

1
2
3
4Acta número doscientos setenta y siete correspondiente a la Sesión Extraordinaria número ochenta y
5dos celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil seis – dos mil diez en
6la Sala de Sesiones “Dolores Mata”, del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas con
7cinco minutos del jueves veintiuno de enero del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes
8personas:
9

10**REGIDORES PROPIETARIOS**

11
12Marcelo Enrique Azúa Córdova (PLN)
13Ana Isabel Blanco Brenes (PLN)
14Arnoldo Barahona Cortés (PYPE)
15Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)
16Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17Manuel Jiménez Carranza (PAC)
18Marco Antonio Casanova Trejos (ML)
19

20**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

21
22José Lino Jiménez León (PLN)
23Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
24Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)
25

26**PRESIDE LA SESIÓN**

27
28**ALCALDESA MUNICIPAL A.I.**

29
30De igual forma estuvieron presentes: **Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;**
31**Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal y Hannia Castro Salazar, Secretaria de**
32**Actas.**
33

34Se cuenta también con la presencia del Arq. Garrett Cotter Alfaro, Jefe del Proceso de
35Desarrollo Territorial, y del Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo y el Msc. Rafael Víquez Rojas,
36representantes de la empresa Valdesol S.A.
37

38**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN**

39
40Fabiola Arguedas White (PAC) Regidora Propietaria
41Rodolfo Montes de Oca Lugo (PAC) Regidor Propietario
42

43**ORDEN DEL DÍA**

44
45**ARTÍCULO ÚNICO:** Atención al Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo para que presente un resumen
46de los planos constructivos, planos topográficos, especificaciones técnicas, presupuesto
47detallado por etapas y la memoria de cálculo general del proyecto de remodelación del Parque

REGIDORES SUPLENTES

José Canuto Jiménez Azofeifa (PLN)
Nuria Ching Leitón (PLN)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
José M. Sáenz Scaglietti (PYPE)

Lorena Cambronero Araya (ML)

SÍNDICOS SUPLENTES

Flor González Cortés (PLN)
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

Lic. Marcelo Azúa Córdova

Licda. Marta Calvo Venegas

1de Escazú.

2Comprobado el quórum, el Presidente Municipal a.i. da inicio a la sesión a las diecinueve horas con
3cinco minutos.

**5ARTÍCULO ÚNICO: Atención al Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo para que presente un resumen
6de los planos constructivos, planos topográficos, especificaciones técnicas, presupuesto
7detallado por etapas y la memoria de cálculo general del proyecto de remodelación del Parque
8de Escazú.**

10Al ser las diecinueve horas con seis minutos el Presidente Municipal a.i. indica que la regidora
11Fabiola Arguedas y el regidor Rodolfo Montes de Oca serán sustituidos por la regidora Rosemarie
12Maynard y el regidor Manuel Jiménez, respectivamente.

14El Arq. Ibo Bonilla manifiesta que para la empresa Valdesol S.A. es un honor que se le haya dado la
15oportunidad de elaborar el anteproyecto, los planos constructivos y demás documentación para la
16remodelación del Parque Central de Escazú. Señala que la documentación había sido entregada a la
17Municipalidad a finales del año pasado y ahora se va a proceder a hacer la presentación formal ante el
18Concejo Municipal y demás autoridades de la Municipalidad.

**20 PROYECTO: REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE ESCAZÚ
21 CONSULTOR: PLANOS Y PROYECTOS VALDESOL S.A.**

23ESTADO ACTUAL DEL PARQUE CENTRAL DE ESCAZÚ



46El Arq. Ibo Bonilla apunta que lo que se tiene actualmente es el resultado de una serie de
47intervenciones que se han hecho a lo largo de muchos años, no precisamente de una manera

1coherente, sino atendiendo necesidades que se dieron en cada momento.

2

3

ANTEPROYECTO

4

5 El Arq. Ibo Bonila señala que el anteproyecto se elaboró a partir de una serie de recomendaciones e
6 información recopilada por la Municipalidad y la Comisión de Rescate del Casco Urbano y de un
7 estudio elaborado por la empresa Sinergia, empresa especializada en opinión pública, del cual se
8 obtuvo información muy valiosa sobre lo que las personas querían. Añade que para la elaboración del
9 anteproyecto se tomaron muy en serio las relaciones de la Municipalidad, la Iglesia, la Escuela y el
10 comercio con el parque, tratando de organizar los diferentes elementos en función de esos vínculos.

