

**ACTA 277-10**  
**Sesión Extraordinaria 82**

Acta número doscientos setenta y siete correspondiente a la Sesión Extraordinaria número ochenta y dos celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil seis – dos mil diez en la Sala de Sesiones “Dolores Mata”, del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con cinco minutos del jueves veintiuno de enero del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

**REGIDORES PROPIETARIOS**

**REGIDORES SUPLENTE**

Marcelo Enrique Azúa Córdova (PLN)  
Ana Isabel Blanco Brenes (PLN)  
Arnoldo Barahona Cortés (PYPE)  
Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)  
Rosemarie Maynard Fernández (PAC)  
Manuel Jiménez Carranza (PAC)  
Marco Antonio Casanova Trejos (ML)

José Canuto Jiménez Azofeifa (PLN)  
Nuria Ching Leitón (PLN)  
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)  
José M. Sáenz Scaglietti (PYPE)

Lorena Cambronero Araya (ML)

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

**SÍNDICOS SUPLENTE**

José Lino Jiménez León (PLN)  
Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)  
Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Flor González Cortés (PLN)  
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

**PRESIDE LA SESIÓN**

**Lic. Marcelo Azúa Córdova**

**ALCALDESA MUNICIPAL A.I.**

**Licda. Marta Calvo Venegas**

De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo; Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal y Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas.

Se cuenta también con la presencia del Arq. Garrett Cotter Alfaro, Jefe del Proceso de Desarrollo Territorial, y del Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo y el Msc. Rafael Viquez Rojas, representantes de la empresa Valdesol S.A.

**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN**

Fabiola Arguedas White (PAC)  
Rodolfo Montes de Oca Lugo (PAC)

Regidora Propietaria  
Regidor Propietario

**ORDEN DEL DÍA**

**ARTÍCULO ÚNICO:** Atención al Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo para que presente un resumen de los planos constructivos, planos topográficos, especificaciones técnicas, presupuesto detallado por etapas y la memoria de cálculo general del proyecto de remodelación del Parque

1 **de Escazú.**

2 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal a.i. da inicio a la sesión a las diecinueve horas con  
3 cinco minutos.

4

5 **ARTÍCULO ÚNICO: Atención al Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo para que presente un resumen**  
6 **de los planos constructivos, planos topográficos, especificaciones técnicas, presupuesto**  
7 **detallado por etapas y la memoria de cálculo general del proyecto de remodelación del Parque**  
8 **de Escazú.**

9

10 Al ser las diecinueve horas con seis minutos el Presidente Municipal a.i. indica que la regidora  
11 Fabiola Arguedas y el regidor Rodolfo Montes de Oca serán sustituidos por la regidora Rosemarie  
12 Maynard y el regidor Manuel Jiménez, respectivamente.

13

14 El Arq. Ibo Bonilla manifiesta que para la empresa Valdesol S.A. es un honor que se le haya dado la  
15 oportunidad de elaborar el anteproyecto, los planos constructivos y demás documentación para la  
16 remodelación del Parque Central de Escazú. Señala que la documentación había sido entregada a la  
17 Municipalidad a finales del año pasado y ahora se va a proceder a hacer la presentación formal ante el  
18 Concejo Municipal y demás autoridades de la Municipalidad.

19

20 **PROYECTO: REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE ESCAZÚ**  
21 **CONSULTOR: PLANOS Y PROYECTOS VALDESOL S.A.**

22

23 **ESTADO ACTUAL DEL PARQUE CENTRAL DE ESCAZÚ**

24



25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44

45 El Arq. Ibo Bonilla apunta que lo que se tiene actualmente es el resultado de una serie de  
46 intervenciones que se han hecho a lo largo de muchos años, no precisamente de una manera

1coherente, sino atendiendo necesidades que se dieron en cada momento.

2

3

## ANTEPROYECTO

4

5El Arq. Ibo Bonila señala que el anteproyecto se elaboró a partir de una serie de recomendaciones e  
6información recopilada por la Municipalidad y la Comisión de Rescate del Casco Urbano y de un  
7estudio elaborado por la empresa Sinergia, empresa especializada en opinión pública, del cual se  
8obtuvo información muy valiosa sobre lo que las personas querían. Añade que para la elaboración del  
9anteproyecto se tomaron muy en serio las relaciones de la Municipalidad, la Iglesia, la Escuela y el  
10comercio con el parque, tratando de organizar los diferentes elementos en función de esos vínculos.

