

ACTA 129-2026
Sesión Ordinaria 88

Acta número ciento veintinueve correspondiente a la sesión ordinaria número ochenta y ocho, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, periodo dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, de manera virtual a las doce horas del siete de enero del año dos mil veintiséis, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

José Campos Quesada (PNG)
Sigrid Miller Esquivel (PNG)
Laura Fonseca Herrera (UP)
Ricardo López Granados (UPES)
Mario Arce Guillén (TE)
Adriana Solís Araya (YUNTA)
Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)

REGIDORES SUPLENTES

Geovanni Andrés Vargas Delgado (PNG)
Ana María Barrenechea Soto (PNG)
Seydi Vargas Rojas (UP)
James Eduardo Chacón Castro (UPES)
Manuel Flores Fernández (TE)
Doris Mayela Agüero Córdoba (YUNTA)
Silvia María Castro Mendoza (PLN)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Ernesto Álvarez León (PNG)
Andrés Agüero Alvarenga (PNG)
Catarinna López Campos (PNG)

SÍNDICOS SUPLENTES

Susan Benavides Badilla (PNG)
Jessica de los Ángeles López Paniagua (PNG)
Johnny Espinoza Fernández (PNG)

PRESIDE LA SESIÓN

Mario Arce Guillén

VICEPRESIDENCIA MUNICIPAL

Silvia Marcela Quesada Zamora

ALCALDE MUNICIPAL

Orlando Umaña Umaña

También estuvo presente: Lic. Carlos Bermúdez Rivera, Asesor Legal a.i. y la Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

ORDEN DEL DÍA:

- I. CONOCIMIENTO Y APROBACION DEL ACTA 128.**
- II. CORRESPONDENCIA.**
- III. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**
- IV. MOCIONES.**

V. INFORMES DE COMISIONES.

VI. ASUNTOS DE LOS REGIDORES (AS), SINDICOS (AS) Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

Comprobado el quórum, el Presidente Municipal inicia la sesión a las doce horas con nueve minutos.

El Presidente Municipal; extiende saludo al Concejo Municipal y a la comunidad de Escazú.

ARTÍCULO I. CONOCIMIENTO Y APROBACION DEL ACTA 128.

El Presidente Municipal; somete a votación la aprobación del acta 128. Se aprueba por unanimidad (siete votos).

ARTICULO II. CORRESPONDENCIA.

Inciso 1. Catarinna López Campos, Sindica Propietaria, Concejo Distrito San Rafael.

Remite correo electrónico donde menciona que revisando el documento que nos adjuntas, se solicita una certificación a la Municipalidad o a los Concejos Municipales de Distrito, creo que es importante aclarar que de acuerdo con el Código Municipal, en sus artículos 55, 56 y 57, los Concejos de Distrito son órganos de participación y apoyo, con funciones consultivas y propositivas, sin personalidad jurídica ni competencias administrativas, por lo que no contamos con facultad para emitir certificaciones. Asimismo, la Ley N° 8173, Ley General de Concejos Municipales de Distrito, establece que los Concejos Municipales de Distrito sí cuentan con personalidad jurídica instrumental y competencias administrativas, figura que existe en cantones como Puntarenas, Esparza o San Ramón, pero no existe en el cantón de Escazú. En virtud de lo anterior, copio al señor Mario Arce quien se encarga de designar los temas de correspondencia, nos pueda confirmar si la certificación solicitada debe ser gestionada ante la administración municipal, o bien indicar el procedimiento alterno que deba seguirse desde los Concejos de Distrito.

Se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

Inciso 2. Lic. Erick Calderón Carvajal, Auditor Interno.

Remite oficio AI-02-2026 donde en atención al acuerdo AC-269-2025 del 24 de junio del 2025, se les informa que para diciembre del 2025 se debe agregar a las metas de segundo y tercer nivel del plan de trabajo definido para el 2025 los Memo-AI-154-153 y 158-2025, los informes INF-19, 22 y 23 y la denuncia penal DP-AI-01-2025. En cuanto al cuarto nivel, se deben incluir los informes INF-24 y 25 - 2025. El detalle de las evidencias se encuentra en el anexo 1 en el formato de la Matriz de apoyo para la definición del plan de trabajo.

