

ACTA 039-10
Sesión Extraordinaria 015

1
2
3
4
5
6
7
8

Acta número treinta y nueve correspondiente a la Sesión Extraordinaria número quince, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con tres minutos del jueves catorce de octubre del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11 Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12 Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13 Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14 Amalia Montero Mejía (PYPE)
15 Pedro Toledo Quirós (PML)
16 Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17 Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21 José Lino Jiménez León (PLN)
22 Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23 Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)

24

PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29 De igual forma estuvieron presentes: Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal;
30 Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas. Además se encuentran presentes: Licda. Nereyda
31 Azofeifa Rivas, Coordinadora del Proceso de Planificación; Licda. Shirley Garbanzo Morelli,
32 Directora del Macroproceso Hacendario; Msc. Maritza Rojas Poveda, Directora del
33 Macroproceso de Desarrollo Humano; Licda. Bernardita Jiménez Martínez, Directora del
34 Macroproceso Financiero Administrativo; Ing. David Umaña Corrales, Coordinador del
35 Proceso de Servicios Comunes.

36

MIEMBRO AUSENTE EN ESTA SESIÓN

38

39 Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

Síndico Suplente

40

ORDEN DEL DÍA:

42

43 I. PRESENTACIÓN DEL INFORME CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA
44 EVALUACIÓN CUATRIMESTRAL DEL PLAN ANUAL OPERATIVO, A CRAGO DE LA
45 LICDA. NEREYDA AZOFEIFA RIVAS, COORDINADORA DEL PROCESO DE
46 PLANIFICACIÓN.

47 II. PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN DE LAS MOCIONES CONTENIDAS EN EL

1 **DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS C-AJ-34-10.**

2 **III. PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN DE LAS MOCIONES CONTENIDAS EN EL**

3 **DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD.**

4

5 Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con tres minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

7

8 *“Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar; seguridad para
9 disponer; humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra
10 inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros
11 queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén”.*

12

13 **ARTÍCULO I. PRESENTACIÓN DEL INFORME CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA
14 EVALUACIÓN CUATRIMESTRAL DEL PLAN ANUAL OPERATIVO, A CRAGO DE LA
15 LICDA. NEREYDA AZOFEIFA RIVAS, COORDINADORA DEL PROCESO DE
16 PLANIFICACIÓN.**

17

18 La Licda. Nereyda indica que el informe que se va a presentar corresponde a la ejecución del Plan
19 Anual Operativo al treinta de agosto del presente año. De inmediato procede con la exposición:

20

21 **II EVALUACIÓN CUATRIMESTRAL**
22 **PLAN ANUAL OPERATIVO 2010**

23

24 **PROGRAMA I DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL**

25

26 **Macro Procesos Estratégico y Administrativo Financiero**

27

28 Presupuestado: ₡2.266.309.849,10.

29

30 Ejecutar 100% de los recursos asignados en la atención de las acciones estratégicas propias de la
31 Dirección Administrativa General

32

33 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 25% a 49%

34

35 Se han tramitado 332 solicitudes de compra, resuelto 1032 casos en Asuntos Jurídicos, elaboración de
36 7 modificaciones presupuestarias y ante proyecto del Presupuesto Ordinario 2011, II Actualización
37 del Manual Procesos, II Auditoría 2010 de Calidad, aumento de percentil 60 y II obligatorio según
38 IPC, Programa capacitación, 52 sesiones del Concejo Municipal y 359 audiencias en la Alcaldía.

39

40 **Macro Proceso Estratégico – Auditoría Interna**

41

42 Presupuestado: ₡96.395.109

43

44 Preparar 30 informes sobre los servicios de auditoría y servicios preventivos con recomendaciones,
45 advertencias, asesorías y autorización de libros

46

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 039 Ses Ext 015**

3 **14/10/2010**

4

1 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 33% a 57% (17 informes)

2

3 **Macro Proceso Estratégico**

4

5 Presupuestado: ₡5.750.000

6

7 Dar mantenimiento al Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001-2008

8

9 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 0% a 50%

10

11 Cancelación Encuesta Satisfacción de Servicios, Réplicas Títulos de Certificados y dos Auditorías

12 Internas de Calidad

13

14 **Macro Proceso Hacendario**

15

16 Presupuestado: ₡89.398.486,30

17

18 Recaudar el 90% del total de lo puesto al cobro al 01 de enero del 2010 (total del periodo y pendiente

19 en periodos anteriores

20

21 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 52% a 62% (el monto a recaudar al 31/08/10 es de

22 ₡5.372.473.368,20 (el 90% es ₡4.835.226.031,38), el monto recaudado es de ₡3.001.024.348,85).

23

24 **Macro Proceso Hacendario**

25

26 Presupuestado: ₡334.930.343,70

27

28 Mantener actualizada en un 90% la base de datos municipal en lo relativo a la información predial

29 (impuesto de bienes inmuebles, patentes, servicios), así como la formulación y estimación de costos

30 de servicios municipales conforme al art. 74 y 76 del Código Municipal.

31

32 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 33% a 72%

33

34 Se realizó una actualización predial de 2.592 predios de los 3.600 totales aproximados, se han

35 realizado 6 estudios de estimación de tarifas y 2 fiscalizaciones al reglamento de publicidad exterior y

36 localización de 365 predios que no se les cobraba aseo de vías. Se ha recaudado un 19% más de lo

37 puesto al cobro el año anterior por concepto de patentes

38

39 **Macro Proceso Administrativo Financiero**

40

41 Presupuestado: ₡12.607.809,90

42

43 Elaborar un Plan de Compras Verdes al finalizar el año 2010

44

45 Ejecución al 31 de agosto 2010: 25%

46

4

1 Se analizó la información recabada en internet y otros municipios. Se amplió el concepto de
2 Reglamento de compras verdes a Plan de Gestión Ambiental que incluye las compras verdes y se va
3 a tramitar la contratación de una consultoría que de acompañamiento en la creación del plan

4

5 **Macro Proceso Administrativo Financiero**

6

7 Presupuestado: ¢9.066.580

8

9 Digitalizar el 100% de los expedientes del servicio de cementerio y del proceso de Infraestructura y
10 Obras Comunes

11

12 Ejecución al 31 de agosto 2010: De 50% a 81%

13

14 A la fecha se ha digitalizado el 100% de expedientes de Cementerios y del 62% de los expedientes
15 de Calles

16

17 **Macro Proceso Estratégico**

18

19 Presupuestado: ¢12.135.680

20

21 Utilizar el 100% de los recursos en el pago de las órdenes de compra #3170, 30057 y 29230

22

23 Ejecución al 31 de agosto 2010: 58%

24

25 Se canceló la orden 31170 y parte de la orden 29350. pendiente la 30057

26

27 **PROGRAMA II SERVICIOS COMUNITARIOS**

28

29 **Aseo de vías y sitios públicos**

30

31 Mantener y limpiar 3.180 km anuales de vías públicas

32

33 Ejecución de 75% a 83% (2.625 km limpios y con mantenimiento)

34

35 Aumentar de 5 a 25 la cantidad de árboles desramados o cortados ubicados en la vía pública, bajo
36 condiciones inseguras o peligrosas para la vida humana

37

38 Ejecución de 40% a 100% (30 árboles)

39

40 **Recolección de basura**

41

42 Recolectar 20.830 toneladas de desechos anuales en el cantón, producto de la prestación del servicio
43 y la atención de denuncias del servicio de recolección de basura