11

12 VISTA EN PLANTA

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46



1VISTA GENERAL DESDE EL SURESTE

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



22VISTA GENERAL DESDE EL NOROESTE

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46



1VISTA DE ESCENARIO Y CANCHA TECHADOS

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29



30CAMBIOS EN ESCENARIO

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

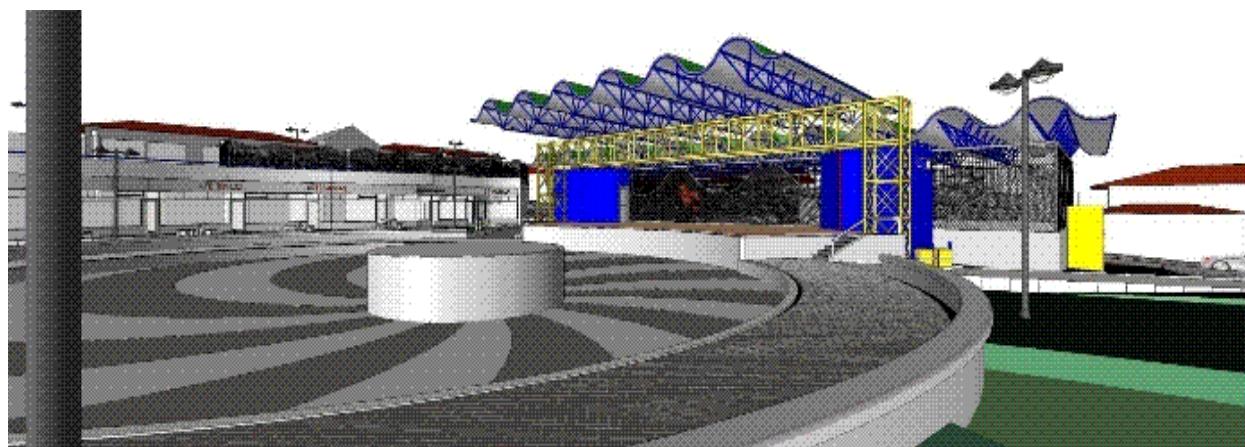
42

43

44

45

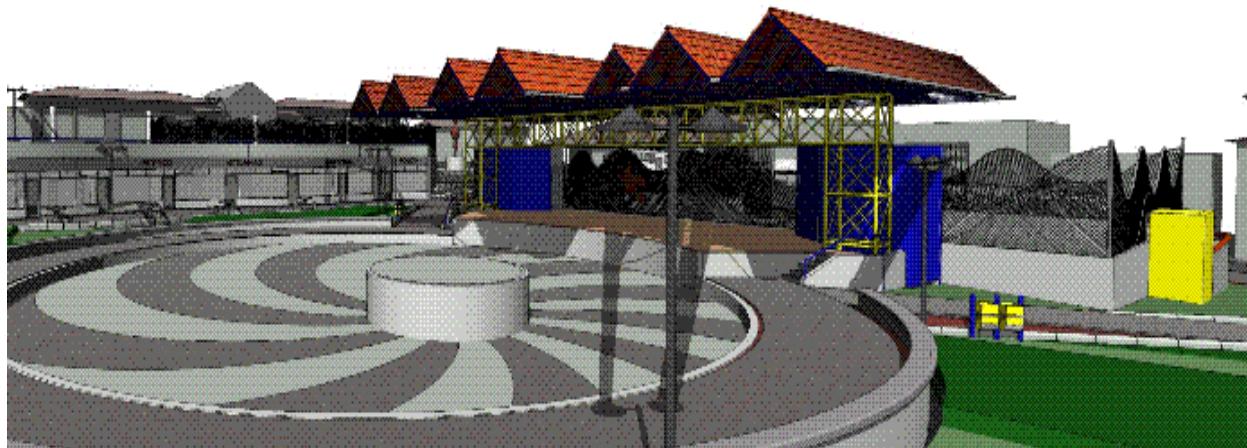
46



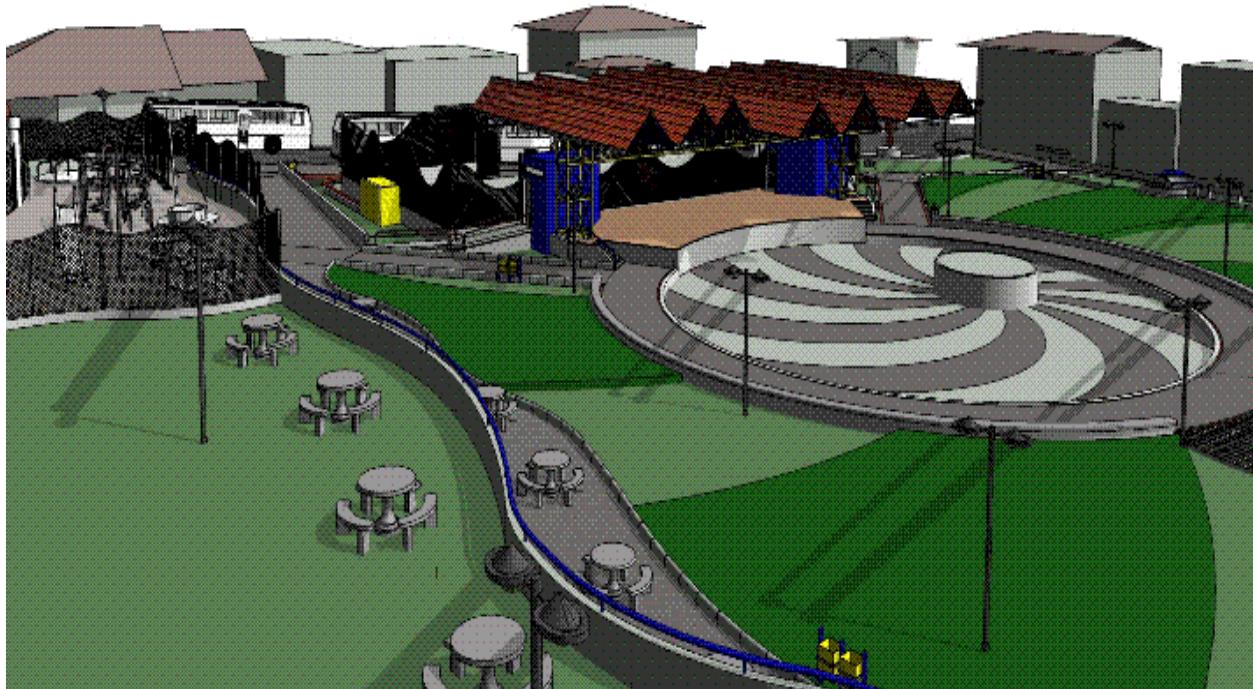
1 Concejo Municipal de Escazú

2 Acta 277 Ses Ext 82

3 21/01/2010



16 **VISTA GENERAL DESDE EL SURESTE**



40 **PLANOS CONSTRUCTIVOS**

41
42 Seguidamente, el Arq. Ibo Bonilla presenta al Concejo Municipal los planos constructivos del Parque
43 Central de Escazú, dando una breve explicación de los mismos, así como del presupuesto general y
44 del presupuesto detallado por etapas.

45

46

1 El Arq. Bonilla se refiere a algunos criterios que fueron considerados en el diseño del nuevo Parque
2 Central de Escazú:

3

4 LA TRADICIÓN Y LA MODERNIDAD DE SU PUEBLO

5

6 ✓ La fe, el arte, la tradición y el respeto a todos, integrados en el Parque.

7

8 ✓ El encuentro de la Iglesia, la Escuela, la Administración y el Comercio.

9

10 ✓ Arte, Cultura y Deporte unidos.

11

12 ✓ Los niños, los mayores, los adolescentes y los de mediana edad con su espacio y sus puntos de
13 encuentro.

14

15 ✓ Las Mayorías y las Minorías, todos representados y accesibilidad universal, sin barreras.

16

17 ✓ Integración arquitectónica a la imagen tradicional de Escazú, con pinceladas de modernidad.

18

19 EJEMPLO ECOLÓGICO Y DE ARMONÍA NATURAL

20

21 ✓ Más árboles, más área verde, más área cultural, más capacidad del área deportiva.

22

23 ✓ Cubierta de locales con “techo verde” filtrante.

24

25 ✓ Uso del agua de lluvia y de lavatorios para irrigación de las áreas verdes del parque.

26

27 ✓ Uso de tejas, adoquines y acero de material reciclado y reciclable.

28

29 ✓ Tanques de retardo de aguas pluviales.

30

31 ✓ Nuevos hidrantes para protección de inmuebles patrimoniales y comerciales circunvecinos.

32

33 INTEGRACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL

34

35 ✓ Uso más intensivo, todos usando el Parque como actores y espectadores.

36

