

ACTA 028-16
Sesión Ordinaria 026

Acta número veintiocho correspondiente a la sesión ordinaria número veintiséis, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil dieciséis – dos mil veinte, en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del lunes veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Miguel Hidalgo Romero (PYPE)
Michael Charles Ferris Keith (PYPE)
Joaquín Angulo Escudero (PYPE)
Carmen Fernández Araya (PLN)
James Eduardo Chacón Castro (PLN)
Ricardo López Granados (PML)

Heidy Arias Ovares (PYPE)
José Pablo Cartín Hernández (PYPE)
Adriana Solís Araya (PYPE)
Guillermo Durán Flores (PLN)
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)
Annemarie Guevara Guth (PML)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

Sergio Fajardo Morales (PLN)
Dennis Gerardo León Castro (PYPE)
Ruth López Elizondo (PYPE)

Flor María Sandí Solís (PYPE)

PRESIDE LA SESIÓN

Licda. Diana Guzmán Calzada

ALCALDE MUNICIPAL

Bach. Arnoldo Barahona Cortés

También estuvieron presentes: Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal a.i.; Hannia Castro Salazar, Secretaria de Actas; Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del Concejo.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Grettel Alfaro Camacho (PYPE)
Luis Gustavo Socatelli Porras (PYPE)
Mery Cristina Alvarado Zeledón (PLN)

Regidora propietaria
Síndico suplente
Síndica suplente

ORDEN DEL DÍA:

I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

1. Atención a los señores Juan Antonio Vargas y Johnny Kim, de la Federación Metropolitana de Municipalidades – FEMETROM.

II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 27.

III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.

IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.

V. MOCIONES.

VI. INFORMES DE COMISIONES.

VII. ASUNTOS VARIOS.

Comprobado el quórum, la Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

Inciso 1. Atención a los señores Juan Antonio Vargas y Johnny Kim, de la Federación Metropolitana de Municipalidades – FEMETROM.

El señor Juan Antonio Vargas, Presidente Ejecutivo de la FEMETROM, señala que, sabiendo que la Municipalidad de Escazú es una Municipalidad bastante beligerante en los temas de renovación y planificación urbana y seguridad ciudadana, se ha querido ofrecer el instrumento de la Empresa de Servicios Metropolitanos. Comenta que en los países desarrollados y algunos no tan desarrollados, la renovación urbana ha sido fomentada en gran medida a través de un proceso de planificación y se ha logrado que los ciudadanos se apropien de los espacios públicos. Agrega que Costa Rica se ha quedado un poco rezagada en esta materia de renovación urbana, lo que ha provocado una pérdida en la calidad de vida de los ciudadanos. Menciona que se ha realizado un proceso de concertación con las empresas públicas de electricidad y telecomunicaciones, con el fin de tomar acciones en ese sentido. Señala que el Banco Mundial creó un modelo llamado ESCO, que promueve la creación de empresas especiales por parte del Estado, que permitan generar condiciones adecuadas para generar esa renovación. Indica que en Costa se ha hipotetizado que esa tarea sólo la pueden realizar las municipalidades, porque la Constitución Política otorga a las municipalidades la administración de los servicios locales, y los servicios que brindan las municipalidades no están regulados por la ARESEP; de manera que las condiciones son absolutamente positivas para que sean las municipalidades las que generen un instrumento de gestión que no puede ser solamente público, sino que tiene que integrar lo público y lo privado en un nuevo concepto que ha venido evolucionando, como lo son las alianzas público-privadas. Apunta que el Banco Mundial ha promovido la creación de empresas públicas, como la Empresa de Servicios Municipales ESM S.A., que es de la FEMETROM y por tanto su capital es cien por ciento municipal. Señala que el interés de esa empresa no es el lucro y mucho menos sustituir al sector privado, sino que su propósito es hacer la gestión para puentear lo público y lo privado, para crear un esquema en el que no se dé esa separación que ha sido tan dañina para el país. Indica que siguiendo esa línea se han logrado entendimientos con fábricas de primer orden, lo que permite accesar tecnología de punta y además, que se comercialice con patentes que les han sido transferidas con la marca ESM. Señala que en este caso se viene a ofrecer un esquema de video vigilancia cuya calidad ha sido certificada por el Instituto Costarricense de Electricidad. Menciona que ESM está en capacidad de ofrecer los precios más adecuados, con productos de la mayor calidad. Cede la palabra al señor Johnny Kim, quien hará la presentación del sistema mencionado.

A las diecinueve horas con diez minutos la Presidente Municipal sustituye a la regidora Grettel Alfaro por el regidor Michael Ferris.

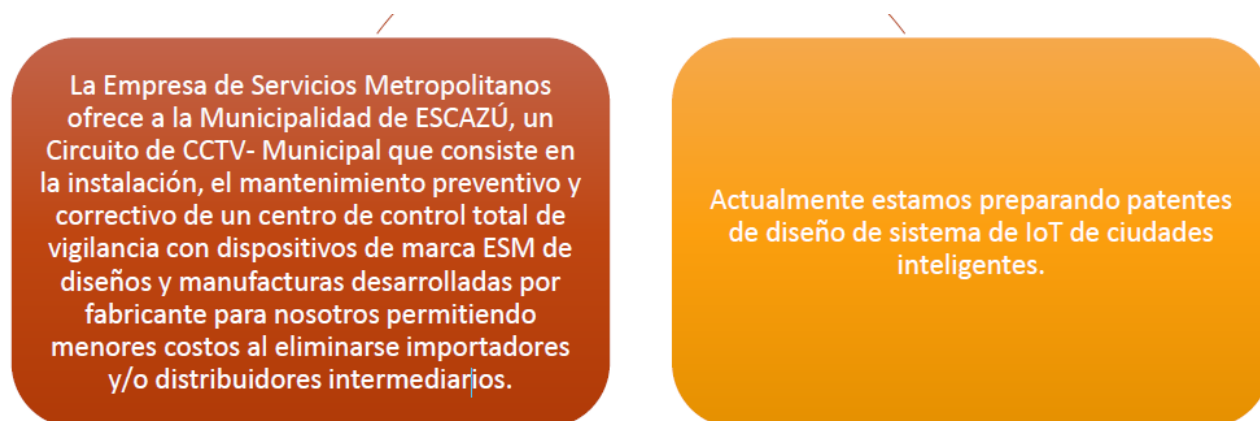
El señor Johnny Kim realiza la siguiente presentación:

EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S.A. FEDERACIÓN METROPOLITANA DE MUNICIPALIDADES

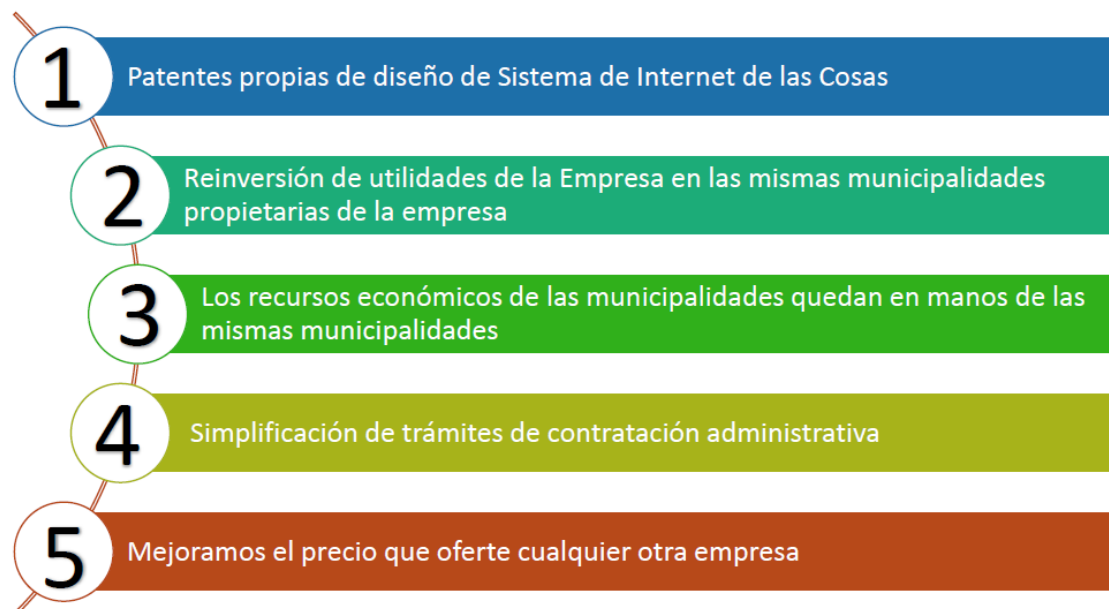
MARCO NORMATIVO



PROPÓSITO DE LA OFERTA



BENEFICIOS PARA LAS MUNICIPALIDADES DE CONTRATAR CON SU PROPIA EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Cámaras Full HD tipo PTZ exteriores estándar internacional CCTV.
- Permiten operar cámaras digitales Full HD, HD y análogas.
- Posibilitan monitoreo de bares clandestinos, carros parqueados sobre aceras, cuarterías, botaderos de basura, etc.

ROADWAY LIGHT

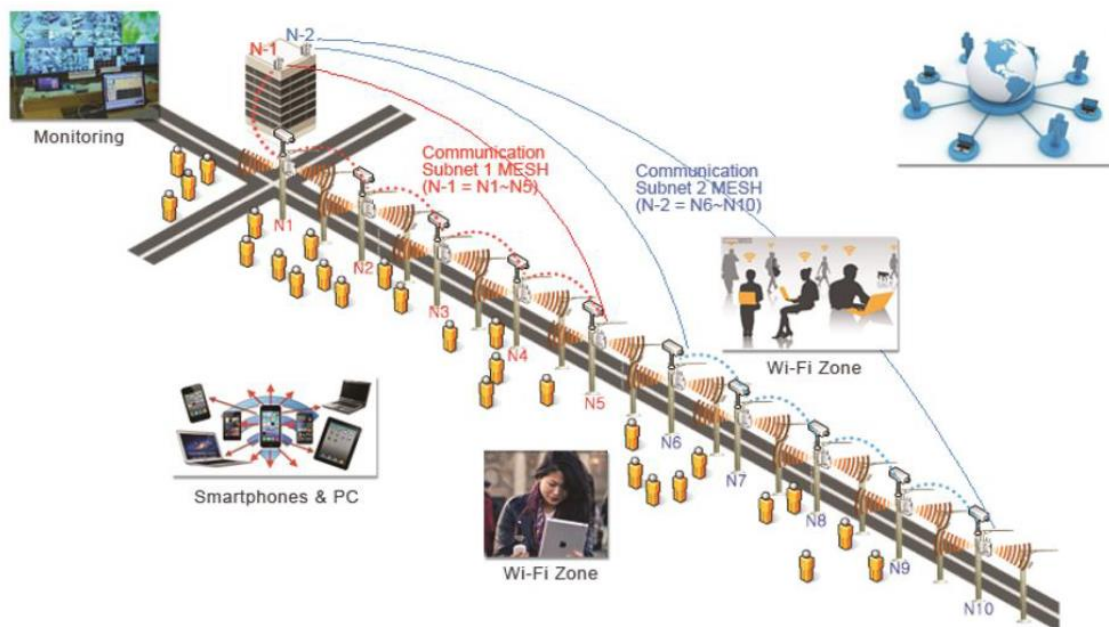


Control Room



LED Light, Wi-Fi, CCTV

- Sistema LOT de ciudades inteligentes (CCTV Municipal) por fibra óptica y 20 km conexión área mediante puntos de acceso.



- Cámaras Full HD tipo PTZ para exteriores (funciones de Pan, Tilt, Zoom) 30X
- Compatibilidad variada
- Especificaciones con estándar internacional CCTV compatible con ONVIF, permitiendo operar cámaras con Full HD, HD y análogas.

A. Características

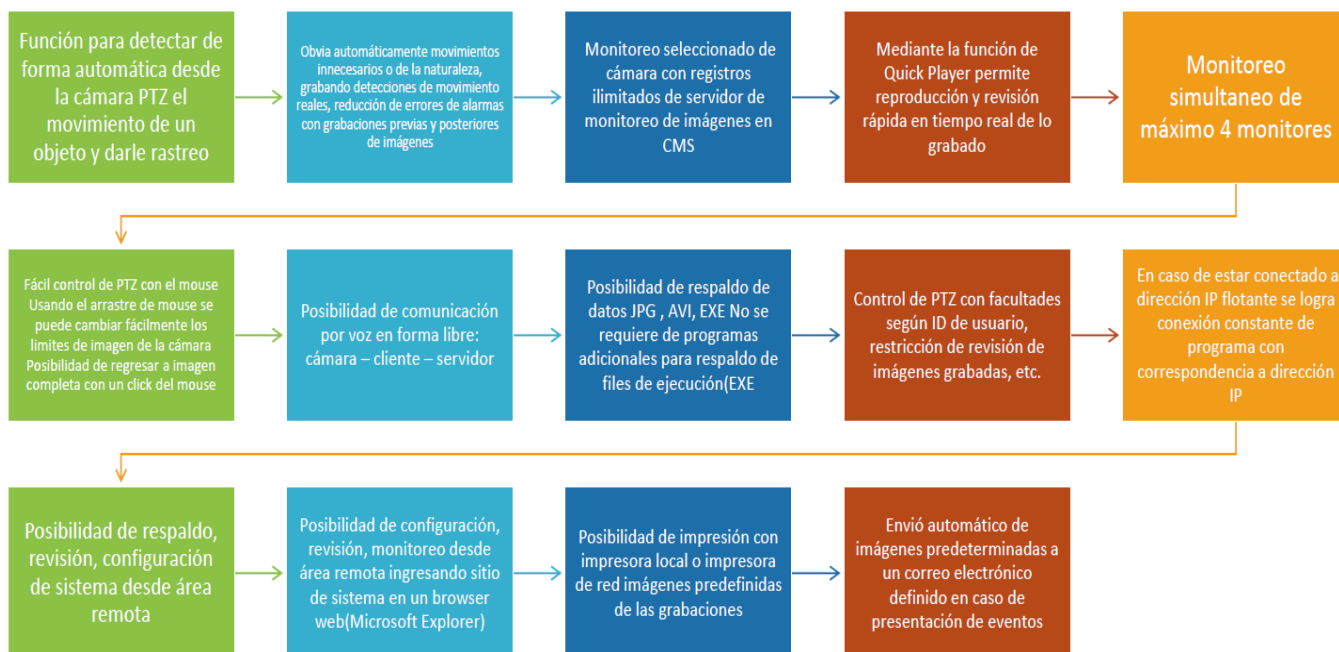
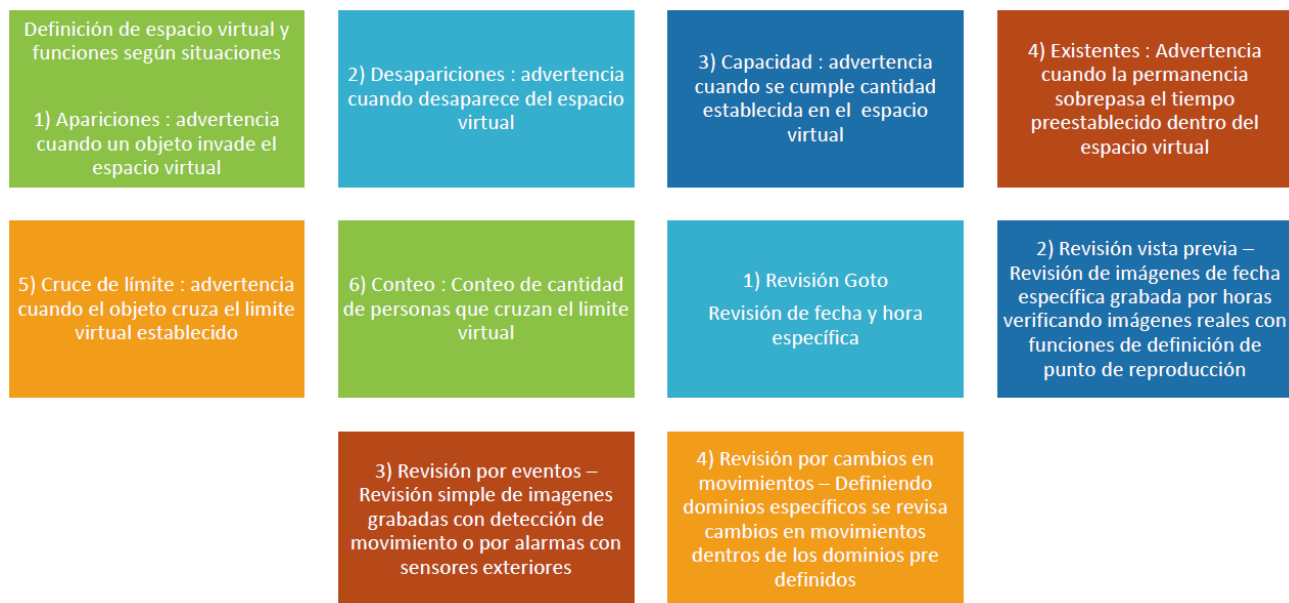
■ Funciones y concepto de soluciones de reconocimiento facial

- A 30m de distancia desde la unidad de CCTV se captan los rostros de las personas, estando grabadas en DB los rostros de sujetos predefinidos como sospechosos, delincuentes y otros, se comparan los rostros, emitiendo resultados de las comparativas, con revisiones faciales de las personas, se capturan de imágenes de rostros, verificación de información con base a imagen de rostro(Lista negra base)
- Es necesario la implementación previa de una base de datos en el centro de control para poder utilizar dichas funciones.