44

45 Ejecución de 50% a 60% (basura doméstica: 11.096 ton., material reciclable: 725 ton., basura
46 jardín: 550 ton. Y basura no tradicional 117 ton. Total 12.488 toneladas)

1 **Mantenimiento de caminos y calles**

2

3 Ampliar y dar mantenimiento a 2.000 m² de vías cantonales para dar apoyo a proyectos financiados
4 con Ley 8114

5

6 Ejecución de 50% a 100% (3.135 m² intervenidos)

7

8 **Cementerios**

9

10 Administrar y dar mantenimiento a los 10.000 m² que conforman los cementerios Zúñiga y Quesada

11

12 Ejecución de 50% a 75% (mantenimiento continuo, se realizaron reparaciones en muros frontales,
13 pintura total y colocación de alambre navaja e iluminación. Se atendieron 72 inhumaciones y 12
14 exhumaciones)

15

16 **Parques y obras de ornato**

17

18 Realizar chapea y limpieza a 200.000 m² de parques en el Cantón

19

20 Ejecución de 45% a 72% (se han realizado 63 intervenciones de chapea de parque para una área de
21 144.069,02 m²)

22

23 **Dirección de servicio y mantenimiento**

24

25 Dar trámite al 100% de solicitudes presentadas ante el proceso de Servicio Comunes

26

27 Ejecución de 50% a 75% (se han atendido un total de 510 quejas por diferentes servicios, elaboraron
28 un total 1.238 oficios internos y externos y se han hecho visitas de supervisión a actividades y
29 proyectos ejecutados)

30

31 **Por incumplimiento de deberes**

32

33 Lograr que el 80% de las personas dueñas de propiedades que se encuentran en incumplimiento de la
34 Ley sean notificadas

35

36 Ejecución de 50% a 64% (se han notificado un total de 8.874 mts. De aceras, 20.784 m² de limpieza
37 de lotes. Notificado un total de 973 predios de los 1.500 programados para notificación)

38

39 **Alcantarillado pluvial**

40

41 Instalar 1.500 mts. De sistemas de conducción pluvial mediante instalación de cunetas, cordón,
42 tragantes, pozos, cajas de registro, entre otros

43

44 Ejecución de 50% a 86% (se han reparado o colocado un total de 1.291 metros lineales de alcantarilla
45 con sus pozos, cajas de registro, cabezales, muros, tragantes, cordón y caño, etc.)

46

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 039 Ses Ext 015**

3 **14/10/2010**

4

1 Utilizar el 100% de los recursos en la cancelación de la Orden de Compra # 31536 (II modificación presupuestaria)

3

4 Ejecución 100%

5

6 **Protección al medio ambiente**

7

8 Contratación mejoras y mantenimiento a Plantas de Tratamiento Urb. El Rey y la Avellana

9

10 Ejecución 100% (servicio contratado)

11

12 Desarrollar 6 procesos para la protección del Medio Ambiente

13

14 Ejecución de 50% a 65% (se han recibido 290 denuncias ambien., 483 solíc. Por afectación, 300 castraciones, 139 árboles sembrados, 1 Feria Ambiental 5 charlas sobre Programa Reciclaje)

16

17 **Desarrollo Urbano**

18

19 Atender 100% de solicitudes ingresadas (1.500 aprox.)

20

21 Ejecución de 38% a 98% (ingresaron 2.540 solicitudes, se resolvieron 2.519)

22

23 Utilizar 100% de recursos económicos para actualización del Plan Regulador y publicación

24

25 Ejecución 9% (se hizo audiencia pública, se incorporó variable ambiental, se analizaron 100% de solicitudes y se traslado documento al Concejo Municipal para envío al INVU)

27

28 Cancelar orden de compra 31437

29

30 Ejecución de 0% a 100%

31

32 **Emergencias cantonales**

33

34 Atender el 100% de las emergencias que se presenten

35

36 Ejecución de 50% a 85% (10 casos de emergencias y labores continuas de monitoreo y actividades preventivas en los sitios de riesgo dentro del Cantón)

38

39 **Educativos, Culturales y Deportivos**

40

41 Desarrollar el Programa de la Escuela de Música de la Municipalidad de Escazú

42

43 Ejecución de 8 a 66% (apoyo a celebraciones, presentaciones musicales, impartir cursos y talleres de artes y otorgado 260 becas)

45

46 **Servicios Sociales y Complementarios**

4

1 Desarrollar el 100% de las actividades de los procesos del Macro proceso

2

3 Ejecución de 17 a 67% (se han realizado 651 intervenciones comunales e institucionales en materia
4 de género, 65 intervenciones a personas emprendedoras, 145 pedimentos de empresas y 433 personas
5 en el programa de intermediación de empleo, 8 cursos diversos a la comunidad)

6

7 Desarrollar la etapa de capacitación del Programa de participación ciudadana y el empoderamiento de
8 las mujeres

9

10 Ejecución de 0 a 20% (se capacitó en liderazgo femenino, en proceso de contratación diagnóstico de
11 masculinidad y monitoreo de Agenda Local de Mujeres)

12

13 Ejecutar el Proyecto “Una Ciudad Segura y Equitativa para las mujeres”

14

15 Ejecución de 0 a 100% (capacitaciones a comunidad, Concejo Municipal y Funcionariado)

16

17 **Seguridad y Vigilancia en la Comunidad**

18

19 Implementar en un 100% los recursos destinados al proyecto de policía municipal donde se dé
20 patrullaje mediante 14 policías por turno

21

22 Ejecución de 36 a 48% (reuniones de cooperación y prevención en comunidades, comercio y
23 escuelas, talleres. Además de dispositivos de seguridad y operativos conjuntos)

24

25 **Aportes en especie para servicios y proyectos comunitarios**

26

27 Fortalecer tres programas de las Asociaciones ASOPAPEDIS, Nuestra Señora de los Desamparados y
28 del Grupo Salud y Vida Plena

29

30 Ejecución de 50 a 60% (se hizo transferencia a Asociación Nuestra Señora de los Desamparados, se
31 ha pagado servicio de alquiler y transporte a ASOPAPEDIS y al Grupo Vida Plena)

32

33 **Proyectos Programa II pendientes**

34

35 ✓ Desarrollo Programa Seguridad Vial en 2 escuelas públicas

36 ✓ Adquisición de ambulancia para Cruz Roja

37 ✓ Refuerzo clases de inglés y matemática y alquiler de instalaciones

38 ✓ Implementar el servicio estacionamiento con boleta

39 ✓ Cancelaciones de órdenes de compra


40

41 **PROGRAMA III INVERSIONES**


42

43 **Proyectos ejecutados**

44


1  Realizar 390 mts. Lineales de entubado y cordón y caño en Calle La Guaria – Trapiche

2 TiTe (8114): De 0% a 100%

3  Realizar 100 ml. De espaldón, cordón y caño en Calle el Llano a Esc. Bello Hor. 8114: De


4 0% a 100%

5

6  Construir 450 mts lineales de cordón y caño en calle Super Kenneth – Cafetal (8114): De


7 45% a 100%

8


9  Realizar 245 metros lineales de entubado y cordón y caño en Calle Azofeifa (8114): De

10 45% a 100%

11


12  Colocar 506 toneladas de carpeta de asfalto en calles cantonales: De 0% a 100%

13


14  Construir 100 mts.2 de losa de concreto Calle del Monte a Urb. Vista de Oro: De 0% a

15 100%


16

17  Intervenir 2200 mts. Lineales de rutas cantonales con colocación de lastre: De 0% a 100%


18

19  Cancelar la Orden de Compra 30678 (III mod. Pres.): De 0% a 100%


20

21  Construir puente sobre Quebrada Yeguas (Urb. Coopeguachipelín): De 0% a 100%

22

23  Cancelar la orden de compra # 31522 (II modificación presupuestaria): De 0% a 100%

24

25  Atender el 100% de las gestiones ingresadas conforme a los plazos establecidos en el

26 Manual de Calidad: De 0% a 67%

27

28  Se han tramitado 56 desfogues, 24 trasiego de materiales 16 permisos de trabajos en la vía, 849

1 respuestas a gestiones.

