

ACTA 050-10
Sesión Ordinaria 032

1
2
3

4Acta número cincuenta correspondiente a la Sesión Ordinaria número treinta y dos, celebrada por el
5Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en la Sala de
6Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con dos minutos
7del lunes seis de diciembre del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
14Amalia Montero Mejía (PYPE)
15Pedro Toledo Quirós (PML)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdoba (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)
22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Srta. Luisiana Toledo Quirós

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal;
30Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas; Licda. Patricia Chaves Bermúdez, funcionaria del
31Proceso de Asuntos Jurídicos.

32

33ORDEN DEL DÍA

34

35I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

36II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 48.

37III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.

38IV. MOCIONES.

39V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.

40VI. ASUNTOS VARIOS.

41

42Comprobado el quórum, la Presidenta Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas con dos
43minutos e invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

44

45“Señor: Tú que nos diste el deber de gobernar, danos ahora alegría para trabajar, seguridad para
46disponer, humildad para servir. Convierte en fortalezas nuestras debilidades, en madurez nuestra
47inexperiencia, en habilidades nuestras torpezas y en serenidad nuestra impaciencia. Nosotros

1 *queremos realizar esta misión con tu ayuda generosa. Amén.”*

3 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

5 Al no haber público por atender, la Presidenta Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

7 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 48.**

9 La Presidenta Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 48.

11 El regidor Juan Carlos Arguedas señala que en el encabezado del acta debe corregirse la fecha.

13 Por no encontrarse presente la regidora Ana Cristina Ramírez, la Presidenta Municipal llama a la
14 regidora Ana Guiceth Calderón a sustituirla en votación y somete a votación la aprobación del acta
15 48. Se aprueba por unanimidad.

17 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

19 **Inciso 1. Nota del MSc. Leonel Rosales Maroto, Director de Urbanismo del Instituto Nacional**
20 **de Vivienda y Urbanismo (INVU).**

22 Acusa recibo del acuerdo AC-377-10, mediante el cual se comunica que los nombramientos de los
23 representantes comunales ante la Comisión del Plan Regulador, se encuentran vigentes según el
24 acuerdo AC-218-03.

26 Se toma nota.

28 **Inciso 2. Nota del Sr. Rodrigo Jiménez Molina, del Consejo Nacional de Rehabilitación y**
29 **Educación Especial (CNREE).**

31 En atención al acuerdo AC-542-10, en el que se solicita al Consejo Nacional de Rehabilitación y
32 Educación Especial un informe de cómo se han utilizado los dineros que como Gobierno Local de
33 Escazú han dado a este Consejo, requiere que se le indique el período de interés de dicho informe.

35 La nota se remite a la Comisión de Accesibilidad.

37 **Inciso 3. Nota de Roxana Chinchilla Fallas, Secretaria del Concejo Municipal de Poás.**

39 Comunica acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Poás, en el que se brinda apoyo al Estado
40 Costarricense, en el sentido de acatar lo resuelto por el Secretario General de la OEA, en relación con
41 el retiro de las Tropas Nicaragüenses del territorio costarricense. Asimismo, se solicita el apoyo de
42 todas las Municipales.

44 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

46 **Inciso 4. Nota de Roxana Chinchilla Fallas, Secretaria del Concejo Municipal de Poás.**

1 Comunica acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Poás, mediante el cual protestan por la
2 reducción del 50% de la asignación de los recursos destinados para Partidas Específicas Ley 7755.
3 Además, se solicita el apoyo de las Municipalidades para que se pronuncien ante el Ministerio de
4 Hacienda sobre esta reducción.

5

6 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

7

8 **Inciso 5. Nota del Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda.**

9

10 Resolución No. 4252-2010 en la que se rechaza el veto interpuesto por el Alcalde Municipal de
11 Escazú en contra del acuerdo AC-400-10, donde se solicita a la Administración indicar al Concejo
12 Municipal cuánto es el presupuesto que se requiere para realizar el proyecto de construcción de la
13 calle Cuesta Grande, para incluir la partida en el presupuesto ordinario 2011.

14

15 Se remite copia a los miembros del Concejo Municipal.

16

17 **Inciso 6. Nota del Sr. H. Heimo Kastner Schipp.**

18

19 Documento en el que se refiere al acuerdo AC-603-10, donde se rechaza el recurso de revocatoria
20 formulado por su persona contra el acuerdo AC-556-10.

21

22 Se toma nota.

23

24 **Inciso 7. Nota de María Virginia Urcuyo, del Despacho de la Presidenta de la República.**

25

26 Acusa recibo del acuerdo AC-571-10, en el que el Concejo Municipal de Escazú brinda el apoyo a las
27 acciones que está realizando el Gobierno de la República en torno a los conflictos en la frontera con
28 Nicaragua.

29

30 Se toma nota.

31

32 **Inciso 8. Nota del Ing. Robert Anglin Fonseca, de Lloyd y Compañía S.A.**

33

34 Nota dirigida al Lic. Marco Segura Seco, Alcalde Municipal, en la que se refiere a las pérdidas que
35 tuvieron algunas empresas que operan en el Edificio Auto Spa, contiguo a Plaza Colonial, debido al
36 desbordamiento del río San Rafael.

37

38 La nota se remite a la Administración Municipal.

39

40 **Inciso 9. Nota de los señores Carlos Bravo Astúa, Presidente de la Federación Costarricense de**
41 **Tenis; Julio Castilla Pérez, Presidente de la Asociación de Tenis Costa Rica Country Club.**

42

43 Solicitan la exoneración del 100% del pago del impuesto sobre espectáculos públicos del que es
44 beneficiaria la Municipalidad de Escazú, correspondiente a la realización de la Copa del Café en el
45 año 2011.

