

Municipalidad de Escazú

Estados Financieros y Opinión de los Auditores Independientes

**Al 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)**

Informe Final

Contenido

	<u>Páginas</u>
Opinión de los auditores independientes	3- 6
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	7-8
Estados de Resultados	9-11
Estados de Flujos de Efectivo	12-13
Estados de Cambios en el Patrimonio	14
Notas a los Estados Financieros	15-176

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Escazú**

Abstención de Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Municipalidad de Escazú, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025; y de los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Debido a las situaciones detalladas en los Fundamentos para una abstención de opinión, no emitimos una opinión acerca de la razonabilidad de los estados financieros de la Municipalidad de Escazú al 31 de diciembre del 2025.

Fundamentos para una abstención de opinión

1. Al 31 de diciembre del 2025 al efectuar nuestro entendimiento sobre los distintos procesos de control desarrollados por la Municipalidad, se determina que, a pesar de contar con un sistema de información, no existe una integración completa de la ejecución de las actividades de todos los departamentos. Esta situación se ve reflejada en la persistencia de diferencias entre los registros auxiliares (propiedad, planta y equipo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obras en proceso, etc.) y los registros contables. Se ha identificado que ciertas áreas no han realizado el traslado de sus operaciones al sistema, manifestando pasividad a su uso y a la adopción de los nuevos procesos de registro, por lo que desconocemos cualquier ajuste o revelación que sea necesario realizar.
2. Al 31 de diciembre del 2025, la Municipalidad de Escazú no presenta sus estados financieros consolidados con la información financiera del Comité Cantonal, por lo que incumple con lo establecido en la NICSP 35 "Estados Financieros Consolidados y Separados", que indica que; una entidad económica (grupo de entidades que comprende a una entidad controladora y una o más entidades controladas) debe presentar estados financieros consolidados, lo cual representa una limitación al alcance.
3. Al 31 de diciembre del 2025, la Municipalidad de Escazú, a través de la Unidad de Bienes, remite un listado de bienes de infraestructura y uso público que carece de información detallada sobre su costo. Paralelamente, el Departamento de Contabilidad mantiene registros contables de estos activos, pero no se evidencia una conciliación regular y formal entre el listado proporcionado por la Unidad de Bienes y los registros contables por un monto de ₡12.252.981.235. Adicionalmente, el registro auxiliar de bienes de infraestructura no se encuentra debidamente estructurado, lo que dificulta la verificación y el seguimiento individualizado de cada activo. Esta situación limita el alcance de la revisión, ya que no se dispone de información completa y unificada sobre el costo de los elementos, por lo que desconocemos cualquier ajuste o revelación que sea necesario realizar.

4. Al 31 de diciembre del 2025, hemos determinado que el registro auxiliar proporcionado por la gestión de cobro presenta una diferencia material de ¢269.274.082 de más con respecto a los saldos contables. Además, no se cuenta con un registro de estimación por incobrables para aquellas partidas con deterioro, por lo que no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de las cuentas, por lo que desconocemos cualquier ajuste o revelación que sea necesario realizar.
5. Al 31 de diciembre del 2025 la partida de Propiedad, Planta y equipo explotados presenta un monto registrado contablemente por un monto de ¢15.452.841.138, sin embargo, el registro auxiliar de la partida presenta un monto de ¢7.740.481.636, generándose una diferencia de ¢7.712.359.502. También, no se pudo validar el saldo de la depreciación acumulada y el gasto por depreciación los cuales ascienden a ¢5.279.137.626 y ¢520.805.938, respectivamente, por cuanto no es posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo contable de las partidas de bienes de la entidad, por lo que desconocemos cualquier ajuste o revelación que sea necesario realizar.
6. Al 31 de diciembre de 2025 la Institución no registra en sus estados financieros el pasivo correspondiente a las vacaciones acumuladas de sus funcionarios, esto representa una obligación presente, el monto de las vacaciones asciende a ¢181.683.305. Al respecto la Norma Internacional de Contabilidad para el Sector Público número 1 denominada “Presentación de Estados Financieros” establece que, los pasivos son obligaciones presentes de la entidad que surgen de hechos pasados, y cuya liquidación se espera represente para la entidad un flujo de salida de recursos que incorporen beneficios económicos o un potencial de servicio. Por lo que, no se refleja la obligación presente; y desconocemos el efecto que pueda tener si se ajustara el monto total del pasivo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Municipalidad de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos que no afectan la opinión

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a la nota 2 a los estados financieros, en las cuales se describen las bases contables utilizadas en la preparación y presentación de la información financiera. A la fecha la Municipalidad de Escazú no ha cumplido con el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público y con el proceso de cumplimiento y cierre de brechas, razones por las cuales se presentan cuentas de activos y pasivos sujetos a revisión contable, por lo que los estados financieros podrían no ser adecuados para fines de información general bajo el marco de las NICSP, debido a que aún se encuentran en proceso de implementación.

Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las bases contables descritas en la Nota 2 y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Municipalidad de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de la entidad en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Municipalidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Municipalidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros de la Municipalidad de Escazú, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección Fundamentos de la abstención de opinión de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Somos independientes de la entidad de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros; y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la Municipalidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

Lic. Gerardo Montero Martínez
Contador Público Autorizado número 1649
Póliza de Fidelidad N° 0116FID000680014
Vence el 30 de setiembre del 2026

San José, Costa Rica, 28 de julio de 2026

Nuestra responsabilidad sobre la opinión de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2025 se extiende hasta el 28 de julio de 2026. La fecha del informe de auditoría indica al usuario de éste, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que ha ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

“Exento del timbre de Ley número 6663 del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica por disposición de su artículo número 8”.

Municipalidad de Escazú

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2025

(Con cifras correspondientes del 2024)

(Expresados en miles de colones costarricenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	13.409.394,22	19.550.039,58
Cuentas por cobrar a corto plazo	5	4.821.878,67	20.554.799,83
Inventarios	6	451.069,47	588.163,29
Otros activos a corto plazo	7	194.435,49	716.186,75
Total activos corrientes		18.876.777,85	41.409.189,45
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a largo plazo	9	4.756,01	4.756,01
Bienes no concesionados	10	37.396.968,65	30.964.387,29
Total activos no corrientes		37.401.724,66	30.969.143,30
Total activos		56.278.502,51	72.378.332,75

(Continúa...)

Municipalidad de Escazú

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2025

(Con cifras correspondientes del 2024)

(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente			
Deudas a corto plazo	14	2.011.626,49	1.956.571,28
Endeudamiento público a corto plazo	15	20.196,26	20.627,63
Fondos de terceros y en garantía	16	208.503,41	195.396,42
Provisiones y reservas técnicas	17	37.406,61	37.406,61
Otros pasivos a corto plazo	18	16,34	0,00
Total de pasivo corriente		2.277.749,11	2.210.001,94
Pasivo no corriente			
Endeudamiento público a largo plazo	20	4.039.252,26	4.125.525,06
Total de pasivo no corriente		4.039.252,26	4.125.525,06
Total de Pasivo		6.317.001,37	6.335.527,00
Patrimonio			
Capital	24	150,00	150,00
Resultados acumulados	28	49.961.351,14	66.042.655,75
Total de patrimonio		49.961.501,14	66.042.805,75
Total de pasivo y patrimonio		56.278.502,51	72.378.332,75

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

(Finaliza).

Municipalidad de Escazú

Estados de Resultados

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuestos		36.839.430,00	39.845.017,56
Impuestos sobre la propiedad	32	12.684.562,90	13.742.149,38
Impuestos sobre bienes y servicios	33	23.769.213,26	25.830.513,04
Otros impuestos	35	385.653,84	272.355,14
 Multas, sanciones, remates y confiscaciones		 284.301,97	 471.444,50
Multas y sanciones administrativas	38	284.301,97	471.444,50
 Ingresos y resultados positivos por ventas		 3.940.461,71	 3.770.792,27
Ventas de bienes y servicios	41	3.929.848,06	3.770.398,88
Derechos administrativos	42	10.613,65	393,39
 Ingresos a la propiedad		 527.301,18	 783.185,15
Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	527.301,18	783.185,15

(Continúa...)

Municipalidad de Escazú

Estados de Resultados

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
Transferencias		1.188.744,21	1.031.643,49
Transferencias corrientes	50	666.127,26	575.457,36
Transferencias de capital	51	522.616,95	456.186,13
Otros ingresos		68.904,36	63.830,82
Resultados positivos por tenencia y por exposición	52	5.967,83	15.537,94
Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	269,32	169,54
Otros ingresos y resultados positivos	58	62.667,21	48.123,34
Total ingresos		42.849.143,43	45.965.913,79
Gastos de funcionamiento		25.299.208,37	23.184.368,35
Gastos en personal	59	8.311.450,27	7.871.255,42
Servicios	60	8.517.327,10	7.783.364,95
Materiales y suministros consumidos	61	7.835.588,07	6.736.272,44
Consumo de bienes distintos de inventarios	62	603.387,65	690.333,43
Perdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	0,00	576,43
Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	31.455,28	102.565,68
Gastos financieros		245.183,08	250.717,74
Intereses sobre endeudamiento público	67	245.183,08	250.195,95
Otros gastos financieros	68	0,00	521,79

(Continúa...)

Municipalidad de Escazú

Estados de Resultados
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
Transferencias		4.079.480,56	4.029.511,25
Transferencias corrientes	72	3.877.003,55	3.707.605,01
Transferencias de capital	73	202.477,01	321.906,24
Otros gastos		98.989,52	811.057,01
Resultados positivos por tenencia y por exposición	74	5.427,84	16.539,40
Otros gastos y resultados positivos	76	93.561,68	794.517,61
Total gastos		29.722.861,53	28.275.654,35
Resultado-ahorro (desahorro)-del ejercicio		13.126.281,90	17.690.259,44

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

(Finaliza).

Municipalidad de Escazú

Estados de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Actividades de operación:			
Cobros	77	30.054.881,98	29.148.227,20
Cobros por impuestos		24.439.113,59	23.494.928,39
Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario.		686.588,73	793.767,40
Cobros por ventas de inventario, servicios y derechos administrativos		2.980.476,92	2.900.711,92
Cobros por transferencias		1.103.353,17	1.031.643,49
Otros cobros por actividades de operación		845.349,57	927.176,00
Pagos	78	26.002.951,49	26.460.357,15
Pagos por gastos en personal		6.588.719,02	6.247.696,29
Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos)		13.708.808,92	14.434.625,23
Pagos por prestaciones de la seguridad social		1.856.636,21	1.393.229,17
Pagos por otras transferencias		3.874.576,28	3.849.348,96
Otros pagos por actividades de operación		(25.788,94)	535.457,50
Total flujos netos de efectivo generados por actividades de operación		4.051.930,49	2.687.870,05
Actividades de inversión:			
Cobros	79	3.073.606,67	5.650.061,67
Otros cobros por actividades de inversión		3.073.606,67	5.650.061,67
Pagos	80	12.934.835,26	8.197.976,27
Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios		9.934.835,26	2.697.976,27
Otros pagos por actividades de inversión		3.000.000,00	5.500.000,00
Total flujos netos de efectivo usados por actividades de inversión		(9.861.228,59)	(2.547.914,60)

(Continúa...)

Municipalidad de Escazú

Estados de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Actividades de financiación:			
Cobros	81	---	---
Cobros por incrementos de capital y transferencias de capital		---	---
Cobros por endeudamiento público		---	---
Otros cobros por actividades de financiación		---	---
Pagos	82	331.887,25	331.887,25
Pagos por amortizaciones de endeudamiento público		86.272,80	81.284,88
Otros pagos por actividades de financiación		245.614,45	250.602,37
Total flujos netos de efectivo usados por actividades de financiación		(331.887,25)	(331.887,25)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(6.141.185,35)	(191.931,80)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo por diferencias de cambio no realizadas		539,99	(1.001,48)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		19.550.039,58	19.742.972,86
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	83	13.409.394,22	19.550.039,58

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Municipalidad de Escazú

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025

(Con cifras correspondientes del 2024)

(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Capital	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 diciembre del 2023	150,00	46.489.343,00	46.489.493,00
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	---	1.863.053,31	1.863.053,31
Resultado- ahorro(desahorro)- del periodo	---	17.690.259,44	17.690.259,44
Saldo al 31 diciembre del 2024 (Nota 84)	150,00	66.042.655,75	66.042.805,75
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	---	(29.207.586,51)	(29.207.586,51)
Resultado- ahorro(desahorro)- del periodo	---	13.126.281,90	13.126.281,90
Saldo al 31 diciembre del 2025 (Nota 84)	150,00	49.961.351,14	49.961.501,14

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEEF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEEF; y
- suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEEF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

En caso de que el Ente cumpla con lo establecido en la Resolución DCN-0003-2022 conforme a los plazos y ya esté en aplicación de las NICSP y las Políticas Contables Generales, debe llenar y presentar los datos de la siguiente afirmación:

Indicar SI o NO de acuerdo a las condiciones de la entidad:

APLICACIÓN	NO
------------	----

La entidad (Nombre de la entidad), cédula jurídica (Indicar el número), y cuyo Representante Legal es (Indicar el nombre completo), portadora de la cedula de identidad (Indicar el número), Afirmó explícita e incondicionalmente el cumplimiento de las NICSP y de las Políticas Contables Generales, en el tratamiento contable que utiliza esta entidad.

En caso de que la entidad no se encuentre aplicando todos los requerimientos de las NICSP indicar las brechas pendientes de acuerdo con la NICSP 33 (párrafo 137) en la **NOTA N° 95**.

NOTA N° 1

Se debe revelar lo siguiente:

Identificación de la entidad

- Nombre de la entidad.

Revelación:

Municipalidad de Escazú
3014042050

b) Naturaleza de sus operaciones y principales actividades.

Revelación:

Servicios Básicos: proporcionar servicios esenciales a la comunidad, alcantarillado, alumbrado público y mantenimiento de calles y aceras.

Planificación Urbana y Uso de Suelo: Gestionar y regular el desarrollo urbano, emitiendo permisos de construcción, estableciendo zonas de uso y planificando el crecimiento ordenado del cantón.

Educación y Cultura: promover la educación y la cultura a través de la gestión de bibliotecas, centros culturales y programas educativos locales.

Salud Pública: participar en actividades relacionadas con la salud pública, como la promoción de campañas de prevención de enfermedades y apoyar la gestión de los centros de salud locales.

Participación Ciudadana: Fomentar la participación ciudadana a través de consejos de desarrollo local y otros mecanismos que permiten a la comunidad tener voz en la toma de decisiones locales.

Recaudación de Impuestos Municipales: recaudar impuestos locales, como el impuesto sobre bienes inmuebles, para financiar las actividades y servicios municipales.

Seguridad Ciudadana: colaborar con las autoridades de seguridad para mantener el orden público y garantizar la seguridad ciudadana en el cantón.

Desarrollo Económico Local: Trabajar en la promoción del desarrollo económico local a través de la creación de oportunidades para empresas locales y la atracción de inversiones.

c) Responsabilidad por la emisión de los Estados Financieros

Revelación:

La responsabilidad por la preparación y emisión de los Estados Financieros corresponde a la Administración y a la Unidad de Contabilidad de la Municipalidad de Escazú, quienes velan por la integridad, razonabilidad y oportunidad de la información financiera, de acuerdo con el marco técnico y normativo aplicable.

La responsabilidad de la emisión de los Estados financieros, de acuerdo con la política contable 6.4.6 es del del Contador Municipal.

d) Legislación que rige las operaciones de la entidad

Revelación:

Preparación de los estados financieros

a) Marco normativo utilizado (NICSP).

Revelación:

Las operaciones de la Municipalidad de Escazú se rigen, entre otras disposiciones, por el Código Municipal, la Ley N° 8131 (Administración Financiera y Presupuestos Públicos), la Ley N° 9635 (Fortalecimiento de las Finanzas Públicas), así como por lineamientos y disposiciones emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional y la Contraloría General de la República, en lo que resulte aplicable.

b) Moneda funcional y de presentación. Política Contable 1.31 versión 2021

- a. De acuerdo con la NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera, indicar si esta norma afecta SI o NO a la institución (revelar en el Estado de Rendimiento Financiero el resultado positivo o negativo por diferencial cambiario).

Revelación:

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (₡), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

La moneda funcional será la de curso legal del país. La misma refleja las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen y son relevantes para la misma. Para el periodo actual existe un resultado desfavorable por diferencial cambiario por la suma de **₡539,991.90**

- c) Período contable que abarcan los EEFF.

Revelación:

Los Estados Financieros abarcan el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

Políticas contables significativas generales y particulares

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos.

Revelación:

Los ingresos se reconocen cuando se cumple con la definición y criterios de reconocimiento establecidos por las NICSP, según correspondan a transacciones con contraprestación o sin contraprestación.

Los gastos se reconocen por devengo cuando se produce el hecho generador y se recibe el bien o servicio, independientemente de la fecha de pago.

- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

Revelación:

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comprenden los derechos de cobro de la Municipalidad derivados, principalmente, de tributos municipales (impuestos, tasas y contribuciones), servicios municipales, multas y recargos, así como otros derechos por cobrar a entidades públicas y privadas. Las cuentas por cobrar se reconocen cuando surge el derecho exigible de cobro como resultado de un suceso pasado y se miden inicialmente por el valor de la transacción; posteriormente, se presentan netas de la estimación por incobrabilidad o deterioro, según corresponda.

La Municipalidad evalúa periódicamente la recuperabilidad de las cuentas por cobrar y reconoce el deterioro con base en análisis técnicos y evidencia objetiva, considerando, entre otros, la antigüedad de saldos, la gestión de cobro, la situación del deudor y la experiencia histórica de recuperación. Los castigos y/o bajas de cuentas por cobrar se registran cuando se concluye que la recuperación es improbable, conforme a los procedimientos institucionales y las autorizaciones establecidas.

Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar se presentan clasificadas por su naturaleza y por su antigüedad, y la nota revela el movimiento de la estimación por incobrabilidad o deterioro, así como los principales riesgos de crédito y concentraciones relevantes, cuando existan.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comprenden obligaciones a cargo de la Municipalidad originadas principalmente por: (i) adquisición de bienes y servicios, (ii) obligaciones acumuladas (devengadas) por bienes y servicios recibidos pendientes de factura o formalización, (iii) aportes y transferencias por pagar, (iv) retenciones y cargas legales por pagar, y (v) otras cuentas por pagar derivadas de la operación. Estas obligaciones se reconocen cuando se recibe el bien o servicio, cuando se configura el hecho generador, o cuando nace la obligación conforme el marco legal o contractual aplicable.

Clasificación corriente / no corriente y vencimientos

Las cuentas por pagar se presentan clasificadas como corrientes cuando se espera su liquidación en el corto plazo, y como no corrientes cuando su cancelación se estima en un plazo mayor, según los términos contractuales y/o la programación financiera institucional.

Obligaciones acumuladas (devengadas)

Las obligaciones acumuladas corresponden a bienes o servicios recibidos, no pagados, y pendientes de factura o acuerdo formal a la fecha de cierre. Aunque pueden requerir estimaciones en monto o fecha de pago, la incertidumbre asociada suele ser menor que la de una provisión; por ello se presentan normalmente dentro de cuentas por pagar.

Gestión de liquidez y cumplimiento

La Municipalidad gestiona la atención de obligaciones mediante la programación de pagos y los procedimientos internos de control (recepción conforme, validación documental y autorizaciones), procurando cumplir con la normativa aplicable y mantener una adecuada trazabilidad del gasto.

c) Políticas de consolidación (si aplica).

Revelación:

La Municipalidad **no ejerce control** sobre el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, por cuanto no se identificó poder para dirigir sus actividades relevantes, ni exposición a beneficios variables en los términos de la NICSP 35, ni capacidad de influir en tales beneficios mediante poder. En consecuencia, **no corresponde consolidar** al Comité dentro de los Estados Financieros de la Municipalidad para el periodo informado.

La relación con el Comité se mantiene principalmente mediante transferencias para fines específicos y coordinación institucional, sin que ello implique control para efectos de consolidación. Adicionalmente, se gestionó la solicitud del **listado de activos concesionados** asociados al Comité para fines de seguimiento institucional.

d) Políticas de conversión de moneda extranjera.

Revelación:**Moneda funcional y moneda de presentación**

La Municipalidad prepara y presenta sus estados financieros en colones costarricenses (CRC), los cuales constituyen su moneda funcional y moneda de presentación, por ser la moneda del entorno económico principal en el que opera y en la que se generan y utilizan principalmente sus recursos.

Reconocimiento inicial de transacciones en moneda extranjera

Las transacciones denominadas en moneda extranjera se registran inicialmente en la moneda funcional utilizando el **tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción**. Para fines operativos, cuando exista un volumen significativo de operaciones, la Municipalidad podrá utilizar un tipo de cambio promedio para el periodo, siempre que dicho promedio sea una aproximación razonable del tipo de cambio de las fechas de transacción.

Medición posterior al cierre

Al cierre del periodo sobre el que se informa:

a) Partidas monetarias

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera (por ejemplo: efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar) se convierten utilizando el **tipo de cambio de cierre**. Las diferencias de cambio que surjan se reconocen en el **resultado del periodo** (superávit o déficit), salvo que la normativa aplicable establezca un tratamiento distinto para un caso específico.

b) Partidas no monetarias medidas al costo histórico

Las partidas no monetarias denominadas en moneda extranjera que se midan al costo histórico se mantienen convertidas utilizando el **tipo de cambio de la fecha de la transacción** (tipo histórico).

c) Partidas no monetarias medidas a valor razonable

Las partidas no monetarias denominadas en moneda extranjera que se midan a valor razonable se convierten utilizando el **tipo de cambio vigente en la fecha en que se determinó dicho valor razonable**. La diferencia de cambio asociada se reconoce de forma consistente con el reconocimiento del cambio en valor razonable (en resultados o en el patrimonio, según corresponda).

Reconocimiento de diferencias de cambio

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del periodo en el rubro de ingresos o gastos financieros, según corresponda, y se originan por:

- Liquidación de partidas monetarias en moneda extranjera; y/o
- Conversión al cierre de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera.

Tipos de cambio utilizados

Para efectos de conversión, la Municipalidad utiliza los **tipos de cambio de referencia oficiales vigentes** para la compra/venta, según corresponda a la naturaleza de la transacción (por ejemplo, ingresos, pagos u obligaciones), de conformidad con las disposiciones aplicables y las prácticas institucionales de tesorería. El **tipo de cambio de cierre** corresponde al vigente al 31 de diciembre, venta \$501.42 compra \$495.78.

e) Arrendamientos (si corresponde).

Revelación:

Contratos de Arrendamiento Operativo

Descripción General: La Municipalidad mantiene diversos contratos de arrendamiento operativo destinados a garantizar la disponibilidad de equipos, vehículos, sistemas de telecomunicaciones, y servicios de infraestructura necesarios para sus operaciones diarias. Los arrendamientos incluyen, entre otros, equipo de telecomunicaciones, barredoras, recolectores de residuos, sistemas de videovigilancia, ofimática, antivirus y servicios de geolocalización.

f) Valoración y depreciación de activos no corrientes.

Revelación:

La Municipalidad reconoce como activos no corrientes aquellos bienes y derechos controlados como resultado de sucesos pasados, de los cuales se espera obtener beneficios económicos o potencial de servicio por más de un periodo, y cuyo costo o valor puede medirse de forma fiable. Los activos no corrientes se clasifican, según su naturaleza, en categorías tales como propiedad, planta y equipo; activos intangibles; propiedades de inversión (cuando aplique); y otros activos no corrientes.

Reconocimiento y medición inicial

Los activos no corrientes se reconocen inicialmente al **costo**, el cual comprende el precio de adquisición (neto de descuentos y rebajas), aranceles e impuestos no recuperables, costos directamente atribuibles para ubicar el activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere conforme a lo previsto por la administración, y, cuando corresponda, la estimación inicial de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación del sitio asociados a una obligación presente.

Cuando los activos se obtienen sin contraprestación o a valor nominal (por ejemplo, donaciones, traspasos u otros mecanismos), se reconocen al **valor razonable en la fecha de adquisición** o recepción, con el correspondiente reconocimiento del ingreso o cuenta patrimonial según la naturaleza de la transacción y la normativa aplicable.

Medición posterior y valoración

Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos no corrientes se mantienen bajo el **modelo de costo**, es decir, al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, salvo que para alguna clase específica la Municipalidad aplique un modelo de **revaluación** o exista una disposición normativa o institucional que requiera medición a valor razonable.

En caso de realizarse **revaluaciones**, estas se aplican con regularidad suficiente para asegurar que el importe en libros no difiera materialmente del valor razonable al cierre del periodo. Los incrementos por revaluación se reconocen en el patrimonio (superávit por revaluación) y las disminuciones se reconocen en resultados, salvo compensación contra superávits previos de la misma clase de activo, de conformidad con la normativa NICSP aplicable.

Depreciación

Los activos no corrientes de naturaleza depreciable se **deprecian de forma sistemática** a lo largo de su **vida útil**, iniciando cuando el activo está disponible para su uso (cuando se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar según lo previsto) y cesando cuando se da de baja o se clasifica como mantenido para la venta, si aplicara.

La depreciación se calcula utilizando el método que refleje de mejor forma el patrón de consumo del potencial de servicio del activo; en ausencia de evidencia en contrario, la Municipalidad utiliza el **método lineal**. El importe depreciable corresponde al costo (o valor revaluado) menos el **valor residual** estimado, cuando este sea significativo.

La Municipalidad revisa, al menos al cierre de cada periodo, las **vidas útiles**, valores residuales y el método de depreciación; cualquier cambio se trata como un cambio en una estimación contable y se aplica prospectivamente.

No se deprecian los terrenos, las obras en curso y aquellos activos que, por su naturaleza, no experimentan depreciación conforme a la normativa aplicable. Los activos en curso o en proceso de construcción se capitalizan mientras no estén disponibles para su uso y no se deprecian hasta su puesta en operación.

Componentización y mejoras

Cuando un activo esté compuesto por partes significativas con vidas útiles diferentes, la Municipalidad aplica el enfoque de **componentización**, depreciando cada componente por separado. Las **mejoras** y reemplazos que incrementen la capacidad, vida útil o potencial de servicio del activo se capitalizan; los costos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se reconocen como gasto cuando se incurren.

Deterioro

Al cierre del periodo, la Municipalidad evalúa si existen indicios de **deterioro** de los activos no corrientes. En caso de existir, se estima el importe recuperable (o el valor en uso/servicio según corresponda) y se reconoce la pérdida por deterioro en resultados, conforme a las NICSP aplicables. Las pérdidas por deterioro pueden revertirse cuando existan indicios de recuperación, respetando los límites normativos.

Es importante destacar que para el año 2026 se iniciará el proceso de levantamiento, valoración y conciliación de activos fijos. Este proceso lo estará realizando la firma consultora Ernst & Young S.A., la cual resultó adjudicada a partir del proceso licitatorio 2025LE-000014-0020800001.

g) Tratamiento de inventarios.

Revelación:

Tratamiento de inventarios

La Municipalidad reconoce como **inventarios** los activos mantenidos para su consumo en la prestación de servicios públicos, para su distribución a terceros en el curso ordinario de las operaciones, o para ser utilizados en procesos de producción o transformación, incluyendo **materiales y suministros**, repuestos y otros bienes de consumo que se espera utilizar dentro del ciclo normal de operación.

Reconocimiento y medición inicial

Los inventarios se reconocen cuando la Municipalidad **obtiene el control** del bien y es probable que se obtenga de él un beneficio económico o **potencial de servicio**, pudiendo medirse de forma fiable. Su medición inicial se realiza al **costo**, el cual comprende el precio de adquisición, aranceles e impuestos no recuperables, costos de transporte, seguros, carga y descarga, y otros costos directamente atribuibles a la adquisición, netos de descuentos, bonificaciones y rebajas.

Cuando los inventarios se reciben **sin contraprestación** (por ejemplo, donaciones o traspasos), se reconocen al **valor razonable** en la fecha de adquisición o recepción, conforme a la normativa aplicable.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los inventarios se miden al **menor entre el costo y el valor neto realizable**. Para inventarios destinados a consumo en la prestación de servicios (materiales y suministros), el valor neto realizable se determina considerando el deterioro físico, obsolescencia, vencimiento, daño o disminución de utilidad, así como cualquier evidencia de que su costo no será recuperable a través de su uso o distribución.

Fórmula de asignación del costo

La Municipalidad utiliza como fórmula de asignación del costo el método **PEPS (Primero en Entrar, Primero en Salir)** para la salida de inventarios, de manera que los bienes adquiridos primero se consideran consumidos o distribuidos en primer término. Cuando existan inventarios no intercambiables o destinados a proyectos específicos, se utiliza la **identificación específica**.

Reconocimiento del gasto (consumo)

El costo de los inventarios se reconoce como **gasto** en el periodo en que los bienes se **consumen**, se distribuyen o se utilizan en la prestación del servicio, según corresponda. Las mermas, pérdidas, daños, obsolescencia o vencimientos se reconocen como gasto del periodo en que se identifiquen, salvo que correspondan a procesos de producción o construcción capitalizables conforme a la normativa aplicable.

Deterioro, obsolescencia y bajas

La Municipalidad evalúa periódicamente la existencia de **deterioro u obsolescencia** de inventarios, considerando condiciones físicas, fecha de vencimiento, rotación, cambios tecnológicos o normativos, y evidencia de no utilización. Cuando el valor neto realizable sea inferior al costo, se reconoce un **ajuste por deterioro** con cargo a resultados. Los inventarios sin utilidad o físicamente inutilizables se **dan de baja**, previa autorización y procedimientos internos, reconociendo el efecto en resultados.

Control, recuentos físicos y conciliación

La Municipalidad mantiene controles para asegurar la trazabilidad y resguardo de inventarios, incluyendo registros auxiliares por tipo de bien, ubicación y responsable, así como **conteos físicos** periódicos y conciliaciones entre existencias físicas y registros contables. Las diferencias determinadas en inventarios (faltantes o sobrantes) se reconocen conforme a su análisis y a los procedimientos internos establecidos, incluyendo, cuando aplique, la determinación de responsabilidades y los ajustes contables correspondientes.

h) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Revelación:

La Municipalidad aplica las disposiciones de la **NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes** para el reconocimiento, medición y revelación de obligaciones presentes y posibles, derivadas de sucesos pasados, así como para la identificación de activos de naturaleza posible.

Provisiones: reconocimiento y medición

La Municipalidad reconoce una **provisión** cuando, como resultado de un suceso pasado, existe una **obligación presente** (legal o implícita), y además:

1. es **probable** que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio para cancelar la obligación; y
2. puede realizarse una **estimación fiable** del importe.

Las provisiones se miden por la **mejor estimación** del desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de presentación, considerando los riesgos e incertidumbres asociadas. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo sea material, la provisión se reconoce al **valor presente** de los desembolsos esperados. Las provisiones se revisan al cierre de cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación vigente; si deja de ser probable la salida de recursos, la provisión se reversa.

Las provisiones no se reconocen para **pérdidas operativas futuras**. Cuando existan reembolsos esperados (por ejemplo, por seguros u otra contraparte), estos se reconocen como un **activo** separado únicamente cuando sea virtualmente cierto que se recibirá el reembolso si la Municipalidad cancela la obligación, sin compensar activos y pasivos.

Pasivos contingentes

La Municipalidad no reconoce contablemente un **pasivo contingente**. Un pasivo contingente corresponde a:

- una **obligación posible** surgida de sucesos pasados cuya existencia se confirmará por la ocurrencia o no ocurrencia de eventos futuros inciertos no enteramente bajo control de la Municipalidad; o
- una **obligación presente** que no se reconoce porque no es probable la salida de recursos o porque el importe no puede medirse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes se **revelan** en notas, salvo cuando la posibilidad de salida de recursos sea remota.

Activos contingentes

La Municipalidad no reconoce contablemente un **activo contingente**. Los activos contingentes se originan por sucesos pasados y su existencia se confirmará por la ocurrencia o no ocurrencia de eventos futuros inciertos no enteramente bajo control de la Municipalidad. Se revelan en notas cuando sea **probable** la entrada de beneficios económicos o potencial de servicio. Si la realización del ingreso es **virtualmente cierta**, el activo deja de ser contingente y se reconoce en los estados financieros.

Obligaciones legales e implícitas y sucesos que dan origen a la obligación

Las obligaciones pueden ser **legales** (derivadas de contratos, legislación u otros mecanismos legales) o **implícitas** (constructivas), cuando por patrones de conducta, políticas públicas o declaraciones suficientemente específicas, la Municipalidad ha creado una expectativa válida ante terceros de que asumirá determinadas responsabilidades. Un **suceso que da origen a la obligación** es aquel que genera una obligación legal o implícita de forma que la Municipalidad no tiene una alternativa realista distinta a cancelar la obligación.

Durante el periodo, la Municipalidad evalúa con el apoyo del área jurídica y las unidades responsables, la probabilidad de desenlace de procesos y reclamos, clasificando cada caso como probable, posible o remoto, con el fin de determinar si corresponde el reconocimiento de provisiones, la revelación de pasivos contingentes o la revelación de activos contingentes, según la NICSP 19.

i) Tratamiento de deterioro de activos

Revelación:

Tratamiento de deterioro de activos (NICSP 21)

La Municipalidad evalúa y registra el deterioro del valor de sus activos conforme a la NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo. Con base en el análisis efectuado por la Administración, la Municipalidad determinó que no posee activos generadores de efectivo, en tanto los activos se mantienen principalmente para la prestación de servicios públicos y la generación de potencial de servicio, por lo que no resulta aplicable la NICSP 26.

Alcance

Esta política aplica a los **activos no generadores de efectivo** reconocidos por la Municipalidad, individualmente o por unidades de servicio cuando el importe de servicio recuperable no pueda estimarse para un activo en forma separada.

Identificación de indicios de deterioro

Al cierre de cada periodo, la Municipalidad evalúa si existen indicios internos o externos que sugieran que un activo puede haber sufrido deterioro. Entre los principales indicios se consideran, según corresponda: daño físico u obsolescencia; cambios significativos adversos en el entorno legal, tecnológico o económico; modificaciones relevantes en el uso del activo o en el nivel de servicio prestado; y evidencia de desempeño inferior al esperado en términos de potencial de servicio. Cuando se identifican indicios, se procede a estimar el importe de servicio recuperable.

Medición del deterioro

Existe deterioro cuando el **importe en libros** de un activo excede su **importe de servicio recuperable**, el cual se determina como el **mayor** entre:

- el **valor razonable menos los costos de disposición**, y
- el **valor en uso** del activo, entendido como el valor del potencial de servicio remanente, determinado mediante el enfoque que resulte más apropiado según la naturaleza del activo y la información disponible.

Reconocimiento contable

La **pérdida por deterioro** se reconoce en el resultado del periodo en que se identifica y se mide, y reduce el importe en libros del activo (o se distribuye a la unidad de servicio correspondiente, cuando aplique). En los periodos posteriores, la base depreciable del activo se ajusta para reflejar el nuevo importe en libros.

Reversión de pérdidas por deterioro

La Municipalidad evalúa, al cierre de cada periodo, si existen indicios de que una pérdida por deterioro reconocida en periodos anteriores **pueda haber disminuido** o dejado de existir. De ser procedente, se reestima el importe de servicio recuperable y se reconoce la **reversión** hasta el límite del importe en libros que habría tenido el activo si no se hubiera reconocido el deterioro previamente, considerando la depreciación que habría correspondido.

Revelación en notas

La Municipalidad revela, cuando corresponda por materialidad, para cada clase significativa de activos y/o para cada deterioro relevante:

- el **importe de pérdidas por deterioro** reconocidas durante el periodo y su presentación en los estados financieros;
- el **importe de reversiones** reconocidas durante el periodo y su presentación;
- los **hechos y circunstancias** que originaron el deterioro o su reversión;

- la **base de medición** utilizada para determinar el importe de servicio recuperable (valor razonable menos costos de disposición y/o valor en uso);
- los **supuestos principales** y metodología aplicada, en la medida que resulten relevantes para comprender el cálculo.

No obstante, para este periodo no existe registros por deterioro de activos no generadores de efectivo.

j) Beneficios a empleados.

Revelación:

La Municipalidad reconoce los beneficios a los empleados de conformidad con el principio del devengo y con las NICSP aplicables, registrando como gasto del periodo los beneficios generados por la prestación de servicios y como pasivo las obligaciones pendientes de pago al cierre. Los beneficios de corto plazo incluyen, entre otros, salarios y complementos salariales, cargas patronales, aguinaldo, vacaciones, horas extra, incentivos y retenciones asociadas, los cuales se reconocen por el importe no descontado que se espera liquidar. Las obligaciones por beneficios acumulados (por ejemplo, aguinaldo, vacaciones y otros derechos devengados) se registran en cuentas por pagar y se atienden mediante la programación financiera institucional. En los casos en que existan beneficios por terminación u otras obligaciones laborales cuyo reconocimiento esté sustentado en disposiciones legales, acuerdos formales o hechos que generen una obligación presente, la Municipalidad registra el pasivo y el gasto correspondiente con base en la mejor estimación disponible y revela la información cuando resulte material.

k) Instrumentos financieros (si corresponde).

Revelación:

La Municipalidad clasifica, reconoce, mide y revela sus instrumentos financieros de conformidad con las NICSP 28, 29 y 30, considerando la naturaleza del instrumento y el modelo de gestión asociado. Los activos financieros comprenden principalmente efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar tributarias y no tributarias, depósitos y otras partidas contractuales que generan derechos de cobro; los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores, retenciones y otras obligaciones de naturaleza financiera.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Municipalidad se convierte en parte de las condiciones contractuales, y se miden inicialmente por su valor de transacción; posteriormente, se mantienen principalmente a costo amortizado, salvo que exista una clasificación distinta requerida por la normativa o por la naturaleza del instrumento.

Las cuentas por cobrar se presentan netas de cuentas correctoras por pérdidas crediticias/deterioro, determinadas con base en evidencia objetiva y análisis técnico (antigüedad, comportamiento de pago, gestión de cobro y experiencia histórica). Para efectos de revelación, la Municipalidad presenta el cuadro resumen y adjunta como anexos los cuadros detallados exigidos por Contabilidad Nacional (NICSP 28-29-30), incluyendo el análisis de vencimientos (bandas de tiempo), riesgos financieros relevantes y cualquier garantía colateral o condición asociada, cuando aplique.

l) Indicar las Políticas materiales del periodo.

