

ACTA 285-10
Sesión Ordinaria 200

1
2
3

4Acta número doscientos ochenta y cinco correspondiente a la Sesión Ordinaria número doscientos,
5celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil seis – dos mil diez en la
6Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del lunes
7veintidós de febrero del dos mil diez, con la asistencia de las siguientes personas:

8

9REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

10

11Marcelo Enrique Azúa Córdova (PLN)

José Canuto Jiménez Azofeifa (PLN)

12Ana Isabel Blanco Brenes (PLN)

Nuria Ching Leitón (PLN)

13Arnoldo Barahona Cortés (PYPE)

Ricardo Marín Córdoba (PYPE)

14Luisiana Sandra Toledo Quirós (PYPE)

José M. Sáenz Scaglietti (PYPE)

15Rosemarie Maynard Fernández (PAC)

Manuel Jiménez Carranza (PAC)

16Rodolfo Montes de Oca Lugo (PAC)

17Marco Antonio Casanova Trejos (ML)

Lorena Cambronero Araya (ML)

18

19SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

20

21José Lino Jiménez León (PLN)

22Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)

Flor González Cortés (PLN)

23Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

24

25PRESIDE LA SESIÓN

Bsc. Rodolfo Montes de Oca Lugo

26

27ALCALDE MUNICIPAL

Lic. Marco Antonio Segura Seco

28

29De igual forma estuvieron presentes: Lic. Santiago Araya Marín, Asesor Legal del Concejo;
30Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal y Hannia Castro Salazar, Secretaria de
31Actas.

32

33MIEMBRO AUSENTE EN ESTA SESIÓN

34

35Fabiola Arguedas White (PAC)

Regidora Propietaria

36

37ORDEN DEL DÍA

38

39I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

40a) Atención a los miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de Bebedero (ADIBE).

41b) Atención al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú para exponer los
42resultados de la delegación de atletas de los Juegos Deportivos Nacionales Alajuela 2010.

43II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 280.

44III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.

45IV. MOCIONES.

46V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.

47VI. ASUNTOS VARIOS.

4
1 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

2

3 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

4

5 **a) Atención a los miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de Bebedero (ADIBE).**

6

7 No se encuentran presentes los miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de Bebedero, por lo
8 que el Presidente Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

9

10 Al ser las diecinueve horas con dos minutos el Presidente Municipal indica que la regidora Fabiola
11 Arguedas será sustituida por la regidora Rosemarie Maynard.

12

13 **b) Atención al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú para exponer los**
14 **resultados de la delegación de atletas de los Juegos Deportivos Nacionales Alajuela 2010.**

15

16 El Sr. Roberto Sandí, Presidente del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, a quien
17 acompañan los señores Cristian Fernández, Vicepresidente; Roberto Guzmán, Tesorero, y Paulo
18 Morales, Gerente Deportivo de ese comité, señala que se va a presentar un informe sobre los
19 resultados que obtuvo la delegación de atletas que representó a Escazú en los Juegos Deportivos
20 Nacionales Alajuela 2010, que se realizaron durante el pasado mes de enero. Antes de proceder con el
21 informe, recuerda que durante la tercera semana de enero del próximo año los Juegos Deportivos
22 Nacionales se van a realizar en los cantones de Escazú, Santa Ana, Mora y Puriscal. Manifiesta que
23 se ha logrado gestionar que en Escazú se lleven a cabo deportes que para ellos son muy importantes y
24 que también son muy importantes para la afluencia de público, como fútbol masculino, boxeo,
25 baloncesto, tenis de mesa y ajedrez. Indica que en las próximas semanas se estará remitiendo al
26 Concejo Municipal el detalle de los requerimientos financieros para preparar la infraestructura
27 deportiva para el desarrollo de esos juegos. Indica que por las diferentes situaciones que ya son
28 conocidas por los miembros del Concejo Municipal no se ha podido avanzar con el proyecto de
29 construcción del gimnasio multiuso. Menciona que el Ministerio de Educación está donando un
30 gimnasio a cada uno de los cantones en los cuales se desarrollarán los juegos; sin embargo, el
31 cronograma está bastante ajustado, lo que hace que el riesgo de que esas instalaciones no estén listas
32 a tiempo sea bastante alto. Añade que el gimnasio del Liceo de Escazú necesita ser remozado, lo que
33 significa una inversión importante, y también hay que hacer algunas inversiones en el gimnasio de la
34 Escuela de Guachipelín y en la Escuela República de Venezuela. Señala que el Comité de Deportes se
35 ha enfocado en diversificar el deporte en Escazú, el cual estaba muy limitado a una enorme masa de
36 practicantes de fútbol y otros deportes que eran apoyados en menor escala, como el baloncesto y el
37 fútbol sala. Apunta que había algunos procesos como el atletismo que estaban muriendo y otros muy
38 tímidos, como el tenis de mesa y el tenis de campo. Indica que no sólo se ha intentado fortalecer los
39 programas que ya existían, sino también crear nuevos programas. Seguidamente presenta el siguiente
40 informe:

41

42

43

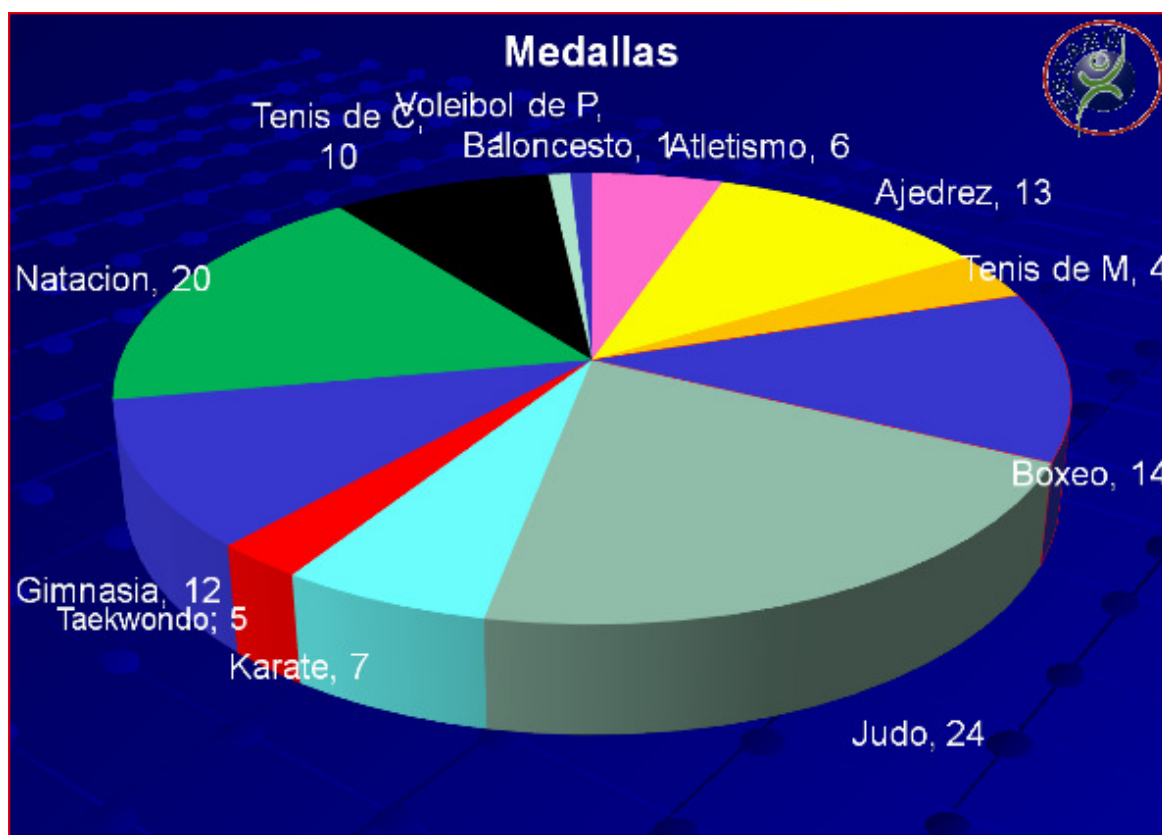
44

45

46

1 **INFORME JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES** 2 **ALAJUELA 2010** 3

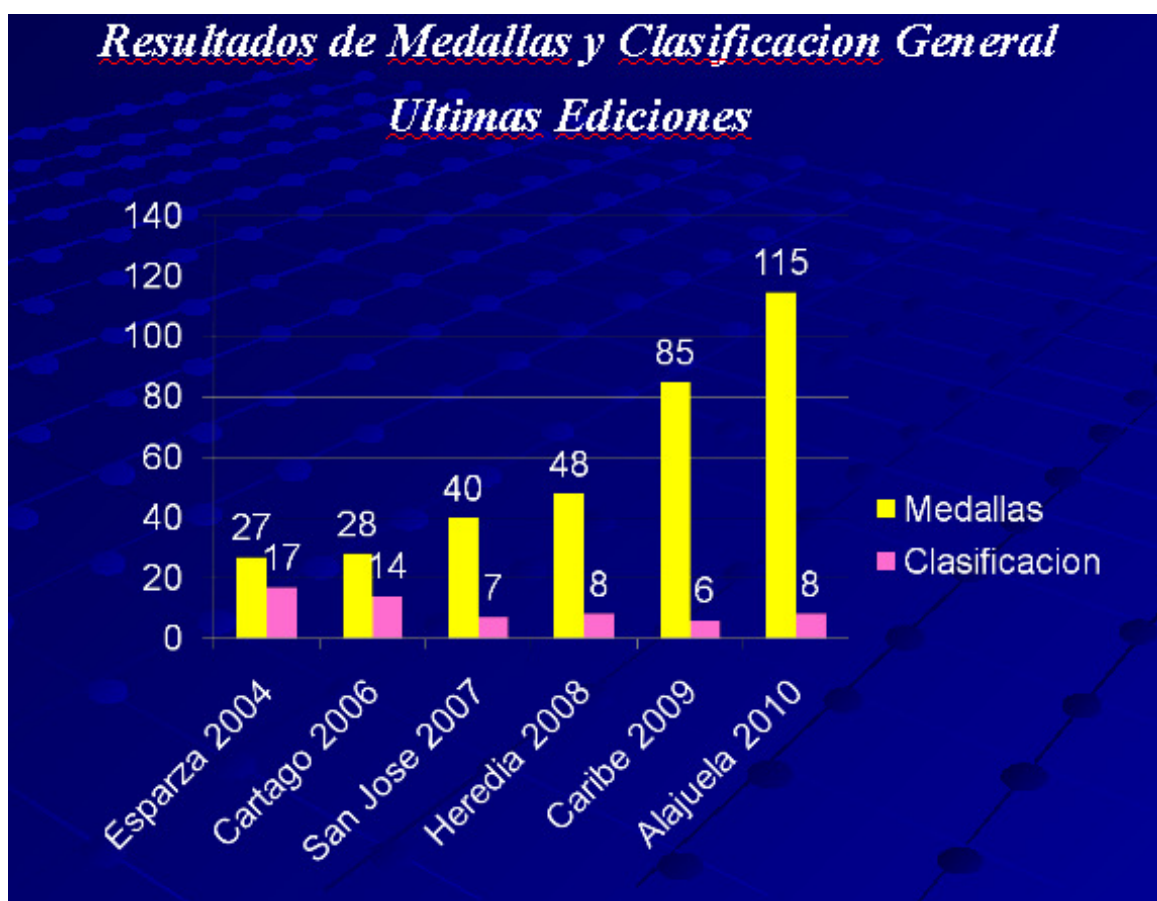
MEDALLERO					
	CANTÓN	ORO	PLATA	BRONCE	TOTAL
1	San José	126	122	106	354
2	Alajuela	103	85	73	261
3	Heredia	64	42	54	160
4	Cartago	49	56	66	171
5	Belén	49	38	22	101
6	Goicoechea	38	26	27	91
7	San Ramón	28	37	29	94
8	Escazú	28	34	53	115
9	Limón	16	14	19	49
10	Desamparados	15	14	29	58



1 CUADRO COMPARATIVO
2 NÚMERO DE MEDALLAS, ATLETAS Y CLASIFICACIÓN GENERAL
3 DURANTE LAS ÚLTIMAS EDICIONES
4

SEDE	N° ATLETAS	MEDALLAS	POSICIÓN EN LA CLASIFICACIÓN GENERAL	INVERSIÓN
ESPARZA 2004	52	27	17	¢ 5.317.680,00
CARTAGO 2006	74	26	14	¢ 7.639.214,00
SAN JOSÉ 2007	99	40	7	¢ 8.433.881,00
HEREDIA 2008	106	49	8	¢ 10.162.340,00
CARIBE 2009	142	85	6	¢ 14.588.655,00
ALAJUELA 2010	220	115	8	¢ 14.906.638,00

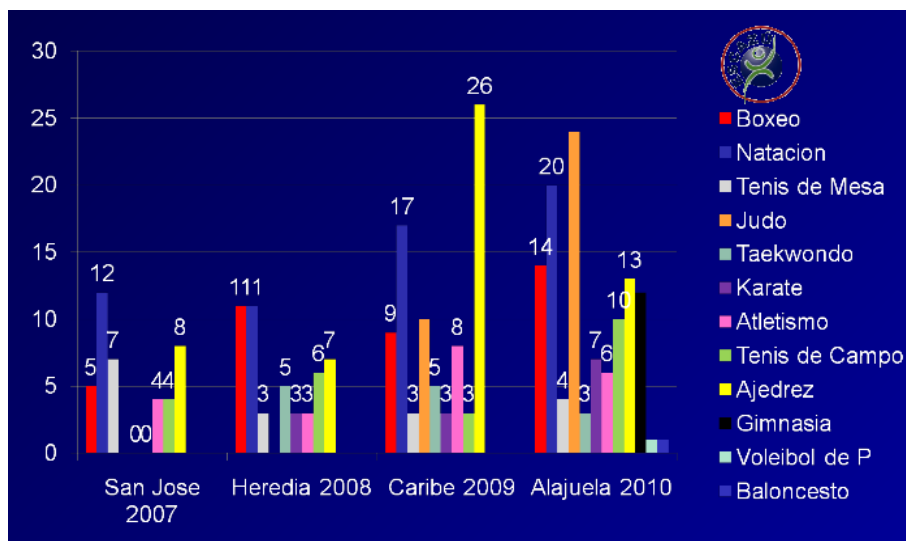
5
6
7



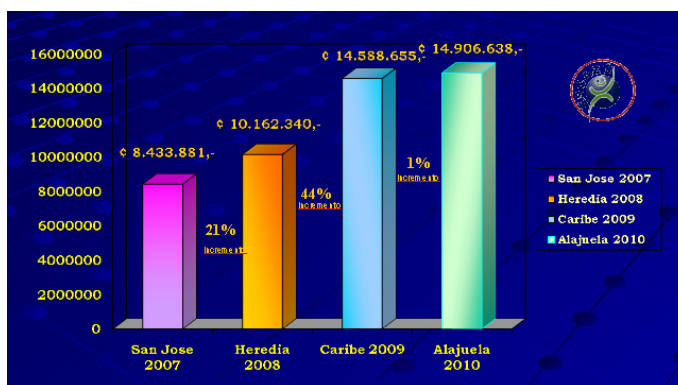
9
10
11
12

1 **CUADRO COMPARATIVO**
2 **MEDALLAJE POR DISCIPLINA DEPORTIVA**
3

SEDE	DISCIPLINAS DEPORTIVAS												
	Boxeo	Ajedrez	Tenis de campo	Tenis de mesa	Atletismo	Natación	Karate	Taekwondo	Judo	Voleibol de playa	Gimnasia	Baloncesto	Total medallas
ESPARZA 2004	8	0	8	---	5	6	---	---	---	---	---	---	27
CARTAGO 2006	5	6	5	2	7	1	---	---	---	---	---	---	26
SAN JOSÉ 2007	5	8	4	7	4	12	---	---	---	---	---	---	40
HEREDIA 2008	11	7	6	3	3	11	3	5	---	---	---	---	49
CARIBE 2009	9	26	3	3	8	17	3	5	10	---	---	---	85
ALAJUELA 2010	14	13	10	4	6	20	7	3	24	1	12	1	115



5 **GRÁFICO COMPARATIVO**
6 **INVERSIÓN EN MILLONES DE COLONES**
7 **ÚLTIMAS EDICIONES FINALES NACIONALES**
8



1 CUADRO COMPARATIVO
2 NÚMERO DE PARTICIPANTES VS CLASIFICACIÓN GENERAL
3

CANTÓN	Nº DE PARTICIPANTES	POSICIÓN EN LA CLASIFICACIÓN GENERAL
SAN JOSÉ	498	1
ALAJUELA	343	2
HEREDIA	311	3
BELÉN	302	4
CARTAGO	256	5
GOICOECHEA	296	6
SAN RAMÓN	288	7
ESCAZÚ	212	8
LIMÓN	188	9
PÉREZ ZELEDÓN	176	10

4 POSICIONES POR DISCIPLINA
5
6

BOXEO					
MASCULINO			FEMENINO		
CANTON	POSICIÓN		CANTON	POSICIÓN	
CARTAGO	I LUGAR		AGUIRRE	I LUGAR	
AGUIRRE	II LUGAR		CARTAGO	II LUGAR	
SAN JOSE	III LUGAR		SAN JOSE	III LUGAR	
ESCAZÚ	IV LUGAR		POCOCÍ	IV LUGAR	
			ESCAZÚ	V LUGAR	
TOTAL 14 MEDALLAS					
ORO	6	PLATA	6	BRONCE	6
13 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
1 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

AJEDREZ			
MASCULINO		FEMENINO	
CANTON	POSICIÓN	CANTON	POSICIÓN
CODEA	I LUGAR	CODEA	I LUGAR
GOICOECHEA	II LUGAR	ESCAZÚ	II LUGAR
ESCAZÚ	III LUGAR		
TOTAL 13 MEDALLAS			

ORO	3	PLATA	4	BRONCE	6
7 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
6 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

1

VOLEIBOL DE PLAYA					
MASCULINO SUB 21			FEMENINO SUB 18		
CANTON	POSICIÓN		CANTON	POSICIÓN	
COTO BRUS	I LUGAR		BELÉN 1	I LUGAR	
ATENAS	II LUGAR		PÉREZ ZELEDÓN	II LUGAR	
ESCAZÚ	III LUGAR		FLORES	III LUGAR	
			BARVA	IV LUGAR	
			BELÉN 2	V LUGAR	
			ESCAZÚ	VI LUGAR	
TOTAL 1 MEDALLA					
ORO	0	PLATA	0	BRONCE	1
1 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
0 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

2

NATACIÓN					
MASCULINO			FEMENINO SUB 18		
CANTON	POSICIÓN		CANTON	POSICIÓN	
SAN JOSÉ	I LUGAR		HEREDIA	I LUGAR	
BELÉN	II LUGAR		SAN JOSÉ	II LUGAR	
CARTAGO	III LUGAR		ALAJUELA	III LUGAR	
ALAJUELA	IV LUGAR		BELÉN	IV LUGAR	
GOICOECHEA	V LUGAR		ESCAZÚ	V LUGAR	
ESCAZÚ	VI LUGAR				
TOTAL 20 MEDALLAS					
ORO	2	PLATA	8	BRONCE	10
13 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
7 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

3

BALONCESTO	
MASCULINO	
CANTON	POSICIÓN
GOICOECHEA	I LUGAR
SAN JOSÉ	II LUGAR
ESCAZÚ	III LUGAR

5

TOTAL 1 MEDALLA					
ORO	0	PLATA	0	BRONCE	1
1 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
0 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

1

GIMNASIA					
MASCULINO					
CANTON			POSICIÓN		
SAN JOSÉ			I LUGAR		
ALAJUELA			II LUGAR		
SANTO DOMINGO			III LUGAR		
GOLFITO			IV LUGAR		
ESCAZÚ			V LUGAR		
TOTAL 12 MEDALLAS					
ORO	1	PLATA	5	BRONCE	6
12 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
0 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

2

KARATE DO					
MASCULINO					
CANTON			POSICIÓN		
ESCAZÚ			I LUGAR		
ALAJUELA			II LUGAR		
FLORES			III LUGAR		
TOTAL 7 MEDALLAS					
ORO	6	PLATA	0	BRONCE	1
7 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
0 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

3

JUDO			
MASCULINO		FEMENINO	
CANTON	POSICIÓN	CANTON	POSICIÓN
PURISCAL	I LUGAR	PURISCAL	I LUGAR
ESCAZÚ	II LUGAR	OROTINA	II LUGAR
		ESCAZÚ	III LUGAR
TOTAL 24 MEDALLAS			
ORO	6	PLATA	6
		BRONCE	12
11 MEDALLAS RAMA MASCULINA			

5

13 MEDALLAS RAMA FEMENINA

1

TENIS DE CAMPO					
MASCULINO					
CANTON			POSICIÓN		
ALAJUELA			I LUGAR		
ESCAZÚ			II LUGAR		
CARTAGO			III LUGAR		
TOTAL 7 MEDALLAS					
ORO	2	PLATA	3	BRONCE	5
10 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
0 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

2

TAEKWONDO			
MASCULINO		FEMENINO	
CANTON	POSICIÓN	CANTON	POSICIÓN
SAN JOSÉ	I LUGAR	DESAMPARADOS	I LUGAR
PURISCAL	II LUGAR	PURISCAL	II LUGAR
ALAJUELA	III LUGAR	SAN JOSÉ	III LUGAR
LIMÓN	IV LUGAR	ALAJUELA	IV LUGAR
ESCAZÚ	XIX LUGAR	ESCAZÚ	XXIII LUGAR
TOTAL 3 MEDALLAS			
ORO	0	PLATA	1
BRONCE	2		
2 MEDALLAS RAMA MASCULINA			
1 MEDALLAS RAMA FEMENINA			

3

TENIS DE MESA			
MASCULINO		FEMENINO	
CANTON	POSICIÓN	CANTON	POSICIÓN
CARTAGO	I LUGAR	CARTAGO	I LUGAR
STO DOMINGO	II LUGAR	PUNTARENAS	II LUGAR
PUNTARENAS	II LUGAR	CORONADO	III LUGAR
CORONADO	III LUGAR	HEREDIA	IV LUGAR
PÉREZ Z.	IV LUGAR	PÉREZ Z.	
SAN JOSÉ	V LUGAR	ESCAZÚ	VI LUGAR
ESCAZÚ	VI LUGAR		
TOTAL 4 MEDALLAS			

ORO	0	PLATA	2	BRONCE	2
1 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
3 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

1

ATLETISMO					
MASCULINO			FEMENINO		
CANTON	POSICIÓN		CANTON	POSICIÓN	
GOICOECHEA	I LUGAR		BELÉN	I LUGAR	
ALAJUELA	II LUGAR		SAN JOSÉ	II LUGAR	
GRECIA	III LUGAR		PÉREZ Z.	III LUGAR	
ESCAZÚ	XI LUGAR		ESCAZÚ	XIII LUGAR	
TOTAL 7 MEDALLAS					
ORO	2	PLATA	3	BRONCE	1
5 MEDALLAS RAMA MASCULINA					
2 MEDALLAS RAMA FEMENINA					

2

3El regidor Marcelo Azúa manifiesta que después de ver este informe es evidente que uno de los
4objetivos que los miembros del Comité de Deportes tenían cuando fueron nombrados inicialmente y
5cuando fueron reelectos, era el fortalecimiento del programa de Juegos Deportivos Nacionales, lo
6cual demuestran y avalan los números, porque en un lapso de cuatro años lograron consolidar, como
7nunca antes en la historia del deporte de Escazú, el proyecto de Juegos Deportivos Nacionales.
8Apunta que los datos que se están presentando en términos presupuestarios corresponden únicamente
9a la fase final de los Juegos Deportivos Nacionales, pero en realidad el proyecto tiene un costo mayor.
10Señala que los doscientos quince atletas que se mencionan en el informe son los que lograron
11clasificar a la fase final de los juegos. Consulta cuántos atletas en total participaron en todo el proceso
12eliminatorio.