11

## 12VISTA EN PLANTA

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

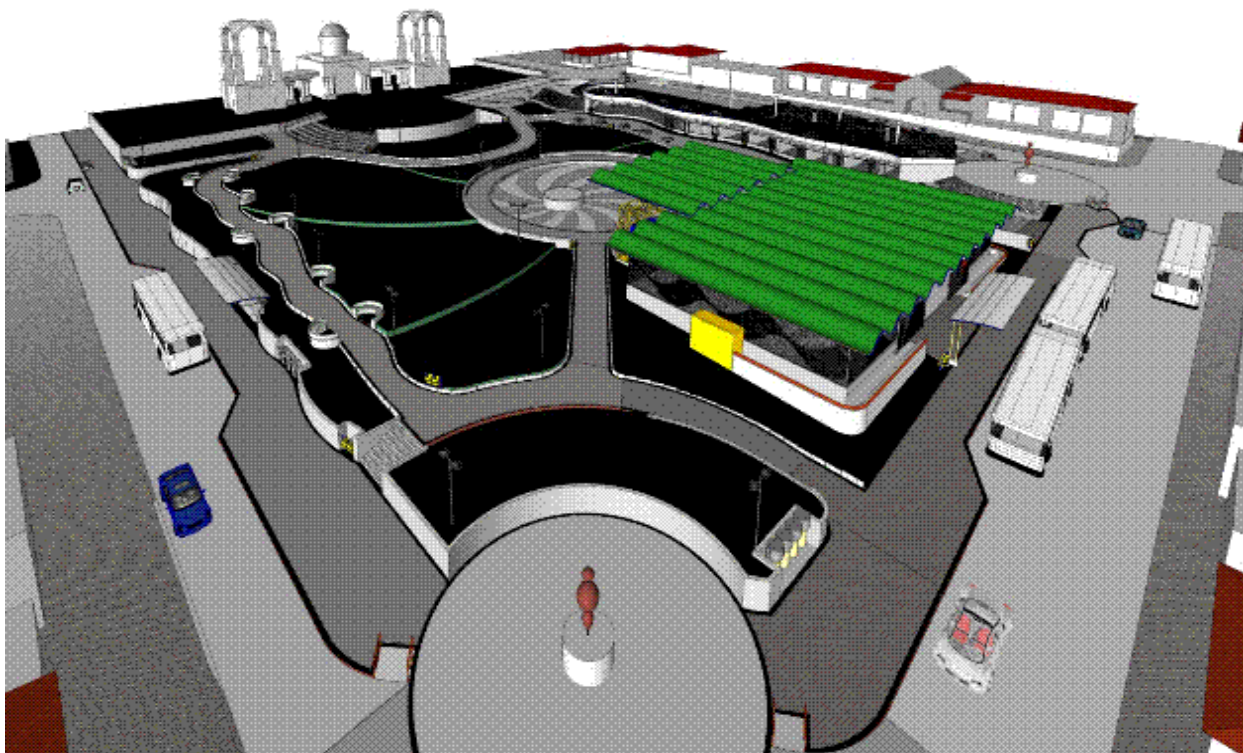




1 **VISTA GENERAL DESDE EL SURESTE**



22 **VISTA GENERAL DESDE EL NOROESTE**

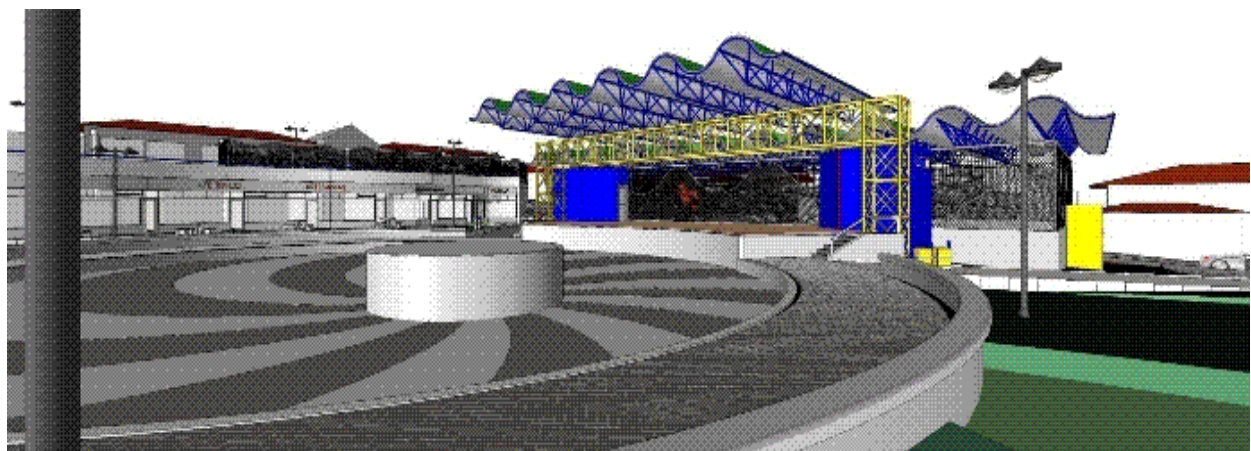


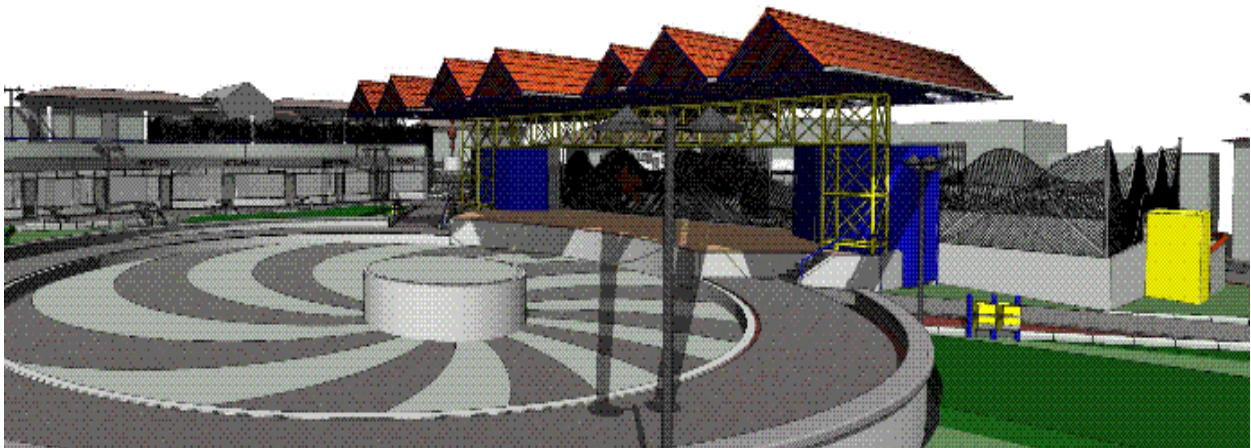


4  
1 **VISTA DE ESCENARIO Y CANCHA TECHADOS**

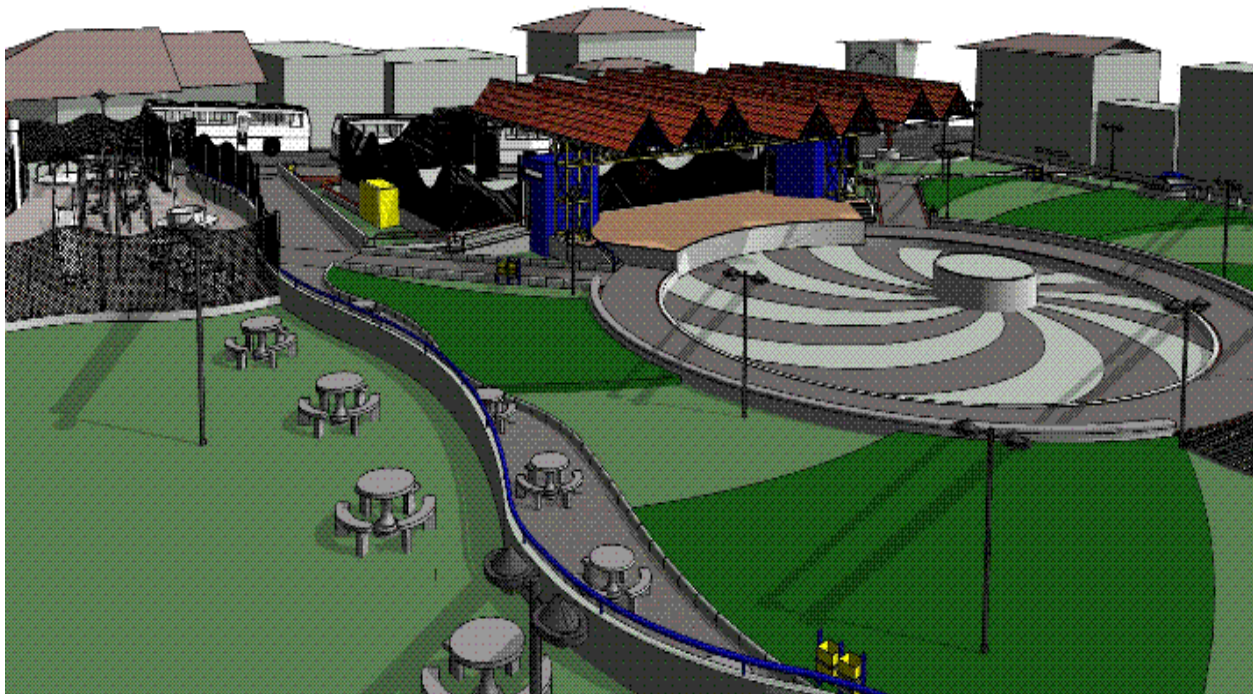


29  
30 **CAMBIOS EN ESCENARIO**





10  
11  
12  
13  
14  
15  
16 **VISTA GENERAL DESDE EL SURESTE**



39  
40 **PLANOS CONSTRUCTIVOS**

41  
42 Seguidamente, el Arq. Ibo Bonilla presenta al Concejo Municipal los planos constructivos del Parque  
43 Central de Escazú, dando una breve explicación de los mismos, así como del presupuesto general y  
44 del presupuesto detallado por etapas.

45  
46

1 El Arq. Bonilla se refiere a algunos criterios que fueron considerados en el diseño del nuevo Parque Central de Escazú:

3

#### 4 **LA TRADICIÓN Y LA MODERNIDAD DE SU PUEBLO**

5

6✓ La fe, el arte, la tradición y el respeto a todos, integrados en el Parque.

7

8✓ El encuentro de la Iglesia, la Escuela, la Administración y el Comercio.

9

10✓ Arte, Cultura y Deporte unidos.

11

12✓ Los niños, los mayores, los adolescentes y los de mediana edad con su espacio y sus puntos de encuentro.

13

14✓ Las Mayorías y las Minorías, todos representados y accesibilidad universal, sin barreras.