46

1 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

2

3 **Inciso 10. Nota del Sr. H. Heimo Kastner Schipp.**

4

5 Copia de nota dirigida a la Ministra de Salud, en la que se refiere al problema del dengue en un sector
6 de Escazú.

7

8 La nota se remite a la Comisión de Ambiente para su información.

9

10 **Inciso 11. Nota de Luis Gómez Gómez, Margot González, Ana Isabel Marín y Liliana Marín.**

11

12 Notas en las que exponen el problema de alcantarillado que ha provocado afectaciones a sus
13 viviendas, por lo que solicitan la colaboración del Concejo Municipal para realizar reparaciones.

14

15 Las notas se remiten a la Comisión de Asuntos Sociales.

16

17 **Inciso 12. Nota del Sr. José Manuel Valverde, integrante de la Comisión de Trabajo del Plan
18 Regulador de Escazú.**

19

20 Nota en la que se refiere al tema de amenazas naturales en el cantón de Escazú.

21

22 La nota se remite al Comité Local de Emergencias.

23

24 **Inciso 13. Nota de la Srta. Gabriela Vásquez Cruz, Secretaria del Comité Cantonal de Deportes
25 y Recreación de Escazú.**

26

27 Copia de nota dirigida al MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno, mediante la cual comunica
28 acuerdo tomado por la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú
29 respecto al informe AI-143-10 emitido por dicha Auditoría.

30

31 Se toma nota.

32

33 **Inciso 14. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

34

35 Veto contra el acuerdo AC-582-10, donde se solicita un informe sobre los cheques que fueron
36 robados, el monto sustraído de las arcas municipales y copia de la denuncia entablada ante estos
37 hechos.

38

39 El documento se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

40

41 **Inciso 15. Nota de la Licda. Nereyda Azofeifa Rivas, Coordinadora del Proceso de Planificación.**

42

43 Remite documento resumen con la metodología aprobada por el Comité Gerencial, la cual será
44 utilizada para trabajar la información respectiva al Sistema Específico de Valoración del Riesgo
45 (SEVRI).

46

1 Se toma nota.

2

3 **Inciso 16. Nota de la Licda. Martha Jiménez Barquero, Asistente de los Concejos de Distrito.**

4

5 Remite información sobre los perfiles de proyectos que ingresaron en las Asambleas de Concejos de
6 Distrito Ampliado el 10 de abril del presente año. Solicita al Concejo tomar un acuerdo donde se
7 brinde el apoyo a estos proyectos.

8

9 Se remite copia a los miembros del Concejo Municipal.

10

11 **Inciso 17. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

12

13 Traslada informe M-IDT-397-2010 emitido por la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Macroproceso
14 Ingeniería y Desarrollo Territorial, en el que atiende varias consultas realizadas por miembros del
15 Concejo en la sesión del 25 de octubre de 2010.

16

17 Se entregará copia a los miembros del Concejo Municipal que lo soliciten.

18

19 **Inciso 18. Nota del MBA. Álvaro Chavarría Volio, Auditor Interno.**

20

21 Copia de nota dirigida al Lic. German Mora Zamora, Gerente de Área Servicios Municipales de la
22 Contraloría General de la República, con la cual remite el Plan Anual de Auditoría correspondiente al
23 año 2011.

24

25 Se toma nota.

26

27 **Inciso 19. Nota de la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso Ingeniería y**
28 **Desarrollo Territorial.**

29

30 Copia de nota dirigida al Ing. Allan Meltzer, Gerente General de TECADI INTERNACIONAL S.A.,
31 donde le informa sobre los trabajos realizados por la empresa Ofibodegas.

32

33 Se toma nota.

34

35 **Inciso 20. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

36

37 Remite informe M-IDT-398-10 emitido por la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Macroproceso Ingeniería y
38 Desarrollo Territorial, que trata sobre la construcción del puente sobre la quebrada Catalina.

39

40 Se remite copia a los miembros del Concejo Municipal.

41

42 **Inciso 21. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

43

44 Traslada informe M-IDT-411-10 emitido por la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del
45 Macroproceso de Ingeniería y Desarrollo Territorial, donde se atienden los acuerdos AC-543-10 y
46 AC-545-10 (rampa cancha multiuso San Antonio y valoración del “palo de mango”,

4
1 respectivamente).

2

3 El caso del “palo de mango” se remite a la Comisión de Ambiente. Se entregará copia a los miembros
4 del Concejo Municipal que lo soliciten.

5

6 **Inciso 22. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

7

8 Traslada expediente administrativo de la licencia de licores nacionales número 9 del Distrito de San
9 Rafael, para analizar solicitud de traspaso presentada por la empresa “Representaciones Televisivas
10 Repretel S.A.”. Se adjunta dictamen DAJ-122-10.

11

12 El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

13

14 **Inciso 23. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

15

16 Traslada expediente de la Licitación Abreviada 2010LA-000021-01 “Contratación construcción
17 instalaciones recreativas parque Urbanización Miravalles”.

18

19 Tomar acuerdo.

20

21 **Inciso 24. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

22

23 Interpone veto contra el acuerdo AC-588-10 en el que se solicita a la Comisión Nacional de
24 Emergencias copia de los documentos que respaldan la entrega de diarios de comida y otro tipo de
25 colaboración por parte del síndico Óscar Calderón a los damnificados de la catástrofe en Escazú.

26

27 El documento se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

28

29 La regidora Ana Cristina Ramírez ingresa al Salón de Sesiones a las diecinueve horas con ocho
30 minutos.

31

32 El síndico Geovanni Vargas ingresa al Salón de Sesiones a las diecinueve horas con doce minutos.

33

34 La Presidenta Municipal presenta una moción para incluir en el orden del día la juramentación del Sr.
35 José Manuel Valverde, como representante del distrito de San Antonio ante la Comisión de Trabajo
36 del Plan Regulador y además, permitir el uso de la palabra al Sr. Valverde. Se aprueba por
37 unanimidad.

38

39 **ACUERDO AO-57-10: “SE ACUERDA: Incluir en el orden del día la juramentación del Sr.**
40 **José Manuel Valverde, como miembro de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador y**
41 **permitirle el uso de la palabra”.**

42

43 La Presidenta Municipal procede a juramentar al Sr. José Manuel Valverde Rojas, cédula 1-0485-
44 0387, como representante suplente del distrito de San Antonio ante la Comisión de Trabajo del Plan
45 Regulador.