MONITOREO CCTV MUNICIPAL PARA EXTERIORES

Funciones generales



Especificaciones

Especificaciones de cámaras de domo PTZ

❖ FORMA



❖ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 1920x1080 , Full HD 30 fps
- 30X zoom optico, 16X zoom digital
- Up to 150m IR distancia
- 1/2.8" CMOS escaneo progresivo
- Seguimiento inteligente, Defog
- Dia/Noche, D WDR , 3D DNR
- 3D posicionamiento inteligente
- transmision triple
- 24VAC / Fuente de poder de alta-PoE

❖ ESPECIFICACIONES

Camara	
Sensor de imagen	1/2.8" escaneo progresivo CMOS
Pixel efectivo	2.230pixel
Min. iluminacion	Color: 0.3Lux (F1.6, 1/30sec,50IREAGC On), B /W : 0.02 Lux (F1.6, 1/30sec, AGC On)
Balance blancos	Auto/Manual/ATW/interior/exterior /lampara luz dia/lampara sodio
Poder	High-PoE, Max 50W
Ratio cuadros	50Hz : 25 fps (1920x1080) 60Hz : 30 fps (1920x1080)
SD tarjeta memoria	integrado SD/SDHC , 64GB
Reduccion ruido digital	3D DNR
Compensacion luz fondo	HLC / BLC
Rango ancho dinamico	Digital WDR
Defog	Soportado
Velocidad disparador	50Hz : 1~1/30,000s, 60Hz : 1~1/30,000s
Dia y noche	IR Cut Filtro
Nivel proteccion	IP66,
Rango de Giro / Tilt	Giro : 360° sin fin ; Tilt : -2° ~ 90°
Lenta	
Longitud enfoque	4.3-129mm, 30X zoom optico, 16X zoom digital
Velocidad de Zoom	Aprox.3s (ancho optico-Tele)
Angulo de vista	65.5 ~ 2.11grados (ancho-Tele)
Distancia min operacion	10 ~ 1.500mm (ancho-Tele)
Rango de apertura	F1.6 ~ F5.0

Especificaciones de fibra óptica

❖ FORMA



❖ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 10/100Mbps
- 1Core SC Convertidor de Fiber Media
(WDM, A-Type TX 1550nm / RX 1310nm Max : 40Km)

❖ ESPECIFICACIONES

Estandar	
Estandar	IEE 802.3i 100Base-T
	IEE 802.3u 100Base-TX
	IEE 802.3 10Base-T
	IEE 802.3u 10/100Base-Tx, 100Base-Fx

Interface

TP Cable	10/100Mbps 1 Port, Auto MDI/MDI-X UTP / STP Cat. 3,4,5,6 Cable EIA / TIA-568 100-ohm(Transmission distancia 100m)
Puertos opticos	Cable optico TX, RX pares en ambos finales / Multi-modo : 50/125um, Single-modo : 9/125um
Display LED	PWR, FX Link / Act, SD, 100M, TX Link/ Act, FDX/COL

Desempeno

Veloc transmision	100Mbps
-------------------	---------

Ambiente de operacion

Rango Temperatura	0°~60°C
Humedad	5~90%

Entrada de poder

Entrada de poder	DC 5v
------------------	-------

Dimension

Dimension	140(W) x 110(L) x 40(H)mm
-----------	---------------------------

Conector tipo optico

Conector tipo optico	Tipo SC
----------------------	---------

Centro de control

❖ FORMA



❖ ESPECIFICACIONES

Centro de Control		
MONITOR(75")	- DVI-D / CVBS, Componente, HDMI / 1,920 x 1,080	1 cant(Set)
MONITOR(55")	- DVI-D / CVBS, Componente, HDMI / 1,920 x 1,080	4 cant(Set)
RACK(19")		1 cant(Set)
NVR(con Monitor)	- IP 32ch - SSD 120 GB / HDD 25 TB(total) / Nube - Windows 7EM / Quad Core / 4GB RAM	2 cant(Set)
CAMS(CAMS monitoreo pared)	- HDD 1 TB / SSD 120 GB / Quad Core / 4GB RAM	1 cant(Set)
KVM / KVM cable	- 2consolas D14 Puertos / 16 puertos Monitores	1 cant(Set)
Switch HUB		2 cant(Set)
mesa de Control		1 cant(Set)
Instalacion Frame		1 cant(Set)
UPS		1 cant(Set)
PC	- CPU i7 / Windows 7 / HDD 1TB - SSD120GB / MONITOR(32")	4 cant(Set)

Grabación de respaldo en server por 45 días y respaldo adicional en la nube

NH NVR / MAX 32ch NVR Grabadora en tiempo real

❖ FORMA



❖ ESPECIFICACIONES

NVR		
Display		
Vivo	Resolucion	1,920 x 1,080
	Modo Display	1,4,9,16,32
Vieo IN	IP, Analogo, Full HD, HD-SDI	
Video OUT	HDMI	1
	VGA	1
CH Audio	Entrada(RCA)	1/ch
	Salida	1
	USB 2.0	1
Interface	RS-485	1
	E-SATA	1
	Ethernet	1

❖ CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Video HIBRIDO (IP + Analogo + Full HD)
- Monitoreo Max 32CH
- E-map
- MAX 512 DVR o NVR Soportado
- Playback remoto
- Setup remoto
- Monitoreo en vivo / por evento
- Interface facil / Red Solida

Internet WIFI en zonas públicas definidas

Wi-Fi Servicio AP gratuito

❖ FORMA



❖ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Alto poder : (23dBm) 802.11ac
- Band dual simultaneal (2.4G + 5G)
- Gigabit Ethernet : WAN + LAN
- PoE : IEEE 802.11at
- IP66

❖ ESPECIFICACIONES

Punto de acceso (AP)	
Estandar	802.11a/b/g/n/ac
Frecuencia	2.4GHz/5GHz ISM band
Poder	48V DC IEEE 802.11 con cumplimiento PoE via Puerto WAN
Antena	Cable datos banda Dual (N Type) x 3 (MIMO)
Temperatura	Operacion : -30°C to +60°C Almacenamiento: -40°C to 70°C
Humedad	Operacion : hasta 90% Almacenamiento: hasta 95%
802.11a spec	Modulacion : OFDM(64QAM, 16QAM, QPSK, BPSK) Receptor de sensibilidad : <-88dBm @54Mbps modo
802.11b spec	Modulacion : DSSS(DBPSK, DQPSK, CCK) Receptor de sensibilidad : <-88dBm @11Mbps modo
802.11g spec	Modulacion : OFDM(64QAM, 16QAM, QPSK, BPSK) Receptor de sensibilidad : <-70dBm @54Mbps modo
802.11n spec	Modulacion : OFDM Receptor de sensibilidad : <-92dBm @MCS0, <-73dBm @MCS7 2.4GHz 150Mbps
802.11ac spec	Modulacion : OFDM Receptor de sensibilidad : <-92dBm @MCS0, <-64dBm @MCS9 5GHz 300Mbps
Administracion	Configuracion basada en Telnet y Web Base soportada en TR-069 especificaciones ISP
Dimension	320mm x 230mm x 92mm
Peso	5.2Kg

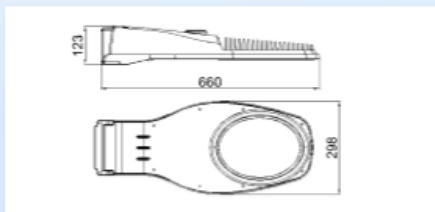
Iluminación LED en zonas donde se ubican las cámaras para mejorar 1.5 veces la visión nocturna

Luminaria LED de seguridad (100W)

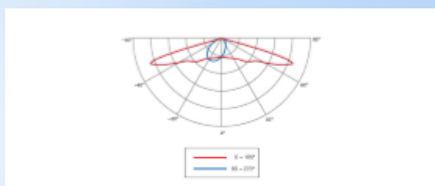
❖ FORMA



❖ DIMENSIONES



❖ FOTOMETRICA



❖ ESPECIFICACIONES

UL, IP66, IK08, LM79

Luminaria de seguridad LED (100W)	
Voltaje de entrada	AC 90V ~ 305V
Rango frecuencia	50/60 Hz
Consumo de poder	100W
Temperatura operacion	-20°C ~ 70°C
Luminocidad Flux	> 10,000 lm
Eficiencia luminocidad	> 100 lm/W
CRI	> 70Ra
Angulo de Luz	135° x 60°
Color de temperatura	3,000 ~ 5,000K
Vida util	50,000 hrs
Peso	8.8 Kg
Dimension	660mm x 298mm x 123mm
Rango de IP	IP66

Pantallas LED

Pantalla de información Digital Municipal

❖ FORMA



❖ ESPECIFICACIONES

TIPO	Ud	Especificaciones
Tamaño de pantalla	mm	3.84m(L) x 2.88 m(H)
Resolución	Pixel	384(L) x 288(H) = 110,592 Pixel
Pitch	mm	10mm
Configuración lámpara Pixel	R/G/B	1 1 1
Tamaño gabinete básico/ Composición Pixel	Mm	960mm(L) x 960mm(H) 96(L) x 96(H) = 9,216Pixel
Cantidad de gabinetes	Ea	4(L) x 3(H) = 12 ea
Angulo de visibilidad	deg	Hor. 120 / Ver. 60
Fuente de entrada		Video, Graficos, Textos

❖ Diagrama de Control y Operación



Finalizada la exposición, los señores Kim y Vargas atienden las consultas y comentarios de los miembros del Concejo.

ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 27.

El regidor Ricardo López sale del Salón de Sesiones a las diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos.

La Presidente Municipal sustituye al regidor Ricardo López por la regidora Annemarie Guevara y somete a consideración del Concejo Municipal el acta 27. No hay correcciones. Se aprueba por unanimidad.

El regidor Ricardo López se reincorpora a la sesión a las diecinueve horas con cuarenta y siete minutos.

ARTÍCULO III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.

Inciso 1. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.

Remite oficio AL-1262-2016, dirigido a la Presidenta Municipal, en el que traslada copia del oficio S.M.G oficio #1204-2016 suscrito por la señora Jeanneth Crawford Stewart, Secretaria a.i. del Concejo

de la Municipalidad de Guácimo, por medio del cual comunican el Acuerdo N° Ocho, referente al voto de apoyo y confianza al Sr. Ministro de Seguridad, así como la solicitud expresa para que revoque su decisión de renuncia. Lo anterior para su conocimiento y análisis, ya que la Municipalidad de Guácimo realiza dicho traslado a todas las Municipalidades del país en solicitud de apoyo.

Se toma nota.

Inciso 2. Ericka Ugalde Camacho, Comisión Permanente de Gobierno y Administración, Asamblea Legislativa.

Remite oficio CG-177-16, en el que solicita criterio en relación con el expediente 20.089 "Adiciónese un Artículo 9 Bis a la Ley de Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites Administrativos, N° 8220, para Implementación de Sede Digital en el Sector Público".

Se toma nota.

Inciso 3. Ericka Ugalde Camacho, Comisión Permanente de Gobierno y Administración, Asamblea Legislativa.

Remite oficio CG-180-2016, en el que solicita criterio en relación con el expediente 19.893 "Reforma Parcial a la Ley N° 7794 Código Municipal y sus Reformas".

Se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.

Inciso 4. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.

Remite oficio AL-1241-2016, en el que informa que el 1° de setiembre del presente año, se recibió por parte del Órgano de Normalización Técnica la nueva Plataforma de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas del Cnatón de Escazú, por lo tanto, según lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, esta Municipalidad debe iniciar su aplicación una vez que la misma sea publicada. Adjunta moción.

Se toma nota.

Inciso 5. Lic. Mauricio Martínez Parada, Asesor Legal Asociación de Vecinos de la Urbanización Los Laureles.

Documento en el que solicita informe sobre el acuerdo AC-531-01-11 tomado por el Concejo Municipal de Escazú, Acta 122 Sesión Ordinaria 080 del 7 de noviembre del 2011.

Se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

Inciso 6. Lic. Gilbert Fuentes González, Auditoría Interna.

Remite oficio PAI-085-2016, en atención a las Normas para el ejercicio de la Auditoría Interna en el

Sector Público, Las Normas Generales de Auditoría para el Sector Público, se adjunta para conocimiento el Plan Anual de Auditoría Interna de la Municipalidad de Escazú para el año 2017.

Se toma nota.

Inciso 7. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.

Remite oficio AL-1301-2016, en atención al traslado de correspondencia de la sesión ordinaria 25-16, acta 27-16 del 17 de octubre de 2016, por medio del cual remiten copia del oficio CCDRE-294-16 del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, informa que los recursos que la Administración asigna para promover y apoyar el deporte se canalizan a través del Comité, razón por la cual no se cuenta con una partida presupuestaria a cubrir este tipo de ayudas. Así las cosas, considera esta Administración que las Organizaciones Deportivas deben ajustarse al Plan Anual Operativo del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, siendo que es materialmente imposible que dicho Comité o que la Municipalidad pueden financiar a todas las Organizaciones Deportivas que reciben ese tipo de invitaciones. De tal razón, en otras ocasiones las Organizaciones coordinan con anticipación actividades que les permitan recaudar fondos a fin de financiarse la asistencia a ese tipo de eventos.

Se toma nota.

Inciso 8. Mauricio Prada López, Fundación para la visión.

Documento en el que, en virtud de lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Fundaciones N° 5338, solicita que designen el representante correspondiente de la Municipalidad de Escazú, en la Fundación para la Visión.

Se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

Inciso 9. Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.

Remite oficio AL-1306-16, en el que presenta moción con dispensa de trámite para modificar el Acuerdo de Declaratoria de Interés Público AC-273-16, Adoptado en la Sesión Ordinaria 25, Acta 27 del 17 de octubre de 2016.

Se toma nota.

Inciso 10. Gabriel Coronado Pérez.

Nota en la que informa que tiene interés en donar a la Escuela de Artes de la Municipalidad varios instrumentos musicales que están en excelentes condiciones, pero que ya no los está utilizando. Los instrumentos son. *Batería básica marca Gretschcon caja, bombo pedal simple, dos toms aéreos, un base, un plato hi-hat con su pedal y stand, juego de platillos marca Sabian con sus pedestales, 2 practicadores de hule, campana de metal marca LP. Un juego de bolillos. Todo en excelente estado de conservación. *Guitarra eléctrica marca IBANEZ con 4 pastillas. No incluye cable. En buen estado. Paquete de púas (12). *Amplificador para guitarra marca CRATE de 15 watts de salida en buen estado.