2

3 **Proyectos en proceso de ejecución**

4

5 ✓ Realizar bacheo 80 km de calles del Cantón: De 81% a 94% (se bachearon 75 km.)

6

7 ✓ Construir 440 mts. De caño Calle Monte Club a Barrio Corazón de Jesús: De 0% a 50%

8

9 ✓ Acondicionar 3 áreas de parque con instalación de play mesa de concreto y rancho

10 octogonal: 33% avance

11

12 ✓ Se acondicionó el Parque de Urbanización Real de Pereira, se tiene problemas de inscripción con
13 parques La Nuez y Quintanar

14

15 ✓ Utilizar 100% de los recursos en cancelación de órdenes: 31702, 31181, 31633 (II mod.

16 Pres.): De 0% a 7%

17

18 **Proyectos Pendientes**

19

20 ✓ Transferencia de recursos para construcción 42 m2 muro, entre piscina y gimnasio y rampa de
21 acceso en el Liceo de Escazú (II semestre)

22 ✓ Construcción Mejoras en CEN CINAI San Antonio (II semestre)

23

24 ✓ Conclusión proceso constructivo del Salón Comunal de la Urb. Zárate (II semestre)

25

26 ✓ Instalar 370 mts. De malla ciclón en el Parque Buena Aventura

27

28 ✓ Construir 5 km. De acera financieros con crédito (II semestre)

29

30 ✓ Cancelar orden de compra 31701

31

32 **PROYECTOS PENDIENTES II SEMESTRE PROGRAMA IV**

33

34 ✓ Utilizar 100% de los recursos en conformación y colocación de asfalto para calle y barandas al
35 puente que se ubica frente a parada de buses en Barrio Corazón de Jesús

36

37 ✓ Asfaltar calle que va de Bebedero al Sector de Tiquicia

38

39 ✓ Utilizar 100% de recursos en canalización de aguas pluviales en Urb. El Diezmo

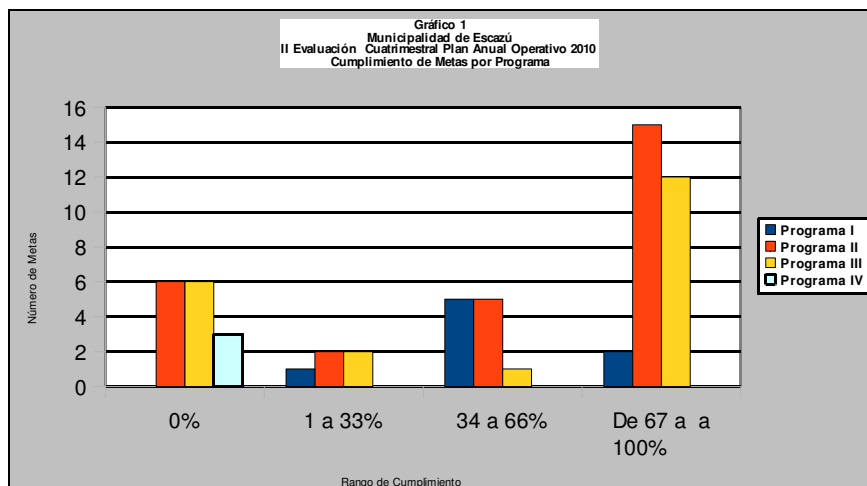
40

RESUMEN PAO 2010 II EVALUACIÓN CUATRIMESTRAL

Cuadro N°1
Municipalidad de Escazú
II Evaluación Cuatrimestral Plan Anual Operativo 2010
Cumplimiento de metas por Programa

Programas	Rango de Cumplimiento				Programadas			
	0%	1 a 33%	34 a 66%	De 67 a a 100%	I semestre	II Semestre	Ambos Semestres	Total de metas
Programa I	0	1	5	2	0	1	7	8
Programa II	6	2	5	15	1	11	16	28
Programa III	6	2	1	12	2	15	4	21
Programa IV	3					3		3
Total	15	5	11	29	3	30	27	60
Porcentaje	25,00%	8,33%	18,33%	48,33%	5,00%	50,00%	45,00%	100,00%

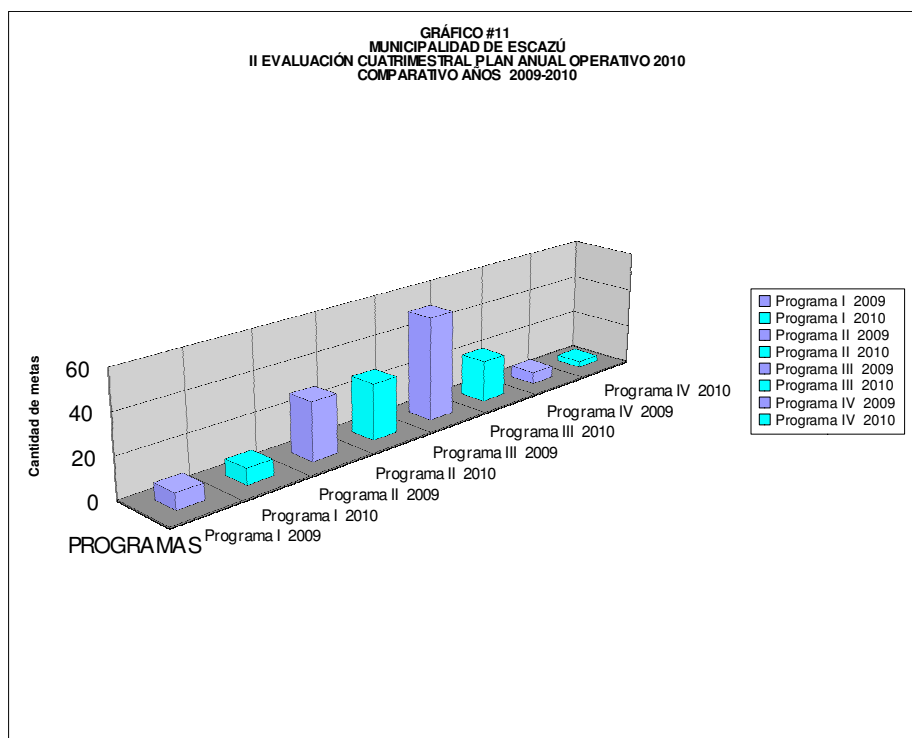
Fuente: Proceso de Planificación



Cuadro N° 6
Municipalidad de Escazú
II Evaluación Cuatrimestral Plan Anual Operativo 2010
Cumplimiento de metas por Programas
Comparación II Cuatrimestre años 2009-2010

PROGRAMAS	RANGO DE CUMPLIMIENTO				PROGRAMACIÓN			TOTAL DE METAS
	0%	De 1 a 33%	De 34 a 66%	De 67 a 100%	I Semestre	II Semestre	Ambos Semestres	
Programa I 2009	1	0	3	4	3	1	4	8
Programa I 2010	0	1	5	2	0	1	7	8
Programa II 2009	8	6	9	6	8	0	21	29
Programa II 2010	6	2	5	15	1	11	16	28
Programa III 2009	15	2	1	34	22	26	4	52
Programa III 2010	6	2	1	12	2	15	4	21
Programa IV 2009	3	0	1	2	3	3	0	6
Programa IV 2010	3					3		3
Sub Total 2009	27	8	14	46	36	30	29	95
Sub Total 2010	15	5	11	29	3	30	27	60
TOTAL	42	13	25	75	39	60	56	155

Fuente: Proceso de Planificación



28 Una vez finalizada la exposición, la Presidenta Municipal abre un espacio para consultas y
29 comentarios de los miembros del Concejo Municipal, las cuales son atendidas por los funcionarios y
30 las funcionarias municipales presentes.