15

16✓ Integración arquitectónica a la imagen tradicional de Escazú, con pinceladas de modernidad.

17

#### 18 **EJEMPLO ECOLÓGICO Y DE ARMONÍA NATURAL**

19

20✓ Más árboles, más área verde, más área cultural, más capacidad del área deportiva.

21

22✓ Cubierta de locales con “techo verde” filtrante.

23

24✓ Uso del agua de lluvia y de lavatorios para irrigación de las áreas verdes del parque.

25

26✓ Uso de tejas, adoquines y acero de material reciclado y reciclable.

27

28✓ Tanques de retardo de aguas pluviales.

29

30✓ Nuevos hidrantes para protección de inmuebles patrimoniales y comerciales circunvecinos.

31

#### 32 **INTEGRACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL**

33

34✓ Uso más intensivo, todos usando el Parque como actores y espectadores.

35

36✓ Más participación, más interrelación social, más integración.

37

38✓ Un remanso de tranquilidad equilibrado con el dinamismo de la actualidad.

39

40✓ Seguridad cotidiana, en eventos masivos y en emergencias.

41

42✓ Durabilidad y facilidad de mantenimiento.

43

44✓ Integración, inclusión y armonía.

45

46



1 Una vez finalizada la exposición por parte del Arq. Ibo Bonilla, el Presidente Municipal a.i. abre un  
2 espacio para consultas y comentarios de los miembros del Concejo Municipal.