Se remite a la Administración Municipal

Inciso 11. Zaida Romero, CEDAL Costa Rica.

Remite correo electrónico en el que extienden invitación al Seminario Taller sobre "Simplificación de Trámites", que se llevará a cabo el próximo 17 de noviembre de 2016 en las instalaciones de CEDAL.

Se toma nota.

Inciso 12. Claudia Jirón Cano, Proceso de Igualdad y Equidad de Género.

Remite oficio PIEG-192-16, en el que extiende invitación a la apertura y actividad de fortalecimiento de la Escuela de Liderazgo y Ciudadanía para Mujeres, período 2016-2017. Actividad a realizarse el próximo jueves 27 de octubre del presente a partir de las 9:30 a.m. en el Parque de Escazú Centro.

Se toma nota.

ARTÍCULO IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.

La Presidente Municipal se refiere a la nota en la que la Auditoría comunica su plan anual de trabajo. Señala que ese plan debe ser aprobado por el Concejo Municipal antes del 7 de noviembre. propone que cada quien revise el documento y para la próxima sesión traiga las observaciones que tenga al respecto. Por otra parte, recuerda que el próximo miércoles a las 9 de la mañana se realizará la firma del convenio con la Municipalidad de Alajuelita. Recuerda que en nombre de este Concejo Municipal se van a entregar dos módulos infantiles. Solicita que quienes deseen asistir confirmen la asistencia con la Secretaría.

ARTÍCULO V. MOCIONES.

Inciso 1. Moción presentada por el Alcalde Municipal orientada a revisar, agregar y corregir los artículos primero y tercero del acuerdo número AC-273-16.

Quien suscribe, Arnoldo Barahona Cortés, en mi condición de Alcalde de la Municipalidad de Escazú, me presento a solicitar a este Concejo Municipal a que se adopte un acuerdo municipal para modificar el acuerdo municipal AC-273-16, adoptado en la Sesión Ordinaria 25, acta 27 del 17 de octubre del 2016, con base en las siguientes justificaciones:

I-Que mediante acuerdo AC-273-16 de la sesión ordinaria 25, que corre al acta número 27 del 17 de octubre de 2016. EL Concejo Municipal procedió a declarar de interés público las fincas matrícula de folio real 1-386643-000, 1-568234-000, 1-322607-000, 1-317546-000, 1-316996-000, 1-338259-000, 1-34040-000, 1-306975-000, 1-306830-000, 1-413391-000 cuyo propietario registral es la empresa STCR Costa Rica Trust and Escrow Company Limited S.A., cédula jurídica 3-101-328440.

II-Que la declaratoria de interés público tiene como asidero legal artículo 20 de la ley 7495. Que se detectaron diferencias entre la información contenida en el acuerdo municipal donde se describen las

propiedades y la información registral que consta en el Registro Nacional, de tal suerte se requiere únicamente la modificación de los linderos y el área en todas las propiedades descritas en dicho acuerdo de la siguiente forma:

1-Finca 386643-000 con naturaleza: de Café 2 casas, Galerón y Piscina, con linderos: norte Alero S.A., sur: calle pública con 144 mts 92 cts, este: Río Cruz, oeste: calle pública con 193, mts 23 cts y una medida de veintidós mil doscientos sesenta y siete metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

2-Finca 568234-000, con naturaleza: Solar, Cancha de Fútbol, Piscina, Cancha de Voleyball, Cancha de Basquet, Soda, Salón, Oficinas Verdes y Zonas Verdes, con linderos: norte: calle pública con 122,89 metros y Municipalidad de Escazú, sur: Río Convento, María Preciosa Castro Soza, David Bertheau Odio, Hernan Guzmán y Cynthia María Coto Lob, Este: Calle Pública con 136.02 metros, oeste: Calle Pública con 40,01 metros, Río Convento, David Bertheau y Hacienda La Hermanas S.A., con una medida de diez mil doscientos treinta metros con veinticinco decímetros cuadrados.

3-Finca 322607-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Cia Inversiones S.A., Sur: Calle Pública con 23 metros y 88 cm, Este: Calle Pública con 29 metros y 23 cm, Oeste: Academia de Idiomas Modernos Ltda, con una medida de seiscientos treinta y seis metros con trece decímetros cuadrados.

4-Finca 317546-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Pilar Fernández y otros, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Cia de Inversiones S.A., Oeste: Cia de Inversiones S.A., con una medida de seiscientos veintitrés metros con noventa decímetros cuadrados.

5-Finca 316996-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Josefa Araya Delgado y José Castro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A., Oeste: Compañía de Inversiones S.A., con una medida de seiscientos setenta y un metros con veintidós decímetros cuadrados.

6-Finca 338259-000, con naturaleza para construir, con linderos: Norte: Pilar Fernández y otro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Aurora Jiménez, Oeste: Vinicio Lines, con una medida de seiscientos sesenta y nueve metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

7-Finca 314040-000, con naturaleza de terreno para construir, linderos: Norte: Antonio Delgado Ricardo Rojas y otro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A., Oeste: Fernando Vinicio Lines con 33 metros y 16 cm. Con una medida de seiscientos sesenta y seis metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

8-Finca 306975-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivos, con linderos: norte: En parte Juan Monge Marín y otro, sur. Calle Pública con 20 metros, este: Compañía de Inversiones S.A., oeste: Compañía de Inversiones S.A, con una medida de seiscientos sesenta y seis metros con noventa y seis decímetros cuadrados.

9-Finca 306830-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivar, con linderos: norte: Hugo Badilla Umaña Juan Monge Marín, sur: Calle Pública con 14 metros y 50 cm, este: Compañía de Inversiones

S.A., con 33 metros y 73 cm, oeste: Compañía de Inversiones S.A., con 44 metros y 23 cm. Con una medida de novecientos cincuenta y siete metros con ocho decímetros cuadrados.

10-Finca 413391-000, con naturaleza de terreno para construir, con linderos: norte: Hugo Badilla Umaña, sur: Diseños Exclusivos kourant S.A., este: Compañía de Inversiones S.A., lote 7-calle pública con 11 metros, oeste: Municipalidad de Escazú. Con una medida de dos mil doscientos veintinueve metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados.

III-Asimismo, debe corregirse el número de matrícula de la propiedad número 588234-000, para que se lea de forma correcta matrícula 568234-000.

IV-Que la Ley N. 9286, reforma integralmente la ley número 7495 denominada Ley de Expropiaciones, de 3 de mayo de 1995, y sus reformas. Aprobada el 30 de octubre del 2014 y publicada en la Gaceta N. 24 del 04 de febrero del 2015. Cuyo artículo único reza: “Se reforma integralmente la Ley N.º 7495, Ley de Expropiaciones, de 3 de mayo de 1995, y sus reformas [...]”.

V-Que el acuerdo municipal AC-273-16 de la sesión ordinaria 25, que corre al acta número 27 del 17 de octubre de 2016 se adoptó con el fin de declarar de interés público los inmuebles citados en el acuerdo AC-273-16, que la presente modificación que se transcribe no modifica, altera, condiciona, restringe ni desvirtúa lo omitido.

VI-Que con base en el considerando precedente es necesario revisar y corregir el acuerdo supra citado.

Por lo anterior, se solicita aprobar con dispensa de trámite de comisión el siguiente acuerdo:

“**SE ACUERDA:** Con fundamento en el artículos 11 y los contenidos en el Título XII de la Constitución Política de la República de Costa Rica; en la Ley General de la Administración Pública N. 6227, en sus artículo 11, 13 y 157, los cánones 44 y 45 del Código Municipal N. 7794, la Ley N. 9286 Reforma Integral de la ley N. 7495, Ley de Expropiaciones, del 3 de mayo de 1995, y sus reformas en su artículo 20 y con base en las recomendaciones contenidas el oficio AL-1306-16 del Despacho de la Alcaldía, el acuerdo AC-273-16; las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento de esta decisión acuerda: **PRIMERO:** Revisar, agregar y corregir el artículo PRIMERO Y TERCERO del acuerdo número AC-273-16 de la sesión ordinaria 25, que rola al acta 27 del 17 de octubre de 2016 de la siguiente forma se agrega la naturaleza a todas y cada una de la propiedades indicadas en el acuerdo Ac-273-16, y corregir los linderos y el área en todas las propiedades descritas en el mismo acuerdo de la siguiente forma:

1-Finca 386643-000 con naturaleza: de Café 2 casas, Galerón y Piscina, con linderos: norte Alero S.A., sur: calle pública con 144 mts 92 cts, este: Río Cruz, oeste: calle pública con 193, mts 23 cts y una medida de veintidós mil doscientos sesenta y siete metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

2-Finca 568234-000, con naturaleza: Solar, Cancha de Fútbol, Piscina, Cancha de Voleyball, Cancha de Basquet, Soda, Salón, Oficinas Verdes y Zonas Verdes, con linderos: norte: calle pública con 122,89 metros y Municipalidad de Escazú, sur: Río Convento, María Preciosa Castro Soza, David Bertheau Odio, Hernan Guzmán y Cynthia María Coto Lob, Este: Calle Pública con 136.02 metros, oeste: Calle

1 Pública con 40,01 metros, Río Convento, David Bertheau y Hacienda La Hermanas S.A., con una
2 medida de diez mil doscientos treinta metros con veinticinco decímetros cuadrados.

3
4 3-Finca 322607-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Cia Inversiones
5 S.A., Sur: Calle Pública con 23 metros y 88 cm, Este: Calle Pública con 29 metros y 23 cm, Oeste:
6 Academia de Idiomas Modernos Ltda, con una medida de seiscientos treinta y seis metros con trece
7 decímetros cuadrados.

8
9 4-Finca 317546-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Pilar Fernández y
10 otros, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Cia de Inversiones S.A., Oeste: Cia de Inversiones S.A.,
11 con una medida de seiscientos veintitrés metros con noventa decímetros cuadrados.

12
13 5-Finca 316996-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Josefa Araya
14 Delgado y José Castro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A., Oeste:
15 Compañía de Inversiones S.A., con una medida de seiscientos setenta y un metros con veintidós
16 decímetros cuadrados.

17
18 6-Finca 338259-000, con naturaleza para construir, con linderos: Norte: Pilar Fernández y otro, Sur:
19 Calle Pública con 20 metros, Este: Aurora Jiménez, Oeste: Vinicio Lines, con una medida de seiscientos
20 sesenta y nueve metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

21
22 7-Finca 314040-000, con naturaleza de terreno para construir, linderos: Norte: Antonio Delgado
23 Ricardo Rojas y otro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A., Oeste:
24 Fernando Vinicio Lines con 33 metros y 16 cm. Con una medida de seiscientos sesenta y seis metros
25 con ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

26
27 8-Finca 306975-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivos, con linderos: norte: En parte Juan
28 Monge Marín y otro, sur. Calle Pública con 20 metros, este: Compañía de Inversiones S.A., oeste:
29 Compañía de Inversiones S.A, con una medida de seiscientos sesenta y seis metros con noventa y seis
30 decímetros cuadrados.

31
32 9-Finca 306830-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivar, con linderos: norte: Hugo Badilla
33 Umaña Juan Monge Marín, sur: Calle Pública con 14 metros y 50 cm, este: Compañía de Inversiones
34 S.A., con 33 metros y 73 cm, oeste: Compañía de Inversiones S.A., con 44 metros y 23 cm. Con una
35 medida de novecientos cincuenta y siete metros con ocho decímetros cuadrados.

36
37 10-Finca 413391-000, con naturaleza de terreno para construir, con linderos: norte: Hugo Badilla
38 Umaña, sur: Diseños Exclusivos kourant S.A., este: Compañía de Inversiones S.A., lote 7-calle pública
39 con 11 metros, oeste: Municipalidad de Escazú. Con una medida de dos mil doscientos veintinueve
40 metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados.

41
42 SEGUNDO: Asimismo debe corregirse en el PRIMER y TERCER artículo el número de matrícula de
43 la propiedad número “588234-000”, para que se lea de forma correcta matrícula “568234-000”.
44 TERCERO: En lo restante, el acuerdo de marras resta incólume en todos sus extremos”.
45

1 Se somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada. Se aprueba por
2 unanimidad.

3
4 Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

5
6 Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por
7 unanimidad.

8
9 **ACUERDO AC-282-16: “SE ACUERDA:** Con fundamento en el artículos 11 y los contenidos en
10 el Título XII de la Constitución Política de la República de Costa Rica; en la Ley General de la
11 Administración Pública N. 6227, en sus artículo 11, 13 y 157, los cánones 44 y 45 del Código
12 Municipal N. 7794, la Ley N. 9286 Reforma Integral de la ley N. 7495, Ley de Expropiaciones,
13 del 3 de mayo de 1995, y sus reformas en su artículo 20 y con base en las recomendaciones
14 contenidas el oficio AL-1306-16 del Despacho de la Alcaldía, el acuerdo AC-273-16; las cuales
15 hace suyas este Concejo y las toma como fundamento de esta decisión acuerda: **PRIMERO:**
16 Revisar, agregar y corregir el artículo PRIMERO Y TERCERO del acuerdo número AC-273-16
17 de la sesión ordinaria 25, que rola al acta 27 del 17 de octubre de 2016 de la siguiente forma se
18 agrega la naturaleza a todas y cada una de la propiedades indicadas en el acuerdo Ac-273-16, y
19 corregir los linderos y el área en todas las propiedades descritas en el mismo acuerdo de la
20 siguiente forma:

21
22 **1-Finca 386643-000 con naturaleza: de Café 2 casas, Galerón y Piscina, con linderos: norte Alero**
23 **S.A., sur: calle pública con 144 mts 92 cts, este: Río Cruz, oeste: calle pública con 193, mts 23 cts**
24 **y una medida de veintidós mil doscientos sesenta y siete metros con sesenta y nueve decímetros**
25 **cuadrados.**

26
27 **2-Finca 568234-000, con naturaleza: Solar, Cancha de Fútbol, Piscina, Cancha de Voleyball,**
28 **Cancha de Basquet, Soda, Salón, Oficinas Verdes y Zonas Verdes, con linderos: norte: calle**
29 **pública con 122,89 metros y Municipalidad de Escazú, sur: Río Convento, María Preciosa Castro**
30 **Soza, David Bertheau Odio, Hernan Guzmán y Cynthia María Coto Lob, Este: Calle Pública con**
31 **136.02 metros, oeste: Calle Pública con 40,01 metros, Río Convento, David Bertheau y Hacienda**
32 **La Hermanas S.A., con una medida de diez mil doscientos treinta metros con veinticinco**
33 **decímetros cuadrados.**

34
35 **3-Finca 322607-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Cia**
36 **Inversiones S.A., Sur: Calle Pública con 23 metros y 88 cm, Este: Calle Pública con 29 metros y**
37 **23 cm, Oeste: Academia de Idiomas Modernos Ltda, con una medida de seiscientos treinta y seis**
38 **metros con trece decímetros cuadrados.**

39
40 **4-Finca 317546-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Pilar**
41 **Fernández y otros, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Cia de Inversiones S.A., Oeste: Cia**
42 **de Inversiones S.A., con una medida de seiscientos veintitrés metros con noventa decímetros**
43 **cuadrados.**

44
45 **5-Finca 316996-000, con naturaleza de Terreno para construir, con linderos: norte: Josefa Araya**

1 **Delgado y José Castro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A.,**
2 **Oeste: Compañía de Inversiones S.A., con una medida de seiscientos setenta y un metros con**
3 **veintidós decímetros cuadrados.**

4
5 **6-Finca 338259-000, con naturaleza para construir, con linderos: Norte: Pilar Fernández y otro,**
6 **Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Aurora Jiménez, Oeste: Vinicio Lines, con una medida**
7 **de seiscientos sesenta y nueve metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.**