Revelación:

Durante el periodo, la Municipalidad identificó como políticas contables materiales aquellas que, por su impacto cuantitativo, nivel de juicio profesional requerido o relevancia para comprender la situación

financiera y el desempeño institucional, influyen de manera significativa en los estados financieros. Entre las políticas materiales se incluyen: el reconocimiento de ingresos con y sin contraprestación y su adecuada presentación por naturaleza; la medición y presentación de cuentas por cobrar netas de deterioro, así como la gestión del riesgo de crédito; el reconocimiento de cuentas por pagar y obligaciones acumuladas bajo el principio del devengo; la medición y depreciación de activos no corrientes bajo el modelo de costo, incluyendo criterios de capitalización de mejoras y el tratamiento de obras en curso; el reconocimiento y revelación de provisiones y contingencias; y la clasificación y revelación de instrumentos financieros, incluyendo el análisis de liquidez por vencimientos. Estas políticas se aplicaron de forma consistente con el periodo anterior, salvo mejoras en la desagregación y revelación requeridas por los lineamientos técnicos y por el fortalecimiento del proceso contable institucional.

m) Cualquier otra política contable relevante para la entidad.

Revelación:

Adicionalmente, la Municipalidad aplica políticas contables complementarias que fortalecen la consistencia y la transparencia de la información financiera. La entidad considera la materialidad como criterio para definir el nivel de desagregación en estados y notas, revelando separadamente aquellas partidas cuya omisión o presentación agregada podría influir en las decisiones de los usuarios.

Asimismo, la Municipalidad evita la compensación entre activos y pasivos o entre ingresos y gastos, salvo que una NICSP lo permita expresamente o que la presentación neta refleje mejor la sustancia económica del hecho. En materia de estimaciones contables, la Municipalidad revisa al cierre del periodo los principales supuestos y parámetros utilizados (por ejemplo, vidas útiles, valores residuales, deterioro, provisiones y recuperabilidad de cuentas por cobrar), registrando los cambios como estimaciones contables cuando corresponda.

Finalmente, la Municipalidad considera los hechos ocurridos después de la fecha de cierre, reconociendo aquellos que proporcionen evidencia de condiciones existentes al cierre y revelando los que correspondan a condiciones surgidas posteriormente cuando sean materiales para la adecuada comprensión de los estados financieros.

Cuadro Resumen- Aplicación NICSP

NORMA		APLICACIÓN	GRADO APLICACION
NICSP 1	Presentación Estados Financieros	Si	100%
NICSP 2	Estado Flujo de Efectivo	Si	100%
NICSP 3	Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores	Si	100%
NICSP 4	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	Si	93%
NICSP 5	Costo por Préstamos	Si	100%
NICSP 9	Ingresos de transacciones con contraprestación	Si	100%
NICSP 10	Información Financiera en Economía Hiperinflacionarias	No	
NICSP 11	Contrato de Construcción	No	
NICSP 12	Inventarios	Si	91%
NICSP 13	Arrendamientos	Si	100%

NICSP 14	Hechos ocurridos después de la fecha de presentación.	Si	100%
NICSP 16	Propiedades de Inversión	No	
NICSP 17	Propiedad, Planta y Equipo	Si	71%
NICSP 18	Información Financiera por Segmentos	No	
NICSP 19	Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes	Si	90%
NICSP 20	Información a Revelar sobre partes relacionadas	Si	20%
NICSP 21	Deterioro de Valor de Activos no generadores de Efectivo	Si	78%
NICSP 22	Revelación de Información Financiera sobre Sector Gobierno General	No	
NICSP 23	Ingresos ordinarios provenientes de transacciones que no son de intercambio (Impuestos y transferencias)	Si	94%
NICSP 24	Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros	Si	100%
NICSP 26	Deterioro del Valor de Activos generadores de efectivo	No	
NICSP 27	Agricultura	No	
NICSP 28	Instrumentos Financieros- Presentación	Si	100%
NICSP 29	Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición	Si	96%
NICSP 30	Instrumentos Financieros- Información a revelar	Si	38%
NICSP 31	Activos Intangibles	Si	54%
NICSP 32	Acuerdos de servicio de concesión: Otorgante	No	
NICSP 33	Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo)	Si	86%
NICSP 34	Estados financieros separados	No	
NICSP 35	Estados financieros consolidados	No	
NICSP 36	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	No	
NICSP 37	Acuerdos conjuntos	No	
NICSP 38	Revelación de intereses en otras entidades	No	
NICSP 39	Beneficios para empleados	Si	47%
NICSP 40	Combinaciones en el sector público	No	0%
	Fideicomisos	NO	0%

Bases de Reconocimiento y Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

En relación con lo expuesto en el párrafo anterior, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas N° 9635, los entes contables deben aplicar las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) bajo el esquema de adopción directa a partir del cierre contable 2024. En consecuencia, corresponde dar cumplimiento a los requerimientos de reconocimiento y medición establecidos en las NICSP, basados en el principio de acumulación o devengo, **se debe revelar** en las partidas que corresponda, el criterio de reconocimiento y medición que aplica el ente contable.

REVELACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DEL SECTOR PUBLICO

NOTA N° 2

Guía de referencia para el desarrollo de las notas.
De acuerdo con las NICSP el ente debe revelar lo siguiente:

NICSP 1

- a) Componentes de los Estados Financieros (párrafo 21):

Revelación: NICSP 1 Estado de Situación Financiera Estado de Rendimiento Financiero Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Estado de Flujos de Efectivo Notas a los Estados Financieros
--

- b) Importes presupuestarios (párrafo 24)

Revelación: El registro de transacciones presupuestaria se realiza de acuerdo con la base contable de efectivo. Durante el periodo 2025, el presupuesto institucional fue aprobado y modificado mediante los siguientes documentos presupuestarios y acuerdos del Concejo Municipal, con las aprobaciones externas correspondientes:
--

Documento presupuestario	Monto aprobado	Acuerdo de aprobación	Oficio/Aprobación
Presupuesto Ordinario Inicial 2025	₡35.181.426.021,00	AC. 297-2024, Sesión Ext. 10, Acta 29 (12/09/2024)	Oficio 21208-DFOE-LOC-1949 (19/12/2024)
Presupuesto Extraordinario 1-2025	₡7.868.851.161,00	AC. 165-2025, Sesión Ord. 50, Acta 75 (15/04/2025)	Oficio 10456-DFOE-LOC-946 (02/06/2025)
Presupuesto Extraordinario 2-2025	₡2.471.417.183,00	AC. 340-2025, Sesión Ord. 67, Acta 99 (12/08/2025)	Oficio 18318-DFOE-LOC-1968 (17/10/2025)
Presupuesto Partidas Específicas 2025	₡11.510.980,00	AC. 223-2025, Sesión Ord. 57, Acta 85 (04/06/2025)	Aprobación órgano colegiado (arts. 7 y 8 inc. a) Ley 7755)

c) Negocio en marcha (párrafo 38)

Revelación:

Al preparar los presentes estados financieros, la Administración realizó la evaluación de la capacidad de la Municipalidad para continuar en funcionamiento y determinó que no existe intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, ni se identificaron condiciones que impliquen una alternativa más realista distinta a mantener la continuidad operativa. Por tanto, los estados financieros se preparan bajo la hipótesis de negocio en marcha.

d) Congruencia de la presentación (párrafo 42)

Revelación:

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se ha mantenido congruente con la utilizada en el período anterior, de conformidad con la NICSP 1. En el período no se realizaron reclasificaciones ni cambios de presentación.

e) Materialidad, agrupación de los datos y compensación (párrafo 45)

Revelación:

La Municipalidad aplica el principio de materialidad en la presentación y revelación de la información financiera, de conformidad con la NICSP 1. Cada clase de partidas similares que sea material se presenta por separado en los estados financieros y en las notas. Las partidas de naturaleza o función distinta se presentan separadamente, salvo que sean inmateriales.

La materialidad se evalúa considerando factores cuantitativos y cualitativos. En la evaluación cuantitativa, la Municipalidad valora la magnitud de la partida respecto de rubros relevantes de los estados financieros (por ejemplo, activos, pasivos, ingresos y gastos, según corresponda). En la evaluación cualitativa, se consideran, entre otros, la naturaleza de la transacción, su recurrencia o carácter no habitual, el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias, y la sensibilidad o relevancia para los usuarios.

Las partidas no materiales se agrupan, cuando corresponde, en rubros tales como "Otros", procurando que dicha agrupación no oculte información que sea relevante para la adecuada comprensión de los estados financieros.

La agrupación de transacciones está fijada previamente por la Dirección General de Contabilidad Nacional, a través del catálogo contable del sector público.

f) Información comparativa (párrafo 53)

Revelación:

Los estados financieros incluyen información comparativa del período anterior para toda la información cuantitativa presentada, de conformidad con la NICSP 1.

La información descriptiva y narrativa del período anterior se incluye cuando es relevante para la comprensión de los estados financieros del período corriente.

Cuando ha sido necesario reclasificar cifras comparativas para mejorar la comparabilidad, dichas reclasificaciones se revelan en las notas, indicando su naturaleza y el efecto sobre los rubros afectados.

g) Otra información por revelar (párrafo 63)

Revelación:

La entidad que informa es la Municipalidad de Escazú.

Los presentes estados financieros corresponden a una entidad individual (no consolidada).

Comprenden el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025; el estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2025, incluyendo información comparativa del periodo anterior.

La moneda de presentación es el colón costarricense (CRC), conforme a la NICSP 4. Las cifras se presentan en miles de colones (₡ miles), salvo indicación contraria.

h) Periodo sobre el que se informa (párrafo 66)

Revelación:

Los presentes estados financieros de la Municipalidad de Escazú se preparan por el período anual comprendido entre el 01 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con la periodicidad mínima anual establecida en la NICSP 1.

La información comparativa presentada corresponde al período anual inmediato anterior (01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024) y, al haberse elaborado ambos juegos de estados financieros sobre períodos equivalentes de doce meses, las cifras comparativas son plenamente comparables.

Durante el período que se informa no se produjo cambio en la fecha de presentación ni se emitieron estados financieros anuales por un período superior o inferior a un año; por tanto, no aplica revelar (a) la razón de un período distinto ni (b) la falta de comparabilidad por diferencia de períodos, según lo indicado en el párr. 66.

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad elabora y remite información financiera mensual, trimestral y anual para fines de seguimiento y requerimientos del Órgano Rector del Subsistema de Contabilidad Pública, conforme a la directriz vigente emitida por la Dirección General de Contabilidad Nacional.

i) Desglose de los ingresos ordinarios/recursos utilizando una clasificación basada en su naturaleza dentro de la entidad (párrafo 108)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú presenta el total de ingresos del periodo subclasificado por naturaleza y fuente, de forma consistente con la gestión y control de sus operaciones. La subclasificación distingue ingresos tributarios, no tributarios, transferencias, financieros y otros ingresos, con el fin de facilitar la comprensión del desempeño financiero del periodo.

El detalle se revela en la sección Notas Explicativas al Estado de Rendimiento Financiero

j) Desglose de los gastos clasificados en base a la naturaleza o en su función dentro de la entidad (párrafo 109)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú presenta los gastos del periodo clasificados por su naturaleza, por considerar que esta base refleja de forma más relevante y fielmente representativa el consumo de recursos en la operación institucional, en concordancia con la estructura del plan de cuentas y los clasificadores utilizados para el registro y control del gasto. Los importes se presentan en miles de colones.

El detalle se revela en la sección Notas Explicativas al Estado de Rendimiento Financiero

k) Compromisos Presupuestarios (párrafo 129)

Revelación:

En cumplimiento de la NICSP 1, en lo relativo a “compromisos contractuales no reconocidos” y otras revelaciones, la Municipalidad de Escazú revela los compromisos presupuestarios efectivamente adquiridos al cierre del período, conforme al artículo 116 del Código Municipal, el cual establece que los compromisos efectivamente adquiridos pendientes del período que termina pueden liquidarse o reconocerse dentro de un término de seis meses, sin requerir que la autorización figure en el nuevo presupuesto vigente.

Se consideran “compromisos presupuestarios” aquellos compromisos válidamente adquiridos al 31 de diciembre de 2025, con respaldo documental, que se encuentran pendientes de liquidación o reconocimiento y cuya ejecución financiera se espera realizar dentro de los seis meses siguientes al cierre (a más tardar el 30 de junio de 2026), según el artículo 116.

La existencia de compromisos presupuestarios pendientes no implica, por sí sola, el reconocimiento de un pasivo contable. El reconocimiento contable de cuentas por pagar u otras obligaciones se realiza cuando existe una obligación presente derivada de hechos pasados y se cumplen los criterios de reconocimiento de las NICSP aplicables (por ejemplo, recepción del bien/servicio, devengo del gasto u obligación exigible), de acuerdo con las políticas contables de la entidad.

- Los compromisos revelados corresponden a compromisos **efectivamente adquiridos y pendientes** al cierre, con soporte (OC/contrato/acto).
- La liquidación o reconocimiento se realizará dentro del plazo legal de **seis meses** posterior al cierre, conforme el artículo 116.
- Los montos revelados no incluyen pasivos ya reconocidos en “cuentas por pagar” u otras partidas del estado de situación financiera (evita doble conteo).

LISTA DE COMPROMISOS 2025:

Nº ORDEN	FECHA	MONTO/OC	CÓDIGO	SBS	DESCRIPCIÓN	MONTO/SBS.	DIF. SBS-OC	SALDO AL 31- 12-2025	OFICIOS COMPROMISOS
41554	10/10/2025	₡3,544,450.00	5010101080805	11870	Mantenimiento y soporte de sitio Web	₡3,570,000.00	₡25,550.00	₡3,544,450.00	COR-TI-0003-2026
41038	31/3/2025	₡12,306,757.68	5010101080805	11217	Licencia Endpoint y data leak prevention DLP	₡13,176,000.00	₡869,242.32	₡5,046,133.68	COR-TI-0003-2026
41025	21/3/2025	₡18,774,000.00	5010101080805	11216	Mantenimiento de DECSIS	₡18,774,000.00	₡0.00	₡5,364,000.00	COR-TI-0003-2026
41107	28/4/2025	₡7,704,000.00	5010101019905	11335	Suscripción soporte técnico anual para adm XDR	₡7,770,000.00	₡66,000.00	₡3,564,000.00	COR-TI-0003-2026
41293	3/7/2025	₡4,395,816.00	5010101019905	11600	Renovación de licencias	₡4,676,400.00	₡280,584.00	₡4,395,816.00	COR-TI-0003-2026
41286	2/7/2025	₡1,625,000.00	5010101019905	11608	Alquiler de sistema inalámbrico	₡1,625,000.00	₡0.00	₡1,625,000.00	COR-TI-0003-2026
41811	10/12/2025	₡1,778,954.11	5010101019905	12101	Suscripción software ofimático	₡1,957,000.00	₡178,045.89	₡1,778,954.11	COR-TI-0003-2026
41077	9/4/2025	₡17,174,963.16	5010101019905	11210	Arrendamiento anual equipo de computo	₡18,200,000.00	₡1,025,036.84	₡8,587,481.58	COR-TI-0003-2026
41078	9/4/2025	₡81,536,887.55	5010101010305	11207	Arrendamiento 9 meses equipo computo	₡83,000,000.00	₡1,463,112.45	₡9,026,877.21	COR-TI-0003-2026
41826	17/12/2025	₡766,139.47	5010305010501	12065	Equipo de respaldo tipo NAS	₡775,000.00	₡8,860.53	₡766,139.47	COR-SM-129-2026
41791	9/12/2025	₡1,613,000.00	5010305010401	11703	Aire acondicionado	₡2,400,000.00	₡787,000.00	₡1,613,000.00	COR-SM-129-2026
41790	8/12/2025	₡10,255,238.00	50209050107	11802	Instrumentos para Escuela Municipal de Artes	₡12,465,308.87	₡0.00	₡10,255,238.00	NO HAY OFICIO
41030	24/3/2025	₡7,615,154.00	5030239050202	11251	Levantamiento y ajuste de tapas de alcantarillado	₡7,615,154.00	₡0.00	₡1,903,788.50	COR-COP-08-2026
41009	14/3/2025	₡324,325,447.79	5030239050202	11183	Construcción de alcantarillado pluvial, aceras, losas de concreto y cordón y caño	₡324,325,447.79	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41083	21/4/2025	₡203,796,339.40	5030230050202	11340	Construcción blindaje calle el curio, sector huacos	₡203,796,339.40	₡0.00	₡39,910,505.08	COR-COP-08-2026
41198	3/6/2025	₡29,474,882.89	5030230050202	11509	Construcción de estabilización muros nuevo horizonte 1,2 y 3	₡29,474,882.89	₡0.00	₡2,693,012.00	COR-COP-08-2026
41721	21/11/2025	₡196,486,448.30	5030230050202	12077	Proyectos Estabilización Acceso: Calle los Mangos, Urb Anonos, Urb Zarate, Muta 1, Plantel acceso	₡196,486,448.30	₡0.00	₡88,838,414.67	COR-COP-08-2026
41365	1/8/2025	₡479,453,352.93	5030102050201	11685	Construcción edificio policía municipal	₡479,453,352.93	₡0.00	₡402,314,520.80	COR-COP-08-2026
41183	28/5/2025	₡20,009,049.76	5030203050202	11492	Señalización vial	₡20,009,049.76	₡0.00	₡8,611,065.15	COR-COP-08-2026
40877	17/1/2025	₡55,547,803.40	5030203050202	10997	Señalización vial	₡55,547,803.40	₡0.00	₡12,804,813.33	COR-COP-08-2026
41768	2/12/2025	₡44,071,952.44	5030203050202	12088	Señalización vial	₡44,071,952.44	₡0.00	₡43,000,687.86	COR-COP-08-2026
41380	7/8/2025	₡19,168,740.00	5030239050202	11702	Mejoras de superficie de rodamiento y reconstrucción de los sistemas pluviales de la calle bases y rellenos para aceras de Inspección General San Antonio, San Rafael, San Miguel	₡19,168,740.00	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41177	27/5/2025	₡14,931,908.85	5030239050202	11486	Construcción de alcantarillado pluvial, aceras, losas de concreto y cordón y caño Mejoras Calle Laureles pavimento	₡14,931,908.85	₡0.00	₡5,464,425.73	COR-COP-010-2026
41176	27/5/2025	₡48,283,493.44	5030239050202	11485	Construcción de alcantarillado pluvial, aceras, losas de concreto y cordón y caño Mejoras Calle Laureles Alcantarillado	₡48,283,493.44	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026

Nº ORDEN	FECHA	MONTO/OC	CÓDIGO	SBS	DESCRIPCIÓN	MONTO/SBS.	DIF. SBS-OC	SALDO AL 31- 12-2025	OFICIOS COMPROMISOS
41301	3/7/2025	₡91,982,378.70	5030239050202	11614	Mejoras en calles del cantón (construcción de aceras) San Rafael, San Antonio y San Miguel	₡91,982,378.70	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41381	7/8/2025	₡73,326,236.92	5030239050202	11696	Mejoras de superficie de rodamiento y reconstrucción de los sistemas pluviales de la siguiente calle Puente Tite - Curio	₡73,326,236.92	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41384	7/8/2025	₡69,613,424.82	5030239050202	11699	Mejoras de superficie de rodamiento y reconstrucción de los sistemas pluviales de la calle Los MUTA, San Antonio	₡69,613,424.82	₡0.00	₡25,179,225.84	COR-COP-010-2026
41382	7/8/2025	₡139,602,159.87	5030239050202	11698	Mejoras de superficie de rodamiento y reconstrucción de los sistemas pluviales de la calle Los MUTA, San Antonio	₡139,602,159.87	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
40990	5/3/2025	₡134,841,791.93	5030239050202	11182	Mejoramiento de calles y señalización vial en el cantón Mejoras Calle Los Castro, Huacos y Lotes Badilla	₡134,841,791.93	₡0.00	₡49,206,351.56	COR-COP-010-2026
41549	8/10/2025	₡168,462,801.93	5030239050202	11869	Mejoras calles del cantón y señalización vial	₡168,462,801.93	₡0.00	₡88,242,988.55	COR-COP-08-2026
41285	2/7/2025	₡125,171,273.48	5030252050202	11602	Construcción de alcantarillado pluvial, aceras, losas de concreto y cordón Calle Mirador II	₡125,171,273.48	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41284	2/7/2025	₡192,455,076.69	5030252050202	11603	Mejoras Calle Mirador 2, Contratación para Mejoramiento de Calles y Señalización Vial en el Cantón	₡192,455,076.69	₡0.00	₡26,685,842.00	COR-COP-010-2026
41112	29/4/2025	₡40,423,428.08	5030634050299	11345	Mejoras de espacio Parque Villas del Rey	₡40,423,428.08	₡0.00	₡2,420,667.37	COR-COP-010-2026
41138	9/5/2025	₡5,609,164.80	5030634050299	11318	Mantenimiento de parque Polideportivo Guachipelín	₡5,609,164.80	₡0.00	₡5,609,164.80	COR-COP-010-2026
41358	31/7/2025	₡79,860,313.97	5030634050299	11660	Parque Loma Real	₡79,860,313.97	₡0.00	₡2,147,649.91	COR-COP-010-2026
41290	2/7/2025	₡800,813,911.16	5030244050202	11609	Mejoras calle Ruta Nacional 105	₡800,813,911.16	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026
41300	3/7/2025	₡229,168,513.69	5030244050202	11610	Mejoras calle Ruta Nacional 105	₡229,168,513.69	₡0.00	₡146,358,221.04	COR-COP-08-2026
41671	10/11/2025	₡13,134,900.56	5030618050299	11952	Mejoras de Espacio Públicos Escuela de El Carmen.	₡13,134,900.56	₡0.00	₡5,501,752.55	COR-COP-010-2026
41673	10/11/2025	₡11,007,942.34	5030618050299	11954	Mejoras de Espacio Públicos Escuela de Corazón de Jesús	₡11,007,942.34	₡0.00	₡10,040,942.34	COR-COP-010-2026
41672	10/11/2025	₡35,983,105.86	5030618050299	11953	Mejoras de Espacio Públicos Escuela de Corazón de Jesús	₡35,983,105.86	₡0.00	₡30,774,618.66	COR-COP-010-2026
41670	10/11/2025	₡40,247,611.42	5030618050299	11951	Mejoras de Espacio Públicos Escuela de El Carmen.	₡40,247,611.42	₡0.00	₡33,131,538.27	COR-COP-010-2026
41508	23/9/2025	₡349,867,629.00	5030248050202	11796	Proyecto construcción de puentes RN 105 río Agres y quebrada chiquero	₡349,867,629.00	₡0.00	₡156,217,400.00	COR-COP-010-2026
41337	18/7/2025	₡26,280,342.20	5030225050202	11597	Mejoramiento de calles y señalización vial en el cantón Mejoras acceso los lechones	₡26,280,342.20	₡0.00	₡2,407,260.90	COR-COP-010-2026
41336	18/7/2025	₡28,708,180.50	5030225050202	11596	Construcción de alcantarillado pluvial, aceras, losas de concreto y cordón y caño calle Lechones acceso a calle el curio	₡28,708,180.50	₡0.00		NO VIENE EN EL OF. COR-COP-08-2026

Nº ORDEN	FECHA	MONTO/OC	CÓDIGO	SBS	DESCRIPCIÓN	MONTO/SBS.	DIF. SBS-OC	SALDO AL 31- 12-2025	OFICIOS COMPROMISOS
41548	8/10/2025	₡166,588,561.48	5030204050202	11865	Contratación para mejoramiento de calles y señalización vial en el cantón San miguel perfilado y carpeta asfáltica	₡166,588,561.48	₡0.00	₡1,063,307.94	COR-COP-010-2026
41779	4/12/2025	₡91,271,915.73	5030609050299	12089	Parque San Antonio	₡91,271,915.73	₡0.00	₡8,153,171.20	COR-COP-010-2026
41778	4/12/2025	₡253,957,618.16	5030609050299	12082	Parque San Antonio	₡253,957,618.16	₡0.00	₡148,447,386.60	COR-COP-010-2026
41262	23/6/2025	₡6,854,620.80	5030634050299	11580	Servicio de mantenimiento parque San Antonio	₡6,854,620.80	₡0.00	₡6,854,620.80	COR-COP-010-2026
41674	11/11/2025	₡2,841,484.80	5030634050299	11989	Servicio de mantenimiento parque Los Corrales	₡2,841,484.80	₡0.00	₡2,841,484.80	COR-COP-010-2026
41830	17/12/2025	₡48,600,600.00	5030619050299	12055	Construcción de nichos	₡60,000,000.00	₡11,399,400.00	₡48,600,600.00	COR-SEM-0010-2026
41465	4/9/2025	₡22,848,448.00	5030606050102	11362	Motocicletas	₡75,000,000.00	₡52,151,552.00	₡22,848,448.00	Encargado Salud Ocupacional Didier Sibaja

ADJUDICACIONES PENDIENTES DE EMISION DE ORDEN DE COMPRA- PROVEEDURIA - 2025											
	SBS	Nº DE PROCEDIMIENTO	OBJETO DEL GASTO	CODIGO PRESUPUESTARIO	MONTO	ÁREA TÉCNICA	ORIGEN DEL RECURSO - INGRESO	FECHA	ORDEN COMPRA	MONTO DEL COMPROMISO	ECONOMÍAS
1	11800	2025LE-000016- 0020800001	CONTRATACION DE SOFTWARE DE MATRICULA Y MANTENIMIENTO	5010101080802	120,000,000.00	DESPACHO ALCALDE	Impuesto de bienes inmuebles del periodo				
2	11771	2025LE-000017- 0020800001	SISTEMA INTEGRAL DE ATENCION DE CONSULTAS Y SOLICITUDES DE LA CIUDADANIA	5010101019905	31,000,000.00	TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	Licencias prof. Comerciales y otros permisos	13/1/2026	41832	26,675,000.00	4,325,000.00

l) Gestión de Capital (párrafo 148)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú gestiona su capital con el objetivo de:

- Sostener la continuidad operativa y la capacidad de prestación de servicios públicos, manteniendo un nivel adecuado de activos netos/patrimonio.
- Proteger la solvencia y la capacidad de financiamiento de la entidad para atender obligaciones corrientes y futuras.
- Resguardar la sostenibilidad financiera, procurando que la ejecución presupuestaria y financiera sea consistente con la disponibilidad de recursos.

Para fines de gestión interna, la entidad considera como capital los activos netos/patrimonio, integrados principalmente por el Estado de Cambios en el patrimonio neto:

- Resultados acumulados (superávit/déficit acumulado).
- Resultados del período.
- Superávit por revaluación (si aplica).

m) Valoración de Riesgos (párrafo 140)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú prepara sus estados financieros bajo base devengo, aplicando juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes reconocidos de activos y pasivos a la fecha de presentación. Algunas estimaciones conllevan incertidumbre y podrían requerir ajustes materiales dentro de los doce meses siguientes al cierre, debido a cambios en supuestos, nueva información disponible o resultados distintos a los previstos.

Conforme a la NICSP 1, párrafo 140, a continuación se revelan los rubros con riesgo significativo de ajuste material, indicando su naturaleza y su importe en libros al 31 de diciembre de 2025 (cifras en miles de colones):

Rubro	Naturaleza de la estimación y supuestos clave	Importe en libros al 31/12/2025 (miles de colones)
Cuentas por cobrar	La recuperabilidad de los derechos por cobrar requiere estimaciones relacionadas con: (i) comportamiento histórico de recaudación y morosidad; (ii) antigüedad de saldos; (iii) gestión de cobro administrativo y judicial; (iv) arreglos de pago formalizados; (v) depuración/depósitos en identificación y posibles anulaciones o ajustes; y (vi) factores externos que puedan incidir en la capacidad de pago. Cambios en estos supuestos pueden afectar el valor recuperable y los ajustes por incobrabilidad/deterioro que correspondan reconocer.	4,821,878.67
Bienes no concesionados (Propiedad, planta y equipo)	La medición posterior incorpora supuestos sobre: (i) vidas útiles y valores residuales; (ii) identificación y separación por componentes cuando aplique; (iii) momento de puesta en servicio; (iv) capitalización vs. gasto; (v) bajas/traslados; y (vi) posibles indicios de deterioro (la Dirección General de Contabilidad Nacional define lineamientos de presentación que requieren consistencia y revelación suficiente). En el corto plazo, variaciones en la información disponible sobre inventarios físicos, condiciones de uso, y depuraciones pueden generar ajustes en costo, depreciación acumulada y gasto por depreciación.	37,396,968.65

Rubro	Naturaleza de la estimación y supuestos clave	Importe en libros al 31/12/2025 (miles de colones)
Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	La determinación de provisiones requiere juicio significativo respecto de: (i) existencia de obligación presente (legal o implícita); (ii) probabilidad de salida de recursos; (iii) estimación fiable del desembolso; (iv) calendario probable de pago; y (v) eventos futuros que pueden modificar el monto o la probabilidad (p. ej., evolución de procesos, acuerdos, resoluciones o reclamos). Cambios en la evaluación de probabilidad o en el monto estimado podrían implicar ajustes materiales en el periodo siguiente.	37,406.61

Otros rubros: La Municipalidad mantiene pasivos corrientes por deudas a corto plazo y fondos de terceros y en garantía que, por su naturaleza, usualmente se determinan con menor nivel de estimación que las provisiones; no obstante, se monitorean como parte de la gestión financiera y de riesgos institucional.

- Deudas a corto plazo: 2,011,626.48
- Fondos de terceros y en garantía: 208,503.41

NICSP 3

- a) Cambios en:
1. Políticas contables.
 2. cambios en las estimaciones contables.
 3. Errores contables
 4. Otra información por revelar
- (indicar si hay impacto en alguna partida de los EEEF) NICSP 3

Revelación:

Sobre esta NICSP a penas en el 2025 se aprobó el Manual de políticas en la Sesión Ordinaria 065-2025 en el Acta N°96 con el acuerdo AC-316-2025

NICSP 5

- a) Costo por Intereses: indicar si esta norma afecta SI o NO a la institución (Costos por préstamos susceptibles a capitalización revelar en el Estado de Situación si no es así revelar en el Estado de Rendimiento Financiero)

Revelación:

La Municipalidad aplica la NICSP 5 – Costos por Intereses. En consecuencia, los costos por intereses atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo apto (esto es, un activo que requiere un periodo sustancial de tiempo para estar listo para su uso previsto o para su venta/entrega, según corresponda) se capitalizan como parte del costo del activo, en la medida en que se cumplan los criterios establecidos por la norma. Los demás costos por intereses se reconocen como gasto del periodo en el Estado de Rendimiento Financiero.

Para el periodo comprendido entre el 01/01/2025 y el 31/12/2025, la Municipalidad evaluó la existencia de préstamos y de costos por intereses susceptibles de capitalización asociados a activos aptos, concluyendo que no se realizaron registros ni reconocimientos por capitalización de costos por intereses, al no identificarse operaciones que cumplieran simultáneamente las condiciones para capitalización establecidas por la NICSP 5. En consecuencia, no se presentaron costos por intereses capitalizados en el Estado de Situación Financiera.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar

NICSP 14

a) Hechos ocurridos después de fecha de presentación

Revelación:

La Municipalidad de Escazú evaluó los hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de presentación de los estados financieros, comprendidos entre el 31/12/2025 y la fecha de autorización para emisión de los estados financieros. Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores, ya sean hechos que impliquen ajuste o hechos que no impliquen ajuste, que requieran reconocimiento, reclasificación o revelación en las notas a los estados financieros del periodo terminado al 31/12/2025.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar

NICSP 18

a) Información Financiera por Segmentos

Revelación:

La Municipalidad de Escazú evaluó los requerimientos de la NICSP 18 relativos a la presentación de información financiera por segmentos, considerando su estructura organizativa, la forma de asignación presupuestaria y el esquema de reportes internos para la toma de decisiones. Con base en dicha evaluación, no se identificaron segmentos reportables que requieran revelación en los estados financieros del periodo terminado el 31/12/2025; por lo tanto, no se presenta información financiera por segmentos en las presentes notas.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar.

NICSP 19

a) Activos y Pasivos Contingentes, (párrafo 100, 108, 109)

b)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú revela la información relativa a provisiones, pasivos y activos contingentes conforme a la NICSP 19 – Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes. En particular, para pasivos contingentes se atienden los requerimientos de revelación establecidos en el párrafo 100, y cuando no es practicable cuantificar el efecto financiero se revela tal circunstancia según el párrafo 108. Asimismo, se considera la excepción de omisión por perjuicio serio prevista en el párrafo 109, cuando corresponda.

- Provisiones: se reconocen cuando existe una obligación presente (legal o implícita) originada por un suceso pasado, es probable una salida de recursos para liquidarla y puede efectuarse una estimación fiable del importe.
- Pasivos contingentes: se revelan cuando existe una obligación posible (o una obligación presente no reconocida por falta de probabilidad o medición fiable), salvo que la probabilidad de salida de recursos sea remota.
- Activos contingentes: no se reconocen; se revelan únicamente cuando la entrada de beneficios económicos o potencial de servicio sea probable (y se reconoce cuando se vuelve virtualmente cierta y cumple criterios de activo, según corresponda).

Con base en la información suministrada por el Área de Asuntos Jurídicos a través del oficio COR-AJ-064-2026, al 31 de diciembre de 2025 la Municipalidad mantiene procesos judiciales y administrativos en curso clasificados como contingencias, cuya probabilidad de salida de recursos se resume así:

Casos “Probable”: 14 procesos.

Casos “Posible”: 5 procesos.

Los montos indicados a continuación corresponden, cuando existe cuantificación, a montos reclamados o estimaciones disponibles a la fecha; el resultado final puede variar por el avance procesal, la valoración probatoria, resoluciones judiciales y eventuales acuerdos.

En 9 procesos fue practicable identificar un monto cuantificado. El efecto financiero estimado agregado asciende a:

Total estimable: \$489.100,00 miles

Posible: \$160.000,00 miles

Probable: \$329.100,00 miles

1. Identificación de activos contingentes (párrafo 18)

Revelación:

La clasificación de casos como provisión o pasivo contingente se realiza a partir de la identificación del evento obligante y la naturaleza de la obligación (legal o implícita), así como de la probabilidad de salida de recursos y la fiabilidad de la medición, conforme NICSP 19

2. Reconocimiento de un activo contingente (párrafos 39,41 y 43)

Revelación:

Al 31 de diciembre de 2025, la Municipalidad de Escazú no presenta activos contingentes que deban ser revelados en los estados financieros. De conformidad con la NICSP 19, los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, dado que representan entradas de beneficios económicos o potencial de servicio cuya realización depende de sucesos futuros inciertos no enteramente bajo el control de la entidad. La Administración mantiene una evaluación continua de eventos y situaciones que pudieran originar entradas futuras; en caso de que dichas entradas se tornen probables, se procederá a su revelación en notas, y cuando su realización sea prácticamente cierta y el importe pueda ser medido con fiabilidad, se efectuará el reconocimiento contable correspondiente.

3. Información por revelar general (párrafos 105, 106, 108 y 109)

Revelación:

Actualmente la Municipalidad de Escazú no posee casos en los que actúe como actora, por lo tanto, no cuenta con Activos Contingentes para revelar ni reconocer.

4. Reconocimiento de un pasivo (párrafos 23 y 31)

Revelación:

5. Cuenta por Pagar por concepto de cesantía (párrafos 8 y 26)

Revelación:

Al 31 de diciembre de 2025, la Municipalidad de Escazú reconoce en el Estado de Situación Financiera un pasivo por concepto de cesantía, correspondiente a obligaciones presentes derivadas de la relación laboral con las personas trabajadoras, cuyo pago se materializa cuando ocurren los eventos que dan origen al derecho, por la terminación de la relación laboral conforme al Reglamento Autónomo de Servicios.

De acuerdo con la naturaleza de este tipo de beneficios, la obligación asociada se vincula a la continuidad de las actividades de la entidad y a las condiciones sociales y demográficas que inciden en su ejecución; en términos generales, su determinación puede requerir estimaciones o valoraciones técnicas para medir el monto del pasivo asociado. (párr. 8)

Asimismo, los estados financieros reflejan la situación financiera al cierre del periodo y no la posible situación futura. En consecuencia, la Municipalidad no reconoce provisiones por costos que podrían ser necesarios para mantener actividades en marcha en periodos futuros; únicamente se reconocen como pasivos aquellos que existen a la fecha de presentación, conforme a los criterios de reconocimiento aplicables. (párr. 26)

El saldo existente corresponde a la suma de **₡ 359,371,039.00** el cual fue calculado a partir del estudio actuarial realizado en el 2024, este se irá disminuyendo conforme se realicen pagos por concepto de cesantía y se actualizará para el 2026 a través de una empresa contratada especialista en actuarial.

6. Provisiones (párrafos 18 y 19)

Revelación:

Para efectos de reconocimiento, medición, presentación y revelación, la Municipalidad de Escazú aplica los conceptos establecidos en la NICSP 19 relativos a obligaciones legales y obligaciones implícitas, entendiendo por estas últimas aquellas que se originan por prácticas históricas, políticas divulgadas o comunicaciones suficientemente específicas que generan una expectativa válida en terceros de que la entidad asumirá determinadas responsabilidades.

Asimismo, la Municipalidad distingue entre provisiones, cuentas por pagar y obligaciones acumuladas (devengadas) atendiendo el nivel de incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, conforme a la NICSP 19.

Una provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento presenta incertidumbre. La Municipalidad reconoce una provisión cuando, como resultado de un suceso que da origen a la obligación, existe una obligación

presente (legal o implícita) y se estima que será necesaria una salida de recursos para cancelar dicha obligación, pudiendo medirse de forma fiable.

Las provisiones se presentan por separado en el Estado de Situación Financiera, o en una línea específica dentro del rubro de pasivos, según la estructura de presentación adoptada.

7. Reconocimiento de un pasivo contingente (párrafos 20 y 35)

Revelación:

En términos generales, las provisiones presentan incertidumbre respecto a su cuantía y/o vencimiento; por ello, en un sentido amplio, pueden considerarse de naturaleza “contingente”. Sin embargo, para efectos de la NICSP 19, el término “contingente” se utiliza de forma específica para referirse a activos o pasivos que no se reconocen contablemente, ya sea porque:

Su existencia solo se confirmará por la ocurrencia (o no ocurrencia) de uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad; o

Aun siendo una obligación presente, no cumple los criterios de reconocimiento (por ejemplo, porque no es probable la salida de recursos o porque no es posible medir el importe con suficiente fiabilidad).

En consecuencia, la Municipalidad distingue así:

Provisiones: obligaciones presentes (legales o implícitas) que sí cumplen los criterios de reconocimiento, aunque exista incertidumbre en su monto o vencimiento; por tanto, se reconocen en los estados financieros.

Pasivos contingentes: obligaciones posibles u obligaciones presentes que no cumplen los criterios de reconocimiento; por tanto, no se reconocen contablemente.

De conformidad con la NICSP 19, la Municipalidad no reconoce pasivos contingentes en el Estado de Situación Financiera. Cuando corresponda y salvo que la posibilidad de salida de recursos sea remota, los pasivos contingentes se revelan en notas describiendo su naturaleza y, cuando sea practicable, una estimación de su efecto financiero, las principales incertidumbres y la posibilidad de reembolsos.