31
32 **ARTÍCULO II. PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN DE LAS MOCIONES CONTENIDAS EN**
33 **EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS C-AJ-34-10.**

34
35 **Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-34-10.**

36
37 “Al ser las diecisiete horas del día lunes once de octubre del año dos mil diez, se inicia esta sesión
38 ordinaria de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: **LUISIANA**
39 **TOLEDO QUIRÓS**, en su calidad de **COORDINADORA**; **PEDRO TOLEDO QUIRÓS**, en su
40 condición de **SECRETARIO** y la regidora **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**, como
41 integrante de esta Comisión. Estuvo presente también el regidor **MAX GAMBOA ZAVALETA**, en
42 su condición de asesor interno de la Comisión y el Lic. Santiago Araya Marín en su condición de
43 Asesor Legal del Concejo Municipal.

44
45 **Punto uno.** Se conoce de la **SOLICITUD DE TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES**
46 **EXTRANJEROS NÚMERO 02** del distrito de San Rafael de Escazú, promovida por la señora

1 Liying Zhou, de un solo apellido en razón de su nacionalidad china, mayor, casada una vez,
2 empresaria, cédula de residencia permanente 115600141501 y vecina de San Rafael de Escazú, en su
3 condición personal.

4

5 **5A.- ANTECEDENTES:**

6

7 Que la licencia de licores extranjeros número 02 del distrito de San Rafael de Escazú, que aquí
8 interesa, se encuentra inscrita en los registros del Proceso de Licencias Municipales, a nombre la
9 empresa “3-102-554606 S.R.L”, según se desprende así de la constancia visible a folio 621 del
10 expediente.

11

12 Que mediante escritura pública número 174, otorgada a las 10:00 horas del 2 de setiembre del 2010,
13 ante los notarios públicos Eduardo Con Sanchun y Howard Max Thompson Fennell, la empresa
14 titular de la licencia de licores que aquí interesa denominada: “3-102-554606 Limitada” y
15 representada por el señor Cesar Cardozo, le cedió y traspaso dicha licencia de licores a la señora
16 Liying Zhou. (Véase folio 617).

17

18 Que esa licencia de licores, se encuentra actualmente explotándose en el establecimiento
19 denominado: “Restaurante Ka' Kau”, propiedad de la sociedad “Plaza Coyoacán S.A.”, cédula
20 jurídica número 3-101-264276, situado en Multicentro Paco, local No. 3 en San Rafael de Escazú.

21

22 Que el Proceso de Asuntos Jurídicos, mediante dictamen número DAJ-105-10-10, de fecha 1 de
23 octubre del 2010, tuvo por bien cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el artículo 84
24 del Reglamento que rige la materia.

25

26 **B.- RECOMENDACIONES:**

27

28 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, ha verificado que efectivamente la sociedad interesada ha
29 cumplido a cabalidad con la presentación de todos los documentos necesarios y exigidos por el
30 numeral 84 del Reglamento para Licencias municipales de la Municipalidad de Escazú, razón por la
31 cual, esta Comisión, recomienda al distinguido Concejo Municipal, autorizar el traspaso de la licencia
32 de licores extranjeros que aquí interesa.

33

34 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

35

36 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
37 Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, 17 y 19
38 de la Ley de Licores, 84 al 89 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de
39 Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la
40 Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
41 motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** AUTORIZAR el TRASPASO DE LA LICENCIA DE
42 LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 02 del distrito de San Rafael de Escazú, a favor de la señora:
43 LIYING ZHOU, de un solo apellido en razón de su nacionalidad china, mayor, casada una vez,
44 empresaria, cédula de residencia permanente número: 115600141501 y vecina de San Rafael de
45 Escazú, en su condición personal. **SEGUNDO:** Deberá el Proceso de Licencias Municipales,
46 proceder a registrar dicha licencia de licores a nombre de su nueva titular. Notifíquese este acuerdo a

4

1 la interesada, al Fax señalado número: 2222-7178. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor
2 Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo. Devuélvase el expediente a la
3 Administración”.

4

5 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
6 unanimidad.

7

8 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

9 Se aprueba por unanimidad.

10

11 **ACUERDO AC-517-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
12 11 y 169 de la Constitución Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4
13 del Código Municipal, 17 y 19 de la Ley de Licores, 84 al 89 del Reglamento para Licencias
14 Municipales de la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
15 Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
16 Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:**
17 **AUTORIZAR el TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO**
18 **002 del distrito de San Rafael de Escazú, a favor de la señora: LIYING ZHOU, de un solo**
19 **apellido en razón de su nacionalidad china, mayor, casada una vez, empresaria, cédula de**
20 **residencia permanente número: 115600141501 y vecina de San Rafael de Escazú, en su**
21 **condición personal. SEGUNDO:** Deberá el Proceso de Licencias Municipales, proceder a
22 registrar dicha licencia de licores a nombre de su nueva titular. Notifíquese este acuerdo a la
23 interesada, al Fax señalado número: 2222-7178. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor
24 Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo. Devuélvase el expediente a la
25 Administración”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26

27 **Punto dos.** Se conoce del **INFORME DE AUDITORÍA INTERNA DEL MINISTERIO DE**
28 **EDUCACIÓN PÚBLICA No. 45-07**, en relación con la construcción de **DOS AULAS** en la
29 **ESCUELA BELLO HORIZONTE.**

30

31 **A.- ANTECEDENTES:**

32

33 El citado **INFORME DE LA AUDITORÍA INTERNA** del Ministerio de Educación Pública, tuvo
34 origen a propósito de una denuncia planteada por supuestas anomalías de la Junta de Educación y
35 Dirección de la Escuela Bello Horizonte de Escazú, en torno al uso de la suma de diez millones de
36 colones transferidos por esta Municipalidad de Escazú, para la construcción de dos aulas, una oficina
37 para la dirección y una sala para profesores.

38

39 De acuerdo con tal Informe de Auditoría, dicha obra se realizó, sin que la Junta de Educación contara
40 con la autorización que requiere toda contratación directa por parte de la Contraloría General de la
41 República, ni tampoco con la asesoría e inspección técnica del “Centro Nacional de Infraestructura
42 Física Educativa” (CENIFE) como órgano encargado de las obras en tratándose de centros educativos
43 del Estado, conforme al artículo 13 inciso d) del Decreto Ejecutivo No. 30753-MEP.

44

45 **Recomienda en el punto 4.1 dicha Auditoría, al Concejo Municipal, que se proceda a VALORAR LA**
46 **CALIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS DOS AULAS NUEVAS LAS CUALES SE**

1 **CONSTRUYERON CON RECURSOS DE ESTA MUNICIPALIDAD, SIN LA**
2 **AUTORIZACIÓN QUE REQUIERE TODA CONTRATACIÓN DIRECTA POR PARTE DE**
3 **LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, NI TAMPOCO CON LA ASESORÍA**
4 **Y SUPERVISIÓN DEL CENIFE,** a efecto de que se tomen las acciones administrativas del caso
5 contra los miembros de tal Junta de Educación.