8
9 **7-Finca 314040-000, con naturaleza de terreno para construir, linderos: Norte: Antonio Delgado**
10 **Ricardo Rojas y otro, Sur: Calle Pública con 20 metros, Este: Compañía de Inversiones S.A.,**
11 **Oeste: Fernando Vinicio Lines con 33 metros y 16 cm. Con una medida de seiscientos sesenta y**
12 **seis metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados.**

13
14 **8-Finca 306975-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivos, con linderos: norte: En parte**
15 **Juan Monge Marín y otro, sur. Calle Pública con 20 metros, este: Compañía de Inversiones S.A.,**
16 **oeste: Compañía de Inversiones S.A, con una medida de seiscientos sesenta y seis metros con**
17 **noventa y seis decímetros cuadrados.**

18
19 **9-Finca 306830-000, con naturaleza de terreno plano sin cultivar, con linderos: norte: Hugo**
20 **Badilla Umaña Juan Monge Marín, sur: Calle Pública con 14 metros y 50 cm, este: Compañía de**
21 **Inversiones S.A., con 33 metros y 73 cm, oeste: Compañía de Inversiones S.A., con 44 metros y**
22 **23 cm. Con una medida de novecientos cincuenta y siete metros con ocho decímetros cuadrados.**

23
24 **10-Finca 413391-000, con naturaleza de terreno para construir, con linderos: norte: Hugo Badilla**
25 **Umaña, sur: Diseños Exclusivos kourant S.A., este: Compañía de Inversiones S.A., lote 7-calle**
26 **pública con 11 metros, oeste: Municipalidad de Escazú. Con una medida de dos mil doscientos**
27 **veintinueve metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados.**

28
29 **SEGUNDO: Asimismo debe corregirse en el PRIMER y TERCER artículo el número de**
30 **matrícula de la propiedad número “588234-000”, para que se lea de forma correcta matrícula**
31 **“568234-000”. TERCERO: En lo restante, el acuerdo de marras resta incólume en todos sus**
32 **extremos”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

33
34 **Inciso 2. Moción presentada por el Alcalde Municipal orientada a dar por conocida la Plataforma**
35 **de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas del Cantón de Escazú, entregadas por el Órgano**
36 **de Normalización Técnica del Ministerio de Hacienda.**

37
38 **“SE ACUERDA: Se tiene por conocido que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 169**
39 **de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y el artículo 12 de**
40 **la Ley del impuesto sobre Bienes Inmuebles, el Macroproceso Hacendario informa que el Proceso de**
41 **Catastro y Valoraciones, aplicará la Plataforma de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas del**
42 **Cantón de Escazú, entregadas el 1 de septiembre del 2016, al Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde**
43 **Municipal por parte del Órgano de Normalización Técnica (ONT), ente técnico y legal adscripto al**
44 **Ministerio de Hacienda. Con base en las siguientes matrices de valor de terreno para los distritos de**
45 **Escazú, San Antonio y San Rafael.**

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 02 ESCAZÚ DISTRITO 01 ESCAZÚ										
CÓDIGO DE ZONA	102-01-U01	102-01-U02	102-01-U03	102-01-U04	102-01-U05	102-01-U06	102-01-U07	102-01-U08	102-01-U09	102-01-U10
NOMBRE	Calle León Cortés	Calle San Miguel	Colegio Nuestra Señora del Pilar	Parque	Manuel Zavaleta	Municipalidad	Toycos	Faroles Maynard	La Hülara Este - Profesores	Carrizal
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	215 000	160 000	130 000	220 000	205 000	180 000	185 000	115 000	80 000	40 000
AREA (m²)	750	250	200	225	175	175	175	225	200	175
FRENTE (m)	18	9	10	11	8	8	8	7	10	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	3	2	3	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC03					VC05	VC03	VC01
TIPO DE COMERCIO	C03			C03	C03	C02	C03			
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA										
CAP. DE USO DE LA TIERRA										

CÓDIGO DE ZONA	102-01-U11	102-01-U25	102-01-R12	102-01-U12	102-01-U13	102-01-U14	102-01-R15	102-01-U15	102-01-R16	102-01-U16
NOMBRE	Plantel Municipal		Condominio Acrópolis		La Rosa Linda	El Cedro		Alto Carrizal		Alto Raicero
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	22 000	120 000	15 000	825 000	160 000	130 000	13 500	60 000	12 400	55 000
AREA (m²)	12 500	150	30000	375	600	160	8 000	550	7 000	775
FRENTE (m)	80	8	200		15	10	50	10	60	15
REGULARIDAD	0.85	1	1		1	1	0.85	1	0.85	1
TIPO DE VIA	4	4	9		4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	30		0	0	30	15	45	0
SERVICIOS 1	2	2			4	4		2		1
SERVICIOS 2	16	16	16		16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0			0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5			5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC05		AP05	VC05	VC05		VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA			3				3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV				VI		VI	

CÓDIGO DE ZONA	102-01-R17	102-01-U17	102-01-U18	102-01-U19	102-01-U20	102-01-U21	102-01-U22	102-01-U24	Nota: Para los condominios Acrópolis, Riverside, Monte Plata, Cerros de Mayorca, Residencial Bohemia Country y Eco Residencial Bosques de Escazú, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.
NOMBRE	Jaboncillo		Condominio Riverside	Condominio San Miguel	Residencial Bosques de Escazú	Condominio Monte Plata	Condominio Cerros de Mayorca	Condominio Residencial Bohemia Country	
COLOR									
VALOR (\$ / m²)	20 000	140 000	750 000	150 000	850 000	1 135 000	700 000	700 000	
AREA (m²)	10 000	900	100	375	90	360	325	175	
FRENTE (m)	100	20		13					
REGULARIDAD	0.85	1		1					
TIPO DE VIA	4	4		4					
PENDIENTE (%)	30	0		0					
SERVICIOS 1		4		2					
SERVICIOS 2	16	16		16					
NIVEL		0		0					
UBICACIÓN		5		5					
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06	AP04	VC04	AP02	AP04	AP04	AP03	
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3								
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI								

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 02 ESCAZÚ DISTRITO 02 SAN ANTONIO										
CÓDIGO DE ZONA	102-02-U01	102-02-U02	102-02-U03	102-02-U04	102-02-U05	102-02-R06	102-02-U07	102-02-U08	102-02-U09	102-02-U10
NOMBRE	Condominio Santa Elena	Calle Santa Elena	Santa Teresa	Urbanización Bello Horizonte	Nuevo Horizonte	Verbena	Tejarcillos	El Curio	San Antonio Centro	Liceo de Escazú
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	185 000	115 000	75 000	130 000	75 000	20 000	60 000	70 000	125 000	105 000
AREA (m²)	1 000	250	200	600	250	7 500	225	250	250	200
FRENTE (m)	25	10	10	20	10	250	8	10	10	11
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0.85	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		2	2	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06	VC04	VC01	VC05	VC03		VC02	VC02		VC03
TIPO DE COMERCIO									C02	
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA						3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA						VI				

CÓDIGO DE ZONA	102-02-U11	102-02-U12	102-02-R13	102-02-U13	102-02-R14	102-02-U14	102-02-R15	102-02-U15	102-02-U16
NOMBRE	Villas San Antonio	La Avellana	Salitrillos		El Curio Arriba		Hotel Tara		Escuela El Carmen
COLOR									
VALOR (\$ / m²)	175 000	75 000	38 000	65 000	18 000	55 000	25 000	100 000	55 000
AREA (m²)	375	150	8 500	650	10 000	400	7 000	275	200
FRENTE (m)	22	10	90	20	50	16	90	10	11
REGULARIDAD	1	1	0.9	1	0.9	1	0.9	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	30	0	20	0	0
SERVICIOS 1	2	4		2		2		2	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC02		VC03		VC01		VC05	VC02
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA			3		3		3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III		III		III		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

CÓDIGO DE ZONA	102-03-R152	102-03-U152	Nota: Para los condominios Multiplaza, Altos de Marbella, Condado de Baviera, Bello Horizonte, Santa Fé, Bohemia Bello Horizonte, Alta Pietra, Torres de La Colina, Valle Arriba, Lomas de San Rafael, Vistas de Mayorca y Altos de Mayorca, Plaza Atlantis, Adria, residencial Escazú Estate, Matisse, Almendar, Bella Vista, Club Country, Avenida Escazú, Torres Country, Calle De Country, residencial Lagos del Bosque, Torre de Laureles, el Cortijo, Condal, Torres del Country, residencial Comercial Distrito 4, Dukana, Bellavista del Oeste, Terrazas de Escazú, Cerros de Marbella, Porto Fino, residencial Valle de Tamarindo, Prisma, residencial Viva Residencias, Alhambra, residencial El Mirador, Pasadena, residencial Los Prados, Multipark, Country, Hotel Real Intercontinental, Plaza Roble, Plaza Iskatzú, Trilogia Centro de Negocios, Plaza Tempo, Camino Real, Condado del Country, Villa de La Calle Real de Escazú, Green House, residencial Central Park, Centro Comercial Fuentes del Obelisco, Plaza Los Laureles, Centro Corporativo San Rafael, Escazú Village, Comercial Oficinas de Consultas, Farmax del Oeste, Ivy, Terra Forte, residencial Latitud Diez, Meridiano y Bekuo Buro, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condóminio.
NOMBRE	Jaboncillo		
COLOR			
VALOR (\$ / m²)	20 000	140 000	
AREA (m²)	10 000	900	
FRENTE (m)	100	20	
REGULARIDAD	0.85	1	
TIPO DE VIA	4	4	
PENDIENTE (%)	30	0	
SERVICIOS 1		4	
SERVICIOS 2	16	16	
NIVEL		0	
UBICACIÓN		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06	
TIPO DE COMERCIO			
TIPO DE INDUSTRIA			
HIDROLOGÍA	3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		

Las mismas regirán a partir de su publicación en el Diario Oficial La Gaceta y en un diario de circulación nacional”.

Se somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO AC-283-16: “SE ACUERDA: Se tiene por conocido que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública y el artículo 12 de la Ley del impuesto sobre Bienes Inmuebles, el Macroproceso Hacendario informa que el Proceso de Catastro y Valoraciones, aplicará la Plataforma de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas del Cantón de Escazú, entregadas el 1 de septiembre del 2016, al Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal por parte del Órgano de Normalización Técnica (ONT), ente técnico y legal adscripto al Ministerio de Hacienda. Con base en las siguientes matrices de valor de terreno para los distritos de Escazú, San Antonio y San Rafael.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 02 ESCAZÚ DISTRITO 01 ESCAZÚ										
CÓDIGO DE ZONA	102-01-U01	102-01-U02	102-01-U03	102-01-U04	102-01-U05	102-01-U06	102-01-U07	102-01-U08	102-01-U09	102-01-U10
NOMBRE	Calle León Cortés	Calle San Miguel	Colegio Nuestra Señora del Pilar	Parque	Manuel Zavaleta	Municipalidad	Toyco	Faroles Maynard	La Hülara Este - Profesores	Carrizal
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	215 000	160 000	130 000	220 000	205 000	180 000	185 000	115 000	80 000	40 000
AREA (m²)	750	250	200	225	175	175	175	225	200	175
FRENTE (m)	18	9	10	11	8	8	8	7	10	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	3	2	3	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC03					VC05	VC03	VC01
TIPO DE COMERCIO	C03			C03	C03	C02	C03			
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA										
CAP. DE USO DE LA TIERRA										

CÓDIGO DE ZONA	102-01-U11	102-01-U25	102-01-R12	102-01-U12	102-01-U13	102-01-U14	102-01-R15	102-01-U15	102-01-R16	102-01-U16
NOMBRE	Plantel Municipal		Condominio Acrópolis		La Rosa Linda	El Cedro		Alto Carrizal		Alto Raicero
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	22 000	120 000	15 000	825 000	160 000	130 000	13 500	60 000	12 400	55 000
AREA (m²)	12 500	150	30000	375	600	160	8 000	550	7 000	775
FRENTE (m)	80	8	200		15	10	50	10	60	15
REGULARIDAD	0.85	1	1		1	1	0.85	1	0.85	1
TIPO DE VIA	4	4	9		4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	30		0	0	30	15	45	0
SERVICIOS 1	2	2			4	4		2		1
SERVICIOS 2	16	16	16		16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0			0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5			5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC05		AP05	VC05	VC05		VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA			3				3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV				VI		VI	

CÓDIGO DE ZONA	102-01-R17	102-01-U17	102-01-U18	102-01-U19	102-01-U20	102-01-U21	102-01-U22	102-01-U24	Nota: Para los condominios Acrópolis, Riverside, Monte Plata, Cerros de Mayorca, Residencial Bohemia Country y Eco Residencial Bosques de Escazú, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.
NOMBRE	Jaboncillo		Condominio Riverside	Condominio San Miguel	Residencial Bosques de Escazú	Condominio Monte Plata	Condominio Cerros de Mayorca	Condominio Residencial Bohemia Country	
COLOR									
VALOR (\$ / m²)	20 000	140 000	750 000	150 000	850 000	1 135 000	700 000	700 000	
AREA (m²)	10 000	900	100	375	90	360	325	175	
FRENTE (m)	100	20		13					
REGULARIDAD	0.85	1		1					
TIPO DE VIA	4	4		4					
PENDIENTE (%)	30	0		0					
SERVICIOS 1		4		2					
SERVICIOS 2	16	16		16					
NIVEL		0		0					
UBICACIÓN		5		5					
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06	AP04	VC04	AP02	AP04	AP04	AP03	
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3								
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI								

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 02 ESCAZÚ DISTRITO 02 SAN ANTONIO										
CÓDIGO DE ZONA	102-02-U01	102-02-U02	102-02-U03	102-02-U04	102-02-U05	102-02-R06	102-02-U07	102-02-U08	102-02-U09	102-02-U10
NOMBRE	Condominio Santa Elena	Calle Santa Elena	Santa Teresa	Urbanización Bello Horizonte	Nuevo Horizonte	Verbena	Tejarcillos	El Curio	San Antonio Centro	Liceo de Escazú
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	185 000	115 000	75 000	130 000	75 000	20 000	60 000	70 000	125 000	105 000
AREA (m²)	1 000	250	200	600	250	7 500	225	250	250	200
FRENTE (m)	25	10	10	20	10	250	8	10	10	11
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0.85	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		2	2	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06	VC04	VC01	VC05	VC03		VC02	VC02		VC03
TIPO DE COMERCIO									C02	
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA						3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA						VI				

CÓDIGO DE ZONA	102-02-U11	102-02-U12	102-02-R13	102-02-U13	102-02-R14	102-02-U14	102-02-R15	102-02-U15	102-02-U16
NOMBRE	Villas San Antonio	La Avellana	Salitrillos		El Curio Arriba		Hotel Tara		Escuela El Carmen
COLOR									
VALOR (\$ / m²)	175 000	75 000	38 000	65 000	18 000	55 000	25 000	100 000	55 000
AREA (m²)	375	150	8 500	650	10 000	400	7 000	275	200
FRENTE (m)	22	10	90	20	50	16	90	10	11
REGULARIDAD	1	1	0.9	1	0.9	1	0.9	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	30	0	20	0	0
SERVICIOS 1	2	4		2		2		2	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC02		VC03		VC01		VC05	VC02
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA			3		3		3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III		III		III		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

CÓDIGO DE ZONA	102-02-U33	102-02-U34	102-02-U35
NOMBRE	Condominio San Telmo del Oeste	Condominio Riveras del Monte	Condominio Los Pórticos
COLOR			
VALOR (\$ / m²)	420 000	165 000	175 000
AREA (m²)	200	225	200
FRENTE (m)	8	8	10
REGULARIDAD	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16
NIVEL	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO			
TIPO DE INDUSTRIA			
HIDROLOGÍA			
CAP. DE USO DE LA TIERRA			

Nota: Para los condominios Vista de las Rocas, La Vita y el residencial Euro Habitat, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CÓDIGO DE ZONA	102-03-R152	102-03-U152	Nota: Para los condominios Multiplaza, Altos de Marbella, Condado de Baviera, Bello Horizonte, Santa Fé, Bohemia Bello Horizonte, Alta Pietra, Torres de La Colina, Valle Arriba, Lomas de San Rafael, Vistas de Mayorca y Altos de Mayorca, Plaza Atlantis, Adria, residencial Escazú Estate, Matisse, Almendar, Bella Vista, Club Country, Avenida Escazú, Torres Country, Calle De Country, residencial Lagos del Bosque, Torre de Laureles, el Cortijo, Condal, Torres del Country, residencial Comercial Distrito 4, Dukana, Bellavista del Oeste, Terrazas de Escazú, Cerros de Marbella, Porto Fino, residencial Valle de Tamarindo, Prisma, residencial Viva Residencias, Alhambra, residencial El Mirador, Pasadena, residencial Los Prados, Multipark, Country, Hotel Real Intercontinental, Plaza Roble, Plaza Iskatzú, Trilogia Centro de Negocios, Plaza Tempo, Camino Real, Condado del Country, Villa de La Calle Real de Escazú, Green House, residencial Central Park, Centro Comercial Fuentes del Obelisco, Plaza Los Laureles, Centro Corporativo San Rafael, Escazú Village, Comercial Oficinas de Consultas, Farmax del Oeste, Ivy, Terra Forte, residencial Latitud Diez, Meridiano y Bekuo Buro, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condóminio.
NOMBRE	Jaboncillo		
COLOR			
VALOR (\$ / m²)	20 000	140 000	
AREA (m²)	10 000	900	
FRENTE (m)	100	20	
REGULARIDAD	0.85	1	
TIPO DE VIA	4	4	
PENDIENTE (%)	30	0	
SERVICIOS 1		4	
SERVICIOS 2	16	16	
NIVEL		0	
UBICACIÓN		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06	
TIPO DE COMERCIO			
TIPO DE INDUSTRIA			
HIDROLOGÍA	3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		

Las mismas regirán a partir de su publicación en el Diario Oficial La Gaceta y en un diario de circulación nacional”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

ARTÍCULO VI. INFORMES DE COMISIONES.