8. Evaluación continua de pasivos contingentes (párrafo 38)

Revelación:

De conformidad con lo establecido en el párrafo 38 de la NICSP 19, la Municipalidad de Escazú realiza una evaluación continua de los pasivos contingentes, con el fin de determinar si se ha producido un cambio en la probabilidad de que se requiera un flujo de salida de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio.

Cuando, como resultado de dicha evaluación, se determina que una obligación que previamente había sido clasificada como pasivo contingente presenta una probabilidad de salida de recursos y su importe puede ser estimado de manera fiable, la Municipalidad procede a reconocer la correspondiente provisión en los estados financieros del ejercicio en que se identifica dicho cambio, de conformidad con los criterios de reconocimiento establecidos en la NICSP 19.

Esta evaluación se efectúa considerando la mejor información disponible a la fecha de presentación, incluyendo el estado de los procesos legales y administrativos, así como los criterios técnicos y jurídicos aplicables. Para este proceso se solicitó a Asuntos Jurídicos una actualización, la cual fue remitida a través del oficio COR-AJ-064-2026.

9. Aplicación de las provisiones (párrafo 71)

Revelación:

La Municipalidad mantiene contingencias asociadas principalmente a procesos judiciales. Estas contingencias se evalúan de forma continua con el fin de determinar si, como resultado de cambios en los hechos o en la evolución de los procesos, se configura una salida probable de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio.

Cuando, a partir de dicha evaluación, una contingencia previamente tratada como pasivo contingente pasa a cumplir los criterios de reconocimiento (probabilidad de salida de recursos y estimación fiable del importe), la Municipalidad reconoce una provisión en el periodo en que se produce el cambio en la probabilidad o en la capacidad de estimación.

Con base en el informe remitido por el Subproceso de Asuntos Jurídicos, la información de contingencias legales corresponde a un corte a diciembre 2025 e incluye procesos judiciales pendientes de resolución, así como procesos con sentencia (a favor o en contra) que podrían estar pendientes de resolver por apelación o recurso de casación, según corresponda.

10. Otra información por revelar

Revelación:

No existe información adicional para revelar.

NICSP 20

- a) Información por revelar sobre partes relacionadas, NICSP 20
- 1. Parte relacionada

Revelación:

En cumplimiento de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público NICSP 20 – Información a revelar sobre partes relacionadas, la Municipalidad de Escazú debe identificar y revelar información relacionada con:

El personal clave de la dirección y personas con responsabilidades de gobierno,
Sus familiares cercanos, y
Las transacciones realizadas con dichas partes durante el periodo sobre el que se informa.

2. Grado de consanguinidad

Revelación:

Con el fin de cumplir con los requerimientos de revelación establecidos en la NICSP 20 para el cierre del ejercicio 2025, el Subproceso de Contabilidad realizó oportunamente las gestiones formales ante la unidad competente para la remisión de la información requerida. No obstante, la información solicitada no fue remitida dentro de los plazos necesarios para su incorporación en las notas a los estados financieros correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2025.

Como consecuencia de lo anterior, no fue posible contar con la totalidad de los insumos necesarios para efectuar una identificación exhaustiva del personal clave de la dirección, familiares cercanos y eventuales transacciones con partes relacionadas, conforme a lo dispuesto por la NICSP 20.

3. Personal clave de la gerencia (párrafos 4, 6 y 7)

Revelación:

La revelación incluida en los presentes estados financieros se ha elaborado con base en la información disponible en los registros contables y administrativos accesibles al cierre del periodo, sin que ello permita afirmar que se han identificado todas las relaciones o transacciones con partes relacionadas que pudieran existir.

La Municipalidad reconoce esta situación como una limitación en la información disponible para efectos de revelación en el periodo 2025, atribuible a la falta de remisión oportuna de la información por parte de la unidad responsable.

4. Familiares próximos (párrafos 4, y 5)

Revelación:

La revelación incluida en los presentes estados financieros se ha elaborado con base en la información disponible en los registros contables y administrativos accesibles al cierre del periodo, sin que ello permita afirmar que se han identificado todas las relaciones o transacciones con partes relacionadas que pudieran existir.

La Municipalidad reconoce esta situación como una limitación en la información disponible para efectos de revelación en el periodo 2025, atribuible a la falta de remisión oportuna de la información por parte de la unidad responsable.

5. Relación de la vinculación (párrafo 10)

Revelación:

La revelación incluida en los presentes estados financieros se ha elaborado con base en la información disponible en los registros contables y administrativos accesibles al cierre del periodo, sin que ello permita afirmar que se han identificado todas las relaciones o transacciones con partes relacionadas que pudieran existir.

La Municipalidad reconoce esta situación como una limitación en la información disponible para efectos de revelación en el periodo 2025, atribuible a la falta de remisión oportuna de la información por parte de la unidad responsable.

6. No son partes relacionadas (párrafo 12)

Revelación:

La revelación incluida en los presentes estados financieros se ha elaborado con base en la información disponible en los registros contables y administrativos accesibles al cierre del periodo, sin que ello permita afirmar que se han identificado todas las relaciones o transacciones con partes relacionadas que pudieran existir.

La Municipalidad reconoce esta situación como una limitación en la información disponible para efectos de revelación en el periodo 2025, atribuible a la falta de remisión oportuna de la información por parte de la unidad responsable.

7. Dependencia económica (párrafo 14)

Revelación:

La revelación incluida en los presentes estados financieros se ha elaborado con base en la información disponible en los registros contables y administrativos accesibles al cierre del periodo, sin que ello permita afirmar que se han identificado todas las relaciones o transacciones con partes relacionadas que pudieran existir.

La Municipalidad reconoce esta situación como una limitación en la información disponible para efectos de revelación en el periodo 2025, atribuible a la falta de remisión oportuna de la información por parte de la unidad responsable.

8. Otra información por revelar

Revelación:

Con el objetivo de subsanar esta situación y fortalecer el cumplimiento normativo, la Municipalidad emitió el oficio COR-CO-0052-2026, dirigido al Subproceso de Recursos Humanos, mediante el cual se solicitó formalmente la información requerida a partir del ejercicio 2026, con el fin de asegurar el adecuado cumplimiento de la NICSP 20 en los periodos futuros.

NICSP 21 * En caso de aplicar, el ente debe revelar en la nota a las partidas de los EEF la información que corresponda e indicar la nota afectada.

- a) Información a revelar Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, (párrafos 72, 73, 75 a 78)

Revelación:

En cumplimiento de la NICSP 21 – Deterioro del valor de activos no generadores de efectivo, la Municipalidad de Escazú ha definido y aprobado una política contable específica para el tratamiento del deterioro del valor de sus activos, la cual es aplicada de manera uniforme en la preparación de los estados financieros.

Criterios para distinguir activos no generadores de efectivo

De conformidad con el párrafo 72A de la NICSP 21, la Municipalidad clasifica como activos no generadores de efectivo aquellos activos mantenidos con el propósito principal de prestar servicios a la comunidad, sin generar flujos de efectivo comerciales independientes, tales como infraestructura pública, bienes de uso público y otros activos destinados a la prestación de servicios municipales.

Los activos generadores de efectivo corresponden a aquellos que se mantienen principalmente para generar rendimientos comerciales o flujos de efectivo, cuando existan.

Tratamiento contable del deterioro

De acuerdo con la política contable institucional:

El importe en libros de un activo no generador de efectivo se reduce hasta su importe de servicio recuperable cuando este sea inferior al importe en libros, reconociéndose la diferencia como una pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro del valor de activos no generadores de efectivo se reconocen en el resultado del periodo (ahorro o desahorro). Cuando el importe de la pérdida por deterioro exceda el valor en libros del activo, la Municipalidad reconoce el correspondiente pasivo, conforme a lo establecido en la normativa contable aplicable.

Posterior al reconocimiento de una pérdida por deterioro, los cargos por depreciación del activo se ajustan de manera sistemática durante su vida útil restante.

Asimismo, las compensaciones de terceros relacionadas con activos que hayan sufrido deterioro hayan sido abandonados o perdidos, se reconocen en el resultado del periodo cuando dichas compensaciones resultan exigibles.

b) Otra información por revelar

Revelación:

Situación al cierre del periodo 2025

Al 31 de diciembre de 2025, la Municipalidad no ha identificado pérdidas por deterioro del valor ni reversiones de pérdidas por deterioro correspondientes a activos no generadores de efectivo que deban ser reconocidas o reveladas cuantitativamente en los presentes estados financieros.

En consecuencia, no se presentan importes asociados a pérdidas o reversiones por deterioro del valor en el estado de rendimiento financiero ni en el patrimonio durante el periodo.

NICSP 22

a) Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central, NICSP 22 (párrafos 35 a 46)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú informa que la NICSP 22 – Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central no es aplicable a la entidad, por cuanto la Municipalidad no pertenece al Sector Gobierno Central ni elabora información financiera correspondiente a dicho sector. En consecuencia, no se presenta información a revelar asociada a los requerimientos establecidos en los párrafos 35 a 46 de esta Norma.

b) Otra información por revelar

Revelación:

La Municipalidad de Escazú informa que la NICSP 22 – Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central no es aplicable a la entidad, por cuanto la Municipalidad no pertenece al Sector Gobierno Central ni elabora información financiera correspondiente a dicho sector. En consecuencia, no se presenta información a revelar asociada a los requerimientos establecidos en los párrafos 35 a 46 de esta Norma.

NICSP 23 * El ente debe revelar en la nota a las partidas de los EEFF la información que corresponda e indicar la nota afectada.

a) Información por revelar de transacciones sin contraprestación (párrafo 106-107)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú reconoce los ingresos originados en transacciones y eventos con contraprestación y sin contraprestación, aplicando el juicio profesional para identificar la esencia económica de cada transacción. Cuando no sea posible distinguir de forma separada los componentes con contraprestación y sin contraprestación, la transacción se trata como sin contraprestación, conforme a la NICSP 23.

a) Política de reconocimiento (ingresos sin contraprestación)

Los ingresos sin contraprestación comprenden, entre otros: impuestos, transferencias (monetarias y no monetarias), condonaciones de deuda, donaciones y legados, multas y sanciones, remates y confiscaciones de origen no impositivo, regalos, bienes y servicios en especie, así como la porción por debajo de mercado de préstamos recibidos en condiciones favorables, cuando corresponda.

La Municipalidad reconoce un activo surgido de una transacción sin contraprestación cuando obtiene el control de recursos que cumplen la definición de activo y satisfacen los criterios de reconocimiento. Se considera control la capacidad de excluir o regular el acceso de terceros a los beneficios del activo; el control debe provenir de un suceso pasado (p. ej., hecho imponible o transferencia).

El activo se reconoce si: (i) es probable el flujo de beneficios económicos o potencial de servicio, y (ii) su valor razonable puede ser medido con fiabilidad.

Cuando, como resultado de una transacción sin contraprestación, se reconoce un activo, se reconoce un ingreso por un importe equivalente, excepto en la medida en que también se reconozca un pasivo asociado (por ejemplo, recursos recibidos antes del hecho imponible o transferencias con condiciones exigibles). El ingreso se reconoce conforme se satisface la condición u ocurre el hecho imponible, según corresponda.

b) Medición inicial

Los activos adquiridos mediante transacciones sin contraprestación (distintos de servicios en especie) se miden inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición o transferencia. Cuando los activos provienen de otra entidad gubernamental, la medición inicial se realiza al valor en libros de la entidad transferente al momento de la transferencia, cuando aplique.

Las multas se reconocen por la mejor estimación de la entrada de recursos cuando la cuenta por cobrar cumple la definición de activo y satisface los criterios de reconocimiento.

Los regalos y donaciones se miden al valor razonable en la fecha de adquisición; cuando se requiera, se utilizan tasaciones para bienes de valor significativo.

Los servicios en especie podrán reconocerse como activo e ingreso cuando puedan controlarse y medirse fiablemente; no obstante, dada la naturaleza y limitaciones de medición, su reconocimiento dependerá de la materialidad y confiabilidad de la estimación.

c) Criterios de pasivo por transacciones sin contraprestación

Los recursos recibidos antes de que ocurra el hecho imponible o antes de la existencia de un acuerdo vinculante de transferencia se reconocen como pasivo por cobros anticipados, hasta que se configure el hecho imponible o el acuerdo sea vinculante.

En materia de transferencias, se reconocen pasivos cuando existan condiciones exigibles que impliquen la obligación presente de actuar o devolver recursos, conforme a la esencia del acuerdo.

b) Otra información por revelar

Revelación:

La revelación cuantitativa y el detalle por clases principales se presentará de acuerdo con la clasificación de ingresos utilizada por la Municipalidad en el Estado de Rendimiento Financiero y sus notas de apoyo, incluyendo el desglose por impuestos y transferencias conforme a la estructura institucional y presupuestaria.

NICSP 26 * En caso aplicar, el ente debe revelar en la nota a las partidas de los EEEF la información que corresponda e indicar la nota afectada.

a) Información a revelar Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo, (párrafos 72, 73, 75 a 78)

Revelación:

La Municipalidad evalúa, en cada fecha de presentación, si existen activos generadores de efectivo (mantenidos con el objetivo fundamental de generar un rendimiento comercial) o no generadores de efectivo (utilizados exclusiva o principalmente para la prestación de servicios sin fines de lucro). Para esta clasificación, la Administración aplica los criterios documentados institucionalmente, considerando, entre otros aspectos: (i) si el activo genera entradas de efectivo y (ii) si se mantiene con fines de lucro/rendimiento comercial; cuando un activo genera entradas de efectivo, pero no se mantiene con fines de lucro, se clasifica como no generador de efectivo.

Con base en la evaluación efectuada, al 31/12/2025 la Municipalidad no mantiene activos clasificados como generadores de efectivo, por lo que no se identificaron unidades generadoras de efectivo, ni plusvalía asociada. En consecuencia, durante el período no se reconocieron pérdidas por deterioro ni reversiones de deterioro bajo NICSP 26 en el resultado (ahorro o desahorro), ni en superávit de revaluación.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar.

NICSP 34

a) Estados financieros separados (párrafos 20 a 23)

Revelación:

Los presentes estados financieros corresponden a estados financieros separados de la Municipalidad de Escazú.

La Municipalidad no elabora estados financieros consolidados, debido a que, de conformidad con la evaluación realizada según los criterios establecidos en la NICSP 35 – Estados Financieros Consolidados, no ejerce control sobre otras entidades.

En particular, la relación institucional existente con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú no cumple con los criterios de control, influencia significativa ni control conjunto, por lo que dicho Comité no califica como entidad controlada, asociada ni negocio conjunto.

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, por lo que no resulta aplicable la utilización de métodos de contabilización de inversiones en otras entidades en estos estados financieros separados.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar.

NICSP 35

a) Estados financieros consolidados (párrafo 61)

Revelación:

La Municipalidad de Escazú mantiene una relación institucional con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, órgano adscrito conforme al Código Municipal. No obstante, de acuerdo con el análisis técnico documentado por la Administración, dicha relación no cumple con los criterios de control establecidos en la NICSP 35, por lo que el Comité no califica como entidad controlada, asociada ni negocio conjunto, y en consecuencia no se incluye en procesos de consolidación ni como inversión en otras entidades.

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

b) Otra información por revelar

Revelación:

Durante el periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú realizó y documentó la evaluación respecto de la existencia (o no) de control sobre el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, para efectos de determinar la procedencia de la elaboración de estados financieros consolidados, de conformidad con los criterios establecidos en la NICSP 35 (poder sobre la entidad participada, exposición o

derecho a rendimientos/beneficios variables derivados de su involucramiento, y capacidad de utilizar el poder para influir en dichos beneficios).

Como resultado de dicha evaluación, y con base en los antecedentes institucionales, marco normativo aplicable y análisis técnico-administrativo, se concluyó que la Municipalidad no mantiene control, ni control conjunto, ni influencia significativa sobre el Comité, razón por la cual el Comité no califica como entidad controlada, negocio conjunto o asociada para efectos de las NICSP 35, 36 y 37, y en consecuencia no procede la consolidación ni el reconocimiento de inversiones en otras entidades en los presentes estados financieros.

Esta conclusión se encuentra respaldada por la documentación interna disponible en la carpeta de la Comisión de NICSP, incluyendo la minuta MIN-GHA-0001-2025 de esta comisión interna, en la cual se dejó constancia del análisis efectuado y de los acuerdos adoptados en relación con el alcance de la presentación de la información financiera, los roles institucionales y los elementos considerados para la determinación de la relación contable aplicable.

La Administración mantendrá esta evaluación bajo revisión periódica y la actualizará cuando se presenten cambios en los hechos y circunstancias que puedan modificar los elementos de control definidos por la NICSP 35.

NICSP 36

- a) Inversiones en asociadas (párrafo 23 a 26)

Revelación:

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

- b) negocios conjuntos (párrafo 27, 28)

Revelación:

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

- c) Otra información por revelar

Revelación:

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

NICSP 37

- a) Acuerdos conjuntos (párrafo 34, 35)

Revelación:

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

- b) Otra información por revelar

Revelación:

Al cierre del periodo sobre el que se informa, la Municipalidad de Escazú no mantiene inversiones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, en los términos definidos por las NICSP 35, 36 y 37.

NICSP 38

- a) Información por revelar sobre participaciones en otras entidades (párrafo 12, 35 a 39)

Revelación:

De conformidad con la NICSP 38 – Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, la Municipalidad de Escazú evaluó durante el periodo sobre el que se informa la existencia de participaciones en otras entidades, así como la posible presencia de control, control conjunto o influencia significativa, de acuerdo con los criterios establecidos en las NICSP 35, NICSP 36 y NICSP 37.

Como resultado de dicha evaluación, la Administración determinó que la Municipalidad de Escazú no mantiene participaciones en entidades controladas, negocios conjuntos ni entidades asociadas, ni posee derechos u obligaciones que configuren control, control conjunto o influencia significativa sobre otras entidades.

- b) Otra información por revelar

Revelación:

No existe otra información por revelar.

NICSP 40

- a) Combinaciones en el Sector Público (párrafo 119 a 125)

Revelación:

De conformidad con la NICSP 40 – Combinaciones en el Sector Público, la Municipalidad de Escazú evaluó durante el periodo sobre el que se informa y hasta la fecha de autorización de los estados financieros la existencia de combinaciones en el sector público, entendidas como adquisiciones, fusiones, absorciones o integraciones de operaciones que impliquen la obtención de control sobre otra entidad o actividad del sector público.

Como resultado de dicha evaluación, la Administración determinó que durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, así como con posterioridad al cierre y antes de la autorización de los estados financieros, la Municipalidad de Escazú no efectuó combinaciones en el sector público, ni participó en adquisiciones de operaciones, transferencias de funciones, ni integraciones institucionales que generen los efectos financieros regulados por la NICSP 40.

b) Otra información por revelar

Revelación:

No resulta aplicable la revelación de información establecida en los párrafos 119 a 125 de la NICSP 40, por cuanto no se han producido adquisiciones ni combinaciones durante el periodo sobre el que se informa.

No se reconocieron activos, pasivos, plusvalía, ganancias por compras ventajosas, contraprestaciones contingentes, ni ajustes posteriores relacionados con combinaciones en el sector público.

La Municipalidad continuará evaluando periódicamente la ocurrencia de este tipo de transacciones y revelará oportunamente cualquier hecho que active la aplicación de la NICSP 40 en periodos futuros.

NOTAS A LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente formula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	13 409 394,22	19 550 039,58	-31,41%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

ENTIDAD	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	DIFERENCIA %
111010202221101	913 902 574,80	931 836 453,92	-1,92
111010202221103	829 863 056,74	635 823 255,88	30,52

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Entidad

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 23,83% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -6 140 645,36 que corresponde a un Disminución del -31,41% de recursos disponibles.

Revelación:

Esta variación obedece principalmente a la utilización de disponibilidades de efectivo para atender obligaciones corrientes de la operación municipal, tales como pagos a proveedores, transferencias y otros compromisos devengados durante el periodo, así como a una mayor ejecución presupuestaria al cierre del ejercicio, lo cual redujo el nivel de recursos líquidos disponibles al cierre del periodo.

NOTA N° 4

Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 5

Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	4 821 878,67	20 554 799,83	-76,54%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
1.1.3.06.02.02.0.12587	CONSEJO DE SEGURIDAD VIAL (COSEVI)	129 670 185,04
1.1.3.06.02.03.0.14226	INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL (IFAM)	2 912 579,35

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 8,57% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -15 732 921,16 que corresponde a un Disminución del -76,54% de recursos disponibles.

Revelación:

Esta variación obedece principalmente a la aplicación de ajustes contables extraordinarios y procesos de depuración de saldos, realizados con el fin de conciliar los registros del auxiliar de cuentas por cobrar del Módulo de Cobro Unificado con los saldos reflejados en los estados financieros, atendiendo recomendaciones de auditoría externa y acuerdos formales adoptados por la Comisión de Integración y Conciliación de Cuentas.

Dichos ajustes incluyeron la eliminación y corrección de cuentas por cobrar históricas que presentaban inconsistencias estructurales, tales como cobros improcedentes, registros asociados a propiedades municipales exentas, patentes inactivas, permisos de construcción mal registrados y otros saldos sin expectativa razonable de recuperación, cuya identificación individualizada resultaba materialmente impracticable.

En consecuencia, la disminución registrada no corresponde a una reducción en la gestión de cobro del periodo, sino a un proceso de saneamiento contable orientado a mejorar la razonabilidad, confiabilidad y representación fiel de la información financiera, sentando las bases para un control y seguimiento adecuado de las cuentas por cobrar en ejercicios futuros.

Como parte del respaldo para los ajustes aplicados se cuenta con los oficios COR-TRI-008-2026, COR-PAT-0099-2026, COR-GC-125-2026 y COR-VAL-0018-2026.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39)

Revelación:

Los ingresos por transacciones con contraprestación se reconocen cuando el servicio ha sido efectivamente prestado y el derecho de cobro es exigible, independientemente del momento de su cobro.

Las cuentas por cobrar asociadas se reconocen inicialmente por el valor razonable de la contraprestación, que en la práctica corresponde al importe facturado conforme a tarifas y ordenanzas municipales vigentes.

Los saldos reflejados en cuentas por cobrar incluyen principalmente derechos por:

Aseo de vías y sitios públicos

Recolección de basura

Mantenimiento de parques

Alcantarillado pluvial

Otros derechos administrativos

La disminución del saldo no responde a condonaciones ni deterioro reconocido, sino a cancelaciones efectivas y mejoras en la gestión de cobro.

A continuación, el detalle de las cuentas afectadas durante el 2025:

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO NETO
11304010409999901	ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS	889,904,586.63	1,051,724,848.47	-161,820,261.84
11304010409999902	SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA	4,827,877,697.77	5,236,999,476.62	-409,121,778.85
11304010409999903	MANTENIMIENTO DE PARQUES	1,038,668,533.15	1,228,062,986.20	-189,394,453.05
11304010409999904	SERVICIO CONSTRUCCION DE ACERAS (INCUMPLIMIENTO)	11,512,597.46	0.00	11,512,597.46
11304010409999907	SERVICIO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	684,534,227.31	803,907,375.64	-119,373,148.33
11304010409999909	SERVICIO MANTENIMIENTO DE CEMENTERIOS	93,547,839.18	86,718,002.97	6,829,836.21
11304010409999910	ALQUILER DE NICHOS	251,389.19	251,389.19	0.00
11304010409999912	SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOTES	1,401,387.15	0.00	1,401,387.15
113040299	OTROS DERECHOS ADMINISTRATIVOS A COBRAR C/P	40,209.00	0.00	40,209.00

NOTA N° 6

Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	451 069,47	588 163,29	-23,31%

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS:

Actualmente la Municipalidad de Escazú se encuentra utilizando PEPS para valorar el inventario.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Institución utiliza un sistema de inventarios permanente, lo que permite el reconocimiento continuo de las entradas, salidas y saldos de inventarios en los registros contables.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,80% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -137 093,82 que corresponde a un Disminución del -23,31% de recursos disponibles.

Revelación:

La variación se explica principalmente por consumo y salida de existencias para la atención operativa de requerimientos institucionales y por la reposición parcial realizada durante el periodo, manteniéndose niveles de inventario acordes con la demanda.

La disminución obedece principalmente al proceso de depuración, conciliación y regularización del inventario institucional, derivado de la toma física realizada en mayo de 2025, que permitió ajustar los saldos contables a las existencias reales verificadas en bodega.

Información a revelar-Inventarios, NICSP 12:

a) **Inventario (Párrafo 12)**

Revelación:

Los inventarios corresponden a existencias mantenidas para consumo en el curso de las operaciones y para apoyar la prestación de servicios municipales. Se reconocen como activo cuando se espera obtener de ellos potencial de servicio y pueden medirse de forma fiable.

b) **Costo de los Inventarios (Párrafo 18)**

Revelación:

La Municipalidad de Escazú utiliza el método de Primeras en Entrar, Primeras en Salir (PEPS) para la valuación de los inventarios, en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo 35 de la NICSP 12 – Inventarios.

Este método fue aplicado tanto para la salida de las existencias históricas registradas como para el reconocimiento de las existencias físicas reales, garantizando consistencia, razonabilidad y trazabilidad en los valores contables.

c) **Importe en libros de Inventario (Párrafo 47)**

Revelación:

El importe en libros del inventario al cierre del periodo es ¢451.069,47 (2024: ¢588.163,29).

Los inventarios se presentan en el Estado de Situación Financiera dentro del rubro Activos corrientes – Inventarios.

d) Otra información por revelar

Revelación:

Durante el periodo, la Municipalidad ejecutó un proceso integral de regularización de inventarios, motivado por la inexistencia histórica de tomas físicas formales durante varios años, lo que generó diferencias acumuladas entre los saldos físicos y contables.

Dado que resultó materialmente impracticable reconstruir los movimientos históricos que originaron dichas diferencias, la Institución aplicó el criterio de impracticabilidad, conforme a lo dispuesto en la NICSP 3 – Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores y la NICSP 33 – Adopción por primera vez de la base contable de acumulación.

Como parte de este proceso se realizaron, entre otros, los siguientes registros contables:

- Salida total del inventario histórico registrado.
- Ingreso de las existencias físicas reales verificadas mediante toma física.
- Ajustes de conciliación para alinear los saldos del sistema de inventarios con los estados financieros.

Estos ajustes se encuentran debidamente respaldados mediante informes técnicos y oficios institucionales, y tienen como objetivo fortalecer la razonabilidad, transparencia y confiabilidad de la información financiera presentada, de acuerdo con los oficios COR-SA-038-2025 y COR-SA-040-2025

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	194 435,49	716 186,75	-72,85%

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,35% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -521 751,26 que corresponde a una Disminución del -72,85% de recursos disponibles.

Revelación:

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0. Primas y gastos de seguros a devengar c/p	RIEGOS DEL TRABAJO SEGUROS CONTRA ROBOS SEGUROS SINIESTROS OTROS SEGUROS	1,907,466.08
1.1.9.01.01.02.0. Alquileres y derechos sobre bienes a devengar c/p	EQUIPO DE COMPUTO LICENCIAS DE MICROSOFT RENOVACION Y MANTENIMIENTO SISTEMAS INFORMATICOS LICENCIAS VARIAS DERECHO DE CIRCULACION (MARCHAMO)	184,547,814.33
1.1.9.01.01.03.0. Reparaciones y mejoras sobre inmuebles de terceros arrendados c/p		
1.1.9.01.01.99.0. Otros servicios a devengar c/p	Mantenimiento y actualización de software	7,980,210.25

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
1.1.9.01.01.01.0.	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS A DEVENGAR C/P	1 907 466,08
1.1.9.01.01.02.0.	ALQUILERES Y DERECHOS S/ BIENES A DEVENGAR C/P	184 547 814,33

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,35% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -521 751,26 que corresponde a un Disminución del -72,85% de recursos disponibles.

Revelación:

La variación se asocia principalmente a la amortización/consumo y reclasificación de gastos pagados por anticipado (gastos a devengar) conforme transcurre el periodo de cobertura de los servicios contratados, así como a la depuración de saldos de periodos anteriores.

A continuación el detalle de la afectación de la cuenta Gastos a Devengar:

CODIGO	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
11901010102219101	RIEGOS DEL TRABAJO	102,099,531.00	130,931,573.64
11901010102219104	SEGUROS CONTRA ROBOS	139,835.88	0.00
11901010102219106	SEGUROS SINIESTROS	1,466,684.80	73,861.88
11901010102219199	OTROS SEGUROS	1,410,431.07	4,492,514.96
11901010209999901	EQUIPO DE COMPUTO	0.00	268,463,922.99
11901010209999902	LICENCIAS DE MICROSOFT	125,128,682.83	223,298,727.52
11901010209999903	RENOVACION Y MANTENIMIENTO SISTEMAS INFORMATICOS	101,144,579.78	109,782,420.85
11901010209999904	LICENCIAS VARIAS	196,113,452.56	313,247,033.43
11901010209999905	DERECHO DE CIRCULACION (MARCHAMO)	9,142,609.00	8,107,008.00
11901999909999901	OTROS GASTOS A DEVENGAR C/P	7,980,210.25	7,980,210.27

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	4 756,01	4 756,01	0,00%

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0,01% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

El saldo corresponde a garantías de cumplimiento depositadas a favor del MINAET por la construcción de la Pista de Atletismo y el Edificio de la Policía Municipal.

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	37 396 968,65	30 964 387,29	20,77%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 66,45% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 6 432 581,36 que corresponde a un Aumento del 20,77% de recursos disponibles.

Este aumento se explica principalmente por incorporaciones de activos no concesionados (adiciones y capitalizaciones), movimientos de construcciones en proceso, y reclasificaciones entre subcuentas de activos, de conformidad con las políticas institucionales de reconocimiento, medición y presentación de activos no corrientes.

Los Bienes no concesionados comprenden, entre otros, terrenos, edificios, maquinaria y equipo, vehículos, equipos de comunicación y cómputo, mobiliario, bienes de infraestructura y uso público, así como construcciones en proceso asociadas a obras y proyectos institucionales. El rubro se presenta neto de depreciación y amortización acumulada cuando corresponde.

La cuenta se integra por las siguientes partidas (valores netos del periodo según movimientos Debe/Crédito):

a) Terrenos y edificios

Terrenos para construcción de edificios y otras tierras/terrenos.

Edificios de oficinas y atención al público y otros edificios (incluye mejoras).
Depreciaciones acumuladas asociadas.

b) Maquinaria, equipo y transporte

Maquinaria para la construcción y otros equipos para la producción.
Vehículos, motocicletas y otros equipos de transporte.
Depreciaciones acumuladas asociadas.

c) Equipos de comunicación, cómputo y mobiliario

Equipos de telefonía, radiocomunicación, audio y video.
Mobiliario (archivadores, mesas, sillas, otros).
Equipos de cómputo y afines.
Depreciaciones acumuladas asociadas.

d) Infraestructura y bienes de uso público

Mejoras en vías de comunicación terrestre.
Plazas y parques (porción de terreno).
Otros bienes de infraestructura y de beneficio/uso público (incluye depreciaciones acumuladas y, cuando aplica, mejoras).

e) Intangibles

Software y programas, otros intangibles, y sus amortizaciones acumuladas.

f) Construcciones en proceso (CIP)

Construcciones en proceso vinculadas a centros de enseñanza, otros edificios, carreteras/caminos, vías de comunicación y otros bienes de infraestructura.

COMPOSICION DE LA CUENTA Y SUS VARIACIONES ENTRE 01/01/2025 Y 31/12/2025.

CUENTA	DETALLE	DEBE	CREDITO	SALDO NETO
1250101016	VALORES DE ORIGEN TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	2 068 544 893,56	580 735 323,77	1 487 809 569,79
1250101996	VALORES DE ORIGEN OTRAS TIERRAS Y TERRENOS	580 735 323,77	0,00	580 735 323,77
1250102011	VALORES DE ORIGEN EDIFICIOS DE OFICINAS Y ATENCION AL PUBLICO	508 988 569,21	0,00	508 988 569,21
1250102013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EDIFICIOS DE OFICINAS Y ATENCION AL PUBLICO	0,00	5 032 691,64	-5 032 691,64
1250102073	DEPRECIACIONES ACUMULADAS BIBLIOTECAS Y CENTROS DE INFORMACION	0,00	3 213 396,00	-3 213 396,00
1250102083	DEPRECIACIONES ACUMULADAS CENTROS DE ENSEÑANZA, FORMACION Y EDUCACION	0,00	5 157 842,40	-5 157 842,40
1250102991	VALORES DE ORIGEN OTROS EDIFICIOS	3 495 240 759,64	0,00	3 495 240 759,64
1250102995	MEJORAS OTROS EDIFICIOS	156 248 500,00	0,00	156 248 500,00
1250103011	VALORES DE ORIGEN MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION	88 920 328,00	0,00	88 920 328,00
1250103013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION	0,00	10 847 481,52	-10 847 481,52
1250103033	DEPRECIACIONES ACUMULADAS PLANTA ELECTRICA	0,00	5 967 793,95	-5 967 793,95
1250103083	DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE MEDICION	0,00	8 291 849,37	-8 291 849,37
1250103103	DEPRECIACION ACUMULADA MOTORES	0,00	859 999,80	-859 999,80
1250103991	VALORES DE ORIGEN OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS PARA LA PRODUCCION	54 504 188,00	0,00	54 504 188,00
1250103993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS PARA LA PRODUCCION	0,00	13 651 721,86	-13 651 721,86
1250104011	VALORES DE ORIGEN MOTOCICLETAS	44 892 000,00	0,00	44 892 000,00
1250104013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS MOTOCICLETAS	0,00	22 031 087,16	-22 031 087,16
1250104021	VALORES DE ORIGEN VEHICULOS	755 898 106,60	0,00	755 898 106,60
1250104023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS VEHICULOS	0,00	184 255 136,77	-184 255 136,77
1250104993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	0,00	7 880 304,48	-7 880 304,48
1250105013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS ANTENAS Y RADARES	0,00	38 939,04	-38 939,04
1250105021	VALORES DE ORIGEN EQUIPOS DE TELEFONIA	2 185 840,20	0,00	2 185 840,20
1250105023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPO DE TELEFONIA	0,00	334 466,54	-334 466,54
1250105033	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACION	0,00	2 845 743,42	-2 845 743,42
1250105041	VALORES DE ORIGEN EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	89 823 821,26	3 549 210,00	86 274 611,26
1250105043	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	0,00	54 806 866,44	-54 806 866,44
1250105993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS DE COMUNICACION	0,00	6 876 276,78	-6 876 276,78
1250106011	VALORES DE ORIGEN ARCHIVADORES, BIBLIOTECAS Y ARMARIOS	9 391 101,00	0,00	9 391 101,00
1250106013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS ARCHIVADORES, BIBLIOTECAS Y ARMARIOS	0,00	7 759 091,98	-7 759 091,98
1250106021	VALORES DE ORIGEN MESAS Y ESCRITORIOS	2 375 860,00	0,00	2 375 860,00
1250106023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS MESAS Y ESCRITORIOS	0,00	5 546 735,46	-5 546 735,46
1250106031	VALORES DE ORIGEN SILLAS Y BANCOS	17 008 728,00	186 000,00	16 822 728,00
1250106033	DEPRECIACIONES ACUMULADAS SILLAS Y BANCOS	0,00	4 550 593,75	-4 550 593,75
1250106051	VALORES DE ORIGEN EQUIPOS DE VENTILACION	8 959 120,80	0,00	8 959 120,80
1250106053	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS DE VENTILACION	0,00	3 346 124,97	-3 346 124,97
1250106991	VALORES DE ORIGEN OTROS EQUIPOS Y MOBILIARIO	20 319 100,00	695 000,00	19 624 100,00
1250106993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS Y MOBILIARIO	0,00	18 580 760,28	-18 580 760,28
1250107011	VALORES DE ORIGEN COMPUTADORAS	974 167,50	0,00	974 167,50
1250107013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS COMPUTADORAS	0,00	66 193 221,03	-66 193 221,03

1250107021	VALORES DE ORIGEN IMPRESORAS	610 100,10	0,00	610 100,10
1250107023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS IMPRESORAS	0,00	2 454 840,75	-2 454 840,75
1250107041	VALORES DE ORIGEN MONITORES	259 332,31	0,00	259 332,31
1250107043	DEPRECIACIONES ACUMULADAS MONITORES	0,00	160 045,07	-160 045,07
1250107053	DEPRECIACIONES ACUMULADAS UPS	0,00	67 570,32	-67 570,32
1250107991	VALORES DE ORIGEN OTROS EQUIPOS DE COMPUTO	154 686 367,03	0,00	154 686 367,03
1250107993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS DE COMPUTO	0,00	22 368 500,31	-22 368 500,31
1250108013	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS E INSTRUMENTAL MEDICO	0,00	3 511 596,44	-3 511 596,44
1250108033	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS DE MEDICION	0,00	807 493,80	-807 493,80
1250109023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS MOBILIARIO PARA LA ENSEMANZA	0,00	48 357,60	-48 357,60
1250109031	VALORES DE ORIGEN INSTRUMENTOS MUSICALES	7 715 470,00	0,00	7 715 470,00
1250109033	DEPRECIACION ACUMULADA INSTRUMENTOS MUSICALES	0,00	6 121 618,82	-6 121 618,82
1250109053	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS DE ENTRETENIMIENTO	0,00	3 089 987,44	-3 089 987,44
1250109991	VALORES DE ORIGEN OTROS EQUIPOS EDUCACIONALES, DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	35 109 083,87	0,00	35 109 083,87
1250109993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS EDUCACIONALES, DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	0,00	3 816 676,86	-3 816 676,86
1250110023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS SISTEMAS DE ALARMAS Y SEGURIDAD	0,00	143 602,95	-143 602,95
1250110033	DEPRECIACIONES ACUMULADAS ARMAS	0,00	2 789 021,40	-2 789 021,40
1250110991	VALORES DE ORIGEN OTROS EQUIPOS DE SEGURIDAD, ORDEN, VIGILANCIA Y CONTROL PUBLICO	8 082 848,43	0,00	8 082 848,43
1250110993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS EQUIPOS DE SEGURIDAD, ORDEN, VIGILANCIA Y CONTROL PUBLICO	0,00	14 381 291,10	-14 381 291,10
1250199021	VALORES DE ORIGEN EQUIPOS Y MOBILIARIO DOMESTICO	4 325 804,20	0,00	4 325 804,20
1250199023	DEPRECIACIONES ACUMULADAS EQUIPOS Y MOBILIARIO DOMESTICO	0,00	1 731 095,22	-1 731 095,22
1250199991	VALORES DE ORIGEN OTRAS MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MOBILIARIOS DIVERSOS	58 275 322,27	0,00	58 275 322,27
1250199993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTRAS MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MOBILIARIOS DIVERSOS	0,00	21 246 115,25	-21 246 115,25
1250401995	MEJORAS OTRAS VIAS DE COMUNICACION TERRESTRE	1 205 951 346,90	0,00	1 205 951 346,90
1250499016	PORCION TERRENO: VALORES DE ORIGEN PLAZAS Y PARQUES	130 615 441,18	0,00	130 615 441,18
1250499991	VALORES DE ORIGEN OTROS BIENES DE INFRAESTRUCTURA Y DE BENEFICIO Y USO PUBLICO DIVERSOS	802 082 859,72	0,00	802 082 859,72
1250499993	DEPRECIACIONES ACUMULADAS OTROS BIENES DE INFRAESTRUCTURA Y DE BENEFICIO Y USO PUBLICO DIVERSOS	0,00	82 581 708,42	-82 581 708,42
1250499995	MEJORAS OTROS BIENES DE INFRAESTRUCTURA Y DE BENEFICIO Y USO PUBLICO DIVERSOS	28 200 000,00	28 200 000,00	0,00
1250502011	VALORES DE ORIGEN OBRAS DE ARTE	82 250 000,00	0,00	82 250 000,00
1250502021	VALORES DE ORIGEN ESCULTURAS	26 725 220,00	0,00	26 725 220,00
125080301	VALORES DE ORIGEN SOFTWARE Y PROGRAMAS	0,00	40 847 310,23	-40 847 310,23
125080303	AMORTIZACIONES ACUMULADAS SOFTWARE Y PROGRAMAS	12 429 475,66	0,00	12 429 475,66
125089901	VALORES DE ORIGEN OTROS BIENES INTANGIBLES	0,00	5 255 000,00	-5 255 000,00
1259901028	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE CENTROS DE ENSEMANZA, FORMACION Y EDUCACION	618 669 371,32	80 104 122,11	538 565 249,21
1259901029	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE OTROS EDIFICIOS	0,00	5 763 224,82	-5 763 224,82
1259904011	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE CARRETERAS Y CAMINOS	0,00	1 090 205 099,40	-1 090 205 099,40
1259904019	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE OTRAS VIAS DE COMUNICACION TERRESTRE	0,00	115 746 247,50	-115 746 247,50
1259904031	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE CENTRALES Y REDES ACUIFERAS, CLOACALES Y PLUVIALES	0,00	71 248 500,00	-71 248 500,00
1259904999	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE OTROS BIENES DE INFRAESTRUCTURA Y DE BENEFICIO Y USO PUBLICO DIVERSOS	1 759 732 407,82	3 699 976 815,30	-1 940 244 407,48
125990501	CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE MONUMENTOS	0,00	82 250 000,00	-82 250 000,00

NOTA N° 11**Bienes concesionados**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Situación y Evolución de Bienes donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes

NOTA N° 12**Inversiones patrimoniales - Método de participación**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 13**Otros activos a largo plazo**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	2 011 626,49	1 956 571,28	2,81%

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 31,84% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 55 055,21 que corresponde a un Aumento del 2,81% de recursos disponibles.