13

14El Sr. Paulo Morales, Gerente Deportivo del Comité de Deportes, indica que a la etapa eliminatoria se
15inscribieron un total de trescientos doce atletas.

16

17El regidor Marcelo Azúa considera que este es un indicador bastante importante, porque el porcentaje
18de clasificación es superior al sesenta y cinco por ciento y además prácticamente se obtuvo una
19medalla por cada dos atletas clasificados, lo que demuestra el trabajo serio y consolidado que se está
20realizando. Externa un agradecimiento a los funcionarios administrativos y a los miembros de la
21Junta Directiva del Comité de Deportes por la labor que están haciendo. Apunta que hasta el
22momento no se ha programado un reconocimiento por parte del Concejo Municipal a los atletas que
23participaron en los Juegos Deportivos Nacionales, como se ha hecho en años anteriores, pero
24considera que los y las jóvenes merecen que se les haga ese reconocimiento.

25

26El regidor Ricardo Marín consulta cuánto costó la fase clasificatoria a los Juegos Deportivos
27Nacionales, considerando que la etapa final costó catorce millones de colones.

28

29El Sr. Roberto Sandí señala que en este momento no dispone de ese dato, pero podría enviarlo

4
1 posteriormente. Indica que el costo por atleta varía mucho según la disciplina de la que se trate.

2 El regidor Ricardo Marín comenta que hace la consulta porque el número de atletas que han venido
3 participando en las finales ha venido aumentando y obviamente también tienen que haber aumentado
4 los recursos invertidos. Apunta que esos datos deben estar reflejados en la liquidación presupuestaria
5 que el Comité de Deportes deberá remitir al Concejo Municipal.

6

7 El Sr. Roberto Sandí acota que la liquidación presupuestaria incluye los datos que corresponden al
8 año 2009; sin embargo hay procesos clasificatorios que finalizaron en el mes de enero de este año.

9

10 La regidora Luisiana Toledo consulta si en la delegación que se llevó a los Juegos Deportivos
11 Nacionales hay incluidos jóvenes que no sean del cantón.

12

13 El Sr. Roberto Sandí indica que depende de la disciplina, porque por ejemplo en el caso del
14 baloncesto, la mayoría de muchachos de Escazú tienen quince o dieciséis años, mientras que la edad
15 de competencia límite es de dieciocho años, por lo que se llevaron dos refuerzos de otros cantones.
16 Comenta que en algunas disciplinas se llevaron refuerzos, con la intención de que los jóvenes
17 escazucoños puedan irse fogueando con atletas de más experiencia. No obstante, apunta que la
18 mayoría de jóvenes que integraron la delegación son escazucoños o que aunque viven en alguna
19 comunidad cercana a Escazú, han participado por varios años en los programas del comité.

20

21 Dando por finalizado este punto y por encontrarse en este momento presentes los miembros de la
22 Asociación de Desarrollo Integral de Bebedero (ADIBE), el Presidente Municipal retoma el primer
23 punto de atención al público.

24

25 El Sr. Erick Marín señala que la nueva Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Integral de
26 Bebedero está integrada por él como presidente, el Sr. Miguel León Marín, Vicepresidente; Yéssica
27 Arce Montoya, Secretaria; Dennis Zúñiga Espinoza, Tesorero; Heidy Redondo Chacón, Vocal I; Olga
28 Ureña Montoya, Vocal II; Laura Marín Ureña, Vocal III, y Sonia Marín León, Fiscal. Da lectura al
29 plan de trabajo de dicha asociación:

30

31 “Mediante los aportes de los afiliados se llegó a la confección del siguiente plan de trabajo:

32

33 1. Registrar a nombre de la asociación el terreno sobre el que se construyó el salón comunal.

34

35 2. Obtener un terreno para áreas deportivas de la comunidad. Incluir un área para la cancha
36 deportiva en el Plan Regulador.

37

38 3. Equipar el salón comunal con mobiliario plegable (mesas y sillas), así como pintarlo por dentro y
39 por fuera, repararle las canoas, construirle un servicio sanitario para discapacitados (ley 7600),
40 habilitar dentro del mismo una oficina para la Junta Directiva, misma que cuente con línea
41 telefónica y acceso a Internet, adquirir una computadora para dicha oficina.

42

43 4. Construir dos o tres casetas de parada para el autobús, ya que no se cuenta con ninguna.

44

45 5. Construir canastas para el depósito de basura en las casetas.

46

4
16. Mejorar la canalización de las aguas pluviales.

2

37. Mantenimiento de caminos y construcción de aceras.

4 Para alcanzar estos objetivos y proyectos se destinarán fondos provenientes del 2% de DINADECO,
5 la inversión de recursos recaudados, la participación de la Municipalidad de Escazú, mediante
6 convenios o el financiamiento directo de los mismos.

7

88. Desarrollo social:

9

10a) Se trabajará de la mano con la Policía Municipal y la Fuerza Pública, para obtener una mayor
11 vigilancia para nuestra comunidad. Próximamente nos estaremos reuniendo con la Licda. Maritza
12 Rojas de la Policía Municipal, para empezar a coordinar temas de seguridad.

13

14b) Trabajar con los niños y jóvenes de nuestra comunidad con el objetivo de acercarlos al deporte y
15 a la educación, así como a la recreación. Para esto se instalarán mesas de ping pong en el salón
16 comunal, habilitar una cancha de Fútbol 5 en el mismo. También conseguir capacitaciones con el
17 INA.

18

19c) Dar seguimiento al proceso del Plan Regulador de Escazú para conocer su aplicación en la
20 comunidad e invertir de ser necesario, a fin de que su implementación no impacte de manera negativa
21 a nuestra comunidad.

22

23d) Reactivar la red telefónica contra las personas inescrupulosas que vienen a botar sus desechos en
24 nuestra comunidad.

25

26e) Hacer un estudio a fin de localizar a las personas adultas mayores de escasos recursos que
27 puedan ser beneficiadas con una pensión del régimen no contributivo de la Caja Costarricense del
28 Seguro Social.

29

30f) Solicitar a la Municipalidad que el lote que se encuentra junto al comunal no se destine como
31 área forestal, sino más bien como un parque.

32

33g) Establecer comunicación con el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados a fin de
34 pedir cuentas sobre anomalías en la facturación y la falta de agua.

35

36h) Se solicitará a la Compañía de Inversiones La Tapachula, encargada del servicio de autobús, la
37 ampliación del horario, a fin de que en la noche hagan una o dos carreras más.

38

39 Finalmente, queremos darle las gracias a este Concejo por su atención y esperamos contar con su
40 ayuda y con su comprensión hacia nuestra comunidad, por nosotros representada”.

41

42 La Sra. Sonia Marín, fiscal de la asociación, señala que el día de hoy el director de la Escuela de
43 Bebedero remitió al Concejo Municipal la terna para nombrar un miembro que falta en la Junta de
44 Educación de esa escuela. Expresa la urgencia de que se haga ese nombramiento, por cuanto es
45 necesario hacer las gestiones para construir unos baños que está solicitando el Ministerio de Salud y
46 algunas otras reparaciones.

2 La regidora Rosemarie Maynard apunta que la terna está ingresando en la correspondencia del día de
3 hoy y será remitida a la Comisión de Asuntos Jurídicos, la cual estaría presentando su dictamen la
4 próxima semana.

5

6 El Presidente Municipal somete a votación una moción para atender a un grupo de vecinos del Bajo
7 Los Anonos que se encuentran presentes en el Salón de Sesiones. Se aprueba por unanimidad.

8

9 El Sr. Arnoldo Villalta manifiesta que los vecinos de los Anonos esta noche han venido caminando
10 desde su comunidad, como personas civilizadas y honestas y no como se les ha calificado como
11 drogadictos y ladrones y esta noche quieren salir de este Salón de Sesiones con acuerdos firmes por
12 parte de este Concejo Municipal, porque hasta ahora lo que les han dado ha sido “atol con el dedo”.
13 Señala que desde el año 1992 la Comisión Nacional de Emergencias le dijo a la Municipalidad que
14 había que intervenir en Los Anonos y hacer obras para prevenir situaciones de riesgo y sin embargo,
15 la Municipalidad no hizo nada al respecto. Indica que en el año 2007 la Municipalidad solicitó un
16 nuevo informe, en el cual la Comisión Nacional de Emergencias volvió a decir lo mismo que ya
17 había dicho con anterioridad; no obstante eso no fue suficiente para la Municipalidad, que buscó al
18 geólogo Rolando Mora, de la Universidad de Costa Rica, para que hiciera un nuevo estudio, con el
19 fin de emitir una declaratoria de riesgo en Los Anonos y desalojar a mil trescientas familias que viven
20 en ese sector. Manifiesta que la Municipalidad ha manipulado una información que según el propio
21 geólogo Mora era para uso y beneficio de los vecinos de Los Anonos, para desarraigar a esas
22 familias, en lugar de haberles brindado desde hace muchos años la ayuda que necesitan. Expresa que
23 esa comunidad ha sido marginada, sólo porque al no contar los vecinos con títulos de propiedad no
24 pagan impuestos a la Municipalidad, pero los ricos que viven en Guachipelín sí valen para la
25 Municipalidad, y se les ha venido diciendo que no hay recursos porque el cantón es muy caro para los
26 pobres de Escazú. Acota que en Los Anonos hay personas estudiosas, preparadas, trabajadoras
27 honestas y responsables, que se esfuerzan por sacar adelante a sus familias. Apunta que en un informe
28 suscrito por el Lic. Francisco Chaves, Jefe del Proceso de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad, se
29 dice que con la votación de dos terceras partes del Concejo Municipal es posible trasladar los
30 recursos del Fondo de Lotificación a una institución para que sean utilizados en la compra de terrenos
31 para los vecinos que están en condición de alto riesgo es Los Anonos. Reconoce que en la comunidad
32 de Los Anonos hay familias que están en riesgo, pero considera que eso es culpa de la ineptitud de la
33 Municipalidad, que no ha sabido servir a la gente pobre del cantón. Acota que si hay novecientos
34 millones de colones para hacer un parque en Escazú, si hay cien millones de colones para comprar un
35 terreno para un parque en San Antonio, también tiene que haber dinero para comprar terrenos en San
36 José para las personas que están en riesgo y no en zonas como en Limón o en Guápiles, como se
37 pretende hacer. Señala que muchas de las familias que han sido reubicadas anteriormente están siendo
38 mantenidas por familiares en San José que les envían dinero y muchas otras han tenido que dejar sus
39 casas y regresar a San José, porque allá no tienen fuentes de trabajo. Aboga por una reubicación
40 digna, en lugar del desarraigo que se pretende hacer. Señala que mientras que en el informe del
41 Proceso de Asuntos Jurídicos se decía que con el voto de las dos terceras partes del Concejo
42 Municipal se pueden trasladar los recursos del Fondo de Lotificación a otra institución, en la última
43 reunión del Concejo se les dijo que para eso se requiere un proyecto de ley que tiene que ser
44 aprobado por la Asamblea Legislativa. Manifiesta que los vecinos de Los Anonos el día de hoy
45 hicieron una primera marcha pacífica desde su comunidad hasta esta Municipalidad y las acciones
46 van a seguir, porque no se van a quedar de brazos cruzados esperando a que se les siga dando “atol

1 con el dedo”. Indica que se pidió que se hicieran las gestiones ante el Ministerio de Salud para
2 suspender las órdenes de desalojo y el Presidente Municipal envió a ese ministerio una nota que más
3 bien parece un saludo, porque ni siquiera menciona que al menos se valore la posibilidad de posponer
4 los desalojos y por otra parte en la última reunión el Alcalde Municipal dijo claramente que va a
5 seguir enviando a desalojar a los vecinos de Los Anonos, por lo que va a seguir notificando a las
6 sesenta familias. Considera que eso es una injusticia y una falta de respeto contra esas personas.
7 Manifiesta que han venido solicitando que se realice un nuevo estudio, pero la Municipalidad se está
8 confabulando en contra de la comunidad de Los Anonos. Insta a los miembros del Concejo Municipal
9 a olvidarse de partidismos políticos y unirse para buscar una solución, porque la comunidad de Los
10 Anonos necesita el apoyo de todos los regidores. Apunta que los vecinos de Los Anonos han venido
11 solicitando que se realice un nuevo censo y que se les entreguen las escrituras de sus propiedades.
12 Califica como una irresponsabilidad por parte del Alcalde y de la Municipalidad promover el desalojo
13 de mil trescientas familias sin tener los recursos suficientes para reubicarlas. Apunta que el día de hoy
14 en Canal 44 el Alcalde Municipal dijo en primer lugar que él va a hacer lo que él quiere y no lo que la
15 comunidad quiere y que en Los Anonos viven prostitutas, ladrones y drogadictos, pero en sus
16 declaraciones no se acordó de que en Los Anonos vive gente honesta y trabajadora, sino que trató a
17 los vecinos de ladrones, drogadictos y a sus mujeres de prostitutas, lo cual califica como un abuso
18 que los vecinos no van a permitir. Manifiesta que el Alcalde Municipal es un abusador que tiene que
19 aprender a respetar a las personas pobres y que los vecinos de Los Anonos no van a permitir que se
20 les desaloje de esa manera. Señala que a los vecinos de Los Anonos los han venido vacilando, pero
21 ya esos vecinos salieron a la calle a protestar de una manera pacífica, como lo dijeron desde la
22 primera reunión, porque tal vez lo que estaban esperando eran prostitutas, ladrones y drogadictos,
23 pero quienes están aquí presentes son gente trabajadora, niños y adultos mayores. Indica que los
24 vecinos no se van a retirar de este Salón de Sesiones hasta que el Concejo Municipal decida qué es lo
25 que va a pasar y le gire una orden a la Alcaldía. Añade que los vecinos de Los Anonos van a plantear
26 una denuncia penal contra el Alcalde Municipal para exigir que se les respete, porque él tiene racismo
27 hacia los pobres y lo ha manifestado de todas las formas habidas y por haber.

28

29 El Presidente Municipal señala que no sabe qué es exactamente lo que el Sr. Villalta espera que el
30 Concejo Municipal decida esta noche para que se resuelva un problema que tiene muchísimos años y
31 que no se va a resolver por arte de magia. Insta al Sr. Villalta a proponer una solución que tenga
32 viabilidad legal y financiera, porque la Municipalidad está interesada en buscar la forma de apoyar a
33 los vecinos. Manifiesta que en su nota no estaba saludando a ningún funcionario del Ministerio de
34 Salud, sino que lo que hizo fue solicitar información clara en torno al supuesto desalojo de algunas de
35 las familias del Bajo Los Anonos y esa persona tiene hasta el martes de la próxima semana para
36 responder. Señala que en la sesión del pasado cuatro de febrero fue posible darse cuenta de la
37 complejidad que implica resolver el problema de vivienda en todo el país. Insta al Sr. Arnoldo Villalta
38 a no mentirle a los vecinos que lo apoyan, porque aunque él respeta su vehemencia y su entusiasmo
39 para juntar las voluntades de sus vecinos, tiene que ser claro en que ni el Alcalde ni los regidores
40 pueden por arte de magia hacer que aparezcan casas para los vecinos de Los Anonos con solo una
41 firma en un documento. Señala que el Sr. Villalta habla del desalojo de mil trescientas familias, como
42 si las fueran a subir a un autobús y las fueran a dejar quien sabe adonde, con lo cual él tampoco puede
43 estar de acuerdo. Indica que hay un número de familias que al parecer estaban notificadas para ser
44 desalojadas y coincide con el Sr. Villalta en que debe haber un proceso de reubicación digno.
45 Manifiesta que no va a mentir a los vecinos y señala que quien les diga que cerrando calles o tirando
46 piedras de repente van a aparecer casas les está mintiendo. Indica que la solución a esta problemática

1 incluye muchas variables e implica un esfuerzo enorme por parte de muchas instituciones del Estado.
2 Acota que la Municipalidad debe hacer un esfuerzo por apoyar a los vecinos en esas gestiones, pero
3 sin engañar a las personas, porque precisamente por la irresponsabilidad de políticos que engañaron a
4 la gente es que hoy, treinta o cuarenta años después, se tiene este problema. Indica que tienen
5 entendido que hay un grupo de vecinos del Bajo Los Anonos, que si bien están preocupados y
6 ansiosos por que el problema se resuelva, pretenden mantener un canal de comunicación abierto con
7 quien les está tratando de apoyar, que es la Municipalidad. Espera que a partir de su nota el
8 funcionario del Ministerio de Salud comience a dar respuestas claras sobre el accionar de esa
9 institución con los vecinos de Los Anonos.

10

11 El Alcalde Municipal apunta que en la última reunión que se tuvo con el comité de vecinos del Bajo
12 Los Anonos, tuvo que llamar la atención al Sr. Arnoldo Villalta, a quien considera no es el líder que
13 los vecinos de esa comunidad necesitan, porque tanto a él como a los miembros del comité se les ha
14 explicado ampliamente qué es lo que se persigue con brindarle a los vecinos la oportunidad de tener
15 una vivienda digna y de contar con un mejor ambiente para educar a sus hijos, y no todo lo que está
16 exponiendo el Sr. Villalta. Señala que la solución siempre va a ser tratar de ubicar a las personas que
17 residen en el Bajo Anonos en lugares y condiciones mucho más saludables que el ambiente que
18 tienen ahora. Manifiesta que él también podría acusar al Sr. Villalta, quien busca “pelos en la sopa”
19 donde no están, porque el proceso que se está llevando es bien claro y hay una comisión de
20 instituciones del Estado con competencia en estos temas. Señala que el tema de los recursos del
21 Fondo de Lotificación también está propuesto en la agenda. Recomienda a los vecinos tener mucho
22 cuidado en cuanto a dónde los puede llevar una persona que posiblemente tenga otros objetivos.
23 Manifiesta que su objetivo y el de la Administración Municipal es que los vecinos tengan una
24 vivienda digna, aunque se le quiera poner como “el malo de la película”, porque actualmente están
25 viviendo en situación precaria y en un lugar que es infame para la condición de las personas. Señala
26 que el Sr. Villalta trae a colación cosas que no son y él mismo en varias oportunidades ha tenido que
27 llamarlo fuertemente a que el tema se vea con seriedad, porque se está jugando con muchas cosas e
28 inclusive en este momento con las cosas que se han sacado fuera de contexto las personas podrían
29 responder violentamente y se podría perder mucho de lo que con toda transparencia y honestidad se
30 ha tratado de buscar para las familias de Los Anonos. Acota que esta ha sido la única Administración
31 que ha tenido la valentía de buscar solución al problema del Bajo Los Anonos, para lo cual espera
32 también el apoyo del Concejo Municipal, aunque desconoce si dentro del mismo hay quienes se
33 meten al Bajo Los Anonos a tratar de levantar los ánimos. Apunta que el camino que se ha seguido es
34 seguro y honesto e insta a los vecinos a nombrar más representantes de su comunidad ante las
35 instituciones y a tener mucho cuidado con los malos líderes.

36

37 El regidor José Canuto Jiménez señala que varias veces ha tenido la oportunidad de estar en el Bajo
38 Los Anonos y se ha dado cuenta del problema de inseguridad que hay en ese lugar, lo cual no es un
39 secreto para nadie. Indica que con el Jefe de la Fuerza Pública visitó el sector y estuvieron reunidos
40 con la Sra. Rafaela Fernández, quien le repitió lo que había dicho en este Salón de Sesiones, en
41 cuanto a que se está siguiendo un buen camino. Recuerda que ese día cuando él comenzó a hablar del
42 tema el Sr. Villalta se retiró y manifiesta que le hubiera gustado que el Sr. Villalta escuchara lo que él
43 le dijo a las pocas personas que estaban en el lugar. Manifiesta que mientras él sea regidor y
44 probablemente aunque ya no lo sea, continuará luchando por que a los vecinos de Los Anonos no se
45 les engañe, porque lo peor que puede hacer una persona es “tirar la piedra y esconder la mano”.
46 Manifiesta que las puertas de la oficina del Alcalde Municipal siempre están abiertas para aquellas

1 personas que quieran dialogar con él, por lo que insta a los vecinos a conformar un grupo que haga
2 valer sus derechos y en el cual se pueda confiar y que trabajen por el bien de la comunidad. Expresa
3 su anuencia a ayudar a los vecinos de Los Anonos en lo que esté a su alcance, señalando que no es
4 cierto que simplemente vayan a llegar con un back hoe a sacar a los vecinos de sus casas y dejarlos
5 en la calle. Señala que los vecinos tienen que darse cuenta de que de lo que se ha venido hablando es
6 de reubicación, pero el problema es que en este mundo hay personas “alboroterías”.