37 ✓ Más participación, más interrelación social, más integración.

38

39 ✓ Un remanso de tranquilidad equilibrado con el dinamismo de la actualidad.

40

41 ✓ Seguridad cotidiana, en eventos masivos y en emergencias.

42

43 ✓ Durabilidad y facilidad de mantenimiento.

44

45 ✓ Integración, inclusión y armonía.

46

1Una vez finalizada la exposición por parte del Arq. Ibo Bonilla, el Presidente Municipal a.i. abre un
2espacio para consultas y comentarios de los miembros del Concejo Municipal.

3

4El regidor José Manuel Sáenz señala que en la exposición no vio que se incluyera un plano
5topográfico.

6

7El Arq. Ibo Bonilla señala que el plano topográfico está incluido en la documentación que se entregó
8a la Municipalidad, así como un levantamiento de las fosas de tuberías pluviales existentes.

9

10Refiriéndose a las necesidades de agua para riego, el regidor José Manuel Sáenz señala que es
11importante valorar si realmente vale la pena instalar el sistema que se propone, porque se va a invertir
12en un sistema que no se sabe si en realidad va a generar algún ahorro, pero ciertamente está dando
13algo más a que darle mantenimiento.

14

15El Arq. Ibo Bonilla manifiesta que el que apunta el regidor Sáenz es un elemento que siempre hay
16que valorar. Señala que dentro de las especificaciones del cartel se indicaba que debían incluirse unos
17tanques para ralentizar el agua, de manera que uno de esos tanques se puso en el sitio apropiado para
18que cumpliera la doble función.

19

20El regidor José Manuel Sáenz señala que el proyecto de remodelación del parque es una inversión
21muy grande para la Municipalidad, por lo que hay que asegurarse de si las cosas que se están
22incorporando realmente cumplen la función que se necesita o si más bien son supletorias. Acota que
23tratándose de un parque con menos del cincuenta por ciento de área permeable, no ve que el
24alcantarillado de Escazú no dé abasto para recoger las aguas pluviales. Manifiesta que esas son cosas
25que cuestan mucho dinero y él no está de acuerdo con ponerlas simplemente porque están de moda o
26porque a alguien se le ocurrió, sino que tiene que haber una verdadera justificación que diga que vale
27la pena, porque su costo es significativo. Indica que hay algunos muros que sostienen elementos
28como el techo verde y los locales comerciales. Consulta si se hicieron los respectivos estudios
29geotécnicos.