Se remite a la Comisión de Evaluación del Desempeño.

Inciso 3. Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaría Municipal.

Remite oficio COR-SM-002-2026 donde traslada el resumen ejecutivo de metas cumplidas de la Secretaria Municipal en el periodo comprendido del 01 al 31 de diciembre 2025.

Se remite a la Comisión de Evaluación del Desempeño.

Inciso 4. Lic. Erick Calderón Carvajal, Auditor Interno.

Remite oficio AI-01-2026 donde en atención al acuerdo AC-161-2025 del 09 de abril del 2025, se les informa que durante el mes de diciembre del 2025 he tomado 8 días de vacaciones (09, 11, 19, 22, 23, 26, 29, 30).

Se toma nota.

Inciso 5. Usuario(a).

Remite correo electrónico donde quiero hacer de su conocimiento una situación grave y urgente que representa un riesgo fuerte e inminente para el Río Agres y para nuestras propiedades. La construcción Escazú 121, ubicada frente al Starbucks de San Rafael de Escazú, está generando un impacto ambiental serio. En el edificio que se levanta en la parte posterior del proyecto, las obras se están realizando a menos de 5 metros del cauce del Río Agres, cuando la normativa vigente establece de forma clara un retiro obligatorio mínimo de 15 metros, lo cual no se está cumpliendo. Adicionalmente, se encuentra en riesgo inmediato un árbol de cedro de más de 150 años, ubicado en la ribera del Río Agres dentro de un área protegida, el cual están a punto de cortar, ocasionando un daño ambiental irreversible. Esta situación no solo afecta el ecosistema del Río Agres, sino que también pone en alto riesgo nuestras viviendas, ya que en época lluviosa el río podría desbordarse, provocando inundaciones y daños severos a nuestras propiedades. Les solicito su apoyo inmediato y urgente. Es muy importante exigir la intervención de las autoridades correspondientes, ya que, de no actuar ahora, el daño será irreversible. Agradezco profundamente su apoyo y compromiso con la protección de nuestro entorno y la seguridad de nuestras familias de nuestro querido pueblo San Rafael.

Se remite a la Administración.

Inciso 6. Ing. Guillermo González Beltrán, Director a.i LanammeUCR.

Remite oficio EIC-Lanamme-1284-2025 dirigido al Ing. Efraim Zeledón Leiva Ministro del Ministerio de Obras Públicas y Transportes donde se le remite de informe de investigación EIC-Lanamme-INF-0913-2025 con la estimación de costos unitarios de construcción, diseño y estudios básicos de puentes.

Se toma nota.

Inciso 7. Usuario(a).

Remite correo electrónico donde por medio del presente, y en relación con la denuncia formal previamente remitida respecto al proyecto denominado “Escazú 121”, ubicado en San Rafael de Escazú, solicito respetuosamente ampliar los hechos denunciados, dado que se están produciendo afectaciones directas a mi propiedad privada, las cuales revisten especial gravedad. Asimismo, durante las labores constructivas, se ha producido la ruptura de un muro existente en la ribera del río, el cual había sido previamente construido como medida de contención y protección, agravando el riesgo ambiental y estructural tanto para el cauce como para las propiedades colindantes. Por lo anterior, solicito de manera formal y urgente: 1. Que se ordene la eliminación inmediata de los tubos utilizados para descargar agua dentro de mi propiedad. 2. Que se exija a la empresa responsable la reparación total de la cerca dañada, así como del muro que fue quebrado. 3. Que se realice una inspección inmediata en sitio, incorporando estos nuevos hechos al expediente de la denuncia ya presentada. 4. Que se adopten las medidas administrativas y legales correspondientes, a fin de detener estas acciones irregulares y evitar mayores daños. Estos hechos se suman a las violaciones ambientales previamente denunciadas, reforzando la urgencia de una intervención inmediata por parte de la Municipalidad de Escazú, en resguardo del ambiente, la propiedad privada y el interés público.

Se remite a la Administración.