Inciso 1. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos número C-AJ-039-16.

Al ser las catorce horas del día martes veinte de octubre del 2016, se da inicio a la sesión de esta Comisión, con la asistencia de los siguientes miembros: El regidor **MIGUEL HIDALGO ROMERO** en su condición de secretario de esta Comisión y la regidora **CARMEN FERNÁNDEZ ARAYA** integrante de esta Comisión. La regidora **DIANA GUZMÁN CALZADA** en su condición de coordinadora de esta Comisión se encuentra ausente por encontrarse fuera del país. Se contó con la presencia del Lic. Carlos Herrera Fuentes, como asesor legal del Concejo Municipal.

SE PROCEDIÓ A CONOCER LOS SIGUIENTES ASUNTOS:

Mediante oficio de traslado de correspondencia conocida por el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria 25-16, acta 27-16, de fecha 17 de octubre de 2016, se recibe en la Comisión de Asuntos Jurídicos el día 18 de octubre del 2016, la siguiente documentación para ser analizada y dictaminada.

1- María Eugenia Zamora Chavarría, instructora del Tribunal Supremo de Elecciones, presenta documento en el que se refiere a la gestión presentada por el señor **Ronny Muñoz Ulloa, Concejal propietario del distrito de Escazú**, cantón de Escazú, provincia de San José, con el fin de que el Concejo Municipal se manifieste al respecto.

2- Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal. Remite oficio AL-1266-2016 en el que según acuerdo municipal AC-139-16, el Concejo Municipal solicitó a la Alcaldía un criterio técnico, relativo a la constatación del cumplimiento de requisito del área objeto de donación en la Urbanización Dulce María, motivo por el cual envía original del oficio PDT-18888-2016 del 19 de setiembre del 2016, donde el ingeniero Cristian Boraschi y la señora Sandra Blanco, jefe del Proceso de Desarrollo Territorial y Directora del Macro Proceso de Ingeniería y Obras respectivamente, **comunican a este Despacho que se puede recibir las obras públicas de la Urbanización Dulce María**, toda vez que éstas coinciden con lo indicado en el plano catastrado número SJ-986996-2005.

3- Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal. Remite oficio AL-1254-2016, en el que informa que de acuerdo a lo acordado en el acta 202, Sesión Ordinaria 134, de fecha 19 de noviembre del 2012, se declara de interés público la expropiación de la finca inscrita en el Registro Nacional de la propiedad, partido de San José bajo el sistema de folio real número 1-086179-B-000 con plano catastrado SJ-586573-1985 y propiedad de la **empresa Agropecuaria B B Ochenta y ocho B S.A.**, la cual tiene cédula jurídica 3-101-207153. Solicita decidir si aún desean continuar con el proceso de expropiación ya que la propiedad se encuentra afectada por una naciente permanente.

4- Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal, remite el oficio AL-1272-16, en el que para análisis y aprobación por este medio traslada los siguientes **expedientes de trabajo comunal universitario (TCU)**, estudiante Jorge Luis Soler Ávila de la Universidad Latica de Costa Rica, Práctica Profesional Supervisada, estudiante Karla Francisca Estrada García del Colegio Técnico Profesional de Escazú, y práctica profesional Supervisada de la estudiante Stephanie Ania Delgado Chavarría del Colegio Técnico Profesional de Escazú.

PUNTO PRIMERO: 1-María Eugenia Zamora Chavarría, instructora del Tribunal Supremo de Elecciones, presenta documento en el que se refiere a la gestión presentada por el señor Ronny Muñoz Ulloa, Concejal propietario del distrito de Escazú, cantón de Escazú, provincia de San José, con el fin de que el Concejo Municipal se manifieste al respecto.

A-ANTECEDENTES:

1-Que el señor Ronny Muñoz Ulloa, cédula 1-1030-0696, presentó la renuncia al puesto de Concejal propietario del distrito de Escazú, cantón Escazú, provincia San José, por el partido Yunta Progresista Escazucaña, debido a que en el mes de febrero contrajo matrimonio y actualmente reside en Barva de Heredia.

2-En fecha 11 de octubre del 2016 se recibe en la Secretaría Municipal oficio del Tribunal Supremo de Elecciones de las quince horas cincuenta minutos del diez de octubre de dos mil dieciséis, por parte de la Magistrada Instructora Eugenia Zamora Chavarría, sobre la gestión que presentó el señor Ronny Muñoz Ulloa, concejal propietario del distrito de Escazú, cantón de Escazú, provincia de San José.

B-CONSIDERANDO:

Sobre el motivo de la renuncia del señor Muñoz Ulloa al puesto de Concejal propietario, por razones de residencia, el Código Municipal en su artículo 56 dispone lo siguiente:

1 “Artículo 56.-Para ser miembro de un Concejo de Distrito se deben reunir los mismos requisitos
2 señalados en el artículo 22 del código para ser regidor municipal, excepto el referente a la vecindad
3 que, en este caso, deberá ser el distrito correspondiente. En cualquier momento, los miembros de los
4 Concejos de Distrito podrán renunciar a sus cargos; en tal caso, corresponderá al Tribunal Supremo
5 de Elecciones reponer a los propietarios cesantes en el cargo, con los suplentes del mismo partido
6 político, siguiendo el orden de elección.”
7

8 En razón de lo anterior siendo que el requisito es ser oriundo del distrito al que representa en este caso
9 el distrito de Escazú, se hace incompatible la situación descrita por el señor Muñoz Ulloa con lo
10 preceptuado en el mencionado ordinal 56, por lo que esta Comisión de Asuntos Jurídicos debe
11 recomendar al Concejo Municipal que acepte la renuncia al puesto de Concejal propietario del distrito
12 de Escazú, por el hecho de no ser más vecino del distrito y ser residente del pueblo de Barva de Heredia.
13

14 **C-RECOMENDACIÓN:**

15
16 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, de forma mayoritaria recomienda a este Concejo Municipal
17 adoptar la siguiente
18

19 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169, 172 de la Constitución
20 Política, 11 y 13, de la Ley General de la Administración Pública, 1, 54, 55, 56 del Código Municipal,
21 artículo 257 del Código Electoral y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen C-AJ-
22 039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como
23 fundamento para esta decisión, DISPONE: PRIMERO: Se acoge la renuncia presentada por el hasta
24 ahora concejal propietario del distrito de Escazú, Ronny Muñoz Ulloa, cédula de identidad número 1-
25 1130-0696, lo anterior por ya no ser vecino del distrito de Escazú, como lo dispone el artículo 56 del
26 Código Municipal. SEGUNDO: Se instruye a la Secretaría Municipal a que proceda como lo establece
27 el ordinal 257 del Código Electoral y notifique al Tribunal Supremo de Elecciones el presente acuerdo
28 junto con una copia certificada de la carta de renuncia del señor Ronny Muñoz Ulloa. Notifíquese
29 además el presente acuerdo al Concejo de Distrito de Escazú, y al señor Alcalde o a quien ejerza su
30 cargo en su Despacho”.
31

32 Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.
33

34 Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por
35 unanimidad.
36

37 **ACUERDO AC-284-16:** “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
38 11, 169, 172 de la Constitución Política, 11 y 13, de la Ley General de la Administración Pública,
39 1, 54, 55, 56 del Código Municipal, artículo 257 del Código Electoral y siguiendo las
40 recomendaciones contenidas en el dictamen C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos,
41 las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, DISPONE:
42 PRIMERO: Se acoge la renuncia presentada por el hasta ahora concejal propietario del distrito
43 de Escazú, Ronny Muñoz Ulloa, cédula de identidad número 1-1130-0696, lo anterior por ya no
44 ser vecino del distrito de Escazú, como lo dispone el artículo 56 del Código Municipal.
45 SEGUNDO: Se instruye a la Secretaría Municipal a que proceda como lo establece el ordinal 257

del Código Electoral y notifique al Tribunal Supremo de Elecciones el presente acuerdo junto con una copia certificada de la carta de renuncia del señor Ronny Muñoz Ulloa. Notifíquese además el presente acuerdo al Concejo de Distrito de Escazú, y al señor Alcalde o a quien ejerza su cargo en su Despacho”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

PUNTO SEGUNDO: Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal. Remite oficio AL-1266-2016 en el que según acuerdo municipal AC-139-16, el Concejo Municipal solicitó a la Alcaldía un criterio técnico, relativo a la constatación del cumplimiento de requisito del área objeto de donación en la Urbanización Dulce María, motivo por el cual envía original del oficio PDT-18888-2016 del 19 de setiembre del 2016, donde el ingeniero Cristian Boraschi y la señora Sandra Blanco, jefe del Proceso de Desarrollo Territorial y Directora del Macro Proceso de Ingeniería y Obras respectivamente, comunican a este Despacho que se puede recibir las obras públicas de la Urbanización Dulce María, toda vez que éstas coinciden con lo indicado en el plano catastrado número SJ-986996-2005.

A-ANTECEDENTES:

1- Que mediante el oficio AL-1266-2016 se traslada el expediente para la donación del terreno propiedad del “Instituto Mixto de Ayuda Social” ubicado en la Urbanización Dulce María, ya que es indispensable que las áreas de parque y de facilidades comunales donde se ubica la planta de tratamiento estén a nombre de este municipio, a fin de invertir en dicha planta de tratamiento ya que sin el debido mantenimiento se puede convertir en un foco de contaminación ambiental.

2- Que con el oficio en conocimiento se adjuntó expediente conteniendo 55 folios.

3- Que de dicho expediente se extraen de importancia los siguientes documentos:

3.1- A folios 0001 y 0002 rola el oficio P-IOC-341-09 fechado 28 de mayo 2009, suscrito por el Ing. Cristhiand Montero Barrantes del Proceso de Infraestructura y Obras Comunales, mismo que se emite en atención a solicitud de inspección; que en lo pertinente indica:

“Urbanización Dulce María:

-El área a traspasar de acuerdo al plano tiene 2786.08 m², y la inscripción el 1-986996-2005, no está delimitado con malla ciclón porque colinda con estructura existente y fijas.

-El acceso que de acuerdo a planos se denomina como alameda, la superficie de rodamiento en sus primeros 50,00 m., tiene un concreto pobre, y el resto está en tierra.

-Hacia el Norte hay un área de parque que al momento de la inspección es utilizada como zona de parqueo. -Al Sur la zona de parque cuenta con un salón comunal, y juegos infantiles.

-Al Suroeste de la urbanización se ubica la planta de tratamiento.

-Pendiente: en el plano no se identifica el área de traspaso para juegos infantiles, y no cuenta con iluminación” (el resaltado es del original).

3.2- A folio 0003 rola el oficio FPS 773-08-2012 del Instituto Mixto de Ayuda Social fechado 17 de agosto 2012 requiriendo –en lo relacionado con Urb. Dulce María- acuerdo del Concejo de aceptación de las áreas que se detallan: Plano 1-986996-2005 / Área 2786.08 m² / Uso: Parque y Área Comunal.

1 **3.3-** A folio 0004 rola el oficio PCV-132-2012-INT del Proceso de Catastro y Valoraciones de fecha 23
2 de octubre 2012; en el que refiere que las áreas comunales de las urbanizaciones La Paz y Dulce María
3 se encuentran inventariadas como áreas municipales dentro del Proyecto de Propiedades Municipales,
4 y que las mismas no han sido transferidas a dominio municipal propiamente.

5
6 **3.4-** A folio 0005 rola el oficio PIO-0148-2016 del Proceso Obras e Infraestructura de fecha 03 de
7 marzo 2016 mediante el que Ing. Leonardo Salas Leal informa de finca 161667 propiedad destinada a
8 Planta de Tratamiento en Urbanización Dulce María, se indica la validez del plano, y recomienda que
9 se realice el respectivo traspaso de la propiedad. Adjuntándose a folios del 0006 al 0009, copias de
10 informes registrales y de planos; apreciándose informe del plano catastral SJ-986996 con 2,786.08 m2
11 de cabida.

12
13 **3.5-** A folio 0015 rola el oficio AJ-328-16 del Proceso de Asuntos Jurídicos fechado 04 de mayo 2016,
14 mediante el que se le solicita a la Geóloga Michelle Arias “...un informe técnico y descriptivo de cuál
15 es el proyecto que se va a realizar en la finca SJ-161667-000, indicando por ejemplo en que consiste,
16 cuales áreas o lugares se van a ver beneficiados con el proyecto, etc. (...)”

17
18 **3.6-** A folio 0017 rola Certificación Literal del Registro Nacional de la finca 00161667-000, en la que
19 se consigna una medida de 1643.54 m2; Propietario: IMAS; Plano número: SJ-0005851-1968, cuya
20 copia rola al folio 0019 en el que se indica una cabida de 7056.73m2

21
22 **3.7-** A folios del 0020 al 0043 rola el oficio PCA-2016-0229 del Proceso de Contraloría Ambiental de
23 fecha 06 de mayo 2016, conteniendo el informe solicitado mediante oficio AJ-328-16, por lo que el
24 mismo se refiere al proyecto que se va a realizar en la Urbanización Dulce María y que consiste en dar
25 tratamiento a las aguas residuales generadas por las viviendas localizadas en dicha urbanización a
26 través de la construcción de un sistema completamente nuevo.

27
28 **3.8-** A folios del 0044 al 0046 rola documento de propuesta de moción en el que se menciona la
29 necesidad de realizar la escritura de donación para poder llevar a cabo el proyecto de Planta de
30 Tratamiento, describiéndose la finca objeto de donación con las características consignadas en la
31 Certificación Literal que rola a folio 0017, misma que corresponde a una cabida de 1643.54 y que
32 corresponde al Plano SJ-0005851-1968, que se adjunta a folio 0019. De seguido dicha propuesta de
33 moción reseña la motivación del proyecto de Planta de Tratamiento y finaliza con un borrador del texto
34 del Acuerdo propuesto en el que se fundamenta la adopción del mismo en el hecho de “cumplirse con
35 los requisitos técnicos, legales y reglamentarios que rigen la materia”. Así como se describe que la
36 recepción que se autoriza corresponde a las áreas Públicas de la Urbanización Dulce María inscrita en
37 matrícula 161667-000 con número de plano 1-986996-2005 (el cual consigna cabida de 2786,08 m2).