30

31El Arq. Ibo Bonilla señala que los muros están debidamente calculados, pero además, dentro de las
32especificaciones, se encuentra una nota para que en el momento en que se haga el movimiento de
33tierra y se hagan las zanjas se revise el diseño.

34

35El regidor José Manuel Sáenz apunta que al estar el techo verde sobre los locales comerciales, el agua
36se va a acumular detrás de esos locales y tiene que haber un drenaje debidamente diseñado para
37evacuar esas aguas.

38

39El Arq. Bonilla indica que en principio no se detectaron aguas de tipo nivel friático que vayan a
40aumentar allí, aunque de todos modos se dejó el drenaje y se especificó una impermeabilización
41adecuada.

42

43El regidor José Manuel Sáenz consulta si existe un informe final en el cual se indique todas las
44premisas sobre las cuales se apoya el estudio de diseño.

45

46El Arq. Ibo Bonilla responde afirmativamente, señalando que el documento fue presentado a la

1Comisión de Rescate del Casco Urbano.

2

3En cuanto a la gramilla que se va a colocar sobre los locales comerciales, el regidor José Manuel
4Sáenz consulta cómo se va a mantener para que sea impermeable, considerando que ahí va a haber
5una carga importante de niños y padres caminando sobre una gramilla natural y conociendo las
6posibilidades de mantenimiento de la Municipalidad, en seguida va a ser un “peladero”.

7

8El Arq. Bonilla apunta que no se trata de un sistema inventado por ellos, sino que se trata de un
9sistema que ha sido probado en millones de metros cuadrados.

10

11El regidor José Manuel Sáenz manifiesta que no está cuestionando que el sistema funcione, sino que
12lo que está cuestionando es el uso y el mantenimiento que va a tener, dado que el tráfico de personas
13va a ser bastante alto. Señala que él sabe que el sistema funciona, pero es para un uso y tráfico
14limitado. Apunta que es un elemento que tiene una buena función, porque al estar frente a la escuela
15va a funcionar como una área adicional para los niños, pero desde el punto de vista de mantenimiento
16trae un problema extra que la Municipalidad tiene que analizar.

17

18El Msc. Rafael Víquez acota que una de las cosas que está proponiendo el grupo que participó en la
19elaboración del proyecto es que el mismo sea autosostenible desde el punto de vista financiero, a lo
20que responde precisamente la propuesta de los locales comerciales, que pueden arrendarse y generar
21los ingresos necesarios para darle un mantenimiento adecuado al parque.

22

23El regidor José Manuel Sáenz apunta que los ingresos que produzca el parque van a entrar a la caja
24única de la Municipalidad y su duda es si la Municipalidad tiene previsto un sistema de
25mantenimiento del parque. Señala que el parque que se está diseñando va a requerir de una persona
26que le dé mantenimiento en forma permanente, que conozca dónde están todos los sistemas
27eléctricos, que se encargue del riego, que si algo falla lo reporte, etc., muy distinto al mantenimiento
28que requiere el parque actual. En cuanto a la iluminación del escenario, consulta si además de la
29pasarela que se ubica en la parte alta del mismo, se ha previsto algo para que quien presente una obra
30pueda colocar iluminación adicional.

31

32El Arq. Bonilla indica que dado que no es posible prever todos los tipos de iluminación que los
33diferentes eventos van a requerir, se diseñó una iluminación básica, pero además punto de salida de
34electricidad para que se pueda colocar iluminación o sonido adicional.

35

36Respecto a la cancha, el regidor José Manuel Sáenz considera atinado el cerrarlo con una estructura
37irregular que asemeje las montañas escazuceñas, pero no comparte la idea de que el portón esté a la
38mitad, porque considera preferible que las salidas estén en las salidas. Señala que el portón que se
39propone es bastante grande que, volviendo al tema del mantenimiento, hay que estarlo abriendo y
40cerrando, mientras que si las salidas se dejan en las esquinas, pueden permanecer abiertas y las
41posibilidades de un bolazo en esos sectores son muy bajas.

42

43El Arq. Bonilla señala que ese fue un tema de discusión en varias reuniones, ya que inicialmente se
44habían planteado dos puertas pequeñas, pero algunas personas opinaban que era preferible tener un
45portón de hasta doce metros de ancho, para dar una sensación de un espacio abierto, de manera que se
46llegó a un punto medio con un portón corredizo.

1El Msc. Rafael Víquez añade que el espacio se diseñó pensando en eventos masivos y si el
2espectáculo que se está presentando en el escenario es lo suficientemente atractivo, habrá
3espectadores tanto en el anfiteatro como en la cancha, lo que llevó a la conclusión de que lo más
4conveniente es instalar un portón grande.