3

4 El regidor José Manuel Sáenz señala que en la exposición no vio que se incluyera un plano  
5 topográfico.

6

7 El Arq. Ibo Bonilla señala que el plano topográfico está incluido en la documentación que se entregó  
8 a la Municipalidad, así como un levantamiento de las fosas de tuberías pluviales existentes.

9

10 Refiriéndose a las necesidades de agua para riego, el regidor José Manuel Sáenz señala que es  
11 importante valorar si realmente vale la pena instalar el sistema que se propone, porque se va a invertir  
12 en un sistema que no se sabe si en realidad va a generar algún ahorro, pero ciertamente está dando  
13 algo más a que darle mantenimiento.

14

15 El Arq. Ibo Bonilla manifiesta que el que apunta el regidor Sáenz es un elemento que siempre hay  
16 que valorar. Señala que dentro de las especificaciones del cartel se indicaba que debían incluirse unos  
17 tanques para ralentizar el agua, de manera que uno de esos tanques se puso en el sitio apropiado para  
18 que cumpliera la doble función.

19

20 El regidor José Manuel Sáenz señala que el proyecto de remodelación del parque es una inversión  
21 muy grande para la Municipalidad, por lo que hay que asegurarse de si las cosas que se están  
22 incorporando realmente cumplen la función que se necesita o si más bien son supletorias. Acota que  
23 tratándose de un parque con menos del cincuenta por ciento de área permeable, no ve que el  
24 alcantarillado de Escazú no dé abasto para recoger las aguas pluviales. Manifiesta que esas son cosas  
25 que cuestan mucho dinero y él no está de acuerdo con ponerlas simplemente porque están de moda o  
26 porque a alguien se le ocurrió, sino que tiene que haber una verdadera justificación que diga que vale  
27 la pena, porque su costo es significativo. Indica que hay algunos muros que sostienen elementos  
28 como el techo verde y los locales comerciales. Consulta si se hicieron los respectivos estudios  
29 geotécnicos.

30

31 El Arq. Ibo Bonilla señala que los muros están debidamente calculados, pero además, dentro de las  
32 especificaciones, se encuentra una nota para que en el momento en que se haga el movimiento de  
33 tierra y se hagan las zanjas se revise el diseño.

34

35 El regidor José Manuel Sáenz apunta que al estar el techo verde sobre los locales comerciales, el agua  
36 se va a acumular detrás de esos locales y tiene que haber un drenaje debidamente diseñado para  
37 evacuar esas aguas.

38

39 El Arq. Bonilla indica que en principio no se detectaron aguas de tipo nivel friático que vayan a  
40 aumentar allí, aunque de todos modos se dejó el drenaje y se especificó una impermeabilización  
41 adecuada.

42

43 El regidor José Manuel Sáenz consulta si existe un informe final en el cual se indique todas las  
44 premisas sobre las cuales se apoya el estudio de diseño.

45

46 El Arq. Ibo Bonilla responde afirmativamente, señalando que el documento fue presentado a la



1 Comisión de Rescate del Casco Urbano.

2

3 En cuanto a la gramilla que se va a colocar sobre los locales comerciales, el regidor José Manuel  
4 Sáenz consulta cómo se va a mantener para que sea impermeable, considerando que ahí va a haber  
5 una carga importante de niños y padres caminando sobre una gramilla natural y conociendo las  
6 posibilidades de mantenimiento de la Municipalidad, en seguida va a ser un “peladero”.

7

8 El Arq. Bonilla apunta que no se trata de un sistema inventado por ellos, sino que se trata de un  
9 sistema que ha sido probado en millones de metros cuadrados.

10

11 El regidor José Manuel Sáenz manifiesta que no está cuestionando que el sistema funcione, sino que  
12 lo que está cuestionando es el uso y el mantenimiento que va a tener, dado que el tráfico de personas  
13 va a ser bastante alto. Señala que él sabe que el sistema funciona, pero es para un uso y tráfico  
14 limitado. Apunta que es un elemento que tiene una buena función, porque al estar frente a la escuela  
15 va a funcionar como una área adicional para los niños, pero desde el punto de vista de mantenimiento  
16 trae un problema extra que la Municipalidad tiene que analizar.

17

18 El Msc. Rafael Víquez acota que una de las cosas que está proponiendo el grupo que participó en la  
19 elaboración del proyecto es que el mismo sea autosostenible desde el punto de vista financiero, a lo  
20 que responde precisamente la propuesta de los locales comerciales, que pueden arrendarse y generar  
21 los ingresos necesarios para darle un mantenimiento adecuado al parque.

22

23 El regidor José Manuel Sáenz apunta que los ingresos que produzca el parque van a entrar a la caja  
24 única de la Municipalidad y su duda es si la Municipalidad tiene previsto un sistema de  
25 mantenimiento del parque. Señala que el parque que se está diseñando va a requerir de una persona  
26 que le dé mantenimiento en forma permanente, que conozca dónde están todos los sistemas  
27 eléctricos, que se encargue del riego, que si algo falla lo reporte, etc., muy distinto al mantenimiento  
28 que requiere el parque actual. En cuanto a la iluminación del escenario, consulta si además de la  
29 pasarela que se ubica en la parte alta del mismo, se ha previsto algo para que quien presente una obra  
30 pueda colocar iluminación adicional.

31

32 El Arq. Bonilla indica que dado que no es posible prever todos los tipos de iluminación que los  
33 diferentes eventos van a requerir, se diseñó una iluminación básica, pero además punto de salida de  
34 electricidad para que se pueda colocar iluminación o sonido adicional.

