12 próximos cinco años.

13

14 El regidor Ricardo Marín apunta que definitivamente se debe hacer un ejercicio para ver cómo
15 reactivamos económicamente el cantón en el sentido de que Escazú es un cantón que tiene marca y es
16 un cantón en el que la gente quiere venir a invertir y hay que ver de que forma se puede reactivar la
17 economía, buscando la manera en que los pequeños empresarios y empresarias se puedan volver
18 agentes activos en la economía cantonal y así poder generar suficientes recursos que le permitan no
19 sólo sostener a su familia sino también a generar riqueza y parte de esa riqueza se podría generar un
20 impuesto para la misma municipalidad, que en este caso sería el impuesto de patentes, hay que poner
21 atención y ver de manera se hacen políticas municipales para incentivar el desarrollo económico del
22 cantón y esto implicaría más ingresos municipales y mejor calidad de vida a los habitantes del cantón.

23

24 El regidor Max Gamboa señala que el presupuesto necesita de la presencia de los fondos provenientes
25 del remate de las patentes y del aumento porcentual del impuesto de las patentes, ya que sin esos
26 fondos nada de lo que aquí se está discutiendo se puede realizar, pero por otro lado manifiesta, que le
27 preocupa lo dicho el lunes pasado por la regidora Rosemarie Maynard y el regidor Marcelo Azúa,
28 sobre la necesidad de una aprobación por parte del Concejo Municipal en cuanto a la ley de patentes
29 y si efectivamente falta un apoyo del Concejo Municipal a las acciones que se están realizando por
30 parte del Alcalde Municipal y su persona; ya que no vaya a ser que el proyecto lo apoyen en la
31 Asamblea Legislativa y resulta que por no estar con la aprobación del Concejo se tenga que detener el
32 ingreso de esos fondos. Además, apunta que no se va hacer nada en el cantón sino se tiene una
33 actitud hacia adelante, con una visión más amplia y sin endeudamiento no se va lograr obtener la
34 clínica ni ningún otro proyecto que se tiene incluido en el Concejo Municipal, señala que sin recursos
35 de otras instituciones no se puede desarrollar este cantón.

36

37 El regidor Marcelo Azúa manifiesta la importancia de tener claro el origen de los ingresos ya que los
38 ingresos son proyecciones mientras que con los gastos se tiene más seguridad en lo que se quiere.
39 Los ingresos se van a tener que tomar del préstamo, la ley de patentes, la venta de patentes e incluso
40 para el aumento de la tarifa de basura, que por cierto ahí hay un déficit bastante grande, que es
41 responsabilidad del Concejo aprobarlos. Considera que en la medida de que se apruebe este
42 presupuesto tal como se está planteando va a ser responsabilidad del Concejo Municipal, si los
43 rubros tales como préstamo, ley de patentes y venta de patentes de licores no las aprueban, considera
44 que estarían dando una mala señal de lo que queremos en este Gobierno que está iniciando y se
45 tendrían los mismos impuestos del año anterior. Manifiesta que esperar que la Asamblea Legislativa
46 tome la decisión que como Gobierno Local se tiene la capacidad de hacerlo, es una forma de negarse
47 la autonomía que se quiere en los gobierno locales y la capacidad de tomar decisiones importantes,

1 para que se pide transferencia de responsabilidades si las que son importantes no las pueden asumir,
2 considera que el término “marca” se asocia con calidad y precio y las “marcas” son caras, por eso
3 las personas las pagan porque tienen un buen servicio y eso es a nivel mundial, no se van a encontrar
4 “marcas” buenas que presten servicios de calidad y baratas, considera que eso es una falacia. Por
5 último, consulta a la Licda. Bernardita Jiménez sobre la partida que corresponde a las plantas de
6 tratamiento, por un monto de cincuenta y dos millones, qué si sabe cuáles plantas de tratamiento son.

8 La Licda. Bernardita Jiménez comenta que son las plantas de tratamiento de la Paz, la avellana y
9 Villas del Rey.

11 El Alcalde Municipal manifiesta que la competencia de aguas servidas y de tratamiento es del
12 Instituto de Acueductos y Alcantarillados, el municipio invirtió en salud en la Urbanización La
13 Avellana, ya que eso era una cloaca a cielo abierto, porque en su tiempo hubo una planta de
14 tratamiento y el INVU se llevó el equipo y entonces hubo que darle mantenimiento y para entregar la
15 planta de Villas del Rey hay que hacerles mejoras. Además aclara que se les da mantenimiento a las
16 plantas de tratamiento de interés social, como lo es Dulce María Flores IMAS Guachipelín, esto para
17 ver si lo asume A y A y se está a la espera del recibimiento de las calles en IMAS San Antonio para
18 poder hacer las obras y así proceder a la construcción de la planta de tratamiento del IMAS San
19 Antonio, que su precio oscila alrededor de los cuarenta millones.

21 El síndico José Lino Jiménez señala que en el presupuesto no ve una partida para la calle de la Pájara
22 Pinta. Se refiere a otros puntos donde hay daños importantes y consulta si la Administración tiene
23 planeado incluirlas posteriormente.

26 El Alcalde Municipal indica que cuando se trata de invertir en ciertos sectores, antes de invertir se
27 debe realizar primero unos estudios y por eso que el presupuesto se ven una partidas grandes para los
28 estudios de deslizamientos tales como Nuevo Horizonte, Paso Hondo. Apunta este presupuesto se
29 han incluido solicitudes de vecinos que se han presentado ante el Concejo Municipal y de los
30 Concejos de Distrito.

32 La Presidenta Municipal consulta a la Licda. Bernardita Jiménez si le puede enviar el dato de cuanto
33 sería el ingreso municipal utilizado para obra pública quitándole los rubros por préstamo, Ley 8114,
34 por donación de RECOPE y transferencia del Estado, esto para determinar cuánto se está invirtiendo
35 con recursos propios en obra pública.

37 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

39 “Señor: Gracias por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el
40 retorno a nuestros hogares. Amén”.

42 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veinte horas con diez minutos.

45 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**

46 **Presidenta Municipal**

48 **hecho por: hpcs**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra
Secretaria Municipal

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 029 Ses Ext 011**

3 **02/09/2010**

4

1

2

4

3

7