7

8 El Presidente Municipal señala que hace un par de semanas él se comprometió a involucrarse
9 directamente con el Ministerio de Salud, que es un actor clave en este tema. Espera que dentro del
10 plazo de ley el funcionario responsable conteste su nota, para no seguir con especulaciones y saber
11 verdaderamente qué es lo que va a pasar. Manifiesta que si no recibe respuesta dentro del plazo
12 establecido seguirá insistiendo y si es necesario recurrir a otras instituciones también lo hará.
13 Pregunta al Sr. Arnoldo Villalta cuál es el problema de que en el Bajo Los Anonos hay un grupo
14 organizado de vecinos que está teniendo comunicación directa con la Alcaldía para ir avanzando
15 sobre los temas. Señala que entre los vecinos debería haber unificación y tener un enfoque pro
16 positivo ante la problemática. Señala que tomar acciones violentas no va a llevar a nada y que
17 quienes estén instando a ese tipo de acciones son malos líderes. Acota que el Alcalde no es enemigo
18 de la comunidad de Los Anonos e insta a los vecinos a fijarse primero en quienes están en su
19 comunidad. Indica que pronto terminará su período como regidor, pero el problema de Los Anonos
20 va a seguir y quienes estén en este Concejo Municipal, si son responsables, tendrán que decirle a los
21 vecinos la verdad sobre cómo se tienen que llevar las cosas.

22

23 El Sr. Arnoldo Villalta manifiesta que para el Presidente Municipal, el regidor José Canuto Jiménez y
24 el Alcalde Municipal es muy fácil “sacudirse las pulgas” y tratarlo a él de demagogo y como una
25 persona que está en contra de la comunidad, porque él está trabajando por la comunidad y no recibe
26 “babas” de esta Municipalidad, como sí lo hace el comité. Señala que es muy fácil decir que Arnoldo
27 Villalta está en contra de la comunidad, cuando ellos están intentando que el Ministerio de Salud
28 detenga los desalojos, mientras que el Alcalde Municipal dice en una reunión que va a terminar de
29 notificar los sesenta desalojos. Expresa que no está en contra de la comunidad, sino que quiere un
30 desalojo digno para las familias que están en alto riesgo. Señala que demagogia es pasar toda la
31 noche en este Salón de Sesiones sin resolver el problema. Apunta que el Presidente Municipal lo
32 invitó a plantear soluciones. Acota que las soluciones las viene dando la Comisión Nacional de
33 Emergencias desde el año 1992, cuando habla de realizar obras de mitigación y para la construcción
34 indiscriminada, pero la Municipalidad ha hecho caso omiso por no invertir recursos en una
35 comunidad que ha sido marginada. Indica que hay muchas familias que de ejecutarse el desalojo en la
36 fecha señalada no van a tener su casa, porque de las once familias que están notificadas, siete son de
37 nicaragüenses que no tienen documentación y solamente cuatro califican para obtener un bono de
38 vivienda. Señala que los vecinos de Los Anonos quieren vivienda digna y la Municipalidad tiene que
39 buscar la forma de lograrlo, solución a la que se va a llegar si las cosas se están planificando, como lo
40 asegura el Alcalde Municipal. Apunta que los vecinos tienen un mes y medio de estar viniendo a
41 reuniones en esta Municipalidad y aún no tienen un solo documento que diga que la Municipalidad
42 va a invertir en esa comunidad. Manifiesta que cuando se les dijo que los recursos del Fondo de
43 Lotificación serían para las familias de Los Anonos ellos se fueron contentos, pero ahora resulta que
44 hay que esperar a que la Asamblea Legislativa mediante un proyecto de ley defina qué va a pasar con
45 esos recursos. Menciona que el programa de la Municipalidad habla de vivienda social para los
46 vecinos de Escazú; sin embargo, a la fecha no hay un solo proyecto de vivienda social. Señala que no

1 le está mintiendo a nadie, sino que viene a decir con papeles lo que la Municipalidad está haciendo y
2 lo que no está haciendo. Señala que la Municipalidad pretende hacer un parque en Los Anonos y
3 pregunta cuánto costaría eso, si el Parque Central de Escazú cuesta novecientos millones de colones.
4 Insta a la Municipalidad a sacar dignamente de Los Anonos a las familias que están en riesgo y a
5 dejar a las demás tranquilas y a comprometerse a buscar los recursos para invertir en las zonas de
6 riesgo de Los Anonos, porque una vez que la Municipalidad haga eso el BANHVI (Banco
7 Hipotecario de la Vivienda) y el Ministerio de Vivienda están dispuestos a otorgar bonos a las
8 familias que califiquen.

9

10 El Alcalde Municipal invita al Sr. Arnoldo Villalta a apersonarse a las reuniones programadas.
11 Manifiesta que los vecinos están siendo manipulados, con lo cual tienen que tener mucho cuidado,
12 sobre todo los migrantes. Señala que el tema es delicado y que el camino que está siguiendo la
13 Municipalidad es el mejor camino, porque ese es el único medio para que los vecinos logren una
14 solución digna a sus condiciones actuales. Insta a los vecinos a nombrar más delegados ante la
15 Comisión Interinstitucional, para que se enteren e informen a los demás vecinos realmente sobre el
16 tránsito del proceso.

17

18 El Presidente Municipal indica que hay un documento que tiene que ser analizado por la Comisión de
19 Asuntos Jurídicos respecto a la posibilidad de que esta Municipalidad pueda ir trasladando algunos
20 recursos para lotificaciones. Manifiesta que el Concejo Municipal no tiene claro cuál es el alcance de
21 las supuestas acciones que puede emprender el Ministerio de Salud en relación con los vecinos del
22 Bajo Anonos, por lo que espera que de aquí al martes de la próxima semana se esté recibiendo una
23 respuesta contundente para tener herramientas para buscar soluciones a esta problemática, que
24 además de las acciones que pueda emprender el Ministerio de Salud también conlleve la coordinación
25 con otras entidades del Estado. Señala que no se trata simplemente de tirar a las familias a la calle,
26 porque eso sería una irresponsabilidad de las diferentes instituciones. Manifiesta que como Presidente
27 del Concejo Municipal seguirá presionando, esperando contar con el respaldo de los demás regidores,
28 pero para ello piensa utilizar los caminos institucionales.

29

30 La regidora Rosemarie Maynard indica que el informe del Proceso de Asuntos Jurídicos relacionado
31 con los recursos del Fondo de Lotificación al que se refiere el Sr. Arnoldo Villalta, está ingresando al
32 Concejo Municipal hasta el día de hoy y deberá ser analizado por la Comisión de Asuntos Jurídicos.

33

34 El Presidente Municipal señala que en cuanto reciba la información del Ministerio de Salud la va a
35 remitir a los vecinos de Los Anonos, para que estén debidamente informados y se deje de especular
36 sobre qué es lo que va a suceder, pero primero que nada se necesita tener certeza sobre qué es lo que
37 va a hacer el Ministerio de Salud, lo cual es muy importante para las gestiones que los vecinos, el
38 Concejo y la Alcaldía puedan hacer y la presión que se pueda ejercer ante otras instituciones.

39

40 El Sr. Arnoldo Villalta indica que el Presidente Municipal sigue hablando del Ministerio de Salud y
41 de lo que pretende hacer, pero por otro lado el Alcalde dice que va a terminar de notificar el desalojo
42 hasta completar las sesenta familias.

43

44 El Alcalde Municipal manifiesta que el Sr. Arnoldo Villalta saca cosas fuera de contexto, así como
45 dijo que el Alcalde en televisión se refirió a los vecinos de Los Anonos de la forma como lo afirmó
46 anteriormente, lo cual no es cierto.

2 El Sr. Arnoldo Villalta se dirige a los vecinos presentes y les pregunta si es cierto que ellos
3 escucharon lo que dijo el Alcalde.

4 El Alcalde Municipal acota que la gente ha estado bien informada y ha salido satisfecha, pero el Sr.
5 Villalta saca cosas fuera de contexto.

6

7 El Sr. Arnoldo Villalta señala que los propios miembros del comité de vecinos han manifestado su
8 preocupación porque después de todas las reuniones que se han hecho no se ha obtenido nada y se les
9 ha engañado, según consta en la minuta de la reunión del día lunes. Pregunta al Alcalde Municipal si
10 es cierto que él dijo que iba a terminar de notificar los sesenta desalojos.

11

12 El Alcalde Municipal apunta que él no notifica las órdenes de desalojo, sino que es el Ministerio de
13 Salud. Manifiesta que el Sr. Villalta afirma que él dijo cosas que no ha dicho.

14

15 El Sr. Villalta afirma que el Alcalde lo dijo claramente, de lo cual son testigos los propios miembros el
16 comité que estuvieron presentes.

17

18 El Alcalde Municipal invita a los vecinos a asistir a las reuniones para que se informen
19 correctamente. Insiste en que se está buscando lo mejor para los vecinos, a quienes insta nuevamente
20 a no dejarse manipular o engañar. Indica que al Sr. Villalta se le han explicado las cosas
21 reiteradamente, pero sigue insistiendo en lo mismo.

22

23 El Sr. Arnoldo Villalta manifiesta que los vecinos de Los Anonos no están dispuestos a permitir el
24 desarraigo y que la Municipalidad, así como tiene novecientos millones de colones para construir un
25 parque, tiene que buscar una solución viable para comprar terrenos y sacar a las familias de Los
26 Anonos que están en alto riesgo. Manifiesta que él mismo no se puede hacer responsable por las
27 familias que resulten afectadas por una situación de emergencia, pero esas familias tienen derecho a
28 ser reubicadas dignamente.

29

30 El Alcalde Municipal pregunta al Sr. Arnoldo Villalta dónde están los novecientos millones de
31 colones que afirma que la Municipalidad tiene para construir un parque, lo cual cataloga como otra
32 falacia del Sr. Villalta.

33

34 El Sr. Arnoldo Villalta expresa: *“ustedes están por aprobarlos, buscándolos para acomodar el*
35 *parque”*.

36

37 El Alcalde Municipal manifiesta que hablar con el Sr. Villalta es inútil, porque no quiere entender.
38 Insta a los vecinos, y hace un llamado especial a las mujeres, que son quienes más sufren con estas
39 situaciones, a asistir a las reuniones y no dejarse manipular por una persona que los está guiando por
40 caminos que no son de conveniencia. Expresa que la gente lo conoce como una persona seria que no
41 está engañando a nadie y que el Municipio tampoco está engañando a nadie. Señala que lo que se está
42 buscando son soluciones de vivienda y no otra cosa.

43

44 El Sr. Arnoldo Villalta señala que la comunidad de Los Anonos no viene a pelear, sino a exigir
45 acuerdos por parte del Concejo Municipal, para que se ordene al Ministerio de Salud suspender los
46 desalojos, porque esa es una comunidad que necesita ayuda y que por muchos años ha estado

4
1 marginada. Indica que no está engañando a nadie, sino que lo que pasa es que no acepta que se le dé
2 “atol con el dedo”.

3

4 El Presidente Municipal insiste en que la Municipalidad no va a pasar con excavadoras por el Bajo

5 Los Anonos ni va a subir a las personas a un autobús para extraditarlos.

6

7 El Sr. Arnoldo Villalta apunta que cuando se sacó a las primeras seis familias de Los Anonos los
8 tractores que botaron las casas eran tractores de la Municipalidad de Escazú.

9

10 El Presidente Municipal apunta que la Municipalidad tiene que explorar las vías para transferir los
11 recursos del Fondo de Lotificación, pero si el Sr. Villalta pretende que el Concejo Municipal tome un
12 acuerdo para construir casas o para decirle a la Ministra de Salud que suspensa los desalojos, tiene
13 que ser claro en que eso no va a suceder. Reitera que está esperando información del Ministerio de
14 Salud y con base en esa información va a seguir actuando.

15

16 El Sr. Arnoldo Villalta acota que en todas las reuniones de la Comisión Interinstitucional aparece un
17 miembro nuevo al cual hay que informar sobre todo lo que ha estado sucediendo, pero a los vecinos
18 de Los Anonos se les informó hasta el final y a raíz de las órdenes de desalojo, lo que califica como
19 mala intención.

20

21 El Presidente Municipal asegura que si hay viabilidad para transferir recursos la Municipalidad lo va
22 a hacer y espera que esa viabilidad exista, aunque eso no va a ser algo que se vaya a dar de la noche a
23 la mañana.

24

25 El Sr. Arnoldo Villalta solicita que mientras eso se da se suspendan las órdenes de desalojo. Indica
26 que si bien no es la Municipalidad la que ordena los desalojos, también es cierto que esta
27 Municipalidad fue la que envió al Ministerio de Salud la lista de las familias por notificar. Acota que
28 la Licda. Ana Hidalgo, de la Oficina de Renovación Urbana, envió toda la información y ha hecho
29 todo el movimiento para que esa zona sea declarada zona de emergencia. Insiste en que se paralicen
30 los desalojos hasta que haya soluciones reales para las familias que están en riesgo, que se deje
31 tranquilas a las familias que no están en alto riesgo y se realicen obras de mitigación. Manifiesta que
32 hay familias que quieren titular sus propiedades para tener la posibilidad de optar por un bono de
33 vivienda, pero en la Municipalidad se les han cerrado todas las puertas y ni siquiera pueden hacer los
34 trámites para visar un plano para solicitar una escritura, porque al declarar la zona de emergencia las
35 familias ya no pueden hacer nada con sus viviendas.

36

37 El Presidente Municipal reitera que en el momento en que reciba información certera de parte del
38 Ministerio de Salud, se le va a ver actuando y aunque él no puede hablar por los demás regidores, el
39 Concejo Municipal también tendrá que hacer sus propios análisis. Señala que desconoce si desde el
40 punto de vista legal el Ministerio de Salud puede “poner a la gente en la calle”, pero desde el punto
41 de vista humano considera que no debería hacerlo.

42

43 El Sr. Arnoldo Villalta da lectura a la nota que el Presidente Municipal remitió al Ministerio de Salud:

44

45 “15 de febrero, 2010

46 PRES-E-02-10

2 Señor

3 Dr. Manuel Acedo Gaitán

4 Director a.i.

5 Área Rectora de Salud de Escazú

6 Presente

7

8 Estimado Dr. Acedo:

9

10 Reciba un cordial saludo.

11

12 La presente tiene como objetivo solicitarle respetuosamente que haga llegar al Concejo Municipal de
13 Escazú un informe actualizado de gestiones y acciones en relación con el proceso de desalojo de
14 algunas familias del Bajo de Los Anonos.

15

16 Este Concejo Municipal ha conocido el tema por información que ha venido compartiendo la
17 Administración Municipal a través de la Oficina de Renovación Urbana y las referencias brindadas
18 en las sesiones del Concejo por parte del Alcalde y de la Vice Alcaldesa, Lic. Marco Segura Seco y
19 Licda. Marta Calvo Venegas. Asimismo, los vecinos de Los Anonos han participado ampliamente
20 también de nuestras sesiones informándonos de su situación.

21

22 Por esto, para los miembros del Concejo es importante recibir de parte suya y de su oficina el detalle
23 de la situación real del supuesto desalojo y las posibles soluciones para atender la problemática de
24 vivienda de estos vecinos. Entendemos claramente cuáles son las responsabilidades y competencias
25 del Ministerio de Salud para atender este caso y sabemos que otras instituciones del Estado deben
26 involucrarse para encontrar soluciones viables y permanentes para beneficio de los afectados.

27

28 Aprovecho también para manifestarle la anuencia completa de este servidor suyo y de los miembros
29 del Concejo para recibirlo en el momento que usted lo indique en alguna sesión ordinaria o
30 extraordinaria para ampliar sobre este tema.

31

32 Sin más por el momento me despido atentamente

33

34 Rodolfo J. Montes de Oca Lugo

35 Presidente

36 Concejo Municipal de Escazú".

37

38 El Sr. Arnoldo Villalta acota que el Presidente Municipal se comprometió con los vecinos a solicitar
39 al Ministerio de Salud una ampliación del plazo para ejecutar los desalojos, tema que no se menciona
40 en la nota.

41

42 El Presidente Municipal manifiesta que no puede pedir una ampliación sobre algo que no sabe si va a
43 ocurrir o cuándo va a ocurrir.

44

45 El Sr. Arnoldo Villalta indica que toda la documentación del caso se encuentra en la Oficina de
46 Renovación Urbana.

2 El Presidente Municipal señala que quiere recibir la información directamente del Ministerio de
3 Salud. Manifiesta que su carta al Dr. Acedo no es un saludo, como dice el Sr. Villalta, sino que es una
4 carta escrita de manera respetuosa y educada, porque en la medida que él respete va a recibir respeto
5 de los funcionarios de esa oficina. Señala que en la medida en que él maneje mucha más información
6 podrá comenzar a tomar acciones. Solicita a la Comisión de Asuntos Jurídicos estudiar la posibilidad
7 de transferir recursos de parte de esta Municipalidad para contribuir con el proceso de dar vivienda
8 digna a estas familias. Expresa estar de acuerdo con el Sr. Villalta en muchas de las cosas que dice,
9 pero lo que no puede permitir es que se le quiera hacer creer a la gente que una Municipalidad va a
10 solucionar el problema de vivienda de sus vecinos, porque afirmar eso es demagogia. Solicita que se
11 les permita trabajar con responsabilidad, viendo hacia adelante. Indica que el camino por seguir es
12 largo, porque lidiar con instituciones del Estado implica una maraña legal y administrativa. Solicita a
13 los vecinos confiar en los miembros de este Concejo Municipal y espera que también sigan confiando
14 en quienes integren el próximo Concejo, mientras hagan su trabajo responsablemente, y a unir sus
15 fuerzas para trabajar juntos para llegar a una solución.

16

17 El Sr. Arnoldo Villalta solicita que se haga un nuevo estudio que determine cuáles zonas de Los
18 Anonos son habitables y cuáles no son habitables, y no que se declare a la totalidad de Los Anonos
19 como inhabitable, como se está haciendo ahora. Manifiesta que los vecinos de Los Anonos quieren
20 que se les hable con la verdad y hechos concretos por parte de este Concejo apoyándolos. Manifiesta
21 que al frente de este proceso está el Alcalde Municipal con un grupo de gente y detrás de ellos una
22 comisión integrada por un montón de instituciones que no saben ni lo que están haciendo, porque el
23 propio Juan de Dios Rojas, del BANHVI, dijo que no tenía recursos ni para darle vivienda a cien
24 familias de Los Anonos y sin embargo, la Municipalidad está promoviendo sacar a todas las familias
25 de ahí. Aboga por que elimine la declaratoria de emergencia y se permita a las familias que no están
26 en riesgo titular las propiedades y tener su casa digna. Señala que el Presidente Municipal pide a los
27 vecinos apoyar al Concejo, cuando la propia Municipalidad les ha cerrado todos los caminos, con el
28 Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, con la Compañía Nacional de Fuerza y Luz,
29 con el Ministerio de Salud, etc.

30

31 El Presidente Municipal manifiesta que lo que puede decir es lo que ha venido repitiendo una y otra
32 vez, en cuanto a que en la medida en que tenga más información podrá apoyar a los vecinos de Los
33 Anonos.

34

35 El regidor Marco Casanova apunta que el Sr. Arnoldo Villalta al parecer no quiere entender que hay
36 una Comisión Interinstitucional y un grupo de vecinos organizados que están llegando a buen puerto
37 con todas las negociaciones respecto a la problemática que existe en el Bajo Los Anonos. Señala que
38 la Municipalidad no es la que envía las notificaciones, sino que es el Ministerio de Salud,
39 respondiendo a una declaratoria de la Comisión Nacional de Emergencias. Indica que si el Concejo
40 no dispone de toda la información no puede actuar. Apunta que el asunto sería muy fácil si este
41 Concejo tuviera la facultad de tomar un acuerdo para que se le dé casa a todos los vecinos de Los
42 Anonos, pero por otro lado se tendría a las demás familias del cantón que están en la misma
43 condición exigiendo lo mismo para ellas, porque los recursos del Fondo de Lotificación no son sólo
44 para los vecinos de Los Anonos, sino que son recursos de todos los ciudadanos del cantón y en
45 Escazú hay muchos grupos marginados. Acota que este Concejo Municipal es el primero que está
46 tomando este tema con seriedad, por lo que los vecinos deberían apoyarlo en las gestiones que está

1 realizando, porque como bien lo dijo el Sr. Villalta, desde el año 1992 la Comisión Nacional de
2 Emergencias advirtió sobre esta problemática y no se hizo nada. Expresa que entiende la angustia de
3 los vecinos de Los Anonos y está totalmente en desacuerdo con que se vaya a desalojar a las familias
4 sin que se tenga una solución real de vivienda para ellas, pero no entiende por qué hay una actitud
5 negativa, si las cosas se están haciendo responsable y ordenadamente.

6

7 El Sr. Rafael Cascante solicita que si hay posibilidades de encontrar soluciones reales al problema de
8 Los Anonos se siga adelante con el proceso, pero si no es así, que se les deje tranquilos en donde
9 están.

10

11 El regidor Manuel Jiménez manifiesta que desea aclarar algunas cosas, porque si no se habla
12 claramente se pueden crear expectativas que más bien hacen daño. Apunta que el Sr. Villalta habla de
13 que esta lucha viene desde el año 1992, lo que significa bastantes años. Señala que también habló de
14 que se va a desalojar a mil trescientas familias. Indica que hace unas semanas los vecinos de Los
15 Anonos se presentaron ante el Concejo Municipal y efectivamente se encontró que la comunicación
16 con esos vecinos no era fluida, porque no se les había tomado en cuenta y él tuvo la oportunidad de
17 intervenir para que se les tomara en cuenta y se les diera toda la información del caso. Apunta que la
18 declaratoria de emergencia la hizo el Gobierno Central y no esta Municipalidad. Indica que en este
19 momento el Gobierno está juntando a una serie de instituciones para que los vecinos de Los Anonos
20 puedan vivir en un lugar diferente y en una casa digna y no sigan viviendo en la condición de alto
21 riesgo en la que están en este momento. Señala que es totalmente cierto que las administraciones
22 anteriores no se han preocupado por este asunto y apunta que hace dieciocho años no había la
23 cantidad de familias que hay ahora en ese lugar (un vecino indica que en ese entonces había alrededor
24 de trescientas familias), mientras que ahora hay aproximadamente mil trescientas familias. Señala
25 que la Municipalidad no ha tomado cartas en el asunto y ha permitido ese crecimiento poblacional.
26 Considera que en este momento la mejor noticia es que el Gobierno haya emitido una declaratoria de
27 emergencia y con eso le ha dado las armas a las diferentes instituciones para llegar a solucionar el
28 problema, dándole a esas familias una vivienda digna. Apunta que los vecinos tienen que estar alerta
29 para que las soluciones que vayan surgiendo sean las más apropiadas para ellos. Manifiesta que
30 desconoce si la Municipalidad tiene la capacidad legal para desconocer esa declaratoria de alto
31 riesgo, lo cual se hizo de acuerdo con el estudio de expertos en la materia. Señala que se pueden
32 hacer trabajos de amortiguamiento para que algunas zonas puedan ser habitables, pero hay otras
33 zonas que tienen que ser desalojadas, como por ejemplo los sectores que colindan con el río. Indica
34 que hace dos semanas se realizó una sesión extraordinaria en la que participaron representantes de las
35 instituciones que conforman la Comisión Interinstitucional, aunque lamentablemente no se contó con
36 la presencia de ningún funcionario del Ministerio de Salud, que es la institución que está girando las
37 órdenes de desalojo. Señala que la Municipalidad no tiene potestad para ordenarle al Ministerio de
38 Salud no ejecutar los desalojos, pero sí le puede pedir explicaciones, razón por la cual el Presidente
39 Municipal remitió esa nota al Director del Área de Salud. Indica que el Concejo Municipal necesita
40 conocer oficialmente qué es lo que va a hacer el Ministerio de Salud, para poder decidir qué acciones
41 va a tomar, pero sería irresponsable actuar sin contar con esa información. Por otra parte, refiriéndose
42 al tema de los recursos del Fondo de Lotificación, señala que hasta el día de hoy se está recibiendo el
43 informe de la Administración Municipal al respecto, información que servirá para definir si esos
44 fondos pueden ser transferidos a otra institución, aunque extraoficialmente se ha dicho que sí es
45 posible, pero el Concejo no puede pronunciarse sin antes conocer el asunto, porque es un tema que
46 tiene muchas implicaciones. Manifiesta que existe toda la voluntad por parte de este Concejo de

4

1 colaborar para llegar a una solución y en este momento lo que hay que hacer es unir fuerzas, porque
2 la solución al problema no está en manos de una sola institución, sino que se requiere de la
3 participación de todas las partes, incluyendo a los vecinos debidamente organizados y unidos, porque
4 si los vecinos están divididos internamente se debilitan y esa es una situación que sólo ellos pueden
5 resolver. Señala que la única manera de llegar a una buena solución es siguiendo los procedimientos
6 establecidos. Añade que si el Gobierno está buscando los mecanismos para que las familias de Los
7 Anonos tengan una vivienda digna, sería una irresponsabilidad por parte de los vecinos insistir en
8 vivir en un lugar en donde corren riesgo, teniendo otra alternativa con la cual sus familias van a estar
9 seguras. Destaca como algo positivo que el Gobierno al fin está atendiendo esta problemática,
10 poniendo a una serie de instituciones a trabajar para llegar a una solución.