6

7 Sobre este mismo asunto y debido a la inversión de recursos públicos realizada por esta Corporación
8 Municipal, nuestra Auditoría Interna, procedió a estudiar el caso, rindiendo en INFORME No.
9 A.I.003-2007 de fecha 9 de enero del 2007 y efectuando al señor Alcalde Municipal, las siguientes
10 recomendaciones:

11

12 ✓ Girar instrucciones a Obras Públicas en el sentido de que realicen pruebas de calidad a las aulas
13 construidas, dado que estas no contaron con supervisión profesional.

14

15 ✓ Para próximas transferencias de subvenciones, no realizar entregas de dinero cuando no se acaten
16 normativas técnicas a lo establecido en los convenios firmados.

17

18 Ahora bien, a propósito de estas recomendaciones, el entonces Departamento de Obras Públicas,
19 mediante oficio número DOP-291-07 de fecha 10 de abril del 2007, procedió a realizar los estudios
20 para las pruebas de calidad de las aulas construidas, según así se había recomendado.

21

22 **B.- RECOMENDACIONES:**

23

24 De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 89 del “REGLAMENTO GENERAL DE JUNTAS DE
25 EDUCACIÓN Y JUNTAS ADMINISTRATIVAS”, que es Decreto Ejecutivo No. 31024 del 13 de
26 febrero del 2003, le corresponde a las “Direcciones Regionales de Enseñanza” del Ministerio de
27 Educación Pública, velar por la correcta utilización de los fondos propios de las Juntas de Educación
28 y de controlar que los fondos suministrados por el Ministerio de Educación se administren
29 adecuadamente y de acuerdo con el presupuesto aprobado.

30

31 Por otro lado, le corresponde dentro de sus atribuciones a la Auditoría Interna de ese Ministerio de
32 Educación, ejercer la fiscalización necesaria sobre las operaciones contables, financieras,
33 administrativas y de otra naturaleza que realicen las juntas con los fondos suministrados por el
34 Ministerio, lo cual incluye verificación de que se cumplan con las prioridades regionales establecidas
35 de acuerdo con la política nacional de educación (véase artículo 90 del citado Reglamento).

36

37 Lo anterior significa que el control y fiscalización de los dineros o finanzas de las Juntas de
38 Educación, corresponde tanto a las Direcciones Regionales de Enseñanza, como a la Auditoría
39 Interna del Ministerio de Educación, pues todos los dineros percibidos por esos órgano, -que tienen
40 diferentes vertientes- constituye su presupuesto, que aunque deban manejarse en cuentas
41 independientes (véase artículo 37 del Reglamento), los mismos constituyen su presupuesto de
42 ingresos e egresos que deberá ser aprobado por la Dirección General de Enseñanza para su
43 aprobación.

44

45 Lo indicado en líneas atrás, significa que los bienes y recursos de las Juntas están afectos al servicio
46 educativo nacional, por tanto, sus gastos e inversiones han de vincularse estrechamente con los

lesfuerzos nacionales, regionales e institucionales, destinados a la consecución de los objetivos y fines
2de la educación costarricense. (Artículo 44 del Reglamento citado).

4Todo lo que viene dicho esta ahora, pone de manifiesto que el control, supervisión y fiscalización de
5los fondos que manejan las Juntas de Educación en sus presupuestos, son resorte exclusivo del
6Ministerio de Educación Pública y no de esta Corporación Municipal, la cual únicamente tiene
7potestad a través del Concejo Municipal de nombrar o remover a los miembros de esas Juntas, pero
8únicamente por las razones contenidas en el numeral 21 del Reglamento que rige la materia.

10Por otro lado, no parece acertado ni conveniente, que la Auditoría Interna del Ministerio de
11Educación, venga a efectuar recomendaciones para el acatamiento por parte de este gobierno local,
12pues su ámbito de acción debe quedar circunscrito a la entidad o institución a la que pertenece y esta
13Municipalidad debe atenerse a los informes y recomendaciones de nuestra propia Auditoría Interna.

15En el presente caso, nuestra Auditoría Interna recomendó hacer las pruebas de calidad a las aulas
16construidas y velar por que no se giren dineros en el futuro cuando no se acaten las normativas
17técnicas, habiendo sido atendida de inmediato tales recomendaciones, tal y como se observa del
18oficio No. DOP-291-07 de fecha 10 de abril del 2007.

20Por lo único que debe velar esta Corporación Municipal, es que los recursos girados, hayan sido
21empleados en el proyecto que se financió o subvencionó, para lo cual la Junta de Educación debe
22rendir una liquidación del uso de esos recursos, todo lo cual ocurrió en este caso.

24Si las obras no se hicieron con la calidad necesaria o si se hicieron sin las autorizaciones necesarias
25que establece la Ley de Contratación Administrativa, la competencia para exigir esos deberes, le
26corresponde al Ministerio de Educación Pública y no a este Ayuntamiento, que en todo caso, ejerció
27la fiscalización de los recursos dinerarios transferidos a esa institución educativa, los cuales fueron
28empleados efectivamente en la construcción de las aulas que se echaban de menos en ese centro de
29estudio.

31En criterio de esta Comisión de Asuntos Jurídicos, los hechos contemplados en el Informe de la
32Auditoría Interna del Ministerio de Educación Pública, ya fueron otrora perfectamente estudiados y
33atendidos en cuanto nos correspondía, de tal manera que para nuestra Corporación el asunto se
34encuentra concluido, sin necesidad de atender mas recomendaciones que las dadas por nuestra
35Auditoría Interna.

37Así las cosas, esta Comisión recomienda al distinguido Concejo Municipal, dar por terminado este
38asunto, desatender las recomendaciones dadas por la Auditoría Interna del Ministerio de Educación
39Pública, por no tener ese órgano fiscalizador ingerencia o competencia en nuestra gestión
40administrativa, sobre todo por cuanto este mismo asunto, fue analizado por nuestra Auditoría Interna
41Municipal y fueron debidamente acatadas sus recomendaciones, por lo que se trataría de un doble
42trámite para los mismos hechos.

44Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

46“SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución

1 Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, 1, 3,
221, 37 y siguientes, 89 incisos e) y f) 90, 91 y 94 del “Reglamento General de Juntas de Educación y
3 Juntas Administrativas”, que es decreto ejecutivo No. 31024 de fecha 13 de febrero del 2003 y
4 siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de
5 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para motivar este
6 acuerdo, se dispone: PRIMERO: Vistas las RECOMENDACIONES CONTENIDAS EN PUNTO 4.1
7 DEL INFORME No. 45-07 DE LA AUDITORÍA INTERNA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN
8 PÚBLICA, en relación con la construcción de dos aulas en la Escuela Bello Horizonte de Escazú,
9 mediante la transferencia de diez millones de colones de esta Municipalidad, se le hace saber a dicho
10 órgano fiscalizador, que las acciones recomendadas en tal informe, ya fueron debidamente
11 implementadas a propósito del estudio e INFORME de nuestra AUDITORÍA INTERNA No. A.I.003-
12 2007 de fecha 9 de enero del 2007, cuyas recomendaciones ya fueron atendidas por la Administración
13 Municipal, por lo que se hace innecesario atender dichas recomendaciones. SEGUNDO: En todo
14 caso, debemos recordar que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento General
15 de Juntas de Educación y Juntas Administrativas, las Juntas de Educación están sujetas a las
16 directrices y disposiciones emanadas por la autoridad competente del Ministerio de Educación
17 Pública, en cuanto al uso y destino de los bienes estatales sometidos a su administración, así como lo
18 relativo a la distribución e inversión de los recursos económicos que le suministre ese Ministerio o
19 los que le sean asignados por ley, de tal manera que corresponde a ese Ministerio, velar por el
20 cumplimiento del buen destino de los recursos públicos de esas Juntas de Educación y no a esta
21 Corporación Municipal. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo
22 de su cargo. Igualmente póngase en conocimiento de este acuerdo de la Licda. Hellen Arce Guzmán,
23 de la Dirección de Auditoría Interna del Ministerio de Educación Pública, adjuntándole copia del
24 Informe de nuestra Auditoría Interna No. 003-2007 precitado, para lo de su cargo”.