35

36 Respecto a la cancha, el regidor José Manuel Sáenz considera atinado el cerrarlo con una estructura  
37 irregular que asemeje las montañas escazuqueñas, pero no comparte la idea de que el portón esté a la  
38 mitad, porque considera preferible que las salidas estén en las salidas. Señala que el portón que se  
39 propone es bastante grande que, volviendo al tema del mantenimiento, hay que estarlo abriendo y  
40 cerrando, mientras que si las salidas se dejan en las esquinas, pueden permanecer abiertas y las  
41 posibilidades de un bolazo en esos sectores son muy bajas.

42

43 El Arq. Bonilla señala que ese fue un tema de discusión en varias reuniones, ya que inicialmente se  
44 habían planteado dos puertas pequeñas, pero algunas personas opinaban que era preferible tener un  
45 portón de hasta doce metros de ancho, para dar una sensación de un espacio abierto, de manera que se  
46 llegó a un punto medio con un portón corredizo.

4

1 El Msc. Rafael Viquez añade que el espacio se diseñó pensando en eventos masivos y si el  
2 espectáculo que se está presentando en el escenario es lo suficientemente atractivo, habrá  
3 espectadores tanto en el anfiteatro como en la cancha, lo que llevó a la conclusión de que lo más  
4 conveniente es instalar un portón grande.

5

6 El regidor José Manuel Sáenz consulta cuál es el frente del escenario, si el anfiteatro o la cancha.

7

8 El Msc. Rafael Viquez señala que el diseño está planteado de manera tal que el espectáculo pueda  
9 apreciarse desde ambos lados, lo cual va a depender de los eventos que se vayan presentando. Añade  
10 que pensando precisamente en desarrollar eventos masivos, también se dejaron salidas de televisión  
11 en puntos estratégicos a fin de que se puedan instalar pantallas gigantes. Agrega que en caso de una  
12 situación de emergencia, los portones amplios son más convenientes.

13

14 El regidor José Manuel Sáenz acota que un portón corredizo es difícil de mantener, afea la estructura  
15 y tiene que ser pesado para que sea duradero. Considera que la estructura sería más resistente si fuera  
16 sólida y tuviera únicamente unas aberturas en las esquinas, que pueden ser suficientemente amplias.

17

18 La regidora Rosemarie Maynard apunta que cuando se presentó el anteproyecto al Concejo Municipal  
19 se había establecido precisamente que fuera un espacio cerrado por una malla y que tuviera unas  
20 pequeñas puertas, pero aquí mismo se alegó que una estructura cerrada daría a las personas la  
21 sensación de que no es un espacio accesible, por lo que la Comisión de Rescate del Casco Urbano  
22 optó por un portón amplio que en determinado momento pudiera mantenerse cerrado.

23

24 El regidor José Manuel Sáenz señala que el tanque anaeróbico de flujo ascendente suelta agua con un  
25 noventa y ocho por ciento de pureza, que puede ser utilizada para riego. Considera acertada la  
26 propuesta, por cuanto ese sistema evitará tener que hacer un tanque séptico y sistemas de drenajes  
27 complicados, pero lo que no sabe es hasta qué punto eso se puede aprovechar para riego.

28

29 El regidor Arnoldo Barahona indica que esas aguas sí se están enviando a un drenaje.

30

31 El Arq. Ibo Bonilla apunta que para poder utilizar esas aguas para riego el Ministerio de Salud exige  
32 que se instale un clorinador.

33

34 El regidor José Manuel Sáenz señala que si esas aguas van a terminar en el alcantarillado sanitario,  
35 irían con un tratamiento bastante mejor que lo que se está viendo ahora en Escazú en todas partes. Por  
36 otra parte, apunta que la viabilidad que se propone para las calles que pasan frente a la Municipalidad  
37 y a la Escuela República de Venezuela, requiere de resolver otras cosas por parte de la Municipalidad.  
38 Manifiesta que entiende y comparte el sentir de darle más espacio al peatón, pero para eso la  
39 Municipalidad tiene que resolver el tema de la viabilidad en el cantón. Señala que se opone  
40 rotundamente a que esas vías se dejen con un solo carril sin resolver primero la viabilidad en el  
41 cuadrante urbano y ni siquiera el Ministerio de Obras Públicas y Transportes va a dar el permiso  
42 respectivo. Manifiesta que hace la observación porque también conoce lo que opina la Dirección de  
43 Ingeniería de Tránsito en ese sentido. Acota que esta Municipalidad pagó hace ya bastante tiempo  
44 cerca de veintiséis millones de colones a un consultor por un estudio y sin embargo, no se ve que se  
45 arregle la viabilidad en Escazú.

46

4

1 El Presidente Municipal a.i. considera que lo que vendría a cambiar con respecto a la situación que se  
2 tiene ahora y desde hace diez años, sería la vía que pasa frente a la Escuela República de Venezuela,  
3 porque la calle central se comporta como si tuviera una sola vía desde hace muchos años.

4

5 El regidor José Manuel Sáenz acota que para efectos de obtener la aprobación de Ingeniería de  
6 Tránsito hay que resolver el tema y considera que esta Municipalidad ha invertido dinero suficiente  
7 como para que el tema ya esté resuelto, porque no es posible que desde hace ya mucho rato se  
8 presente un informe y a estas alturas ni siquiera se sepa qué es lo que se pretende implementar. Señala  
9 que no se opone a que se le dé más espacio al peatón, pero hace la observación de que antes de hacer  
10 una cosa es necesario solucionar la otra.

11

12 El Presidente Municipal a.i. considera que lo que menciona el regidor Sáenz es “harina de otro  
13 costal”. Señala que el flujo vehicular en la vía principal de Escazú no se va a ver afectado, porque  
14 desde hace quince años esa vía es de un solo carril, porque los vehículos se estacionan a ambos lados  
15 de la misma y va a seguir siendo así.