11

12 El regidor Arnoldo Barahona manifiesta que las sesiones en las que se ha recibido la visita de los
13 vecinos de Los Anonos cada día se han vuelto más tensas y la situación se ha vuelto cada vez más
14 preocupante. Indica que la comunidad de Los Anonos ha tenido la capacidad de transmitir, tanto al
15 Alcalde como al Concejo Municipal, un poquito del ácido que como comunidad están viviendo,
16 porque si para los miembros del Concejo una sesión como la de esta noche es tensa, sabe que esa
17 tensión en ínfima con respecto a la tensión que están viviendo las sesenta familias que eventualmente
18 podrían ser desalojadas, al no contar con una solución viable y real. Señala que es necesario ayudarse
19 mutuamente, porque con discordias entre la comunidad, el Alcalde y el Concejo se va a lograr muy
20 poco y se va a perder tiempo muy valioso y ya es hora de comenzar a plantear algunas propuestas.
21 Expresa que entiende la posición del Alcalde cuando piensa en la posibilidad de que la amenaza de
22 riesgo que hay en el Bajo Los Anonos en el próximo invierno se convierta en una realidad y haya
23 muertes, porque a él es al primero a quien va a señalar por no actuar. Acota que el hecho de que el
24 Alcalde o los regidores sientan ese ácido no significa que deban hacerse de la vista gorda o que no
25 traten de tomar algunas acciones. Manifiesta que el Presidente Municipal tiene mucha razón al decir
26 que los miembros del Concejo Municipal necesitan contar con más información y al respecto señala
27 que tiene más de un mes de estar solicitando una copia del expediente de este asunto y aún no lo ha
28 recibido, el cual solicita nuevamente. Añade que este Concejo está a la espera de una presentación
29 sobre cuáles son las soluciones que la Oficina de Renovación Urbana ha venido planteando y
30 lamentablemente la persona encargada de esa oficina no se pudo presentar a la sesión que se
31 programó para ese fin por encontrarse incapacitada por problemas de salud. Acota que dentro de la
32 información que este Concejo necesita está la que el Presidente Municipal solicitó al Ministerio de
33 Salud y la que contiene el expediente al cual se refirió, porque hay muchas cosas que los regidores
34 aún desconocen, así como desconocen qué se ha estado comunicando entre la Administración
35 Municipal y los representantes comunales, que él sabe que se han reunido en varias ocasiones. Señala
36 que es fundamental conocer cuál es el proyecto de la Oficina de Renovación Urbana. Apunta que el
37 Concejo Municipal no puede tomar decisiones para ayudar a la comunidad o eventualmente decirles
38 una cruel verdad, si no cuenta con toda la información. Indica que hay una situación que ha hecho
39 que estas reuniones se vayan volviendo cada vez más tensas y es que el tiempo se está terminando y
40 aún no se tiene una solución, mientras que a la comunidad se le está diciendo que se está a la espera
41 de un informe. Manifiesta que la naturaleza ha demostrado a través del tiempo que el Bajo Los
42 Anonos se convierte en una zona riesgosa entrado el invierno, de manera que si aún hay unos dos
43 meses de tiempo para darle a la comunidad una respuesta que no sea apresurada, propondría que se le
44 envíe una nota a la Ministra de Salud solicitándole ampliar el plazo para los desalojos por dos meses,
45 para tener más tiempo para resolver eficientemente la situación.

46

4

1 El Presidente Municipal manifiesta que estaría de acuerdo con hacer gestiones directas con la
2 Ministra de Salud una vez que reciba de ese Ministerio la información que ha solicitado, después de
3 lo cual será posible ejercer acciones más directas y focalizadas. Señala que como está el clima hoy en
4 día no es posible predecir nada, aunque entiende perfectamente el espíritu de la propuesta del regidor
5 Barahona, porque obviamente se desea tener más tiempo para plantear soluciones viables y
6 permanentes.

7

8 El regidor Arnoldo Barahona, dirigiéndose al Alcalde Municipal, indica que al parecer, por lo que se
9 ha manifestado en esta sesión, los desalojos efectivamente se van a ejecutar el diecisiete de marzo.

10

11 El Alcalde Municipal señala que el tema hay que tratarlo con sumo cuidado e insta al regidor
12 Barahona a no crear expectativas que contribuyan a acrecentar un peligro potencial que existe.
13 Apunta que con el apoyo del BANHVI se están buscando soluciones, porque la situación en la que
14 viven esas personas es difícil. Considera que el Presidente Municipal está manejando bien el asunto y
15 considera que se puede interceder ante el Dr. Acedo para que responda con prontitud, aún cuando el
16 plazo no haya vencido. Manifiesta estar dispuesto a ayudar en lo que pueda en favor de los vecinos,
17 porque aunque su posición pueda parecer extraña, siempre ha actuado en pro de lograr una vivienda
18 digna para esas personas, pero se toman otras aristas del problema y se crea un clima que no es el más
19 conveniente. Señala que aunque por muchos años no se ha presentado una situación de emergencia,
20 lo cierto es que los estudios demuestran que existe un riesgo y sería irresponsable seguir “pateando el
21 tarro” a pesar de conocer esos estudios. Apunta que la Administración Municipal y el Concejo deben
22 unirse en planteamientos viables e invita al regidor Barahona a asistir a las reuniones con los vecinos,
23 para que se vaya enterando sobre cómo se está manejando el tema.

24

25 El regidor Arnoldo Barahona acota que dentro de las pocas competencias que tiene el Concejo
26 Municipal está la de “tocarle el escritorio” a las instituciones, por lo que insta a los regidores a no
27 dejarle esa tarea a la comunidad y que sea el Concejo el que ejerza presión para que no se esperen
28 hasta el último día que les concede la ley para responder, porque en este caso el factor tiempo es
29 crítico.

30

31 El regidor Ricardo Marín manifiesta que hubiera esperado que las cosas se dieran siguiendo una
32 secuencia lógica y no de la manera cómo se dieron. Señala que estuvo hojeando el informe que el
33 Proceso de Asuntos Jurídicos remite al Concejo Municipal y básicamente se plantean dos escenarios:
34 trasladar dineros a una institución del Estado o trasladar activos de la Municipalidad a una institución
35 del Estado. Apunta que el Proceso de Asuntos Jurídicos ve difícil que la Municipalidad pueda
36 trasladar dineros, pero ve factible que se traslade una propiedad. Indica que si la secuencia lógica se
37 diera, el siguiente paso sería ubicar la propiedad, buscar los recursos para comprarla y posteriormente
38 trasladarla a una institución estatal, para que esta defina los beneficiarios y posteriormente se proceda
39 con las notificaciones y las reubicaciones. Señala que el problema es que los hechos se han dado al
40 revés, porque primero se notificó la reubicación y ahora todos están tratando de resolver el problema.
41 Indica que el regidor Barahona tiene razón al decir que el problema es que el tiempo se agotó y lo
42 cierto es que se trata de un asunto que escapa a las competencias de la Municipalidad, pero hay que
43 buscar la forma de que el asunto se resuelva rápido y de la mejor manera. Apunta que si el Concejo
44 tiene que acudir a cada una de las instituciones para solicitar información y esperar el plazo de ley
45 para obtener una respuesta, el tiempo seguirá pasando sin que el asunto se resuelva, por lo que
46 considera que una alternativa que se podría tomar esta noche es declarar de interés cantonal la

latención de la situación que afecta a los vecinos del Bajo Los Anonos y solicitar a la Ministra de
Salud que con carácter de urgencia se estudie la situación del desalojo en el Bajo Los Anonos y
proponga alternativas para resolver de la mejor manera las necesidades de los vecinos del sector.
Propone también que se solicite al Consejo de Gobierno decretar como prioritaria la realización de
estudios socioeconómicos para la asignación de bonos de vivienda para los vecinos de ese sector y
que la Municipalidad se comprometa a asignar recursos para colaborar en la atención de la situación.
Insta a los medios de comunicación, considerando que en el Salón de Sesiones se encuentran
presentes periodistas de varios medios, a ejercer la presión del caso y a decir que el Concejo
Municipal necesita de la ayuda de las instituciones del Estado para resolver esta problemática y los
ministros se van a sentir presionados y van a tener que hacer algo. Solicita al Presidente Municipal
abrir un espacio para presentar una moción que incluya los puntos que ha mencionado.

12

El regidor Manuel Jiménez apunta que existe una Comisión Interinstitucional integrada por jerarcas
de las instituciones que están atendiendo la problemática. Considera que la mejor forma en que los
miembros del Concejo Municipal pueden apoyar a los vecinos es asistiendo a las reuniones de esa
comisión y participar activamente en las mismas, expresando su acuerdo o desacuerdo con las
soluciones que se están planteando. Indica que el Concejo Municipal no tiene potestad para decirle al
Ministerio de Salud qué es lo que tiene que hacer, pero sí puede apoyar a los vecinos y ejercer presión
para encontrar las mejores soluciones. Manifiesta que la intención del Gobierno es dar una vivienda
digna a esas familias y para ello está poniendo a disposición una serie de recursos, por lo que sería
una necedad no aprovechar eso que está sucediendo. En lo que a él respecta, procurará seguir
asistiendo a las reuniones de la Comisión Interinstitucional, con lo cual estará demostrando su interés
en el tema. Indica que es necesario utilizar los mecanismos legalmente establecidos para poder llegar
a soluciones apropiadas. Señala que lamentablemente no todas las familias se van a poder quedar en
Escazú y habrá desarraigo, pero eso y aceptar una vivienda digna es preferible a continuar en la
condición en la que están actualmente.

27

El regidor Marcelo Azúa señala que con todo lo que se ha dicho es posible darse cuenta de la
complejidad del asunto y está claro que la Municipalidad no es la que gira las órdenes de desalojo.
Indica que hace poco más de un año algunos de los miembros de este Concejo Municipal tomaron la
difícil decisión de vender patentes de licores, a lo cual se opusieron muchas personas, pero es con los
recursos obtenidos de esa venta que se financia el Fondo de Lotificación, que son los recursos que se
podrían utilizar para comprar propiedades para construir viviendas de interés social. Apunta que hay
muchos grupos comunales interesados en esos recursos, pero los vecinos de Los Anonos tienen una
situación muy particular y es que ese sector ha sido declarado zona de emergencia y esa declaratoria
es la que origina los procesos que se están llevando a cabo. Indica que si bien esa declaratoria de
emergencia ha desencadenado toda esta problemática, también es cierto que en otras oportunidades
este Gobierno Local se ha aprovechado de situaciones de emergencia para acelerar procesos que son
muy lentos, como los procesos de contratación administrativa. Apunta que esa declaratoria de
emergencia se puede aprovechar para proceder de una forma diligente para identificar una propiedad
y comprarla. Indica que los estudios realizados señalan que un setenta y cinco u ochenta por ciento
del sector de Los Anonos no es apto para la construcción y aunque pudiera realizarse un nuevo
estudio que arroje resultados diferentes, lo cierto es que hay una gran parte de esa zona que no es
apropiada para construir. Apunta que si de alguna manera la Municipalidad pudiera hacer obras de
mitigación, sería solamente en la porción que es utilizable, de manera que de todas formas va a haber
mucho gente que va a tener que salir de esa zona y no está en manos de la Municipalidad decidir

4
1adónde se van a ir, porque eso va a depender de la disponibilidad de tierra y otros factores. Acota que
2aunque pareciera factible que la Municipalidad compre una propiedad y la traslade a otra institución
3del Estado, ese proceso puede tardar varios años, por lo que valdría la pena analizar si la declaratoria
4de emergencia puede contribuir a agilizar ese proceso.

5

6La regidora Nuria Ching manifiesta que todos los miembros de este Concejo Municipal están
7anuentes a ayudar a los vecinos de Los Anonos en lo que esté de su parte. Recuerda que en la sesión
8extraordinaria del cuatro de febrero el funcionario del BANHVI dijo que había cuarenta soluciones
9de vivienda en Piedras Negras. Señala que ella visitó ese lugar y un lugar precioso que está detrás de
10la Universidad de La Paz. Insta a los vecinos a hacer las gestiones que sean necesarias para
11aprovechar esa posibilidad.

12

13El regidor Marcelo Azúa sale del Salón de Sesiones a las veintiún horas con cincuenta minutos.

14

15El Sr. Silvano Reyes Rosales comenta que en el año 1968 fue testigo de que el río se llevó catorce
16casas y el CEN CINAI sirvió de albergue a las personas que perdieron su vivienda. Señala que ahora
17el CEN CINAI está cerrado, sin agua y sin luz, de manera que si se presentara una situación de
18emergencia no habría dónde albergar a las personas afectadas. Indica que de acuerdo con la ley es
19prohibido construir a menos de cincuenta metros de la margen del río, pero tanto la Municipalidad de
20San José como la de Escazú han permitido que se construya dentro de esa zona. Solicita que los
21desalojos no se ejecuten en la fecha señalada, sino hasta que se logre encontrar una solución real y
22que antes de que llegue el invierno se dé una casa a cada una de esas familias. Sabe que la
23Municipalidad no puede dar vivienda a las personas, pero sí puede declarar la situación como
24situación de emergencia y con ello activar los mecanismos para llegar a una solución.

25

26El Presidente Municipal llama al regidor José Canuto Jiménez a sustituir al regidor Marcelo Azúa y
27somete a votación una moción a fin de permitir la presentación de una moción por parte del regidor
28Ricardo Marín. Se aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente la
29regidora Ana Blanco y el regidor José Canuto Jiménez.

30

31El regidor Ricardo Marín da lectura a las siguientes mociones, las cuales son presentadas por los
32regidores de la fracción del Partido Yunta Progresista Escazuzeña:

33

34Primera moción:

35

36“SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Declarar de interés cantonal la atención de la
37situación que afecta a los vecinos del Bajo Anonos”.

38

39Segunda moción:

40

41“SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Solicitar a la Ministra de Salud, la Dra.
42María Luisa Ávila que en carácter de urgencia estudie la situación del desalojo en Bajo Anonos y nos
43proponga alternativas para resolver de la mejor manera la necesidad de los vecinos del sector, dadas
44las penurias que viven los vecinos con respecto a las notificaciones de desalojo”.

45

46Tercera moción:

4

1

2 “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Solicitar al Consejo de Gobierno decretar
3 como prioritaria la realización de los estudios socioeconómicos por parte de las instancias
4 correspondientes la asignación de bonos de vivienda para los vecinos del Bajo Anonos, dada la
5 situación que los afecta”.

6

7 Cuarta moción:

8

9 “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: La Municipalidad de Escazú se compromete
10 a asignar recursos previos estudios, en la medida de sus posibilidades, ya sea en un presupuesto
11 extraordinario o modificación presupuestaria para colaborar en la atención de la situación del Bajo
12 Anonos”.

13

14 El Presidente Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de las mociones
15 presentadas. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora
16 Ana Blanco.

17

18 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
19 aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Ana Blanco.

20

21 **ACUERDO AC-37-01-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Declarar de**
22 **interés cantonal la atención de la situación que afecta a los vecinos del Bajo Anonos”.**
23 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

24

25 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
26 aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Ana Blanco.

27

28 **ACUERDO AC-37-02-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Solicitar a la**
29 **Ministra de Salud, la Dra. María Luisa Ávila que en carácter de urgencia estudie la situación**
30 **del desalojo en Bajo Anonos y nos proponga alternativas para resolver de la mejor manera la**
31 **necesidad de los vecinos del sector, dadas las penurias que viven los vecinos con respecto a las**
32 **notificaciones de desalojo”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

33

34 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
35 con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Ana Blanco.

36

37 **ACUERDO AC-37-03-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: Solicitar al**
38 **Consejo de Gobierno decretar como prioritaria la realización de los estudios socioeconómicos**
39 **por parte de las instancias correspondientes la asignación de bonos de vivienda para los vecinos**
40 **del Bajo Anonos, dada la situación que los afecta”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
41 **APROBADO**

42

43 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la cuarta moción presentada. Se aprueba
44 con cuatro votos a favor y tres votos en contra. Votan negativamente las regidoras Ana Blanco y
45 Rosemarie Maynard y el regidor Rodolfo Montes de Oca.

46

1 **ACUERDO AC-37-04-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de Comisión: La**
2 **Municipalidad de Escazú se compromete a asignar recursos previos estudios, en la medida de**
3 **sus posibilidades, ya sea en un presupuesto extraordinario o modificación presupuestaria para**
4 **colaborar en la atención de la situación del Bajo Anonos”. DECLARADO**
5 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

6

7 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
8 adoptados. Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota negativamente la regidora Ana
9 Blanco.

10

11 El regidor Marcelo Azúa se reincorpora a la sesión a las veintidós horas.

12

13 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 280.**

14

15 El Presidente Municipal somete a revisión del Concejo Municipal el acta 280.

16

17 Al no haber correcciones, el Presidente Municipal somete a votación la aprobación del acta 280. Se
18 aprueba por unanimidad.

19

20 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

21

22 El regidor Marcelo Azúa y el síndico Oscar Calderón salen del Salón de Sesiones a las veintidós
23 horas con cinco minutos.

24

25 **Inciso 1. Nota de la Licda. Rosa María Vega, de la Comisión Permanente Especial de Asuntos**
26 **Municipales de la Asamblea Legislativa.**

27

28 En atención al acuerdo AC-417-09, comunica que los expedientes 17.500 y 17.506 (proyectos de ley
29 para la donación de dos inmuebles propiedad de esta Municipalidad), fueron archivados el 16 de
30 diciembre de 2009, por la aplicación de la reforma al artículo 62 de la Ley 8772.

31

32 Se toma nota.

33

34 **Inciso 2. Nota del Sr. Albino Vargas Barrantes, Secretario General de la Asociación Nacional de**
35 **Empleados Públicos (ANEP).**

36

37 Comunica los nombres de las personas delegadas sindicales oficiales de la Asociación Nacional de
38 Empleados Públicos y Privados (ANEP), en la Municipalidad de Escazú.

39

40 Se toma nota.

41

42 **Inciso 3. Nota de la Sra. Marlene Rodríguez González, Encargada del Programa de Donaciones**
43 **de la Refinadora Costarricense de Petróleo (RECOPE).**

44

45 En relación con el oficio P-IOC-0093-2010, suscrito por el Ing. Cristhiand Montero Barrantes, donde
46 informa a la Presidencia sobre la conclusión de proyectos que se ejecutaron con la donación

4
1 autorizada por RECOPE en el año 2009, comunica que el Ing. José L. Desanti Montero, girará las
2 instrucciones para que se realice la inspección de las obras mencionadas.

3
4 Se toma nota.

5
6 **Inciso 4. Nota del Ing. José L. Desanti Montero, Presidente de la Refinadora Costarricense de**
7 **Petróleo (RECOPE).**

8
9 Nota dirigida al Sr. Oscar Gutiérrez González, Encargado de Inspecciones, en la que le solicita
10 realizar la inspección correspondiente, tomando en cuenta el oficio P-IOC-0093-2010, suscrito por el
11 Ing. Cristhiand Montero Barrantes, Jefe del Proceso de Infraestructura y Obras Comunales.

12
13 Se toma nota.

14
15 **Inciso 5. Nota del Sr. Albino Vargas Barrantes, Secretario General de la Asociación Nacional de**
16 **Empleados Públicos (ANEP) y el Sr. Mauricio Bustamante Montes, Presidente de la Junta**
17 **Directiva de la Seccional ANEP-Municipalidad de Escazú.**

18
19 Documento en el que proponen a las autoridades municipales para su debate, negociación y
20 aprobación, una propuesta salarial, misma que debe regir a partir del 1 de enero de 2010. Asimismo,
21 solicitan se les convoque a la mesa negociadora.

22
23 El documento se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

24
25 **Inciso 6. Nota del MSc. Leonel Rosales Maroto, Director de Urbanismo a.i. del Instituto**
26 **Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU).**

27
28 Solicita de manera urgente hacer efectiva la entrega de la licencia de AUTO-CAD que desde hace
29 mucho tiempo se comprometieron a entregar a la Dirección de Urbanismo.

30
31 La nota se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

32
33 **Inciso 7. Nota del Sr. José Antonio Díaz Granados, de la Fundación Respuesta y Amigos.**

34
35 En atención al acuerdo AC-350-09, remite propuesta para que se nombre el representante de la
36 Municipalidad de Escazú ante la Fundación Respuesta y Amigos.

37
38 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

39
40 **Inciso 8. Nota del Lic. Walter Cerdas Montano, Director de la Escuela David Marín Hidalgo.**

41
42 Con motivo de la renuncia del Sr. Erick Ureña Sandí, remite terna para el nombramiento de un nuevo
43 miembro de la Junta de Educación de la Escuela David Marín Hidalgo.