25

26 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
27 unanimidad.

28 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

29 Se aprueba por unanimidad.

30

31 **ACUERDO AC-518-10**: “**SE ACUERDA**: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
32 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3
33 y 4 del Código Municipal, 1, 3, 21, 37 y siguientes, 89 incisos e) y f) 90, 91 y 94 del “Reglamento
34 General de Juntas de Educación y Juntas Administrativas”, que es decreto ejecutivo No. 31024
35 de fecha 13 de febrero del 2003 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen
36 número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y
37 las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: PRIMERO: Vistas las
38 RECOMENDACIONES CONTENIDAS EN PUNTO 4.1 DEL INFORME No. 45-07 DE LA
39 AUDITORÍA INTERNA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, en relación con la
40 construcción de dos aulas en la Escuela Bello Horizonte de Escazú, mediante la transferencia de
41 diez millones de colones de esta Municipalidad, se le hace saber a dicho órgano fiscalizador, que
42 las acciones recomendadas en tal informe, ya fueron debidamente implementadas a propósito
43 del estudio e INFORME de nuestra AUDITORÍA INTERNA No. A.I. 003-2007 de fecha 9 de
44 enero del 2007, cuyas recomendaciones ya fueron atendidas por la Administración Municipal,
45 por lo que se hace innecesario atender dichas recomendaciones. SEGUNDO: En todo caso,
46 debemos recordar que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento General

1 de Juntas de Educación y Juntas Administrativas, las Juntas de Educación están sujetas a las
2 directrices y disposiciones emanadas por la autoridad competente del Ministerio de Educación
3 Pública, en cuanto al uso y destino de los bienes estatales sometidos a su administración, así
4 como lo relativo a la distribución e inversión de los recursos económicos que le suministre ese
5 Ministerio o los que le sean asignados por ley, de tal manera que corresponde a ese Ministerio,
6 velar por el cumplimiento del buen destino de los recursos públicos de esas Juntas de
7 Educación y no a esta Corporación Municipal. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
8 Municipal en su despacho, para lo de su cargo. Igualmente póngase en conocimiento de este
9 acuerdo de la Licda. Hellen Arce Guzmán, de la Dirección de Auditoría Interna del Ministerio
10 de Educación Pública, adjuntándole copia del Informe de nuestra Auditoría Interna No. 003-
11 2007 precitado, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

12

13 **Punto tres.** Se conoce del oficio No. AL-669-2010, de fecha 31 de agosto del 2010, suscrito por el
14 Lic. Marco Antonio Segura Seco, en su condición de Alcalde Municipal, mediante el cual solicita que
15 se **DECLARE DE INTERÉS PÚBLICO LA ANULACIÓN DEL VISADO DEL PLANO SJ-**
16 **260745-1995**, inscrito originalmente a nombre de la ASOCIACIÓN PROVIVIENDA Y
17 DESARROLLO DE GUACHIPELÍN, DE ESCAZÚ, cédula jurídica número 3-002-087373-14.

18

19 **A.- ANTECEDENTES:**

20

21 En el año de 1995, la Asociación Provivienda y Desarrollo de Guachipelín de Escazú, obtuvo de la
22 Municipalidad de Escazú, el permiso número 96199 para la construcción de la denominada:
23 “Urbanización Las Brujas”, situada en San Antonio de Escazú.

24

25 Posteriormente y mediante escritura pública número 1361, otorgada el día 6 de junio de 1996, ante el
26 notario público Alexander Montero Ramírez, dicha Asociación representada por su Presidente el
27 señor William Vega Fernández, le vendió al señor Róger Salgado Chavarría, un lote de terreno con
28 una cabida de doscientos siete metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados, segregado de la
29 finca madre inscrita en el Registro Público, Partido de San José, con matrícula de folio real número
30 335000-000.

31

32 El problema es que dicho lote de terreno, se ubica en el **área comunal** de esa urbanización, que
33 correspondía a 360 metros cuadrados, lo cual se demuestra con el oficio número UR.506-98 suscrito
34 por el arquitecto Francisco Mora Protti, en su condición de Jefe de la unidad de Visado del Instituto
35 Nacional de Vivienda y Urbanismo.

36

37 Lo anterior significa que dicho plano nunca debió visarse, por cuanto el terreno correspondiente
38 a ese plano de agrimensura, forma parte de un bien demanial y por ende no podía ni puede estar en
39 manos privadas.

40

41 **B.- RECOMENDACIONES:**

42

43 Con vista de los atestados que han sido recopilados en el respectivo expediente administrativo
44 conformado para este caso, se establece con meridiana claridad que el citado lote de terreno con una
45 cabida de: 207.74 metros cuadrados según el plano catastrado número SJ-260745-1995 y que le fuera
46 vendido posteriormente al señor Róger Salgado Chavarría, fue visado indebidamente por el entonces

1 Ejecutivo Municipal José Miguel González Cortés, cuando se tratada de un área comunal, propia de
2 esa Urbanización y por tanto se tratada de un bien público.

4 En virtud de lo anterior, resulta necesario plantear ante los Tribunales de Justicia, el respectivo
5 **PROCESO DE LESIVIDAD**, para lograr la anulación de ese visado municipal, otorgado en clara
6 violación de la legislación que rige la materia.

8 Así las cosas y a fin de que la Administración Municipal, plantee el reclamo judicial correspondiente
9 para lograr que se declare la nulidad de ese visado, recomendamos expresamente al Concejo
10 Municipal que se declare de interés público la anulación de ese visado.

12 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

14 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
15 Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal,
16 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión
17 de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
18 motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** DECLARAR DE INTERÉS PÚBLICO, LA
19 ANULACIÓN DEL VISADO MUNICIPAL DEL PLANO CATASTRADO NUMERO SJ-260745-
20 1995, correspondiente al lote de terreno inscrito en el Registro Público, Partido de San José, con
21 matrícula de folio real número 449361-000, a nombre de Róger Salgado Chavarría, a fin de que esta
22 Corporación Municipal, representada por el señor Alcalde, puede formular ante los Tribunales
23 respectivos, el respectivo proceso de lesividad, para lograr la anulación de dicho plano y recuperar
24 ese terreno, perteneciente al área comunal de la urbanización Las Brujas y que por tanto se trata de un
25 bien demanial. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su
26 cargo”.

28 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
29 unanimidad.

31 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
32 Se aprueba por unanimidad.