Revelación:

Este rubro incluye obligaciones presentes de corto plazo originadas por bienes y servicios recibidos (cuentas por pagar), obligaciones devengadas y compromisos exigibles al cierre, tales como:

- Deudas comerciales por adquisición de bienes y servicios (incluye servicios básicos, alquileres, seguros, mantenimiento, y servicios de gestión y apoyo).
- Obligaciones laborales (remuneraciones, salario escolar, aguinaldo, cesantía por pagar) y cargas sociales/retenciones (CCSS, retenciones al personal, Ministerio de Hacienda).
- Transferencias por pagar a entidades del sector público interno, y otros anticipos y obligaciones varias.

La clasificación y presentación se realiza considerando el criterio de exigibilidad (corto plazo) y la naturaleza del pasivo.

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

Revelación:

La cuenta Transferencias a pagar a corto plazo, representa el 16.10% del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 2,254.28 que corresponde a un(a) Aumento del 0,22% de recursos disponibles.

Revelación:

Las transferencias del sector público interno a pagar a corto plazo corresponden a obligaciones exigibles al cierre asociadas a aportes y transferencias por pagar a distintas entidades públicas. Al 31/12/2025, se detallan principalmente saldos con: Juntas de Educación, Comités Cantonales de Deportes y Recreación, Ministerio de Hacienda, MINAET, Registro Nacional y CONAGEBIO, según el siguiente detalle:

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
2.1.1.03.02.01.0.11206	MINISTERIO DE HACIENDA (MHD)	6 541 642,35
2.1.1.03.02.01.0.11219	MINISTERIO DE AMBIENTE, ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES (MINAET)	3 229 890,99
2.1.1.03.02.02.0.12553	CONSEJO NACIONAL DE GESTION DE LA BIODIVERSIDAD	103 021,99
2.1.1.03.02.02.0.12581	CONSEJO NACIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (CONAPDIS)	0,00
2.1.1.03.02.02.0.12784	JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL	13 083 284,70
2.1.1.03.02.03.0.14253	JUNTAS DE EDUCACION	931 621 803,38
2.1.1.03.02.99.0.15910	COMITES CANTONALES DE DEPORTES Y RECREACION	62 588 322,13
2.1.1.03.02.99.0.15925	FEDERACION METROPOLITANA DE MUNICIPALIDADES SAN JOSE (FEMETROM)	0,00

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	20 196,26	20 627,63	-2,09%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 0,32% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 431,36 que corresponde a un Disminución del -2,09% de recursos disponibles.

Revelación:

Este rubro corresponde principalmente al devengo de intereses asociado al préstamo 1-T-1446-0717 con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM), reconocido bajo el principio del devengo y cancelado periódicamente mediante transferencias bancarias.

La disminución observada se explica por el comportamiento de los intereses devengados: al cierre 2025 el saldo refleja la diferencia entre el interés correspondiente a diciembre 2024 y el interés devengado de diciembre 2025, equivalente a $\text{C}20.627,63 - \text{C}20.196,26 = \text{C}431,36$ (en miles de colones), lo cual también justifica la diferencia de presentación entre el Estado de Rendimiento Financiero (gasto por intereses del periodo) y el Estado de Situación Financiera (saldo de la cuenta por pagar por intereses al cierre).

Fecha Registro	N° Asiento	Detalle	Débito	Crédito	Saldo
31/12/2024		Saldo inicial			-20 627 625,32
20/01/2025	17538	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Enero del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 627 625,32	-41 255 250,64
20/02/2025	17723	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de febrero del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 627 625,32	-61 882 875,96
21/02/2025	17727	Registro del pago de las transferencias bancarias 8840 a 8870 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 882 875,97	0,00	0,01
28/02/2025	17833	Se registra ajuste por diferencias de los saldos en la cuenta INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL IFAM, debido a que se generó diferencias por redondeo.	0,00	0,01	-0,00
17/03/2025	17848	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de marzo del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 522 180,64	-20 522 180,64
21/04/2025	17967	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de abril del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 522 180,64	-41 044 361,28
19/05/2025	18104	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de mayo del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 522 180,64	-61 566 541,92
28/05/2025	18174	Registro del pago de las transferencias bancarias 9136 a 9206 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 566 541,91	0,00	-0,01
31/05/2025	18226	Ajuste por diferencias de los saldos en la cuenta INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL IFAM, debido a que se generó diferencias por redondeo.	0,01	0,00	-0,00
18/06/2025	18234	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de junio del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-20 415 154,28
10/07/2025	18363	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de julio del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-40 830 308,56

14/08/2025	18505	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de agosto del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-61 245 462,84
21/08/2025	18575	Registro del pago de las transferencias bancarias 9487 a 9513 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 245 462,84		0,00
12/09/2025	18648	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Setiembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-20 306 522,53
14/10/2025	18816	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Octubre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-40 613 045,06
13/11/2025	18960	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Noviembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-60 919 567,59
10/12/2025	19094	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Diciembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 196 261,30	-81 115 828,89
22/12/2025	19170	Registro del pago de la transferencia bancaria 9888 para pago de proveedores, aportes, becas, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	60 919 567,59		-20 196 261,30
		SALDO FINAL	245 614 448,32	245 183 084,30	-20 196 261,30

Estado Rendimientos vs Estado de la Deuda			
Partida		Cifras en el Estado Rendimientos Financieros	Cifras en el Estado de Deuda (Intereses)
			Diferencia
Intereses Endeudamiento público		¢245 183,08	¢245 614,45
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	¢245 183,08	
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores	¢0,00	
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos	¢245 183,08	
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas	¢0,00	

Se adjunta un auxiliar de los intereses del endeudamiento que tiene la Municipalidad de Escazú con el IFAM. La diferencia que se presenta entre el estado de rendimientos y el estado de la deuda pública es porque en los estados financieros del 2025 están contemplados en la cuenta por pagar (2.1.2) la cuota de diciembre del 2024 menos el devengo registrado de la cuota de diciembre 2025, ósea ¢20.627.625.32 (cuota de diciembre 2024) menos ¢20.196.261.30 (cuota diciembre 2025).

PRESTAMO DEL IFAM		
INTERESES DICIEMBRE 2024	INTERESES DICIEMBRE 2025	DIFERENCIA
20 627 625,32	20 196 261,30	431 364,02

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	208 503,41	195 396,42	6,71%

Detalle:

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
21303010209999901001	GARANTIAS DE PARTICIPACION COLONES	1,009,914.00	17,914.00
21303010209999901002	GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO COLONES	26,597,293.70	40,517,292.14
21303010209999902001	GARANTIAS DE PARTICIPACION DOLARES	64,051.00	0.00
21303010209999902002	GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO DOLARES	2,632,374.36	2,875,421.23

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	208 503,41	195 396,42	6,71%

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 3,30% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 13 106,99 que corresponde a un Aumento del 6,71% de recursos disponibles.

Revelación:

Este rubro corresponde a depósitos recibidos de terceros por concepto de garantías de participación y garantías de cumplimiento asociadas a procesos de contratación administrativa, constituidos en colones y dólares, los cuales se mantienen como fondos en custodia/garantía hasta que se cumplan las condiciones contractuales para su devolución, ejecución o liberación.

Durante el periodo 2025, los movimientos reflejan principalmente:

- Constitución y devolución de garantías de participación en colones y dólares; y
- Constitución, liberación o ejecución de garantías de cumplimiento, según el avance y cierre de contratos.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	37 406,61	37 406,61	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	37 406,61	37 406,61	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Este es el detalle de los movimientos de enero a diciembre 2025 en el cual se observa que la cuenta no tuvo variaciones.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
2.1.4.01.01.02.0.99999	PROVISIONES PARA LITIGIOS Y DEMANDAS LABORALES C/P	0.00	4,620,261.48	4,620,261.48	0.00
2.1.4.01.01.03.0.99999	PROVISIONES PARA LITIGIOS Y DEMANDAS POR DAÑOS A TERCEROS C/P	596,510.01	2,808,419.56	2,808,419.56	596,510.01
2.1.4.01.01.99.0.99999	PROVISIONES PARA OTROS LITIGIOS Y DEMANDAS C/P	36,810,103.48	3,000,000.00	3,000,000.00	36,810,103.48

Revelación:

La cuenta Provisiones a corto plazo, representa el 0,59% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Provisiones a corto plazo corresponde a obligaciones presentes derivadas de procesos judiciales y reclamaciones en curso, cuyo origen se encuentra en hechos pasados y respecto de los cuales la Municipalidad de Escazú ha determinado que existe una probabilidad de salida de recursos económicos, siendo posible realizar una estimación fiable del importe requerido, de conformidad con lo establecido en la NICSP 19.

Al 31 de diciembre de 2025, esta cuenta no presenta variaciones con respecto al periodo anterior, debido a que los movimientos registrados durante el ejercicio corresponden a ajustes y reclasificaciones internas que no alteraron el saldo final de las provisiones reconocidas.

Información por revelar - Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes NICSP 19 (párrafo 97, 98)

Revelación:

Existen otros procesos judiciales en curso que, al cierre del periodo, no cumplen los criterios para el reconocimiento contable como provisiones, debido a que la probabilidad de salida de recursos es posible, pero no probable, o bien no es posible realizar una estimación fiable del importe.

Dichos procesos se consideran pasivos contingentes y no han sido reconocidos en el Estado de Situación Financiera, siendo únicamente objeto de seguimiento por parte de la Administración y del Subproceso de Asuntos Jurídicos.

A continuación se presenta la lista de litigios proporcionada por la jefatura de Asuntos Jurídicos a través del oficio COR-AJ-0064-2026

Número de Expediente	Partes	Tipo de Procedimiento	Causa de la demanda	Descripción	Estado a la fecha	Tiempo de resolución	Conciliación	Sentencia	Probabilidad de salida de recursos	Apelación/Casación	Condena Civil	Monto de demanda o condena	Horizonte de Pago (corto/mediano/largo plazo)	Abogado encargado	Probabilidad de resultado
23-000165-1178-LA	Michael Steven Alvarado	Laboral	contrato de trabajo	Jerarquía impropia proceso disciplinario	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Pablo Padilla	no se puede determinar el resultado
23-000245-1178-LA	Michael Steven Alvarado	Laboral	contrato de trabajo	Demanda por proceso administrativo	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Marco Mora Mora	no se puede determinar el resultado
24-001295-1178-LA	Hanna Arroyo Prendas	Laboral	contrato de trabajo	Recuperación de preaviso	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Pablo Padilla	Posibilidad de resultado favorable a la Municipalidad
17-0000313-0166-LA	Sergio Carrera	Laboral	contrato de trabajo	Demanda por despido por reestructuración año 2017	En proceso - en trámite	Largo Plazo	no	no	probable	sí casación sin resolver	no	Inestimable	largo plazo	Pablo Padilla	no se puede determinar el resultado
24-000814-0173-LA	Juan Fernández	Laboral	contrato de trabajo	Cobro salarios caídos	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	desfavorable	Posible	no	sí desfavorable	no se ha pagado está en etapa de ejecución ₡8.000.000	Mediano plazo	Edward Cortés	Posibilidad de resultado favorable para el trabajador
22-0000544-0166-LA	Ronald Fuertes Lucero	Laboral	contrato de trabajo	Despido	En proceso - en trámite	Largo Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	largo plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
22-002209-1178-LA	Ronald Fuertes Lucero	Laboral	contrato de trabajo	Demanda proceso disciplinario	En proceso - en trámite	Largo Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	largo plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
23-000278-0173-LA	Ronald Fuertes Lucero	Laboral	contrato de trabajo	Demanda por proceso administrativo	En proceso - en trámite	Largo Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	largo plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
23-002441-1102-LA	José Eduardo Jiménez Palma	Seguridad Social	póliza	Riesgo del Trabajo	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Pablo Padilla	no se puede determinar el resultado

Número de Expediente	Partes	Tipo de Procedimiento	Causa de la demanda	Descripción	Estado a la fecha	Tiempo de resolución	Conciliación	Sentencia	Probabilidad de salida de recursos	Apelación/Casación	Condena Civil	Monto de demanda o condena	Horizonte de Pago (corto/mediano/largo plazo)	Abogado encargado	Probabilidad de resultado
24-001742-1102-LA	Carolina Marín Marín	Seguridad Social	póliza	Riesgo del Trabajo	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Pablo Padilla	no se puede determinar el resultado
22-001353-0166-LA	Marisol Morales Aguilar	Laboral	contrato de trabajo	Demanda por cese de nombramiento interino	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Pablo Padilla	Posibilidad de resultado favorable a la Municipalidad
24-001234-2024-LA	Dylan Marín Ruíz	Laboral	contrato de trabajo	Demanda por diferencias salariales	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Demanda ₡3.000.000	Mediano plazo	Edwarda Cortés	no se puede determinar el resultado
22-001390-0639-LA	Rodrigo Salazar Barrionuevo	Laboral	contrato de trabajo	Cese por nombramiento interino	Proceso Ejecución de Sentencia (a favor de la Municipalidad)	Mediano Plazo	no	Si favorable	Posible	no	sí favorable	Se cobraron ₡100,000	Mediano plazo	Pablo Padilla	Posibilidad de resultado favorable a la Municipalidad
15-024050-0042-PE	Ronald Fuertes Lucero	Penal	muerte de persona	homicidio y responsabilidad civil	Elevado a Juicio	Largo Plazo	no	no	Posible	no	no	Acción Civil por ₡110.000.000	largo plazo	Abogado externo-Contratación externa	no se puede determinar el resultado
23-005952-1027-CA	Ambiente Interior Desing	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda por otorgamiento de permiso de construcción.	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
19-003405-1027-CA	Acuadrado y Otros	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda por otorgamiento de permiso de construcción.	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Carlos Herrera F	no se puede determinar el resultado
24-001052-1028-CA	Café Negronni	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	demanda por permiso de construcción	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
24-008772-1027-CA	Forma Lab S.A.	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda por apropiación bien demanial	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
24-003236-1027-CA	Iglesia Jesucristo Santos de	Contencioso Administrativo	Indemnización cobro de impuestos	Demanda por cobro de impuesto	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Edward Cortés	Posibilidad de resultado favorable

Número de Expediente	Partes	Tipo de Procedimiento	Causa de la demanda	Descripción	Estado a la fecha	Tiempo de resolución	Conciliación	Sentencia	Probabilidad de salida de recursos	Apelación/Casación	Condena Civil	Monto de demanda o condena	Horizonte de Pago (corto/mediano/largo plazo)	Abogado encargado	Probabilidad de resultado
	los Últimos días			bienes inmuebles											para la Municipalidad
19-000700-1027-CA	Lidiette Quesada Corrales	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Obras públicas en servidumbre	En proceso-casación	Mediano Plazo	no	Si favorable	Posible	sí casación sin resolver	sí favorable	Se le está cobrando \$12.000.000,00	Mediano plazo	Pablo Padilla	Posibilidad de resultado favorable para la Municipalidad
22-000465-1028-CA	Pablo Marín Castro	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda por nacientes y daños civiles	En proceso-casación	Mediano Plazo	no	Si favorable	probable	no	no	Inestimable	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
19-004822-1027-CA	Larry Jiménez Pasquier	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda por otorgamiento de permiso de construcción.	En proceso - en trámite	Largo Plazo	no	no	remota	no	no	Inestimable	largo plazo	Carlos Bermudez	no se puede determinar el resultado
24-008621-1027-CA	Constructora Meco	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda Civil	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	\$246.000.000,00	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
25-001355-1027-CA	Patricia Ossembach Kroschel	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda aceras	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	\$50.000.000,00	Mediano plazo	Edward Cortés	no se puede determinar el resultado
11-007406-1027-CA	Shutaleva Olga, Tsafrir Sho Shai	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda Civil	Con sentencia (casación)	Largo Plazo	no	si	Posible	sí casación sin resolver	si	\$10.000.000,00	largo plazo	Carlos Bermudez	no se puede determinar el resultado
25-006778-1027-CA	Asociación Republicana Nuevo Capitalismo	Contencioso Administrativo	daños y perjuicios conducta administrativa	Demanda aceras	En proceso - en trámite	Mediano Plazo	no	no	probable	no	no	\$50.000.000,00	Mediano plazo	Ana Felicia	no se puede determinar el resultado

NOTA N° 18**Otros pasivos a corto plazo**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	16,34	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	16,34	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Estas variaciones corresponden a los saldos a favor de los contribuyentes por pagos realizados de más, los mismos se reflejan en la recaudación diaria del 01 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
2.1.9.01.99.99.0.99999	OTROS INGRESOS VARIOS A DEVENGAR C/P	0.00	4,076.97	20,418.52	16,341.55

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 016,34 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo presenta un saldo de €16,34 al 31/12/2025 (en miles de colones: €0,02). Este saldo corresponde a montos recibidos por la Municipalidad que, a la fecha de presentación, no constituyen ingreso devengado, dado que representan saldos a favor de contribuyentes originados por pagos en exceso respecto de la obligación tributaria o del servicio facturado.

En consecuencia, dichos importes se reconocen como pasivo corriente hasta tanto se produzca su aplicación, mediante compensación con obligaciones futuras, ajuste del estado de cuenta, o reintegro, conforme a los procedimientos institucionales vigentes.

La partida es no material en relación con el total del pasivo y no genera riesgos relevantes de medición, dado su naturaleza de corto plazo y su cuantía.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	4 039 252,26	4 125 525,06	-2,09%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 63,94% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -86 272,80 que corresponde a un Disminución del -2,09% de recursos disponibles, asociada principalmente a la reducción del saldo del financiamiento mantenido con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) producto de la dinámica de amortización del crédito y la reclasificación entre corto y largo plazo conforme se aproxima el vencimiento de las cuotas.

Revelación:

El saldo del endeudamiento público corresponde al crédito formalizado con el IFAM, el cual se reconoce como un pasivo financiero y se presenta separado entre porción corriente (corto plazo) y porción no corriente (largo plazo), de conformidad con el criterio de exigibilidad dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La porción de corto plazo incluye las cuotas e intereses exigibles dentro del año siguiente y se revela en la Nota N.º 15 – Endeudamiento público a corto plazo.

La porción de largo plazo corresponde al saldo del principal (y/o componentes asociados) exigible en periodos posteriores, y se revela en esta Nota N.º 20.

Durante el 2025, la Municipalidad registró el devengo mensual correspondiente al financiamiento con IFAM y efectuó los pagos respectivos según la programación institucional, por lo que la disminución porcentual del saldo de largo plazo (-2,09%) es consistente con el comportamiento observado en la porción corriente.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

No existe información para revelar.

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

Información por revelar - Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes NICSP 19 (párrafo 97, 98)

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

No existe información para revelar.

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	150,00	150,00	0,00%

Revelación:

La cuenta Capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

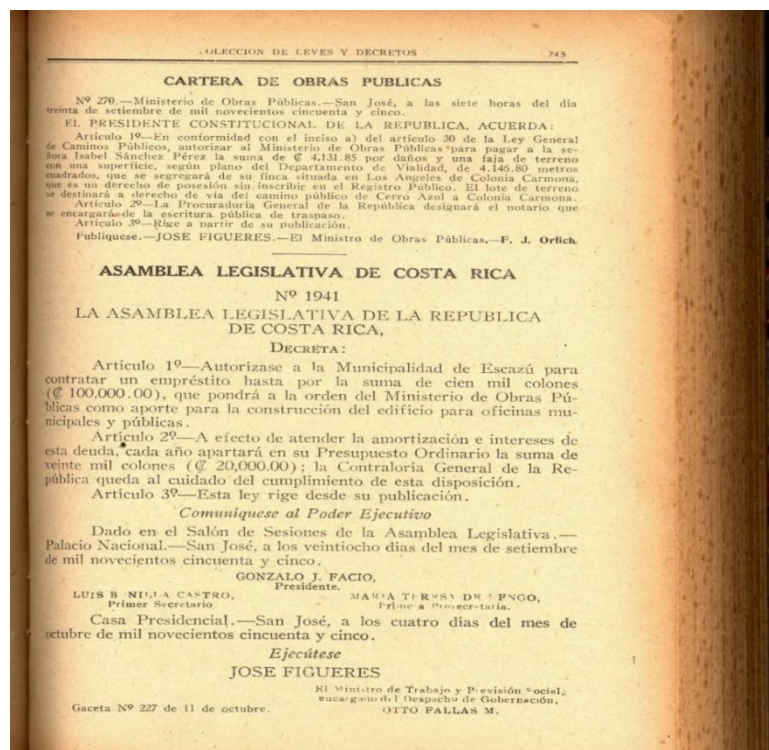
El Capital Inicial registrado al 01/01/2017 estaba compuesto por los saldos de las cuentas de Variaciones Patrimoniales, Liquidación Presupuestaria y Excedente Presupuestario. Todas, con saldos resultado de movimientos presupuestarios históricos y a la fecha de cierre. En el caso de la cuenta de Variaciones Patrimoniales, se encontraban los registros por aumentos y disminuciones de: Cuentas por cobrar, Cuentas por Pagar, Inventarios y Activos Fijos, debido a que la base contable que se utilizaba anteriormente era presupuestaria. Finalmente, independientemente del saldo que la cuenta de Variaciones Patrimoniales tuviera a la fecha de cierre, deudor o acreedor, esta se cerraba contra la cuenta de Patrimonio (301), y al momento de realizar la migración de saldos se traslada el saldo que poseía las cuentas 301,302, 70106, 70201 y sus respectivos asientos de cierre, como saldo inicial de la cuenta de "Capital".

Dado a lo anterior se determina que el saldo de -₡3.173.319.697.19 es incorrecto, porque no corresponde al valor real del capital inicial, sino a una serie de movimientos presupuestarios históricos.

Realizada la investigación respectiva, se localiza la Ley 1941 del 04 de octubre de 1955, que autoriza a la Municipalidad de Escazú para contratar un empréstito de hasta por la suma de ₡100.000 para la construcción de edificio para oficinas municipales y públicas.

Por lo que se adopta la política de reconocer el capital inicial, con los recursos asignados para su creación.

Se adjunta la Ley N°1941.



NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 28**Resultados acumulados**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	49 961 351,14	66 042 655,75	-24,35%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	36 835 069,24	48 352 396,29	-23,82%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	13 126 281,90	17 690 259,44	-25,80%

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -16 081 304,61 que corresponde a un Disminución del -24,35% de recursos disponibles. Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

Estos son los movimientos y las cuentas que han tenido movimientos del 01 de enero al 31 de diciembre 2025.

Los movimientos que impactaron la cuenta de Resultados acumulados durante el periodo se detallan en las siguientes partidas:

- 3150101 – Resultados de ejercicios anteriores:

Movimientos netos derivados de registros de regularización y/o reclasificaciones que afectan el patrimonio acumulado.

- 315010201199999 – Ajuste por corrección de errores realizados retroactivamente:

Registros por correcciones aplicadas con efecto retroactivo, de conformidad con el tratamiento de corrección de errores (NICSP 3), cuando corresponde.

- 31501020629999901 – Ajuste por cambios en la política contable:

Movimientos producto de actualizaciones o cambios en políticas contables adoptadas por la entidad, cuando resultan aplicables y proceden según NICSP 3.

CUENTA	DETALLE	DEBE	CREDITO	SALDO NETO
3150101	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	962 046 823,97	6 737 700 906,66	5 775 654 082,69
315010201199999	AJUSTE POR CORRECCION DE ERRORES REALIZADOS RETROACTIVAMENTE	34 810 757 381,15	58 993 139,95	-34 751 764 241,20
31501020629999901	AJUSTE POR CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE	308 504 738,82	77 028 390,35	-231 476 348,47

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	12 684 562,90	13 742 149,38	-7,70%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 29,60% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 057 586,49 que corresponde a un Disminución del -7,70% de recursos disponibles.

Revelación:

Atribuible principalmente a variaciones en la recaudación del impuesto sobre bienes inmuebles y otros tributos asociada al comportamiento de la recaudación del impuesto sobre bienes inmuebles y sus componentes accesorios (multas y recargos moratorios), así como a ajustes propios de la gestión tributaria (regularizaciones, morosidad y aplicación de recargos y multas), según corresponda.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

Los ingresos sin contraprestación por impuestos se presentan por separado por sus clases principales. Para el periodo 2025, la cuenta se compone de:

- Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles: ¢12.410.085,19
- Multas por impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles: ¢97.660,37
- Recargos moratorios por impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles: ¢176.817,34

El importe de cuentas por cobrar asociado a ingresos por impuestos se revela en la Nota 05 – Cuentas por cobrar, subnota “CxC por ingresos sin contraprestación (NICSP 23)”.

En caso de existir cobros anticipados por impuestos (pagos recibidos antes del hecho imponible o del periodo aplicable), estos se reconocen como pasivo y se revelan en la nota de pasivos correspondiente (cobros anticipados / ingresos a devengar). Para el cierre 2025, la Municipalidad revelará el importe material que corresponda, si aplica.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.1.2.01.01.00.0.99999	IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	0.00	9,619,619,909.27	22,029,705,100.62	12,410,085,191.35
4.1.2.01.02.00.0.99999	MULTAS POR IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	97,660,366.83	97,660,366.83
4.1.2.01.03.00.0.99999	RECARGOS MORATORIOS POR IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	0.00	17,186,384.02	194,003,721.68	176,817,337.66

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	23 769 213,26	25 830 513,04	-7,98%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 55,47% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -2 061 299,78 que corresponde a un Disminución del -7,98% de recursos disponibles.

Revelación:

El importe de cuentas por cobrar asociado a ingresos por impuestos se revela en la Nota 05 – Cuentas por cobrar, subnota “CxC por ingresos sin contraprestación (NICSP 23)”.

En caso de existir cobros anticipados vinculados a estos tributos (pagos recibidos antes del hecho imponible o del periodo aplicable), se reconocen como pasivo y se revelan en la nota de pasivos correspondiente (cobros anticipados / ingresos a devengar), según aplique al cierre 2025.

--

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

os ingresos sin contraprestación por impuestos se presentan por separado por sus clases principales. Para el periodo 2025, la cuenta se compone de:

- Licencias profesionales, comerciales y otros permisos: ¢22.549.861,08
- Multas por licencias profesionales, comerciales y otros permisos: ¢332.887,54
- Impuestos específicos sobre la construcción: ¢758.776,09
- Multas por impuestos específicos sobre la construcción: ¢55.599,92
- Impuestos específicos a los servicios de diversión y esparcimiento: ¢71.544,02
- Recargos moratorios por otros impuestos varios sobre bienes y servicios: ¢544,61

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.1.3.02.01.05.1.99999	IMPUESTOS ESPECIFICOS SOBRE LA CONSTRUCCION	0.00	12,117,281.26	770,893,368.19	758,776,086.93
4.1.3.02.01.05.2.99999	MULTAS POR IMPUESTOS ESPECIFICOS SOBRE LA CONSTRUCCION	0.00	525,047.20	56,124,965.99	55,599,918.79
4.1.3.02.02.03.1.99999	IMPUESTOS ESPECIFICOS A LOS SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	0.00	0.00	71,544,024.04	71,544,024.04
4.1.3.99.01.01.0.99999	LICENCIAS PROFESIONALES, COMERCIALES Y OTROS PERMISOS	0.00	14,060,387,899.44	36,610,248,982.87	22,549,861,083.43
4.1.3.99.01.02.0.99999	MULTAS POR LICENCIAS PROFESIONALES, COMERCIALES Y OTROS PERMISOS	0.00	525,554.37	333,413,093.23	332,887,538.86
4.1.3.99.99.03.0.99999	RECARGOS MORATORIOS POR OTROS IMPUESTOS VARIOS SOBRE BIENES Y SERVICIOS	0.00	18,130.01	562,735.74	544,605.73

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 35**Otros impuestos**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	385 653,84	272 355,14	41,60%

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0,90% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 113 298,71 que corresponde a un Aumento del 41,60% de recursos disponibles.

Revelación:

Correspondiente al incremento neto en la recaudación asociada a tributos clasificados en esta cuenta, particularmente los timbres vinculados a la Ley de Biodiversidad, conforme a los movimientos registrados durante el periodo.

El importe de cuentas por cobrar asociado a estos ingresos tributarios se revela en la Nota 05 – Cuentas por cobrar, subnota “CxC por ingresos sin contraprestación (NICSP 23)”, según corresponda.

Si existieran cobros anticipados relacionados con estos tributos, se reconocen como pasivo y se revelan en la nota de pasivos correspondiente (cobros anticipados / ingresos a devengar), según aplique al cierre 2025.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.1.9.99.01.00.0.99999	OTROS IMPUESTOS SIN DISCRIMINAR	0.00	9,373,582.71	395,027,426.15	385,653,843.44

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
41999010009999901	TIMBRES POR LEY DE BIODIVERSIDAD	9,373,582.71	395,027,426.15

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES**NOTA N° 36****Contribuciones a la seguridad social**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 37**Contribuciones sociales diversas**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO**NOTA N° 38****Multas y sanciones administrativas**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	284 301,97	471 444,50	-39,70%

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0,66% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -187 142,54 que corresponde a un Disminución del -39,70% de recursos disponibles.

Revelación:

Esta variación se explica por una menor recaudación neta registrada durante el periodo en las subcuentas que componen el rubro, principalmente "Otras multas", así como en "Sanciones administrativas", de acuerdo con los movimientos contables del ejercicio.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.**Revelación:**

Las multas y sanciones administrativas se reconocen como ingresos sin contraprestación y se presentan como una clase diferenciada dentro del detalle de ingresos de la entidad. Para el periodo 2025, su composición es la siguiente:

Sanciones administrativas: ¢30.287,29

Otras multas: ¢254.014,68

Total: ¢284.301,97

La Municipalidad reconoce ingresos por multas y sanciones cuando existe un derecho exigible de cobro derivado del acto administrativo correspondiente (hecho pasado), y el importe puede ser medido con fiabilidad, registrando la cuenta por cobrar asociada cuando corresponda. El ingreso se mide conforme al mejor estimado del importe a recaudar, según el marco de reconocimiento definido en la política de ingresos sin contraprestación.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.3.1.03.00.00.0.99999	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	0.00	3,968,000.00	34,255,288.18	30,287,288.18
4.3.1.99.00.00.0.99999	OTRAS MULTAS	0.00	14,498,003.53	268,512,681.76	254,014,678.23

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
43103	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	3,968,000.00	34,255,288.18
43199	OTRAS MULTAS	14,498,003.53	268,512,681.76

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)
Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 40

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses Moratorios	40	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)
Revelación:

No existe información para revelar.

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS**NOTA N° 41**

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	3 929 848,06	3 770 398,88	4,23%

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 9,17% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 159 449,18 que corresponde a un Aumento del 4,23% de recursos disponibles.

Revelación:

La variación responde principalmente al comportamiento en la recaudación de los servicios comunitarios, particularmente en los servicios de saneamiento ambiental (recolección de residuos sólidos, aseo de vías y mantenimiento de parques), así como en los servicios de alcantarillado sanitario y pluvial.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.4.1.02.04.01.0.99999	SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	0.00	267,251,963.39	617,432,476.32	350,180,512.93
4.4.1.02.04.03.0.99999	SERVICIOS DE CEMENTERIO	0.00	38,592,180.37	94,127,078.52	55,534,898.15
4.4.1.02.04.04.0.99999	SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL	0.00	2,695,762,585.14	6,165,548,735.21	3,469,786,150.07
4.4.1.02.04.99.0.99999	OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS	0.00	320,529.26	46,384,337.30	46,063,808.04
4.4.1.02.05.01.0.99999	SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0.00	0.00	115,625.23	115,625.23
4.4.1.02.99.01.0.99999	SERVICIOS DE FORMACION Y CAPACITACION	0.00	6,129.95	10,519.67	4,389.72
4.4.1.02.99.99.0.99999	OTRAS VENTAS DE SERVICIOS VARIOS	0.00	71,040.81	8,233,718.16	8,162,677.35

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
441020401	SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	267,251,963.39	617,432,476.32
441020403	SERVICIOS DE CEMENTERIO	38,592,180.37	94,127,078.52
44102040409999901	SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS PERIODO	350,767,163.25	700,570,439.01
44102040409999902	SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS FUTURO	8,769.37	120,076,015.01
44102040409999904	SERVICIO RECOLECCION DE BASURA DEL PERIODO	1,930,166,171.29	3,867,670,842.47
44102040409999905	PAGOS POR ADELANTADO SERV. RECOLEC. BASURA	0.00	519,838,892.76
44102040409999907	MANTENIMIENTO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO DEL PERIODO	414,725,156.42	828,883,346.17
44102040409999908	MANTENIMIENTO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO DEL FUTURO	95,324.81	128,509,199.79
441020499	OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS	320,529.26	46,384,337.30
441020501	SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0.00	115,625.23
441029901	SERVICIOS DE FORMACION Y CAPACITACION	6,129.95	10,519.67
441029999	OTRAS VENTAS DE SERVICIOS VARIOS	71,040.81	8,233,718.16

Revelación:

De conformidad con la NICSP 9, la Municipalidad reconoce ingresos por transacciones con contraprestación cuando el importe puede ser medido con fiabilidad, es probable que fluyan beneficios económicos o potencial de servicio y el grado de prestación del servicio puede determinarse razonablemente.

Durante el periodo 2025, la cuantía de ingresos por categoría significativa fue la siguiente (montos en miles de colones):

Servicios de saneamiento ambiental: ₡3.469.786,15
(incluye recolección de basura, aseo de vías y mantenimiento de parques).

Servicios de alcantarillado sanitario y pluvial: ₡350.180,51

Servicios de cementerio: ¢55.534,90
 Otros servicios comunitarios: ¢46.063,81
 Servicios de publicidad y propaganda: ¢115,63
 Servicios de formación y capacitación: ¢4,39
 Otras ventas de servicios varios: ¢8.162,68

Estos ingresos corresponden a la prestación efectiva de servicios municipales durante el periodo, reconocidos bajo el criterio de devengo.

Cuando existen pagos anticipados por servicios (por ejemplo, pagos adelantados de recolección de basura o mantenimiento de parques correspondientes a periodos futuros), estos se reconocen inicialmente como pasivo (ingresos a devengar) y se trasladan a resultados conforme se presta el servicio, en apego al principio de correlación de ingresos y gastos.

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	10 613,65	393,39	2598,01%

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,02% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 10 220,27 que corresponde a un Aumento del 2598,01% de recursos disponibles.

Revelación:

El incremento porcentual responde a un efecto base (saldo del periodo anterior poco significativo) y a un mayor registro/recaudación en otros derechos administrativos varios, asociados principalmente a gestión interna de cobro judicial y, en menor medida, a instalación de estructura de telecomunicaciones.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

Revelación:

De conformidad con la NICSP 9, los ingresos por derechos administrativos se reconocen cuando la Municipalidad presta el servicio o ejecuta la gestión que origina el derecho, el importe puede medirse con fiabilidad y es probable la entrada de recursos.

Durante el periodo 2025, la cuantía de ingresos por derechos administrativos se detalla así (montos en miles de colones):

Gestión interna de cobro judicial: ¢10.486,73
 Instalación estructura telecomunicaciones: ¢167,14
 Total Derechos administrativos 2025: ¢10.613,65

Estos ingresos corresponden a transacciones con contraprestación, reconocidas con base en el devengo, según la prestación efectiva del servicio/gestión administrativa correspondiente. La gestión interna de cobro

judicial se desarrolló durante el 2025 debido a que por varios meses no hubo contratación de abogados externos vigente y en su lugar el cobro que se realizaba a los contribuyentes se reconoció como un ingreso y no como una disminución de la cuenta por cobrar.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.4.2.99.99.00.0.99999	OTROS DERECHOS ADMINISTRATIVOS VARIOS	0.00	40,209.00	10,653,863.11	10,613,654.11

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
44299990009999901	INSTALACION ESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES	40,209.00	167,135.41
44299990009999902	GESTION INTERNA DE COBRO JUDICIAL	0.00	10,486,727.70

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	527 301,18	783 185,15	-32,67%

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 1,23% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -255 883,97 que corresponde a un Disminución del -32,67% de recursos disponibles.

Revelación:

La disminución se asocia principalmente a una menor generación de rendimientos financieros en cuentas de inversión/colocación en entidades bancarias, derivada de cambios en saldos promedio colocados y/o condiciones financieras (tasas aplicadas y productos utilizados) durante el ejercicio.