46

1 El Sr. José Manuel Valverde da lectura a la siguiente nota:

2

3 “Propuesta al Concejo Municipal de Escazú:

4

51. Felicitar a los miembros de este Concejo por dedicar un espacio al tema de las amenazas que
6 enfrenta el cantón ante eventos naturales, así como la invitación que se extendió al señor Allan
7 Astorga para venir a hacernos un análisis de las vulnerabilidades que enfrenta el cantón, ¿qué
8 tenemos? Y ¿qué tenemos que hacer?

9

102. El desastre en Calle Lajas nos ha demostrado que tenemos que hacer algo para evitar que
11 vuelvan a ocurrir desastres similares.

12

133. La sesión pasada del Concejo dejó claro lo siguiente:

14

15 ✓ Que sí contamos con información importante. Que hace falta más información (mapas de
16 amenazas y vulnerabilidades con mayor detalle), pero que la que tenemos nos permite actuar.

17

18 ✓ Que es urgente adoptar las siguientes acciones:

19

20 ➤ Identificar zonas más críticas ante un desastre. Adoptar medidas de prevención y mitigación
21 para evitar que lo ocurrido en Calle Lajas vuelva a repetirse.

22

23 ➤ Diseñar y poner en ejecución sistemas de alerta temprana para implementar en fases:

24

- 25 • Primera fase. Puntos más críticos (nivel 3) (sic).
- 26 • Segunda fase. Puntos medianamente críticos (nivel 2).
- 27 • Tercera fase. Puntos poco críticos (nivel 3) (sic).

28

29 ➤ Producción de los materiales de información, organización y capacitación necesarios.

30

31 ➤ Acompañar la organización y capacitación de las comunidades, según el nivel de urgencia.

32

33 ➤ Generalizar iniciativa a todo el cantón.

34

354. Evaluar los resultados y hacer ajustes a la propuesta.

36

375. Incorporar esta propuesta en los programas del Plan Regulador de Escazú.

38

39 José Manuel Valverde R.

40 Representante Suplente

41 Comisión Plan Regulador Escazú”

42

43 El Sr. José Manuel Valverde manifiesta que ha trabajado en este tema en Centroamérica, por lo que
44 expresa su disposición a trabajar en la elaboración de una propuesta sobre los puntos indicados en su
45 nota, a fin de que la misma sea analizada por el Concejo Municipal y además, colaborar con la
46 capacitación y organización de las comunidades para enfrentar situaciones de emergencia.

4

1 La Presidenta Municipal agradece el interés mostrado por el Sr. Valverde, señalando que se trata de
2 un tema muy importante que ha venido afectando al cantón. Insta a los miembros del Concejo a
3 aceptar la colaboración ofrecida por parte del Sr. Valverde.

4

5 El regidor Marcelo Azúa agradece al Sr. Valverde por su interés, señalando que esa es la actitud que
6 se esperaría de parte de los ciudadanos, especialmente en este caso en que se trata de un miembro de
7 una comisión. Respecto a la propuesta, considera importante conocer lo que está haciendo la
8 Administración Municipal al respecto, a fin de encauzar todas las fuerzas en un mismo sentido.

9

10 La Presidenta Municipal presenta una moción para incorporar la nota presentada por el Sr. Valverde a
11 la correspondencia de esta sesión. Se aprueba por unanimidad (inciso 12 de la correspondencia).

12

13 **ACUERDO AO-58-10: “SE ACUERDA: Incorporar en la correspondencia de esta sesión la**
14 **nota presentada por el Sr. José Manuel Valverde”.**

15

16 La Presidenta Municipal remite la nota al Comité Local de Emergencias.

17

18 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

19

20 La regidora Rosemarie Maynard apunta que en la Comisión de Asuntos Jurídicos se vio la solicitud
21 de que la Calle Los Naranjos sea recibida como calle pública; sin embargo, al seno de la comisión no
22 se logró llegar a un acuerdo, por lo que redactó una moción al respecto. Señala que la semana anterior
23 la Presidenta Municipal presentó un dictamen de minoría sobre el tema; no obstante, lo que procede
24 es la presentación de mociones, puesto que no existe un dictamen de mayoría de la comisión.

25

26 La Presidenta Municipal consulta a la Licda. Patricia Chaves cómo proceder en este caso.

27

28 La Licda. Patricia Chaves señala que existen dos opciones: analizar el asunto nuevamente al seno de
29 la comisión a fin de tratar de llegar a un acuerdo o prescindir del dictamen de comisión y presentar
30 una moción al respecto.

31

32 La Presidenta Municipal remite el asunto nuevamente a la Comisión de Asuntos Jurídicos. Por otra
33 parte, solicita a la Licda. Patricia Chaves preparar una moción para someter a votación la
34 adjudicación de la Licitación Abreviada 2010LA-000021-01: “Contratación construcción
35 instalaciones recreativas parque Urbanización Miravalles” (inciso 23 de la correspondencia).

36

37 La Presidenta Municipal somete a votación una moción para hacer un receso, a fin de que los
38 miembros del Concejo Municipal conozcan los informes de comisiones presentados en esta sesión y
39 posteriormente votar las mociones contenidas en los mismos. Se aprueba por unanimidad.