34 **ACUERDO AC-519-10:** **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
35 11 y 169 de la Constitución Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración
36 Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
37 Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
38 Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:**
39 **DECLARAR DE INTERÉS PÚBLICO, LA ANULACIÓN DEL VISADO MUNICIPAL DEL**
40 **PLANO CATASTRADO NUMERO SJ-260745-1995, correspondiente al lote de terreno inscrito**
41 **en el Registro Público, Partido de San José, con matrícula de folio real número 449361-000, a**
42 **nombre de Róger Salgado Chavarría, a fin de que esta Corporación Municipal, representada**
43 **por el señor Alcalde, pueda formular ante los Tribunales respectivos, el respectivo proceso de**
44 **lesividad, para lograr la anulación de dicho plano y recuperar ese terreno, perteneciente al área**
45 **comunal de la urbanización Las Brujas y que por tanto se trata de un bien demanial.**
46 **Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.**

1 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

2

3 **Punto cuatro.** Se conoce del oficio número AL-773-2010, fechado 27 de setiembre del 2010, suscrito
4 por el Lic. Marco Antonio Segura Seco, en su condición de Alcalde Municipal, mediante el cual
5 **SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA DARLE USO ALTERNATIVO AL LOTE DE**
6 **ADOQUINES DESTINADO ORIGINALMENTE PARA LA CALLE PASO HONDO.**

7

8 **8A.- ANTECEDENTES:**

9

10 De acuerdo con lo externado por el señor Alcalde Municipal, mediante la orden de compra número
11 OC-30876 por un monto de quince millones trescientos dieciocho mil setecientos treinta y seis
12 colones (¢ 15.318.736,00), se adquirieron 93.000 adoquines que cubren aproximadamente 1860
13 metros cuadrados, los cuales se colocarían en la Calle Paso Hondo de San Antonio de Escazú,
14 mediante un convenio con los vecinos de ese sector, que aportarían la mano de obra necesaria.

15

16 A pesar de lo anterior, en apariencia dichos vecinos desistieron de ese proyecto, por lo que el señor
17 Alcalde solicita autorización para utilizar esos adoquines en parques, cementerios, propiedades
18 municipales, centros educativos públicos, aceras y áreas peatonales, para darle finalmente uso a ese
19 material.

20

21 **B.- RECOMENDACIONES:**

22

23 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, de previo a autorizar el cambio de destino a los materiales
24 (adoquines) comprados para la calle Paso Hondo de San Antonio de Escazú, considera de importancia
25 que se solicite al Comité de Vecinos de Paso Hondo, que indiquen las razones por las cuales han
26 desistido de utilizar los mencionados adoquines en su calle, a fin de poder tomar otra decisión en
27 torno a esos materiales.

28 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

29

30 **SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
31 Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal,
32 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión
33 de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
34 motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Se previene a los vecinos que conforman el “Comité de
35 Vecinos de Paso Hondo de San Antonio de Escazú”, que indiquen a este Concejo Municipal, en el
36 plazo improrrogable de CINCO DÍAS HÁBILES, a partir de la notificación de este acuerdo: cuáles
37 son las razones por las cuales supuestamente desistieron de utilizar el lote de adoquines adquiridos
38 por esta Municipalidad, para su colocación en la Calle Paso Hondo y para lo cual se había
39 suscrito con este Ayuntamiento un “Acuerdo de Aceptación de mano de obra”, mediante el cual
40 dichos vecinos brindarían la mano de obra para llevar a cabo ese proyecto de reparación de la
41 mencionada calle, con los adoquines mencionados. Notifíquese este acuerdo al representante del
42 Comité de Vecinos mencionado, así como al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su
43 cargo”.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
46 unanimidad.

2 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

3 Se aprueba por unanimidad.

4

5 **ACUERDO AC-520-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
6 611 y 169 de la Constitución Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración
7 Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
8 Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
9 Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Se
10 previene a los vecinos que conforman el “Comité de Vecinos de Paso Hondo de San Antonio de
11 Escazú”, que indiquen a este Concejo Municipal, en el plazo improrrogable de CINCO DÍAS
12 HÁBILES, a partir de la notificación de este acuerdo: cuáles son las razones por las cuales
13 supuestamente desistieron de utilizar el lote de adoquines adquiridos por esta Municipalidad,
14 para su colocación en la Calle Paso Hondo y para lo cual se había suscrito con este
15 Ayuntamiento un “Acuerdo de Aceptación de mano de obra”, mediante el cual dichos vecinos
16 brindarían la mano de obra para llevar a cabo ese proyecto de reparación de la mencionada
17 calle, con los adoquines mencionados. Notifíquese este acuerdo al representante del Comité de
18 Vecinos mencionado, así como al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.
19 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20

21 **Punto cinco.** Se conoce del oficio número SMI-212-10, fechado 27 de agosto del 2010, suscrito por
22 la Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, en su condición de Secretaria Municipal y mediante el cual
23 presenta el **INFORME** solicitado mediante acuerdo **No. AC-466-10**, relacionado con los hallazgos
24 contenidos en el Informe de la Auditoría Interna No. A.I.101-2010.-

25

26 **A.- ANTECEDENTES:**

27

28 El honorable Concejo Municipal, luego de entrar a conocer de las recomendaciones contenidas en el
29 **INFORME DE AUDITORÍA INTERNA** No. A.I.101-2010, le solicitó a la señorita Secretaria
30 Municipal, que procediera a rendir informe sobre los hallazgos contenidos en aquel informe del
31 órgano fiscalizador, a fin de poder implementar las medidas correctivas necesarias.

32

33 Efectivamente, la Secretaría Municipal, presentó su **INFORME** número SMI-212-10 de fecha 27 de
34 agosto del 2010, haciendo sus comentarios al respecto, sobre dichos hallazgos.

35

36 **B.- RECOMENDACIONES:**

37

38 Así las cosas, esta Comisión de Asuntos Jurídicos, considera importante recomendar al honorable
39 Concejo Municipal, que haga del conocimiento y remita el citado informe de la Secretaría Municipal,
40 a la Auditoría Interna, a fin de que se analicen las propuestas que ahí se hacen y se tomen como parte
41 del cumplimiento de las recomendaciones hechas por ese órgano fiscalizador interno.

42

43 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

44

45 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
46 Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal,

1y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión
2de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
3motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** Remitir y hacer del conocimiento de la Auditoría
4Interna de esta Corporación, el INFORME No. SMI-212-10, fechado 27 de agosto del 2010 y suscrito
5por la Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, en relación con los hallazgos contenidos en el Informe de
6esa Auditoría Interna número A.I.101-2010 de fecha 25 de agosto del 2010, a fin de dar cumplimiento
7a las recomendaciones contenidas en dicho informe. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
8Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

9

10La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
11unanimidad.

12

13La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

14Se aprueba por unanimidad.

15

16**ACUERDO AC-521-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
1711 y 169 de la Constitución Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración
18Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
19Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
20Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:**
21Remitir y hacer del conocimiento de la Auditoría Interna de esta Corporación, el INFORME
22No. SMI-212-10, fechado 27 de agosto del 2010 y suscrito por la Licda. Ana Parrini Degl
23Saavedra, en relación con los hallazgos contenidos en el Informe de esa Auditoría Interna
24número A.I.101-2010 de fecha 25 de agosto del 2010, a fin de dar cumplimiento a las
25recomendaciones contenidas en dicho informe. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
26Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
27**APROBADO**

28**Punto seis.** Se conoce del oficio No. AL-756-10, fechado 21 de setiembre del 2010, suscrito por el
29Lic. Marco Antonio Segura Seco, en su condición de Alcalde Municipal, mediante el cual remite los
30atestados relacionados con la **SOLICITUD DE DESFOGUE PLUVIAL**, presentado por el señor
31Jorge Monastoque Soba, en su condición de representante legal de la empresa denominada:
32**“COMPAÑÍA METROPOLITANA DE COMERCIO SOCIEDAD ANÓNIMA”**.