44
45 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

46

1 **Inciso 9. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

2

3 Oficio AL-113-2010 dirigido a la Licda. Maritza Rojas, Macroproceso Desarrollo Humano, mediante
4 el cual le remite el acuerdo AC-20-10 (sistema de video vigilancia, información a la comunidad), con
5 el propósito de que se sirva atender el mismo.

6

7 Se toma nota.

8

9 **Inciso 10. Nota de la Licda. Patricia Chaves Bermúdez, abogada del Proceso de Asuntos**
10 **Jurídicos.**

11

12 En atención al acuerdo AC-06-10, remite dictamen DAJ-005-2010, el cual trata sobre la viabilidad
13 jurídica de trasladar fondos que se encuentran depositados actualmente bajo el concepto de “Fondo
14 de lotificación” a una institución del Estado. Se adjunta expediente.

15

16 El documento se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

17

18 **Inciso 11. Nota del Sr. Manuel Jiménez Carranza, Coordinador de la Comisión de Trabajo del**
19 **Plan Regulador.**

20

21 Indica que el 14 de mayo de 2009, se remitió al Concejo Municipal el oficio CTPR-INT-044-09, en el
22 que se informaba el acuerdo 07-09 de la Comisión del Plan Regulador, el cual solicitaba al Concejo el
23 nombramiento de los representantes de la Comisión Especial de la Zona Protectora de los Cerros de
24 Escazú. No obstante, dado que a la fecha no se tiene información al respecto, reitera la comunicación
25 de dicho acuerdo.

26

27 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

28

29 **Inciso 12. Nota del Sr. Manuel Jiménez Carranza, Coordinador de la Comisión de Trabajo del**
30 **Plan Regulador.**

31

32 Invita a los miembros del Concejo Municipal a la audiencia pública que se llevará a cabo el 6 de
33 marzo de 2010 a partir de las 2:00 p.m. en el gimnasio del Liceo de Escazú. Asimismo, comunica la
34 agenda que tendrá dicha audiencia.

35

36 Se entrega copia de la invitación a los miembros del Concejo Municipal.

37

38 **Inciso 13. Nota del Sr. Paulo Morales Muñoz, Gerente Deportivo del Comité Cantonal de**
39 **Deportes y Recreación de Escazú (CCDRE).**

40

41 Extiende invitación a los miembros del Concejo Municipal a la inauguración de la gramilla sintética
42 del Estadio Nicolás Macís. El evento se llevará a cabo el 27 de febrero, iniciando el acto protocolario
43 a las 7:00 p.m.

44

45 Se entrega copia de la invitación a los miembros del Concejo Municipal.

46

4
1 **Inciso 14. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

2

3 Traslada expediente de la Licitación Abreviada 2010LA-00001-01 “Adquisición de materiales
4 granulares de cemento”.

5

6 El expediente se traslada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

7

8 **Inciso 15. Nota del Lic. Marco Antonio Segura Seco, Alcalde Municipal.**

9

10 Señala que en la circular P-013-2010, se informa que se cuenta con una donación de 120.000 litros de
11 asfalto dada por RECOPE. Por lo anterior, se realizó un levantamiento de las calles por intervenir y
12 se llegó a la conclusión de colocar mezcla asfáltica en las calles indicadas en el presente documento.

13

14 La nota se remite a la Comisión de Obras Públicas.

15

16 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

17

18 **Inciso 1. Moción orientada a realizar sesión extraordinaria el jueves 25 de febrero del 2010.**

19

20 El Presidente Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

21

22 **“SE ACUERDA:** Realizar Sesión Extraordinaria el día jueves 25 de febrero del 2010, a las 7:00 p.m.
23 en el Salón de Sesiones “Dolores Mata”, para que se realice una exposición sobre el desarrollo del
24 Proyecto MER-LINK, a cargo del señor Gustavo Morales, Director del Proyecto”.

25

26 El Presidente Municipal llama al regidor José Canuto Jiménez a sustituir en votación al regidor
27 Marcelo Azúa.

28

29 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con
30 cuatro votos a favor y tres votos en contra. Votan negativamente los regidores Arnoldo Barahona,
31 Luisiana Toledo y Marco Casanova.

32

33 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
34 Se rechaza con cuatro votos a favor y tres votos en contra. Votan negativamente los regidores
35 Arnoldo Barahona, Luisiana Toledo y Marco Casanova.

36

37 **ACUERDO AC-38-10: “SE ACUERDA:** Realizar Sesión Extraordinaria el día jueves 25 de
38 febrero del 2010, a las 7:00 p.m. en el Salón de Sesiones “Dolores Mata”, para que se realice
39 una exposición sobre el desarrollo del Proyecto MER-LINK, a cargo del señor Gustavo
40 Morales, Director del Proyecto”. **ACUERDO FIRME**

41

42 **Inciso 2. Moción orientada a convocar al Auditor Interno de la Municipalidad de Escazú a la**
43 **sesión ordinaria del próximo lunes primero de marzo.**

44

45 El Presidente Municipal presenta la siguiente propuesta de moción:

46

4
1 “**SE ACUERDA:** Convocar al Auditor Interno, el señor MBA. Álvaro Chavarría Volio, para atender
2 consultas de los miembros del Concejo Municipal con respecto al informe A.I.-016-10, para el lunes
3 301 de marzo del 2010 a las 7:00 p.m.”.

4 El regidor Marcelo Azúa y el síndico Oscar Calderón se reincorporan a la sesión a las veintidós horas
5 con doce minutos.

6

7 El regidor Arnoldo Barahona consulta de dónde nace la inquietud de convocar al Auditor Interno.

8

9 El Presidente Municipal apunta que en el informe se señalan algunas cosas pero no hay
10 recomendaciones de acciones puntuales por parte del Concejo Municipal y además es importante que
11 los regidores tengan la oportunidad de aclarar las dudas que pudieran tener en relación con ese
12 informe.

13

14 El regidor Arnoldo Barahona señala que le gustaría escuchar el criterio del Asesor Legal en torno a
15 cuáles son las responsabilidades y obligaciones que tiene este Concejo de trasladar ese asunto al
16 Ministerio Público, dada la gravedad de los asuntos que plantea el informe del Auditor.

17 El Asesor Legal indica que el informe del auditor fue remitido para su estudio a la Comisión de
18 Asuntos Jurídicos.

19

20 El regidor Arnoldo Barahona manifiesta que entonces prefiere esperar el dictamen de la Comisión de
21 Asuntos Jurídicos antes de convocar al Auditor a una sesión de este Concejo.

22

23 El Presidente Municipal considera sano, y atendiendo la solicitud de algunos regidores, que el
24 Auditor se presente ante el Concejo a atender consultas en torno a su informe.

25

26 La regidora Luisiana Toledo apunta que el Auditor Interno elaboró el informe a raíz de un acuerdo del
27 Concejo Municipal, el cual se originó en una denuncia sobre viajes realizados al exterior por algunos
28 miembros del Comité de Deportes. Indica que en su informe el Auditor establece que no pudo tener
29 acceso a los expedientes relacionados con ese asunto; no obstante, encontró otras anomalías que son
30 las que se señalan en el informe. Apunta que todos los miembros del Concejo ya deberían conocer ese
31 informe y considera que convocar al Auditor a una sesión es seguir dándole largas al asunto, porque
32 el Auditor es claro en las cosas que plantea y está en manos de este Concejo decidir qué es lo que
33 sigue.

34

35 El regidor Arnoldo Barahona considera que los regidores tienen derecho de hacer las consultas que
36 estimen pertinentes al Auditor, por lo que va a apoyar la moción presentada por el Presidente
37 Municipal; no obstante, desea dejar patente que hubiera preferido esperar el dictamen de la Comisión
38 de Asuntos Jurídicos.

39

40 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
41 unanimidad.

42

43 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
44 Se aprueba por unanimidad.

45

46 **ACUERDO AC-39-10: “SE ACUERDA: Convocar al Auditor Interno, el señor MBA. Álvaro**

1 **Chavarría Volio, para atender consultas de los miembros del Concejo Municipal con respecto al**
2 **informe A.I.-016-10, para el lunes 01 de marzo del 2010 a las 7:00 p.m.". DECLARADO**
3 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

4 **Inciso 3. Moción orientada a solicitar la aprobación de un presupuesto para pagar la vigilancia**
5 **del inmueble que alquila la Municipalidad de Escazú y para el pago de un terapeuta físico.**

6

7 La síndica Martha Mayela Bermúdez presenta la siguiente propuesta de moción, la cual es acogida
8 por la regidora Luisiana Toledo:

9

10 "CONSIDERANDO QUE:

11

12 La Ley de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad (Ley N° 7600 del 2 de
13 mayo de 1996), establece en su artículo 1 que es de interés público el desarrollo integral de la
14 población con discapacidad, en condiciones de calidad, oportunidad, derechos y deberes. Además, en
15 los artículos 4 y 5 establece que se debe apoyar a los sectores de la sociedad y a las organizaciones de
16 personas con capacidades especiales, con el fin de alcanzar la igualdad de oportunidades, y que las
17 instituciones públicas y privadas de servicio público deberán proveer, a las personas con capacidades
18 especiales, los servicios de apoyo y las ayudas técnicas requeridas para garantizar el ejercicio de sus
19 derechos y deberes.

20

21 En ese sentido y teniendo la claridad que el Gobierno Local es el espacio más cercano y que conoce
22 mejor las necesidades de la ciudadanía, es que la Municipalidad de Escazú ha venido asumiendo
23 durante los últimos años un aporte solidario con las personas con discapacidad, mediante la
24 contratación de un alquiler para las personas adultas con capacidades especiales del cantón de
25 Escazú.

26

27 Desde hace aproximadamente un año la Municipalidad de Escazú alquila un bien inmueble para que
28 las personas con capacidades especiales puedan recibir las terapias que requieren para su desarrollo
29 integral.

30

31 **POR LO TANTO:**

32

33 "SE ACUERDA: Solicitar la aprobación de un presupuesto para pagar la vigilancia del inmueble que
34 alquila la Municipalidad para las noches y fines de semana de ¢650.000,00 (seiscientos cincuenta mil
35 colones) mensuales, debido a que se tienen objetos de valor; y la suma de ¢960.000,00 (novecientos
36 sesenta mil colones) mensuales, para el pago de doce horas semanales de una persona especialista en
37 terapia física".

38

39 El regidor Rodolfo Montes de Oca sale del Salón de Sesiones a las veintidós horas con dieciséis
40 minutos, por lo que preside momentáneamente la sesión el regidor Marcelo Azúa.

41

42 La síndica Martha Mayela Bermúdez señala que quien hizo el estudio de los presupuestos fue la
43 Licda. Maritza Rojas, Directora del Macroproceso de Desarrollo Humano. Indica que al no contar
44 aún con el permiso de funcionamiento del Ministerio de Salud no fue posible solicitar personal al
45 Ministerio de Educación Pública, que sería la institución que les podría ayudar con un terapeuta
46 físico. Acota que hay personas de Escazú que tienen que trasladarse hasta Pozos de Santa Ana porque

1ahí si hay terapeuta físico.

2

3El Presidente Municipal a.i. remite la moción presentada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto y
4a la Comisión de Accesibilidad.

5

6**Inciso 4. Moción orientada a publicar los reglamentos y mapas relacionados con la**
7**incorporación de la variable ambiental al Plan Regulador.**

8

9El Alcalde Municipal y el regidor José Canuto Jiménez salen del Salón de Sesiones a las veintidós
10horas con veintiún minutos.

11

12La regidora Luisiana Toledo presenta la siguiente propuesta de moción:

13

14“CONSIDERANDO:

15

16✓ Que el Concejo Municipal de Escazú acordó:

17

18*ACUERDO AC-07-01-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento*
19*en las disposiciones de los artículos 169 y 170 de la Constitución Política, 1, 2, 3, 4 incisos a) y g),*
20*205, 13 incisos a), c) del Código Municipal, 15, 16, 17 inciso 1) y 23 de la Ley de Planificación Urbana*
21*No. 4220 del 15 de noviembre de 1968, publicada en el diario oficial La Gaceta No. 274 del 30 de*
22*noviembre de 1968 y siguiendo las recomendaciones dadas por la Comisión del Plan Regulador de*
23*Escazú, se dispone: PRIMERO: Que habiendo otorgado la Secretaría Técnica Nacional Ambiental,*
24*la viabilidad o Licencia Ambiental total para el Plan Regulador del cantón de Escazú, incluida la*
25*zona de amortiguamiento agrícola, según resolución No. 2879-2009-SETENA, de las 10:15 horas*
26*del 8 de diciembre del 2009, se acuerda convocar a los vecinos de este cantón y a los demás*
27*interesados a la AUDIENCIA PÚBLICA a que se refiere el artículo 17 de la Ley de Planificación*
28*Urbana, a fin de conocer las observaciones verbales o escritas que tengan, en relación con: la*
29*incorporación de la variable o licencia ambiental al Plan Regulador de Escazú, la Reglamentación y*
30*Zonificación de la Zona de Amortiguamiento Agrícola y del Reglamento de Desarrollo Sostenible*
31*con sus anexos”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO*

32

33*ACUERDO AC-07-02-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: SEGUNDO: Que*
34*dicha audiencia pública, se llevará a cabo el día sábado seis (6) de marzo del 2010, a las catorce*
35*(14.00) horas, en el Gimnasio del Liceo de Escazú”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE*
36*APROBADO*

37

38*ACUERDO AC-07-03-10: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: TERCERO:*
39*Publíquese este acuerdo de convocatoria, en el diario oficial La Gaceta, con una antelación no*
40*menor a quince días hábiles, pudiendo dársele la divulgación adicional necesaria que estime*
41*pertinente la Comisión del Plan Regulador o bien la Administración Municipal. Notifíquese este*
42*acuerdo al señor Alcalde Municipal, en su despacho para lo de su cargo. Igualmente notifíquese el*
43*acuerdo a la Comisión del Plan Regulador de Escazú”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE*
44*APROBADO*

45

46✓ Que al incorporar la variable ambiental al Plan Regulador existente se darán cambios en varias

4
1 zonas establecidas.

2

3✓ Que el Concejo Municipal está convocando a Audiencia Pública a los vecinos del cantón para
4que presenten observaciones escritas o verbales en relación con la incorporación de la variable
5ambiental al Plan Regulador, la Reglamentación y Zonificación de la Zona de Amortiguamiento
6Agrícola y el Reglamento de Desarrollo Sostenible y sus anexos; pero aparentemente hay vecinos que
7desconocen el contenido de los documentos y por lo tanto no tendrían la oportunidad de hacer valer
8sus derechos.

9

10✓ Que es un deber de este Concejo Municipal divulgar el contenido de dichos documentos por
11diferentes medios de comunicación.

12

13✓ Que no sólo es suficiente la convocatoria para la Audiencia Pública, sino también el publicar el
14contenido de los reglamentos y los nuevos mapas relacionados con la incorporación de la variable
15ambiental al Plan Regulador, la Reglamentación y Zonificación de la Zona de Amortiguamiento
16Agrícola y el Reglamento de Desarrollo Sostenible con sus anexos.

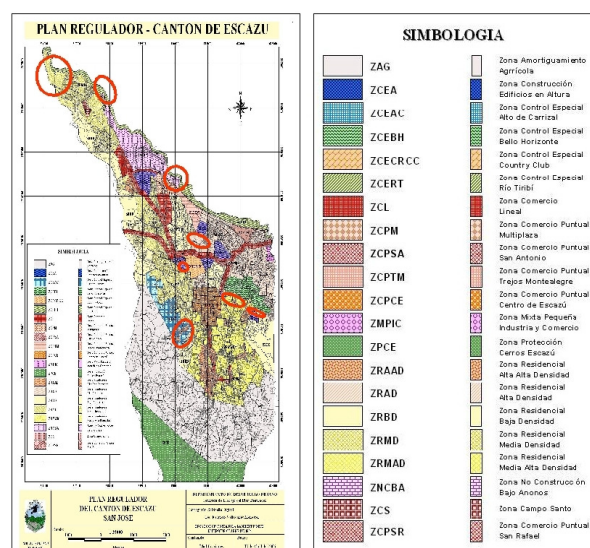
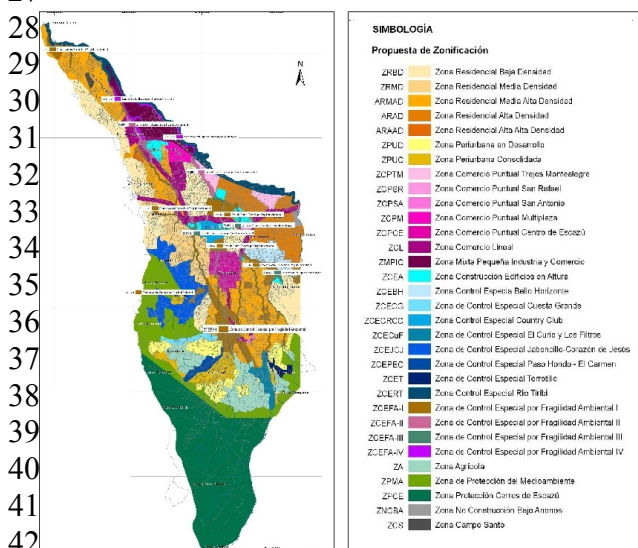
17

18Con fundamento en el Código Municipal, la Constitución Política y lo anteriormente expuesto por la
19fracción de la Yunta Progresista Escazuca, SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión:
20Se autoriza a la Secretaria del Concejo Municipal a que proceda con las contrataciones en medios de
21comunicación impresa para que publique los reglamentos y los mapas relacionados con la
22incorporación de la variable ambiental al Plan Regulador, la Reglamentación y Zonificación de la
23Zona de Amortiguamiento Agrícola y el Reglamento de Desarrollo Sostenible con sus anexos”.

24

25La regidora Luisiana Toledo muestra unas diapositivas del mapa actual y las variaciones que el
26mismo tendría con la incorporación de la variable ambiental.

27



4
1 La regidora Luisiana Toledo manifiesta que desconoce esos datos y que la Secretaria Municipal
2 tendría que hacer las cotizaciones correspondientes.

3

4 El regidor Manuel Jiménez manifiesta que una de las cosas por las que más se ha preocupado la
5 Comisión de Trabajo del Plan Regulador ha sido por divulgar ampliamente toda esa información,
6 para lo cual se han emitido varios documentos que han sido distribuidos a las personas interesadas en
7 el tema. Añade que en este momento en diferentes lugares se tiene expuesta información sobre lo que
8 se va a conocer en la Audiencia Pública. Acota que el tema de que la Zona de Amortiguamiento
9 Agrícola se incorpore al Plan Regulador es un trabajo elaborado por los propios vecinos de ese sector
10 y por lo tanto los vecinos están absolutamente enterados de qué es lo que se está proponiendo.
11 Considera que este ha sido uno de los pocos procesos en los que ha habido una participación
12 ciudadana envidiable. Manifiesta que si se aprobara la moción presentada por la fracción del Partido
13 Yunta Progresista Escazucaña eso sería un aporte más para que la comunidad esté informada; no
14 obstante, le preocupa que la publicación no se logre hacer antes del seis de marzo, fecha programada
15 para la Audiencia Pública, y si se dispone de los recursos suficientes para hacer esa publicación.
16 Considera que primero sería conveniente investigar si la moción es viable. Añade que el Plan
17 Regulador parcial que tiene Escazú en este momento está atado de manos y la única manera de
18 solucionar ese problema es a través de esa Audiencia Pública. Manifiesta que si esa audiencia no se
19 realiza y se le siguen dando largas al asunto, se continuará teniendo los problemas que se tiene con el
20 Plan Regulador y se seguirán permitiendo las grandes construcciones en las montañas del cantón,
21 porque esa zona actualmente se rige por el Plan Regional del Gran Área Metropolitana (Plan GAM).
22 Apunta que las injusticias que existen en este momento en el Plan Regulador son bastantes y no es
23 posible hacer ningún cambio porque existe un pronunciamiento de la Sala Constitucional que obliga a
24 incorporar la variable ambiental.

25

26 El Alcalde Municipal y los regidores Rodolfo Montes de Oca y José Canuto Jiménez se reincorporan
27 a la sesión a las veintidós horas con veintisiete minutos. El regidor Rodolfo Montes de Oca retoma su
28 puesto como Presidente Municipal.

29

30 El regidor Ricardo Marín señala que a la hora de incorporar la variable ambiental al Plan Regulador
31 también se está afectando a los distritos de San Miguel y San Rafael y aunque se ha hecho un
32 esfuerzo importante por informar a los vecinos del distrito de San Antonio, hay otros sectores en los
33 cuales los vecinos no tienen tanto conocimiento del tema. Considera que vale la pena hacer un
34 esfuerzo importante para tratar de dar a conocer esas modificaciones que se van a dar en los distritos
35 de San Miguel y San Rafael, para que eso no afecte el proceso que se está llevando con el Plan
36 Regulador. Acota que si las personas están enteradas van a tener mejores criterios para llegar a la
37 Audiencia Pública y presentar sus recomendaciones. Manifiesta que a su fracción le preocupa que los
38 vecinos aduzcan que no recibieron toda la información que necesitaban.

39

40 El regidor José Manuel Sáenz coincide con el regidor Marín en que la Audiencia Pública involucra a
41 todo el cantón, por cuanto la variable ambiental produce modificaciones al plan actual en los tres
42 distritos. Considera temerario afirmar que todos los vecinos de San Antonio conocen el nuevo
43 reglamento, porque si bien hay una sub comisión que ha visto todo lo que tiene que ver con la Zona
44 de Amortiguamiento Agrícola y en la cual hay estimables ciudadanos que se han comprometido con
45 el tema, ellos son una minoría con respecto a la gran cantidad de personas que viven en San Antonio.
46 Considera que es obligación de este Municipio poner a disposición de los ciudadanos los documentos

1 que les permitan estudiar el tema y hacer análisis del mismo, para llegar preparados a la Audiencia
2 Pública.

3

4 El regidor Manuel Jiménez indica que las modificaciones que se están generando en todo el cantón
5 están en función de un estudio técnico que es la variable ambiental, que lo que pretende es el
6 mejoramiento del cantón. Señala que la Audiencia Pública es una audiencia no vinculante y es uno de
7 los mecanismos mediante los cuales la comunidad se va a enterar del tema. Apunta que con las
8 publicaciones que se han hecho el pueblo sabe que si desea obtener mayor información la puede
9 solicitar a la Administración Municipal, porque se ha impreso una cantidad importante de folletos que
10 se entregan a cualquier persona que lo solicite. Señala que a toda la comunidad de San Antonio se le
11 invitó a participar en el proceso y el que llegaran o no llegaran ya es un tema aparte, pero lo cierto es
12 que trabajaron más de diecinueve organizaciones de esa zona, lo que significa una participación
13 masiva si se compara con otros procesos que se han hecho. Añade que la sub comisión se ha
14 mantenido atenta a informar a los vecinos que hayan mostrado interés en el asunto.