De conformidad con la NICSP 9, la Municipalidad revela la cuantía de ingresos por intereses/rentas reconocidos durante el periodo, provenientes de la colocación de efectivo e inversiones en entidades financieras, según el siguiente detalle (montos en miles de colones):

- Banco Popular y de Desarrollo Comunal (BPDC): ₡400.936,73
- Banco Nacional de Costa Rica (BNCR): ₡105.379,95
- BNCR (rentas/inversiones): ₡73.606,67
- BNCR (colocación de efectivo): ₡31.773,29
- Banco de Costa Rica (BCR): ₡20.984,50

Total Rentas de inversiones y colocación de efectivo 2025: ₡527.301,18

Estos ingresos se reconocen conforme a la base de acumulación (devengo), considerando el rendimiento efectivo asociado a las colocaciones e inversiones realizadas durante el periodo.

La cuenta 4.5.1 Rentas de inversiones y de colocación de efectivo corresponde a ingresos por intereses generados por depósitos e inversiones financieras en entidades bancarias.

Estos ingresos:

Surgen de un contrato financiero (depósito, inversión, certificado, cuenta remunerada).

Implican una contraprestación equivalente: la Municipalidad entrega recursos financieros y recibe un rendimiento (interés).

No se originan en potestad tributaria ni en transferencias sin contraprestación. Por lo tanto, son transacciones con contraprestación.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.5.1.01.01.02.0.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	0.00	0.00	73,606,666.66	73,606,666.66
4.5.1.01.02.02.0.21101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	0.00	4,747,698.38	25,732,198.99	20,984,500.61
4.5.1.01.02.02.0.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	0.00	0.00	31,773,287.55	31,773,287.55
4.5.1.01.02.02.0.31104	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL (BPDC)	0.00	0.00	400,936,728.62	400,936,728.62

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
451010102021103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	0.00	73,606,666.66
451010202021101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	4,747,698.38	25,732,198.99
451010202021103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	0.00	31,773,287.55
451010202031104	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL (BPDC)	0.00	400,936,728.62

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

Información a revelar - Arrendamientos NICSP 13 (Arrendatario)

- a) Arrendamientos operativos
 - a. Comienzo del plazo del arrendamiento (Párrafo 8)

Revelación:

No existe información para revelar.

- b. Ingresos procedentes de arrendamientos operativos (Párrafo 42)

Revelación:

No existe información para revelar.

- c. Monto de ingreso reconocido por arrendamientos (Párrafo 42)

Revelación:

No existe información para revelar.

- d. Monto de Arrendamientos por Cobrar (Párrafo 44)

Revelación:

No existe información para revelar.

- e. Descripción general de los acuerdos de arrendamiento (Párrafo 44)

Revelación:

No existe información para revelar.

- f. Costos incurridos para obtener el ingreso (Párrafo 64)

Revelación:

No existe información para revelar.

- g. Otra información por revelar

Revelación:

No existe información para revelar.

- b) Arrendamientos financieros (párrafo 40)

Revelación:

No existe información para revelar.

- a) Para cada clase de activos el importe de libro neto en la fecha de presentación
- b) Una conciliación entre el total de pagos mínimos de arrendamiento y su valor actual
- c) El valor presente de los pagos futuros para cada uno de los siguientes plazos:
 - a. Hasta un año
 - b. Entre uno y cinco años, y
 - c. Más de cinco años.
- d) Cuotas contingentes reconocidas como gastos
- e) Total de pagos futuros mínimos por subarrendamiento que se esperan recibir, en la fecha de presentación por los subarrendamientos no cancelables.
- f) Una descripción general de los acuerdos de arrendamientos significativos del arrendatario.
- g) Otra información por revelar de acuerdo al párrafo 41.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	666 127,26	575 457,36	15,76%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
4.6.1.02.02.06.0.12583	CONSEJO NACIONAL DE LA POLITICA PUBLICA DE LA PERSONA JOVEN (CPJ)	2 219 911,00
4.6.1.02.02.06.0.12587	CONSEJO DE SEGURIDAD VIAL (COSEVI)	145 413 465,78
4.6.1.02.02.06.0.12784	JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL	431 537 398,56
4.6.1.02.03.06.0.14226	INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL (IFAM)	41 884 055,44
4.6.1.02.03.06.0.14227	INSTITUTO MIXTO DE AYUDA SOCIAL (IMAS)	45 072 427,00

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
1.1.3.06.02.02.0.12587	CONSEJO DE SEGURIDAD VIAL (COSEVI)	34,109,967.65	148,006,050.39	52,445,833.00	129,670,185.04
1.1.3.06.02.03.0.14226	INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL (IFAM)	16,941,376.56	13,732,702.29	27,761,499.50	2,912,579.35

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 1,55% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 90 669,90 que corresponde a un Aumento del 15,76% de recursos disponibles.

Revelación:

Esta variación se explica principalmente por cambios en los flujos recibidos del sector público interno, asociados a transferencias provenientes de COSEVI, Junta Administrativa del Registro Nacional, IFAM, IMAS y Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ), de conformidad con los mecanismos de distribución y reconocimiento aplicables durante el período 01/01/2025 al 31/12/2025.

Durante el período 2025, la Municipalidad reconoció ingresos por transferencias corrientes provenientes del sector público interno, desagregadas en las siguientes clases principales:

- Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ): 2 219 911,00
- Consejo de Seguridad Vial (COSEVI): 145 413 465,78
- Junta Administrativa del Registro Nacional: 431 537 398,56
- Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM): 41 884 055,44
- Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS): 45 072 427,00

Al 31/12/2025, la Municipalidad mantiene cuentas por cobrar asociadas a transferencias corrientes del sector público interno, principalmente con las siguientes entidades:

- Consejo de Seguridad Vial (COSEVI): 148 006 050,39 (y movimiento/registro asociado: 52 445 833,00)
- Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM): 13 732 702,29 (y movimiento/registro asociado: 27 761 499,50)

Estas cuentas por cobrar se reconocen de conformidad con la NICSP 23, al existir un derecho exigible y control sobre los recursos, y se presentan en la Nota N° 05 – Cuentas por cobrar a corto plazo, como parte de los saldos originados por ingresos sin contraprestación.

NOTA N° 51

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	522 616,95	456 186,13	14,56%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
4.6.2.02.01.06.0.11206	MINISTERIO DE HACIENDA (MHD)	522 616 952,85

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 1,22% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 66 430,82 que corresponde a un Aumento del 14,56% de recursos disponibles.

Revelación:

Las Transferencias de capital del sector público interno se integran por:

Ministerio de Hacienda (MHD) – \$522 616 952,85

Estas transferencias corresponden a ingresos sin contraprestación recibidos del sector público, reconocidos conforme a la NICSP 23 cuando la Municipalidad obtiene el control de los recursos y se cumplen los criterios de reconocimiento del activo e ingreso. En caso de existir condiciones exigibles asociadas a los recursos transferidos, la Municipalidad reconoce el pasivo correspondiente hasta el cumplimiento de dichas condiciones, de acuerdo con los requerimientos de revelación aplicables.

Durante 2025, la Municipalidad no registra Cuentas por Cobrar (CxC) asociadas a estas transferencias, debido a que el Ministerio de Hacienda no comunica previamente los montos a transferir ni se dispone, antes del depósito, de un derecho exigible por ley debidamente identificado y cuantificable. Por lo anterior, la Municipalidad reconoce el ingreso en el momento del depósito efectivo en la Cuenta Única correspondiente, fecha en la cual se confirma el control del recurso y su medición fiable.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	5 967,83	15 537,94	-61,59%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,01% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -9 570,11 que corresponde a un Disminución del -61,59% de recursos disponibles.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.9.1.01.01.01.2.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR EFECTIVO EN CAJA EN EL PAIS	0.00	0.00	426,976.72	426,976.72
4.9.1.01.01.02.2.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEPOSITOS BANCARIOS EN EL SECTOR PUBLICO INTERNO	0.00	0.00	1,814,771.36	1,814,771.36
4.9.1.02.01.01.1.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS	0.00	0.00	27,141.66	27,141.66
4.9.1.02.01.01.2.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00	2,579,508.08	2,579,508.08
4.9.1.02.01.01.4.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE SERVICIOS	0.00	2,363.42	1,118,267.91	1,115,904.49
4.9.1.02.01.01.5.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS A PAGAR	0.00	0.00	3,528.96	3,528.96

Revelación:

Este rubro corresponde principalmente a diferencias de cambio positivas generadas por la reexpresión de saldos en moneda extranjera (o indexados), derivados de la gestión de efectivo y equivalentes, depósitos bancarios y pasivos por adquisiciones (inventarios, propiedad, planta y equipo, servicios y arrendamientos financieros), reconocidas en resultados conforme se producen.

Las principales cuentas que integran esta nota corresponden a:

- Diferencias de cambio positivas por efectivo en caja en el país: \$426 976,72
- Diferencias de cambio positivas por depósitos bancarios en el sector público interno: \$1 814 771,36
- Diferencias de cambio positivas por deudas por adquisición de inventarios: \$27 141,66
- Diferencias de cambio positivas por deudas por adquisición de propiedad, planta y equipo: \$2 579 508,08
- Diferencias de cambio positivas por deudas por adquisición de servicios: \$1 115 904,49
- Diferencias de cambio positivas por arrendamientos financieros a pagar: \$3 528,96

La disminución interanual del rubro se explica por una menor generación neta de diferencias de cambio positivas durante 2025, asociada a variaciones en los saldos expuestos y/o en el comportamiento del tipo de cambio aplicable a las partidas monetarias que originan estos resultados.

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar.

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	269,32	169,54	58,85%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 099,78 que corresponde a un Aumento del 58,85% de recursos disponibles.

Revelación:

Este rubro corresponde a reversiones/recuperaciones de provisiones registradas en resultados, derivadas de ajustes en estimaciones o liberación parcial de obligaciones previamente provisionadas, conforme a los criterios de reconocimiento y reversión establecidos para provisiones (NICSP 19).

Durante 2025, la recuperación se integra principalmente por:

- Recuperación de provisiones para litigios y demandas laborales: \$100 000,00
- Recuperación de provisiones para ausencias remuneradas: \$147 155,58
- Recuperación de provisiones para otros beneficios a los empleados: \$22 168,80

La recuperación registrada corresponde principalmente a ajustes asociados a beneficios a empleados, originados en casos de nombramientos a plazo definido en los que, por la recepción tardía de incapacidades (posterior al cierre de planilla), se reconoció y pagó el 100% del salario durante días de incapacidad. Debido a que algunos nombramientos vencieron antes de finalizar la incapacidad, al calcular y pagar la liquidación de extremos laborales se aplicó el rebajo correspondiente para recuperar el 60% del salario pagado en exceso por cada día incapacitado, generando el ingreso por recuperación.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.9.5.01.02.00.0.99999	RECUPERACION DE PROVISIONES PARA LITIGIOS Y DEMANDAS LABORALES	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
4.9.5.03.01.00.0.99999	RECUPERACION DE PROVISIONES PARA AUSENCIAS REMUNERADAS	0.00	0.00	147,155.58	147,155.58
4.9.5.03.99.00.0.99999	RECUPERACION DE PROVISIONES PARA OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0.00	0.00	22,168.80	22,168.80

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

No existe información para revelar

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	62 667,21	48 123,34	30,22%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,15% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 14 543,88 que corresponde a un Aumento del 30,22% de recursos disponibles.

Revelación:

El comportamiento del rubro se explica por el reconocimiento de reintegros y recuperaciones registrados durante el periodo, principalmente asociados a: (i) reintegros de Juntas de Educación, (ii) reintegros de entidades del sector privado, (iii) recuperación de faltantes y otros resultados positivos por objetos de valor, y (iv) recuperación de beneficios sociales a funcionarios, según los movimientos contables del periodo.

La variación del rubro se origina, principalmente, en el reconocimiento de reintegros por sobrantes de subvenciones otorgadas por la Municipalidad a entidades sin fines de lucro. Dichos reintegros se determinan una vez que las organizaciones presentan la liquidación de fondos (ejecución del proyecto y/o gastos administrativos autorizados) y se identifica un saldo no ejecutado, el cual debe ser reintegrado a la Municipalidad. Estos movimientos se registran contablemente como otros ingresos del periodo en que el reintegro resulta exigible y se materializa.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
4.9.9.99.07.00.0.99999	RECUPERACION DE FALTANTES Y OTROS RESULTADOS POSITIVOS POR OBJETOS DE VALOR	0.00	0.00	6,261,599.36	6,261,599.36
4.9.9.99.10.00.0.99999	RESULTADOS POSITIVOS POR RECUPERACION DE BENEFICIOS SOCIALES A FUNCIONARIOS	0.00	0.00	120,886.00	120,886.00
4.9.9.99.99.00.0.14253	REINTEGROS JUNTAS DE EDUCACION	0.00	20,000.00	20,849,315.05	20,829,315.05
4.9.9.99.99.00.0.99999	REINTEGROS ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	2,790,759.68	38,246,170.28	35,455,410.60

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	8 311 450,27	7 871 255,42	5,59%

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 27,96% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 440 194,85 que corresponde a un Aumento del 5,59% de recursos disponibles.

Revelación:

El rubro incluye las erogaciones por sueldos y jornales, remuneraciones adicionales (tiempo extraordinario, dietas, compensación de vacaciones), incentivos salariales (anualidades, dedicación exclusiva, prohibición, riesgos del puesto y otros), así como cargas patronales y aportes a fondos de seguridad social y regímenes complementarios, conforme a la normativa vigente y a las políticas institucionales de remuneración. La composición de la cuenta es la siguiente:

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
5.1.1.01.01.00.0.99999	SUELDOS PARA CARGOS FIJOS	3,778,839,404.40	0.00	3,778,839,404.40
5.1.1.01.02.00.0.99999	JORNALES	258,837,746.70	0.00	258,837,746.70
5.1.1.01.05.00.0.99999	SUPLENCIAS	10,688,494.81	0.00	10,688,494.81
5.1.1.01.06.00.0.99999	SALARIO ESCOLAR	310,835,358.38	2,390,814.75	308,444,543.63
5.1.1.02.01.00.0.99999	TIEMPO EXTRAORDINARIO	218,112,609.49	0.00	218,112,609.49
5.1.1.02.04.00.0.99999	COMPENSACION DE VACACIONES	17,203,223.63	0.00	17,203,223.63
5.1.1.02.05.00.0.99999	DIETAS	285,709,583.10	0.00	285,709,583.10
5.1.1.03.01.00.0.99999	RETRIBUCION POR ANOS SERVIDOS	944,926,964.74	0.00	944,926,964.74
5.1.1.03.02.01.0.99999	DEDICACION EXCLUSIVA	279,048,102.67	0.00	279,048,102.67
5.1.1.03.02.02.0.99999	PROHIBICION AL EJERCICIO	142,657,305.95	0.00	142,657,305.95

5.1.1.03.03.00.0.99999	DECIMOTERCER MES	508,118,117.51	236,047.63	507,882,069.88
5.1.1.03.99.04.0.99999	RIESGOS EN EL EJERCICIO DEL PUESTO	108,746,628.41	0.00	108,746,628.41
5.1.1.03.99.99.0.99999	OTROS INCENTIVOS SALARIALES	56,759,874.97	877,822.36	55,882,052.61
5.1.1.04.01.00.0.99999	CONTRIBUCION PATRONAL AL SEGURO DE SALUD DE LA CAJA COSTARRICENSE DEL SEGURO SOCIAL	957,233,287.35	0.00	957,233,287.35
5.1.1.04.05.00.0.99999	CONTRIBUCION PATRONAL AL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	30,542,919.98	0.00	30,542,919.98
5.1.1.04.99.00.0.99999	OTRAS CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA SEGURIDAD SOCIAL	338,622.65	0.00	338,622.65
5.1.1.05.02.00.0.99999	APORTE PATRONAL AL REGIMEN OBLIGATORIO DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS	122,171,900.27	0.00	122,171,900.27
5.1.1.05.03.00.0.99999	APORTE PATRONAL AL FONDO DE CAPITALIZACION LABORAL	91,628,780.20	0.00	91,628,780.20
5.1.1.05.05.00.0.99999	CONTRIBUCION PATRONAL A OTROS FONDOS ADMINISTRADOS POR ENTES PRIVADOS	192,556,032.65	0.00	192,556,032.65

Información a revelar - Beneficios a los empleados NICSP 39 (párrafo 137)

El gasto se compone principalmente por:

Sueldos para cargos fijos: ¢3.778.839.404,40

Jornales: ¢258.837.746,70

Salario escolar (neto): ¢308.444.543,63

Tiempo extraordinario: ¢218.112.609,49

Dietas: ¢285.709.583,10

Retribución por años servidos (anualidades): ¢944.926.964,74

Dedicación exclusiva: ¢279.048.102,67

Prohibición: ¢142.657.305,95

Decimotercer mes (neto): ¢507.882.069,88

Riesgos en el ejercicio del puesto: ¢108.746.628,41

Otros incentivos salariales (neto): ¢55.882.052,61

Contribución patronal CCSS (seguro de salud): ¢957.233.287,35

Contribución patronal BPDC: ¢30.542.919,98

Aporte patronal ROP: ¢122.171.900,27

Aporte patronal FCL: ¢91.628.780,20

Contribución patronal a fondos administrados por entes privados: ¢192.556.032,65

a) Beneficios a los empleados (párrafos 4 y 8)

Revelación:

La Municipalidad reconoce como beneficios a los empleados todas las formas de contraprestación otorgadas por servicios prestados, incluyendo: remuneraciones (sueldos, jornales y suplencias), beneficios de corto plazo (aguinaldo, salario escolar, vacaciones y otros), incentivos salariales (anualidades y componentes asociados), cargas patronales y aportes a regímenes de seguridad social, así como beneficios derivados del cese, de conformidad con la normativa aplicable.

b) Beneficios a los empleados a corto plazo (párrafos 11 a 24)

Revelación:

Los beneficios a corto plazo incluyen sueldos, salarios, cargas sociales, tiempo extraordinario, dietas, salario escolar, aguinaldo, vacaciones y otros beneficios que se espera liquidar dentro de los doce meses posteriores al cierre del periodo.

Estos beneficios se reconocen sin descuento, registrando:

Un pasivo por importes devengados y pendientes de pago al cierre; o un activo cuando existan pagos en exceso recuperables.

En el periodo se identificaron recuperaciones asociadas a pagos en exceso derivados de incapacidades presentadas con posterioridad al cierre de planilla, las cuales fueron ajustadas mediante deducciones aplicadas en liquidaciones de extremos laborales, conforme a los procedimientos institucionales.

c) Beneficio post-empleo (párrafo 55,56, 137 al 154)

Revelación:

La Municipalidad realiza contribuciones patronales a regímenes y fondos post-empleo conforme a la legislación vigente (por ejemplo, régimen obligatorio complementario y fondos de capitalización). Estas obligaciones se contabilizan bajo un enfoque de contribuciones definidas, reconociéndose como gasto en el periodo en que el personal presta los servicios y como pasivo únicamente cuando existan montos pendientes de cancelar al cierre.

d) Otros Beneficios al largo plazo (párrafo 161)

Revelación:

La Municipalidad reconoce otros beneficios a largo plazo cuando corresponde, según la normativa interna y legal aplicable.

En el presente periodo, los principales componentes del gasto asociados a beneficios al personal se concentran en beneficios de corto plazo y aportes a regímenes de contribuciones definidas.

e) indemnización por cese (párrafo 164)

Revelación:

Las indemnizaciones por cese se reconocen cuando se genera la obligación por finalización del vínculo laboral y existe un compromiso o evento que haga exigible el pago, conforme a la normativa laboral aplicable.

Estas se reflejan en las cuentas de obligaciones relacionadas con beneficios a empleados y/o extremos laborales, según corresponda.

f) Cuentas por Pagar por concepto de aguinaldo (párrafos 1,4,5,6 y 9)

Revelación:

Al cierre del periodo, la Municipalidad reconoce un pasivo por aguinaldo por pagar como beneficio a corto plazo devengado. Dicho saldo se presenta en el rubro de Deudas a corto plazo.

Saldo final reportado (Cuenta 2.1.1.02.01.03.3 – Decimotercer mes a pagar c/p): ¢40.229.757,70.

g) Cuenta por Pagar por concepto de vacaciones (párrafos 11,13,15,16 y 18)

Revelación:

La Municipalidad reconoce el beneficio por vacaciones acumuladas como un beneficio a corto plazo, registrando el pasivo por derechos devengados pendientes de disfrute o pago. Este pasivo se presenta en Deudas a corto plazo, dentro de las obligaciones por beneficios a empleados (según la estructura contable institucional y su agrupación en cuentas de remuneraciones/beneficios). No obstante, para este periodo el Macroproceso de Recursos Humanos no proporcionó la información correspondiente para el debido registro contable, según oficio COR-CO-0248-2024 remitido el 23/07/2024.

h) Cuenta por Pagar por concepto de cesantía (párrafos 8,26)

Revelación:

La Municipalidad reconoce obligaciones asociadas a cesantía conforme a la normativa aplicable, presentándolas dentro de Deudas a corto plazo como beneficios a empleados.

Saldos finales reportados:

- Deudas por cesantía a beneficio de los empleados: ¢359.371.039,00
- Deudas por cesantía administrada por entidades privadas: ¢9.519.437,88

La suma por concepto de cesantía administrada por entidades privadas corresponde al 4.50% de aporte a ASEMUESCAZU.

La suma por concepto de deudas por cesantía a beneficios de los empleados fue calculado a través del estudio actuarial realizado en el 2024 por la Firma Consultora EY. Se espera que para el 2026 poder realizar una actualización de este monto a través de un estudio.

i) Otra información por revelar

Revelación:

Los beneficios a los empleados se registran bajo el principio de devengo, y su presentación y clasificación entre corto plazo, post-empleo y otros se realiza según la expectativa de liquidación y la naturaleza de la obligación. Los ajustes y recuperaciones de pagos en exceso se gestionan conforme a los controles internos y a la evidencia disponible (planillas, incapacidades, liquidaciones y conciliaciones), manteniendo trazabilidad contable y presupuestaria.

NOTA N° 60**Servicios**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	8 517 327,10	7 783 364,95	9,43%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	2 426 989,53	1 813 505,67	33,83%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	DETALLE	SALDO FINAL
5.1.2.01.02.00.0.99999	ALQUILER DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MOBILIARIO	927 170 525,24
5.1.2.01.03.00.0.99999	ALQUILER DE EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO	115 631 869,38
5.1.2.01.05.00.0.99999	DERECHOS O REGALÍAS SOBRE BIENES INTANGIBLES	17 507 700,89
5.1.2.01.99.00.0.99999	OTROS ALQUILERES	1 366 679 437,71

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 28,66% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 733 962,15 que corresponde a un Aumento del 9,43% de recursos disponibles.

Revelación:

El saldo del periodo se compone principalmente por pagos asociados al arrendamiento de maquinaria, equipo y mobiliario, arrendamientos de equipamiento informático, así como derechos o regalías por el uso de bienes intangibles, según el siguiente detalle:

Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario: ¢927.170.525,24

Alquiler de equipamiento informático: ¢115.631.869,38

Derechos o regalías sobre bienes intangibles: ¢17.507.700,89

Otros alquileres: ¢1.366.679.437,71

El aumento interanual se explica principalmente por mayores requerimientos de arrendamiento y servicios asociados para la continuidad operativa institucional, así como por la ejecución de contratos vigentes durante el periodo.

Actualmente la Municipalidad de Escazú no arrienda sus activos.

Información por revelar - Arrendamientos NICSP 13 (Arrendador)**1. Arrendamientos operativos (párrafo 62)**

- a) Deben presentar sus Activos arrendados clasificados como tal.

- b) Los ingresos son reconocidos como de la entidad en el Estado de Rendimiento Financiero, de forma lineal a lo largo del período del arrendamiento.
- c) Los costos relacionados con el arrendamiento, incluyendo las depreciaciones, son gastos del período.
- d) Los costos iniciales de negociación y contratación se deberán reconocer como gasto.
- e) La depreciación de los bienes se efectuará de acuerdo con la NICSP 17.
- f) Deberá aplicarse la prueba de deterioro y registrarlo si existiera.
- g) El importe acumulado de los pagos mínimos futuros del arrendamiento en los siguientes plazos:
 - a. Hasta un año,
 - b. Entre uno y cinco años,
 - c. Más de cinco años.
- h) El total de las cuotas contingentes;
- i) Una descripción de los aspectos más significativos de los contratos.

Revelación:

Actualmente la Municipalidad de Escazú no arrienda sus activos.

2. Arrendamientos financieros (párrafo 60)

- a) Una conciliación entre la inversión bruta total y los pagos mínimos a recibir;
- b) La inversión bruta total y los pagos a recibir en los siguientes plazos:
 - a. Hasta un año,
 - b. Entre uno y cinco años,
 - c. Más de cinco años.
- c) Los ingresos financieros no acumulados (no devengados);
- d) El valor residual no garantizado reconocido a su favor;
- e) La reducción del valor acumulado por futuras insolvencias;
- f) La cuota de contingencia reconocida en los Estados Financieros.
- g) Una descripción de los aspectos más significativos de los contratos.

Revelación:

Actualmente la Municipalidad de Escazú no posee arrendamientos financieros.

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	7 835 588,07	6 736 272,44	16,32%

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 26,36% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 099 315,64 que corresponde a un Aumento del 16,32% de recursos disponibles.

Revelación:

Este rubro comprende las erogaciones asociadas al consumo de materiales, suministros y bienes de uso corriente requeridos para la operación institucional, el mantenimiento de infraestructura y la prestación de servicios municipales.

Información a revelar - Inventarios NICSP 12:**a) Reconocimiento del Gasto (Párrafo 44)****Revelación:**

De conformidad con la NICSP 12, la Municipalidad reconoce como gasto el costo de los inventarios en el momento en que estos son consumidos o utilizados en la operación institucional, o cuando son entregados para su uso en actividades de mantenimiento, obras y prestación de servicios. En el periodo 2025, el gasto por materiales y suministros consumidos se registra principalmente en las subcuentas que componen la partida 5.1.3, destacándose:

Otros materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento: ¢6.691.105.514,08

Combustibles y lubricantes: ¢149.349.774,81

Materiales y productos metálicos: ¢385.235.380,99

Repuestos y accesorios nuevos: ¢142.911.272,53

Textiles y vestuario: ¢105.511.372,16

Útiles y materiales de oficina y cómputo: ¢54.556.673,57

(entre otros, según el mayor auxiliar de la cuenta).

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
5.1.3.01.01.00.0.99999	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	149,664,781.81	315,007.00	149,349,774.81
5.1.3.01.02.00.0.99999	PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES	4,107,478.56	0.00	4,107,478.56
5.1.3.01.04.00.0.99999	TINTAS, PINTURAS Y DILUYENTES	20,207,140.07	0.00	20,207,140.07
5.1.3.01.99.00.0.99999	OTROS PRODUCTOS QUIMICOS Y CONEXOS	9,662,846.82	1,185,010.06	8,477,836.76
5.1.3.02.02.00.0.99999	PRODUCTOS AGROFORESTALES	1,207,830.00	0.00	1,207,830.00
5.1.3.02.04.00.0.99999	ALIMENTOS PARA ANIMALES	497,975.00	0.00	497,975.00
5.1.3.03.01.00.0.99999	MATERIALES Y PRODUCTOS METALICOS	386,558,942.17	1,323,561.18	385,235,380.99
5.1.3.03.02.00.0.99999	MATERIALES Y PRODUCTOS MINERALES Y ASFALTICOS	17,704,191.74	2,009,325.87	15,694,865.87
5.1.3.03.03.00.0.99999	MADERA Y SUS DERIVADOS	31,514,615.93	632,690.00	30,881,925.93
5.1.3.03.04.00.0.99999	MATERIALES Y PRODUCTOS ELECTRICOS, TELEFONICOS Y DE COMPUTO	33,785,289.58	596,149.47	33,189,140.11
5.1.3.03.05.00.0.99999	MATERIALES Y PRODUCTOS DE VIDRIO	1,510,374.00	0.00	1,510,374.00
5.1.3.03.06.00.0.99999	MATERIALES Y PRODUCTOS DE PLASTICO	77,684,575.41	1,725,516.61	75,959,058.80
5.1.3.03.99.00.0.99999	OTROS MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO	6,708,875,516.53	17,770,002.45	6,691,105,514.08
5.1.3.04.01.00.0.99999	HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS	14,713,598.44	189,427.42	14,524,171.02
5.1.3.04.02.01.0.99999	REPUESTOS Y ACCESORIOS NUEVOS	143,218,060.88	306,788.35	142,911,272.53
5.1.3.99.01.00.0.99999	UTILES Y MATERIALES DE OFICINA Y COMPUTO	61,408,351.37	6,851,677.80	54,556,673.57

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
5.1.3.99.02.00.0.99999	UTILES Y MATERIALES MEDICOS, HOSPITALARIOS Y DE INVESTIGACION	48,400.00	0.00	48,400.00
5.1.3.99.03.00.0.99999	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTON E IMPRESOS	26,775,575.47	261,018.50	26,514,556.97
5.1.3.99.04.00.0.99999	TEXTILES Y VESTUARIO	113,758,786.17	8,247,414.01	105,511,372.16
5.1.3.99.05.00.0.99999	UTILES Y MATERIALES DE LIMPIEZA	16,887,109.31	286,282.00	16,600,827.31
5.1.3.99.06.00.0.99999	UTILES Y MATERIALES DE RESGUARDO Y SEGURIDAD	10,151,711.57	0.00	10,151,711.57
5.1.3.99.07.00.0.99999	UTILES Y MATERIALES DE COCINA Y COMEDOR	1,270,062.30	0.00	1,270,062.30
5.1.3.99.99.00.0.99999	OTROS UTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS	47,439,605.32	1,364,875.88	46,074,729.44

b) Importe de inventario reconocido como gasto (Párrafo 47)

Revelación:

Durante el periodo 2025, la Municipalidad reconoció como gasto el consumo de inventarios conforme a su naturaleza y destino, reflejándolo en las cuentas de gasto asociadas al uso de inventarios (clase 114), según el siguiente detalle de movimientos:

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS 2025	CREDITOS 2025
114010101	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	497,314.48	16,374,793.44
114010102	PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES	0.00	14,887,115.34
114010104	TINTAS, PINTURAS Y DILUYENTES	17,370,853.97	21,335,817.74
114010199	OTROS PRODUCTOS QUIMICOS Y CONEXOS	10,412,460.41	7,114,561.71
114010204	ALIMENTOS PARA ANIMALES	497,975.00	497,975.00
114010301	MATERIALES Y PRODUCTOS METALICOS	59,187,682.64	91,742,575.88
114010302	MATERIALES Y PRODUCTOS MINERALES Y ASFALTICOS	13,799,950.22	66,188,859.39
114010303	MADERA Y SUS DERIVADOS	9,502,552.00	17,623,125.00
114010304	MATERIALES Y PRODUCTOS ELECTRICOS, TELEFONICOS Y DE COMPUTO	93,814,444.19	135,680,772.83
114010305	MATERIALES Y PRODUCTOS DE VIDRIO	576,000.00	520,184.00
114010306	MATERIALES Y PRODUCTOS DE PLASTICO	75,424,754.41	119,502,878.97
114010399	OTROS MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO	6,034,981.59	24,157,133.96
114010401	HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS	11,740,398.23	10,659,097.86
114010402	REPUESTOS Y ACCESORIOS	3,396,774.38	66,778,198.14
114019901	UTILES Y MATERIALES DE OFICINA Y COMPUTO	49,043,646.31	47,546,482.55
114019902	UTILES Y MATERIALES MEDICO, HOSPITALARIO Y DE INVESTIGACION	0.00	99,436.52
114019903	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTON E IMPRESOS	29,441,872.66	27,262,527.75
114019904	TEXTILES Y VESTUARIO	6,863,681.68	6,664,828.82
114019905	UTILES Y MATERIALES DE LIMPIEZA	6,488,275.30	18,040,483.02
114019906	UTILES Y MATERIALES DE RESGUARDO Y SEGURIDAD	141,750.00	2,148,543.12
114019907	UTILES Y MATERIALES DE COCINA Y COMEDOR	0.00	3,320,000.00
114019999	OTROS UTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS	3,870,530.85	16,722,366.10
114040201	TIERRAS Y TERRENOS PARA TRANSFERIR	179,668,041.07	0.00

c) Otra información por revelar

Revelación:

La Municipalidad controla el ingreso, custodia, entrega y consumo de inventarios mediante registros auxiliares y procedimientos internos, de forma que el gasto se reconoce conforme los bienes son efectivamente utilizados. Los inventarios se destinan principalmente a actividades operativas, mantenimiento, obras y prestación de servicios municipales (por ejemplo, combustibles, repuestos, materiales de construcción y suministros de oficina), en concordancia con los requerimientos institucionales del periodo.

Adicionalmente, se registran movimientos relacionados con tierras y terrenos para transferir (114040201) por Débitos \$179.668.041,07, según la dinámica contable del periodo.

- La depreciación se reconoce como gasto del periodo bajo el principio de devengo.
- Se aplica un método sistemático y racional durante la vida útil estimada de los activos.
- No se registraron pérdidas por deterioro adicionales en esta cuenta durante el periodo.
- La variación respecto al año anterior se asocia principalmente a:
- Ajustes en la base depreciable por bajas o reclasificaciones.
- Finalización de vida útil de ciertos activos.
- Cambios en el ritmo de incorporación de nuevos activos.

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	603 387,65	690 333,43	-12,59%

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 2,03% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -86 945,78 que corresponde a un Disminución del -12,59% de recursos disponibles.

Este rubro corresponde íntegramente al gasto por depreciación de propiedad, planta y equipo e infraestructura de uso público, reconocido bajo el método sistemático establecido en las políticas contables institucionales, conforme a la NICSP 17.

Estado Rendimientos vrs Estado de Evolucion de Bienes				
Partida		Cifras en el Estado Rendimientos Financieros	Cifras en el Estado de Evolucion de Bienes (Del ejercicio)	Diferencia
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados	€603 387,65	€590 958,21	€12 429,44
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados	€0,00	€0,00	€0,00

Revelación:

Observación: En la Herramienta revisión balanza EEFF cuentas reciprocas se presenta una diferencia contra la cuenta de 125080303 “AMORTIZACIONES ACUMULADAS SOFTWARE Y PROGRAMAS”, la misma corresponde a un ajuste que se realizó en abril del 2025 a través del asiento # 18037. Dicho ajuste es por un error en la utilización de la cuenta contable.

Durante el ejercicio 2025, la Municipalidad efectuó un ajuste contable relacionado con el reconocimiento de licencias de software correspondientes a Office 365, las cuales habían sido registradas en ejercicios anteriores como activos intangibles y sujetas a amortización.

Del análisis efectuado, se determinó que dichas licencias corresponden a suscripciones anuales renovables, que otorgan únicamente un derecho de uso temporal del software, sin transferencia de propiedad ni derechos perpetuos sobre el mismo. En consecuencia, no cumplen con los criterios de reconocimiento de activos intangibles establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público NICSP 31 – Activos Intangibles, particularmente en lo relativo al criterio de control, dado que el derecho de uso está condicionado a la vigencia del contrato de suscripción y no es perpetuo ni transferible.

En virtud de lo anterior, se concluyó que los pagos realizados por dichas licencias debieron ser reconocidos contablemente como gasto del período, y no como un activo intangible.

Como resultado de esta evaluación, en el ejercicio 2025 se procedió a revertir la amortización acumulada registrada indebidamente en la cuenta de “Amortizaciones acumuladas de software y programas”, mediante un ajuste contra la cuenta de Resultados de ejercicios anteriores, por un monto de \$12,429,475.66, sin afectar el resultado del período corriente.

Este ajuste no genera impacto en los flujos de efectivo de la entidad y tiene como finalidad presentar razonablemente la situación financiera, de conformidad con el marco normativo contable aplicable al sector público.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO FINAL
5.1.4.01.01.02.0.99999	DEPRECIACIONES DE EDIFICIOS	13,403,930.04
5.1.4.01.01.03.0.99999	DEPRECIACIONES DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA PRODUCCION	39,618,846.50
5.1.4.01.01.04.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	214,166,528.41
5.1.4.01.01.05.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS DE COMUNICACION	64,902,292.22
5.1.4.01.01.06.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DE OFICINA	39,783,306.44
5.1.4.01.01.07.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS PARA COMPUTACION	91,244,177.48
5.1.4.01.01.08.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS SANITARIOS, DE LABORATORIO E INVESTIGACION	4,319,090.24
5.1.4.01.01.09.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS Y MOBILIARIO EDUCACIONAL, DEPORTIVO Y RECREATIVO	13,076,640.72
5.1.4.01.01.10.0.99999	DEPRECIACIONES DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, ORDEN, VIGILANCIA Y CONTROL PUBLICO	17,313,915.45
5.1.4.01.01.99.0.99999	DEPRECIACIONES DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MOBILIARIOS DIVERSOS	22,977,210.47
5.1.4.01.04.99.0.99999	DEPRECIACIONES OTROS BIENES INFRAESTRUC BENEFICIO USO PUBLICO	82,581,708.42

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	-	576,43	-100,00%

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 576,43 que corresponde a un Disminución del -100,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el periodo 2025 no se reconocieron pérdidas por deterioro ni desvalorizaciones asociadas a activos no generadores de efectivo ni a activos generadores de efectivo. La Municipalidad evalúa la existencia de indicios de deterioro conforme a las NICSP 21 (Deterioro de activos no generadores de efectivo) y NICSP 26 (Deterioro de activos generadores de efectivo), y cuando corresponde determina el importe recuperable (valor en uso / valor razonable menos costos de disposición) según la naturaleza del activo.

En consecuencia, no aplica revelar importes de pérdidas reconocidas/revertidas, clases de activos afectadas, eventos que originaron deterioro, bases de medición, ni conciliaciones por deterioro, por cuanto no se identificaron ni registraron deterioros en 2025.

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación:

En consecuencia, no aplica revelar importes de pérdidas reconocidas/revertidas, clases de activos afectadas, eventos que originaron deterioro, bases de medición, ni conciliaciones por deterioro, por cuanto no se identificaron ni registraron deterioros en 2025.

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante 2025 no se reconocieron deterioros ni pérdidas de inventarios, ni se efectuaron reversiones asociadas. Los inventarios son evaluados periódicamente para asegurar su medición conforme a NICSP 12 Inventarios, considerando su condición, obsolescencia, daño físico y capacidad de consumo en la operación institucional.

Por lo anterior, no existe información adicional material por revelar.

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante 2025 no se reconocieron pérdidas por deterioro relacionadas con inversiones ni con cuentas por cobrar. La Municipalidad realiza evaluaciones periódicas del riesgo de incobrabilidad y recuperabilidad de sus cuentas por cobrar, de acuerdo con las políticas contables institucionales aplicables.