40

41 **ACUERDO AO-59-10: “SE ACUERDA: Realizar un receso para conocer los informes de**
42 **comisiones presentados en esta sesión y posteriormente votar las mociones contenidas en los**
43 **mismos”.**

44

45 Inicia el receso a las diecinueve horas con treinta minutos.

46

1 Reinicia la sesión a las diecinueve horas con treinta y cinco minutos.

2

3 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
4 **ESTOS.**

5

6 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-38-10.**

7

8 “Al ser las dieciséis horas del día martes treinta de noviembre del año dos mil diez. Se inicia esta
9 sesión ordinaria de esta Comisión con la asistencia de los siguientes Regidoras: **LUISIANA**
10 **TOLEDO QUIRÓS**, en su calidad de **COORDINADORA**; la regidora **ROSEMARIE**
11 **MAYNARD FERNÁNDEZ**, como integrante de esta Comisión, quien funge hoy como
12 **SECRETARIA AD HOC**, en razón de que el regidor Pedro Toledo Quirós, en su condición de
13 secretario, estuvo ausente por razones laborales. Estuvo presente también el Lic. Santiago Araya
14 Marín en su condición de Asesor Legal del Concejo Municipal.

15

16 **Punto uno.** Se conoce de la misiva suscrita por la señora Elizabeth, Eliécer, Rosa, José Joaquín,
17 Silvia Elena y Álvaro Enrique todos Jiménez Corrales, Cecilia Arias Jiménez, Ana Isabel Corrales
18 Jiménez, Armando Jiménez Sandí, Santiago Jiménez Corrales, CAPAMCALE S.A. INVERSIONES
19 ARJISA DE ESCAZÚ S.A., mediante la cual **SOLICITAN QUE SE RATIFIQUE COMO**
20 **CALLE PÚBLICA TERCIA**, la ubicada al costado oeste de la Urbanización Loma Real,
21 denominada: “Calle Los Amigos”, situada en Cuesta Grande de San Antonio de Escazú.

22

23 **A.- ANTECEDENTES:**

24

25 Que el Concejo Municipal, en la sesión ordinaria No. 47, Acta No. 173 celebrada el día miércoles
26 20 de diciembre del 2000, acordó por unanimidad, **DECLARAR COMO CALLE PÚBLICA**
27 **LA SERVIDUMBRE CONOCIDA COMO CALLE LOS AMIGOS**, situada en Cuesta Grande de
28 San Antonio de Escazú, según el plano debidamente catastrado número SJ-779248-1988, en el
29 entendido de que los vecinos del lugar cederían las franjas de terreno necesarias para ampliar esa vía.

30

31 Que los vecinos ahora gestionantes, piden que se ratifique esa área como calle pública, por cuanto
32 dicha calle tiene una previsión vial de nueve metros, con una calzada de 6 metros y el resto se
33 distribuirá en aceras y zonas verdes, cumpliendo así como los requisitos establecidos en el Plan
34 Regulador, amén de que dicha calle es actualmente de dominio público y de uso común, desde hace
35 mas de veinte años.

36

37 **B.- RECOMENDACIONES:**

38

39 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de estudiar detenidamente la solicitud planteada por los
40 vecinos de Cuesta Grande de San Antonio de Escazú, considera que resulta oportuno, de previo a
41 resolver esta petición, que la Administración Municipal manifieste expresamente de qué manera se
42 ejecutó o bien por qué razones no se ejecutó el acuerdo tomado por el Concejo Municipal en la
43 Sesión Ordinaria No. 147, Acta No. 173 celebrada el día 20 de diciembre del 2000.

44

45 Lo anterior debido a que dicho Cuerpo Edil, ya había dispuesto declarar como calle publica esa
46 servidumbre, con todas las previsiones de ley, pero a la fecha, pareciera que dicha área, no contempla

1 todas las características propias de una calle pública, dado que los vecinos siguen insistiendo en que
2 se ratifique el acuerdo tomado por el Concejo Municipal.

3

4 Así las cosas, recomendamos expresamente al distinguido Concejo Municipal, que solicite al señor
5 Alcalde Municipal, un informe sobre el cumplimiento del acuerdo tomado por el cuerpo edil, que
6 declaró como vía pública, la denominada: “Calle Los Amigos” de Cuesta Grande de San Antonio de
7 Escazú.

8

9 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

10

11 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
12 Constitución Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, inciso f), 6 y 13 del
13 Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-38-10,
14 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento
15 para motivar este acuerdo, se dispone: PRIMERO: Solicitar al señor Alcalde Municipal, que dentro
16 del plazo legal, presente un INFORME, sobre la ejecución del acuerdo tomado por el Concejo
17 Municipal, en la Sesión Ordinaria No. 147, Acta No. 173, celebrada el día 20 de diciembre del año
18 2000, que declaró como vía pública la denominada: “CALLE LOS AMIGOS”, situada en Cuesta
19 Grande de San Antonio de Escazú, a fin de establecer si efectivamente dicha vía cuenta en la
20 actualidad con todos los requisitos de infraestructura pública, propios de una calle pública o por el
21 contrario, por qué razón no se ha cumplido con lo ordenado en el acuerdo de este Concejo Municipal.
22 Notifíquese este acuerdo a los vecinos interesados en esta gestión e Igualmente al señor Alcalde
23 Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

24

25 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
26 unanimidad.

27

28 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

29 Se aprueba por unanimidad.

30

31 ACUERDO AC-605-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
32 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 2,
33 3, 4, inciso f), 6 y 13 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
34 Dictamen número C-AJ-38-10, de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
35 Concejo y las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: PRIMERO:
36 Solicitar al señor Alcalde Municipal, que dentro del plazo legal, presente un INFORME, sobre
37 la ejecución del acuerdo tomado por el Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria No. 147,
38 Acta No. 173, celebrada el día 20 de diciembre del año 2000, que declaró como vía pública la
39 denominada: “CALLE LOS AMIGOS”, situada en Cuesta Grande de San Antonio de Escazú, a
40 fin de establecer si efectivamente dicha vía cuenta en la actualidad con todos los requisitos de
41 infraestructura pública, propios de una calle pública o por el contrario, por qué razón no se ha
42 cumplido con lo ordenado en el acuerdo de este Concejo Municipal. Notifíquese este acuerdo a
43 los vecinos interesados en esta gestión e Igualmente al señor Alcalde Municipal en su despacho,
44 para lo de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

45

46 **Punto dos.** Se conoce de la gestión presentada en la Secretaría Municipal, el día 21 de junio del

12010, visible a folio 403 del expediente administrativo, por el señor Valerio Catullo, en su condición
2de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: **“GALMA DEL**
3**PACÍFICO S.A.”**, en relación con la **LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 29**
4del distrito de San Rafael de Escazú, mediante la cual solicita se analice nuevamente su caso, dado
5que dicha patente se encuentra inscrita en los libros que llevaba al efecto el Ejecutivo Municipal
6desde el año 1996.