38
39 **3.9-** A folios del 0047 al 0052 rola el oficio AJ-340-2016 del Proceso Asuntos Jurídicos con fecha 09
40 de mayo 2016, dirigido al señor Alcalde Municipal, mediante el que se hace traslado del expediente
41 conformado en relación con la donación del terreno propiedad del IMAS ubicado en la Urbanización
42 Dulce María.

43
44 **4-** Este Concejo Municipal mediante el acuerdo municipal AC-139-16, adoptado en la Sesión Ordinaria
45 04 del 23 de mayo del 2016 dispuso de previo a pronunciarse en torno a la solicitud de autorización de

recepción de áreas públicas de la Urbanización Dulce María, se dispone solicitar a la Administración Municipal un criterio técnico sobre la constatación del cumplimiento de los requisitos técnicos, legales y administrativos del área objeto de donación, la cual debe estar debidamente determinada en el que se recomiende su aceptación tomando en cuenta que el área a donar éste discriminada de las áreas sujetas al régimen de dominio público.

5-Rola a folio 55 el oficio PDT-1888-2016, donde se indica que se puede proceder con la recepción de las obras públicas de la urbanización Dulce María ya que las mismas coinciden con lo que indica el plano catastrado SJ-986996-2005.

B-CONSIDERANDO:

1- Que respecto de los procesos de desarrollo urbano realizados mediante proyectos de urbanización, la Procuraduría General de la República mediante su Dictamen C-221-2014 del 18 de julio de 2014, ha referido en el siguiente extracto lo siguiente:

“(…) A mayor abundamiento y para tener una mayor claridad sobre el punto, es preciso indicar, como lo hemos hecho en otras ocasiones, que un proyecto de urbanización es un proceso de desarrollo urbano mediante el cual un inmueble se divide en una serie de fincas individuales y en espacios destinados al uso público, requiriéndose la apertura de calles y la provisión de servicios.

Para convertir ese inmueble en fincas individuales que serán destinadas a un uso residencial, comercial o industrial, es necesario ejecutar una serie de obras que deben sujetarse a las disposiciones de la normativa urbanística. Y para vigilar el cumplimiento de todos los requisitos, ese desarrollo está sujeto a un procedimiento que, básicamente, consta de cuatro etapas: la fase de preparación y planeamiento, la de habilitación del proyecto, la de ejecución y construcción y, por último, la etapa de uso y disfrute. (Al respecto, véanse los dictámenes de esta Procuraduría Nos. C-279-2007 del 21 de agosto de 2007, C-412-2008 del 14 de noviembre de 2008 y C-267-2010 del 16 de diciembre de 2010). En la etapa de preparación y planeamiento, el desarrollador presenta los planos preliminares del proyecto de fraccionamiento o urbanización con la finalidad de determinar su factibilidad. Según el artículo VI.2.1 del Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones (Reglamento N° 3391 del 13 de diciembre de 1982, en adelante RCFU), la aprobación de estos planos no autoriza al urbanizador para ejecutar obras o proceder a la venta de lotes, sino que, con este trámite, la Municipalidad señala las correcciones y demás requisitos urbanísticos que deberán contener los planos constructivos definitivos del desarrollo y aunque se trate de una aprobación preliminar, con este acto se da luz verde al proyecto, por lo que es una decisión que debe tomar el Concejo Municipal, con el respaldo de los departamentos técnicos correspondientes. No en vano el artículo VI.3.1.9 del RCFU, exige para el visado de los planos de construcción definitivos por parte del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, que el desarrollador presente, además de los planos de consulta preliminar con el sello de aprobación de la Municipalidad, el acuerdo municipal en el que consten los acabados que debe tener la urbanización.

En esta misma etapa de preparación y planeamiento, se da el visado municipal de los planos constructivos definitivos, que implica un visto bueno de orden técnico-jurídico para dar inicio a las obras públicas y comunes de la urbanización, que permitirán habilitar el área como zona urbana. Es

1 mediante este visado que la administración pública declara la conformidad del proyecto de
2 urbanización concebido en los planos constructivos con el ordenamiento urbanístico y las
3 recomendaciones técnicas del INVU, las de la Municipalidad y de los demás órganos y entidades que
4 por ley intervienen en la regulación de estos desarrollos urbanos. Por tanto, a través de esta
5 aprobación, la Municipalidad otorga el permiso para urbanizar al que hace referencia el artículo 15
6 de la Ley de Construcciones (No. 833 del 4 de noviembre de 1949) y 10 inciso b) y 38 de la Ley de
7 Planificación Urbana (No. 4240 del 15 de noviembre de 1968, en adelante LPU). Y al ser una decisión
8 de la Municipalidad, ésta debe ser tomada por el Concejo Municipal, al ser el órgano representativo
9 y democrático local, sujetándose, eso sí, a las recomendaciones técnicas de los departamentos
10 correspondientes.

11
12 Una vez que la infraestructura necesaria es ejecutada, continúa la etapa de habilitación, en la cual se
13 da la entrega y aceptación de áreas y obras públicas. Esa aceptación es el acto formal mediante el
14 cual la Municipalidad, después de constatar la conformidad de las obras con los planos constructivos
15 aprobados, recibe las áreas públicas de la urbanización que pasarán a formar parte del demanio
16 municipal, según lo establecido en el artículo 40 de la LPU. Y como ya hemos indicado anteriormente,
17 esa aceptación debe formalizarse mediante un acuerdo del Concejo Municipal (Dictamen N° C-380-
18 2003 del 2 de diciembre de 2003), tomando en cuenta la inspección y constatación del cumplimiento
19 de los requisitos técnicos de la urbanización que deben llevar a cabo los departamentos técnicos
20 especializados.

21
22 Luego, como parte de la etapa de habilitación, debe otorgarse el visado de segregación al que hace
23 referencia el artículo 33 de la LPU, con el cual se da un visto bueno de carácter técnico jurídico a las
24 cabidas de los lotes resultantes y su conformidad con las normas del plan regulador; para que éstos
25 puedan ser inscritos individualmente en el Registro Público. Este visado es un acto reglado y
26 declarativo, que se limita a constatar el cumplimiento de las condiciones exigidas por la normativa
27 para la segregación de los lotes (al respecto, véanse los dictámenes de esta Procuraduría Nos. C-220-
28 2004 del 5 de julio de 2004 y C-172-2008 del 21 de mayo de 2007) y que por disposición expresa del
29 artículo 34 de la LPU, debe ser extendido por “el ingeniero o ejecutivo municipales, o la persona en
30 quien ellos delegaren tales funciones”.

31
32 Por último, después de que los terrenos son inscritos separadamente en el Registro Nacional, el
33 desarrollador puede disponer libremente de ellos. A partir de allí, continúan las etapas de ejecución y
34 construcción de las edificaciones privadas que se pretendan levantar en los lotes segregados, y la etapa
35 de uso y disfrute, que implica la venta y goce de los inmuebles. Y en esas etapas, la participación de
36 la Municipalidad se circunscribe al otorgamiento de las licencias de construcción que sean solicitadas
37 (...). (el **resaltado** fue adicionado).

38
39 **2-** Que el oficio P-IOC-341-09 fechado 28 de mayo 2009, suscrito por el Ing. Cristhiand Montero
40 Barrantes del Proceso de Infraestructura y Obras Comunes informa que: a) El área a traspasar de
41 acuerdo al plano tiene 2786.08 m2, y la inscripción el 1-986996-2005; y b) Que está pendiente: en el
42 plano no se identifica el área de traspaso para juegos infantiles, y no cuenta con iluminación. Lo cual
43 es importante delimitar toda vez que las áreas para juegos infantiles integran el demanio público como
44 parques, y en consecuencia se debería llevar a cabo mediante proyecto de ley, una desafectación al
45 dominio público para proceder a cambiar el uso del área. Asimismo, se aprecia que, al momento de

emisión del oficio en mención, no se encontraba concluida la etapa de infraestructura de la urbanización, por lo que NO era procedente el recibimiento de las áreas públicas según lo dimensionado por la Procuraduría General de la República en el supra citado Dictamen C-224-14. De igual manera el oficio FPS 773—08-2012 del Instituto Mixto de Ayuda Social refiere respecto del terreno a donar lo siguiente: Plano 1-986996-2005 / Área 2786.08 m2 / Uso: Parque y Área Comunal. Lo cual presenta la mencionada ambigüedad entre área de Parque y Área de Comunal.

3- Que los oficios P-IOC-341-09 (Folio 0001), FPS-773-08-2012 (Folio 0003), PIO-0148-2016 (Folio 0005) consignan al plano catastrado SJ-986996-2005 con cabida de 2786.08 m2 como el eventual terreno objeto de donación por parte del IMAS; sin embargo, la Certificación Literal (Folio 17) consigna una cabida de 1643.54 m2, lo cual debe definirse técnica y puntualmente.

4- Que observado el oficio PDT-1888-2016, emitido por el Proceso de Desarrollo Territorial y el Macroproceso de Ingeniería y Obras, se indica que se puede proceder con la recepción de las obras públicas de la urbanización Dulce María ya que las mismas coinciden con lo que indica el plano catastrado SJ-986996-2005.

C-RECOMENDACIÓN:

Esta Comisión de Asuntos Jurídicos por mayoría recomienda a este Concejo Municipal adoptar la siguiente moción:

“SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política; 11, 13, y 113 de la Ley General de la Administración Pública; 38 inciso b), y 40 de la Ley de Planificación Urbana; 13 inciso p) del Código Municipal; el oficio PDT-1888-2016 del Proceso de Desarrollo Territorial y el Dictamen C-224-2014 de la Procuraduría General de la República; y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, **SE DISPONE:** PRIMERO: Recibir todas las áreas públicas y facilidades comunales ubicadas en la Urbanización Dulce María para que sean incorporadas al demanio municipal según lo dispone la ley. SEGUNDO: Se autoriza al señor Alcalde a la firma de las escrituras necesarias para que dichas áreas sean parte del Demanio Público. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal”.

Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO AC-285-16: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política; 11, 13, y 113 de la Ley General de la Administración Pública; 38 inciso b), y 40 de la Ley de Planificación Urbana; 13 inciso p) del Código Municipal; el oficio PDT-1888-2016 del Proceso de Desarrollo Territorial y el Dictamen C-224-2014 de la Procuraduría General de la República; y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, **SE DISPONE:** PRIMERO: Recibir

1 todas las áreas públicas y facilidades comunales ubicadas en la Urbanización Dulce María para
2 que sean incorporadas al demanio municipal según lo dispone la ley. **SEGUNDO:** Se autoriza al
3 señor Alcalde a la firma de las escrituras necesarias para que dichas áreas sean parte del Demanio
4 Público. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal”. **DECLARADO**
5 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

6
7 **PUNTO TERCERO:** Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal. Remite oficio AL-1254-2016, en
8 el que informa que de acuerdo a lo acordado en el acta 202, Sesión Ordinaria 134, de fecha 19 de
9 noviembre del 2012, se declara de interés público la expropiación de la finca inscrita en el Registro
10 Nacional de la propiedad, partido de San José bajo el sistema de folio real número 1-086179-B-000
11 con plano catastrado SJ-586573-1985 y propiedad de la empresa Agropecuaria B B Ochenta y ocho B
12 S.A., la cual tiene cédula jurídica 3-101-207153. Solicita decidir si aún desean continuar con el proceso
13 de expropiación ya que la propiedad se encuentra afectada por una naciente permanente.

14
15 **A-ANTECEDENTES:**

16
17 1-Que en el acta 202, Sesión Ordinaria 134 del 19 de noviembre del 2012 se adoptó el acuerdo
18 municipal AC-554-12 cuya motivación es:

19
20 “Inciso 4. Moción presentada por el Alcalde Municipal orientada a declarar de interés público la
21 expropiación del terreno frente a la pulpería La Violeta para la construcción de espacios públicos para
22 la recreación y el esparcimiento.

23
24 **CONSIDERANDO:**

25
26 *PRIMERO: Que los intereses de la localidad han sido atribuidos constitucionalmente a los gobiernos*
27 *municipales, al tenor de lo establecido en el artículo 169 de nuestra Constitución Política.*

28
29 *SEGUNDO: Que el interés público será considerado como la expresión de los intereses individuales*
30 *coincidentes de los administrados.*

31
32 *TERCERO: Que la construcción de instalaciones deportivas en el cantón de Escazú redundará en el*
33 *fortalecimiento del deporte, la salud, la cultura y la seguridad ciudadana, entre otros beneficios*
34 *comunales.*

35
36 *CUARTO: Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 114, Acta 155 del 30 de junio del año 2008*
37 *adoptó el siguiente acuerdo: “ACUERDO AC-264-08: “SE ACUERDA: Con fundamento en las*
38 *disposiciones de los artículos 13 inciso a) y e), 17 inciso d), l) y n) del Código Municipal y 1 de la Ley*
39 *de Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo de 1995, reformada por Ley 7757 del 10 de marzo de*
40 *1998, INSTAR al señor Alcalde Municipal para que efectúe las gestiones necesarias para realizar la*
41 *compra de la propiedad ubicada al costado este de la Pulpería La Violeta, en Escazú Centro, por los*
42 *procedimientos apropiados, para destinarla a la construcción de espacios públicos para la recreación*
43 *y el esparcimiento. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su despacho para lo de su cargo”.*
44 *ACUERDO FIRME”*

2-El acuerdo que se adoptó en dicha sesión fue:

“ACUERDO AC-554-12: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 1, 2, 3, 13 incisos a) y e), 17) incisos d), l) y n) todos del Código Municipal; 1, 18 y 20 de la Ley de Expropiaciones número 7495 del 3 de mayo de 1995, reformada por la Ley número 7757 del 10 de marzo de 1998: PRIMERO: SE DECLARA DE INTERÉS PÚBLICO LA EXPROPIACIÓN de la finca inscrita en el Registro Nacional de la Propiedad, al Partido de San José bajo el sistema de Folio Real Matrícula N° 1-086179-B-000, con plano catastrado SJ-586573-1985, y propiedad actualmente de AGROPECUARIA B B OCHENTA Y OCHO B SOCIEDAD ANÓNIMA, CÉDULA JURÍDICA 3-101-207153, la cual según el avalúo AV. ADM. SJ-N° 241-2011, se describe así: terreno cabecero con tres frentes, de forma regular y topografía moderada, se encuentra a nivel de calle, presenta un frente norte a Avenida Central con 55,26 m, un frente de orientación oeste de 82,93 m y un frente de orientación sur de 49,55 m y un contrafrente este de 91,22 m. El terreno cuenta con todos los servicios descriptos para el sector o accesibilidad a ellos; cuenta con un área de 4.456,86 m2, con linderos: norte: calle pública, sur: calle pública, este: Río La Cruz en medio y otros, oeste: lote destinado a calle y otros. SEGUNDO: Dicho inmueble se destinará a la construcción de espacios públicos para la recreación y el esparcimiento, según acuerdo AC-264-08 tomado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria 114, Acta 155 del 30 de junio del año 2008. TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Expropiaciones vigente, se solicita al Registro Público de la Propiedad Inmueble, se sirva efectuar la anotación provisional respectiva, sobre el citado inmueble del Partido de San José, con matrícula de Folio Real N° 1-086179-B-000. CUARTO: Publíquese este acuerdo en el Diario Oficial La Gaceta, para todos los efectos legales pertinentes. Notifíquese este acuerdo al señor representante legal de la sociedad dueña del inmueble: “AGROPECUARIA B B OCHENTA Y OCHO B SOCIEDAD ANÓNIMA”, CÉDULA JURÍDICA 3-101-207153. Asimismo, notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su Despacho para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.”

2-Que el 14 de octubre del 2016 ingresa a la Secretaría Municipal el oficio AL-1254-16, donde remite informe sobre la situación actual de la propiedad 1-086179-B-000 propiedad de Agropecuaria B B ochenta y ocho B S.A., donde expone a este Concejo Municipal si todavía se desea continuar con el proceso de expropiación toda vez que la propiedad se encuentra afectada por el área de protección del río como de la naciente.