En consecuencia, no aplica revelar información sobre movimientos de estimaciones por deterioro, reversiones, métodos o supuestos de medición de pérdidas esperadas o incurridas, debido a que no se registraron deterioros en el periodo.

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	31 455,28	102 565,68	-69,33%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas	66	12 674,39	35 687,76	-64,49%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Esta composición y saldo corresponde a los movimientos del 01 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025

CUENTA	DETALLE	SALDO NETO
51801020009999901	CARGOS POR LITIGIOS Y DEMANDAS LABORALES	4 048 975,22
51801030009999901	CARGOS POR LITIGIOS Y DEMANDAS POR DAÑOS A TERCEROS	2 808 419,56
51801990009999901	CARGOS POR OTROS LITIGIOS Y DEMANDAS	5 817 000,00

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0,11% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -71 110,39 que corresponde a un Disminución del -69,33% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas corresponde a pagos efectivamente realizados durante el periodo asociados a litigios y demandas (laborales, daños a terceros y otros), derivados de resoluciones administrativas y/o judiciales, conciliaciones, arreglos de pago y demás obligaciones exigibles vinculadas con procesos legales.

Cuando existían provisiones registradas, los pagos del periodo se aplicaron contra dichas provisiones según correspondiera; en caso contrario, se reconocieron directamente como gasto del periodo.

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	245 183,08	250 195,95	-2,00%

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 0,82% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -5 012,87 que corresponde a un Disminución del -2,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público corresponde al gasto financiero reconocido por el devengo de intereses derivados del endeudamiento vigente de la Municipalidad de Escazú con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM), específicamente asociado al préstamo N° 1-T-1446-0717.

Para el periodo 2025, esta cuenta presenta un saldo de 245 183,08, equivalente al 0,82% del total de gastos. En comparación con el periodo anterior, registra una disminución absoluta de -5 012,87, correspondiente a una variación de -2,00%, atribuible a una leve reducción del costo financiero devengado durante el periodo.

El reconocimiento del gasto por intereses se realiza bajo base de acumulación (devengo), registrando mensualmente el interés proporcional informado por el IFAM. Posteriormente, los pagos efectivos se realizan mediante transferencias bancarias en fechas específicas durante el año, cancelando los saldos acumulados por pagar.

Al 31 de diciembre de 2025, el auxiliar refleja la aplicación de devengos y pagos, manteniéndose un saldo por pagar asociado al devengo del cierre.

Conciliación entre Estado de Rendimiento y Estado de Deuda Pública

La diferencia entre el gasto por intereses presentado en el Estado de Rendimiento Financiero y el saldo relacionado en el Estado de la Deuda Pública / cuentas por pagar (2.1.2) obedece a un efecto de corte contable entre periodos, debido a que:

En los estados financieros 2025 se considera dentro de la cuenta por pagar la cuota de intereses de diciembre 2024 que quedó pendiente de pago al inicio del periodo (¢20 627 625,32), y Se compara contra el devengo registrado de diciembre 2025 (¢20 196 261,30).

Por lo anterior, la variación neta por efecto de corte corresponde a:

¢20 627 625,32 (diciembre 2024) – ¢20 196 261,30 (diciembre 2025) = ¢431 364,02

Esta diferencia explica la variación entre el gasto reconocido en resultados y el comportamiento del saldo presentado en deuda/cuentas por pagar al cierre del periodo.

Fecha Registro	N° Asiento	Detalle	Débito	Crédito	Saldo
31/12/2024		Saldo inicial			-20 627 625,32
20/01/2025	17538	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Enero del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 627 625,32	-41 255 250,64
20/02/2025	17723	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de febrero del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 627 625,32	-61 882 875,96
21/02/2025	17727	Registro del pago de las transferencias bancarias 8840 a 8870 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 882 875,97	0,00	0,01
28/02/2025	17833	Se registra ajuste por diferencias de los saldos en la cuenta INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL IFAM, debido a que se generó diferencias por redondeo.	0,00	0,01	-0,00
17/03/2025	17848	Registro contable del IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de marzo del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 522 180,64	-20 522 180,64

Fecha Registro	N° Asiento	Detalle	Débito	Crédito	Saldo
21/04/2025	17967	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de abril del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 522 180,64	-41 044 361,28
19/05/2025	18104	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de mayo del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 522 180,64	-61 566 541,92
28/05/2025	18174	Registro del pago de las transferencias bancarias 9136 a 9206 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 566 541,91	0,00	-0,01
31/05/2025	18226	Ajuste por diferencias de los saldos en la cuenta INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORIA MUNICIPAL IFAM, debido a que se generó diferencias por redondeo.	0,01	0,00	-0,00
18/06/2025	18234	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de junio del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-20 415 154,28
10/07/2025	18363	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de julio del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-40 830 308,56
14/08/2025	18505	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de agosto del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.	0,00	20 415 154,28	-61 245 462,84
21/08/2025	18575	Registro del pago de las transferencias bancarias 9487 a 9513 para pago de proveedores, aportes, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	61 245 462,84		0,00
12/09/2025	18648	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Setiembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-20 306 522,53
14/10/2025	18816	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Octubre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-40 613 045,06
13/11/2025	18960	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Noviembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 306 522,53	-60 919 567,59
10/12/2025	19094	Cuenta por pagar IFAM según la base de acumulación del devengo por el reconocimiento de los intereses proporcionales al mes de Diciembre del 2025, préstamo 1-T-1446-0717.		20 196 261,30	-81 115 828,89
22/12/2025	19170	Registro del pago de la transferencia bancaria 9888 para pago de proveedores, aportes, becas, embargos, pensiones, CCSS, hacienda, etc.	60 919 567,59		-20 196 261,30
		SALDO FINAL	245 614 448,32	245 183 084,30	-20 196 261,30

Estado Rendimientos vrs Estado de la Deuda				
Partida		Cifras en el Estado Rendimientos Financieros	Cifras en el Estado de Deuda (Intereses)	Diferencia
Intereses Endeudamiento público		¢245 183,08	¢245 614,45	-¢431,37
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	¢245 183,08		
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores	¢0,00		
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos	¢245 183,08		
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas	¢0,00		

Se adjunta un auxiliar de los intereses del endeudamiento que tiene la Municipalidad de Escazú con el IFAM. La diferencia que se presenta entre el estado de rendimientos y el estado de la deuda pública es porque en los estados financieros del 2025 están contemplados en la cuenta por pagar (2.1.2) la cuota de diciembre del 2024 menos el devengo registrado de la cuota de diciembre 2025, ósea ¢20.627.625.32 (cuota de diciembre 2024) menos ¢20.196.261.30 (cuota diciembre 2025).

PRESTAMO DEL IFAM		
INTERESES DICIEMBRE 2024	INTERESES DICIEMBRE 2025	DIFERENCIA
20 627 625,32	20 196 261,30	431 364,02

NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	-	521,79	-100,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 521,79 que corresponde a un Disminución del -100,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros agrupa erogaciones de naturaleza financiera distintas de los intereses por endeudamiento público, tales como comisiones bancarias, cargos por servicios financieros, gastos por administración de cuentas, costos por transferencias u otros cargos financieros similares, según corresponda.

Para el periodo actual, esta cuenta no presenta movimientos ni saldo (0,00), por lo que representa el 0,00% del total de gastos. En comparación con el periodo anterior, en el cual se registró un monto de 521,79, se evidencia una disminución absoluta de -521,79, equivalente a una variación de -100,00%, atribuible a la ausencia de cargos financieros registrados en el periodo bajo esta clasificación.

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

5.4 TRANSFERENCIAS**NOTA N° 72**

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	3 877 003,55	3 707 605,01	4,57%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

Esta composición representa los movimientos que se han presentado de enero 2025 a diciembre 2025.

CUENTA	DETALLE	SALDO NETO
541020101011206	MINISTERIO DE HACIENDA (MHD)	93 162 190,34
541020101011219	MINISTERIO DE AMBIENTE, ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES (MINAET)	179 305 687,45
541020201012553	COMISION NACIONAL PARA LA GESTION DE LA BIODIVERSIDAD (CONAGEBIO)	28 461 220,25
541020201012581	CONSEJO NACIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (CONAPDIS)	159 187 040,00
541020201012784	JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL	186 335 035,60
541020301014253	JUNTAS DE EDUCACION	207 150 000,00
541020306014253	JUNTAS DE EDUCACION	931 621 903,35
541029901015910	COMITES CANTONALES DE DEPORTES Y RECREACION	1 474 407 818,70
541029901015925	FEDERACION METROPOLITANA DE MUNICIPALIDADES DE SAN JOSE (FEMETROM)	22 732 479,00

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 13,04% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 169 398,54 que corresponde a un Aumento del 4,57% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes corresponde a los aportes y transferencias de carácter corriente efectuados por la Municipalidad a entidades del sector público interno, en cumplimiento de normativa aplicable, convenios, disposiciones presupuestarias y otros compromisos institucionales. Estas transferencias se reconocen como gasto en el periodo en que se devengan y corresponden a movimientos registrados de enero 2025 a diciembre 2025.

Durante el periodo actual, la cuenta Transferencias corrientes asciende a 3 877 003,56, lo cual representa el 13,04% del total de los gastos. En comparación con el periodo anterior (3 707 605,02), se presenta una variación absoluta de 169 398,54, equivalente a un aumento del 4,57%, asociado principalmente al comportamiento de los aportes realizados a entidades públicas, juntas y organizaciones del sector vinculadas a competencias municipales y contribuciones legalmente establecidas.

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	202 477,01	321 906,24	-37,10%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

Esta composición representa los movimientos que se han presentado de enero 2025 a diciembre 2025.

CUENTA	DETALLE	SALDO NETO
542020306014253	JUNTAS DE EDUCACION	32 477 009,00

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital corresponde a los recursos transferidos por la Municipalidad para financiar inversiones o proyectos de naturaleza no corriente, destinados a la adquisición o mejora de activos de terceros, en cumplimiento de disposiciones legales, convenios o acuerdos institucionales.

En el periodo 2025, esta cuenta asciende a 202 477,01, lo que representa una disminución absoluta de 119 429,23 respecto al periodo anterior (321 906,24), equivalente a una variación del -37,10%.

La disminución obedece a una menor ejecución de transferencias destinadas a proyectos de inversión durante el periodo actual.

Las transferencias de capital se reconocen como gasto en el momento en que surge la obligación de pago conforme al principio del devengo, y no se identifican condiciones pendientes al cierre que generen pasivos adicionales o reversión del gasto.

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	5 427,84	16 539,40	-67,18%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,02% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -11 111,57 que corresponde a un Disminución del -67,18% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación corresponde principalmente a pérdidas por diferencia de cambio originadas en transacciones y saldos denominados en moneda extranjera (o indexados), reconocidas al momento de su liquidación y/o por la reexpresión de saldos al tipo de cambio vigente, de acuerdo con el principio del devengo.

En el periodo actual, esta cuenta asciende a 5 427,84, lo que representa el 0,02% del total de gastos. En comparación con el periodo anterior (16 539,41), se presenta una disminución absoluta de -11 111,57, equivalente a un -67,18%, asociada principalmente a una menor afectación por variaciones cambiarias durante el periodo.

Estas variaciones no corresponden a gastos por operación ordinaria, sino a ajustes financieros derivados del comportamiento del tipo de cambio y de la exposición de ciertos saldos en moneda extranjera, por lo que su comportamiento puede variar significativamente entre periodos según el volumen de operaciones y condiciones del mercado.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO FINAL
5.9.1.01.01.02.2.21101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	1,674,815.12
5.9.1.01.01.02.2.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	1,381,242.63
5.9.1.02.01.01.1.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS	526.50
5.9.1.02.01.01.2.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,002,598.63
5.9.1.02.01.01.4.99999	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE SERVICIOS	1,368,656.49

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	93 561,68	794 517,61	-88,22%

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,31% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -700 955,93 que corresponde a un Disminución del -88,22% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos agrupa erogaciones y ajustes de naturaleza diversa que, por su característica, no se clasifican dentro de los rubros operativos principales. Incluye principalmente devoluciones, descuentos y comisiones otorgadas, reintegros y otros resultados negativos eventuales generados durante el periodo.

En el periodo actual, esta cuenta asciende a 93 561,68, lo que representa el 0,31% del total de gastos. En comparación con el periodo anterior (794 517,60), se presenta una disminución absoluta de -700 955,93, equivalente a un -88,22%, asociada principalmente a una menor ejecución de devoluciones y a una reducción en los ajustes y erogaciones clasificadas en este rubro.

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO FINAL
5.9.9.02.01.00.0.99999	IMPUESTOS	251,845.00
5.9.9.03.03.99.0.99999	DEVOLUCIONES DE OTROS IMPUESTOS SOBRE BIENES Y SERVICIOS	17,844,894.66
5.9.9.03.99.99.0.99999	DEVOLUCIONES DE OTROS IMPUESTOS SIN DISCRIMINAR	803,011.71
5.9.9.99.02.00.0.99999	DESCUENTOS Y COMISIONES OTORGADAS	74,495,145.46
5.9.9.99.04.00.0.99999	REINTEGROS AL SECTOR PRIVADO	166,089.16
5.9.9.99.06.00.0.99999	FALTANTE DE FONDOS	0.06
5.9.9.99.99.00.0.99999	OTROS RESULTADOS NEGATIVOS	690.20

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método de Flujo efectivo: Método Directo según párrafo 27 NICSP 2

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N° 77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	30 054 881,98	29 148 227,20	3,11%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 906 654,78 que corresponde a un Aumento del 3,11% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros:

Los cobros de las actividades de operación del período ascienden a 30 054 881,98, lo que representa un aumento del 3,11% respecto del período anterior (29 148 227,20), equivalente a una variación absoluta de 906 654,78. Los cobros más materiales provienen principalmente de impuestos municipales, destacándose la recaudación asociada al Impuesto sobre la Propiedad de Bienes Inmuebles, licencias comerciales y licencias de bebidas con contenido alcohólico, incluyendo recargos y movimientos asociados a cuentas por cobrar y cuentas por pagar vinculadas a estos tributos.

Adicionalmente, se registran cobros relevantes por multas, sanciones y otros ingresos no tributarios (por ejemplo, multas por presentación tardía y sanciones administrativas), así como cobros por ventas de servicios municipales y derechos administrativos, dentro de los cuales sobresalen los ingresos relacionados con recolección de basura, aseo de vías y sitios públicos, mantenimiento de parques, alcantarillado pluvial y servicios de cementerio, considerando también el efecto de descuentos aplicados sobre algunos de estos rubros. Finalmente, se incluyen cobros por transferencias recibidas de entidades del sector público (por ejemplo, Ministerio de Hacienda, COSEVI, IFAM, IMAS, Registro Nacional, entre otros), conforme al detalle del auxiliar aportado.

NOTA N° 78**Pagos**

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	26 002 951,49	26 460 357,15	-1,73%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -457 405,67 que corresponde a un Disminución del -1,73% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos:

Los pagos de las actividades de operación ascienden a 26 002 951,49, reflejando una disminución del -1,73% respecto del período anterior (26 460 357,15), equivalente a una variación absoluta de -457 405,67. Las salidas de efectivo más materiales corresponden principalmente a pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluyendo obligaciones por servicios de gestión y apoyo, servicios comerciales y financieros, servicios básicos, alquileres, seguros, capacitación, mantenimiento y reparación, así como compra de materiales y suministros), según las cuentas de deudas comerciales y subcuentas de gasto asociadas.

En segundo término, destacan los pagos por beneficios al personal, que comprenden principalmente remuneraciones, componentes como salario escolar y decimotercer mes, además de retenciones y obligaciones vinculadas. Asimismo, se incluyen pagos importantes por prestaciones de la seguridad social (principalmente relacionadas con CCSS/SICERE) y otros pagos operativos como retenciones en la fuente y movimientos asociados a garantías y otras obligaciones de corto plazo, de acuerdo con la clasificación presentada en el auxiliar.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**NOTA N° 79****Cobros**

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	3 073 606,67	5 650 061,67	-45,60%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -2 576 455,00 que corresponde a un Disminución del -45,60% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros:

Los cobros de las actividades de inversión ascienden a 3 073 606,67, mostrando una disminución del -45,60% frente al período anterior (5 650 061,67), equivalente a una variación absoluta de -2 576 455,00.

Estos cobros se explican principalmente por entradas vinculadas a movimientos financieros de inversión, destacándose la recuperación/entrada asociada a operaciones registradas con el Banco Nacional de Costa Rica (BNCR), así como el cobro de intereses por cobrar provenientes de instrumentos como certificados de depósito a plazo, según el detalle de cuentas identificadas como “otros cobros por actividades de inversión”.

NOTA N° 80**Pagos**

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	12 934 835,26	8 197 976,27	57,78%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 4 736 858,99 que corresponde a un Aumento del 57,78% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos:

Los pagos de las actividades de inversión ascienden a 12 934 835,26, presentando un aumento del 57,78% respecto del período anterior (8 197 976,27), equivalente a una variación absoluta de 4 736 858,99.

Las salidas de efectivo más materiales se relacionan con pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios, principalmente propiedad, planta y equipo e infraestructura de beneficio y uso público, incluyendo obligaciones con proveedores y contratistas por obras, así como pagos asociados a adquisiciones en moneda local y extranjera.

De forma complementaria, también se reflejan movimientos de inversión de naturaleza financiera (por ejemplo, colocaciones o traslados vinculados a cuentas de inversión), conforme a la composición presentada en el auxiliar.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**NOTA N° 81****Cobros**

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	-	-	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros:

Durante el período, no se registran cobros por actividades de financiación, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del flujo de efectivo.

NOTA N° 82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	331 887,25	331 887,25	0,00%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos:

Los pagos de las actividades de financiación ascienden a 331 887,25, sin variación respecto del período anterior. Estos pagos corresponden principalmente a salidas asociadas al endeudamiento público, destacándose las amortizaciones y otros pagos vinculados a obligaciones con el IFAM, según el auxiliar de cuentas clasificado dentro de pagos por financiamiento y amortización de deuda.

NOTA N° 83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	13 409 394,22	19 550 039,58	-31,41%

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -6 140 645,36 que corresponde a un Disminución del -31,41% de recursos disponibles.

Información complementaria por revelar

a) Flujos de Efectivo en Moneda Extranjera (párrafo 36)

Revelación:

Durante el período, la Municipalidad realizó transacciones y movimientos de efectivo en moneda extranjera, principalmente asociados a cuentas bancarias denominadas en dólares y a pagos y cobros vinculados a obligaciones o servicios en dicha moneda. En cumplimiento del párrafo 36 de la NICSP 2, los flujos de efectivo procedentes de transacciones en moneda extranjera fueron convertidos a la moneda funcional aplicando la tasa de cambio vigente en la fecha en que se produjo cada flujo, de manera que el Estado de Flujo de Efectivo refleje los importes en moneda funcional de forma consistente. Las diferencias resultantes por variaciones del tipo de cambio se reconocen conforme a las políticas contables aplicables y se presentan separadamente según corresponda.

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y reclasificadas a nuestra moneda funcional son las siguientes:

CODIGO	DESCRIPCION CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	MONTO NETO
4910101012	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR EFECTIVO EN CAJA EN EL PAIS	0.00	426,976.72	426,976.72
4910101022	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEPOSITOS BANCARIOS EN EL SECTOR PUBLICO INTERNO	0.00	1,814,771.36	1,814,771.36
49102010119999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS	0.00	27,141.66	27,141.66
49102010129999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0.00	2,579,508.08	2,579,508.08
49102010149999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE SERVICIOS	2,363.42	1,118,267.91	1,115,904.49
49102010159999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVAS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS A PAGAR	0.00	3,528.96	3,528.96
591010102221101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	1,674,815.12	0.00	-1,674,815.12
591010102221103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	1,381,242.63	0.00	-1,381,242.63
59102010119999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS	526.50	0.00	-526.50
59102010129999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS POR DEUDAS POR ADQUISICION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,002,598.63	0.00	-1,002,598.63
59102010149999901	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS ALQUILERES Y DERECHOS S/ BIENES	196,661.45	0.00	-196,661.45
59102010149999903	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS	290,113.40	0.00	-290,113.40
59102010149999904	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS SERVICIOS DE GESTION Y APOYO	567,728.62	0.00	-567,728.62
59102010149999908	DIFERENCIAS DE CAMBIO NEGATIVAS MANTENIMIENTO Y REPARACION	314,153.02	0.00	-314,153.02

b) Otra información: Intereses Recibidos / Pagados, (párrafo 40)

Revelación:

De conformidad con el párrafo 40 de la NICSP 2, la Municipalidad revela por separado los flujos de efectivo correspondientes a intereses recibidos e intereses pagados, y mantiene una clasificación congruente de un período a otro según su naturaleza. Los intereses recibidos corresponden principalmente a rendimientos generados por inversiones e instrumentos financieros de alta liquidez (por ejemplo, certificados de depósito u otros instrumentos mantenidos en entidades financieras), los cuales se presentan como flujos vinculados a las actividades que correspondan según la política institucional. Los intereses pagados se relacionan principalmente con el servicio del endeudamiento público (por ejemplo, obligaciones con el IFAM), y se presentan separadamente en el Estado de Flujo de Efectivo, en consistencia con la clasificación definida por la Municipalidad para este tipo de flujos.

A continuación el detalle de las transacciones correspondientes a cobros por intereses sobre efectivo y equivalentes de efectivo:

CODIGO	DESCRIPCION CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	MONTO NETO
451010202021101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	4,747,698.38	25,732,198.99	20,984,500.61
451010202021103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	0.00	31,773,287.55	31,773,287.55
451010202031104	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL (BPDC)	0.00	400,936,728.62	400,936,728.62
4120103	RECARGOS MORATORIOS POR IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	17,186,141.02	193,995,577.99	176809437
413999903	RECARGOS MORATORIOS POR OTROS IMPUESTOS VARIOS SOBRE BIENES Y SERVICIOS	18,130.01	562,735.74	544605.73

c) Conciliación Flujo de efectivo/Estado Resultados (párrafo 54,56)

Revelación:

En cumplimiento del párrafo 54 de la NICSP 2, las transacciones de inversión y financiación que no requirieron el uso de efectivo o equivalentes de efectivo se excluyen del Estado de Flujo de Efectivo, revelándose en otras secciones de los estados financieros cuando resulte pertinente.

Asimismo, de acuerdo con el párrafo 56, la Municipalidad revela los componentes del efectivo y equivalentes, y presenta la conciliación entre el saldo mostrado en el Estado de Flujo de Efectivo y las partidas equivalentes presentadas en el Estado de Situación Financiera.

En consecuencia, el saldo de efectivo y equivalentes comprende principalmente disponibilidades en bancos en moneda local y extranjera, fondos operativos y otros instrumentos de alta liquidez que cumplen la definición de equivalentes de efectivo, considerando las conversiones a moneda funcional y los ajustes requeridos para asegurar consistencia entre estados.

A continuación, la conciliación entre el Balance de Situación vrs Flujo de Efectivo

Balance Situación vrs Flujo de Efectivo				
Partida		Cifras en el Estado Situación Financiera	Cifras en el Estado Flujo de Efectivo	Diferencia
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	¢13,409,394.22	¢13,409,394.22	¢0.00

d) Otra información por revelar (párrafo 59)

Revelación:

De conformidad con el párrafo 59 de la NICSP 2, la Municipalidad revela que parte de los saldos de efectivo y equivalentes puede estar sujeta a restricciones de uso, derivadas de disposiciones legales, normativas o de administración financiera, que limitan su disponibilidad para ser utilizada libremente por la entidad. Estas restricciones pueden originarse en recursos con destino específico, cuentas administradas para fines determinados, fondos sujetos a condiciones o afectaciones, u otros mecanismos de control institucional. La Administración monitorea estas limitaciones como parte de la gestión de tesorería, con el objetivo de asegurar el cumplimiento del destino de los recursos y la adecuada planificación de liquidez.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas de Efectivo y Equivalentes de Efectivo con restricción o sin restricción:

CUENTA	DESCRIPCION	RESTRICCION	DESCRIPCION RESTRICCION
111010102	EFFECTIVO EN CAJA EN EL PAIS	SI	El uso de estos dineros es exclusivo de las cajas recaudadoras de la Municipalidad en el uso diario de las transacciones.
11101020222110101	BCR CR08015201001028561234 GENERAL CLS	NO	NO
11101020222110102	BCR CR61015201001022323083 GENERAL DLS	NO	NO
11101020222110301	BNCR CR85015103510010006765 GENERAL CLS	NO	NO
11101020222110302	BNCR CR09015117110020004661 GENERAL DLS	NO	NO
11101020222110303	BNCR CR82015106010010016297 RED CUIDO CLS	SI	Este dinero depositado en estas cuentas es destinado únicamente para el pago del mantenimiento de los "CECUDI". Este dinero es un subsidio dirigido a familias para cubrir el costo de atención de la niñez.
11101020231120601	MH CR22073900011410201010 LEY 8114	SI	Estos dineros son exclusivos para la conservación, el mantenimiento rutinario, el mantenimiento periódico, el mejoramiento y la rehabilitación de la red via cantonal.
11101020231120602	MH CR48073900011410201027 LEY 7755	SI	Estos dineros con cargo al Presupuesto Nacional esta normado en la ley #7755. Estos dineros son canalizados como partidas específicas y su objetivo es apoyar el desarrollo local a través de la acción organizada de la misma comunidad.
11101020231120604	MH CR09073911310200025866 CCPJ	SI	Estos dineros pretenden crear oportunidades, propiciar espacios de participación comunal, política, cultural, social y económica de los jóvenes del Cantón.
11101020231120605	MH CR71073911310200041531 REC. PROP	SI	Se utiliza para efectuar transacciones entre la Municipalidad y el Gobierno Central.
11101030219999901	TARJETAS DE DEBITO FUNCIONARIOS MUNICIPALES	CTA CERRADA	Uso para Publicidad

11101030229999901001	FONDOS ROTATORIOS EN EL SECTOR PUBLICO INTERNO - COMBUSTIBLE	SI	El uso de estos recursos es exclusivo para la compra de combustible de la flotilla de vehículos Municipales.
11102990203110401	BPDC FONDOS DE INVERSION CLS	NO	

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N° 84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del período	84	49 961 501,14	66 042 805,75	-24,35%

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	150,00	150,00	0,00%

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	150,00	150,00	0,00%

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
TOTAL					

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico

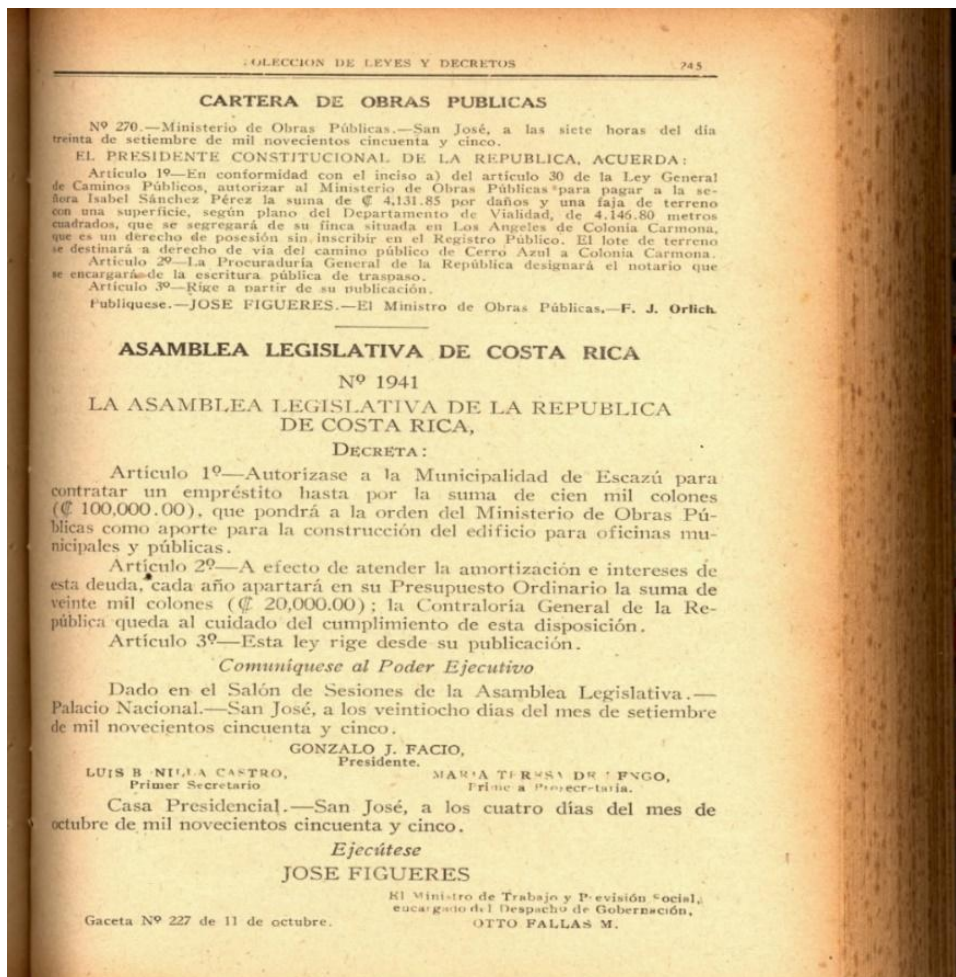
El Capital Inicial registrado al 01/01/2017 estaba compuesto por los saldos de las cuentas de Variaciones Patrimoniales, Liquidación Presupuestaria y Excedente Presupuestario. Todas, con saldos resultado de movimientos presupuestarios históricos y a la fecha de cierre. En el caso de la cuenta de Variaciones Patrimoniales, se encontraban los registros por aumentos y disminuciones de: Cuentas por cobrar, Cuentas por Pagar, Inventarios y Activos Fijos, debido a que la base contable que se utilizaba anteriormente era presupuestaria. Finalmente, independientemente del saldo que la cuenta de Variaciones Patrimoniales tuviera a la fecha de cierre, deudor o acreedor, esta se cerraba contra la cuenta de Patrimonio (301), y al momento de realizar la migración de saldos e traslada el saldo que poseía las cuentas 301,302, 70106, 70201 y sus respectivos asientos de cierre, como saldo inicial de la cuenta de "Capital".

Dado a lo anterior se determina que el saldo de -¢3.173.319.697.19 es incorrecto, porque no corresponde al valor real del capital inicial, sino a una serie de movimientos presupuestarios históricos.

Realizada la investigación respectiva, se localiza la Ley 1941 del 04 de octubre de 1955, que autoriza a la Municipalidad de Escazú para contratar un empréstito de hasta por la suma de ¢100.000 para la construcción de edificio para oficinas municipales y públicas.

Por lo que se adopta la política de reconocer el capital inicial, con los recursos asignados para su creación.

Se adjunta la Ley N°1941.



Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Capital Inicial, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Incorporaciones al capital, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTA N° 85

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Transferencias de Capital, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTA N° 86

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Reservas, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTA N° 87

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Variaciones no asignables a reservas, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTA N° 88

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	49 961 351,14	66 042 655,75	-24,35%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	36 835 069,24	48 352 396,29	-23,82%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	13 126 281,90	17 690 259,44	-25,80%

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -16 081 304,61 que corresponde a un Disminución del -24,35% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados presenta un saldo de 49 961 351,14 al cierre del período actual, frente a 66 042 655,75 del período anterior, mostrando una variación absoluta de -16 081 304,61, equivalente a una disminución del -24,35%. Este rubro representa el 100,00% del total del Capital, al reflejar el valor residual de los activos de la Municipalidad una vez deducidos todos sus pasivos, y se explica principalmente por la suma de los resultados de ejercicios anteriores y el resultado del período.

En el detalle, los Resultados acumulados de ejercicios anteriores ascienden a 36 835 069,24, disminuyendo en -11 517 327,05 respecto al período anterior (48 352 396,29), lo que equivale a una variación de -23,82%. Esta variación se asocia a reclasificaciones y/o ajustes reconocidos contra resultados acumulados conforme a la dinámica contable del período (por ejemplo, registros de regularización y efectos de cierre de ejercicios anteriores que se materializan en el patrimonio), manteniéndose como parte del patrimonio institucional.

Por su parte, el Resultado del ejercicio muestra un saldo de 13 126 281,90, en comparación con 17 690 259,46 del período anterior, con una variación absoluta de -4 563 977,56 equivalente a una disminución de -25,80%. Este resultado corresponde al desempeño financiero neto del período, producto de los ingresos y gastos reconocidos en el Estado de Rendimiento Financiero, y su disminución respecto al año anterior incide directamente en el comportamiento global de los Resultados acumulados.

En consecuencia, la reducción del saldo total de Resultados acumulados refleja que, aunque la Municipalidad mantiene un resultado positivo, el excedente del período fue menor al del año anterior y, adicionalmente, se observan variaciones en los saldos de resultados de ejercicios anteriores que impactan el patrimonio acumulado al cierre.

NOTA N° 89**3.2 INTERESES MINORITARIOS**

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTA N° 90

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Durante el período, no se registran operaciones con afectación a la cuenta de Intereses minoritarios - Evolución, por lo que el rubro se presenta sin saldo y no existen partidas materiales que detallar para este componente del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN Y EVOLUCIÓN DE BIENES

NOTA N° 91

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	37 396 968,65	30 964 387,29	20,77%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 66,45% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 6 432 581,36 que corresponde a un Aumento del 20,77% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados presenta un saldo de 37 396 968,65 en el período actual, en comparación con 30 964 387,29 del período anterior, lo que refleja una variación absoluta de 6 432 581,36, equivalente a un aumento del 20,77%. Este rubro representa el 66,45% del total del Activo, y agrupa los bienes de propiedad municipal destinados a la prestación de servicios públicos y a fines administrativos, cuya utilización se espera por más de un período, conforme a lo establecido en la NICSP 17 – Propiedad, Planta y Equipo.

Información a revelar - Propiedad, Planta y Equipo NICSP 17:

a) Bienes Contemplados (Párrafo 13)

Revelación:

Las propiedades, planta y equipo reconocidas por la Municipalidad corresponden a activos tangibles que se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para fines administrativos o para su utilización en actividades municipales, y que se espera sean utilizados durante más de un período contable.

En la composición del período se incluyen, entre otros, terrenos, edificios, maquinaria y equipo, vehículos y equipo de transporte, equipos de comunicación, mobiliario y equipo de oficina, equipos de cómputo, equipos educativos/deportivos, así como bienes de infraestructura y bienes de beneficio y uso público, además de construcciones en proceso asociadas a proyectos en desarrollo.

b) Infraestructuras (Párrafo 21)

Revelación:

Dentro de los bienes no concesionados se incluyen activos de infraestructura, caracterizados por formar parte de redes o sistemas, tener naturaleza especializada, no poseer usos alternativos, y estar sujetos a restricciones sobre su disposición.

Para la Municipalidad, estas infraestructuras se reflejan principalmente en partidas asociadas a vías de comunicación terrestre, plazas, parques y otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, así como construcciones en proceso vinculadas con carreteras y caminos, otras vías, y redes acuíferas y pluviales, los cuales cumplen con la definición de propiedad, planta y equipo y se contabilizan conforme a NICSP 17.

c) Método de Depreciación (Párrafo 76-77-90)

Revelación:

La Municipalidad aplica un método de depreciación que busca reflejar el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos o del potencial de servicio de los activos. El método de depreciación utilizado se aplica de forma consistente entre períodos, y es revisado como mínimo en cada cierre anual. En caso de presentarse cambios significativos en el patrón de consumo del activo, el método se ajusta y se reconoce como un cambio en una estimación contable, conforme lo dispone la NICSP 3, manteniendo revelación suficiente que permita la comparabilidad y evaluación de las políticas de gestión de activos. Actualmente el método utilizado es línea recta.

d) Valor Residual y Vida Útil (Párrafo 67-88)

Revelación:

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, como mínimo, al cierre de cada período anual. Si las expectativas difieren de estimaciones previas (por desgaste, obsolescencia, cambios legales o restricciones de uso), los ajustes se reconocen como cambios en estimaciones contables, según la NICSP 3. No obstante, se ha definido que los activos no cuenten con valor residual, a fin de aprovechar al máximo la vida del activo y lograr un máximo aprovechamiento de los recursos públicos.

La vida útil se define en términos de la utilidad del activo para la Municipalidad y puede ser inferior a su vida económica, según la política institucional de gestión, mantenimiento, renovación y disposición de activos.

e) Clases de Activos (Párrafo 88)

Revelación:

Para efectos de revelación, las propiedades, planta y equipo se agrupan por clases de activos que comparten naturaleza o función similar dentro de la operación municipal. Entre las clases presentadas se encuentran, de forma representativa: terrenos, edificios, maquinaria y equipo, vehículos, equipos de comunicación, mobiliario, equipo de cómputo, otros equipos especializados, bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, obras de arte y bienes culturales, y construcciones en proceso, además de sus respectivas cuentas de depreciación acumulada cuando corresponde. Acorde con el catálogo de cuentas promovido por la Dirección General de Contabilidad Nacional.

f) Bases de medición (Párrafo 88)

Revelación:

Las propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente con base en su costo (valores de origen), incluyendo los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o puesta en condiciones de funcionamiento del activo. Posteriormente, los activos se presentan por su importe en libros, determinado como el costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponde.

Las construcciones en proceso se mantienen acumuladas mientras el activo no se encuentre disponible para su uso.

g) métodos de depreciación (Párrafo 88)

Revelación:

Los activos depreciables se deprecian utilizando un método sistemático consistente con el consumo esperado del potencial de servicio. La Municipalidad revela el método aplicado por clase de activo y mantiene consistencia entre períodos. No se utiliza un método de depreciación basado en ingresos, por no representar el consumo del activo, conforme lo dispone la NICSP 17.

h) Conciliación del Importe bruto en libros de Propiedades, Planta y Equipo (Párrafo 88, inciso e) cuadro anexo

Revelación:

La Municipalidad presenta una conciliación entre el importe en libros al inicio y al final del período para cada clase de propiedad, planta y equipo, mostrando los principales movimientos del período, tales como adiciones, disposiciones, transferencias o reclasificaciones, otros cambios, y cuando corresponda, los efectos de diferencias de cambio, deterioros y revaluaciones. La composición y variaciones entre el 01/01/2025 y el 31/12/2025 se detallan en el cuadro anexo, el cual constituye el soporte cuantitativo de la conciliación requerida por NICSP 17.

i) Depreciación Acumulada (Párrafo 88)

Revelación:

La Municipalidad revela, por cada clase de activo depreciable, el saldo de la depreciación acumulada al inicio y al cierre del período, incluyendo su movimiento. La depreciación acumulada se presenta conjuntamente con los valores brutos de los activos para permitir la identificación del importe en libros y facilitar el análisis de la antigüedad y consumo del potencial de servicio de los bienes.

j) Vida útil (Párrafo 88)

Revelación:

La Municipalidad revela las vidas útiles o tasas de depreciación aplicadas por clase de activo, determinadas con base en la experiencia institucional, naturaleza del bien, intensidad de uso, programas de mantenimiento, obsolescencia técnica y restricciones legales o contractuales. Estas vidas útiles se revisan periódicamente y se ajustan cuando corresponda, como estimaciones contables.

k) Gasto por Depreciación (Párrafo 64-65)

Revelación:

El gasto por depreciación del período se reconoce en el resultado (ahorro o desahorro), salvo cuando se capitaliza como parte del costo de otro activo (por ejemplo, cuando la depreciación se incorpora en procesos de construcción o desarrollo reconocidos como activos en curso). La Municipalidad revela el cargo por depreciación del período por clase de activo y su consistencia con la depreciación acumulada, conforme NICSP 17.

l) Compromisos Contractuales (Párrafo 89)

Revelación:

La Municipalidad revela, cuando existen, los compromisos contractuales significativos para la adquisición, construcción o mejora de propiedades, planta y equipo vigentes al cierre del período, incluyendo aquellos vinculados con proyectos de infraestructura y bienes de capital.