15

16 El regidor Marcelo Azúa manifiesta que entiende claramente que el sentido de la moción presentada
17 es informar ampliamente a los vecinos. Al respecto, considera que no se están utilizando todos los
18 recursos que se tienen disponibles. Señala que si la intención es informar, los documentos se pueden
19 publicar en el sitio web de la Municipalidad, con lo cual se lograría que los documentos estén
20 disponibles de inmediato y por un lapso de catorce o quince días, sin que para ello sea necesario
21 hacer una modificación presupuestaria ni incurrir en algún costo adicional. Indica que hay una gran
22 cantidad de terratenientes de Escazú que ni siquiera viven en el país, de manera que aunque los
23 documentos se publiquen en un medio de circulación nacional esas personas difícilmente se
24 enterarían, posibilidad que sí tendrán a través de la Internet o por ese mismo medio podrían hacer
25 llegar sus observaciones. Señala que este es un medio más rápido, más barato y una forma de hacer
26 uso racional de los recursos.

27

28 La regidora Luisiana Toledo acota que no es tan cierto lo que dice el regidor Manuel Jiménez en
29 cuanto a que la incorporación de la variable ambiental al Plan Regulador pretende el mejoramiento
30 del cantón. Indica que hay una zona entre Escazú y San Antonio que está pasando a ser una zona de
31 control especial, en la cual la lotificación va a cambiar de ciento cincuenta a cuatrocientos metros.
32 Acota que esto va a afectar considerablemente a las personas que viven en esa zona, que son personas
33 de escasos recursos.

34

35 El regidor Manuel Jiménez indica que si se está haciendo ese cambio es porque esa zona tiene alguna
36 falla que no permite la densidad que está aceptada actualmente. Manifiesta que sería una
37 irresponsabilidad seguir permitiendo una densidad que los estudios demuestran que no es la
38 adecuada, por lo que hay que tomar acciones al respecto.

39

40 El Presidente Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
41 presentada. Se aprueba por unanimidad.

42

43 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se rechaza con
44 dos votos a favor y cinco votos en contra. Votan negativamente los regidores Marcelo Azúa, Ana
45 Blanco, Rosemarie Maynard, Rodolfo Montes de Oca y Marco Casanova.

46

4
1 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
2 **ESTOS.**

3
4 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-07-10.**

5
6 La regidora Rosemarie Maynard da lectura al único punto pendiente del informe de la Comisión de
7 Asuntos Jurídicos:

8

9 Al ser las dieciocho horas veinte minutos del día martes ocho de febrero del año dos mil diez, se
10 inicia la sesión de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: **LICDA.**
11 **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**, en su calidad de **COORDINADORA**, **MARCELO**
12 **AZÚA CÓRDOVA**, en su condición de **SECRETARIO**, y **MARCO CASANOVA TREJOS**, en su
13 condición de Integrante quien estuvo ausente sin justificación y el **LIC. SANTIAGO ARAYA**
14 **MARÍN**, en su condición de **ASESOR LEGAL**.

15

16 **Punto uno.** Se conoce del oficio No. AL-102-10, datado 9 de febrero del 2010, suscrito por la Licda.
17 Marta Calvo Venegas, en su condición de Asistente del señor Alcalde Municipal, en el cual solicita
18 que se revoquen los acuerdos números AC-340-01-09 y AC-340-02-09, tomados en la Sesión
19 Ordinaria No. 179, Acta No. 256 del día 28 de setiembre del 2009, mediante los cuales se nombró a l
20 titular y suplente, representantes de la Municipalidad de Escazú, para la **JUNTA DE PROTECCIÓN**
21 **DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN DE ESCAZÚ**.

22

23 **A.- ANTECEDENTES:**

24

25 El honorable Concejo Municipal, atendiendo el oficio número O.L.S.A. 678-09 fechado 7 de
26 setiembre del 2009, enviado y suscrito por la Licda. Marta Jiménez Araya, en su condición de
27 Coordinadora de la Oficina Local de Santa Ana, procedió a nombrar a la representante de la
28 Municipalidad de Escazú, ante la nueva **JUNTA DE PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y**
29 **ADOLESCENCIA DEL CANTÓN DE ESCAZÚ**, designándose como titular a la regidora Luisiana
30 Toledo Quirós y como suplente a la síndica Martha Mayela Bermúdez.

31

32 Ahora bien, a pesar de ese nombramiento efectuado en el mes de setiembre del 2009, en el diario
33 oficial La Gaceta No. 209, del miércoles 28 de octubre del 2009, se publicó el **“REGLAMENTO**
34 **DE LAS JUNTAS DE PROTECCIÓN A LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA”**, disponiéndose
35 en el artículo 12, en lo conducente lo siguiente:

36

37 *“ARTICULO 12. Requisitos y Nombramiento de los representantes institucionales: Los funcionarios*
38 *públicos representantes ante las Juntas de Protección a la Niñez y la Adolescencia, serán designados*
39 *por las instituciones correspondientes y deberán cumplir con los siguientes requisitos:*

40

41 *a) El representante Municipal: que será un funcionario de ésta, residente de la comunidad,*
42 *nombrado por el Alcalde y con poder de decisión a fin de agilizar los procesos definidos por las*
43 *Juntas de Protección a la Niñez y la Adolescencia”.*

44

45 **B.- RECOMENDACIONES:**

46

4
1 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, estima que en virtud del cambio operado en la normativa que
2 rige la materia y estipulando ahora el nuevo Reglamento de las Juntas de Protección a la Niñez y la
3 Adolescencia, que el representante municipal debe ser nombrado por el Alcalde Municipal, con los
4 requisitos que ahí se establecen, lo procedente es acoger la gestión formulada por la misma
5 funcionaria Lic. Marta Jiménez Araya, en su condición de Coordinadora de la Oficina Local de Santa
6 Ana y transmitida al Concejo Municipal, por la Licda. Marta Calvo Venegas en su calidad de
7 Asistente del señor Alcalde, recomendándose por tanto que se REVISEN y REVOQUEN los
8 acuerdos tomados en el mes de setiembre del año 2009, sean los números AC-340-01-09 y AC-340-
9 02-09.

10

11 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar las siguientes mociones:

12

13 Primera moción:

14

15 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
16 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y siguiendo las
17 recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-07-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las
18 cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone:
19 PRIMERO: REVISAR los acuerdos de este Concejo Municipal, números: AC-340-01-09 y AC-340-
20 02-09, tomados en la Sesión Ordinaria No. 179, Acta No. 256 del día 28 de setiembre del 2009,
21 mediante los cuales se nombró a la representante titular y suplente de la Municipalidad de Escazú,
22 para la JUNTA DE PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN DE
23 ESCAZÚ”.

24

25 Segunda moción:

26

27 “SE ACUERDA: SEGUNDO: REVOCAR y por tanto dejar sin ningún valor ni efecto, los citados
28 acuerdos AC-340-01-09 y AC-340-02-09, toda vez que conforme a lo dispuesto en el artículo 12
29 inciso a) del nuevo “REGLAMENTO DE LAS JUNTAS DE PROTECCIÓN A LA NIÑEZ Y LA
30 ADOLESCENCIA”, publicado en el diario oficial La Gaceta No. 209, del miércoles 28 de octubre
31 del 2009, dicho nombramiento es del resorte del señor Alcalde Municipal. Notifíquese este acuerdo al
32 señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

33

34 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
35 aprueba por unanimidad.

36

37 **ACUERDO AC-40-01-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los**
38 **artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la**
39 **Administración Pública y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-**
40 **4007-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como**
41 **fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: REVISAR los acuerdos de este Concejo**
42 **Municipal, números: AC-340-01-09 y AC-340-02-09, tomados en la Sesión Ordinaria No. 179,**
43 **Acta No. 256 del día 28 de setiembre del 2009, mediante los cuales se nombró a la representante**
44 **titular y suplente de la Municipalidad de Escazú, para la JUNTA DE PROTECCIÓN DE LA**
45 **NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN DE ESCAZÚ. DECLARADO**
46 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

4

1

2 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
3 aprueba por unanimidad.

4 **ACUERDO AC-40-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: REVOCAR y por tanto dejar sin**
5 **ningún valor ni efecto, los citados acuerdos AC-340-01-09 y AC-340-02-09, toda vez que**
6 **conforme a lo dispuesto en el artículo 12 inciso a) del nuevo “REGLAMENTO DE LAS**
7 **JUNTAS DE PROTECCIÓN A LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA”, publicado en el diario**
8 **oficial La Gaceta No. 209, del miércoles 28 de octubre del 2009, dicho nombramiento es del**
9 **resorte del señor Alcalde Municipal. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su**
10 **despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

11

12 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
13 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

14

15 **Inciso 2. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-08-10.**

16

17 La regidora Rosemarie Maynard da lectura al informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos:

18

19 Al ser las dieciocho horas treinta minutos del día jueves dieciocho de febrero del año dos mil diez, se
20 inicia la sesión de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: **LICDA.**
21 **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**, en su calidad de **COORDINADORA**, **MARCELO**
22 **AZÚA CÓRDOVA**, en su condición de **SECRETARIO** y **MARCO CASANOVA TREJOS**, en su
23 condición de Integrante y el **LIC. SANTIAGO ARAYA MARÍN**, en su condición de **ASESOR**
24 **LEGAL**.

25

26 **Punto uno.** Se conoce del proyecto de **“REGLAMENTO DE UBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN**
27 **DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CANTÓN DE ESCAZÚ”,**
28 preparado por “Ingeniería y Obras” del Proceso de Desarrollo Territorial de esta Municipalidad de Escazú
29 para su respectivo estudio y aprobación.

30

31 **A.- ANTECEDENTES:**

32

33 Al suscribir nuestro país el “Tratado de Libre Comercio entre Centroamérica, Estados Unidos y
34 República Dominicana”, se comprometió a la apertura del sector de telecomunicaciones en nuestro país.

35

36 De esta manera la **“Ley General de Telecomunicaciones”** N° 8642 del 4 de Junio del 2008,
37 complementada por la Ley de Fortalecimiento y Modernización de las Entidades Públicas del sector de
38 Telecomunicaciones (Ley N° 8660) establece en su artículo 1° que, quedan sometidos al ámbito de
39 aplicación de esta Ley, toda la Administración Pública tanto centralizada como descentralizada.

40

41 Que por tanto, es competencia de la Administración Municipal sustentada en su autonomía, en materia de
42 desarrollo territorial, urbanístico, ambiental, cultural y social.

43

44 fijar los criterios generales que deben regir para la construcción, instalación y uso compartido de la
45 infraestructura de telecomunicaciones en su jurisdicción territorial, sin que ello signifique contradecir el
46 marco nacional que regula el funcionamiento de las personas físicas o jurídicas dedicadas a la prestación

4
1 de servicios de telecomunicaciones, de conformidad con los servicios concesionados, autorizados por el
2 Estado dentro del marco aplicable a la materia.

3

4 Que la infraestructura de esta tecnología de telecomunicaciones en la mayoría de los casos produce un
5 impacto visual y medioambiental que podrían afectar el entorno urbano y natural, por lo que surge la
6 necesidad de que la Municipalidad regule aspectos que afectan su localización, construcción, instalación y
7 funcionamiento, todo dentro del marco de las competencias del gobierno local.

8

9 Que por otro lado, el Plan Regulador de nuestro cantón, no contempló normativa para esta clase de
10 estructuras así como tampoco el Reglamento de Construcciones Nacional, emitido por el INVU, en virtud
11 de la anterior dada de esos instrumentos.

12

13 Que también se hace necesario contar con directrices en esta materia a nivel municipal para ser incluidas
14 dentro de la reglamentación del Plan Regulador, cumpliendo con todos los pasos del artículo 17 de la Ley
15 de Planificación Urbana.

16

17 Que de forma temporal mientras se realiza lo especificado en el punto anterior, se hace necesario contar
18 con un reglamento municipal aprobado a nivel del Concejo Municipal que oriente el otorgamiento de los
19 usos de suelo y permisos de construcción de La infraestructura relacionada con los servicios de
20 telecomunicaciones.

21

22 Que las Municipalidades, amparadas al artículo 4 del Código Municipal vigente, están facultadas para
23 “Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que
24 autorice el ordenamiento jurídico.

25

26 **B.- ANÁLISIS DE LA NORMATIVA REGLAMENTARIA Y RECOMENDACIONES:**

27

28 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, se ha dado a la tarea de estudiar el proyecto de Reglamento
29 remitido por la Administración Municipal, con el fin primordial de revisar cuidadosamente todos los
30 aspectos de carácter jurídico ahí involucrados.

31

32 La revisión se ha hecho artículo por artículo, de tal manera que cuando exista alguna observación, en
33 alguna de esas normas, nos detendremos en la misma, para sugerir cambios, de tal manera que las no
34 comentadas, es porque compartimos plenamente su redacción y contenido.

35

36 Iniciando esta tarea, nos encontramos en primer lugar con el propio artículo 1:

37

38 **“ARTÍCULO 1. ÁMBITO DE APLICACIÓN: Este Reglamento es de aplicación en todo el Cantón**
39 **de Escazú y aplica para las personas, físicas o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o**
40 **extranjeras, que desarrollen, construyan o instalen postes, torres y demás infraestructura a través**
41 **de la cual se presten o se puedan brindar servicios de telecomunicaciones disponibles al público**
42 **dentro del Cantón de Escazú”.**

43

44 Las observaciones a esta norma, se refieren básicamente a cuestiones de sintaxis o de semántica, de la
45 siguiente manera:

46

4
1 Se indica en este párrafo que “Este Reglamento es de aplicación en ...” y de seguido se indica que “... se
2 aplica para las personas ...”.

3

4 Como puede verse existe una batología entre la palabra “aplicación” y “aplica”, la cual debe corregirse,
5 sugiriendo la siguiente redacción de esa norma:

6

7 **“ARTÍCULO 1. ÁMBITO DE APLICACIÓN: Este Reglamento es de aplicación en todo el**
8 **territorio del Cantón de Escazú y de acatamiento obligatorio para las personas, físicas o jurídicas,**
9 **públicas o privadas, nacionales o extranjeras, que desarrollen, construyan o instalen postes, torres y**
10 **demás infraestructura a través de los cuales se presten o se puedan brindar servicios de**
11 **telecomunicaciones disponibles al público dentro del Cantón”.**

12

13 **ARTÍCULO 5. ALTURA, RETIROS Y UBICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE**
14 **TELECOMUNICACIONES.**

15

16 En el artículo 5, se sugiere cambiar la medida de la franja de amortiguamiento, instaurada en una
17 cuarta parte de la altura de la torre, **por un diez por ciento (10%) de esa altura de la torre**, amén de
18 que se introduce la frase: **“...debidamente circuida...”**, para obligar a que esa área sea debidamente
19 rodeada o cercada adecuadamente.

20

21 **ARTÍCULO 7. VIABILIDAD AMBIENTAL.**

22

23 Se sugiere en la redacción inicial de este acápite, que se indique: **“Una vez que...”**, para sustituir la
24 frase: **“Hasta que ...”**

25

26 También en el párrafo segundo de este mismo artículo, sugerimos que se cambie la frase: **“Una**
27 **vez...”**, por cuanto ya fue empleada al inicio, por la palabra: **“Efectuado...”**

28

29 **ARTÍCULO 8. REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE**
30 **CONSTRUCCIÓN.**

31

32 En el subacápite enumerado 8.2, se sugiere que se indique al final la frase: **“...si se tratare de una**
33 **persona física.”**, de tal manera que quede redactado de la siguiente manera:

34

35 a) Fotocopia de la cédula de identidad del propietario de la finca, **si se tratare de una persona física.**

36

37 En el siguiente subinciso b), cambiar la palabra **“alquilada”**, por el término: **“arrendada”** y además
38 agregar al final de este subinciso, la frase: **“...si fuere una persona física”.**

39

40 En el subinciso c), de este mismo artículo, sugerimos eliminar la frase: **“copia de la cédula jurídica”**, por
41 cuanto de acuerdo con las últimas disposiciones vigentes, a las personas jurídicas, ya no se les extiende este
42 documento, sino que únicamente se les asigna el respectivo número de esa cédula.

43

44 En cuanto se refiere a la redacción del artículo 10, cuyo texto original reza:

45

46 **ARTÍCULO 10. VIGENCIA. Este Reglamento se aplicará en ausencia de normas específicas**

1 locales y nacionales, hasta que se actualice el respectivo reglamento de Construcciones del Plan
2 Regulator de Escazú. Así mismo, en lo no expresamente regulado por este Reglamento, podrá
3 aplicarse de manera supletoria la Legislación Nacional o Regional existente.

4 La Comisión de Asuntos Jurídicos, sugiere, que dicha redacción se cambie por el siguiente texto:

5

6 **“ARTÍCULO 10. VIGENCIA:** El presente reglamento, regirá a partir de su publicación en el
7 diario oficial La Gaceta previa la consulta pública no vinculante a que se refiere el artículo 43
8 del Código Municipal y se aplicará durante todo el tiempo necesario, hasta que se actualice y se
9 incorpore el respectivo Reglamento de Construcciones del Plan Regulator del cantón de
10 Escazú. En lo no regulado expresamente por este reglamento, se podrá aplicar de manera
11 supletoria la legislación nacional o regional existente en esta misma materia”.

12

13 Con estas modestas recomendaciones, esta Comisión de Asuntos Jurídicos, recomienda al distinguido
14 Concejo Municipal, aprobar el citado Reglamento y ordenar en primera instancia su publicación en el
15 diario oficial La Gaceta, para cumplir con la consulta pública no vinculante por el plazo de diez días a
16 que se refiere el artículo 43 del Código Municipal.

17

18 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar las siguientes mociones:

19

20 Primera moción:

21

22 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
23 Constitución Política, 11, 13 y 59 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4 incisos a),
24 c) y f) y 43 todos del Código Municipal, 15, 17, 19 y 29 de la Ley de Planificación Urbana y
25 siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-08-10 de la Comisión de Asuntos
26 Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se
27 dispone: PRIMERO: Aprobar el texto del proyecto de “REGLAMENTO DE UBICACIÓN Y
28 CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CANTÓN DE
29 ESCAZÚ”, cuyo borrador fuera elaborado por la oficina de Ingeniería y Obras del Proceso de Desarrollo
30 Territorial y revisado por la Comisión de Asuntos Jurídicos de este Concejo”.

31

32 Segunda moción:

33

34 **“SE ACUERDA: SEGUNDO:** A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 43 del Código
35 Municipal, se ordena publicar por única vez este proyecto de reglamento en el diario oficial La Gaceta,
36 para la consulta pública no vinculante, por un plazo mínimo de diez días hábiles”.

37

38 Tercera moción:

39

40 **“SE ACUERDA: TERCERO:** Una vez vencido este plazo de la consulta pública no vinculante, este
41 Concejo se pronunciará sobre el fondo del mismo, para la aprobación o improbación del mismo.
42 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

43 El regidor Ricardo Marín da lectura al siguiente documento:

44

45 **“REGLAMENTO DE UBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE**
46 **TELECOMUNICACIONES EN EL CANTÓN DE ESCAZÚ.**

4
1

21. El reglamento no regula la construcción de la infraestructura de Telecomunicaciones, el título no es indicado, dicha infraestructura contempla más allá que la construcción de torres.

42. En cuanto a forma nos parece que un reglamento debe tener capítulos ya que a nuestro criterio el reglamento en su estructura parece desordenado.

73. “ARTÍCULO 3. USO DEL SUELO. La ubicación, desarrollo, construcción e instalación de infraestructura y otros dispositivos para telecomunicaciones estará referida al ordenamiento territorial plasmado en el Plan Regulador considerando como zonas aptas, pero no limitativas, las zonas comerciales, industriales y / o las de uso mixto y de servicios.” Con este artículo se establece que para poder otorgar el uso del suelo se debe hacer una reforma al Plan Regulador, sin reforma al plan no se puede otorgar el uso del suelo. De igual manera se hace referencia al Plan Regulador en los artículos 4 y 5, el presente reglamento así como está redactado en estos artículos no puede ser aplicado hasta que se reforme el P.R.

164. El reglamento no es claro en cuanto al tipo de infraestructura que está regulando, no se indica si son torres, ductos, postes, etc.

195. El reglamento en algunos artículos se refiere a “edificaciones” y las torres que son parte de la infraestructura de telecomunicaciones además de ser de interés público (según Ley de Telecomunicaciones), son parte del equipamiento urbano de una ciudad, así como lo son los postes, paradas de autobuses, semáforos, entre otros, para instalar este equipamiento no se remite a un Plan Regulador.

256. Requisitos de la cuenta, hay que revisar si se están pidiendo requisitos ya solicitados por SUTEL (Ley de simplificación de trámites indica que no se puede pedir un requisito dos veces, los de jurídicos debieron revisar eso).

297. El reglamento deja por fuera el cobro de patente comercial, aunque debe darse una reforma a la Ley de Patentes del cantón es conveniente indicarlo en el reglamento”.

32La regidora Rosemarie Maynard apunta que el proyecto de reglamento se está enviando a publicar para la consulta pública no vinculante, de manera que todas las observaciones que se hacen en el documento leído por el regidor Marín se pueden hacer una vez que el proyecto de reglamento sea publicado y antes de que el Concejo lo apruebe en definitiva. Con respecto al Plan Regulador, indica que la Comisión de Asuntos Jurídicos conversó con el regidor Manuel Jiménez, coordinador de la Comisión de Trabajo del Plan Regulador. Señala que en realidad el Plan Regulador no tiene que incorporar el reglamento, sino que hay que hacer unas modificaciones al Plan Regulador de acuerdo con lo que indica el reglamento. Añade que este tema se va a tratar en la Audiencia Pública del próximo seis de marzo, en razón precisamente de las modificaciones que habría que hacer al Plan Regulador en virtud de este nuevo reglamento.