5

6El regidor José Manuel Sáenz consulta cuál es el frente del escenario, si el anfiteatro o la cancha.

7

8El Msc. Rafael Víquez señala que el diseño está planteado de manera tal que el espectáculo pueda
9apreciarse desde ambos lados, lo cual va a depender de los eventos que se vayan presentando. Añade
10que pensando precisamente en desarrollar eventos masivos, también se dejaron salidas de televisión
11en puntos estratégicos a fin de que se puedan instalar pantallas gigantes. Agrega que en caso de una
12situación de emergencia, los portones amplios son más convenientes.

13

14El regidor José Manuel Sáenz acota que un portón corredizo es difícil de mantener, afea la estructura
15y tiene que ser pesado para que sea duradero. Considera que la estructura sería más resistente si fuera
16sólida y tuviera únicamente unas aberturas en las esquinas, que pueden ser suficientemente amplias.

17

18La regidora Rosemarie Maynard apunta que cuando se presentó el anteproyecto al Concejo Municipal
19se había establecido precisamente que fuera un espacio cerrado por una malla y que tuviera unas
20pequeñas puertas, pero aquí mismo se alegó que una estructura cerrada daría a las personas la
21sensación de que no es un espacio accesible, por lo que la Comisión de Rescate del Casco Urbano
22optó por un portón amplio que en determinado momento pudiera mantenerse cerrado.

23

24El regidor José Manuel Sáenz señala que el tanque anaeróbico de flujo ascendente suelta agua con un
25noventa y ocho por ciento de pureza, que puede ser utilizada para riego. Considera acertada la
26propuesta, por cuanto ese sistema evitará tener que hacer un tanque séptico y sistemas de drenajes
27complicados, pero lo que no sabe es hasta qué punto eso se puede aprovechar para riego.

28

29El regidor Arnoldo Barahona indica que esas aguas sí se están enviando a un drenaje.

30

31El Arq. Ibo Bonilla apunta que para poder utilizar esas aguas para riego el Ministerio de Salud exige
32que se instale un clorinador.

33

34El regidor José Manuel Sáenz señala que si esas aguas van a terminar en el alcantarillado sanitario,
35irían con un tratamiento bastante mejor que lo que se está viendo ahora en Escazú en todas partes. Por
36otra parte, apunta que la viabilidad que se propone para las calles que pasan frente a la Municipalidad
37y a la Escuela República de Venezuela, requiere de resolver otras cosas por parte de la Municipalidad.
38Manifiesta que entiende y comparte el sentir de darle más espacio al peatón, pero para eso la
39Municipalidad tiene que resolver el tema de la viabilidad en el cantón. Señala que se opone
40rotundamente a que esas vías se dejen con un solo carril sin resolver primero la viabilidad en el
41cuadrante urbano y ni siquiera el Ministerio de Obras Públicas y Transportes va a dar el permiso
42respectivo. Manifiesta que hace la observación porque también conoce lo que opina la Dirección de
43Ingeniería de Tránsito en ese sentido. Acota que esta Municipalidad pagó hace ya bastante tiempo
44cerca de veintiséis millones de colones a un consultor por un estudio y sin embargo, no se ve que se
45arregle la viabilidad en Escazú.

46

1El Presidente Municipal a.i. considera que lo que vendría a cambiar con respecto a la situación que se
2tiene ahora y desde hace diez años, sería la vía que pasa frente a la Escuela República de Venezuela,
3porque la calle central se comporta como si tuviera una sola vía desde hace muchos años.

4

5El regidor José Manuel Sáenz acota que para efectos de obtener la aprobación de Ingeniería de
6Tránsito hay que resolver el tema y considera que esta Municipalidad ha invertido dinero suficiente
7como para que el tema ya esté resuelto, porque no es posible que desde hace ya mucho rato se
8presente un informe y a estas alturas ni siquiera se sepa qué es lo que se pretende implementar. Señala
9que no se opone a que se le dé más espacio al peatón, pero hace la observación de que antes de hacer
10una cosa es necesario solucionar la otra.

11

12El Presidente Municipal a.i. considera que lo que menciona el regidor Sáenz es “harina de otro
13costal”. Señala que el flujo vehicular en la vía principal de Escazú no se va a ver afectado, porque
14desde hace quince años esa vía es de un solo carril, porque los vehículos se estacionan a ambos lados
15de la misma y va a seguir siendo así.

16

17El Arq. Ibo Bonilla indica que precisamente de lo que señala el regidor Azúa surgió la
18recomendación, porque si de todas formas los vehículos se estacionan a ambos lados de la calle, la
19misma queda de una sola vía.

20

21El regidor José Manuel Sáenz señala que de igual manera en algún momento los vehículos se van a
22estacionar y entonces el problema va a ser peor. En cuanto a las texturas de los concretos, consulta
23qué se piensa implementar en los concretos de la explanada y demás.

24

25El Arq. Bonilla indica que la mayoría de los muros son muros chorreados con textura martelinada o
26concreto visto. Señala que en el caso de las superficies de movimiento, la mayoría son de adoquines,
27con adoquines de dos texturas y diseños variados. Añade que la parte del anfiteatro es concreto
28coloreado con químico.