16

17 El Arq. Ibo Bonilla indica que precisamente de lo que señala el regidor Azúa surgió la  
18 recomendación, porque si de todas formas los vehículos se estacionan a ambos lados de la calle, la  
19 misma queda de una sola vía.

20

21 El regidor José Manuel Sáenz señala que de igual manera en algún momento los vehículos se van a  
22 estacionar y entonces el problema va a ser peor. En cuanto a las texturas de los concretos, consulta  
23 qué se piensa implementar en los concretos de la explanada y demás.

24

25 El Arq. Bonilla indica que la mayoría de los muros son muros chorreados con textura martelinada o  
26 concreto visto. Señala que en el caso de las superficies de movimiento, la mayoría son de adoquines,  
27 con adoquines de dos texturas y diseños variados. Añade que la parte del anfiteatro es concreto  
28 coloreado con químico.

29

30 El regidor José Manuel Sáenz consulta si la cancha va a tener algún tratamiento especial.

31

32 El Arq. Bonilla responde afirmativamente, aunque señala que tampoco se quería hacer una cancha  
33 demasiado especializada, porque lo que se pretende que es la cancha sea de tipo recreativo y no  
34 competitivo y ese fue un punto que quedó bien establecido.

35

36 El regidor José Manuel Sáenz consulta sobre la forma cómo se establecieron las diferentes etapas del  
37 proyecto.

38

39 El Arq. Ibo Bonilla indica que es una propuesta del equipo consultor, pensando básicamente en que  
40 desde el punto de vista operativo pudiera funcionar. Apunta que el área que corresponde al cincuenta  
41 por ciento de los costos no se puede dividir, de manera que se hace en una sola etapa o no se hace. No  
42 obstante, señala que la Municipalidad podría invertir el orden de las etapas.

43

44 La regidora Rosemarie Maynard apunta que según lo discutido en la última sesión de la Comisión de  
45 Rescate del Casco Urbano, informe que será presentado en la sesión del próximo lunes, se va a  
46 recomendar que se realice primero la etapa que corresponde al costado norte del parque (tercera



1 etapa), que corresponde al diecisiete por ciento del presupuesto del proyecto total.

2

3 El regidor José Manuel Sáenz manifiesta que notó que los costos indirectos del proyecto son bastante  
4 altos.

5

6 El Arq. Ibo Bonilla señala que los costos están bien detallados en el informe. Indica que de todas  
7 maneras ese presupuesto no se entrega al cotizante, sino que es un presupuesto interno para la  
8 Municipalidad, de manera que quien cotiza deberá hacer sus propios números.

9

10 El regidor José Manuel Sáenz acota que este ayuda a la Municipalidad a definir el monto por  
11 presupuestar, por lo que es importante saber si ese presupuesto es real o si se le puede hacer algún  
12 recorte.

13

14 El Arq. Bonilla señala que la empresa Valdesol trabaja mucho para el Estado y se trató de hacer un  
15 presupuesto en un punto medio, de acuerdo con su experiencia. Añade que el presupuesto incluye  
16 impuestos, pero a nivel de diferentes instituciones hay una discusión en cuanto a si los impuestos  
17 deben aplicarse. Añade que ya se había hecho el ofrecimiento a la Comisión de Rescate del Casco  
18 Urbano en torno a que si se encontrara la forma de excluir los impuestos, ellos harían las  
19 modificaciones pertinentes al presupuesto, sin que eso signifique un costo adicional para el  
20 Municipio.

21

22 El regidor José Canuto Jiménez lamenta que el parque no esté ya construido, porque el cantón  
23 necesita de espacios públicos agradables. Considera que el parque debe ser un lugar de  
24 esparcimiento, en donde las personas puedan estar tranquilas y no pensando en que en cualquier  
25 momento las pueden golpear con una bola. Señala que cada cosa debe tener su espacio, por lo que es  
26 su criterio que un parque no debe ser ni para jugar bola, ni para andar en bicicleta o en patineta. Acota  
27 que es necesario buscar lugares para la práctica del deporte y que el parque debe mantenerse como  
28 tal. Considera acertadas las observaciones del regidor Sáenz, para que al final de cuentas se logre  
29 tener un producto que realmente valga la pena y al que en el futuro no haya que estar haciendo  
30 cambios.

31

32 El Presidente Municipal a.i. recuerda que después de que se hizo la exposición del anteproyecto al  
33 Concejo Municipal, él presentó una nota en la cual hacía algunas observaciones en torno al mismo.  
34 Señala que una de las cosas que sin ser experto en la materia le preocupaba era el techo de la cancha,  
35 que según su criterio no tenía ninguna funcionalidad y que más bien iba a causar problemas. Apunta  
36 que en este nuevo diseño el techo fue eliminado, con lo que también se logra una disminución en los  
37 costos. Por otra parte y dirigiéndose a la Alcaldesa Municipal a.i., por tratarse de un asunto que tiene  
38 que ser analizado por la Administración, pero que tiene relación con este proyecto, menciona que  
39 cuando este proyecto comenzó hace muchos años no se sabía qué iba a pasar con las canchas, puesto  
40 que se sabía que podía quedar solamente uno o no quedar ninguna. Comenta que viendo esa situación  
41 y viendo las posibilidades reales de esta Municipalidad en términos de los espacios que hay todavía  
42 disponibles en el cantón, su fracción hace aproximadamente tres años presentó una moción para que  
43 la Municipalidad adquiriera una propiedad que aún hoy está en venta, para sustituir el espacio de  
44 deporte que se está eliminado en el parque y trasladarlo a una distancia de dos cuerdas. Apunta que la  
45 moción fue aprobada por este Concejo, pero aún no ha habido una respuesta por parte de la  
46 Administración. Señala que la propiedad aún está a la venta y no tiene ninguna infraestructura