Inciso 8. Catarinna López Campos, Sindica Propietaria, Concejo Distrito San Rafael.

Remite informe de divulgación de las asambleas de Concejo de Distrito Ampliadas realizado por Estefanía Fernández para ser tomado como correspondencia en el Concejo Municipal y que las personas y regidoras estén enteradas de las acciones que se realizaron.

Se toma nota.

Inciso 9. Alvaro Bustamante Núñez, Secretario del Concejo Municipal de Desamparados.

Remite oficio CM-SM-04-79-2025 donde el Concejo Municipal de Desamparados remite para conocimiento el acuerdo municipal donde acuerda aprobar la moción para la Declaratoria del Cantón de Desamparados como cantón libre de violencia sexual contra niñas, niños y adolescentes.

Se toma nota.

Inciso 10. Lic. Erick Calderón Carvajal, Auditor Interno.

1 Remite Informe INF-AI-001-2026 dirigido al señor Orlando Umaña Umaña Alcalde Municipal con
2 Informe de advertencia sobre la adquisición e inscripción de las propiedades de interés municipal.

3
4 Se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

5
6 **Inciso 11. Paola Valverde Coronado, Presidenta Junta Educación Jardín de Niños Juan XXIII.**

7
8 Remite oficio DRESJO-SCE03-JE-JN-JUANXIII-001-2026 donde solicitamos una prórroga de dos
9 meses (60 días) para la presentación de la liquidación del proyecto denominado "Techado de área del
10 frente del edificio, instalación de bancas, instalación de maya (25 metros) y portones en la parte frontal,
11 así como pintura de las tapias del área perimetral del terreno del Jardín de Niños Juan XXIII", ya que el
12 día de hoy 6 de enero del 2026 se nos comunicó vía teléfono que dicho plazo finalizó el 29 de diciembre
13 del 2025, pero por estar en período de vacaciones y días festivos y haber iniciado el contrato el día 10
14 de diciembre del 2025 por lo que no se ha finalizado la construcción.

15
16 Se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

17
18 **Inciso 12. Licda. Guisel Chacón Madrigal, Departamento de Secretaría de la Municipalidad de**
19 **Goicoechea.**

20
21 Remite oficio N°1400-2025 donde traslada acuerdo para conocimiento relacionado con solicitar
22 formalmente al Concejo Municipal de la Municipalidad de San José que considere convocar audiencia
23 a los vecinos de Mata de Plátano y organizaciones vecinales del cantón de Goicoechea, con el fin de que
24 puedan exponer directamente sus preocupaciones, adicional reiterar el llamado e instar a que no se
25 realice ninguna tala, desmonte, intervención física en la Finca El Maderal mientras no se acredite el
26 cumplimiento pleno de los requisitos legales, ambientales exigidos.

27
28 Se toma nota.

29
30 **Inciso 13. Orlando Umaña Umaña, Alcalde Municipal.**

31
32 Remite oficio COR-AL-023-2026 donde se les remite COR-VAL-0001-2026 suscrito por el Ing. Julián
33 Morales Díaz, Coordinador del Subproceso de Valoraciones, la Licda. Shirley Garbanzo Morelli,
34 Jefatura del Proceso de Tributos y el MBA. Olman González Rodríguez, Gerente Gestión Hacendaria;
35 indicando que requieren la aprobación del Concejo Municipal para iniciar un nuevo ciclo de valoración.

36
37 Se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

38
39 **ARTÍCULO III: ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**

1 El Presidente Municipal; aquí únicamente desearles un Feliz Año a todos ustedes y a la comunidad de
2 Escazú, esperando que este año esté iniciando de la mejor manera en lo personal y también a nivel
3 colectivo y que se sea un gran año para nuestro cantón.

4
5 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

6
7 No hay mociones por presentar.

8
9 **ARTÍCULO V. INFORME DE COMISIONES.**

10
11 No hay informes por presentar.