29

30El regidor José Manuel Sáenz consulta si la cancha va a tener algún tratamiento especial.

31

32El Arq. Bonilla responde afirmativamente, aunque señala que tampoco se quería hacer una cancha
33demasiado especializada, porque lo que se pretende que es la cancha sea de tipo recreativo y no
34competitivo y ese fue un punto que quedó bien establecido.

35

36El regidor José Manuel Sáenz consulta sobre la forma cómo se establecieron las diferentes etapas del
37proyecto.

38

39El Arq. Ibo Bonilla indica que es una propuesta del equipo consultor, pensando básicamente en que
40desde el punto de vista operativo pudiera funcionar. Apunta que el área que corresponde al cincuenta
41por ciento de los costos no se puede dividir, de manera que se hace en una sola etapa o no se hace. No
42obstante, señala que la Municipalidad podría invertir el orden de las etapas.

43

44La regidora Rosemarie Maynard apunta que según lo discutido en la última sesión de la Comisión de
45Rescate del Casco Urbano, informe que será presentado en la sesión del próximo lunes, se va a
46recomendar que se realice primero la etapa que corresponde al costado norte del parque (tercera

1etapa), que corresponde al diecisiete por ciento del presupuesto del proyecto total.

2

3El regidor José Manuel Sáenz manifiesta que notó que los costos indirectos del proyecto son bastante
4altos.

5

6El Arq. Ibo Bonilla señala que los costos están bien detallados en el informe. Indica que de todas
7maneras ese presupuesto no se entrega al cotizante, sino que es un presupuesto interno para la
8Municipalidad, de manera que quien cotiza deberá hacer sus propios números.

9

10El regidor José Manuel Sáenz acota que este ayuda a la Municipalidad a definir el monto por
11presupuestar, por lo que es importante saber si ese presupuesto es real o si se le puede hacer algún
12recorte.

13

14El Arq. Bonilla señala que la empresa Valdesol trabaja mucho para el Estado y se trató de hacer un
15presupuesto en un punto medio, de acuerdo con su experiencia. Añade que el presupuesto incluye
16impuestos, pero a nivel de diferentes instituciones hay una discusión en cuanto a si los impuestos
17deben aplicarse. Añade que ya se había hecho el ofrecimiento a la Comisión de Rescate del Casco
18Urbano en torno a que si se encontrara la forma de excluir los impuestos, ellos harían las
19modificaciones pertinentes al presupuesto, sin que eso signifique un costo adicional para el
20Municipio.

21

22El regidor José Canuto Jiménez lamenta que el parque no esté ya construido, porque el cantón
23necesita de espacios públicos agradables. Considera que el parque debe ser un lugar de
24esparcimiento, en donde las personas puedan estar tranquilas y no pensando en que en cualquier
25momento las pueden golpear con una bola. Señala que cada cosa debe tener su espacio, por lo que es
26su criterio que un parque no debe ser ni para jugar bola, ni para andar en bicicleta o en patineta. Acota
27que es necesario buscar lugares para la práctica del deporte y que el parque debe mantenerse como
28tal. Considera acertadas las observaciones del regidor Sáenz, para que al final de cuentas se logre
29tener un producto que realmente valga la pena y al que en el futuro no haya que estar haciendo
30cambios.

31

32El Presidente Municipal a.i. recuerda que después de que se hizo la exposición del anteproyecto al
33Concejo Municipal, él presentó una nota en la cual hacía algunas observaciones en torno al mismo.
34Señala que una de las cosas que sin ser experto en la materia le preocupaba era el techo de la cancha,
35que según su criterio no tenía ninguna funcionalidad y que más bien iba a causar problemas. Apunta
36que en este nuevo diseño el techo fue eliminado, con lo que también se logra una disminución en los
37costos. Por otra parte y dirigiéndose a la Alcaldesa Municipal a.i., por tratarse de un asunto que tiene
38que ser analizado por la Administración, pero que tiene relación con este proyecto, menciona que
39cuando este proyecto comenzó hace muchos años no se sabía qué iba a pasar con las canchas, puesto
40que se sabía que podía quedar solamente uno o no quedar ninguna. Comenta que viendo esa situación
41y viendo las posibilidades reales de esta Municipalidad en términos de los espacios que hay todavía
42disponibles en el cantón, su fracción hace aproximadamente tres años presentó una moción para que
43la Municipalidad adquiriera una propiedad que aún hoy está en venta, para sustituir el espacio de
44deporte que se está eliminado en el parque y trasladarlo a una distancia de dos cuadras. Apunta que la
45moción fue aprobada por este Concejo, pero aún no ha habido una respuesta por parte de la
46Administración. Señala que la propiedad aún está a la venta y no tiene ninguna infraestructura

1valiosa, de manera que lo que se estaría comprando sería únicamente tierra. Señala que si no se hace
2algo, cuando se remodele el parque se va a perder un espacio que aunque no se hizo debidamente
3planificado, habrá que ponerlo en otro lado, porque hay personas que hacen uso de él. Respecto al
4tema de mantenimiento al cual se refería el regidor Sáenz, indica que la Municipalidad va a tener que
5estar preparada para dar un mantenimiento muy oportuno para atender las necesidades del parque.
6Señala que el mismo proyecto va a generar recursos, por lo que de alguna manera habrá que cambiar
7la dinámica interna para atender las necesidades del mismo.