3-Que consta el oficio CA-0650-2016 emitido por el Proceso de Contraloría Ambiental donde se indica que la finca con plano catastrado SJ-586573-1985 se ubica dentro del área de protección de una naciente de carácter permanente.

B-CONSIDERANDO:

1-Que revisada la información suministrada por el Proceso de Contraloría Ambiental mediante el oficio CA-0650-2016 del 5 de octubre del 2016, se indica que la propiedad bajo el plano catastrado SJ-586573-1985 que tiene un área de 4456.86 metros cuadrados, muestra que la propiedad colinda con el río Cruz en los vértices 8 al 16 y del 16 al 1. A su vez se ubica dentro del área de protección de una naciente de carácter permanente, por lo tanto se en la anotación realizada en el mismo documento se

1 dice: “deben respetar el área de protección según lo estipula la Ley Forestal y la Ley de Aguas. Se debe
2 respetar la cobertura vegetal del área de protección del río como de la naciente.

3
4 La Ley Forestal en su artículo 33 establece las áreas de protección de las nacientes en el inciso a) y el
5 área de protección del río en el inciso b) como se indica a continuación:

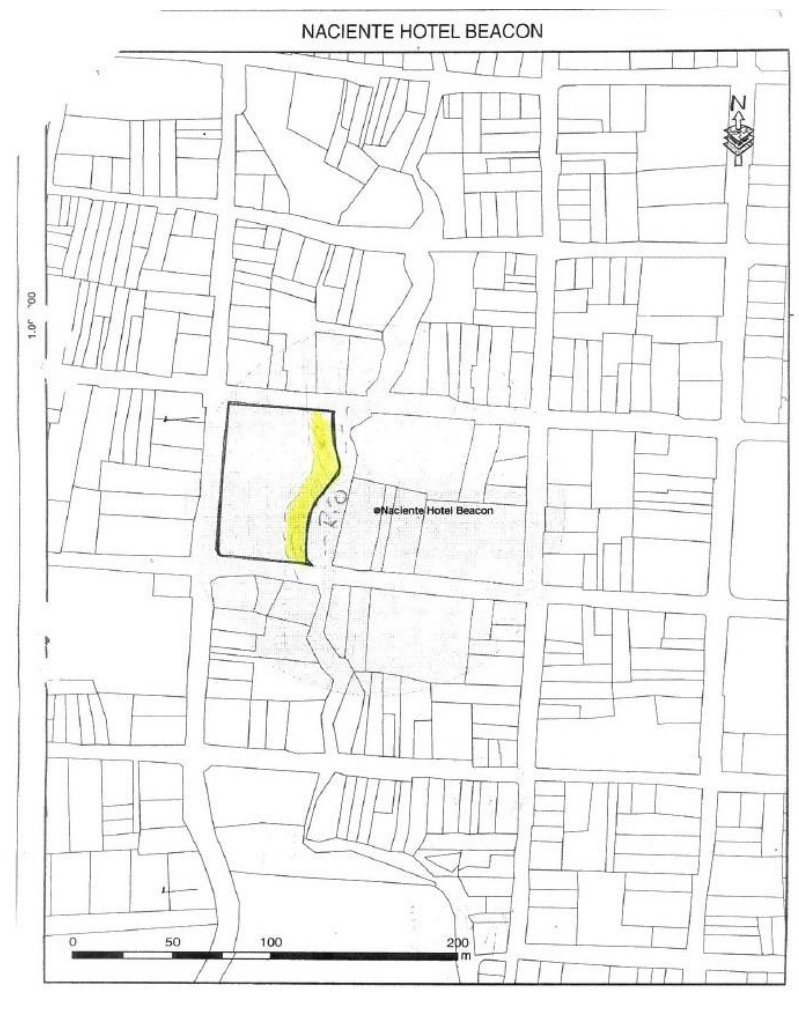
6
7 “ARTICULO 33.- Áreas de protección

8 Se declaran áreas de protección las siguientes:

9 a) Las áreas que bordean **nacientes permanentes, definidas en un radio de cien metros medidos de**
10 **modo horizontal.**

11 b) Una franja de quince metros en zona rural y **de diez metros en zona urbana,** medidas
12 horizontalmente a ambos lados, en las riberas de los ríos, quebradas o arroyos, si el terreno es plano,
13 y de cincuenta metros horizontales, si el terreno es quebrado. (...)” (subrayado y negrita no son del
14 original)

15 En razón de lo anterior de conformidad con el plano adjunto en el reverso del informe emitido por la
16 Contraloría Ambiental se observa el radio de afectación de la naciente que afecta la totalidad de la
17 propiedad declarada de interés público.



1 En la imagen se muestra el área de protección del río que de conformidad con el artículo 33 inciso b)
2 de la Ley Forestal es de 10 metros, no obstante, ello existe un área mayor de cien metros en línea recta
3 que representa el área de protección de la naciente el cual abarca la totalidad de la propiedad impidiendo
4 la utilización de la propiedad.

5
6 Además, el artículo 149 de la Ley de Aguas establece una prohibición de destruir árboles que nazcan a
7 menos de cincuenta metros en terrenos planos que no sea para fines de reforestación.

8
9 *“Artículo 149.- Se prohíbe destruir, tanto en los bosques nacionales como en los de particulares, los*
10 *árboles situados a menos de sesenta metros de los manantiales que nazcan en los cerros, o a menos de*
11 *cincuenta metros de los que nazcan en terrenos planos. para cualquier otro fin que no sea de*
12 *reforestación”.*

13
14 En razón de lo anterior considera esta Comisión de Asuntos Jurídicos que existe una limitación legal
15 para poder continuar con el proceso expropiatorio, por lo que se recomienda al Concejo Municipal
16 levantar la declaratoria de interés público que pesa sobre la propiedad 1-086179-B-000 perteneciente a
17 Agropecuaria B B ochenta y ocho B S.A. Asimismo, revisado que fuera la información registral que
18 facilita el Registro Nacional la anotación de declaratoria de interés público fue cancelada de
19 conformidad con lo establecido en el artículo 468 inciso 5 del Código Civil que dispone:

20
21 ***“Artículo 468.- (*)***

22 *Se anotarán provisionalmente:*

23 *1.- Las demandas sobre la propiedad de los bienes inmuebles determinados y cualesquiera otras sobre*
24 *la propiedad de derechos reales o en las que se pida la constitución, declaración, modificación o*
25 *extinción de cualquier derecho real sobre inmuebles.*

26 *2.- Las demandas sobre cancelación o rectificación de asientos de registro.*

27 *3.- Las demandas sobre declaración de presunción de muerte, incapacidad de administrar y cualquier*
28 *otra por la cual se trate de modificar la capacidad civil de las personas en cuanto a la libre disposición*
29 *de sus bienes.*

30 *4.- El decreto de embargos y secuestro de bienes inmuebles, sin necesidad de practicar la diligencia*
31 *de secuestro.*

32 *5.- Los títulos que no puedan inscribirse definitivamente por cualquier defecto que lo impida. Esta*
33 *anotación provisional tendrá una vigencia de un año y quedará cancelada de hecho si dentro de este*
34 *término no se subsanare el defecto.*

35 *La vigencia de las anotaciones contempladas en los incisos 1), 2), 3) y 4) de este artículo, será*
36 *determinada de acuerdo con el término de la prescripción extintiva correspondiente a la obligación o*
37 *el derecho de que se trate. Estas anotaciones provisionales no impiden la inscripción de documentos*
38 *presentados con posterioridad. Transcurrido dicho término, quedan canceladas sin necesidad de*
39 *declaratoria ni de asiento. Este tipo de anotaciones se considerará como un gravamen pendiente en la*
40 *propiedad. Cualquier adquirente de un bien anotado aceptará implícitamente, las resultas del juicio y*
41 *el registrador lo consignará así en el asiento respectivo, al inscribir títulos nuevos.*

42 *El plazo de caducidad al que se refiere el inciso 5) de este artículo se suspende cuando el registrador*
43 *solicite el cotejo administrativo establecido en el artículo 125 del Código Notarial, mientras el Archivo*
44 *Notarial no se pronuncie; cuando se presente algún recurso contra la calificación del registrador;*
45 *cuando sea necesaria la comparecencia ante un órgano jurisdiccional, para subsanar el defecto y*

1 cuando el documento sometido a calificación, por su complejidad, no pueda cumplir este trámite
2 dentro del plazo fijado por la ley. El criterio para determinar la complejidad de los títulos presentados
3 al Registro se determinará en el reglamento respectivo.

4 En ningún caso, la suspensión del plazo de caducidad podrá exceder de tres meses contados desde la
5 fecha de vencimiento original, salvo si se hubieren interpuesto recursos contra la calificación registral
6 en cuyo caso, el plazo de caducidad se reactivará desde la fecha de la notificación de la resolución
7 definitiva del recurso correspondiente.

8 La anotación provisional será cancelada por el registrador al determinar la caducidad e inscribir
9 nuevos títulos”.

11 C-RECOMENDACIÓN:

13 Esta Comisión de forma unánime recomienda a este Concejo Municipal adoptar la siguiente moción:

15 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170, 173 de la
16 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, artículo 33 inciso a) y
17 b) de la Ley Forestal, artículo 149 de la Ley de Aguas, el oficio AL-1254-16 emitido por el Despacho
18 del Alcalde y el oficio CA-650-2016 emitido por la Contraloría Ambiental y siguiendo las
19 recomendaciones contenidas en el dictamen C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las
20 cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta decisión, se dispone: PRIMERO:
21 En razón de los elementos técnicos y legales existentes este Concejo Municipal DESISTE de continuar
22 con el proceso de expropiación de la finca del Partido de San José, matrícula de folio real 1-086179-B
23 derecho 000, propiedad de la empresa Agropecuaria B B ochenta y ocho B, cédula jurídica 3-101-
24 207153, lo anterior de conformidad con el estudio de afectación de nacientes oficio CA-652-2016
25 emitido por la Contraloría Ambiental, que indica que dicha propiedad se encuentra afectada al área
26 protección de 100 metros en modo horizontal de una naciente permanente y al área de protección de
27 10 metros del río Cruz, lo que impide la utilización de dicha propiedad para cualquier otra actividad
28 que no sea de reforestación. SEGUNDO: De la información registral de la finca 1-086179-B derecho
29 000, se acredita que no es necesario dirigir oficio al Registro Nacional de la Propiedad solicitando el
30 levantamiento de la anotación de declaratoria de interés público, toda vez que la misma fue cancelada
31 de oficio por el Registro Nacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 468 inciso 5 del
32 Código Civil. TERCERO: Notifíquese al representante de la empresa Agropecuaria B B ochenta y
33 ocho B S.A., y al señor Alcalde en su despacho para lo de su cargo”.

35 Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

37 Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por
38 unanimidad.

40 ACUERDO AC-286-16: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
41 11, 169 y 170, 173 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración
42 Pública, artículo 33 inciso a) y b) de la Ley Forestal, artículo 149 de la Ley de Aguas, el oficio AL-
43 1254-16 emitido por el Despacho del Alcalde y el oficio CA-650-2016 emitido por la Contraloría
44 Ambiental y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen C-AJ-039-16 de la
45 Comisión de Asuntos Jurídicos, las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento

1 para esta decisión, se dispone: **PRIMERO:** En razón de los elementos técnicos y legales existentes
2 este Concejo Municipal DESISTE de continuar con el proceso de expropiación de la finca del
3 Partido de San José, matrícula de folio real 1-086179-B derecho 000, propiedad de la empresa
4 Agropecuaria B B ochenta y ocho B, cédula jurídica 3-101-207153, lo anterior de conformidad
5 con el estudio de afectación de nacientes oficio CA-652-2016 emitido por la Contraloría
6 Ambiental, que indica que dicha propiedad se encuentra afectada al área protección de 100
7 metros en modo horizontal de una naciente permanente y al área de protección de 10 metros del
8 río Cruz, lo que impide la utilización de dicha propiedad para cualquier otra actividad que no
9 sea de reforestación. **SEGUNDO:** De la información registral de la finca 1-086179-B derecho
10 000, se acredita que no es necesario dirigir oficio al Registro Nacional de la Propiedad solicitando
11 el levantamiento de la anotación de declaratoria de interés público, toda vez que la misma fue
12 cancelada de oficio por el Registro Nacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 468
13 inciso 5 del Código Civil. **TERCERO:** Notifíquese al representante de la empresa Agropecuaria
14 B B ochenta y ocho B S.A., y al señor Alcalde en su despacho para lo de su cargo”. **DECLARADO**
15 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

16
17 **PUNTO CUARTO:** Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal, remite el oficio AL-1272-16, en el
18 que para análisis y aprobación por este medio traslada los siguientes expedientes de trabajo comunal
19 universitario (TCU), estudiante Jorge Luis Soler Ávila de la Universidad Latica de Costa Rica, Práctica
20 Profesional Supervisada, estudiante Karla Francisca Estrada García del Colegio Técnico Profesional
21 de Escazú, y práctica profesional Supervisada de la estudiante Stephanie Ania Delgado Chavarría del
22 Colegio Técnico Profesional de Escazú.

23
24 **A-ANTECEDENTES:**

25
26 Mediante el oficio AL-1272-2016 el Despacho del Alcalde remite tres expedientes para aprobación de
27 convenios a saber:

28
29 1-Convenio entre la Universidad Latina y la Municipalidad de Escazú para trabajo comunal
30 universitario (TCU) del estudiante Jorge Luis Soler Ávila.

31
32 2-Convenio entre el Colegio Técnico Profesional de Escazú y la Municipalidad de Escazú para realizar
33 práctica profesional supervisada de Karla Francisca Estrada García.

34
35 3-Convenio entre el Colegio Técnico Profesional de Escazú y la Municipalidad de Escazú para realizar
36 práctica profesional supervisada de Stephanie Ania Delgado Chavarría.

37
38 **B-CONSIDERANDO:**

39
40 La Municipalidad de Escazú dispone del Reglamento para el Trabajo Comunal de Estudiantes en las
41 Instalaciones de la Municipalidad de Escazú, publicado en La Gaceta N°139, el martes 19 de julio del
42 2011, el cual establece en su artículo 3 que debe existir un convenio entre el Instituto de Enseñanza
43 Superior o Colegio Técnico y la Municipalidad el cual debe ser aprobado por el Concejo, debiendo
44 además contar con la autorización de la Alcaldía. Debe el estudiante contar con un seguro estudiantil
45 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del reglamento.

Punto primero: Esta Comisión de Asuntos Jurídicos procede a revisar el expediente del Convenio de Cooperación entre la Universidad Latina Sede Heredia y la Municipalidad de Escazú, para la ejecución del trabajo comunal universitario del estudiante Jorge Luis Soler Ávila.

1. Rola a folio 13 del expediente seguro de accidentes personales de la Universidad Latina, póliza 44500000000002 con una vigencia del 11 de enero del 2016 hasta diciembre del 2016, emitida por Mapfre Costa Rica, compañía de seguros.

2. Rola a folio 2 del expediente nota dirigida al Despacho del Alcalde suscrita por el estudiante Jorge Luis Soler Ávila solicitando autorización para realizar el trabajo comunal universitario (TCU) como requisito de graduación para optar por el título de Bachillerato en Administración de Negocios, el TCU consta de 150 horas, las cuales contarán con la supervisión de la Unidad de Gestión de TCU para garantizar el cumplimiento y entrega final del trabajo. Dicha nota cuenta con el visto bueno del encargado de TCU Susan Velásquez Rodríguez de la Universidad Latina.

3. Rola a folio 4 nota de aceptación de Susan Velásquez Rodríguez como tutora de trabajo comunal universitario del estudiante Soler Ávila.

4. Rola de folio 8 al 12 información general del proyecto a realizar por parte del estudiante en la Municipalidad, que estará a cargo como supervisor el señor Alberto Arias Víquez.