43El regidor Ricardo Marín acota que el tema tiene que quedar bien regulado, porque no puede quedar a expensas de que el funcionario de turno sea el que defina, según su interpretación, si el uso es conforme o no conforme. Expresa que si esto quedara bien regulado se estaría asegurando que los procesos se den de la manera más diáfana y transparente posible. Manifiesta que también tuvieron la

4

1oportunidad de revisar el reglamento propuesto por la FEMETROM (Federación Metropolitana de 2Municipalidades), el cual fue desechado por este Concejo la semana anterior. Indica que ese 3reglamento es más extenso y tiene apartados sobre patentes, permisos de construcción y un sinnúmero 4de situaciones que se pueden dar y que fue escrito y revisado por funcionarios de la SUTEL 5(Superintendencia de Telecomunicaciones), expertos internacionales y representantes de las 6municipalidades afiliadas a la FEMETROM, además de funcionarios del Instituto Costarricense de 7Electricidad y otras instituciones del Estado que tienen que ver con la materia. Solicita que la moción 8no sea votada en esta sesión, a fin de tener la oportunidad de revisar el reglamento y hacer las 9modificaciones que sean necesarias para que el proyecto de reglamento que se publique sea lo mejor 10posible. Insta al Concejo Municipal a reconsiderar la votación que se dio la semana anterior y adoptar 11el reglamento propuesto por la FEMETROM.

12

13El regidor Manuel Jiménez indica que la Comisión de Trabajo del Plan Regulador escuchó una charla 14de un experto en relación con los reglamentos de telecomunicaciones, quien manifestó un criterio 15totalmente contrario al externado por el regidor Marín, señalando las razones por las cuales las 16municipalidades no aceptaron el reglamento que propuso la FEMETROM, que básicamente fue 17presentado por la Municipalidad de San José. Señala que al parecer ese reglamento tiene muchísimas 18situaciones que no son factibles. Manifiesta que Escazú es el único cantón que tiene posibilidad de 19incorporar un reglamento de este tipo, porque es el único cantón que tiene una audiencia pública en 20puertas. Considera acertadas las observaciones en torno a que el reglamento debe mejorarse y para 21eso es precisamente la audiencia pública, en la cual habrá un espacio para hacer todas las 22observaciones del caso. Manifiesta que el tema de telecomunicaciones en un tema innovador en el 23cual no hay experiencia y hacen falta muchas cosas en todos los municipios. Añade que según tiene 24entendido el borrador de reglamento presentado por la Municipalidad tuvo mucha aceptación en la 25FEMETROM.

26

27La regidora Luisiana Toledo señala que tiene entendido que a los miembros de la Comisión de 28Trabajo del Plan Regulador se les entregó este reglamento en la sesión del miércoles anterior, para 29que lo estudiaran y someterlo a consideración en la próxima sesión de esa comisión. Manifiesta que le 30preocupa que el regidor Manuel Jiménez, como coordinador de la Comisión de Trabajo del Plan 31Regulador, no esté haciendo valer los derechos de los miembros de esa comisión. Con respecto al 32reglamento, considera que el mismo está mal redactado y que es ilógico someter a consulta popular 33un reglamento que está mal, lo que significa un desperdicio de fondos públicos. Apunta que el 34borrador de reglamento nunca ingresó a la correspondencia del Concejo Municipal, sino que fue 35remitido directamente a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

36

37El regidor Marcelo Azúa solicita al Asesor Legal aclarar los puntos que han señalado los regidores de 38la fracción del Partido Yunta Progresista Escazuca, para saber si esos argumentos son correctos y la 39gravedad de los mismos.

40

41El Asesor Legal indica que cuando se sometió a conocimiento de la Comisión de Asuntos Jurídicos el 42reglamento enviado por la FEMETROM y al seno de la comisión se tomó la decisión de no aprobarlo, 43se dijo, no solamente en el cuerpo del dictamen, sino también en la propuesta de moción, que una de 44las razones por las cuales esta Municipalidad no se acogía a esa reglamentación era porque la 45Municipalidad estaba preparando un reglamento tropicalizado para este Municipio en específico, 46reglamento detrás del cual estuvo como experto el Ing. Gerald Villalobos. Indica que a propósito de

1 que había quedado sobre el tintero la aprobación de ese reglamento, que en razón de la apertura de las
2 telecomunicaciones es importante y urgente, se le solicitó al Ing. Villalobos que enviara lo que tenía.
3 Manifiesta que conversó en varias oportunidades con el Ing. Villalobos y los aspectos puramente
4 jurídicos del reglamento fueron revisados. Indica que en el dictamen de la Comisión de Asuntos
5 Jurídicos hay observaciones de carácter jurídico y hay una revisión seria de todo el articulado. Acota
6 que un aspecto que no estaba bien definido y sí estaba contemplado en el reglamento propuesto por la
7 FEMETROM, era el tema de las áreas de retiro, de manera que esa modificación y muchas otras
8 fueron propuestas por la Comisión de Asuntos Jurídicos. Apunta que como todo reglamento, de
9 acuerdo con el artículo 43 del Código Municipal, tiene que publicarse para lograr una participación
10 ciudadana, de manera que la publicación, que no es un malgasto de recursos públicos porque no se
11 puede evitar, se hace para que en el plazo de diez días hábiles se haga una consulta pública no
12 vinculante. Señala que durante ese plazo pueden hacerse todas las observaciones del caso, incluidas
13 las que han hechos los regidores de la fracción del Partido Yunta Progresista Escazucaña. Añade que
14 la intención de que el Concejo apruebe la publicación del proyecto de reglamento, es ganar tiempo y
15 calzar los plazos con la Comisión de Trabajo del Plan Regulador, que también va a recibir
16 observaciones. Indica que una vez vencido el plazo de diez días hábiles y recibidas las observaciones,
17 el Concejo Municipal tiene necesariamente que pronunciarse sobre el fondo y decidir si acepta o no
18 las modificaciones u observaciones planteadas y entonces ese sería el reglamento depurado que
19 entonces el Concejo tendría que aprobar y publicar como un reglamento que entraría a regir para
20 todos los ciudadanos.

21

22 El regidor Manuel Jiménez cita algunos comentarios que hizo el Ing. Gerald Villalobos en relación
23 con el reglamento presentado por la FEMETROM, señalando que expertos en el tema calificaron ese
24 reglamento como una “pesadilla” que no tuvo acogida entre las municipalidades.

25

26 El regidor Ricardo Marín indica que el pasado 5 de febrero se emitió el oficio F-318-02-10, que es el
27 Reglamento de Telecomunicaciones elaborado por la FEMETROM y no es el reglamento que
28 presentó la Municipalidad de San José.

29

30 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
31 aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente los regidores Arnoldo
32 Barahona y Luisiana Toledo.

33

34 **ACUERDO AC-41-01-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los**
35 **artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11, 13 y 59 de la Ley General de la**
36 **Administración Pública, 2, 3, 4 incisos a), c) y f) y 43 todos del Código Municipal, 15, 17, 19 y 29**
37 **de la Ley de Planificación Urbana y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen**
38 **No. C-AJ-08-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las**
39 **toma como fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: Aprobar el texto del**
40 **proyecto de “REGLAMENTO DE UBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**
41 **DE TELECOMUNICACIONES EN EL CANTÓN DE ESCAZÚ”, cuyo borrador fuera elaborado**
42 **por la oficina de Ingeniería y Obras del Proceso de Desarrollo Territorial y revisado por la Comisión**
43 **de Asuntos Jurídicos de este Concejo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

44

45 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
46 aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente los regidores Arnoldo

1 Barahona y Luisiana Toledo.

2

3 **ACUERDO AC-41-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto**
4 **por el artículo 43 del Código Municipal, se ordena publicar por única vez este proyecto de**
5 **reglamento en el diario oficial La Gaceta, para la consulta pública no vinculante, por un plazo**
6 **mínimo de diez días hábiles”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7

8 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
9 con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente los regidores Arnoldo Barahona y
10 Luisiana Toledo.

11

12 **ACUERDO AC-41-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Una vez vencido este plazo de la consulta**
13 **pública no vinculante, este Concejo se pronunciará sobre el fondo del mismo, para la aprobación o**
14 **improbación del mismo. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho,**
15 **para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

16

17 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
18 adoptados. Se aprueba con cinco votos a favor y dos votos en contra. Votan negativamente los
19 regidores Arnoldo Barahona y Luisiana Toledo.

20

21 La regidora Luisiana Toledo justifica el voto negativo de su fracción, amparándose en que previo a la
22 votación se puso de manifiesto que el reglamento presenta inconsistencias y aún así el Concejo
23 Municipal insistió en invertir fondos públicos en publicar un reglamento que está mal elaborado.
24 Añade que ese reglamento no está incluido en la agenda de la Audiencia Pública del próximo seis de
25 marzo y por lo tanto no puede ser conocido en la misma.

26

27 **Inciso 3. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-09-10.**

28

29 La regidora Rosemarie Maynard da lectura al informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos:

30

31 Al ser las dieciocho horas veinte minutos del día lunes veintidós de febrero del año dos mil diez, se
32 inicia la sesión de esta Comisión con la asistencia de los siguientes miembros Regidores: **LICDA.**
33 **ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ**, en su calidad de **COORDINADORA**, **MARCELO**
34 **AZÚA CÓRDOVA**, en su condición de **SECRETARIO**, y **MARCO CASANOVA TREJOS**, en su
35 condición de Integrante y el **LIC. SANTIAGO ARAYA MARÍN**, en su condición de **ASESOR**
36 **LEGAL**.

37

38 **Punto uno.** Se conoce de la **SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE**
39 **LICORES NACIONALES NÚMERO 09** del distrito de San Rafael de Escazú, promovida por el
40 señor Fernando Contreras López, en su condición de Presidente con facultades de apoderado
41 generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: **“REPRESENTACIONES**
42 **TELEVISIVAS REPTEL SOCIEDAD ANÓNIMA”**, cédula jurídica número 3-101-139097
43 licencia comercial No.03-5679, para explotarla en el establecimiento comercial denominado: **“NOVA**
44 **CINEMAS BY REPTEL”** (Lounge. Restaurante y Sports Bar), cuya actividad principal sera el
45 comercio, espectáculos públicos y servicio de alimentos y bebidas y situado en San Rafael de Escazú,
46 Centro Comercial Avenida Escazú, contiguo al Hospital Cima San José.

2A.- **ANTECEDENTES:**

3

4 Que la licencia de licores nacionales número 09 del distrito de San Rafael de Escazú, pertenece a la
5 empresa denominada: “Yeguada Pura Raza Española Sociedad Anónima”, cédula jurídica número 3-
6 101-319482, según se evidencia así de la constancia visible a folio 395 del expediente.

7

8 Que mediante “Contrato de Arrendamiento” fechado 6 de enero del 2010 y visible a folios 372 a 375,
9 la empresa titular de la licencia de licores nacionales número 09 del distrito de San Rafael de Escazú:
10 “Yeguada Pura Raza Española S.A.”, le arrendó dicha licencia de licores a la empresa:
11 Representaciones Televisivas Repretel S.A.

12

13 Que la empresa petente, cuenta con el Permiso Sanitario de Funcionamiento No. 5174-09 otorgado
14 por el Área Rectora de Salud de Escazú, según consta así al folio 383 del expediente.

15

16 Que de conformidad con el dictamen número DAJ-11-10 de fecha 15 de febrero del 2010, el Proceso
17 de Asuntos Jurídicos, tiene por cumplidos todos los requisitos exigidos al efecto por el Reglamento
18 para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, salvo lo relativo a la certificación
19 extendida por ACAM para la utilización del repertorio musical.

20

21 Que en esta instancia, la empresa interesada, aportó la constancia extendida por ACAM, fechada 16
22 de febrero del 2010, donde se da fe que tal empresa está autorizada para el uso del repertorio musical
23 que protege esa asociación.

24

25B.- **RECOMENDACIONES:**

26

27 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, ha revisado cuidadosamente cada uno de los documentos
28 aportados por la empresa interesada en esta solicitud, encontrando que efectivamente ha cumplido a
29 cabalidad con cada uno de ellos, incluso la constancia de ACAM, para el uso del repertorio musical
30 que protege esa asociación que agrupa a artistas nacionales, de tal manera que recomendamos al
31 distinguido Concejo Municipal, que aprueba la solicitud de explotación planteada.

32

33 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

34

35 “**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
36 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos
37 del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
38 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-09-10 de la Comisión de
39 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión,
40 se dispone: **PRIMERO:** SE AUTORIZA la EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES
41 NACIONALES NÚMERO 09 del distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento comercial
42 denominado: “NOVA CINEMAS BY REPTEL”, licencia comercial número 03-5679 y situado en
43 el Centro Comercial Avenida Escazú, contiguo al Hospital Cima San José, promovida por el señor
44 Fernando Contreras López, en su condición de Presidente con facultades de apoderado generalísimo
45 sin límite de suma de la sociedad denominada: “REPRESENTACIONES TELEVISIVAS REPTEL
46 SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-139097. Notifíquese este acuerdo al señor

1 Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

2

3 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
4 unanimidad.

5

6 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se
7 aprueba por unanimidad.

8

9 **ACUERDO AC-42-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
10 111, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
11 Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias
12 Municipales de la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
13 dictamen No. C-AJ-09-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
14 Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: **PRIMERO:** SE
15 **AUTORIZA** la **EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NACIONALES NÚMERO**
16 **1609** del distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento comercial denominado: “NOVA
17 **CINEMAS BY REPRETEL**”, licencia comercial número 03-5679 y situado en el Centro
18 Comercial Avenida Escazú, contiguo al Hospital Cima San José, promovida por el señor
19 Fernando Contreras López, en su condición de Presidente con facultades de apoderado
20 generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: “**REPRESENTACIONES**
21 **TELEVISIVAS REPRETEL SOCIEDAD ANÓNIMA**”, cédula jurídica número 3-101-139097.
22 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.
23 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

24

25 **Punto dos.** Se conoce de la **SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE**
26 **LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 14**, del distrito de San Rafael de Escazú, para el
27 establecimiento comercial denominado: “**SUPERMERCADO FRESH MARKET MULTIPARK**”,
28 licencia comercial número 03-5647, situado en Guachipelín de San Rafael de Escazú, Centro
29 Comercial Multipark, local 67, promovida por el señor Armando González Jiménez, en su condición
30 de Tesorero con facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada:
31 “**INVERSIONES AM PM SOCIEDAD ANÓNIMA**”, cédula jurídica número 3-101-77742.

32

33 **A.- ANTECEDENTES:**

34

35 Que de acuerdo con la constancia visible a folio 603 del expediente administrativo conformado al
36 efecto, la licencia de licores extranjeros número 14 del distrito de San Rafael de Escazú, pertenece a
37 la señora Zaida Oviedo Herrera, cédula de identidad número 1-653-212.

38

39 Que mediante contrato de arrendamiento, suscrito el día 15 de enero del 2010, visible a folios 621 a
40 623, la señora Zaida Oviedo Herrera, le arrendó la licencia de licores extranjeros No. 14 de distrito de
41 San Rafael de Escazú, a la empresa Inversiones AM PM S.A.

42

43 Que el establecimiento comercial denominado “Multimercado Fresh Market Multipark”, cuenta con
44 el Permiso Sanitario de Funcionamiento No. 5210-09 extendido por el Área Rectora de Salud de
45 Escazú, según consta así al folio 580 del expediente.

46

4

1 Que de acuerdo con el dictamen número DAJ-10-10, de fecha 12 de febrero del 2010, el Proceso de
2 Asuntos Jurídicos de esta Municipalidad, ha tenido por cumplidos todos los requisitos exigidos al
3 efecto por el artículo 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú.

4 **4B.- RECOMENDACIONES:**

5

6 Efectivamente, esta Comisión de Asuntos Jurídicos, ha logrado verificar que todos los requisitos
7 contemplados por el numeral 85 del Reglamento para Licencias Municipales de esta Corporación
8 Municipal, han sido correctamente cumplidos, razón por la cual recomendamos expresamente al
9 honorable Concejo Municipal, que se autorice la explotación de la licencia de licores que aquí
10 interesa.

11

12 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

13

14 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
15 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos
16 del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
17 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-09-10 de la Comisión de
18 Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión,
19 se dispone: **PRIMERO:** Por haber cumplido a cabalidad con todos los requisitos exigidos al efecto
20 por el artículo 85 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, SE
21 **AUTORIZA** la EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 14,
22 del distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento comercial denominado:
23 **“SUPERMERCADO FRESH MARKET MULTIPARK”**, licencia comercial número 03-5647, situado
24 en Guachipelín de San Rafael de Escazú, Centro Comercial Multipark, local 67, promovida por el
25 señor Armando González Jiménez, en su condición de Tesorero con facultades de apoderado
26 generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: **“INVERSIONES AM PM SOCIEDAD**
27 **ANÓNIMA”**, cédula jurídica número 3-101-77742. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde
28 Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

29

30 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
31 unanimidad.

32

33 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se
34 aprueba por unanimidad.

35

36 **ACUERDO AC-43-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
37 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
38 Pública, 2, 3, 4, 79 a 82 todos del Código Municipal, 85 del Reglamento para Licencias
39 Municipales de la Municipalidad de Escazú y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
40 dictamen No. C-AJ-09-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este
41 Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: **PRIMERO:** Por haber
42 cumplido a cabalidad con todos los requisitos exigidos al efecto por el artículo 85 del
43 Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú, SE **AUTORIZA** la
44 **EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES EXTRANJEROS NÚMERO 14**, del
45 distrito de San Rafael de Escazú, para el establecimiento comercial denominado:
46 **“SUPERMERCADO FRESH MARKET MULTIPARK”**, licencia comercial número 03-5647,

1 situado en Guachipelín de San Rafael de Escazú, Centro Comercial Multipark, local 67,
2 promovida por el señor Armando González Jiménez, en su condición de Tesorero con facultades
3 de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad denominada: “INVERSIONES
4 AM PM SOCIEDAD ANÓNIMA”, cédula jurídica número 3-101-77742. Notifíquese este
5 acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. **DECLARADO**
6 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7

8 **Punto tres.** Se conoce del oficio número AL-058-2010, fechado 21 de enero del 2010, suscrito por la
9 Licda. Marta Calvo Venegas, en su condición de Alcaldesa Municipal a.i., mediante el cual remite los
10 expedientes administrativos correspondientes a la **DONACIÓN DE INMUEBLES PARA LA**
11 **CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN DE NIÑOS DE LA ESCUELA JUAN XXIII Y EL**
12 **COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL DE ESCAZÚ.**

13

14 **A.- ANTECEDENTES:**

15

16 El distinguido Concejo Municipal, mediante acuerdos números: AC-184-01-09 y AC-185-09,
17 tomados en la Sesión Ordinaria No. 162, Acta No. 229 celebrada el 2 de junio del 2009, decidió
18 comisionar al señor Alcalde Municipal, para que remitiera a la Asamblea Legislativa, los respectivos
19 proyecto de ley, para que se autorizara la donación de los INMUEBLES inscritos en el Registro
20 Público, Partido de San José, con matrícula de folio real números: 488911-000 y 347328-000, el
21 primero de ellos a la **JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA JUAN XXIII** de San Antonio
22 de Escazú, para la construcción del Jardín de Niños de esa Institución Educativa y el segundo a la
23 **JUNTA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL DE ESCAZÚ**, para
24 la construcción de las instalaciones de ese centro educativo.

25

26 Efectivamente dichos proyectos de ley, se remitieron a la Asamblea Legislativa y se tramitaron bajo el
27 primero bajo el expediente No. 17.506 denominado: “Autorización a la Municipalidad de Escazú para
28 que done un terreno a la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de Escazú” y el
29 segundo bajo el expediente No. 17.500 denominado: “ Autorización a la Municipalidad de Escazú
30 para que done un terreno a la Junta de Educación de la Escuela Juan XXIII de San Antonio de
31 Escazú”.

32

33 Que ambos proyecto obtuvieron un **DICTAMEN UNÁNIME NEGATIVO** por parte de la “Comisión
34 Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local Participativo”, en virtud de que
35 mediante Ley No. 8772 publicada en el diario oficial La Gaceta No. 195 del 7 de octubre del 2009, se
36 reformó el artículo 62 del Código Municipal, mediante el cual se autoriza a las Municipalidades a
37 donar directamente a los órganos del Estado e instituciones autónomas o semiautónomas, con el voto
38 favorable de las dos terceras partes del total de sus miembros, bienes muebles e inmuebles, sin
39 necesidad de autorización legislativa.

40

41 **B.- RECOMENDACIONES:**

42

43 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de analizar lo ocurrido en el presente caso con los dos
44 proyectos de ley remitidos a la Asamblea Legislativa y sobre todo con la promulgación de la nueva
45 Ley No. 8772, que permite la donación directa por parte de las Municipalidades de sus bienes
46 (muebles e inmuebles) a órganos instituciones (autónomas y semiautónomas) del Estado, estima que

1 lo procedente en estos casos es que el honorable Concejo Municipal, mediante acuerdo tomado con
2 mayoría calificada de las dos terceras partes del total de sus miembros, es decir con cinco votos a
3 favor, disponga las donaciones que aquí interesan de los dos inmuebles destinados a la construcción
4 de las instalaciones que albergarán tanto el Jardín de Niños de la Escuela Juan XXIII, así como al
5 Colegio Técnico Profesional de Escazú, ambas donaciones a favor del Estado (Ministerio de
6 Educación Pública).

7

8 Por tanto esta Comisión, considera que se trata de una decisión ya tomada con anterioridad por el
9 Concejo Municipal, como quedó plasmado en los acuerdos supra citados números AC-184-01-09 y
10 AC-185-09, por lo que ahora lo proceden-te, si así lo estimaren los señores regidores y señoras
11 regidoras, es autorizar directamente las donaciones que interesan y comisionar al señor Alcalde
12 Municipal para que proceda a formalizar las escrituras públicas de traspaso.