Estos compromisos representan obligaciones futuras que podrían impactar la ejecución presupuestaria y la evolución del activo.

El detalle puede consultar en la nota N°2 LISTADO DE COMPROMISOS 2025.

m) Otra información por revelar

Revelación:

Adicionalmente, la Municipalidad revela, según corresponda: (i) la existencia de restricciones de titularidad o bienes dados en garantía; (ii) los desembolsos asociados a propiedades, planta y equipo en curso de construcción; y (iii) las compensaciones de terceros incluidas en resultados por activos deteriorados, perdidos o retirados, cuando aplique. Asimismo, cualquier situación relevante relacionada con deterioro de valor se evalúa conforme a NICSP 21 o NICSP 26, según la naturaleza del activo.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	15 452 841,14	8 384 737,87	84,30%

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

La Municipalidad presenta sus activos de Propiedad, Planta y Equipo aplicando el modelo del costo, por lo que, con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes se miden al costo de adquisición o construcción, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda. En este contexto, las actividades institucionales de “revaluación” se entienden como un proceso técnico de revisión y actualización de información de activos (levantamiento físico, depuración de registros, identificación de componentes, determinación de vidas útiles y valores residuales, y evaluación de deterioro), orientado a asegurar que los importes en libros reflejen razonablemente el potencial de servicio del activo bajo el modelo del costo.

Las diferencias identificadas se registran, según su naturaleza, como correcciones de registros, reclasificaciones, ajustes de costo atribuible (cuando proceda), cambios en estimaciones contables (p. ej., vida útil/valor residual) conforme NICSP 3, o reconocimiento de deterioro conforme NICSP 21/26, manteniendo evidencia y trazabilidad documental del análisis efectuado.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 27,46% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 7 068 103,26 que corresponde a un Aumento del 84,30% de recursos disponibles.

Revelación:

El incremento registrado en la cuenta Propiedades, planta y equipos explotados durante el periodo 2025 obedece principalmente a la adquisición de terrenos estratégicos para el desarrollo de infraestructura pública, seguridad, educación, deporte y facilidades comunales, tanto mediante procesos de expropiación judicial como a través de procedimientos de contratación pública (licitaciones especiales) debidamente aprobados por el Concejo Municipal.

Durante el ejercicio se incorporaron al patrimonio municipal diversos inmuebles, entre ellos terrenos destinados a ampliación de centros educativos (Kinder Juan XXIII), expansión de la Villa Deportiva, construcción de facilidades comunales, proyectos deportivos, infraestructura de seguridad pública y otros desarrollos urbanos estratégicos. Estas adquisiciones fueron formalizadas mediante acuerdos municipales y respaldadas por expedientes judiciales o procesos licitatorios conforme a la normativa vigente.

Las incorporaciones se reconocieron inicialmente al costo histórico de adquisición, incluyendo los desembolsos directamente atribuibles, conforme al modelo del costo establecido en la NICSP 17, y se clasificaron como bienes explotados una vez que estuvieron disponibles para su uso conforme al destino previsto por la administración.

El aumento patrimonial generado por estas adquisiciones fue parcialmente compensado por el reconocimiento del gasto por depreciación del periodo, aplicado conforme a las vidas útiles y métodos definidos por clase de activo. Durante el periodo no se aplicó el modelo de revaluación; la medición posterior continúa bajo el modelo del costo (costo menos depreciación y deterioro acumulados).

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	2 238 939,49	2 238 939,49	0,00%

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 3,98% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión no presentó variación durante el ejercicio 2025, manteniéndose en ¢2.238.939,49, equivalente al 3,98% del total del activo. La ausencia de movimientos responde a que durante el periodo no se realizaron adquisiciones, bajas, reclasificaciones ni mediciones posteriores que afectaran su valor en libros.

Las propiedades clasificadas bajo esta categoría corresponden a bienes inmuebles mantenidos con la finalidad de generar beneficios económicos mediante arrendamiento o valorización patrimonial, y no para su uso en la prestación directa de servicios municipales.

La medición posterior se realiza bajo el modelo del costo, reconociéndose al importe de adquisición menos la depreciación acumulada y, en su caso, pérdidas por deterioro, conforme a la política contable institucional.

No se identificaron indicios de deterioro durante el periodo, por lo que no fue necesario reconocer pérdidas por deterioro del valor.

Información a revelar - Propiedades de Inversión NICPS 16

a) Bienes imputados a propiedades de inversión (párrafo 12)

Revelación:

Durante el periodo 2025 no se identificaron bienes imputados o reclasificados a la categoría de propiedades de inversión; por tanto, no existe información adicional material que revelar para este apartado.

b) Propiedades con doble destino (párrafo 14)

Revelación:

Al 31/12/2025 no se mantienen propiedades con doble destino (uso parcial para generar rentas o plusvalía y uso parcial para fines administrativos o de servicio). En consecuencia, no se requirió separar componentes ni realizar reclasificaciones entre propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo.

c) Juicio profesional (párrafo 18)

Revelación:

La clasificación de inmuebles como propiedades de inversión se fundamenta en juicio profesional, considerando el propósito de tenencia del activo y su capacidad de generar beneficios económicos mediante arrendamiento o valorización patrimonial. La Administración evalúa que estos bienes no se utilizan de forma significativa en la prestación directa de servicios municipales ni para fines administrativos.

d) Reconocimiento de propiedades de inversión (párrafo 20)

Revelación:

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente cuando (i) es probable que los beneficios económicos futuros o potencial de servicio asociados fluyan a la entidad y (ii) el costo del activo puede medirse de forma fiable. El reconocimiento inicial se realiza al costo, incluyendo los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición.

e) Medición posterior al inicio (párrafo 39)

Revelación:

Posterior al reconocimiento inicial, la Municipalidad aplica como política contable el modelo del costo para la medición de propiedades de inversión. En 2025 no se presentaron hechos que requirieran cambios de medición, reclasificaciones o ajustes que impactaran el importe en libros de esta categoría.

f) Información para revelar general (párrafo 86)

Revelación:

Al cierre del ejercicio 2025, el saldo de propiedades de inversión asciende a €2.238.939,49, sin variación respecto del periodo anterior. No se registraron adiciones, disposiciones, transferencias hacia/desde otras categorías de activos, ni ingresos significativos por arrendamiento asociados a estas propiedades durante el periodo (cuando aplique), manteniéndose el control registral y administrativo correspondiente.

g) Información para revelar sobre el método de costo (párrafos 90)

Revelación:

Bajo el modelo del costo, las propiedades de inversión se presentan al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando corresponda. La entidad revisa al cierre de cada periodo la existencia de indicios de deterioro; para 2025 no se identificaron evidencias que requirieran el reconocimiento de pérdidas por deterioro relacionadas con propiedades de inversión.

h) Información por revelar sobre el método de valor razonable (párrafo 87 a 89)

Revelación:

La Municipalidad no utiliza el método de valor razonable para la medición posterior de propiedades de inversión; por tanto, los requerimientos de revelación asociados a valor razonable establecidos en los párrafos 87 a 89 no son aplicables.

i) Otra información por revelar

Revelación:

Al 31/12/2025, la categoría de propiedades de inversión incorpora el bien denominado Centro Cívico Municipal, el cual se encuentra sujeto a un proceso de expropiación en curso. A la fecha de cierre, el traspaso registral a favor de la Municipalidad no ha podido concretarse, debido a que los propietarios originales han interpuesto apelaciones vinculadas al valor de adquisición, al manifestar desacuerdo con el avalúo utilizado para la determinación del precio. En consecuencia, el bien mantiene condiciones legales pendientes que podrían incidir en el plazo de formalización del traspaso y, eventualmente, en el monto final reconocido, según la resolución que adopten las instancias competentes. El inmueble no se encuentra afecto como garantía de obligaciones financieras y la Administración mantiene seguimiento del expediente y gestiones correspondientes.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Información a revelar - Agricultura NICSP 27 (párrafos 38, 39, 44 a 48, 52 a 54)

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	12 252 981,23	10 196 913,30	20,16%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 21,77% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 2 056 067,94 que corresponde a un Aumento del 20,16% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio comprende los activos destinados a la prestación de servicios públicos y al uso general de la comunidad, tales como obras y elementos de infraestructura municipal (por ejemplo: vías de comunicación, obras de beneficio y uso público y componentes asociados), los cuales se encuentran disponibles para su uso y en operación dentro de las actividades ordinarias de la Municipalidad. Al 31/12/2025, esta cuenta asciende a 12 252 981,23, representando el 21,77% del total del Activo. En comparación con el periodo anterior, presenta un aumento de 2 056 067,94 (20,16%), asociado principalmente a incorporaciones y/o capitalizaciones de obras concluidas, reclasificaciones desde construcciones en proceso a activos en servicio y ajustes de medición conforme a las políticas contables institucionales. La depreciación se reconoce de forma sistemática durante la vida útil estimada, según el método definido por la Administración, y las variaciones del periodo se respaldan con los registros auxiliares y el control patrimonial correspondiente.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	228 608,65	119 633,43	91,09%

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0,41% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 108 975,22 que corresponde a un Aumento del 91,09% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales incluye activos con valor patrimonial, cultural o histórico para el cantón, tales como obras de arte, esculturas u otros bienes de carácter cultural, mantenidos para preservación, exposición o resguardo, en atención a su importancia social y cultural. Al 31/12/2025, esta cuenta muestra un saldo de 228 608,65, equivalente al 0,41% del total del Activo. En comparación con el periodo anterior, se registra un aumento de 108 975,22 (91,09%), explicado principalmente por adiciones, reconocimientos o reclasificaciones de bienes patrimoniales durante el periodo, de acuerdo con la documentación de soporte y los controles internos aplicables. Estos activos se presentan conforme a las bases de medición adoptadas por la Municipalidad y, cuando corresponda, se consideran las evaluaciones de deterioro de valor y demás requerimientos de revelación establecidos en la NICSP aplicable.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	-	33 672,83	-100,00%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Información a revelar - Activos Intangibles NICSP 31 (Párrafos 117, 121, 123, 125)

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	7 223 598,14	9 990 490,37	-27,70%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 12,84% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -2 766 892,23 que corresponde a un Disminución del -27,70% de recursos disponibles.

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción corresponde a proyectos de inversión que, al 31 de diciembre de 2025, se encuentran en etapa de ejecución o adquisición y aún no están disponibles para su uso, conforme a lo establecido en la NICSP 17, párrafo 71. Estos activos se reconocen inicialmente al costo y permanecen clasificados como construcciones en proceso hasta su finalización y puesta en servicio, momento en el cual serán reclasificados a la categoría correspondiente dentro de Propiedades, Planta y Equipo.

El saldo de esta cuenta se compone principalmente de los siguientes proyectos relevantes:

Obras en proceso Edificio Cultivarte (Cuenta 1259901028) por un monto de 1 752 164 863,48, conciliado contra órdenes de compra N° 39633, 40310 y 41061, sin diferencias entre el sistema contable y el control auxiliar.

Obras en proceso Edificio Centro Cívico (Cuenta 1259901029) por un monto de 2 358 374 120,04, correspondiente a la adquisición del inmueble, pendiente de conciliación con auxiliares externos, en virtud de encontrarse asociado a un proceso de expropiación en trámite.

Obras en proceso DECUDI El Carmen (Cuenta 1259904991) por un monto de 1 153 039 140,33, conciliado contra órdenes de compra N° 37411 y 38397, presentando una diferencia no material de 100,00 respecto del control auxiliar.

Obras en proceso Edificio Policía Municipal (Cuenta 1259904999) por un monto de 1 960 020 016,76, conciliado con las órdenes de compra N° 40594, 41227, 41365 y 38921, sin diferencias.

La disminución del 27,70% respecto del periodo anterior obedece principalmente a la capitalización y reclasificación de proyectos concluidos hacia bienes en servicio, así como al avance físico-financiero de obras de infraestructura que fueron cerradas durante el ejercicio 2025.

Los montos registrados incluyen costos directamente atribuibles tales como estudios, diseño, dirección técnica, supervisión y construcción, conforme a las políticas contables institucionales y a la NICSP 17. No se registra depreciación sobre estos activos mientras permanezcan en condición de “en proceso”.

NOTA N° 92

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Información a revelar - Acuerdos de concesión de Servicios NICSP 32 (párrafo 32, 33)

Revelación:

N/A

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a seguir:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Información a revelar - Agricultura NICSP 27 (párrafos 38, 39, 44 a 48, 52 a 54)

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

Información a revelar- Activos Intangibles NICSP 31 (Párrafos 117, 121, 123, 125)

Revelación:

N/A

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

N/A

NICSP 24 PRESENTACION DE INFORMACION DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 93

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

El responsable contable debe revelar un resumen de la **última liquidación presupuestaria** presentara a la Contraloría General de la Republica.

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA		
PERIODO	2025	
OFICIO ENVIO A CGR	COR-DA-0105-2026	
INGRESOS	¢45,533,205,344.00	¢42,328,119,441.15
	-	-
	-	-
GASTOS	¢32,759,338,546.23	¢32,759,338,546.23
	-	¢31,124,497,579.94
	-	¢1,634,840,966.29
SUPERAVIT/DEFICIT	-	¢9,568,780,894.92
	-	-

Información a revelar

a) Bases Presupuestarias y Contables (Párrafo 39)

Revelación:

El presupuesto institucional de la Municipalidad de Escazú se formula, aprueba y ejecuta conforme a la normativa presupuestaria nacional, bajo una base de registro de caja modificada, en la cual los ingresos se reconocen cuando se perciben y los gastos cuando se comprometen o cancelan, según corresponda.

Los Estados Financieros institucionales se preparan bajo la base contable de devengo, conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), adoptadas por la Dirección General de Contabilidad Nacional.

Las diferencias entre ambas bases se originan principalmente en:

- Ingresos devengados no percibidos.
- Gastos devengados pendientes de pago.
- Reconocimiento de depreciaciones, provisiones y otros ajustes contables que no tienen ejecución presupuestaria inmediata.

b) Periodo del Presupuesto Aprobado (Párrafo 43)

Revelación:

El presupuesto institucional aprobado comprende el período del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, y corresponde a un presupuesto anual, aprobado por el Concejo Municipal conforme al Código Municipal y la normativa presupuestaria vigente.

c) Presupuesto Ordinario 2025

Revelación:

El Presupuesto Ordinario Inicial 2025 fue aprobado por el Concejo Municipal mediante acuerdo N° 297-2024, Sesión Extraordinaria N° 10, Acta 29 de fecha 12 de septiembre de 2024, por un monto total de €35.181.426.021,00, y aprobado por la Contraloría General de la República mediante Oficio N° 21208-DFOE-LOC-1949 de fecha 19 de diciembre de 2024.

d) Modificaciones Presupuestarias (Párrafo 29-30)

Revelación:

Durante el ejercicio 2025 se realizaron modificaciones presupuestarias conforme a la normativa vigente, las cuales ajustaron las asignaciones iniciales del Presupuesto Ordinario. Estas modificaciones obedecen a reprogramaciones internas, incorporación de recursos adicionales y ajustes técnicos necesarios para la ejecución eficiente de los programas institucionales.

e) Presupuestos Extraordinarios (Párrafo 14,23)

Revelación:

Durante el ejercicio 2025 se aprobaron los siguientes presupuestos extraordinarios:

- Presupuesto Extraordinario 1-2025 por €7.868.851.161,00.
- Presupuesto Extraordinario 2-2025 por €2.471.417.183,00.
- Presupuesto de Partidas Específicas 2025 por €11.510.980,00.

Los mismos fueron aprobados por el Concejo Municipal y refrendados por la Contraloría General de la República conforme a la normativa aplicable.

f) Liquidación Presupuestaria

Revelación:

La Liquidación Presupuestaria 2025 refleja el resultado de la ejecución del presupuesto aprobado, considerando los ingresos efectivamente percibidos y los gastos ejecutados durante el periodo. Esta liquidación fue elaborada conforme a la base presupuestaria establecida y constituye la fuente para la elaboración del Estado de Comparación de Importes Presupuestados y Realizados.

g) Diferencias entre importes realizados y presupuestados (Párrafo 14-16)

Revelación:

Las diferencias entre los importes presupuestados y los realizados se originan principalmente en:

- Variaciones en la recaudación de ingresos tributarios.
- Reprogramación de proyectos de inversión.
- Sub-ejecución en partidas específicas por factores administrativos o contractuales.
- Incorporación de recursos extraordinarios durante el ejercicio.

Las variaciones materiales se explican en el análisis de ejecución presupuestaria incluido en el presente informe.

h) Conciliación Presupuesto / Flujo de Efectivo (Párrafo 47)

Revelación:

En cumplimiento de la NICSP 24, mediante los oficios COR-CO-0095-2024 y COR-CO-0285-2024, el Subproceso de Contabilidad solicitó formalmente al Subproceso de Presupuesto la elaboración de una conciliación periódica entre la ejecución presupuestaria y la información contable, incluyendo la clasificación de transacciones conforme al formato requerido.

Si bien el Subproceso de Presupuesto elabora un resumen de transacciones presupuestarias con estructura similar al Estado de Flujos de Efectivo, al cierre del período no se dispone de una conciliación formal que identifique y explique las diferencias entre los movimientos presupuestarios y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros.

La Administración mantiene en proceso la implementación del procedimiento institucional para garantizar dicha conciliación en forma sistemática y documentada.

i) Clasificación de las diferencias (párrafo 48)

Revelación:

Conforme a los requerimientos establecidos en la NICSP 24 y comunicados mediante los oficios antes indicados, se requiere la identificación y clasificación de las diferencias entre la información presupuestaria y la información contable.

Al cierre del período, aunque existe un resumen tabulado de transacciones presupuestarias, este no incorpora una clasificación formal de diferencias por naturaleza, ni identifica ajustes por base de registro, temporalidad o reclasificación contable.

La Municipalidad se encuentra en proceso de estandarización de una metodología que permita clasificar las diferencias en categorías tales como diferencias de base (caja vs devengo), diferencias temporales, diferencias de clasificación y diferencias permanentes, con su respectiva justificación técnica y soporte documental.

j) Conciliación de flujos de efectivo con información presupuestaria (párrafos 52 y 53)

Revelación:

La NICSP 24 requiere revelar una conciliación entre los flujos de efectivo reportados en los estados financieros y la ejecución presupuestaria del período.

Si bien la Municipalidad cuenta con un “Resumen de Transacciones Presupuestarias para NICSP 24”, conforme a los oficios COR-CO-0095-2024 y COR-CO-0285-2024, dicho insumo no constituye aún una conciliación integral con el Estado de Flujos de Efectivo, ni incluye la identificación detallada de diferencias entre ambas bases de información.

En consecuencia, al cierre del período la conciliación completa requerida por la norma se encuentra en proceso de implementación, con participación del Subproceso de Presupuesto, el Subproceso de Contabilidad y la Comisión de Conciliación de cuentas.

Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		%
	Periodo Actual	Periodo Anterior	
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO	₡9,568,780,894.92	₡13,606,491,139.00	-29.67%
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	13,126,281,898.93	17,690,259,457.04	-25.80%

El Superávit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera una disminución del 29.67% de recursos disponibles, producto de (i) mayor aplicación de recursos en partidas de gasto e inversión durante el período, (ii) reprogramaciones y modificaciones presupuestarias aprobadas que incidieron en el ritmo de ejecución, y (iii) cambios en el comportamiento de los ingresos percibidos respecto del período anterior. En consecuencia, el resultado presupuestario refleja una menor acumulación de recursos disponibles al cierre del período, en términos presupuestarios.

El Superávit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera una disminución del 25.80% de recursos disponibles, producto de del reconocimiento contable de ingresos y gastos conforme a la base devengada, incluyendo registros que no necesariamente tienen efecto presupuestario inmediato, tales como ingresos devengados pendientes de cobro, gastos acumulados pendientes de pago, depreciaciones, provisiones y otros ajustes de cierre. Por lo anterior, la variación del resultado contable obedece tanto a cambios reales en el desempeño financiero como a efectos del reconocimiento y medición bajo NICSP.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

Documento presupuestario	Monto aprobado	Acuerdo de aprobación	Oficio/Aprobación
Presupuesto Ordinario Inicial 2025	₡35.181.426.021,00	AC. 297-2024, Sesión Ext. 10, Acta 29 (12/09/2024)	Oficio 21208-DFOE-LOC-1949 (19/12/2024)
Presupuesto Extraordinario 1-2025	₡7.868.851.161,00	AC. 165-2025, Sesión Ord. 50, Acta 75 (15/04/2025)	Oficio 10456-DFOE-LOC-946 (02/06/2025)
Presupuesto Extraordinario 2-2025	₡2.471.417.183,00	AC. 340-2025, Sesión Ord. 67, Acta 99 (12/08/2025)	Oficio 18318-DFOE-LOC-1968 (17/10/2025)
Presupuesto Partidas Específicas 2025	₡11.510.980,00	AC. 223-2025, Sesión Ord. 57, Acta 85 (04/06/2025)	Aprobación órgano colegiado (arts. 7 y 8 inc. a) Ley 7755)

NICSP 28-29-30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (PRESENTACION, RECONOCIMIENTO Y MEDICION, REVELACION)

NOTA N° 94

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 28- 29- 30](#) y [FIDEICOMISOS](#)

Resumen	Activos Financiero	Pasivo Financiero
CANTIDAD	14	21
Valor Libros	₡3 153 331 591,07	₡6 317 001 370,15
Valor Razonable	₡0,00	₡0,00

Resumen	Fideicomisos
CANTIDAD	0

Información a revelar

La Municipalidad reconoce como instrumentos financieros aquellos activos y pasivos que generan un derecho contractual a recibir efectivo o una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero.
Al cierre del período se identificaron 14 activos financieros y 21 pasivos financieros, con los siguientes valores en libros:

- **Activos financieros: ₡3 153 331 591,07**
- **Pasivos financieros: ₡6 317 001 370,15**
- **No se registran instrumentos financieros medidos a valor razonable.**

No existen fideicomisos constituidos al cierre del período.

a) Categoría de Activos y Pasivos Financieros (párrafo 11)

Revelación:

Los activos financieros se clasifican en:

- Efectivo y equivalentes de efectivo.
- Inversiones en instrumentos financieros.
- Cuentas por cobrar por impuestos, tasas y servicios.
- Otras cuentas por cobrar.

Los pasivos financieros se clasifican en:

- Cuentas por pagar a proveedores.
- Transferencias por pagar.
- Retenciones por pagar.
- Obligaciones financieras con entidades públicas.
- Otras cuentas por pagar contractuales.

Todos los instrumentos financieros se encuentran medidos al **costo amortizado**, conforme a la naturaleza de las transacciones del sector público municipal.

b) Activos y Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado (párrafo 12 a 14)

Revelación:

La Municipalidad no mantiene instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambios en el resultado.

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente al costo amortizado.

c) Reclasificación (párrafo 15, 16)

Revelación:

Durante el período no se realizaron reclasificaciones entre categorías de instrumentos financieros.

d) Bajas en cuentas (párrafo 17)

Revelación:

Las bajas en cuentas de activos financieros corresponden principalmente a:

- Recuperación de cuentas por cobrar.
- Castigos de saldos incobrables debidamente autorizados.

Las bajas en pasivos financieros corresponden a cancelaciones efectivas de obligaciones contractuales.

e) Garantías colaterales (párrafo 18,1 9)

Revelación:

La Municipalidad no ha otorgado instrumentos financieros como garantía colateral de obligaciones financieras, ni mantiene activos financieros recibidos como colateral.

f) Cuentas correctoras por perdidas crediticias (párrafo 20)

Revelación:

Se mantienen estimaciones por deterioro para cuentas por cobrar, calculadas conforme a criterios de incobrabilidad histórica y antigüedad de saldos.
Las cuentas correctoras se presentan disminuyendo el valor en libros de los activos financieros correspondientes.

g) Instrumentos financieros compuestos o múltiples derivados implícitos (párrafo 21)

Revelación:

La Municipalidad no mantiene instrumentos financieros compuestos ni contratos con derivados implícitos.

h) Incumplimientos y otras infracciones (párrafo 22)

Revelación:

Al cierre del período no se registran incumplimientos contractuales significativos en obligaciones financieras.

i) Partidas de ingresos, gastos, ganancias o pérdidas (párrafo 24)

Revelación:

Los resultados derivados de instrumentos financieros incluyen:

- Intereses ganados sobre inversiones.
- Intereses pagados sobre obligaciones financieras.
- Diferencias de cambio.
- Pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

Estos efectos se reconocen en el resultado del período conforme a NICSP 29.

j) Contabilidad de coberturas (instrumentos financieros de gestión de riesgos (párrafo 26 a 28)

Revelación:

La Municipalidad no aplica contabilidad de coberturas ni mantiene instrumentos financieros de gestión de riesgo.

k) Valor razonable (párrafo 29 a 36)

Revelación:

Debido a que los instrumentos financieros se mantienen al costo amortizado y son de corto plazo, el valor en libros se aproxima razonablemente a su valor razonable.

No se han realizado mediciones independientes de valor razonable.

l) Prestamos con condiciones favorables (párrafo 37)

Revelación:

En caso de existir préstamos con condiciones favorables provenientes de entidades públicas, estos se reconocen al valor presente de los flujos contractuales, registrando la diferencia como ingreso diferido cuando corresponde.

Al cierre del período no se identifican préstamos con tasa de interés subsidiada material.

m) Naturaleza y alcance de riesgos (párrafo 38 a 49)

Revelación:

1. Riesgo de crédito

Asociado principalmente a cuentas por cobrar por tributos y servicios municipales.

Se mitiga mediante políticas de gestión de cobro, procesos judiciales y estimaciones por incobrabilidad.

2. Riesgo de liquidez

Gestionado mediante programación presupuestaria, control de flujo de efectivo y planificación de pagos.

3. Riesgo de mercado

Limitado, dado que no se mantienen instrumentos financieros complejos ni inversiones especulativas. Las variaciones cambiarias afectan únicamente saldos en moneda extranjera.

El responsable contable deberá también revelar información considerando lo dispuesto en el párrafo 75 de la NICSP 1 referente a la NICSP 30 Instrumentos Financieros.

“75. La información sobre las fechas esperadas de realización de los activos y pasivos es útil para evaluar la liquidez y la solvencia de una entidad. La NICSP 30, Instrumentos Financieros: Información a Revelar, requiere la revelación de información acerca de las fechas de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Los activos financieros incluyen las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y los pasivos financieros las cuentas de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. También será de utilidad la información sobre las fechas esperadas de recuperación y liquidación de los activos y pasivos no monetarios, tales como inventarios y provisiones, con independencia de que los activos y pasivos se clasifiquen como partidas corrientes o no corrientes.”

Ejemplo:

ACTIVOS FINANCIEROS							
Cuenta	Detalle	Saldo de 1 a 30 días	Saldo de 31 a 90 días	Saldo de 91 a 180 días	Saldo de 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
1.1.1.01.01.	CAJA	1 500 000,00		-		-	1 500 000,00
1.1.1.01.02.	DEPOSITOS BANCARIOS	2 234 284 321,61					2 234 284 321,61
1.1.1.01.03.	CAJAS CHICAS Y FONDOS ROTATORIOS	20 734 707,45					20 734 707,45
1.1.1.02.99.	OTROS EQUIVALENTES DE EFECTIVO	11 152 875 190,16					11 152 875 190,16
1.1.2.01.02.	TITULOS Y VALORES A VALOR RAZONABLE DEL SECTOR PUBLICO INTERNO C/P						-
1.1.3.01.02.	IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD A COBRAR C/P			2 292 356 510,82			2 292 356 510,82
1.1.3.01.03.	IMPUESTOS SOBRE BIENES Y SERVICIOS A COBRAR C/P			845 418 450,25			845 418 450,25
1.1.3.01.99.	OTROS IMPUESTOS A COBRAR C/P			15 556 630,00			15 556 630,00
1.1.3.04.01.	SERVICIOS A COBRAR C/P					1 134 513 284,86	1 134 513 284,86
1.1.3.04.01.	DERECHOS ADMINISTRATIVOS A COBRAR C/P					40 209,00	40 209,00
1.1.3.06.02.	TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO A COBRAR C/P					132 582 764,39	132 582 764,39
1.1.3.98.01.	MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO A COBRAR C/P					317 779 664,99	317 779 664,99
1.1.3.98.02.	CUENTAS A COBRAR A VALOR RAZONABLE C/P						-
1.1.3.98.99.	CREDITOS VARIOS C/P						83 631 155,51

PASIVOS FINANCIEROS							
Cuenta	Detalle	Saldo de 1 a 30 días	Saldo de 31 a 90 días	Saldo de 91 a 180 días	Saldo de 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
2.1.1.01.01.	DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS C/P		-		-	-	-
2.1.1.01.02.	DEUDAS POR ADQUISICION DE BIENES DISTINTOS DE INVENTARIOS C/P						-
2.1.1.01.03.	DEUDAS CON CONTRATISTAS POR OBRAS DE BIENES EN PROCESO DE PRODUCCION C/P						-
2.1.1.01.04.	DEUDAS POR ADQUISICION DE SERVICIOS C/P						-
2.1.1.02.01.	DEUDAS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS C/P	440 210 456,59					440 210 456,59
2.1.1.02.02.	DEUDAS FISCALES C/P	152 684 588,00					152 684 588,00
2.1.1.02.03.	DEUDAS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR TERMINACION LABORAL C/P	368 890 476,88					368 890 476,88
2.1.1.03.01.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO INTERNO A PAGAR C/P						-
2.1.1.03.02.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PUBLICO INTERNO A PAGAR C/P	1 017 167 965,54					1 017 167 965,54
							-
2.1.1.03.03.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR EXTERNO A PAGAR C/P						-
2.1.1.07.01.	DEUDAS POR ANTICIPOS A CUENTA DE IMPUESTOS C/P						-
2.1.1.07.97.	DEUDAS POR OTROS ANTICIPOS DEL SECTOR PRIVADO INTERNO C/P	5 588 578,60					5 588 578,60
2.1.1.99.99.	DEUDAS VARIAS C/P	27 084 417,95					27 084 417,95
2.1.2.02.02.	PRESTAMOS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO POR PAGAR A CORTO PLAZO	20 196 261,30					20 196 261,30
2.1.3.03.01.	DEPOSITOS EN GARANTIA DEL SECTOR PRIVADO INTERNO	208 503 409,96					208 503 409,96
2.1.4.01.01.	PROVISIONES PARA LITIGIOS Y DEMANDAS C/P				37 406 613,49		37 406 613,49
2.1.9.01.99.	OTROS INGRESOS A DEVENGAR C/P				16 341,55		16 341,55
2.1.9.99.01.	DEUDAS A CORTO PLAZO SUJETAS A DEPURACION						-
2.2.1.01.02.	DEUDAS POR ADQUISICION DE BIENES DISTINTOS DE INVENTARIOS L/P						-
2.2.2.02.02.	PRESTAMOS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO A PAGAR L/P					4 039 252 260,29	4 039 252 260,29

NICSP 33 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NICSP DE BASE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO)

NOTA N° 95

Información a revelar de acuerdo con el párrafo 137

NICSP	Brechas/Acciones	Plan de acción	Responsable
NICSP 1	Ajustes en presentación de EEEF y notas comparativas	Actualización del Manual de Políticas Contables y estructura de notas	Subproceso Contabilidad
NICSP 2	Conciliación Flujo–Resultado y reclasificación por actividades	Revisión anual de clasificación de flujos	Contabilidad / Tesorería
NICSP 12	Inventarios sin valoración actualizada en algunos procesos	Levantamiento físico periódico y mejora de control interno	Proveeduría / Contabilidad
NICSP 17	Pendiente culminar valoración integral de activos	Contratación levantamiento y revaluación de PPE	Administración / Contabilidad
NICSP 19	Revisión integral de provisiones judiciales	Coordinación con Asesoría Jurídica	Jurídico / Contabilidad
NICSP 23	Revelación detallada de ingresos sin contraprestación	Ajuste de notas y segregación en EEEF	Contabilidad
NICSP 28-29-30	Clasificación integral de instrumentos financieros	Elaboración anexo técnico	Contabilidad
NICSP 33	Consolidación final de brechas remanentes	Ejecución Plan Estratégico NICSP 2024–2025	Comisión NICSP
NICSP 1	Ajustes en presentación de EEEF y notas comparativas	Actualización del Manual de Políticas Contables y estructura de notas	Subproceso Contabilidad

Revelación:

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

NOTA N° 96

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.		Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1	Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

La Municipalidad presenta la información financiera por segmentos utilizando la clasificación funcional establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense, conforme a los lineamientos de la Dirección General de Contabilidad Nacional.

Los segmentos reflejan las principales funciones institucionales tales como: servicios comunitarios, gestión urbana, seguridad ciudadana, desarrollo social y administración general, permitiendo evaluar el desempeño financiero y la asignación de recursos conforme a la naturaleza de los servicios públicos brindados.

La información segmentada es consistente con los registros presupuestarios y contables y se presenta de forma comparativa con el periodo anterior.

NOTAS CONTABLES PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo.

Revelación:

Al cierre del periodo contable 2025, la Municipalidad mantiene políticas contables particulares alineadas al marco normativo NICSP y a los lineamientos emitidos por la Dirección General de Contabilidad Nacional.

Entre los aspectos relevantes se destacan:

- Aplicación del método de costo para la medición posterior de propiedades, planta y equipo.
- Reconocimiento de provisiones judiciales con base en criterio técnico de probabilidad y cuantificación razonable.
- Clasificación de instrumentos financieros principalmente bajo el modelo de costo amortizado.

- Registro de bienes en proceso de producción conforme a los avances físicos certificados.
- Seguimiento del proceso de expropiación del Centro Cívico Municipal, el cual permanece registrado hasta su inscripción definitiva en el Registro Nacional.

No se identifican eventos posteriores al cierre que afecten significativamente la situación financiera revelada.

NOTA N° 97 Litigios

El 4 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciada Carolina Arguedas Mora que se cuenta con 8 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 4 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciado Juan Ignacio Mas Romero que se cuenta con 9 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 4 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciado Mauricio Benavides Chavarría que se cuenta con 7 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 4 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciado Oscar Vargas Jiménez que se cuenta con 29 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 6 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciado Victor Méndez Zúñiga que se cuenta con 10 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 8 de junio de 2026 recibimos nota del Licenciado Bautista Elgarrista Fuentes que se cuenta con 70 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 8 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciada Sileny Viales Hernández que se cuenta con 10 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 9 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciada Lucía Odio Rojas que se cuenta con 9 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

Mediante el oficio COR-AJ-473-2026 del 11 de junio de 2026 por parte del Licenciado Carlos Alberto Herrera Fuentes, Coordinador Subproceso Asuntos Jurídicos de la Municipalidad de Escazú, se indica que se cuenta con 32 procesos judiciales al 31 de diciembre de 2025, los cuales son por temas laboral, seguridad social, penal y contencioso Administrativo.

El 12 de junio de 2026 recibimos nota del Licenciado Juan Carlos Solano García que se cuenta con 43 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

El 12 de junio de 2026 recibimos nota de la Licenciada Katalina Cartín Ulate que se cuenta con 46 procesos los cuales son de Ejecución Hipotecaria por impuesto de bienes inmuebles y tasa municipales apersonamiento al 31 de diciembre de 2025, en las cuales la Municipalidad de Escazú es la parte actora.

NOTA N° 98 Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros fueron enviados a la Dirección General de Contabilidad Nacional correspondientes al período a DICIEMBRE 2025 conforme a lo solicitado el oficio MH-DGCN-DIR-OF-1244-2025 y remitido mediante oficio COR-DA-0045-2026.

Entrega de Información

Nosotros, UMAÑA UMAÑA ORLANDO ESTEBAN CÉDULA (108840128), (GRIPDIAM ELIZABETH QUESADA ROMERO CÉDULA (112500646), en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros se realiza bajo el cumplimiento oportuno del ordenamiento jurídico, de la aplicación integral de las NICSP y de las Políticas Contables Generales en el registro de las transacciones, de manera que la información es relevante, fielmente representativa, comprensible, oportuna, comparable y verificable.

Nombre y firma Representante Legal	Nombre y firma Jerarca Institucional

Nombre y firma Director Financiero	Nombre y firma Contador (a)

Sello:



ANEXOS

ANEXOS 1

Se deben copiar los cuadros de los Excel en formato imagen.