5. Rola a folio 20 el oficio ASE-57-16, de la Asesoría Legal del Despacho de la Alcaldía donde se realiza el análisis legal del mismo, teniendo por cumplidos todos los requisitos legales requeridos al efecto.

6. El Convenio rola de folio 16 a folio 18.

La Comisión de Asuntos Jurídicos ha hecho una revisión detallada de los requisitos legales establecidos en el reglamento que tiene la municipalidad al efecto y los mismos se cumplen a cabalidad, no obstante ello, considera esta comisión que a la señora Susan Velásquez Rodríguez no le alcanzan las competencias para poder suscribir un convenio de cooperación en representación de la Universidad toda vez que no existe documento idóneo emitido por parte de la Universidad Latina que acredite la personería de la señora Velásquez Rodríguez para que suscriba un convenio en representación de dicho Centro de Enseñanza Superior, por lo tanto, es decisión mayoritaria de esta Comisión, devolver el expediente a la Administración para que se le prevenga al señor Jorge Luis Soler Ávila, para que aporte documento idóneo de un representante legal de la Universidad Latina para poder suscribir el presente convenio de cooperación.

Punto Segundo: Esta Comisión de Asuntos Jurídicos procede a revisar el expediente del Convenio de Cooperación entre la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de Escazú y la Municipalidad de Escazú, para la ejecución de la Práctica Profesional de la estudiante Stephanie Ania Delgado Chavarría

Rola a folio 001 oficio CTPE-DT-CTE-0029-16, emitido por el Colegio Técnico Profesional de Escazú, dirigido a la Alcaldía Municipal, solicitando autorización para que la estudiante Delgado Chavarría

1 realice la práctica profesional de la especialidad de Contabilidad General.

2
3 Rola a folio 003 seguro autoexpedible de accidentes para estudiantes, número 26E9218ZABDYEE, a
4 nombre de la señorita Sthephanie Ania Delgado Chavarría con una vigencia desde 01/09/2016 hasta
5 01/09/2017.

6
7 Rola a folio 004 certificación de los miembros de la Junta Administrativa del Colegio Técnico
8 Profesional de Escazú, siendo su presidente Juan Carlos Barboza Montero.

9
10 Rola de folios 005 al 008 el convenio de cita, el cual tiene una duración de un año y estará supervisado
11 por el funcionario Ronny Vargas Sánchez.

12
13 Rola a folio 011 el oficio ASE-60-16 de la Asesoría Legal del Despacho de la Alcaldía, donde se realiza
14 el análisis de legalidad del presente convenio.

15
16 La Comisión de Asuntos Jurídicos ha hecho una revisión detallada de los requisitos legales establecidos
17 en el reglamento que tiene la municipalidad al efecto y se cumple con lo solicitado, al igual el convenio
18 cumple con las formalidades exigidas por dicho reglamento, por lo que se recomienda por mayoría
19 aprobar Convenio de Cooperación entre la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de
20 Escazú y la Municipalidad de Escazú, para la ejecución de la Práctica Profesional de la estudiante
21 Stephanie Ania Delgado Chavarría

22
23 **Punto Tercero:** Esta Comisión de Asuntos Jurídicos procede a revisar el expediente del Convenio de
24 Cooperación entre la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de Escazú y la
25 Municipalidad de Escazú, para la ejecución de la Práctica Profesional de la estudiante Karla Francisca
26 Estrada García.

27
28 Rola a folio 001 oficio CTPE-DT-CTE-0030-16, emitido por el Colegio Técnico Profesional de Escazú,
29 dirigido a la Alcaldía Municipal, solicitando autorización para que la estudiante Estrada García realice
30 la práctica profesional de la especialidad de Contabilidad General.

31
32 Rola a folio 003 seguro autoexpedible de accidentes para estudiantes, número 26E3505EVAZAZA, a
33 nombre de la señorita Karla Francisca Estrada García con una vigencia desde 31/08/2016 hasta
34 31/08/2017.

35
36 Rola a folio 006 certificación de los miembros de la Junta Administrativa del Colegio Técnico
37 Profesional de Escazú, siendo su presidente Juan Carlos Barboza Montero.

38
39 Rola de folios 007 al 010 el convenio de cita, el cual tiene una duración de un año y estará supervisado
40 por el funcionario Ronny Vargas Sánchez.

41
42 Rola a folio 013 el oficio ASE-62-16 de la Asesoría Legal del Despacho de la Alcaldía, donde se realiza
43 el análisis de legalidad del presente convenio.

44
45 La Comisión de Asuntos Jurídicos ha hecho una revisión detallada de los requisitos legales establecidos

1 en el reglamento que tiene la municipalidad al efecto y se cumple con lo solicitado, al igual el convenio
2 cumple con las formalidades exigidas por dicho reglamento.

3
4 **C-RECOMENDACIÓN:**

5
6 Por mayoría se recomienda la siguiente moción toda vez que se han revisado los requisitos de forma y
7 de fondo pertinentes:

8
9 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
10 Política; 11, 13 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 4 inciso f), 13 inciso e) y 62 del
11 Código Municipal; los artículos 2,3,4,5,6, del Reglamento para el Trabajo Comunal de Estudiantes en
12 las instalaciones de la Municipalidad de Escazú, el oficio AL-1272-16 emitido por la Alcaldía
13 Municipal los oficios ASE-57-16, ASE-60-16 y ASE-62-16 emitidos por el Asesor Legal de la Alcaldía
14 y siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos
15 Jurídicos las cuales este Concejo hace suyas y las toma como fundamento para motivar este acuerdo,
16 SE DISPONE: PRIMERO: APROBAR los Convenios de Cooperación entre la Junta Administrativa
17 del Colegio Técnico Profesional de Escazú y la Municipalidad de Escazú, para la ejecución de la
18 Práctica Profesional de las estudiantes Stephanie Ania Delgado Chavarría y Karla Francisca Estrada
19 García. Se autoriza al señor Alcalde para que suscriba ambos convenios. SEGUNDO: DEVOLVER a
20 la Administración el Convenio de Cooperación entre la Universidad Latina Sede Heredia y la
21 Municipalidad de Escazú, para la ejecución del trabajo comunal universitario del estudiante Jorge Luis
22 Soler Ávila, y prevenir al estudiante Jorge Luis Soler Ávila que deberá aportar documento idóneo de
23 un representante de la Universidad Latina que tenga las facultades suficientes para suscribir un
24 convenio de este tipo. TERCERO: Se encarga a la Secretaría Municipal de devolver los expedientes a
25 la Administración. CUARTO: Notifíquese este acuerdo al Colegio Técnico Profesional de Escazú, así
26 como al estudiante Jorge Luis Soler Ávila al medio señalado y notifíquese este acuerdo al Despacho
27 del Alcalde, para lo de su cargo”.

28
29 Se somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

30
31 Se somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado. Se aprueba por
32 unanimidad.

33
34 **ACUERDO AC-287-16:** “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos
35 11 y 169 de la Constitución Política; 11, 13 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 4
36 inciso f), 13 inciso e) y 62 del Código Municipal; los artículos 2,3,4,5,6, del Reglamento para el
37 Trabajo Comunal de Estudiantes en las instalaciones de la Municipalidad de Escazú, el oficio
38 AL-1272-16 emitido por la Alcaldía Municipal los oficios ASE-57-16, ASE-60-16 y ASE-62-16
39 emitidos por el Asesor Legal de la Alcaldía y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
40 dictamen C-AJ-039-16 de la Comisión de Asuntos Jurídicos las cuales este Concejo hace suyas y
41 las toma como fundamento para motivar este acuerdo, SE DISPONE: PRIMERO: APROBAR
42 los Convenios de Cooperación entre la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de
43 Escazú y la Municipalidad de Escazú, para la ejecución de la Práctica Profesional de las
44 estudiantes Stephanie Ania Delgado Chavarría y Karla Francisca Estrada García. Se autoriza
45 al señor Alcalde para que suscriba ambos convenios. SEGUNDO: DEVOLVER a la

1 **Administración el Convenio de Cooperación entre la Universidad Latina Sede Heredia y la**
2 **Municipalidad de Escazú, para la ejecución del trabajo comunal universitario del estudiante**
3 **Jorge Luis Soler Ávila, y prevenir al estudiante Jorge Luis Soler Ávila que deberá aportar**
4 **documento idóneo de un representante de la Universidad Latina que tenga las facultades**
5 **suficientes para suscribir un convenio de este tipo. TERCERO: Se encarga a la Secretaría**
6 **Municipal de devolver los expedientes a la Administración. CUARTO: Notifíquese este acuerdo**
7 **al Colegio Técnico Profesional de Escazú, así como al estudiante Jorge Luis Soler Ávila al medio**
8 **señalado y notifíquese este acuerdo al Despacho del Alcalde, para lo de su cargo". DECLARADO**
9 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10
11 Se advierte que los asuntos conocidos en este dictamen fueron votados por mayoría de manera positiva
12 por los miembros presentes de esta comisión.

13
14 Se levanta la sesión al ser las quince horas treinta minutos de la misma fecha arriba indicada.

15 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

16
17
18 La regidora María Antonieta Grijalba expresa estar sumamente preocupada porque en la Escuela El
19 Carmen aún no hay humo blanco respecto a la Junta de Educación. Comenta que hoy conversó con la
20 Directora de la Escuela sobre lo preocupante de la situación, ya que al no estar integrada la Junta no se
21 puede hacer pagos, la señora del comedor tiene casi tres meses de no recibir salario, no se puede pagar
22 lo de los microbuses y hay gastos que están siendo asumidos por el patronato escolar. Manifiesta que
23 esta ya es una situación de emergencia y solicita la colaboración de los miembros del Concejo en buscar
24 personas que quieran integrar esa Junta de Educación.

25
26 La Presidente Municipal manifiesta que entiende y comparte la preocupación de la regidora Grijalba.
27 Menciona que ella consiguió dos personas interesadas, pero con eso no es suficiente para integrar la
28 Junta. Señala que ha estado en contacto con la Supervisora del Circuito Escolar, quien siente la misma
29 impotencia, debido a que no hay personas dispuestas a integrar la Junta. Indica que ese es un asunto de
30 la Directora de la Escuela.

31
32 La regidora María Antonieta Grijalba señala que entiende que es importante que en la Junta de
33 Educación haya personas con conocimiento en ciertas áreas. Menciona que hay personas de la
34 comunidad que estuvieron anteriormente en la Junta y que quieren integrarse nuevamente, pero se les
35 está diciendo que se necesitan personas con ciertas características. Consulta al Asesor Legal si es
36 posible nombrar a la misma Junta que estaba anteriormente.

37
38 La Presidente Municipal considera que el tema más bien se debería conversar con la Supervisora de
39 Circuito, quien es la persona más interesada en que esa Junta se conforme. Considera que no habría
40 ningún problema si se tienen que obviar ciertos requisitos, con tal de que la Junta quede integrada lo
41 antes posible; sin embargo, considera que corresponde a la Directora de la escuela conversar con la
42 Supervisora y hacerle la propuesta.

43
44 El regidor Eduardo Chacón expresa su inconformidad por que la correspondencia y las mociones se les
45 envían a última hora. Menciona que habló con la Presidente Municipal para manifestarle su

1 preocupación, porque hay mociones que requieren ser analizadas con tiempo y considera que es muy
2 apresurado votarlas si no se han estudiado con tiempo. Solicita a la Presidente Municipal hacer valer
3 lo que establece el reglamento en cuanto a que la agenda tiene que estar preparada los viernes al
4 mediodía, pero si la agenda no está lista, al menos que se hagan llegar las mociones para poder
5 estudiarlas durante el fin de semana.

6
7 La Presidente Municipal manifiesta estar de acuerdo con el regidor Chacón y así se lo expresó cuando
8 conversó con él. Comenta que las reuniones de la Comisión de Asuntos Jurídicos, que es la que
9 generalmente tiene más asuntos que resolver, se realizan los miércoles a las tres de la tarde,
10 considerando que hay tiempo de sobra para que el dictamen sea enviado los viernes; no obstante, como
11 no está dando resultado, se está considerando pasarlas para los martes. Señala que hoy a las ocho y
12 media de la mañana ella aprobó el dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, por lo que no entiende
13 por qué se envió hasta las tres y media de la tarde. Respecto a las actas, indica que va a conversar con
14 la Secretaria de Actas para que las actas sean enviadas los viernes. Acota que ella puede enviar la
15 agenda los viernes, pero ella se reserva la potestad de incluir algún asunto el lunes, si fuera necesario,
16 porque pese a que el reglamento establece que las audiencias deben solicitarse antes del viernes al
17 mediodía, se ha tenido la suficiente flexibilidad de dar audiencias, aunque se solicite el mismo día.

18
19 El regidor Guillermo Durán señala que la semana anterior hizo una consulta sobre el nombramiento de
20 una persona en el Comité de Deportes, en sustitución de una persona que renunció. Consulta si ha
21 sucedido algo al respecto o si ya se tiene a la persona que lo va a sustituir.

22
23 La Presidente Municipal recuerda que la semana anterior ella dijo que el Concejo aún no ha aceptado
24 la renuncia, por lo que el nombramiento aún sigue en pie. Indica que esta semana ella y el Alcalde se
25 reunirán con el Comité de Deportes en pleno y se va a conversar sobre este tema, para ver si es posible
26 que el señor que renunció se mantenga.

27
28 El regidor Guillermo Dirán indica que tiene entendido que el señor no va a aceptar continuar y consulta
29 si se tiene un “plan B”.

30
31 La Presidente Municipal manifiesta que se decidirá esta semana.

32
33 El regidor Guillermo Durán menciona que en la cancha anexa al Estadio Nicolás Macís se cayó una de
34 las máquinas para ejercicios. Solicita al Alcalde que se proceda con la reparación. Añade que en la parte
35 de atrás, donde se hizo el muro, el agua se empoza, respecto a lo cual también solicita la colaboración
36 del Alcalde.

37
38 El regidor Ricardo López comenta que por redes sociales se enteró de que el Alcalde participó en una
39 reunión con el Ministro y el Viceministro de Seguridad, junto con otros alcaldes de la zona. Consulta
40 al Alcalde cuáles fueron los alcances de esa reunión.

41
42 El Alcalde Municipal indica que la convocatoria la hizo el señor Ministro, y se contó con la compañía
43 de la Viceministra y del Viceministro, para conversar sobre la problemática que tiene el Ministerio de
44 Seguridad en cuanto a recursos y solicitar el apoyo para cuando venga el proyecto de ley sobre las
45 sociedades anónimas. Indica que una empresa hizo una presentación de cámaras de video vigilancia y

1 posteriormente se hizo una presentación de una herramienta que pretende implementar el Ministerio
2 para darle trazabilidad a la conducta delictiva que se está dando a nivel de país y se logró coordinar
3 que se partiera en dos regiones un plan piloto que se va a implementar para el uso de esa herramienta.
4 Apunta que por el sector este están las municipalidades de Curridabat, La Unión, Montes de Oca y
5 Moravia; y por el sector oeste están las municipalidades de Belén, Mora, Santa Ana y Escazú. Señala
6 que próximamente se van a reunir nuevamente con el Ministro y con los técnicos encargados de la
7 aplicación de la herramienta. Añade que se les habló un poco sobre la ley de fortalecimiento de las
8 policías municipales, que básicamente establece tres cosas importantes: unificar las reglamentaciones
9 bajo las cuales estarían funcionando las policías municipales y se definiría a nivel de ley sus
10 obligaciones y competencias. Indica que se habló también de una integración entre las policías
11 municipales y la Fuerza Pública para la utilización de la academia para la formación de policías que
12 tiene la Fuerza Pública en este momento. Agrega que otro tema es que el servicio de Policía Municipal
13 se estaría cobrando como cualquier otro servicio que preste la Municipalidad.
14

15 Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las veinte horas con veinte minutos.
16
17
18
19
20

21 ***Licda. Diana Guzmán Calzada***
22 ***Presidente Municipal***

Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal a.i.

23
24 ***hecho por: hpcs***