12
13 **ARTÍCULO VI. ASUNTOS DE LOS REGIDORES (AS), SINDICOS (AS) Y**
14 **ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.**

15
16 El regidor Eduardo Chacón; sí, buenas tardes. Feliz año a todos. Espero que se encuentren bien y con
17 buenas energías para empezar este 2026. Lo mío es muy puntual aquí sobre la 105, sobre las aceras están
18 quedando algunos espacios para zonas verdes, es solamente preguntarle a la Administración si tiene la
19 información ahorita, si no la próxima sesión, si esas áreas van a ser intervenidas con tierra negra y algo
20 que las decore con arbustos o algo, para ir ya dando como finalizada esas áreas de la 105, solamente.

21
22 El Presidente Municipal; perfecto. Gracias, don Eduardo. Si la Administración quiere hacer algún
23 comentario en estos momentos, pues ahí los escuchamos y si no queda pendiente la consulta realizada.
24 Voy a igual a darle el paso de momento a doña Adriana, perdón, doña Adriana y después doña Catarina.

25
26 La regidora Adriana Solís; sí, buenos días a todos, compañeros, no sé si tuvieron chance de ver que en
27 correspondencia viene una nota de la Junta del kínder de San Antonio. No sé si recuerden aquel trabajo
28 que por distintos motivos se adjudicó muy tarde lo del techado para el frente, que era para que los niños
29 no se mojaran cuando ingresaban y las bancas para que los padres pudieran esperar a sus hijos a la salida.
30 Resulta que ese por diversos motivos esa adjudicación empezó hasta, creo como el 10 12 de diciembre
31 y el convenio terminó lógicamente a fin de año, entonces está se terminó el convenio, ellos están
32 solicitando una prórroga porque faltan como dos semanas de trabajo para terminar el trabajo, entonces
33 era para solicitarles en Hacienda si pudieran darle prioridad o poder atender esta semana, ojalá ese
34 documento para que lo examinen y solicitar a los compañeros si tienen la anuencia y si se puede para
35 otorgarle la prórroga, ellos están por terminar el trabajo, faltan dos semanas de trabajo, según conversé
36 con algunos miembros de la Junta para que ojalá cuando ya ingresen los niños, el trabajo terminado, esté
37 el techo y todo, entonces era para que en Hacienda ojalá lo pudieran darle prioridad a eso y poder
38 atenderlo a los compañeros que estaban en Hacienda. Eso es lo que quería hacer referencia.

39
40 El Presidente Municipal; perfecto, muchas gracias. Y bueno, ya los compañeros quedan enterados de la
41 situación.

1 La regidora Silvia Castro; para contestarle a Adri, no Adri, con el mayor de los gustos. Creo que tenemos
2 reunión el jueves, entonces, apenas la Secretaría nos pase la documentación, nos haga el traslado a la
3 comisión, con el mayor de los gustos los vamos a revisar y si todo está en orden y se puede hacer, pues
4 lo estaríamos dictaminando, sea el jueves o el próximo lunes en una extraordinaria para que sea conocido
5 el martes.

6
7 La regidora Adriana Solís; perfecto. Gracias, Silvia.

8
9 El Presidente Municipal; muchas gracias, doña Silvia. Este, doña

10
11 La Secretaria Municipal; tenemos a doña Marcela Quesada solicitando la palabra.

12
13 El Presidente Municipal; ah, ok, gracias. Doña Marcela y después doña Catarina.

14
15 La regidora Marcela Quesada; Marito, muchas gracias. Bueno, buenas tardes. Que hable Catarinna
16 primero, es que se me vino después lo que iba a preguntarle a la Administración, pero Catarinna levantó
17 la mano primero, le cedo el espacio.