8

9El Msc. Rafael Víquez apunta que la Municipalidad podría contratar una consultoría que diseñe un
10plan de mantenimiento para el proyecto.

11

12El regidor Manuel Jiménez señala que en este momento la Municipalidad cuenta con el certificado
13ISO-9001, lo que le va a obligar a buscar cómo solucionar el aspecto que menciona el regidor Azúa.
14Señala que en el parque constantemente se están haciendo inversiones y de hecho actualmente se
15están haciendo algunos arreglos. Consulta a la Alcaldesa Municipal a.i. si se está considerando que
16esas inversiones sean aprovechadas cuando se realice el nuevo proyecto o si cuando el proyecto inicie
17todo eso se va a perder. Por otra parte, indica que se está pensando en crear espacio tanto para la
18Policía Municipal como para la Policía de Proximidad; sin embargo, no hay espacio para que ambas
19policías mantengan sus vehículos en el lugar, porque solamente va a haber espacio para un vehículo.

20

21El Arq. Ibo Bonilla indica que lo que se pensó es que la Policía Municipal tenga destacados algunos
22efectivos para dar vigilancia exclusivamente al parque, considerando también que esa policía tiene su
23propio edificio que está cerca de ese lugar. Considera que probablemente ese espacio va a ser
24utilizado por la patrulla de la Policía de Proximidad, para desplazarse a puntos más lejanos.

25

26La Alcaldesa Municipal a.i., atendiendo la consulta del regidor Jiménez, señala que tendría que
27solicitar el criterio del área técnica, puesto que en este momento no dispone de la información
28necesaria para darle una respuesta.

29

30La regidora Ana Blanco comenta que el día de hoy, sabiendo que venía a ver esta presentación, se dio
31a la tarea de pasar por el parque a las tres de la tarde y contó cuarenta y cuatro personas adultas, sin
32contar a los niños, que estaban haciendo uso de ese espacio, realizando diferentes tipos de
33actividades. Señala que un parque es un lugar al cual las personas van por un rato de esparcimiento,
34por lo que considera muy lindo el proyecto que hoy se está presentando. Considera que un proyecto
35como este merece que la Municipalidad le preste atención y se avoque a la tarea de realizarlo. Señala
36que es muy importante que Escazú tenga una zona de esparcimiento tan linda como la que se está
37presentando y en el camino se irán haciendo los cambios que sean necesarios, pero es necesario soñar
38para no quedarse atrás.

39

40El síndico Oscar Calderón consulta si el techo del escenario se extiende hasta cubrir parte de la
41cancha.

42

43El Arq. Ibo Bonilla indica que hay dos metros del techo que vuelan sobre la cancha.

44

45El síndico Oscar Calderón señala que dependiendo de la altura que ese techo tenga sobre la cancha,
46aunque la misma tenga las dimensiones reglamentarias, nunca se va a poder utilizar para partidos

1 oficiales de baloncesto.

2

3 El Arq. Ibo Bonilla señala que el escenario se eleva noventa centímetros más arriba del escenario, que
4 tiene una altura de cinco metros y medio, de manera que el techo tendría una altura de casi seis
5 metros y medio. Señala que por el área perimetral que tiene la cancha, sería muy raro que una pelota
6 vaya a pegar en ese techo. Reitera que esa cancha no se está planteando como una cancha de
7 competencia, que tendrían que contemplar otras consideraciones adicionales, sino como una cancha
8 recreativa, que es lo típico que se presenta en ese lugar, según el comportamiento que se observó
9 antes de diseñar el anteproyecto.

10

11 La síndica Martha Mayela Bermúdez indica que cuando se presentó el proyecto se hizo la
12 observación de que para una persona en silla de ruedas no era posible ingresar a lo que el Arq.
13 Bonilla llamó "Paseo Cultural" sin pasar por la calle, debido a que no había una rampa en ese sector.
14 Consulta si ese aspecto fue corregido.

15

16 El Arq. Ibo Bonilla señala que al día siguiente de realizar la presentación del anteproyecto se
17 incorporó esa observación.

18

19 La síndica Martha Mayela Bermúdez consulta si las paradas de autobuses tienen techo.

20

21 El Arq. Bonilla responde afirmativamente, señalando que el mismo es lo suficientemente amplio para
22 bastantes personas.

23

24 La síndica Martha Mayela Bermúdez consulta si esas paradas tienen la altura necesaria para las
25 rampas de los autobuses.