13

14 Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar las siguientes mociones:

15

16 Primera moción:

17

18 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la
19 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, y 2, 4 inciso f), 13
20 inciso e), 17 inciso d) y 62 reformado mediante Ley No. 8772 publicada en el diario oficial La Gaceta
21 No. 195 del 7 de octubre del 2009, todos del Código Municipal siguiendo las recomendaciones
22 contenidas en el dictamen No. C-AJ-09-10 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas
23 este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: De
24 conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 del Código Municipal, reformado según Ley No. 8772
25 publicada en el diario oficial La Gaceta No. 195 del 7 de octubre del 2009, SE ACUERDA Y SE
26 AUTORIZA LA DONACIÓN, a favor del ESTADO (Ministerio de Educación Pública) de las
27 siguientes fincas inscritas a nombre esta Corporación Municipal, en el Registro Público de la
28 Propiedad Inmueble, Partido de San José, de la siguiente manera: 1).-Para la construcción del Jardín
29 de Niños de LA ESCUELA JUAN XXIII de San Antonio de Escazú: La finca con matrícula de folio
30 real número 347328-000, que es terreno de cafetal, situado en el distrito de San Antonio, segundo del
31 cantón de Escazú, segundo de la provincia de San José, linda al norte con: Víctor Corrales León, al
32 sur con calle pública con un frente de veinticuatro metros diecisiete centímetros, al este con Imelda
33 Corrales León y al oeste con: Víctor Corrales León y otros, mide: mil doscientos cuarenta y siete
34 metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, según el plano debidamente catastrado bajo el
35 número SJ-0683082-1987; 2).-Para la construcción de las instalaciones del COLEGIO TÉCNICO
36 PROFESIONAL DE ESCAZÚ: La finca con matrícula de folio real número 488911-000, que es
37 terreno de repasto, situado en el distrito de San Antonio, segundo del cantón de Escazú, segundo de la
38 provincia de San José, linda al Norte con: Acueductos y Alcantarillados, Zeneida Montero Sáenz,
39 calle pública, Instituto Mixto de Ayuda Social y Servidumbre, al sur con: calle pública con un frente
40 de ciento dieciocho metros con noventa y un centímetros, al este con: Alicia Córdoba Sandí, Albina
41 Fernández Vargas, Ricardo Fernández Monge, Eiba Solano Marín, Bernabé León Guzmán, Jorge Luis
42 Mora Madrigal, Luis Enrique Mora Alfaro y Ricardo Mejía Mejía y al oeste con calle pública, con un
43 frente de ochenta y ocho metros con cuarenta y dos centímetros, mide: doce mil seiscientos cuarenta y
44 nueve metros con setenta y un decímetros cuadrados”.

45

46 Segunda moción:

2“SE ACUERDA: SEGUNDO: Que esta donación se hace única y exclusivamente con el propósito de
3que en ambos casos el ESTADO (el Ministerio de Educación Pública), construya en el primero de los
4inmuebles citados el Jardín de Niños de la Escuela Juan XXIII de San Antonio de Escazú y el
5segundo inmueble para la construcción de las instalaciones que albergarán el Colegio Técnico
6profesional”.

7

8Tercera moción:

9

10“SE ACUERDA: TERCERO: Se comisiona y autoriza expresamente al señor Alcalde Municipal o a
11quien legítimamente lo sustituya para que pueda comparecer ante notario público a suscribir la
12respectiva escritura de traspaso por donación de los citados inmuebles a favor del Estado. Notifíquese
13este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

14

15El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
16aprueba por unanimidad.

17

18**ACUERDO AC-44-01-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los**
19**artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la**
20**Administración Pública, y 2, 4 inciso f), 13 inciso e), 17 inciso d) y 62 reformado mediante Ley**
21**No. 8772 publicada en el diario oficial La Gaceta No. 195 del 7 de octubre del 2009, todos del**
22**Código Municipal siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen No. C-AJ-09-10 de**
23**la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como**
24**fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO: De conformidad con lo dispuesto en el**
25**artículo 62 del Código Municipal, reformado según Ley No. 8772 publicada en el diario oficial**
26**La Gaceta No. 195 del 7 de octubre del 2009, SE ACUERDA Y SE AUTORIZA LA**
27**DONACIÓN, a favor del ESTADO (Ministerio de Educación Pública) de las siguientes fincas**
28**inscritas a nombre esta Corporación Municipal, en el Registro Público de la Propiedad**
29**Inmueble, Partido de San José, de la siguiente manera: 1).-Para la construcción del Jardín de**
30**Niños de LA ESCUELA JUAN XXIII de San Antonio de Escazú: La finca con matrícula de folio**
31**real número 347328-000, que es terreno de cafetal, situado en el distrito de San Antonio,**
32**segundo del cantón de Escazú, segundo de la provincia de San José, linda al norte con: Víctor**
33**Corrales León, al sur con calle pública con un frente de veinticuatro metros diecisiete**
34**centímetros, al este con Imelda Corrales León y al oeste con: Víctor Corrales León y otros,**
35**mide: mil doscientos cuarenta y siete metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, según**
36**el plano debidamente catastrado bajo el número SJ-0683082-1987; 2).-Para la construcción de**
37**las instalaciones del COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL DE ESCAZÚ: La finca con**
38**matrícula de folio real número 488911-000, que es terreno de repasto, situado en el distrito de**
39**San Antonio, segundo del cantón de Escazú, segundo de la provincia de San José, linda al Norte**
40**con: Acueductos y Alcantarillados, Zeneida Montero Sáenz, calle pública, Instituto Mixto de**
41**Ayuda Social y Servidumbre, al sur con: calle pública con un frente de ciento dieciocho metros**
42**con noventa y un centímetros, al este con: Alicia Córdoba Sandí, Albina Fernández Vargas,**
43**Ricardo Fernández Monge, Eiba Solano Marín, Bernabé León Guzmán, Jorge Luis Mora**
44**Madrigal, Luis Enrique Mora Alfaro y Ricardo Mejía Mejía y al oeste con calle pública, con un**
45**frente de ochenta y ocho metros con cuarenta y dos centímetros, mide: doce mil seiscientos**
46**cuarenta y nueve metros con setenta y un decímetros cuadrados”. DECLARADO**

1 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

2

3 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
4 aprueba por unanimidad.

5

6 **ACUERDO AC-44-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: Que esta donación se hace única y**
7 **exclusivamente con el propósito de que en ambos casos el ESTADO (el Ministerio de Educación**
8 **Pública), construya en el primero de los inmuebles citados el Jardín de Niños de la Escuela Juan**
9 **XXIII de San Antonio de Escazú y el segundo inmueble para la construcción de las instalaciones**
10 **que albergarán el Colegio Técnico profesional”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
11 **APROBADO**

12

13 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
14 por unanimidad.

15

16 **ACUERDO AC-44-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Se comisiona y autoriza expresamente**
17 **al señor Alcalde Municipal o a quien legítimamente lo sustituya para que pueda comparecer**
18 **ante notario público a suscribir la respectiva escritura de traspaso por donación de los citados**
19 **inmuebles a favor del Estado. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su**
20 **despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

21

22 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
23 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

24

25 **Inciso 4. Informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto C-HP-05-10.**

26

27 El regidor Marcelo Azúa da lectura al informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto:

28

29 Al ser las 17.45 horas del lunes 22 de febrero de 2010, se inicia la sesión de esta Comisión
30 Permanente, con la asistencia de los siguientes miembros regidores: **RODOLFO MONTES DE**
31 **OCA LUGO y MARCELO AZÚA CÓRDOVA**, en su calidad de **MIEMBROS**. Además se
32 encuentran presentes el Lic. Marco Segura Seco, Alcalde Municipal y el Lic. Francisco Cordero
33 Madriz, Director Financiero Administrativo a.i

34

35 **Punto uno.** Se recibe, conoce y discute la licitación abreviada 2010LA-00003-01 denominada
36 “Bacheo en Calles del Cantón”, por un monto de ₡96.312.500,00 (Noventa y seis millones trescientos
37 doce mil quinientos colones con 00/100) adjudicada a la Empresa Constructora Blanco Zamora S.A.,
38 cédula jurídica No. 3-101-338066, en dicho monto se incluyen a la luz del artículo 86 del
39 Reglamento, 242 toneladas de asfalto AC en caliente adicionales, aprovechando los precios en
40 relación con el monto presupuestado.

41

42 Una vez analizado el expediente de dicha licitación, la Comisión de Hacienda y Presupuesto
43 recomienda al Concejo Municipal aprobar las siguientes mociones:

44

45 Primera moción:

46

1 “**SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
2 Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2, 3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d) y n), todos
3 del Código Municipal, 1, 3, 41, 42 bis de la Ley de Contratación Administrativa N° 7494 y sus
4 reformas introducidas mediante Ley 8511 y 91, 188, 189 y 190 del Reglamento a la Ley de
5 Contratación Administrativa N° 33411 publicado en el Diario Oficial La Gaceta número 210 del 2 de
6 noviembre del 2006 y con base en las recomendaciones contenidas en el oficio PR-085-2010 de la
7 Abogada Interna de Proveeduría del 19 de enero de 2010, el análisis P-IOC-042-2010 del Proceso de
8 Infraestructura y Obras Comunales y el dictamen N° C-HP-05-2010 de la Comisión de Hacienda y
9 Presupuesto, adjudicar de forma total los renglones de la licitación abreviada 2010LA-00003-01 por
10 “Bacheo en Calles del Cantón”, por un monto de ¢96,312,500,00 (Noventa y seis millones trescientos
11 doce mil quinientos colones con 00/100) a la Empresa Constructora Blanco Zamora S.A., cédula
12 jurídica N° 3-101-338066, según lo indicado en el Artículo 86 del Reglamento a la Ley de
13 Contratación Administrativa y con el aval de la persona jurídica Constructora Blanco Zamora S.A., en
14 dicho monto se incluyen a la luz del artículo 86 de dicho Reglamento, 242 toneladas adicionales de
15 Colocación de Asfalto en Caliente, AC-30, aprovechando los precios en relación con el monto
16 presupuestado”.

17

18 Segunda moción:

19

20 “**SE ACUERDA: SEGUNDO:** Se autoriza al señor Alcalde Municipal a firmar el contrato respectivo
21 producto de esta contratación”.

22

23 Tercera moción:

24

25 “**SE ACUERDA: TERCERO:** Se advierte que de conformidad con las disposiciones de la Ley de
26 Contratación Administrativa y su Reglamento, el presente acuerdo puede recurrirse dentro del plazo
27 de 10 días hábiles siguientes, contados a partir del día siguiente de su comunicación o su debida
28 publicación en el Diario Oficial La Gaceta. Dicho recurso se debe interponer ante el Concejo
29 Municipal conforme a los artículos 27 inciso e), 84 inciso e) y 91 de la Ley de Contratación
30 Administrativa”.

31

32 El regidor José Manuel Sáenz hace una observación respecto a la forma como se califica la
33 experiencia de las empresas, por cuanto la experiencia debería ser específica en la labor de bacheo,
34 que es lo que se está contratando. Señala que los oferentes presentan su experiencia en forma general
35 y específicamente en relación con el trabajo que se está solicitando, lo que dificulta hacer el análisis
36 de esa experiencia y al final de cuentas se está escogiendo una oferta no menos económica y se está
37 dejando de lado un contratista que tenía un mejor precio y probablemente una experiencia similar.

38

39 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
40 aprueba por unanimidad.

41

42 **ACUERDO AC-45-01-10: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los
43 artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2, 3,
44 4 y 13 inciso e), 17 inciso d) y n), todos del Código Municipal, 1, 3, 41, 42 bis de la Ley de
45 Contratación Administrativa N° 7494 y sus reformas introducidas mediante Ley 8511 y 91, 188,
46 189 y 190 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa N° 33411 publicado en el

4

1 **Diario Oficial La Gaceta** número 210 del 2 de noviembre del 2006 y con base en las
2 **recomendaciones** contenidas en el oficio PR-085-2010 de la Abogada Interna de Proveeduría del
3 **319 de enero de 2010, el análisis P-IOC-042-2010 del Proceso de Infraestructura y Obras**
4 **Comunales y el dictamen N° C-HP-05-2010 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto,**
5 **adjudicar de forma total los renglones de la licitación abreviada 2010LA-00003-01 por “Bacheo**
6 **en Calles del Cantón”, por un monto de €96,312,500,00 (Noventa y seis millones trescientos doce**
7 **mil quinientos colones con 00/100) a la Empresa Constructora Blanco Zamora S.A., cédula**
8 **jurídica N° 3-101-338066, según lo indicado en el Artículo 86 del Reglamento a la Ley de**
9 **Contratación Administrativa y con el aval de la persona jurídica Constructora Blanco Zamora**
10 **S.A., en dicho monto se incluyen a la luz del artículo 86 de dicho Reglamento, 242 toneladas**
11 **adicionales de Colocación de Asfalto en Caliente, AC-30, aprovechando los precios en relación**
12 **con el monto presupuestado”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

13

14 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
15 aprueba por unanimidad.

16

17 **ACUERDO AC-45-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: Se autoriza al señor Alcalde Municipal**
18 **a firmar el contrato respectivo producto de esta contratación”. DECLARADO**
19 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20

21 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
22 por unanimidad.

23

24 **ACUERDO AC-45-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Se advierte que de conformidad con**
25 **las disposiciones de la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento, el presente**
26 **acuerdo puede recurrirse dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes, contados a partir del**
27 **día siguiente de su comunicación o su debida publicación en el Diario Oficial La Gaceta. Dicho**
28 **recurso se debe interponer ante el Concejo Municipal conforme a los artículos 27 inciso e), 84**
29 **inciso e) y 91 de la Ley de Contratación Administrativa”. DECLARADO**
30 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

31

32 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
33 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

34

35 **Punto dos.** Se recibe, conoce y discute el oficio AL-68-10 de fecha 25 de enero suscrito por la
36 licenciada Marta Calvo Venegas, Alcaldesa Municipal a.i. en donde se presenta el primer aumento
37 salarial de ley correspondiente al primer semestre, que según indica el Código Municipal en su
38 artículo 122 inciso c) los salarios se pueden incrementar con base al IPC. Por su parte la Convención
39 Colectiva de Trabajo en su artículo 44, indica que la Municipalidad puede en forma automática
40 aplicar el aumento salarial que Decrete el Gobierno Central. Dado lo anterior, se tiene que según lo
41 indicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, publicado a través del Banco Central, el
42 IPC actual da un total de 2,79% y el Decreto de Gobierno para el aumento de salarios para Gobierno
43 Central es de un 2.8%, por lo que se recomienda un aumento salarial del 2.8% para el primer semestre
44 del 2010.

45

4
1 Una vez analizada dicha solicitud, la Comisión de Hacienda y Presupuesto recomienda al Concejo
2 Municipal aprobar las siguientes mociones:

3
4 Primera moción:

5 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 100 y 122 del Código
6 Municipal, artículo 41 del Reglamento Autónomo de Servicios, se aprueba el aumento salarial para el
7 primer semestre del año 2010 con base al IPC (Índice de Precios al Consumidor) y concordante con lo
8 Decretado por el Gobierno Central para los funcionarios públicos de un 2,80% a la base, a partir del
9 primero de enero del 2010”.

10 Segunda moción:

11
12 “SE ACUERDA: SEGUNDO: Instruir al Alcalde Municipal para que ajuste el contenido
13 presupuestario correspondiente”.

14
15 Tercera moción:

16
17 “SE ACUERDA: TERCERO: Instruir a la Administración para que se aplique y pague el aumento de
18 forma retroactiva según la fecha correspondiente”.

19
20 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
21 aprueba por unanimidad.

22
23 **ACUERDO AC-46-01-10: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los**
24 **artículos 100 y 122 del Código Municipal, artículo 41 del Reglamento Autónomo de Servicios, se**
25 **aprueba el aumento salarial para el primer semestre del año 2010 con base al IPC (Índice de**
26 **Precios al Consumidor) y concordante con lo Decretado por el Gobierno Central para los**
27 **funcionarios públicos de un 2,80% a la base, a partir del primero de enero del 2010”.**
28 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

29
30 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
31 aprueba por unanimidad.

32
33 **ACUERDO AC-46-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: Instruir al Alcalde Municipal para**
34 **que ajuste el contenido presupuestario correspondiente”. DECLARADO**
35 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

36
37 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
38 por unanimidad.

39
40 **ACUERDO AC-46-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Instruir a la Administración para que**
41 **se aplique y pague el aumento de forma retroactiva según la fecha correspondiente”.**
42 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

43
44 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
45 adoptados. Se aprueba por unanimidad.

46

1 **Punto tres.** Se recibe, conoce y discute el oficio AL-041-2010 del Despacho del Alcalde, remitido a
2 esta Comisión de Hacienda por el Concejo Municipal mediante sesión ordinaria 196-10, acta 278-10,
3 del 25 de enero 2010, en relación con el proyecto para el Reglamento Interno sobre las Variaciones al
4 Presupuesto de la Municipalidad de Escazú, para su aprobación y posterior publicación en el diario
5 oficial La Gaceta. Que la Contraloría General de la República aprobó la solicitada por la
6 Administración Municipal para dar cumplimiento a las directrices emanadas por ese Órgano
7 Fiscalizador extendiéndose el plazo del 26 de marzo del 2010, teniendo en cuenta su aprobación por
8 parte del Concejo Municipal y posterior publicación en el diario oficial La Gaceta.

9

10 Una vez discutido y revisado el Reglamento Interno Sobre Variaciones al Presupuesto de la
11 Municipalidad de Escazú, la Comisión de Hacienda y Presupuesto recomienda al Concejo Municipal
12 aprobar las siguientes mociones:

13

14 Primera moción:

15

16 **“SE ACUERDA: PRIMERO:** Con fundamento en lo establecido en los numerales 169 y 170 de la
17 Constitución Política, artículos 13, inciso c) y 91 del Código Municipal, artículos 7 y 53 de la Ley de
18 la Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos N° 8131 del 18 de setiembre de
19 2001, las resoluciones y disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República N° R-CO-
20 2041-2005 del 23 de mayo de 2005, vigente a partir del período 2006, publicada en La Gaceta N° 104
21 del martes 31 de mayo de 2005, D-2-2005-CO-DFOE publicada en La Gaceta N° 131 del 7 de julio
22 de 2005 y R-CO-67-2006 de las 9:00 horas del 28 de agosto del 2006, publicada en La Gaceta N° 170
23 del 5 de setiembre del 2006, aprobar el “Reglamento Interno sobre Variaciones al Presupuesto de la
24 Municipalidad de Escazú” que son de acatamiento obligatorio para el trámite y aprobación de las
25 modificaciones al presupuesto municipal”.

26

27 Segunda moción:

28

29 **“SE ACUERDA: SEGUNDO:** Girar instrucciones al Alcalde Municipal para que se comunique a la
30 Contraloría General de la República el presente acuerdo”.

31

32 Tercera moción:

33

34 **“SE ACUERDA: TERCERO:** Girar instrucciones al Alcalde Municipal para que proceda a realizar la
35 publicación correspondiente en el diario oficial La Gaceta”.

36

37 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la primera moción presentada. Se
38 aprueba por unanimidad.

39

40 **ACUERDO AC-47-01-10: “SE ACUERDA: PRIMERO:** Con fundamento en lo establecido en
41 los numerales 169 y 170 de la Constitución Política, artículos 13, inciso c) y 91 del Código
42 Municipal, artículos 7 y 53 de la Ley de la Administración Financiera de la República y
43 Presupuestos Públicos N° 8131 del 18 de setiembre de 2001, las resoluciones y disposiciones
44 emitidas por la Contraloría General de la República N° R-CO-41-2005 del 23 de mayo de 2005,
45 vigente a partir del período 2006, publicada en La Gaceta N° 104 del martes 31 de mayo de
46 2005, D-2-2005-CO-DFOE publicada en La Gaceta N° 131 del 7 de julio de 2005 y R-CO-67-

12006 de las 9:00 horas del 28 de agosto del 2006, publicada en La Gaceta N° 170 del 5 de
2setiembre del 2006, aprobar el “Reglamento Interno sobre Variaciones al Presupuesto de la
3Municipalidad de Escazú” que son de acatamiento obligatorio para el trámite y aprobación de
4las modificaciones al presupuesto municipal”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
5**APROBADO**

6

7El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la segunda moción presentada. Se
8aprueba por unanimidad.

9

10**ACUERDO AC-47-02-10: “SE ACUERDA: SEGUNDO: Girar instrucciones al Alcalde**
11**Municipal para que se comuniquen a la Contraloría General de la República el presente**
12**acuerdo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

13

14El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la tercera moción presentada. Se aprueba
15por unanimidad.

16

17**ACUERDO AC-47-03-10: “SE ACUERDA: TERCERO: Girar instrucciones al Alcalde**
18**Municipal para que proceda a realizar la publicación correspondiente en el diario oficial La**
19**Gaceta”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20

21El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobados los acuerdos
22adoptados. Se aprueba por unanimidad.

23

24**ARTÍCULO VI. ASUNTOS VARIOS.**

25

26El regidor José Manuel Sáenz insta al Alcalde Municipal a hacer algo con respecto a los talleres
27mecánicos en el derecho de vía. Señala que frente a la Escuela de Guachipelín hay un deshuesadero
28de vehículos ingleses, que están en el derecho de vía frente a la escuela, siendo un peligro incluso
29para los estudiantes que podrían montarse sobre esos vehículos y resultar heridos. Considera que esos
30vehículos deben ser retirados de inmediato del derecho de vía y verificar cuál es el estatus de
31funcionamiento de ese taller.

32

33El síndico José Lino Jiménez señala que a la entrada de Trejos Montealegre, al costado del
34Restaurante Rosti Pollos, se está haciendo un hueco que tiene aproximadamente un metro cuadrado,
35lo que está causando muchos problemas a los vehículos.

36

37El Alcalde Municipal indica que ese hueco se debe a una fuga de agua y que él llamó a la Policía
38Municipal para que al menos lo señalaran.

39

40El regidor Marcelo Azúa menciona que mientras el Alcalde Municipal se encontraba en vacaciones, él
41había solicitado a la Licda. Marta Calvo, en su condición de Alcaldesa Municipal a.i., un listado de
42las fugas del cantón, a fin de tener más herramientas para ejercer acciones contra el Instituto
43Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, en apoyo a las acciones que al respecto está tomando
44la Alcaldía. Indica que esa información aún no ha sido recibida por este Concejo.

45

46El regidor José Canuto Jiménez apoya el comentario del regidor José Manuel Sáenz y recuerda que

1 cuando este Concejo inició sus funciones, se recibió la queja de muchos vecinos por un taller que está
2 ubicado camino a Tiquicia, donde había unas vagonetas invadiendo la acera, problema que a la fecha
3 no se ha resuelto y por lo cual los vecinos le han hecho reiterados reclamos. Se refiere a otro caso en
4 el que el dueño de una propiedad poco a poco ha ido corriendo la cerca, invadiendo el espacio donde
5 debería estar la acera. Insta a la Administración a acelerar el proceso de notificación de construcción
6 de aceras y velar por que las mismas se construyan adecuadamente.

7

8 El regidor Arnoldo Barahona externa una felicitación a los funcionarios municipales que intervinieron
9 en el proyecto del Puente Bonaire. Manifiesta que la comunicación que se hizo entre la calle Los
10 Herrera y la calle del Costa Rica Country Club, ha producido un desfogue vehicular importantísimo.
11 Apunta que en ese sector sería recomendable trabajar el tema de las aceras y la demarcación.

12

13 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintitrés horas con cuarenta y un minutos.

14

15

16

17

18

19 **Bsc. Rodolfo Montes de Oca Lugo**

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra

20 **Presidente Municipal**

Secretaria Municipal

21

22

23 *hecho por: hpcs*

24

25