7

8Igualmente presenta un **RECURSO DE RECONSIDERACIÓN Y EXTRAORDINARIO DE**
9**REVISIÓN**, para que se autorice el **TRASPASO** de la mencionada licencia de licores extranjeros
10número 29 del distrito de San Rafael de Escazú.

11

12**A.- EN CUANTO A LA SOLICITUD DE ANÁLISIS DEL CASO:**

13

14Solicita en primer lugar, el señor Catullo, que se revise su caso en cuanto al traspaso de la licencia de
15licores extranjeros número 29 del distrito de San Rafael de Escazú, por cuanto ha encontrado un
16documento que da fe de que dicha patente se encuentra inscrita en libros de esta Municipalidad desde
17el año 1996.

18

19Pero, a pesar de lo anterior y de ofrecer dicho documento, no adjunta con el memorial esa prueba,
20razón por la cual es menester que aporte ese documento, para el nuevo análisis que solicita.

21

22**B.- EN CUANTO AL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN Y EXTRAORDINARIO DE**
23**REVISIÓN:**

24

25El recurso de reconsideración y Extraordinario de Revisión presentado por el señor Valerio Catullo,
26pretende que por no haberse declarado la nulidad de la patente dentro del tiempo establecido por la
27ley y por tratarse de terceros de buena fe, debe autorizarse el traspaso de la misma, para lo cual hace
28una serie de argumentaciones para sustentar dichos remedios impugnativos.

29

30Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 157 del Código Municipal, el recurso
31extraordinario de revisión, únicamente procede contra aquellos actos contra los cuales hubiera
32procedido el recurso de apelación, pero esta no fue interpuesta a su debido tiempo, además de que
33dicho recurso cabe solamente cuando se funde en motivos que origin la nulidad absoluta del acto.

34

35En el presente caso, el recurrente plantea un recursos inexistente, como lo es el de reconsideración,
36cuando los recursos ordinarios que caben contra los acuerdos del Concejo Municipal son el de
37revocatoria y el de apelación.

38

39Ahora bien, en cuanto al recurso extraordinaria de revisión, el mismo solamente puede formularse
40cuando no se ejerció el recurso de apelación que cabía contra ese acto, de tal manera que si no cabía
41ese recurso o se ejerció debidamente, el recurso extraordinario de revisión sería impertinente.

42

43En el presente caso, el recurrente Catullo agotó todas las posibilidades recursivas que tenía a su
44alcance, impugnando una y otra vez las decisiones de esta Corporación Municipal, hasta agotar la
45escalerilla recursiva y llegar al Superior Jerárquico Impropio, como lo es el Tribunal Contencioso
46Administrativo, el que finalmente agotó dichos reclamos, declarando sin lugar las gestiones

1 presentadas.

2

3 Lo anterior significa entonces que, el interesado si planteó los recursos que la ley le otorgaba contra
4 las decisiones del Concejo Municipal y por ende, su recurso extraordinario es absolutamente
5 improcedente.

6

7 Así las cosas, esta Comisión de Asuntos Jurídicos, recomienda al distinguido Concejo Municipal, que
8 rechace en puertas el Recurso de Reconsideración y Extraordinario de Revisión, presentado por
9 el señor Valerio Catullo, como apoderado de la sociedad denominada: “Galma del Pacífico S.A.”.

10

11 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

12

13 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
14 Constitución Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 154 y 157 del Código
15 Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-38-10, de la
16 Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para
17 motivar este acuerdo, se dispone: PRIMERO: RECHAZAR EN PUERTAS EL RECURSO DE
18 RECONSIDERACIÓN Y EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN, formulado por el señor Valerio
19 Catullo, en su condición de apoderado y representante legal de la sociedad denominada: “Galma del
20 Pacífico S.A.”, por cuanto el mismo no cumple con los requisitos de admisibilidad contenidos en el
21 numeral 157 del Código Municipal, al haber ejercido oportunamente el recurso de apelación que
22 procedía contra los actos de este Concejo Municipal, llegando incluso a conocimiento este asunto del
23 Superior Jerárquico Impropio, el Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda.
24 SEGUNDO: En cuanto a su gestión para que se haga un nuevo análisis de su caso en torno a la
25 LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 29 del distrito de San Rafael de Escazú, de
26 previo a entrar a conocer de esa gestión, se le previene al señor Catullo, que dentro del plazo
27 improrrogable de CINCO DÍAS HÁBILES a partir de la notificación de este acuerdo, presente el
28 documento donde dice aparecer inscrita en libros de este Ayuntamiento, dicha licencia de licores,
29 desde el año 1996, so pena de archivar su gestión ante la omisión de aportar ese documento.
30 Notifíquese este acuerdo al señor Catullo a los faxes números: 2777-5137 o 2253-8460. Igualmente
31 notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

32

33 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
34 unanimidad.

35

36 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
37 Se aprueba por unanimidad.