33

34**A.- CUESTIONES PRELIMINARES:**

35

36Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, estima que, de previo a pronunciarse sobre la solicitud de
37permiso para desfogue pluvial, planteada por el señor Jorge Monastoque Soba, en representación de
38la firma “Compañía Metropolitana de Comercio S.A.”, para un proyecto habitacional situado en Vista
39Alegre de San Rafael de Escazú, es necesario, que la Administración Municipal, aclare los siguientes
40aspectos:

41

42✓ Cuáles son las razones jurídicas, por las cuales le correspondería a este Concejo Municipal,
43 autorizar ese desfogue pluvial por entre el área de parque, tal y como se solicita.

44

45✓ Si existe algún estudio elaborado y presentado a esta Municipalidad, sobre el caudal pluvial, que
46 recogería y canalizaría a través del desfogue que se solicita.

4

1

2✓ Específicamente, hacia donde se dirigirán esas aguas pluviales y dónde descargarán finalmente.

3

4✓ Si los caudales recolectados por ese desfogue, pueden representar posteriormente algún peligro de
5 inundaciones, por la mayor cantidad de aguas en el sector donde se ubicará, en perjuicio de los
6 demás vecinos.

7

8 Así las cosas, recomendamos al distinguido Concejo Municipal, que de previo a tomar acuerdo sobre
9 lo solicitado, pida a la Administración Municipal, la información aquí sugerida.

10

11 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

12

13 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
14 Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal,
15 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión
16 de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
17 motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** De previo a entrar a conocer y resolver la
18 SOLICITUD DE DESFOGUE PLUVIAL, formulada por el señor Jorge Monastoque Soba en
19 representación de la empresa denominada: “Compañía Metropolitana de Comercio S.A.”, para el
20 proyecto habitacional que se levantará en Vista Alegre de San Rafael de Escazú, se previene a la
21 Administración Municipal, en cabeza del señor Alcalde, que dentro del plazo de ley, proceda a
22 informar a este Concejo lo siguiente: 1) Cuáles son las razones jurídicas, por las cuales le
23 correspondería a este Concejo Municipal, autorizar ese desfogue pluvial por entre el área de parque,
24 tal y como se solicita, 2) Si existe algún estudio elaborado y presentado a esta Municipalidad, sobre el
25 caudal pluvial, que recogería y canalizaría a través del desfogue que se solicita, 3) Específicamente,
26 hacia donde se dirigirán esas aguas pluviales y dónde descargarán finalmente, 4) Si los caudales
27 recolectados por ese desfogue, pueden representar posteriormente algún peligro de inundaciones, por
28 la mayor cantidad de aguas en el sector donde se ubicará, en perjuicio de los demás vecinos.
29 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

30

31 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
32 unanimidad.

33

34 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
35 Se aprueba por unanimidad.

36

37 **ACUERDO AC-522-10:** **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
38 11 y 169 de la Constitución Política, 11, 13 y 173 de la Ley General de la Administración
39 Pública, 2, 3 y 4 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
40 Dictamen número C-AJ-34-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
41 Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: **PRIMERO:** De
42 previo a entrar a conocer y resolver la SOLICITUD DE DESFOGUE PLUVIAL, formulada
43 por el señor Jorge Monastoque Soba en representación de la empresa denominada: “Compañía
44 Metropolitana de Comercio S.A.”, para el proyecto habitacional que se levantará en Vista
45 Alegre de San Rafael de Escazú, se previene a la Administración Municipal, en cabeza del señor
46 Alcalde, que dentro del plazo de ley, proceda a informar a este Concejo lo siguiente: 1) Cuáles

1 son las razones jurídicas, por las cuales le correspondería a este Concejo Municipal, autorizar
2 ese desfogue pluvial por entre el área de parque, tal y como se solicita, 2) Si existe algún estudio
3 elaborado y presentado a esta Municipalidad, sobre el caudal pluvial, que recogería y
4 canalizaría a través del desfogue que se solicita, 3) Específicamente, hacia donde se dirigirán
5 esas aguas pluviales y dónde descargarán finalmente, 4) Si los caudales recolectados por ese
6 desfogue, pueden representar posteriormente algún peligro de inundaciones, por la mayor
7 cantidad de aguas en el sector donde se ubicará, en perjuicio de los demás vecinos. Notifíquese
8 este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO**
9 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10

11 Se advierte que todos los asuntos conocidos en este dictamen fueron votados unánimemente por los
12 miembros presentes e integrantes de esta comisión.

13

14 Se levanta la sesión al ser las dieciocho horas treinta minutos de la misma fecha arriba indicada”.

15

16 **ARTÍCULO III. PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN DE LAS MOCIONES CONTENIDAS EN**
17 **EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD.**

18

19 No se presenta el informe de la Comisión de seguridad, por lo que la Presidenta Municipal continúa
20 con el desarrollo de la sesión.

21

22 La Presidenta Municipal somete a votación una moción para incluir en la correspondencia del día de
23 hoy la Modificación Presupuestaria N° MCPM-05-2010, remitida por el Alcalde Municipal mediante
24 oficio AL-814-2010; además, incluir en el orden del día de esta sesión la lectura del acuerdo 06-2010
25 de la Comisión de Becas. Se aprueba por unanimidad.

26

27 **ACUERDO AO-30-10: “SE ACUERDA: PRIMERO: Incorporar en la correspondencia del día**
28 **de hoy la Modificación Presupuestaria N° MCPM-05-2010, remitida por el Alcalde Municipal**
29 **mediante oficio AL-814-2010. SEGUNDO: Incluir como cuarto punto en el orden del día de esta**
30 **sesión la lectura del acuerdo 06-2010 de la Comisión de Becas”.**

31

32 **ARTÍCULO IV. LECTURA DEL ACUERDO 06-2010 DE LA COMISIÓN DE BECAS.**

33

34 La regidora Ana Cristina Ramírez presenta la siguiente propuesta de moción:

35

36 **“SE ACUERDA: RECOMENDAR a los siguientes estudiantes: 1) López Sánchez Evaristo, de la**
37 **Escuela de Guachipelín, sustituye a la niña Celia Carranza Gómez. 2) Jiménez García Flory**
38 **Stepahnie, de la Escuela Corazón de Jesús, sustituye a la estudiante Madrigal Leandro María Ester. 3)**
39 **Ramírez Mena David Andrés del Liceo de Escazú, sustituye a la estudiante Elizondo Azofeifa**
40 **María”.**

41

42 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
43 unanimidad.

44

45 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
46 Se aprueba por unanimidad.

2 **ACUERDO AC-523-10: “SE ACUERDA: RECOMENDAR a los siguientes estudiantes: 1)**
3 **López Sánchez Evaristo, de la Escuela de Guachipelín, sustituye a la niña Celia Carranza**
4 **Gómez. 2) Jiménez García Flory Stepahnie, de la Escuela Corazón de Jesús, sustituye a la**
5 **estudiante Madrigal Leandro María Ester. 3) Ramírez Mena David Andrés del Liceo de Escazú,**
6 **sustituye a la estudiante Elizondo Azofeifa María”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
7 **APROBADO**

9 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

11 “Señor: Gracias por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el
12 retorno a nuestros hogares. Amén”.

14 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veinte horas con treinta y siete minutos.

20 *Srta. Luisiana Toledo Quirós*

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

21 *Presidenta Municipal*

Secretaria Municipal

24 *hecho por: hpcs*