1 valiosa, de manera que lo que se estaría comprando sería únicamente tierra. Señala que si no se hace  
2 algo, cuando se remodele el parque se va a perder un espacio que aunque no se hizo debidamente  
3 planificado, habrá que ponerlo en otro lado, porque hay personas que hacen uso de él. Respecto al  
4 tema de mantenimiento al cual se refería el regidor Sáenz, indica que la Municipalidad va a tener que  
5 estar preparada para dar un mantenimiento muy oportuno para atender las necesidades del parque.  
6 Señala que el mismo proyecto va a generar recursos, por lo que de alguna manera habrá que cambiar  
7 la dinámica interna para atender las necesidades del mismo.

9 El Msc. Rafael Viquez apunta que la Municipalidad podría contratar una consultoría que diseñe un  
10 plan de mantenimiento para el proyecto.

12 El regidor Manuel Jiménez señala que en este momento la Municipalidad cuenta con el certificado  
13 ISO-9001, lo que le va a obligar a buscar cómo solucionar el aspecto que menciona el regidor Azúa.  
14 Señala que en el parque constantemente se están haciendo inversiones y de hecho actualmente se  
15 están haciendo algunos arreglos. Consulta a la Alcaldesa Municipal a.i. si se está considerando que  
16 esas inversiones sean aprovechadas cuando se realice el nuevo proyecto o si cuando el proyecto inicie  
17 todo eso se va a perder. Por otra parte, indica que se está pensando en crear espacio tanto para la  
18 Policía Municipal como para la Policía de Proximidad; sin embargo, no hay espacio para que ambas  
19 policías mantengan sus vehículos en el lugar, porque solamente va a haber espacio para un vehículo.

21 El Arq. Ibo Bonilla indica que lo que se pensó es que la Policía Municipal tenga destacados algunos  
22 efectivos para dar vigilancia exclusivamente al parque, considerando también que esa policía tiene su  
23 propio edificio que está cerca de ese lugar. Considera que probablemente ese espacio va a ser  
24 utilizado por la patrulla de la Policía de Proximidad, para desplazarse a puntos más lejanos.

26 La Alcaldesa Municipal a.i., atendiendo la consulta del regidor Jiménez, señala que tendría que  
27 solicitar el criterio del área técnica, puesto que en este momento no dispone de la información  
28 necesaria para darle una respuesta.

30 La regidora Ana Blanco comenta que el día de hoy, sabiendo que venía a ver esta presentación, se dio  
31 a la tarea de pasar por el parque a las tres de la tarde y contó cuarenta y cuatro personas adultas, sin  
32 contar a los niños, que estaban haciendo uso de ese espacio, realizando diferentes tipos de  
33 actividades. Señala que un parque es un lugar al cual las personas van por un rato de esparcimiento,  
34 por lo que considera muy lindo el proyecto que hoy se está presentando. Considera que un proyecto  
35 como este merece que la Municipalidad le preste atención y se avoque a la tarea de realizarlo. Señala  
36 que es muy importante que Escazú tenga una zona de esparcimiento tan linda como la que se está  
37 presentando y en el camino se irán haciendo los cambios que sean necesarios, pero es necesario soñar  
38 para no quedarse atrás.

40 El síndico Oscar Calderón consulta si el techo del escenario se extiende hasta cubrir parte de la  
41 cancha.

43 El Arq. Ibo Bonilla indica que hay dos metros del techo que vuelan sobre la cancha.

45 El síndico Oscar Calderón señala que dependiendo de la altura que ese techo tenga sobre la cancha,  
46 aunque la misma tenga las dimensiones reglamentarias, nunca se va a poder utilizar para partidos

4  
1 oficiales de baloncesto.

2

3 El Arq. Ibo Bonilla señala que el escenario se eleva noventa centímetros más arriba del escenario, que  
4 tiene una altura de cinco metros y medio, de manera que el techo tendría una altura de casi seis  
5 metros y medio. Señala que por el área perimetral que tiene la cancha, sería muy raro que una pelota  
6 vaya a pegar en ese techo. Reitera que esa cancha no se está planteando como una cancha de  
7 competencia, que tendrían que contemplar otras consideraciones adicionales, sino como una cancha  
8 recreativa, que es lo típico que se presenta en ese lugar, según el comportamiento que se observó  
9 antes de diseñar el anteproyecto.

10

11 La síndica Martha Mayela Bermúdez indica que cuando se presentó el proyecto se hizo la  
12 observación de que para una persona en silla de ruedas no era posible ingresar a lo que el Arq.  
13 Bonilla llamó “Paseo Cultural” sin pasar por la calle, debido a que no había una rampa en ese sector.  
14 Consulta si ese aspecto fue corregido.

15

16 El Arq. Ibo Bonilla señala que al día siguiente de realizar la presentación del anteproyecto se  
17 incorporó esa observación.

18

19 La síndica Martha Mayela Bermúdez consulta si las paradas de autobuses tienen techo.

20

21 El Arq. Bonilla responde afirmativamente, señalando que el mismo es lo suficientemente amplio para  
22 bastantes personas.

23

24 La síndica Martha Mayela Bermúdez consulta si esas paradas tienen la altura necesaria para las  
25 rampas de los autobuses.