38

39 ACUERDO AC-606-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
40 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 de la Ley General de la Administración Pública, 154
41 y 157 del Código Municipal, y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen
42 número C-AJ-38-10, de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y
43 las toma como fundamento para motivar este acuerdo, se dispone: PRIMERO: RECHAZAR
44 EN PUERTAS EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN Y EXTRAORDINARIO DE
45 REVISIÓN, formulado por el señor Valerio Catullo, en su condición de apoderado y
46 representante legal de la sociedad denominada: “Galma del Pacífico S.A.”, por cuanto el mismo

1 no cumple con los requisitos de admisibilidad contenidos en el numeral 157 del Código
2 Municipal, al haber ejercido oportunamente el recurso de apelación que procedía contra los
3 actos de este Concejo Municipal, llegando incluso a conocimiento este asunto del Superior
4 Jerárquico Impropio, el Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda. **SEGUNDO:**
5 En cuanto a su gestión para que se haga un nuevo análisis de su caso en torno a la LICENCIA
6 DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 29 del distrito de San Rafael de Escazú, de previo a
7 entrar a conocer de esa gestión, se le previene al señor Catullo, que dentro del plazo
8 improrrogable de CINCO DIAS HÁBILES a partir de la notificación de este acuerdo, presente
9 el documento donde dice aparecer inscrita en libros de este Ayuntamiento, dicha licencia de
10 licores, desde el año 1996, so pena de archivar su gestión ante la omisión de aportar ese
11 documento. Notifíquese este acuerdo al señor Catullo a los faxes números: 2777-5137 o 2253-
12 8460. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo
13 de su cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14

15 Se advierte que los asuntos conocidos en este dictamen fueron votados unánimemente por los
16 miembros asistentes y presentes de esta comisión.

17

18 Se levanta la sesión al ser las dieciséis horas veinte minutos de la misma fecha arriba indicada”.

19

20 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS.**

21

22 La regidora Amalia Montero solicita a la Asesoría Legal del Concejo Municipal un dictamen sobre la
23 recomendación que el Lic. Santiago Araya dio el día 4 de noviembre sobre la sesión extraordinaria
24 convocada con motivo de la emergencia cantonal.

25

26 La Licda. Patricia Chaves recomienda que a través de un acuerdo el asunto se remita al Proceso de
27 Asuntos Jurídicos, a fin de analizar el tema y emitir un dictamen al respecto, considerando la posición
28 del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal y de la Procuraduría General de la República.

29

30 La Presidenta Municipal presenta una moción para permitir en este momento la presentación y
31 votación de una moción en el sentido que apunta la regidora Amalia Montero. Se aprueba por
32 unanimidad.

33

34 **ACUERDO AO-60-10: “SE ACUERDA: Permitir en este momento la presentación de una**
35 **moción por parte de la regidora Amalia Montero”.**

36

37 La regidora Amalia Montero presenta la siguiente propuesta de moción:

38

39 **“SE ACUERDA:** Solicitar a la Asesoría Legal del Concejo Municipal un dictamen sobre la
40 recomendación que don Santiago Araya nos dio el día 04 de noviembre sobre la “sesión abierta”
41 debido a la emergencia en el Cantón”.

42

43 La Presidenta Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
44 presentada. Se aprueba por unanimidad.

45

46 La Presidenta Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por

4
1 unanimidad.

2

3 La Presidenta Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.

4 Se aprueba por unanimidad.

5

6 **ACUERDO AC-607-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Solicitar a la**
7 **Asesoría Legal del Concejo Municipal un dictamen sobre la recomendación que don Santiago**
8 **Araya nos dio el día 04 de noviembre sobre la “sesión abierta” debido a la emergencia en el**
9 **Cantón”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10

11 El regidor Juan Carlos Arguedas manifiesta que la semana anterior, cuando él y la regidora Amalia
12 Montero presentaron un informe sobre las visitas que hicieron a varias viviendas, la regidora Ana
13 Guiceth Calderón dijo que estaban mintiendo, porque no era cierto que las personas se estuvieran
14 devolviendo a condiciones precarias, por lo que muestra unas fotografías que prueban lo que se dijo
15 en ese momento y que corresponden a una de las viviendas que visitaron, visita a la que también lo
16 acompañó el regidor Kenneth Pérez.

17





16 El regidor Juan Carlos Arguedas acota que si bien las condiciones de la vivienda antes de la
 17 emergencia eran precarias, luego de la tragedia las condiciones empeoraron y considera que devolver
 18 a una familia a vivir en esas condiciones es irracional. Señala que a ellos se les dijo que la vivienda
 19 había sido inspeccionada por funcionarios de la Municipalidad; no obstante, la propietaria de la casa
 20 da fe de que los funcionarios sí se presentaron pero no ingresaron a su vivienda y simplemente le
 21 dijeron que tenía que regresar a la misma. Indica que la intención de mostrar estas fotografías es dejar
 22 claro que no es cierto que las condiciones están dadas para que las familias regresen a sus viviendas.
 23 Muestra también unas fotografías del cauce del río, donde hay mucha piedra, por lo que sugiere que
 24 se valore la posibilidad de realizar un dragado en ese sector.





12 El Alcalde Municipal señala que la regidora Montero y el regidor Arguedas presentaron estas
13 situaciones ante el Comité Municipal de Emergencias, donde se contó con la presencia del Ministro
14 de Bienestar Social y se dieron algunas explicaciones al respecto y el Ministro fue claro en que hay
15 situaciones que existían antes de la emergencia. Respecto al dragado, señala que hay lugares en los
16 que la draga no puede ingresar debido a la estrechez de las márgenes, pero va a remitir el tema a la
17 Ing. Sandra Blanco y al Ing. David Umaña, para que sea valorado, porque el interés es proteger las
18 propiedades que están en situación de vulnerabilidad. Agradece el interés que han puesto el regidor
19 Arguedas y la regidora Montero, actitud que beneficia el proceso, agregando situaciones que tal vez
20 no habían sido consideradas en su verdadera dimensión, porque realmente hay viviendas que están en
21 condiciones infrahumanas, condiciones que se pueden comparar a las del Bajo Anonos, que afecta a
22 más de seiscientas familias, de manera que la tarea de ofrecer soluciones de vivienda segura y digna a
23 esas personas es muy grande.

24
25 La regidora Amalia Montero manifiesta que la participación suya y del regidor Arguedas en estos
26 acontecimientos no responde a intereses políticos, ni su intención es ser alarmistas o herir
27 sensibilidades, como sucedió la semana anterior con la regidora Ana Guiceth Calderón, situación que
28 espera se haya solventado con la explicación que ella dio durante la reunión del Comité Local de
29 Emergencias. Manifiesta que será persistente cuando se presente alguna situación que considere deba
30 reclamar, pero nunca será con intención de herir sentimientos.