NICSP

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS

Arrendamiento Operativo											
Íte m	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Mone da del Contr ato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación	
1	2013LN00001 301	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			20172.4	₡10,198,560.2 7	Servicios Institucionales	849,880.0 2
2	2013LN00001 301A	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			8121.34	₡4,101,520.34	Servicios Institucionales	341,793.3 6
3	2013LN00001 301B	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			32485.36	₡18,134,952.2 2	Servicios Institucionales	1,511,246. 02
4	2013LN00001 301C	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			24596.72	₡13,370,039.0 9	Servicios Institucionales	1,114,169. 92
5	2013LN00001 301D	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			57486.16	₡30,913,757.4 0	Servicios Institucionales	2,576,146. 45
6	2015LA00000 301	ALQUILER DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A			4581.07	₡2,477,534.28	Servicios Municipales	206,461.1 9
7	2013LN00001 301	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			1045.03	₡564,201.25	Servicios Municipales	47,016.77
8	2013LN00001 301	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			73632.56	₡39,685,004.5 4	Servicios Institucionales	3,307,083. 71
9	2015LA00000 301	ALQUILER DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A			27766.18	₡14,959,584.8 0	Servicios Municipales	1,246,632. 07
10	2015LA00000 301	ALQUILER DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A			38886.64	₡21,186,608.0 7	Servicios Aseo de Vías	1,765,550. 67
11	2013LN00001 301	ALQUILER DE EQUIPO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			1791.48	₡970,211.82	Servicios Municipales	80,850.99
12	2016LA00004 501	ALQUILER RECOLECTOR COMPACTADOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡59,970,000.0 0		₡59,970,000.0 0	Servicio Recolección de Basura	4,997,500. 00
13	2015LA00002 601	SERVICIO DE BUSQUEDA DE INFORMACION			EFX DE COSTA RICA S A			5368.3	₡3,049,892.28	Tributos	254,157.6 9
14	2013LN00001 301	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO MULTIFUNCIONAL MONOCROMATICO			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			27649.62	₡15,694,477.3 0	Servicios Institucionales	1,307,873. 11

15	2015LN00001001	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡4,050,000.00		₡4,050,000.00	Alcantarillado Pluvial	337,500.00
16	2017CD00008601	ALQUILER DE CÁMARAS DE VIDEO-VIGILANCIA			EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S A		331826.087	₡190,800,000.02	Seguridad Cantonal	15,900,000.00
17	2013LN00000801	SISTEMA DE LOCALIZACION SATELITAL			SKYTRACE DE CENTROAMERICA S A	₡1,425,000.00		₡1,425,000.00	Servicios Municipales	118,750.00
18	2015LA00000301	ALQUILER DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A		20002.84	₡11,501,432.97	Servicios Municipales	958,452.75
19	2015LN00001001	TONELADAS DE SERVICIO DE DISPOSICIÓN Y TRATAMIENTO DE TIERRA			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡3,150,000.00		₡3,150,000.00	Servicios Municipales	262,500.00
20	2015LN00001001	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡5,850,000.00		₡5,850,000.00	Servicios Municipales	487,500.00
21	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡1,720,000.00		₡1,720,000.00	Servicios Municipales	143,333.33
22	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡13,125,000.00		₡13,125,000.00	Servicios Municipales	1,093,750.00
23	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡25,000,000.00		₡25,000,000.00	Servicios Municipales	2,083,333.33
24	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡6,885,000.00		₡6,885,000.00	Servicios Municipales	573,750.00
25	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡455,000.00		₡455,000.00	Servicio Recolección de Basura	37,916.67
26	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡455,000.00		₡455,000.00	Gestión Urbana	37,916.67
27	2017LN00001801	ALQUILER DE EXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡455,000.00		₡455,000.00	Gestión Urbana	37,916.67
28	2016LA00002301	ALQUILER DE REPETIDORA			MD COMUNICACIONES DEL FUTURO S A	₡3,150,000.00		₡3,150,000.00	Servicios Institucionales	1,050,000.00
29	2013LN00001301	ALQUILER DE IMPRESIÓN Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A		10883.7438	₡6,190,999.99	Servicios Institucionales	515,916.67
30	2015CD00022901	SISTEMA INTEGRADO DE COMPRAS PUBLICAS			RADIOGRAFICA COSTARRICENSE S A		3155	₡1,794,658.65	Proveeduría	256,379.81
31	2009CD00005601	ALQUILER DE PROPIEDAD FINCA N°453593-000.			MIGUEL ANGEL SAUREZ FERNANDEZ	₡11,544,066.00		₡11,544,066.00	Igualdad y Equidad de Género	962,005.50
32	2013LN00001301	ALQUILER DE IMPRESIÓN Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A		38582.9533	₡21,999,999.97	Servicios Institucionales	1,833,333.33
33	2017LN00001801	ALQUILER DE VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡7,000,000.00		₡7,000,000.00	Gestión Urbana	583,333.33
34	2018CD00000901	ALQUILER DE IMPRESIÓN Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A		38783.34	₡21,983,172.78	Servicios Institucionales	1,831,931.07
35	2016LA00004501	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡44,977,500.00		₡44,977,500.00	Servicios Municipales	3,748,125.00

36	2017LN00001 801	ALQUILER DE VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡3,395,000.00		₡3,395,000.00	Gestión Urbana	282,916.67
37	2017CD00008 601	ALQUILER DE CÁMARAS DE VIDEO-VIGILANCIA			EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S A			75166	₡42,867,921.46	Seguridad Cantonal	3,572,326.79
38	2015CD00022 901	SISTEMA INTEGRADO DE COMPRAS PUBLICAS			RADIOGRAFICA COSTARRICENSE S A			6494.5533	₡3,702,350.00	Proveeduría	308,529.17
39	2018LA00001 201	ALQUILER DE CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡43,000,000.00		₡43,000,000.00	Servicio Recolección de Basura	3,583,333.33
40	2015LA00000 301	ALQUILER DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A			18359.25	₡10,855,273.75	Servicios Aseo de Vías	904,606.15
41	2018LN00001 601	IMPRESIÓN Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			334.0627	₡200,000.00	Servicios Institucionales	16,666.67
42	2018LN00001 601	ALQUILER DE EQUIPO DE IMPRESION Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			41711.8492	₡24,972,467.00	Servicios Institucionales	2,081,038.92
43	2018LA00002 601	ALQUILER DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN DIGITAL			HOLST VAN PATTEN S A		₡8,099,680.00		₡8,099,680.00	Seguridad Cantonal	674,973.33
44	2015LA00000 301	ALQUILER DEL SERVICIO DE BARREDORA			TECADI INTERNACIONAL S A			24479	₡14,730,483.04	Servicios Aseo de Vías	1,227,540.25
45	2018LA00001 201	ALQUILER DE VEHÍCULO RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡21,500,000.00		₡21,500,000.00	Servicio Recolección de Basura	1,791,666.67
46	2017LN00001 801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡27,140,000.00		₡27,140,000.00	Alcantarillado Pluvial	2,261,666.67
47	2017CD00008 601	ALQUILER DE CAMARAS DE VIDEOVIGILANCIA			EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S A			111018.9	₡66,949,947.64	Seguridad Cantonal	5,579,162.30
48	2016LA00002 301	ALQUILER DE REPETIDORA			MD COMUNICACIONES DEL FUTURO S A		₡12,000,000.00		₡12,000,000.00	Servicios Municipales	1,000,000.00
49	2017LN00001 801	ALQUILER DE RETROEXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡8,232,500.00		₡8,232,500.00	Emergencias Cantonales	686,041.67
50	2017CD00008 601	ALQUILER DE CÁMARAS DE VIDEO-VIGILANCIA			EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S A			76555.3495	₡44,999,999.99	Seguridad Cantonal	3,750,000.00
51	2018CD00014 701	IMPLEMENTACIÓN DE AULAS INTERACTIVAS			EMPRESA DE SERVICIOS METROPOLITANOS ESM S A			612442.7961	₡359,999,999.98	Alcaldía Municipal	30,000,000.00
52	2016LA00002 301	ALQUILER DE REPETIDORA			MD COMUNICACIONES DEL FUTURO S A		₡1,050,000.00		₡1,050,000.00	Gestión Ambiental	87,500.00
53	2018LA00001 201	ALQUILER CAMION RECOLECTOR COMPACTADOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡32,250,000.00		₡32,250,000.00	Servicio Recolección de Basura	2,687,500.00
54	2015CD00022 901	SISTEMA INTREGADO DE COMPRAS PÚBLICAS			RADIOGRAFICA COSTARRICENSE S A			8795.9438	₡5,152,400.00	Proveeduría	429,366.67
55	2017LN00001 801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡22,950,000.00		₡22,950,000.00	Servicio Recolección de Basura	1,912,500.00
56	2018LN00001 601	ALQUILER DE EQUIPO DE IMPRESION Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			46645.82	₡26,999,999.99	Servicios Institucionales	2,250,000.00

57	2017LN00001 801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡15,900,000.00		₡15,900,000.00	Servicio Recolección de Basura	1,325,000.00
58	2016CD00001 601	LICENCIAS GLOBALEX			GLOBALEX SISTEMAS INFORMATICOS S R L		₡1,092,000.00		₡1,092,000.00	Asuntos Jurídicos	91,000.00
59	2015CD00022 901	SISTEMA INTEGRADO DE COMPRAS PUBLICAS			RADIOGRAFICA COSTARRICENSE S A			23051	₡13,102,879.93	Proveeduría	1,091,906.66
60	2017LN00001 801	ALQUILER DE RETROEXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡134,900,000.00		₡134,900,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	11,241,666.67
61	2020LN00000 101	ALQUILER DE RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡36,677,700.00		₡36,677,700.00	Servicio Recolección de Basura	3,056,475.00
62	2018CD00014 701	IMPLEMENTACION DE AULAS INTERACTIVAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			314454.41	₡179,999,993.37	Alcaldía Municipal	14,999,999.45
63	2018LN-000016-01	SERVICIOS DE IMPRESION Y COPIAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			60910.88	₡35,477,542.06	Servicios Institucionales	2,956,461.84
64	2020LN00000 101	ALQUILER RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡14,217,900.00		₡14,217,900.00	Servicio Recolección de Basura	1,184,825.00
65	2018CD00014 701	IMPLEMENTACION DE AULAS INTERACTIVAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			473431	₡285,999,667.10	Alcaldía Municipal	35,749,958.39
66	2020LN00000 101	ALQUILER CAMION			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡34,984,500.00		₡34,984,500.00	Servicio Recolección de Basura	2,915,375.00
67	2017LN00001 801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡20,285,973.85		₡20,285,973.85	Mantenimiento Obras Públicas	1,690,497.82
68	2020CD00019 701	ALQUILER SCANNER GERENCIA RHM			GRUPO DE SOLUCIONES INFORMATICAS GSI S A			2198	₡1,340,582.18	Gerencia Recursos Humanos	111,715.18
69	2018LA00002 601	ALQUILER DE REPETIDORA Y RADIOS PORTÁTILES			HOLST VAN PATTEN S A		₡7,882,500.00		₡7,882,500.00	Seguridad Cantonal	656,875.00
70	2020LN00000 101	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡34,260,159.00		₡34,260,159.00	Servicio Recolección de Basura	2,855,013.25
71	2018LN00001 601	ALQUILER DE IMPRESORAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			75835.8	₡46,546,497.32	Servicios Institucionales	3,878,874.78
72	2018CD00014 701	PANTALLAS INTERACTIVAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			733965	₡454,999,582.80	Alcaldía Municipal	37,916,631.90
73	2021CD00003 801	SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA E-CARDS			GB SYS S A			4250	₡2,639,802.50	Tecnologías de Información	219,983.54
74	2020LN00000 101	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡30,704,973.00		₡30,704,973.00	Servicio Recolección de Basura	2,558,747.75
75	2017LN00001 801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A		₡13,296,587.45		₡13,296,587.45	Alcaldía Municipal	1,108,048.95
76	2020LN00000 101	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡22,475,907.00		₡22,475,907.00	Servicio Recolección de Basura	1,872,992.25
77	2021LA00002 201	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO			TECNASA CR S A			33535.68	₡21,506,431.58	Tecnologías de Información	1,792,202.63

78	2021CD00020401	RENOCACION LICENCIAS DE DIBUJO Y DISEÑO ASISTIDO			TELESERVICIOS DIGITALES JBM S A		26325	₡16,992,524.25	Tecnologías de Información	1,416,043.69
79	2018CD00018301	SISTEMA DE COMUNICACION INALAMBICO DE DATOS ENTRE EDIFICIOS			INTEGRACOM DE CENTROAMERICA S A	₡6,124,125.00		₡6,124,125.00	Tecnologías de Información	510,343.75
80	2020LN00000101	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡25,397,440.00		₡25,397,440.00	Servicio Recolección de Basura	2,116,453.33
81	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		1525.5	₡1,010,811.56	Servicios Institucionales	101,081.16
82	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		1864.5	₡1,235,436.34	Inspección General	102,953.03
83	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		339	₡224,624.79	Gestión Urbana	22,462.48
84	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		508.5	₡336,937.18	Gestión Urbana	33,693.72
85	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		3051	₡2,021,623.11	Mantenimiento Obras Públicas	202,162.31
86	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		3390	₡2,246,247.90	Seguridad Cantonal	224,624.79
87	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		2239.5	₡1,483,915.10	Servicio Recolección de Basura	148,391.51
88	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		847.5	₡561,561.98	Servicios Aseo de Vías	56,156.20
89	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		508.5	₡336,937.18	Alcantarillado Pluvial	28,078.10
90	2022LA00001201	ALQUILER DE EQUIPO REPETIDOR			HOLST VAN PATTEN S A	₡2,550,000.00		₡2,550,000.00	Servicios Institucionales	212,500.00
91	2020LN00000101	ALQUILER CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡38,096,160.00		₡38,096,160.00	Servicio Recolección de Basura	3,174,680.00
92	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		457.65	₡292,658.02	Servicios Institucionales	32,517.56
93	2022LN00000501	ALQUILER DE BACK HOE			INVERSIONES RODATEC S A	₡1,755,000.00		₡1,755,000.00	Emergencias Cantonales	146,250.00
94	2017LN00001801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡11,439,213.50		₡11,439,213.50	Mantenimiento Obras Públicas	953,267.79
95	2017LN00001801	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			CONSTRUCTORA ARGECOM DE COSTA RICA S A	₡7,808,515.25		₡7,808,515.25	Mantenimiento Obras Públicas	650,709.60
96	2020LN00000101	ALQUILER DE CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A	₡25,397,440.00		₡25,397,440.00	Servicio Recolección de Basura	2,116,453.33
97	2022LN00000501	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A	₡64,500,000.00		₡64,500,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	5,375,000.00
98	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A		406.8	₡228,674.48	Gestión Urbana	19,056.21

99	2021LN00000 501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL			TRAJANOS SIPIO S A			406.8	€228,674.48	Gestión Urbana	19,056.21
10 0	2021LN00000 501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			4474.8	€2,515,419.32	Servicios Institucionales	209,618.2 8
10 1	2021LN00000 501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	€114,337.24	Servicios Institucionales	9,528.10
10 2	2021LN00000 501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	€114,337.24	Gestión Ambiental	9,528.10
10 3	2021LN00000 501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			1017	€571,686.21	Mantenimiento Obras Públicas	47,640.52
10 4	2022LN00000 501	ALQUILER DE RETROEXCAVADORA BACK HOE Y VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		€5,925,000.00		€5,925,000.00	Emergencias Cantonales	493,750.0 0
10 5	2018LN00001 601	ALQUILER DE IMPRESORAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			12547.486 8	€6,869,999.97	Servicios Institucionales	572,500.0 0
10 6	2022LN00001 401	ALQUILER DE IMPRESORAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			36528	€19,999,810.5 6	Servicios Institucionales	1,666,650. 88
10 7	2022LN00000 501	ALQUILER DE EXCAVADORA			INVERSIONES RODATEC S A		€455,000.00		€455,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	37,916.67
10 8	2021LN00000 501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	€110,135.00	Servicios Aseo de Vías	9,177.92
10 9	2022LN00000 501	ALQUILER EXCAVADORA			INVERSIONES RODATEC S A		€5,250,000.00		€5,250,000.00	Servicio Cementerios	437,500.0 0
11 0	2021LA00002 201	RENTA DE EQUIPO DE COMPUTO			TECNASA CR S A			33535.68	€18,252,799.9 1	Tecnologías de Información	1,521,066. 66
11 1	2019LA00001 601	RENTA COMPUTO 2023-2024			TECNASA CR S A			117412.05	€63,905,030.5 7	Tecnologías de Información	5,325,419. 21
11 2	2022LA00001 201	ALQUILER DE REPETIDORAS			HOLST VAN PATTEN S A		€5,100,000.00		€5,100,000.00	Servicios Municipales	425,000.0 0
11 3	2021LN00000 501	LOCALIZACION, MONITOREO Y ALQUILER DE EQUIPOS DE TECNOLOGIA GPS			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	€110,472.64	Gestión Urbana	9,206.05
11 4	2022LN00000 501	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		€26,400,000.0 0		€26,400,000.0 0	Servicio Recolección de Basura	2,200,000. 00
11 5	2022LA00000 701	ALQUILER DE EQUIPO ESCÁNER			GRUPO DE SOLUCIONES INFORMATICAS GSI S A			2002	€1,099,578.48	Gerencia Recursos Humanos	91,631.54
11 6	2021LN00000 501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			4469	€2,439,984.62	Seguridad Cantonal	203,332.0 5
11 7	2023LD00001 701	ALQUILER DE DISPENSADOR Y PURIFICADOR DE AGUA			BODEGAS DEL CASTILLO S A		€980,000.00		€980,000.00	Servicios Institucionales	81,666.67
11 8	2021LN00000 501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			1051.2	€570,118.32	Servicio Recolección de Basura	47,509.86
11 9	2021LN00000 501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			1017	€551,569.95	Servicios Aseo de Vías	45,964.16

120	2021LN00000501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	₡110,313.99	Servicio Mantenimiento de parques	9,192.83
121	2021LN00000501	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			610.2	₡330,941.97	Alcantarillado Pluvial	27,578.50
122	2022LN00000501	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		₡19,365,000.00		₡19,365,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	1,613,750.00
123	2023LD00003601	ALQUILER DE REPETIDORA Y RADIOS PORTÁTILES			HOLST VAN PATTEN S A		₡10,120,000.00		₡10,120,000.00	Seguridad Cantonal	843,333.33
124	2020LN00000101	ALQUILER DE CAMION RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡31,872,000.00		₡31,872,000.00	Servicio Recolección de Basura	2,656,000.00
125	2022LN00000501	ALQUILER DE VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		₡8,100,000.00		₡8,100,000.00	Archivo Institucional	675,000.00
126	2018CD00014701	PANTALLAS INTERACTIVAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			46340.4	₡24,763,846.36	Alcaldía Municipal	2,063,653.86
127	2021LN00000501	LOCALIZACION, MONITOREO Y ALQUILER DE EQUIPOS DE TECNOLOGIA GPS			TRAJANOS SIPIO S A			1423.8	₡760,864.48	Gestión Urbana	63,405.37
128	2021LN00000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			963.6	₡516,383.60	Servicio Recolección de Basura	43,031.97
129	2022LN00000501	SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA E-CARDS			INVERSIONES RODATEC S A		₡66,063,000.00		₡66,063,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	5,505,250.00
130	2022LN00000501	ALQUILER DE VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		₡24,300,000.00		₡24,300,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	2,025,000.00
131	2023LD00009601	SOPORTE TECNICO BASE DE DATOS ORACLE			ORACLE DE CENTROAMERICA S A			8184.78	₡4,385,486.97	Tecnologías de Información	365,457.25
132	2022LN000001401	ALQUILER DE IMPRESORAS			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			2968.452	₡1,591,891.75	Servicios Institucionales	132,657.65
133	2022LN000003501	ALQUILER DE MAQUINARIA			INVERSIONES RODATEC S A		₡55,804,320.12		₡55,804,320.12	Mantenimiento Obras Públicas	4,650,360.01
134	2022LN000004501	ALQUILER DE BACK HOE Y VAGONETA			INVERSIONES RODATEC S A		₡19,605,000.00		₡19,605,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	1,633,750.00
135	2021LN000005501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			1356	₡721,717.44	Seguridad Cantonal	60,143.12
136	2023LD000010401	ALQUILER SISTEMA DE TRANSMISIÓN INALÁMBRICA			INTEGRACOM DE CENTROAMERICA S A		₡3,900,000.00		₡3,900,000.00	Tecnologías de Información	325,000.00
137	2023LD000011001	ALQUILER DE 14 EQUIPOS GPS			GEOTECNOLOGIAS S A			3360	₡1,782,144.00	Gestión Urbana	148,512.00
138	2023LD000098101	ALQUILER DE EQUIPOS DE HAND HELD E IMPRESORAS DE TRÁNSITO			ADC MOVIL CRI S A		₡2,953,964.16		₡2,953,964.16	Seguridad Cantonal	492,327.36
139	2020LN000009101	ALQUILER DE CAMIÓN RECOLECTOR			EMPRESAS BERTHIER EBI DE COSTA RICA S A		₡24,900,000.00		₡24,900,000.00	Servicio Recolección de Basura	2,075,000.00
140	2021LN000000501	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			4534.5	₡2,350,322.04	Servicios Institucionales	195,860.17

14	2021LN00000	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			271.2	₡140,568.38	Gestión Urbana	11,714.03
14	2021LN00000	SISTEMA DE RASTREO SATELITAL GPS			TRAJANOS SIPIO S A			203.4	₡105,426.29	Servicios Institucionales	8,785.52
14	2021LN00000	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			610.2	₡316,278.86	Gestión Urbana	26,356.57
14	2021LN00000	LOCALIZACION, MONITOREO Y ALQUILER DE EQUIPOS DE TECNOLOGIA GPS			TRAJANOS SIPIO S A			4068	₡2,102,586.48	Mantenimiento Obras Públicas	175,215.54
14	2022LN00001	ALQUILER DE IMPRESORA			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			45794.21	₡23,706,746.63	Servicios Institucionales	1,975,562.22
14	2022LN00001	ALQUILER DE IMPRESIÓN			TELERAD TELECOMUNICACIONES RADIODIGITALES S A			6777.25	₡3,508,446.78	Servicios Institucionales	292,370.57
14	2023LY00001	RENTA EQUIPO DE COMPUTO			TECNASA CR S A			176978	₡91,617,971.04	Tecnologías de Información	9,161,797.10
14	2023LD00001	ALQUILER DISPENSADOR Y PURIFICADOR DE AGUA			BODEGAS DEL CASTILLO S A		₡1,400,000.00		₡1,400,000.00	Servicios Institucionales	116,666.67
14	2023LD00001	ALQUILER DISPENSADOR Y PURIFICADOR DE AGUA			BODEGAS DEL CASTILLO S A		₡1,050,000.00	479	₡1,050,000.00	Servicios Institucionales	87,500.00
15	2022LA00001	ALQUILER DE EQUIPO REPETIDOR			HOLST VAN PATTEN S A		₡1,700,000.00		₡1,700,000.00	Servicios Institucionales	141,666.67
15	2021LN00000	GEOLOCALIZACIÓN Y CONTROL DE ADMINISTRACION DEL COMBUSTIBLE			TRAJANOS SIPIO S A			5695.2	₡2,971,698.41	Seguridad Cantonal	247,641.53
15	2022LN00000	ALQUILER EXCAVADORA			INVERSIONES RODATEC S A		₡5,250,000.00		₡5,250,000.00	Mantenimiento Obras Públicas	437,500.00
15	2022LA00000	ALQUILER DE EQUIPO ESCÁNER PARA DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS			GRUPO DE SOLUCIONES INFORMATICAS GSI S A			2196	₡1,135,639.44	Gerencia Recursos Humanos	94,636.62
15	2023LD00003	ALQUILER DE REPETIDORA Y RADIOS PORTÁILES			HOLST VAN PATTEN S A		₡2,160,000.00		₡2,160,000.00	Seguridad Cantonal	270,000.00
GRAN TOTAL							₡1,241,228,124.33	\$4,080,207.78	₡3,621,193,735.37		

Arrendamiento Operativo										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
GRAN TOTAL							₡0,00	\$0,00	₡0,00	

Arrendamiento Financiero										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
	GRAN TOTAL						₡0,00	\$0,00	₡0,00	

Item	No. Contrato	Descripción	Monto Fideicomitente	Fiduciario	Fideicomisario	Tipo Arrendamiento (Operativo/Financiero)	Valor Razonable	Observación
1								
2								
3								
GRAN TOTAL			₡0,00					

NICSP 27- AGRICULTURA

#	Activos biológicos	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

#	Productos Agrícolas	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

#	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

NICSP 28- 29- 30

#	Categoría Activo Financiero	Tasa rendimiento	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1	Activo Financiero al Valor Razonable				Riesgo de Crédito	
2	Activos Financieros disponibles para la venta				Riesgo de Liquidez	
3	Prestamos y Cuentas por Cobrar		₡3,153,331,591.07		Riesgo de Tasa de Cambio	
GRAN TOTAL			₡3,153,331,591.07	₡0.00		

#	Categoría Activo Financiero	Tasa rendimiento	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1					Riesgo de Crédito	
2	Cuentas por pagar		₡2,277,749,109.86		Riesgo de Liquidez	
3	Cuentas por pagar		₡4,039,252,260.29		Riesgo de Tasa de Cambio	
GRAN TOTAL			₡6,317,001,370.15	₡0.00		

ACTIVOS FINANCIEROS							
Cuenta	Detalle	Saldo de 1 a 30 días	Saldo de 31 a 90 días	Saldo de 91 a 180 días	Saldo de 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
1.1.1.01.01.	CAJA	1,500,000.00		-		-	1,500,000.00
1.1.1.01.02.	DEPOSITOS BANCARIOS	2,234,284,321.61					2,234,284,321.61
1.1.1.01.03.	CAJAS CHICAS Y FONDOS ROTATORIOS	20,734,707.45					20,734,707.45
1.1.1.02.99.	OTROS EQUIVALENTES DE EFECTIVO	11,152,875,190.16					11,152,875,190.16
1.1.2.01.02.	TITULOS Y VALORES A VALOR RAZONABLE DEL SECTOR PUBLICO INTERNO C/P						-
1.1.3.01.02.	IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD A COBRAR C/P			2,292,356,510.82			2,292,356,510.82
1.1.3.01.03.	IMPUESTOS SOBRE BIENES Y SERVICIOS A COBRAR C/P			845,418,450.25			845,418,450.25
1.1.3.01.99.	OTROS IMPUESTOS A COBRAR C/P			15,556,630.00			15,556,630.00
1.1.3.04.01.	SERVICIOS A COBRAR C/P					1,134,513,284.86	1,134,513,284.86
1.1.3.04.01.	DERECHOS ADMINISTRATIVOS A COBRAR C/P					40,209.00	40,209.00
1.1.3.06.02.	TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO A COBRAR C/P					132,582,764.39	132,582,764.39
1.1.3.98.01.	MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO A COBRAR C/P					317,779,664.99	317,779,664.99
1.1.3.98.02.	CUENTAS A COBRAR A VALOR RAZONABLE C/P						-
1.1.3.98.99.	CREDITOS VARIOS C/P						83,631,155.51
							-

PASIVOS FINANCIEROS							
Cuenta	Detalle	Saldo de 1 a 30 días	Saldo de 31 a 90 días	Saldo de 91 a 180 días	Saldo de 181 a 365 días	Más de 365 días	Total
2.1.1.01.01.	DEUDAS POR ADQUISICION DE INVENTARIOS C/P		-		-	-	-
2.1.1.01.02.	DEUDAS POR ADQUISICION DE BIENES DISTINTOS DE INVENTARIOS C/P						-
2.1.1.01.03.	DEUDAS CON CONTRATISTAS POR OBRAS DE BIENES EN PROCESO DE PRODUCCION C/P						-
2.1.1.01.04.	DEUDAS POR ADQUISICION DE SERVICIOS C/P						-
2.1.1.02.01.	DEUDAS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS C/P	440,210,456.59					440,210,456.59
2.1.1.02.02.	DEUDAS FISCALES C/P	152,684,588.00					152,684,588.00
2.1.1.02.03.	DEUDAS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR TERMINACION LABORAL C/P	368,890,476.88					368,890,476.88
2.1.1.03.01.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO INTERNO A PAGAR C/P						-
2.1.1.03.02.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PUBLICO INTERNO A PAGAR C/P	1,017,167,965.54					1,017,167,965.54
							-
2.1.1.03.03.	TRANSFERENCIAS AL SECTOR EXTERNO A PAGAR C/P						-
2.1.1.07.01.	DEUDAS POR ANTICIPOS ACUENTA DE IMPUESTOS C/P						-
2.1.1.07.97.	DEUDAS POR OTROS ANTICIPOS DEL SECTOR PRIVADO INTERNO C/P	5,588,578.60					5,588,578.60
2.1.1.99.99.	DEUDAS VARIAS C/P	27,084,417.95					27,084,417.95
2.1.2.02.02.	PRESTAMOS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO POR PAGAR A CORTO PLAZO	20,196,261.30					20,196,261.30
2.1.3.03.01.	DEPOSITOS EN GARANTIA DEL SECTOR PRIVADO INTERNO	208,503,409.96					208,503,409.96
2.1.4.01.01.	PROVISIONES PARA LITIGIOS Y DEMANDAS C/P				37,406,613.49		37,406,613.49
2.1.9.01.99	OTROS INGRESOS A DEVENGAR C/P				16,341.55		16,341.55
2.1.9.99.01.	DEUDAS A CORTO PLAZO SUJETAS A DEPURACION						-
2.2.1.01.02.	DEUDAS POR ADQUISICION DE BIENES DISTINTOS DE INVENTARIOS L/P						-
2.2.2.02.02.	PRESTAMOS DEL SECTOR PUBLICO INTERNO A PAGAR L/P					4,039,252,260.29	4,039,252,260.29
							-

ANEXOS 2
Información Complementaria

Listado de Activos Fijos registrados en la base de datos:

Clase	Cantidad	V Compra	V Mejoras	V Revaluac	DepMesOri	DepMesMej	DepMesRev	DepAcOri	DepAcMej	DepAcRev	ValorAc
ANTENAS Y RADARES	1	778,781.25	0.00	0.00	3,244.92	0.00	0.00	71,388.24	0.00	0.00	707,393.01
ARCHIVADORES, BIBLIOTECAS Y ARMARIOS	386	117,523,849.12	0.00	0.00	681,536.79	0.00	0.00	74,380,618.63	0.00	0.00	43,143,230.49
ARMAS	60	41,592,957.00	0.00	0.00	232,418.45	0.00	0.00	19,547,029.48	0.00	0.00	22,045,927.52
OBRAS DE ARTE	50	70,675,295.00	0.00	0.00	900,000.00	0.00	0.00	52,280,200.00	0.00	0.00	18,395,095.00
EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	300	372,006,297.02	0.00	0.00	4,816,425.20	0.00	0.00	118,787,010.27	0.00	0.00	253,219,286.75
CENTROS DE INFORMACION Y BIBLIOTECAS	2	271,774,500.00	0.00	0.00	267,783.00	0.00	0.00	40,970,799.00	0.00	0.00	230,803,701.00
BODEGAS	2	92,469,356.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,469,356.00
BOMBAS	2	2,096,397.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,857,301.37	0.00	0.00	239,095.71
EQUIPOS FOTOGRAFICOS	8	794,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384,244.84	0.00	0.00	410,685.16
TERRENOS PARA CEMENTERIOS	3	11,697,088.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,697,088.00
COMPUTADORAS	682	826,314,335.51	0.00	0.00	357,889.60	0.00	0.00	713,801,852.09	0.00	0.00	112,512,483.42
EQUIPOS DE ENTRETENIMIENTO	114	93,779,132.58	0.00	0.00	30,886.81	0.00	0.00	86,176,879.26	0.00	0.00	7,602,253.32
EQUIPOS Y MOBILIARIO DOMESTICO	91	31,013,440.65	0.00	0.00	155,794.74	0.00	0.00	18,502,942.19	0.00	0.00	12,510,498.46
EDIFICIOS DE OFICINAS Y ATENCION PUBLICO	12	881,546,280.99	0.00	0.00	419,390.97	0.00	0.00	64,176,818.41	0.00	0.00	817,369,462.58
EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL	4	94,517,185.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86,507,420.70	0.00	0.00	8,009,764.81
EDIFICIO AREA DE SALUD	1	1,765,320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,765,320.00
EDIFICIO PLANTEL MUNICIPAL	2	13,000,568.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,568.00
EDIFICIO KIOSCO PARQUE ESCAZU	1	8,729,070.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,729,070.50
EDIFICIO CONCEJO DISTRITO SAN ANTONIO	1	11,072,432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,072,432.00
MOBILIARIO PARA LA ENSEÑANZA	117	3,042,816.00	0.00	0.00	3,828.31	0.00	0.00	2,682,560.70	0.00	0.00	360,255.30
NO USAR RECREA	159	90,657,448.46	0.00	0.00	491,006.63	0.00	0.00	78,593,332.91	0.00	0.00	12,064,115.55
SISTEMAS DE ALARMAS Y SEGURIDAD	32	12,616,506.42	0.00	0.00	6,209.63	0.00	0.00	10,886,776.43	0.00	0.00	1,729,729.99
NO USAR ELEVA	15	88,614,306.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,500,609.75	0.00	0.00	31,113,696.37

Clase	Cantidad	V Compra	V Mejoras	V Revaluac	DepMesOri	DepMesMej	DepMesRev	DepAcOri	DepAcMej	DepAcRev	ValorAc
EQUIPO DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	1	121,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109,420.92	0.00	0.00	11,819.08
ESCULTURAS	1	26,725,220.00	0.00	0.00	44,542.03	0.00	0.00	311,794.21	0.00	0.00	26,413,425.79
CENTROS DE ENSEÑANZA, FORMACION Y EDUCA	2	418,161,800.00	0.00	0.00	429,820.20	0.00	0.00	62,753,749.20	0.00	0.00	355,408,050.80
FOTOCOPIADORAS	1	365,620.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	326,221.92	0.00	0.00	39,398.08
MAQUINAS Y EQUIPO PARA LA PRODUCCION	101	197,471,807.15	0.00	0.00	1,154,036.64	0.00	0.00	67,577,479.47	0.00	0.00	129,894,327.68
IMPRESORAS	50	33,297,106.47	0.00	0.00	205,424.23	0.00	0.00	26,214,019.31	0.00	0.00	7,083,087.16
OTROS BIENES DE INFRAESTRUCTURA Y DE BENEFICIO PUBLICO	913	950,959,938.39	0.00	0.00	6,481,300.23	0.00	0.00	91,874,348.30	0.00	0.00	859,085,590.09
MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION	12	217,182,077.65	0.00	0.00	810,991.83	0.00	0.00	34,278,894.71	0.00	0.00	182,903,182.94
SILLAS Y BANCOS	2,118.00	250,083,935.64	0.00	0.00	483,040.59	0.00	0.00	190,771,747.04	0.00	0.00	59,312,188.60
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO	24	38,660,460.94	0.00	0.00	26,288.89	0.00	0.00	33,834,963.46	0.00	0.00	4,825,497.48
EQUIPOS DE MEDICION	63	109,861,791.49	0.00	0.00	487,536.49	0.00	0.00	79,327,948.14	0.00	0.00	30,533,843.35
EQUIPOS DE MEDICION MEDICO	6	8,922,265.40	0.00	0.00	57,353.65	0.00	0.00	5,237,675.51	0.00	0.00	3,684,589.89
ACTIVOS MENORES	4,203.00	164,358,273.46	0.00	0.00	1,739,641.05	0.00	0.00	63,558,873.14	0.00	0.00	100,799,400.32
MESAS Y ESCRITORIOS	370	79,851,234.93	1.00	0.00	339,894.21	0.04	0.00	52,633,645.09	1.00	0.00	27,217,589.84
MONITORES	109	9,082,250.68	0.00	0.00	15,138.01	0.00	0.00	7,016,838.74	0.00	0.00	2,065,411.94
MONUMENTOS HISTORICOS	1	43,980,957.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,980,957.00
MOTORES	5	8,600,000.00	0.00	0.00	71,666.65	0.00	0.00	1,289,999.70	0.00	0.00	7,310,000.30
MOTOCICLETAS	50	267,877,305.01	0.00	0.00	1,858,517.88	0.00	0.00	119,885,680.96	0.00	0.00	147,991,624.05
INSTRUMENTOS MUSICALES	396	94,790,173.05	0.00	0.00	513,491.05	0.00	0.00	53,501,616.24	0.00	0.00	41,288,556.81
OTROS EQUIPOS NO CLASIFICADOS	9	11,724,844.70	0.00	0.00	155,995.60	0.00	0.00	8,163,609.61	0.00	0.00	3,561,235.09
OTRAS MAQUINAS, EQUIPOS Y MOBILIARIOS	410	226,989,754.51	0.00	0.00	1,979,599.70	0.00	0.00	96,421,471.66	0.00	0.00	130,568,282.85
OTROS EQUIPOS DE COMPUTO	208	302,337,332.22	0.00	0.00	2,411,806.44	0.00	0.00	98,819,836.15	0.00	0.00	203,517,496.07
OTROS EQUIPOS DE COMUNICACION	28	37,386,398.92	0.00	0.00	638,649.09	0.00	0.00	9,267,221.13	0.00	0.00	28,119,177.79
OTROS EQUIPOS EDUCACIONALES, DEPORTIVOS.	168	56,055,013.45	0.00	0.00	645,300.95	0.00	0.00	18,185,639.15	0.00	0.00	37,869,374.30
OTROS EQUIPOS Y MOBILIARIO	270	159,056,262.87	0.00	0.00	1,496,029.72	0.00	0.00	77,731,963.15	0.00	0.00	81,324,299.72
OTROS EQUIPOS DE SEGURIDAD	321	163,010,390.61	0.00	0.00	1,204,353.79	0.00	0.00	79,715,115.21	0.00	0.00	83,295,275.40
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	8	256,109,541.88	0.00	0.00	656,692.04	0.00	0.00	173,855,919.05	0.00	0.00	82,253,622.83
PIZZARRAS Y ROTAFOLIOS	38	963,095.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	842,638.96	0.00	0.00	120,456.04

Clase	Cantidad	V Compra	V Mejoras	V Revaluac	DepMesOri	DepMesMej	DepMesRev	DepAcOri	DepAcMej	DepAcRev	ValorAc
PLANTAS ELECTRICAS	6	82,688,490.00	0.00	0.00	491,587.55	0.00	0.00	54,218,605.76	0.00	0.00	28,469,884.24
PLAZAS Y PARQUES	8	423,928,179.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	423,928,179.00
EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACION	112	26,892,139.30	0.00	0.00	4,136.46	0.00	0.00	23,732,656.31	0.00	0.00	3,159,482.99
EQUIPOS DE TELEFONIA	51	4,337,682.52	0.00	0.00	75,407.85	0.00	0.00	2,187,583.27	0.00	0.00	2,150,099.25
TERRENO PALACIO MUNICIPAL	1	110,961,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,961,930.00
TERRENO PLANTEL MUNICIPAL	1	77,063,392.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,063,392.00
TERRENO KIOSCO PARQUE DE ESCAZU	1	191,848,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191,848,050.00
TERRENO CONCEJO DISTRITO SAN ANTONIO	3	16,137,572.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,078.00	0.00		16,024,494.00
SISTEMAS DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA	84	6,477,002.40	0.00	0.00	5,630.86	0.00	0.00	5,010,579.04	0.00	0.00	1,466,423.36
OTROS BIENES INFRAESTRUC Y USO PUBLICO	928	1,011,960,590.45	0.00	0.00	6,932,825.21	0.00	0.00	192,506,189.25	0.00	0.00	819,454,401.20
VEHICULOS	98	4,142,456,607.03	0.00	0.00	14,987,227.74	0.00	0.00	2,611,046,321.76	0.00	0.00	1,531,410,285.27
EQUIPOS DE VENTILACION	110	62,998,712.67	0.00	0.00	238,730.07	0.00	0.00	41,189,282.22	0.00	0.00	21,809,430.45
MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION	1	11,000.00									11,000.00
ACTIVOS MENORES	2	138,500.00	0.00	0.00	70.83	0.00	0.00	849.96	0.00	0.00	137,650.04
TOTALES	13337	13,429,964,232.00	1.00	0.00	55,009,142.58	0.04	0.00	5,810,621,259.97	1.00	0.00	7,619,342,972.03