26

27 El Arq. Ibo Bonilla señala que la altura se consideró normal, porque hay un problema de espacio
28 como para poner una rampa especial. Indica que de todas maneras ya hay un plazo, que se considera
29 definitivo, para que los autobuses tengan su plataforma. Señala que en otros países las plataformas
30 fijas que se instalan para los autobuses más bien se prestan para accidentes, por lo que se considera
31 que lo más adecuado son las plataformas móviles que tienen los autobuses. Menciona que ha
32 observado que al costado oeste del parque permanentemente hay dos o tres autobuses estacionados e
33 incluso se estaciona uno al costado de la escuela. Considera que ahora que la bahía permita el
34 estacionamiento de sólo un autobús el problema va a empeorar, por lo que comparte la inquietud del
35 regidor José Manuel Sáenz en cuanto a que el problema del tránsito a los alrededores debe verse
36 antes.

37

38 El Presidente Municipal a.i. acota que ese es un tema de cultura y de aplicar la ley. Señala que la
39 Municipalidad no tiene por qué ceder espacio público para que una empresa privada haga su negocio,
40 sino que ella tiene que ocupar los espacios que estén destinados para eso y no puede utilizar las calles
41 como parqueadero.

42

43 El Arq. Bonilla señala que ese es un asunto administrativo que tiene que resolverse con cierta
44 firmeza, al igual que con los taxis pirata, que se parquean en donde no deben. Coincide con el
45 Presidente Municipal a.i. en que no se le puede permitir que el Municipio o los ciudadanos le den su
46 terminal a una empresa que tiene un negocio constituido que es rentable, sino que ella tiene que

1construir su propia terminal.

2

3El regidor Manuel Jiménez comenta que en varias oportunidades él ha planteado ese mismo tema.

4Señala que es necesario que la Administración negocie con quien sea necesario para que esa

5compañía que está haciendo negocio en Escazú tenga su terminal de autobuses. Indica que es

6obligación de las empresas construir esa infraestructura, pero el problema es de la Administración al

7permitir ese tipo de abusos.

8

9El regidor Arnoldo Barahona apunta que cuando el Arq. Bonilla hace referencia a que el proyecto es

10autosostenible, él interpreta que lo que se está diciendo es que por los ingresos que se perciban por

11alquiler de locales o de espacio para espectáculos públicos, no va a ser necesario aplicar una tarifa a

12los vecinos para mantenimiento del parque, sino que el parque se va a mantener por sí solo.

13

14El Arq. Bonilla manifiesta que hay un trecho entre construirlo y ponerlo a funcionar. Acota que a lo

15interno de la Municipalidad se tiene que generar una discusión en torno a quiénes se les alquilará esos

16espacios, para qué y bajo qué condiciones. Señala que a partir de ahí se tendrá una disponibilidad

17financiera para poder establecer un plan de mantenimiento, que debería ser un plan de mantenimiento

18preventivo, que tenga un cronograma que establezca la periodicidad con que se deben dar

19determinados mantenimientos.

20

21El regidor Arnoldo Barahona señala que hace el comentario porque a lo largo de la presentación en

22varias oportunidades se hizo alusión a la autosostenibilidad del proyecto. Comenta que podría ser un

23poco frustrante para la comunidad que en algún momento se le venda la idea un proyecto

24autosostenible, lo cual crea la sensación de que no se le va a cobrar a la comunidad el mantenimiento

25de la obra, y resulta que después los números no dan y entonces las tarifas que ya existen tengan que

26ser rehabilitadas o incrementadas y la comunidad se vaya a sentir engañada. Menciona que aunque

27exista muy buena fe y aunque la autosostenibilidad del proyecto sea posible, los formatos

28presupuestarios de la Contraloría General de la República son muy rígidos y habría que ver hasta

29dónde la Contraloría permitiría que esos fondos se apliquen directamente al mantenimiento del

30parque; es decir, que se regale el servicio de parques a la comunidad. Indica que si hay un cobro por

31el uso de las instalaciones del parque, esos recursos tendrán que ir a una partida de ingresos por

32alquileres en la caja única de la Municipalidad, pero después hacer esa redistribución para subsidiar

33el mantenimiento del parque se va a volver una locura desde el punto de vista presupuestario,

34precisamente por lo rígido del funcionamiento de la Contraloría. Considera que si se tiene la absoluta

35certeza de que los recursos que genere el parque serán suficientes y pueden aplicarse directamente al

36mantenimiento del parque y se va a liberar a los vecinos de una tarifa, entonces sí es posible hablar de

37autosostenibilidad del proyecto; de lo contrario, es mejor ser un poco más prudentes para no causar

38una desilusión a los vecinos y tal vez hasta algún resentimiento hacia la obra.

39

40El regidor Ricardo Marín consulta al Arq. Bonilla si los muros que dividen los locales comerciales

41son muros de cargas.

42

43El Arq. Ibo Bonilla indica que algunos, como por ejemplo los muros de los servicios sanitarios y los

44del área de mantenimiento. Indica que los muros que separan los locales comerciales no son de carga,

45sino que se dejaron con viga de columna, para que en caso de que sea necesario sea posible unir dos

46locales.

1 El Presidente Municipal a.i. agradece a los representantes de la empresa Valdesol S.A. su exposición
2 y el detalle con el que han abarcado cada tema.

4 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintiún horas con treinta y ocho minutos.

10 *Lic. Marcelo Azúa Córdova*

11 *Presidente Municipal a.i.*

14 *hecho por: hpcs*

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

Secretaria Municipal