31
32 La regidora Ana Guiceth Calderón ofrece disculpas a los miembros del Concejo Municipal si sus
33 palabras fueron mal interpretadas, porque si bien se molestó por la forma como se presentaron las
34 cosas, cuando ella comenzó a hablar dijo que no dudaba de las palabras de la regidora Montero y del
35 regidor Arguedas. Apunta que bien lo dijo el Alcalde Municipal y las mismas personas que viven en
36 esas casas reconocieron que las condiciones en las que vivían antes de la emergencia eran precarias.
37 Señala que muchas personas que viven en esas condiciones tratan de aprovechar cuando se presenta
38 una emergencia para que se les ayude, lo cual si se pudiera se haría, pero este no es el momento
39 adecuado para eso, porque el objetivo es sacar adelante a las personas que se vieron afectadas por la
40 emergencia. Aclara que en ningún momento quiso decir que la regidora Montero y el regidor
41 Arguedas estuvieran mintiendo, pero por la forma como se expuso el tema daba la impresión de que
42 se estaba diciendo que no era posible que la Municipalidad o los funcionarios fueran tan inhumanos
43 como para devolver a las personas a esas condiciones.

44
45 El regidor Kenneth Pérez señala que las fotografías no mienten y más bien, no reflejan realmente lo
46 que es estar en ese lugar. Manifiesta que independientemente de la condición anterior de esas

1 viviendas, se trata de personas que se encontraban alojadas en los albergues y a quienes se les había
2 dado la orden de que volvieran a sus hogares, a condiciones que son sencillamente infrahumanas, lo
3 cual atenta contra su dignidad de personas. Señala que no sólo hasta ese día se iba a permitir a las
4 personas comenzar a limpiar sus viviendas, sino que tampoco contaban con agua y además estaban
5 fallando los sistemas de tanques sépticos. Indica que contrario a otras zonas del cantón, no se trataba
6 de casas construidas en la margen del río y en el caso particular de las fotografías, la casa está a más
7 de treinta metros del río. Apunta que este Concejo Municipal tiene la obligación de velar por la
8 dignidad y ante todo, por la seguridad de esas personas. Señala que si bien en la inspección “desde
9 afuera” se determinó que la vivienda no está tan afectada y que en ese momento preciso no corría
10 riesgo por algún evento en el cauce del río, lo cierto es que sí está en riesgo en cuanto a otros factores
11 de salubridad y si la inspección hubiera sido hecha por el Ministerio de Salud, posiblemente la
12 vivienda hubiera sido declarada inhabitable. Acota que no se trata de denunciar quién está haciendo el
13 trabajo mal, sino de que cada quien haga bien lo que le corresponde y buscar soluciones, tanto en la
14 atención inmediata de la emergencia, como soluciones que tendrán que darse a mediano y largo
15 plazo.

16

17 El regidor Pedro Toledo apunta que el Alcalde Municipal ha sido reiterativo en que la Municipalidad
18 no puede invertir recursos en propiedad privada; sin embargo, cuando se da una declaratoria de
19 emergencia, ya sea por parte del Comité Local o de la Comisión Nacional de Emergencias, sí es
20 posible invertir recursos en esa propiedad. Manifiesta que no ve ninguna voluntad respecto a esa
21 vivienda que sufrió una inundación y a la cual se le pudo haber hecho una declaratoria de emergencia
22 y haber destinado algunos materiales de la Comisión Nacional de Emergencias para acondicionarla
23 para que pudiera ser nuevamente habitada. Coincide con el regidor Pérez en que el Ministerio de
24 Salud hubiera declarado la vivienda inhabitable, pero los que llegaron fueron funcionarios de esta
25 Administración, quienes dijeron que allí pueden vivir seres humanos. Señala que según una
26 información que se transmitió el día de hoy por Repretel, periodistas de ese medio fueron a visitar el
27 albergue y se les negó la entrada. Manifiesta que ese es un lugar público, razón por la cual no
28 entiende por qué no se permitió el ingreso de la prensa. Insta a los miembros del Concejo a visitar los
29 albergues para que verifiquen cuales son las condiciones en las que se encuentran esas personas

30 El regidor Juan Carlos Arguedas muestra un video y fotografías relacionadas con un caso que
31 ingresó con la correspondencia de esta sesión (inciso 11 de la correspondencia) y de la cual la
32 Comisión de Asuntos Sociales ya tenía conocimiento, por lo que los integrantes de esa comisión
33 realizaron una visita a la vivienda. Indica que la nota está firmada por Luis Gómez Gómez, Margot
34 González, Ana Isabel Marín y Liliana Marín, quienes afirman que desde hace diez años sufren un
35 problema de alcantarillado que ha afectado sus viviendas. Señala que con lo poco que ellos pudieron
36 observar notaron que las alcantarillas estaban totalmente obstruidas y según los vecinos, tienen diez
37 años de estar solicitando la ayuda de la Municipalidad y no lo han logrado. Indica que a raíz de esta
38 inundación las personas sufrieron pérdidas importantes.

39

40

41

42

43

44

45

46





24 El Alcalde Municipal señala que la señora Liliana Marín ha sido vecina suya por muchos años y el
 25 problema que ella tiene es que su casa está a un nivel mucho más bajo que el de la calle. Indica que el
 26 día 30 de octubre la casa de la señora Marín se inundó y aunque ella insistía en que la alcantarilla
 27 estaba obstruida, lo cierto es que cuando se llegó se verificó que el agua corría. Indica que el 3 de
 28 noviembre, a las diez y cuarenta de la noche, recibió una llamada de la señora Marín, quien le dijo
 29 que su casa estaba totalmente inundada, por lo que él llamó a la Policía Municipal, donde le
 30 informaron que ya habían recibido diecinueve llamadas por situaciones de emergencia. Señala que
 31 cuando él salió de su casa el río Agres corría por la calle principal, debido a que se había desbordado
 32 en el sector de Giacomini, ante lo cual no había alcantarillado que diera abasto para desfogar esa
 33 cantidad de agua. Lamenta lo sucedido tanto a la señora Marín como a las otras personas que están en
 34 sitios vulnerables, pero él puede dar fe de que el alcantarillado no estaba obstruido, sino que no daba
 35 abasto ante la cantidad de agua que corría por la calle. Señala que revisar la capacidad que tiene esa
 36 tubería es una opción, pero eso no va a evitar que el agua eventualmente corra por la calle y de nuevo
 37 genere problemas.