26

27 El Arq. Ibo Bonilla señala que la altura se consideró normal, porque hay un problema de espacio  
28 como para poner una rampa especial. Indica que de todas maneras ya hay un plazo, que se considera  
29 definitivo, para que los autobuses tengan su plataforma. Señala que en otros países las plataformas  
30 fijas que se instalan para los autobuses más bien se prestan para accidentes, por lo que se considera  
31 que lo más adecuado son las plataformas móviles que tienen los autobuses. Menciona que ha  
32 observado que al costado oeste del parque permanentemente hay dos o tres autobuses estacionados e  
33 incluso se estaciona uno al costado de la escuela. Considera que ahora que la bahía permita el  
34 estacionamiento de sólo un autobús el problema va a empeorar, por lo que comparte la inquietud del  
35 regidor José Manuel Sáenz en cuanto a que el problema del tránsito a los alrededores debe verse  
36 antes.

37

38 El Presidente Municipal a.i. acota que ese es un tema de cultura y de aplicar la ley. Señala que la  
39 Municipalidad no tiene por qué ceder espacio público para que una empresa privada haga su negocio,  
40 sino que ella tiene que ocupar los espacios que estén destinados para eso y no puede utilizar las calles  
41 como parqueadero.

42

43 El Arq. Bonilla señala que ese es un asunto administrativo que tiene que resolverse con cierta  
44 firmeza, al igual que con los taxis pirata, que se parquean en donde no deben. Coincide con el  
45 Presidente Municipal a.i. en que no se le puede permitir que el Municipio o los ciudadanos le den su  
46 terminal a una empresa que tiene un negocio constituido que es rentable, sino que ella tiene que



1 construir su propia terminal.

2

3 El regidor Manuel Jiménez comenta que en varias oportunidades él ha planteado ese mismo tema.

4 Señala que es necesario que la Administración negocie con quien sea necesario para que esa

5 compañía que está haciendo negocio en Escazú tenga su terminal de autobuses. Indica que es

6 obligación de las empresas construir esa infraestructura, pero el problema es de la Administración al

7 permitir ese tipo de abusos.

8

9 El regidor Arnoldo Barahona apunta que cuando el Arq. Bonilla hace referencia a que el proyecto es

10 autosostenible, él interpreta que lo que se está diciendo es que por los ingresos que se perciban por

11 alquiler de locales o de espacio para espectáculos públicos, no va a ser necesario aplicar una tarifa a

12 los vecinos para mantenimiento del parque, sino que el parque se va a mantener por sí solo.

13

14 El Arq. Bonilla manifiesta que hay un trecho entre construirlo y ponerlo a funcionar. Acota que a lo

15 interno de la Municipalidad se tiene que generar una discusión en torno a quiénes se les alquilará esos

16 espacios, para qué y bajo qué condiciones. Señala que a partir de ahí se tendrá una disponibilidad

17 financiera para poder establecer un plan de mantenimiento, que debería ser un plan de mantenimiento

18 preventivo, que tenga un cronograma que establezca la periodicidad con que se deben dar

19 determinados mantenimientos.

20

21 El regidor Arnoldo Barahona señala que hace el comentario porque a lo largo de la presentación en

22 varias oportunidades se hizo alusión a la autosostenibilidad del proyecto. Comenta que podría ser un

23 poco frustrante para la comunidad que en algún momento se le venda la idea un proyecto

24 autosostenible, lo cual crea la sensación de que no se le va a cobrar a la comunidad el mantenimiento

25 de la obra, y resulta que después los números no dan y entonces las tarifas que ya existen tengan que

26 ser rehabilitadas o incrementadas y la comunidad se vaya a sentir engañada. Menciona que aunque

27 exista muy buena fe y aunque la autosostenibilidad del proyecto sea posible, los formatos

28 presupuestarios de la Contraloría General de la República son muy rígidos y habría que ver hasta

29 dónde la Contraloría permitiría que esos fondos se apliquen directamente al mantenimiento del

30 parque; es decir, que se regale el servicio de parques a la comunidad. Indica que si hay un cobro por

31 el uso de las instalaciones del parque, esos recursos tendrán que ir a una partida de ingresos por

32 alquileres en la caja única de la Municipalidad, pero después hacer esa redistribución para subsidiar

33 el mantenimiento del parque se va a volver una locura desde el punto de vista presupuestario,

34 precisamente por lo rígido del funcionamiento de la Contraloría. Considera que si se tiene la absoluta

35 certeza de que los recursos que genere el parque serán suficientes y pueden aplicarse directamente al

36 mantenimiento del parque y se va a liberar a los vecinos de una tarifa, entonces sí es posible hablar de

37 autosostenibilidad del proyecto; de lo contrario, es mejor ser un poco más prudentes para no causar

38 una desilusión a los vecinos y tal vez hasta algún resentimiento hacia la obra.

39

40 El regidor Ricardo Marín consulta al Arq. Bonilla si los muros que dividen los locales comerciales

41 son muros de cargas.

42

43 El Arq. Ibo Bonilla indica que algunos, como por ejemplo los muros de los servicios sanitarios y los

44 del área de mantenimiento. Indica que los muros que separan los locales comerciales no son de carga,

45 sino que se dejaron con viga de columna, para que en caso de que sea necesario sea posible unir dos

46 locales.

1 **Concejo Municipal de Escazú**

2 **Acta 277 Ses Ext 82**

3 **21/01/2010**

4

1 El Presidente Municipal a.i. agradece a los representantes de la empresa Valdesol S.A. su exposición  
2 y el detalle con el que han abarcado cada tema.

3

4 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintiún horas con treinta y ocho minutos.

5

6

7

8

9

10 **Lic. Marcelo Azúa Córdova**

11 **Presidente Municipal a.i.**

12

13

14 **hecho por: hpcs**

15

16

**Licda. Ana Parrini Degl Saavedra**  
**Secretaria Municipal**