18
19 La síndica Catarinna López; muchas gracias. Buenas tardes a todos y todas, nada más con temas de
20 correspondencia, yo envié un correo porque a los Concejos, bueno, a los síndicos nos trasladaron una
21 solicitud de una certificación con información relacionada con la ejecución del presupuesto de los fondos
22 transferidos por el Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven y con el Comité de la
23 Persona Joven; sin embargo; yo creo que es algo que tiene que hacer la Administración, hay que enviarlo
24 antes del 31 de enero, veo que se trasladó a Jurídicos, pero de acuerdo con lo que yo leí es una solicitud
25 a la Administración o a los Concejos Municipales de Distrito para que lo valoren y lo tomen en cuenta,
26 creo que es una cosa administrativa y que tal vez hubo confusión entre Concejos de Distrito y Concejos
27 Municipales de Distrito, eso por un lado. Y por el otro lado, compañeros y compañeras, yo envié a
28 correspondencia también para que todos y todas puedan verlo, el informe de divulgación de las
29 asambleas ampliadas de los Concejos de Distrito que hicimos ahora en diciembre. Es un informe que
30 realiza Estefanía, donde vienen pues todas las acciones que se tomaron, para la divulgación de la
31 asamblea de las asambleas distritales en relación con el tema de Plan Regulador. Es importante que lo
32 conozcan porque la primera vez que intentamos hacer estas asambleas, algunas personas estuvieron
33 comentando que no hubo participación porque no se divulgaban las asambleas, ¿verdad? o que en la
34 primera asamblea la de Escazú, no hubo participación porque no se divulgaron, entonces, es importante
35 que ustedes conozcan este informe, que conozcan las acciones que hacen desde la Oficina de
36 Planificación Estratégica para divulgarlas, en caso de que alguien les diga, "Ay, es que no sé, no nos
37 contaron, no publicaron, no informaron a la población de que se iban a hacer", sí se informó, sí se
38 divulgó y ahí está el informe de cómo se hizo, para que para que lo puedan conocer. Eso sería. Muchas
39 gracias.

40
41 Al ser las doce horas con quince minutos de la tarde, ingresa el regidor Geovanni Vargas Delgado.

1 La regidora Marcela Quesada; muchas gracias, don Mario. Don Orlando, mucho gusto en verle, aunque
2 sea de forma virtual. Feliz año. Mi pregunta es la siguiente, don Orlando, ¿había un convenio a firmar o
3 a redactar para la firma correspondiente con el Ministerio de Seguridad Pública, con respecto para
4 gestionar lo que era la prestación de infraestructura, la cual ya se compró, para brindarles a la Fuerza
5 Pública de Escazú ese edificio o esa casa, en qué estado se encuentra esa donación, si ya se dio, si ya se
6 está planteando, era solo eso. Si no tiene la respuesta a hoy, en la próxima sesión le agradecería que nos
7 mantenga al tanto. Muchísimas gracias,

8
9 El Alcalde Municipal; buenos días. Voy a consultar con el área legal cómo va ese tema y les estaré
10 informando, igual a don Eduardo. Sí sé que urbano tiene algo pensado para eso, pero apenas tenga la
11 información se las hago llegar.

12
13 El Presidente Municipal; perfecto, perfecto. Excelente. Muchas gracias, don Orlando.

14
15 El regidor Manuel Flores; gracias. Buenos días a todos. Don Orlando, escuché hablando sobre la
16 Estación de Bomberos ahí en el Centro Cívico Municipal, para cuándo ya va a estar lista oficialmente.
17 Y lo otro es durante el mes de diciembre, es un mes de alta habilitación de personas al cantón y me
18 hicieron la acotación que si en algún momento nosotros podríamos rotular los diferentes distritos del
19 cantón también en inglés, que haya una relación en español y en inglés para que ellos puedan trasladarse
20 hacia los diferentes lugares y sin estar preguntando, porque no se pierden un poquillo, entonces era para
21 ver si tomábamos en cuenta ese acotación por parte de algunas personas que ya visitan el cantón,
22 entonces dentro de la ruta turística del cantón imagino que también tienen pensado esto. Gracias.

23
24 El Alcalde Municipal; con el tema de los bomberos, esperamos tenerlo finalizado en este mes de enero,
25 sino principios de febrero, ahí les estaremos informando y con el otro tema tomo nota para ver cómo lo
26 podemos tramitar con turismo.

27
28 Al ser las doce horas con veintidós minutos, el Presidente Municipal da por finalizada la presente sesión.

29
30
31
32
33
34 **Mario Arce Guillén**
35 **Presidente Municipal**

Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

36 **Hecho por: kmpo**