38

39 El regidor Juan Carlos Arguedas señala que las personas afectadas argumentan que el problema se les
 40 ha agravado desde que se construyó el Centro Comercial Plaza Atlantis, por lo que considera
 41 pertinente que se evalúe la capacidad de desagüe en ese sector. Por otra parte, indica que a través del
 42 Alcalde Municipal se hizo una gestión con las Hermanas de la Caridad de Santa Ana, quienes
 43 ofrecieron veinte soluciones de vivienda para las personas damnificadas a raíz del acontecimiento del
 44 de noviembre. Indica que el Alcalde Municipal lo remitió a la Licda. Nereyda Azofeifa, del Proceso
 45 de Planificación; no obstante, a la fecha no ha obtenido ninguna información, a pesar de que
 46 reiteradamente la ha solicitado.

1 El Alcalde Municipal señala que las Hermanas de la Caridad, quienes regentan el Colegio El Pilar, se
2 comunicaron con su sede en España y se dio un plazo para presentar un perfil de proyecto, para lo
3 cual solicitó colaboración al regidor Arguedas. Indica que en adelante no supo más del asunto, hasta
4 ahora que el regidor Arguedas manifiesta que ha tenido problemas para que se le facilite la
5 información, por lo que toma nota del comentario del regidor.

6

7 El regidor Marcelo Azúa se refiere a una construcción grande que se está haciendo para una escuela o
8 un colegio cerca del Club Cubano, en Guachipelín. Señala que esa construcción fue clausurada por la
9 Municipalidad; sin embargo, durante este fin de semana estuvieron trabajando, por lo que solicita a la
10 Administración tomar cartas en el asunto. Indica que esa propiedad se ubica en una calle que ya está
11 colapsada desde el punto de vista vehicular y le preocupa que la construcción de ese centro educativo
12 empeore la situación, especialmente en las “horas pico”.

13

14 El Alcalde Municipal señala que ha recibido quejas sobre el tema que toca el regidor Azúa, por lo que
15 solicitó un informe al Arq. Garrett Cotter. Insta al regidor Azúa a llamar a la Municipalidad cuando
16 vea que se está trabajando fuera de los horarios permitidos por el Plan Regulador. Apunta que para la
17 atención de esas situaciones la Municipalidad cuenta con inspectores durante todos los días,
18 incluyendo fines de semana y días feriados.

19

20 El regidor Juan Carlos Arguedas indica que esa es una carretera nacional, por lo que considera que las
21 acciones de la Municipalidad deberían ir en otro sentido. Señala que la parte que se amplió está
22 siendo utilizada por la empresa La Tapachula como parqueo y en ocasiones hay hasta siete autobuses
23 estacionados en ese sitio, lo que viene a incrementar el problema que ahí se está dando. Apunta que la
24 ampliación del túnel dio más fluidez a esa carretera, pero el puente que hay en el sector provoca
25 embotellamientos importantes, por lo que insta a que se gestione con el Ministerio de Obras Públicas
26 y Transportes la ampliación de ese puente.

27

28 La Presidenta Municipal consulta a la Licda. Patricia Chaves si pudo preparar la moción para la
29 aprobación de la Licitación Abreviada para la construcción de instalaciones recreativas en el parque
30 de la Urbanización Miravalles (inciso 23 de la correspondencia).

31

32 La Licda. Patricia Chaves responde afirmativamente; no obstante, señala que el Proceso de Asuntos
33 Jurídicos había emitido un dictamen sobre este tema y le parece que existe una limitante para la
34 construcción de una cancha de voleibol de playa, obra que está incluida dentro del proyecto.
35 Recomienda que el expediente sea remitido a la Comisión de Asuntos Jurídicos, a fin de que se
36 analice la viabilidad legal del proyecto. Indica que la fecha límite para dictar el acto de adjudicación
37 es el 14 de diciembre.

38

39 El síndico Geovanni Vargas acota que la recomendación del Proceso de Asuntos Jurídicos tenía que
40 ver con la construcción de una cancha de fútbol playa, la cual no cumplía con las medidas
41 reglamentarias para la práctica de ese deporte; sin embargo, se trata de una cancha para uso recreativo
42 y no competitivo, por lo que puede no cumplir con las medidas reglamentarias.

43

44 La Licda. Patricia Chaves apunta que no se trata de las medidas de la cancha, sino de que el área
45 corresponde a un parque infantil y no a instalaciones deportivas.

46

47 El síndico Geovanni Vargas indica que ya se había hecho la modificación, porque lo que se pretende

1 construir no es una cancha para competencias, sino un “arenero” para que los niños pudieran jugar.

3 Atendiendo la recomendación de la Licda. Patricia Chaves, la Presidenta Municipal remite la

4 Licitación Abreviada 2010LA-000021-01 “Contratación construcción instalaciones recreativas

5 parque Urbanización Miravalles” a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

7 La Presidenta Municipal invita a los presentes a unirse en la siguiente oración:

9 “Señor: Gracias por habernos permitido realizar esta sesión. Te pedimos nos acompañes en el
10 retorno a nuestros hogares. Amén”.

12 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veinte horas con treinta y dos minutos.

18 **Srta. Luisiana Toledo Quirós**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

19 **Presidenta Municipal**

Secretaria Municipal

22 **hecho por: hpcs**