

Municipalidad de Escazú
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de enero 2025 al 31 de Diciembre de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	INGRESOS			
4.1.	Impuestos			
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas			
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas			
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores			
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital			
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	12 684 562,90	13 742 149,38
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		12 684 562,90	13 742 149,38
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio			
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles			
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad			
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	23 769 213,26	25 830 513,04
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo			
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		885 920,03	581 747,39
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		22 883 293,23	25 248 765,65
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones			
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones			
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales			
4.1.9.	Otros impuestos	35	385 653,84	272 355,14
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		385 653,84	272 355,14
4.2.	Contribuciones sociales			
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones			
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones			
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud			
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales			
4.3.	Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario			
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	284 301,97	471 444,50
4.3.1.01.	Multas de tránsito			
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios			
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		30 287,29	39 132,13
4.3.1.99.	Otras multas		254 014,68	432 312,37
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	0,00	0,00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.	Intereses moratorios	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario			
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de tránsito			
4.4.	Ingresos y resultados positivos por ventas			
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	3 929 848,06	3 770 398,88
4.4.1.01.	Ventas de bienes			
4.4.1.02.	Ventas de servicios		3 929 848,06	3 770 398,88

4.4.2.	Derechos administrativos	42	10 613,65	393,39
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte			
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		10 613,65	393,39
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno			
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno			
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo			
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones			
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas			
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos			
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles			
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros			
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles			
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario			
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos			
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra			
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores			
4.5.	Ingresos de la propiedad			
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	527 301,18	783 185,15
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		527 301,18	783 185,15
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado			
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones			
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	0,00	0,00
4.5.2.01.	Alquileres			
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones			
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles			
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas			
4.5.9.07.	Intereses por préstamos			
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar			
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados			
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial			
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar			
4.6.	Transferencias			
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	666 127,26	575 457,36
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno			
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		666 127,26	575 457,36
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo			
4.6.2.	Transferencias de capital	51	522 616,95	456 186,13
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno			
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		522 616,95	456 186,13
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo			
4.9.	Otros ingresos			
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	5 967,83	15 537,94
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		2 241,75	11 190,90
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		3 726,08	4 347,04
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados			
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados			
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación			
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	0,00	0,00

4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados			
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados			
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados			
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados			
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios			
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta			
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción			
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de provisiones para deterioro de inversiones			
4.9.4.02.	Recuperación de provisiones para deterioro de cuentas a cobrar			
4.9.4.03.	Recuperación de provisiones para deterioro y pérdidas de inventarios			
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	269,32	169,54
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		100,00	
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración			
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		169,32	169,54
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas			
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales			
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo			
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	62 667,21	48 123,34
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		62 667,21	48 123,34
TOTAL DE INGRESOS			42 849 143,43	45 965 913,79

5.	GASTOS			
5.1.	Gastos de funcionamiento			
5.1.1.	Gastos en personal	59	8 311 450,27	7 871 255,42
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		4 356 810,19	4 045 836,12
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		521 025,42	440 956,39
5.1.1.03.	Incentivos salariales		2 039 143,12	2 086 407,75
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		988 114,83	939 685,39
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		406 356,71	358 369,77
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal			
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social			
5.1.1.99.	Otros gastos en personal			
5.1.2.	Servicios	60	8 517 327,10	7 783 364,95
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		2 426 989,53	1 813 505,67
5.1.2.02.	Servicios básicos		220 489,91	217 515,51
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		458 900,99	271 485,06
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		3 456 805,39	3 371 874,74
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		261 861,32	241 218,79
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		299 027,63	216 999,86
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		905 988,76	1 178 172,41
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		443 853,25	443 871,49
5.1.2.99.	Otros servicios		43 410,32	28 721,42
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	7 835 588,07	6 736 272,44
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		182 142,23	185 692,43
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		1 705,81	5 533,40
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		7 233 576,26	6 137 307,06
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		157 435,44	106 574,55
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		260 728,33	301 165,00

5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	603 387,65	690 333,43
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		603 387,65	690 333,43
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados			
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	0,00	576,43
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados			576,43
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados			
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios			
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta			
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción			
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones			
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar			
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	31 455,28	102 565,68
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		12 674,39	35 687,76
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración			
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		18 780,89	66 877,92
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas			
5.2.	Gastos financieros			
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	245 183,08	250 195,95
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública			
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		245 183,08	250 195,95
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas			
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería			
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	0,00	521,79
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales			
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales			521,79
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar			
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados			
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios			
5.3.	Gastos y resultados negativos por ventas			
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes			
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios			
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones			
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas			
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo			
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos			
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles			
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros			
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles			
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural			
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra			
5.4.	Transferencias			
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	3 877 003,55	3 707 605,01
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		594 640,18	753 766,73
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		3 282 363,37	2 953 838,28
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo			
5.4.2.	Transferencias de capital	73	202 477,01	321 906,24
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		170 000,00	223 282,12
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		32 477,01	98 624,12
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo			
5.9.	Otros gastos			

5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	5 427,84	16 539,40
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		3 056,06	14 264,04
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		2 371,78	2 275,36
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados			
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados			
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación			
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales			
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo			
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	93 561,68	794 517,61
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		251,85	690 406,95
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		18 647,91	7 573,40
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		74 661,92	96 537,26
	TOTAL DE GASTOS		29 722 861,53	28 275 654,35
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		13 126 281,90	17 690 259,44
			0,00	-0,02

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por: